



## DATI STATISTICI NOTARILI

## ANALISI 2024-2025

### Compravendite

### PALERMO

Nel 2025, l'area di Palermo ha registrato una crescita eccezionale delle compravendite di fabbricati abitativi del **+25,91%**, passando da 9.753 a **12.280 atti totali (Tab. 21)**.

Il mercato è trainato con vigore sia dalle transazioni tra privati che dal comparto imprese:

- La **prima casa tra privati** ha visto un incremento del **+33,58%**, passando da 5.152 a **6.882 atti**.
- La **seconda casa tra privati** è cresciuta del **+15,19%**, raggiungendo i **4.618 atti**.
- A differenza di altri contesti regionali, il settore degli **acquisti da impresa** a Palermo è in forte espansione: le **prime case da impresa** sono aumentate del **+30,37%** (249 atti) e le **seconde case da impresa** del **+32,42%** (531 atti).

Questo scenario delinea un mercato estremamente dinamico e in salute. La crescita a doppia cifra in tutti i segmenti, inclusi quelli legati alle imprese, suggerisce non solo una forte domanda per l'usato, ma anche una **ripresa della fiducia verso le nuove iniziative edilizie** o le ristrutturazioni integrali, che trovano una risposta positiva da parte degli acquirenti palermitani.

**Profilo acquirenti prima casa.** La componente giovanile si conferma il motore principale del mercato residenziale. Il **38,70%** degli acquirenti che hanno usufruito delle agevolazioni "prima casa" ha un'età compresa tra i **18 e i 35 anni**. Complessivamente, gli atti con agevolazione prima casa sono passati da 7.726 nel 2024 a **9.804 nel 2025 (Tab. 20)**. La tenuta della fascia under-35 (che è aumentata rispetto al 34,80% dell'anno precedente) evidenzia come l'acquisto della prima abitazione rimanga un obiettivo prioritario per i giovani nel capoluogo siciliano, supportato efficacemente dalle misure di agevolazione fiscale.