



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2021





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2021



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati Notartel s.p.a.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo possono essere visionate agevolmente.



Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.



Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.



Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.



La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160

00196 Roma

www.notariato.it

Notartel s.p.a

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione

Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione

30 maggio 2022

Sito web: <https://dsn.notariato.it>

SOMMARIO

<u>Presentazione</u>	5
<u>Nota metodologica</u>	6
<u>I tempi</u>	6
<u>Il Database del Notariato</u>	6
<u>Dati generali</u>	6
<u>Criteri metodologici adottati</u>	7
<u>Precisazioni sulle distribuzioni percentuali</u>	7
<u>Copertura dei dati</u>	7
<u>Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare</u>	8
<u>Analisi</u>	9
<u>Dati generali</u>	9
<u>Compravendite</u>	11
<u>Mutui</u>	15
<u>Donazioni</u>	16
<u>Impresa e società</u>	19
<u>Valori economici</u>	21
<u>Legenda</u>	22
<u>Glossario</u>	23
<u>Indice delle tabelle</u>	30
<u>Indice delle figure</u>	34
Parte I - Dati generali	38
Parte II - Compravendite	46
Parte III - Mutui	86
Parte IV - Donazioni	100
Parte V - Impresa e società	132
Parte VI - Valori economici	159



PRESENTAZIONE

Questo nuovo rapporto dei dati statistici dell'attività notarile rilevati dal Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato, espone i dati relativi al 2021, quello della cd. Ripartenza dopo l'anno terribile dell'emergenza sanitaria. I dati raccolti presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, si riferiscono alla copertura delle attività degli studi notarili sul territorio.

In questo particolare momento storico, il notaio non ha mai smesso di mettersi all'ascolto e al servizio dei cittadini e delle imprese, grazie anche alla raggiunta digitalizzazione della propria attività; e di garantire con l'ausilio delle nuove tecnologie, la sua funzione pubblica, mediante la stipula di atti in totale sicurezza, con terzietà ed imparzialità, a tutela della certezza e della legalità delle transazioni immobiliari e societarie, alimentando in modo affidabile i pubblici registri a salvaguardia dell'intero Sistema Paese.

Le analisi che accompagnano le rilevazioni ci aiutano a leggere in sintesi, e con l'aiuto dei numeri e dei grafici, quanto è successo. I dati del notariato, mai come oggi, rappresentano la fotografia della nostra società, e ne riflettono le conseguenze sul piano dell'economia e della nostra vita reale, non solo dalla prospettiva della professione ma anche da quella delle scelte più squisitamente personali; se acquistare una casa, di quale valore, se richiedere un mutuo, quale impegno economico assumere, se donare agli altri, se dare inizio ad una attività.

I "Dati Statistici Notarili" sono ormai un appuntamento periodico atteso in questa parte dell'anno oltre che dai colleghi, dagli operatori della comunicazione, dagli operatori del settore e dai decisori politici in aiuto alle attività in sede di proposte legislative. Sono sicura che anche questo rapporto, che viene pubblicato per la prima volta direttamente sul nuovo portale online, confermerà il ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal notariato nell'ambito della Pubblica Amministrazione e della società civile.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo nuovo progetto digitale, in modo da rendere i dati del notariato sempre più disponibili a un numero maggiore di utenti e di studiosi.

Valentina Rubertelli

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

RILEVAZIONE

1° gennaio 2021/

31 dicembre 2021

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2021

(<http://demo.istat.it/>).

SITO WEB

Dati Statistici Notarili

(<https://dsn.notariato.it>)



NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2021 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel s.p.a., società informatica del Notariato italiano.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili in esercizio, **il 94,3% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche pari al restante 5,7%. Le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2021 complessivamente 4.038.137 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2021 (<http://dati.istat.it/>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2021, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il

corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



ANALISI

DATI GENERALI

L'analisi delle contrattazioni curate dal Notariato sul territorio Nazionale offre un panorama fedele dell'attività economica dei privati e delle imprese del Paese durante il 2021, un anno "straordinario" come l'anno precedente, influenzato dagli eventi di rilevanza globale, ma caratterizzato anche da un forte impulso verso la ripartenza e da una generale tenuta del volume di affari.

