



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANALISI 2024-2025

Compravendite

NAPOLI

Nel 2025, Napoli ha registrato una crescita complessiva delle compravendite del **+6,93%**, passando da 17.978 a **19.223 atti totali (Tab. 21)**.

Nel 2025 il mercato immobiliare è trainato dalle **transazioni tra privati**: si registrano infatti 10.102 compravendite di **prima casa tra privati**, ovvero un **+12,75%** rispetto al 2024 e un aumento di **5,36%** nelle compravendite di **seconda casa tra privati** con un totale di 7.489 atti. La crescita della **seconda casa tra privati** conferma la vocazione di Napoli come centro di investimento, probabilmente legata ai flussi turistici e agli affitti breve (**Tab. 21**).

Il settore del "nuovo" – **acquisti da impresa** - continua a soffrire. Le **prime case da impresa** registrano 344 atti nel 2025 e **-22,52%** rispetto al 2024; anche le **secondo case da impresa** registrano un calo importante con un **-12,14%** (totale 1.288 atti). Questo suggerisce una carenza di nuove costruzioni o prezzi meno competitivi per il nuovo rispetto allo stock esistente (**Tab. 21**).

Profilo acquirenti prima casa: Oltre il **39%** degli acquirenti di prima casa ha un'età compresa tra i **18 e i 35 anni**, confermando il peso della componente giovanile nel mercato residenziale (**Tab. 20**).

Consiglio Nazionale del Notariato © 2026

notartel