



## DATI STATISTICI NOTARILI

## ANALISI 2024-2025

### Compravendite

#### MILANO (con Monza - Brianza)

Nel 2025, l'area di Milano, Monza e Brianza ha registrato una crescita complessiva delle compravendite di fabbricati abitativi del **+5,63%**, passando da 57.798 a **61.054 atti totali**.

Il mercato immobiliare è trainato con forza dalle **transazioni tra privati**: si registrano infatti 29.798 compravendite di **prima casa tra privati**, con un incremento del **+9,74%** rispetto al 2024, accompagnate da un aumento del **+4,26%** nelle compravendite di **seconda casa tra privati** (21.592 atti totali) (**Tab. 21**). La tenuta della seconda casa tra privati sottolinea come l'area metropolitana milanese e il comparto brianzolo mantengano un'attrattività elevata sia per esigenze abitative che per fini di investimento.

Il settore del "nuovo" – ovvero gli **acquisti direttamente da impresa** – mostra invece segnali di sofferenza: le prime case da costruttore segnano un calo del **-9,08%** (2.473 atti), mentre le **secondo case da impresa** rimangono sostanzialmente stabili con una lievissima flessione del **-0,33%** (**Tab. 21**). Questo scenario suggerisce una preferenza del mercato verso lo stock esistente o una minore disponibilità di nuove soluzioni a prezzi competitivi.

**Profilo acquirenti prima casa:** la componente giovanile si conferma l'anima del mercato residenziale; nel 2025, il **36,98%** degli acquirenti di fabbricati con agevolazione prima casa appartiene alla fascia d'età **18-35 anni** (**Tab. 20**), seguita dal 28,10% della fascia 36-45 anni.