Il sistema notarile facilita la raccolta dei dati derivanti dalle operazioni da loro effettuate: I Notai italiani infatti sono organizzati su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma, è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione) allo scopo di assicurare la capillare distribuzione su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate o del Registro delle Imprese o di altri Enti, sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati "globali" rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come "sottoinsiemi".

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti "transitano" dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

La presente pubblicazione ha ad oggetto l'analisi statistica dei Dati Notarili raccolti nell'Anno 2021, il secondo anno consecutivo caratterizzato dalla pandemia globale.

Il dato che emerge con chiarezza è che, nonostante l'anno esaminato abbia visto chiusure generali localizzate (lockdown) nel primo semestre (il periodo dei "colori" delle Regioni), e forti limitazioni di numerose attività, a causa dell'obbligo di esibizione del "green pass", nel secondo semestre, si assiste ad un **deciso recupero delle attività economiche** che tornano, quando non li superano, ai livelli dell'epoca precedente la

pandemia.

Il notevole incremento di atti stipulati sul territorio Nazionale rispetto all'anno precedente, è sicuramente legato alla ripartenza di alcuni settori strategici quali turismo, ristorazione e relative filiere, praticamente fermi nel 2020, ma è anche, e soprattutto, figlio di una spontanea volontà di operare, di produrre, e, in una parola, di vivere, degli Italiani: l'attività economica dei privati, nel Paese, va avanti incessantemente, a prescindere dalle contingenze, ed è il vero motore del sistema Italia.

In particolare, si registra un aumento molto accentuato (+ 20%) del numero assoluto di Atti stipulati, come era ovvio (la pandemia ha causato una flessione nel 2020, rispetto all'anno 2019, pari al 10% circa del volume complessivo degli Atti stipulati, peraltro in linea con il calo del PIL Nazionale, che è stato calcolato in un meno 9% circa), ma ciò che più colpisce l'osservatore è l'incremento delle attività effettuate nel 2021, rispetto alle transazioni dell'anno 2019, calcolato in un più 9% circa di operazioni complessive. Il dato infatti è di molto superiore all'incremento del PIL Nazionale 2021 rispetto al PIL del 2019.

Nel dettaglio, il primo semestre del 2021 ha registrato un ovvio incremento (superiore al 41%) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, ma soprattutto un notevole incremento, pari a circa il 10%, rispetto al primo semestre dell'anno 2019. Ed il trend è confermato nel secondo semestre del 2021, durante il quale si conferma un aumento simile, rispetto al secondo semestre dei due anni precedenti ([Tab. 1](#) e [Fig. 1.1](#)).

Confermato il dato generale: nel Nord del paese vengono stipulati circa il 54% del totale degli atti notarili, mentre il Sud (Isole comprese) non supera il 23% ([Tab. 2](#) e [Fig. 2.1](#)).

Sostanzialmente invariata anche la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: **il comparto immobiliare**, infatti, **rappresenta ancora più del 40% dell'attività notarile**, dato che supera il 60% del totale degli Atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari).

Da notare che anche nel 2021 circa un terzo degli atti complessivamente stipulati nel corso dell'anno, è stato ricevuto in periodo prefestivo (giugno, luglio e dicembre), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l'utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d'agosto e periodo natalizio) ([Tab. 3](#) e [Fig. 3.1](#)).

In leggera flessione il societario, al 9% nel 2021 (era al 11% nel 2019 ed al 10% nel 2020) ([Tab. 4](#)).

