



## DATI STATISTICI NOTARILI

## ANALISI 2024-2025

### Mutui

### PALERMO

Il comparto del credito a Palermo mostra una vivacità ancora superiore a quella delle compravendite. Si registra un incremento del **+43,57%** nel numero di mutui stipulati, passati da 3.785 a **5.434 atti (Tab. 28)**. Il **capitale erogato complessivo** ha raggiunto i **753.907.155 €**, con un aumento di oltre 212 milioni di euro rispetto al 2024 (+39,24% circa) (**Tab. 29**).

Tuttavia, si osserva un lieve calo nel **valore medio del finanziamento**, che scende a **138.739 € (-3,02%** rispetto ai 143.053 € del 2024). Questo dato, incrociato con l'aumento massiccio dei volumi, suggerisce che il mercato si stia allargando verso una base di acquirenti più ampia, che accede al credito per importi mediamente più contenuti.

Il dato sulle **surroghe** segna una crescita del **+24,06%**, con 165 operazioni nel 2025 rispetto alle 133 del 2024 (**Tab. 30**).

Analizzando le fasce di importo, si nota un boom nelle **fasce medie (Tab. 28)**:

- I mutui tra 100.000 € e 149.999 € sono aumentati del **+53,93%**.
- Lo scaglione tra 150.000 € e 199.999 € ha registrato un balzo del **+65,64%**.
- Crescono significativamente anche i piccoli prestiti fino a 49.999 € (**+25,00%**).
- Particolarmente rilevante è l'incremento nella fascia tra 350.000 € e 399.999 €, che segna un **+152,94%**.

Questa distribuzione indica un mercato che si sta consolidando su valori medi, ma con picchi di forte crescita anche nel segmento del lusso o degli immobili di pregio, testimoniato dall'esplosione dei mutui di fascia alta.

**Profilo dei contraenti di mutuo.** Il numero di persone fisiche che hanno sottoscritto un mutuo è aumentato del **+40,84%**, raggiungendo un totale di **7.532 soggetti (Tab. 31)**.

- Gli **under 35** restano la categoria prevalente (2.968 soggetti, **39,41%** del totale).
- La fascia **36-45 anni** segue con 2.310 soggetti (**30,67%**).
- Il rapporto di mascolinità generale è di **110,65**, indicando una prevalenza maschile nelle sottoscrizioni.

In conclusione, il mercato immobiliare di Palermo nel 2025 si presenta come uno dei più dinamici dell'area, caratterizzato da una **crescita trasversale** che interessa ogni tipologia di venditore e ogni fascia d'età degli acquirenti.

Consiglio Nazionale del Notariato © 2026

