



DATI STATISTICI NOTARILI

ANALISI 2024-2025

Mutui

TORINO

Il comparto dei mutui a Torino manifesta una vitalità eccezionale nel 2025. Si registra un incremento del **20,04%** nel numero di atti (18.858 totali) rispetto al 2024 (**Tab. 28**). Anche il **capitale totale erogato** è cresciuto sensibilmente, raggiungendo i **2.744.797.595 €** (+17,48%). Tuttavia, a differenza di quanto osservato in altre realtà, il valore medio del finanziamento è leggermente diminuito, attestandosi a **145.551 € (-2,13%)**. Questo dato suggerisce che l'aumento dei volumi è trainato da una platea più vasta di mutuatari, pur su tagli di prezzo mediamente più contenuti (**Tab. 29**).

Le **surroghe** segnano un segno positivo con una crescita del **9,85%** (903 atti), indicando una ricerca di ottimizzazione dei costi del debito da parte delle famiglie torinesi (**Tab. 30**).

Si osserva una decisa spinta verso i finanziamenti di fascia medio-alta: i mutui di importo compreso tra **200.000 € e 300.000 €** hanno registrato crescita superiori al **33-35%**. Anche i grandi importi (oltre i 500.000 €) sono in aumento (+6,45%), mentre i piccoli prestiti fino a 50.000 € rimangono sostanzialmente stabili (+0,33%) (**Tab. 28**).

Il numero di individui che hanno sottoscritto un mutuo è aumentato del **24,93%**, per un totale di **13.294 soggetti**. La crescita è trainata in modo massiccio dagli **under 35**, che rappresentano la categoria prevalente (5.606 soggetti) con un balzo del **+31,97%**. Incrementi significativi si registrano anche nelle fasce più mature: **+20,15%** per i 36-45enni e **+24,07%** per la fascia 66-75 anni. Questo ritorno al credito coinvolge in modo equilibrato entrambi i generi, con un aumento del **+23,55%** per le femmine e del **+26,18%** per i maschi (**Tab. 31**).