COMPRAVENDITE

In ripresa le compravendite nel 2021 rispetto al 2020, con un aumento del 34,64%. Nel II semestre 2021 le compravendite di beni immobili sono aumentate del + 6,58% rispetto al I semestre 2021. Restano al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,06% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +2,51% rispetto al I semestre. Seguono il Veneto con il 9,35% e il Piemonte con il 9,23%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2021 pari al 27,09% delle contrattazioni (dato in linea con il 2020 in cui è stato pari al 27,55%). Il 56,05% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa di cui il 32,33% da privati e i rimanenti dalle imprese. I prezzi degli immobili sono cresciuti solo lievemente rispetto al 2020 e si confermano più alti i prezzi degli immobili venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Con riferimento ai beni mobili si rileva che nel II semestre 2021 rispetto al I semestre, vi è stato un aumento delle vendite del 11,25%. In particolare le cessioni di azioni e quote di società sono passate da 56.136 del I semestre a 64.297 del II semestre, pari ad un + 14,54% (rispetto al 2020 dove si è passati da 42.474 (del I semestre) a 65.371 (del II semestre) pari ad un + 53,91%) e le cessioni di azienda sono passate da 14.464 del I semestre a 15.373 del II semestre con un aumento del + 6,28% restando così in linea rispetto al II semestre 2020 (dove si registrarono 15.075 cessioni di azienda con un aumento del + 33,44% rispetto al I semestre 2020). Questi numeri sono maggiormente significativi se vengono raffrontati con quelli riscontrati nel 2019.

Nel 2019 infatti le cessioni di quote e azioni sono passate da 60.916 (I semestre 2019) a 67.825 (II semestre 2019) pari ad un +11,34% e le cessioni di aziende sono passate da 18.755 aziende vendute nel I semestre 2019 a 18.312 del II semestre 2019, pari ad un - 2,36%.

Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2021 sono state 146 rispetto alle 96 vendite registrate nel 2020 ([Tab. 5](#)).

Con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 23,68% dei trasferimenti, seguita dal Lazio con l'11,15%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel secondo semestre 2021 al Nord è stato effettuato il 56,16% delle compravendite, dato

che sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno, con una punta del 33,78% nel Nord Ovest ([Tab. 6](#) e [Tab. 7](#)).

Le **Tabelle dalla 9 alla 24** sono dedicate alla compravendita di beni immobili e vanno lette unitamente alle **Tabelle dalla 66 alla 74** per i relativi valori economici.

Con riferimento alle compravendite di beni immobili e in particolare di fabbricati, nell'anno 2021 sono stati rilevate 1.058.732 compravendite di porzioni di fabbricati, dato in aumento rispetto al 2020 in cui sono state rilevate 786.599 vendite, dato in aumento anche rispetto al 2019 in cui sono stati scambiati 853.247 porzioni di fabbricato. In particolare, nel II semestre 2020 sono stati scambiati 545.194 porzioni immobiliari rispetto alle 513.538 scambiate nel I semestre, aumento considerevole rispetto ai 462.230 fabbricati scambiati nel II semestre 2020 e ai 324.369 scambiati nel I semestre 2020 ([Tab. 9](#)). È interessante riportare tale dato anche all'anno 2019, nel quale sono stati trasferiti 433.886 (II semestre 2019), che ha significato un aumento del +3.46% rispetto al I semestre 2019, chiuso con lo scambio di 419.361 fabbricati.

La compravendita di immobili abitativi, dopo un boom iniziale rilevato nel I semestre 2021 rispetto al I e II semestre 2020, ha riscontrato un calo tra il I e II semestre 2021 passando da 324.926 del I semestre 2021 a 303.211 del II semestre 2021 con un calo del 6,68% (ricordiamo che nel 2020 i medesimi dati rilevavano uno scambio di 212.123 immobili nel I semestre 2020 e 299.308 immobili del II semestre 2020, con una variazione del +41,10%). **Gli immobili abitativi compravenduti complessivamente nel 2021 sono stati 628.137 rispetto ai 511.431, scambiati nel 2020**, dato che ha fatto pertanto registrare una diminuzione rispetto al 2019, anno in cui sono stati compravenduti 551.122 immobili abitativi. ([Tab. 21](#))

Con riferimento ai terreni, nel II semestre 2021, continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 13% delle vendite contro il 3,08% dei terreni edificabili ([Tab. 9](#)).

