



## DATI STATISTICI NOTARILI

## ANALISI 2024-2025

### Compravendite

### TORINO

Nel 2025, Torino ha registrato una crescita complessiva delle compravendite dell'**8,88%**, passando da 31.699 a **34.513 atti totali (Tab. 21)**.

Il mercato immobiliare torinese è trainato con decisione dalle transazioni tra privati: si registrano infatti **18.506 compravendite di prima casa tra privati**, con un incremento del **12,15%** rispetto al 2024. Anche il segmento delle seconde case tra privati mostra dinamismo, con **13.018 atti** e una crescita del **6,25%**. Questa solidità del mercato tra privati suggerisce un forte ricambio dello stock esistente e una persistente fiducia nel valore dell'usato residenziale (**Tab. 21**).

Al contrario, il comparto del "**nuovo**" (acquisti da impresa) appare più statico. Le prime case da impresa segnano una lieve flessione del **-1,73%** (740 atti), mentre le seconde case da impresa registrano una crescita contenuta del **2,55%** (2.249 atti). Questo scenario indica una possibile saturazione dell'offerta di nuove costruzioni o una preferenza della domanda verso immobili già esistenti, potenzialmente più centrali o competitivi nel prezzo (**Tab. 21**).

La componente giovanile è il vero motore del mercato: il **35,57%** degli acquirenti che hanno usufruito delle agevolazioni "prima casa" ha un'età compresa tra i **18 e i 35 anni**. Il dato è in crescita rispetto al 33,90% dell'anno precedente, confermando Torino come una città ad alta attrattività per i giovani nuclei familiari (**Tab. 20**).