



## DATI STATISTICI NOTARILI

## ANALISI 2024-2025

### Mutui

### VERONA

Nonostante i tassi d'interesse, i veronesi non rinunciano al mutuo: i **mutui ipotecari** nel 2025 sono cresciuti del **18,09%** con un totale di 7.298 atti rispetto ai 6.180 del 2024 (**Tab. 28**). Il capitale totale erogato a Verona è passato da 1,32 miliardi di euro a ben **1,70 miliardi (+29,3%)** (**Tab. 29**); il **valore medio** di un mutuo a Verona è salito a **234.064 euro**, con un incremento di circa 20.000 euro rispetto al 2024 e sebbene la **fascia 100-150 mila euro** resti la più frequente (**33,7%**), si registra un balzo impressionante nei mutui di importo medio-alto: **+43,9%** per i finanziamenti **tra 200 e 250 mila euro** (**Tab. 28**).

L'identikit di chi sottoscrive un mutuo a Verona vede una prevalenza maschile (5.473 uomini contro 4.492 donne nel 2025), con un rapporto di mascolinità di circa 110. Anche in questo campo, i giovani sono i protagonisti assoluti: il **40,94% dei mutui** è intestato a persone tra i **18 e i 35 anni** (**Tab. 31**).

Interessante notare anche la ripresa delle **surroghe**, che crescono del **17,8%**, indicando che molti cittadini stanno rinegoziando i vecchi prestiti per cercare condizioni più favorevoli (**Tab. 30**).

Il 2025 ha visto picchi di attività creditizia molto marcati. I mesi di **marzo (+45%)** e **ottobre (+23%)** sono stati i periodi in cui si è stipulato il maggior numero di nuovi contratti rispetto all'anno precedente. **Dicembre**, pur con un lieve calo nel numero di stipule, ha fatto registrare il volume di capitale erogato **più alto in assoluto**, superando i 356 milioni di euro (**Tab. 29**).