Anche per il II semestre 2021 le maggiori compravendite di beni immobili si registrano al Nord. In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,66% delle compravendite e nel Nord Est il 22,47%, mentre nelle Isole avviene solo l'8,08% delle compravendite. A far registrare il maggior aumento tra il I e II semestre è stato il Nord est con un +10,02%, rispetto ad una media italiana tra il I e II semestre 2021 del +6,58% ([Tab. 11](#)).

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,43% degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale, con un aumento del +2,51% tra I e II semestre, seguita dal veneto con un 9,30% e dal Piemonte con il 9,27% ([Tab. 10](#)). La [Figura 10.1](#) mostra anche la densità di compravendite ogni 100.000 abitanti: la Valle d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 4.362 compravendite ogni 100.000 abitanti (contro le 2.885 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2020 e le 3.328 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2019) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,41% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 3.282 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli Venezia Giulia (con 3.174 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare 2.715 compravendite ogni 100.00 abitanti (contro le 1.980 compravendite ogni 100.000 abitanti del 2020).

La Regione che nel II semestre ha fatto registrare il maggiore aumento pari al +23,12% è il Molise seguita dalla Lombardia con un +19,43% rispetto al I semestre. Il Veneto ha fatto registrare un +7,71%. La Regione che ha fatto segnare un aumento minore tra il I e II semestre 2021 è la Campania con un +0,12%.

Nelle Tabelle da 13 a 16 si evidenziano gli acquisti immobiliari suddivisi per genere e per fasce d'età sempre relativamente al II semestre 2021, rapportati al I semestre e con evidenziazione dei dati relativi all'intero anno 2021.

Dalle tabelle emerge che vi è una sostanziale parità tra maschi e femmine per l'acquisto di fabbricati (nel 2021, 623.281 fabbricati (rispetto ai 467.293 del 2020) sono stati acquistati da donne contro 682.026 fabbricati (rispetto ai 509.990 del 2020) acquistati da uomini, mentre il divario cresce a favore dei maschi nell'acquisto di terreni agricoli: 75.730 (rispetto ai 54.655 del 2020) terreni sono stati acquistati da donne contro 129.411 (rispetto ai 96.802 del 2020) acquistati da uomini.

La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2021 pari al 27,09% delle compravendite totali di fabbricati, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 24,79%, la fascia 46-55 una percentuale del 22,12% e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 15,31%. Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni (Tab. 16).

Le tabelle sull'agevolazione prima casa evidenziano che nel II semestre 2021 su 303.211 fabbricati abitativi, per 162.248 è stata richiesta l'agevolazione prima casa e nell'intero anno 2021, su complessivi 628.137 immobili abitativi (rispetto ai 511.431 immobili abitativi del 2020) è stata chiesta l'agevolazione prima casa per 352.039 (rispetto ai 307.466 del 2020) (Tab. 17). Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa, ma è sensibilmente in calo rispetto a quello registrato nel 2019, anno in cui su complessivi 551.122 immobili abitativi è stata chiesta l'agevolazione prima casa per ben 500.114 immobili. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35 mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne (Tab. 19).

Viene confermato il dato anche nel 2021 che le compravendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese (Tab. 21). Nel II semestre 2020 l'86,09% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto il restante 13,91% degli immobili abitativi.

Anche i fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) sono maggiormente venduti da privati che da imprese: l'83,12% dei fabbricati strumentali è venduto da privati contro il 16,88% venduto da imprese.

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 34,67% (Tab. 24).

Si conferma altresì il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre (Tab. 12). In particolare a luglio 2021 sono state effettuate il 10,89% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2021 il

dato è stato del 10,87%. A marzo e aprile 2021 si sono registrate rispettivamente l'8,84% e l'8,30% delle compravendite (utile è paragonare questi mesi ai mesi di marzo e aprile 2020 (mesi del lockdown) dove si sono registrati i valori più bassi dell'anno pari rispettivamente al 4,74% e al 3,13%), mentre il mese in cui vi sono stati minori trasferimenti è agosto 2021 con un 3,58%.

Il valore medio di scambio di immobili abitativi nel 2021 è stato di euro 155.118 (rispetto agli euro 151.382,00 del 2020) (Tab. 66 e Tab. 66.1). Dalle tabelle si possono agevolmente verificare i valori di compravendita delle prime case acquistati da privati o da imprese, delle seconde case acquistate da privati o da imprese e dei fabbricati strumentali acquistati da imprese o da privati, con le variazioni riscontrate tra il I e II semestre 2021.

Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privato con agevolazione prima casa è di euro 115.000,00 (valore in linea con gli euro 116.000,00 del I semestre 2020 e in rialzo rispetto agli euro 110.000,00 del II semestre 2020). Più alto il valore mediano di acquisto prima casa da imprese, che è di euro 220.000,00 (valore aumentato dagli euro 200.000,00 del I semestre 2020 e degli euro 212.000,00 del II semestre 2020), dato che conferma il costo maggiore degli immobili abitativi venduti dalle imprese.

Anche nel II semestre 2021 la maggioranza degli immobili acquistati da un privato con l'agevolazione prima casa (il 42,17%) ha un valore inferiore ad euro 99.000,00 e solo lo 0,32% degli immobili acquistati da privato con l'agevolazione prima casa (e cioè 474 immobili) ha un valore superiore ad euro 1.000.000,00 (Tabb. da 67 a 74).

Nel 2019 il valore mediano degli immobili prima casa acquistati da un privato è stato di euro 110.000,00, anche se una percentuale del 43,32% di questi non ha superato i 99.000,00 euro, mentre in caso di acquisto di prima casa dall'impresa il valore mediano nel 2019 è stato di euro 210.000,00 e in questo caso una percentuale del 31,43% si è trovato nel 2019 nella fascia tra 200.000,00 e 299.000,00, che è sostanzialmente la stessa percentuale fatta registrare nel 2020. Ciò significa che i valori che nel 2020 stavano salendo, hanno subito un arresto nel II semestre, che li ha riportati ai valori fatti registrare alla fine del 2019.

I valori mediani riferiti al II semestre 2021 degli immobili abitativi acquistati senza agevolazione prima casa da privati ammonta ad euro 48.000,00 (contro i 45.000,00 del II semestre 2020 e gli euro 47.000,00 del II semestre 2019) e acquistati da impresa ammonta ad euro 142.000,00 (contro gli euro 145.000,00 del II semestre 2020).

Dati che confermano il costo superiore degli immobili "nuovi" venduti dalle imprese rispetto a quelli venduti da privati.

Sono 6.892 gli immobili contrattati nell'intero 2021 con un valore superiore a euro 1.000.000,00 e di questi 4.630 sono immobili abitativi, di cui 2.512 acquistati come seconda casa da imprese (dato in aumento rispetto al 2020 in cui sono stati contrattati 5.121 immobili con valore superiore a euro 1.000.000,00, di cui 3.317 abitativi e 1.864 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese. Nel 2019 è stata rilevata la vendita di 3.614 immobili abitativi e di questi 2.015 sono stati acquistati come seconda casa direttamente dalle imprese).

Infine, nell'intero 2021 sono stati contrattati 42.950 terreni edificabili (rispetto ai 31.218 terreni edificabili del 2020), dei quali il 55,04% vale meno di euro 20.000,00, mentre i

terreni agricoli oggetto di contrattazione sono stati 181.303 (rispetto ai 133.890 del 2020 e ai 146.230 del 2019) e la maggioranza degli stessi (il 58,82%) ha fatto registrare un valore inferiore ad euro 10.000,00.

MUTUI

Il 2021 recupera sul 2020 e segna anche un deciso incremento rispetto al 2019. Il maggiore ricorso al credito in Friuli-Venezia Giulia, seguono Lombardia e Emilia Romagna. Il capitale complessivo erogato dagli Istituti di credito per finanziamenti ipotecari ha superato i 69 miliardi di Euro (quasi +20% rispetto al 2020 e +10% rispetto al 2019). L'età prevalente appare quella compresa tra i 36 ed i 45 anni, a conferma della necessità di una certa stabilità economica per poter accedere al credito.

A fronte di un numero complessivo di mutui pari a più di 396.000 nel 2019, e di poco più di 363.000 nel 2020, **il 2021 ne fa registrare oltre 448.000, con incremento pertanto di oltre il 23% rispetto all'anno precedente, e di circa il 13% rispetto all'anno precedente alla pandemia**, che quindi rappresenta un anno di migliore riferimento. L'unico aspetto negativo appare il dato comparato tra il primo ed il secondo semestre, che – nell'anno 2021 – vede un lieve rallentamento nel secondo rispetto al primo, e ciò in controtendenza rispetto ad entrambi gli anni precedenti ([Tab. 25](#)).

Qualche lieve modifica invece emerge, rispetto agli anni precedenti, nel rapporto tra le Regioni, che comunque nel complesso hanno pressoché mantenuto i rispettivi rapporti numerici. Gli abitanti che fanno maggiore ricorso al credito si confermano quelli del Friuli-Venezia Giulia con una media di 1.136 finanziamenti ogni 100.000 abitanti. Al secondo posto la Lombardia, che sale rispetto agli anni scorsi, mentre al terzo posto sale l'Emilia Romagna, che negli ultimi anni aveva guadagnato una piazza d'onore, seguono le "tradizionali" Valle d'Aosta ed il Trentino Alto Adige. Fanalini di coda la Calabria e la Basilicata ([Tab. 26](#)).

Ancora una volta è il mese di luglio a confermarsi il mese in cui si contra il maggior numero delle operazioni (totalizzando da solo quasi l'11% del totale), ovviamente bilanciato dal mese di agosto (che fa segnare solo il 3,36%), a causa della consueta chiusura per le ferie estive pressoché generalizzata in tutto il Paese ([Tab. 27.1](#)).

Significativi, inoltre, i dati relativi al capitale erogato nel corso dell'anno, riassunti, da cui emerge nuovamente un aumento nel secondo semestre dei finanziamenti di importo compreso tra i 100.000 ed i 500.000 Euro. Tale dato è in linea con quello segnato nel 2019 ([Tab. 28](#) e [Figura 29.4](#)).

Nel corso del 2021 il capitale complessivo erogato dagli Istituti di Credito per finanziamenti ipotecari ha superato i 69 miliardi di Euro (in aumento di quasi il 20% rispetto al 2020 e di quasi il 10% rispetto al 2019) ([Tab. 29](#)). Tale dato appare ancor più significativo se letto in combinazione con quelli sulle tipologie dei

finanziamenti, dai quali emerge che le operazioni di surroga hanno inciso meno del 7% sul totale (erano meno poco più dell'8% nel 2019, e comunque da anni in un continuo trend calante, se si esclude l'anno della pandemia) ([Tab. 30](#)). Poiché, com'è noto, tali operazioni di surroga non rappresentano “nuove” operazioni in senso economico, essendo mere rinegoziazioni di rapporti debitori preesistenti, è possibile concludere che circa il 93% del capitale erogato si riferisce in verità a nuova liquidità immessa nel sistema produttivo nazionale.

In relazione al genere ed all'età, le operazioni di finanziamenti continuano a concentrarsi sulla popolazione di età compresa tra i 18 ed i 45 anni, con una prevalenza consolidata del genere maschile rispetto al femminile) ([Tab. 31](#)).

Sotto il profilo demografico, in ogni caso, l'età di gran lunga prevalente appare quella compresa tra i 36 ed i 45 anni, ove si registrano circa 2.051 operazioni di finanziamento ogni 100.000 abitanti, a conferma della necessità di una certa stabilità economica per poter accedere al credito ([Tab. 31T](#)).

DONAZIONI

Nel 2021 aumentano le donazioni di denaro che restano al secondo posto per numerosità e raggiungono il 39,65 % del totale degli atti contro il 35,27% del 2020, mentre i beni mobili più donati sono ancora le partecipazioni societarie (41,95%); continuano a scendere su base percentuale (poco più del 7%) le donazioni di azienda. L'aumento del numero delle donazioni si riscontra anche in quelle di beni immobili: nel 2021 sono state complessivamente 221.642, erano 197.519 nel 2019, mentre sono state 174.754 nel 2020.

Le donazioni sono uno strumento di pianificazione familiare e la loro analisi è una finestra su come le famiglie italiane organizzino i loro patrimoni, nell'ottica del passaggio generazionale e di una redistribuzione in vita delle risorse nei confronti dei vari componenti del nucleo familiare.

I Dati Statistici Notarili hanno una impostazione uniforme fin dal 2016, pertanto grafici e tabelle del 2021 sono pienamente raffrontabili con quanto pubblicato nei rapporti precedenti e nel Rapporto 2020, che ha offerto un quadro completo di come la pandemia da Covid-19 abbia influenzato anche questa tipologia di atti.

Ricordiamo che nel 2020 si era registrato un forte aumento del numero delle donazioni nel secondo semestre dell'anno che, però, non era stato sufficiente a colmare il divario tra il numero di donazioni nel 2019 e quello nel 2020. Seppure il 2021 è stato da più parti indicato come l'anno della “ripartenza”, esso è stato comunque interessato da limitazioni alla mobilità e restrizioni anche incisive in varie parti d'Italia, pertanto non era per nulla scontato che il confronto tra il numero degli atti stipulati nel 2020 e quelli stipulati nel 2021 mostrasse un evidente aumento del numero delle donazioni.

Nel 2021, inoltre, l'andamento delle contrattazioni nel corso dei mesi, ritorna ad una dinamica pre-pandemia, eliminando la distorsione che si era verificata nel 2020 in

corrispondenza dei mesi di marzo ed aprile, interessati dal primo lockdown, mesi nei quali vi era stata una forte contrazione degli atti di donazione dovuta non al disinteresse per questo tipo di contratti, ma alle restrizioni alla mobilità delle persone. Relativamente alle donazioni di beni mobili, per le quali diversamente dalle compravendite è obbligatorio l'utilizzo dell'atto pubblico, i numeri totali del 2021 segnano un deciso aumento rispetto agli anni precedenti (**50.764**) il che poteva risultare prevedibile con riferimento al 2020 per le note vicende sanitarie (**le donazioni mobiliari sono state 40.878 nel 2020**) ma c'è un incremento anche rispetto al 2019, anno in cui avevano raggiunto le 46.073 unità ([Tab. 32](#)).

Più equilibrato il rapporto del numero di atti tra I e II semestre 2021 rispetto ai due semestri dell'anno precedente: certamente gli atti sono in numero maggiore nel secondo semestre ed in particolare durante il mese di dicembre ([Tab. 35](#)) mese nel quale si sono concentrate oltre il 17,5 % delle donazioni mobiliari di tutto il 2021, ma senza quell'effetto "rimbalzo" verificatosi nel 2020 a causa dei mesi di totale chiusura di marzo e di aprile 2020 cui si è fatto cenno.

Aumentano ancora le donazioni di denaro che restano al secondo posto per numerosità e raggiungono il 39,65 % del totale degli atti contro il 35,27% dell'anno precedente, mentre i beni mobili più donati sono ancora le partecipazioni societarie (41,95%), continuano a scendere su base percentuale (poco più del 7%) le donazioni di azienda, che comunque rimangono al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati.

Segnano una leggera flessione, nel secondo semestre 2021, le donazioni della sola nuda proprietà di quote ed azioni che su base annua restano comunque circa il 6% di tutte le donazioni.

Il dato riferito alle donazioni di partecipazioni societarie e di aziende ricomprende i trasferimenti effettuati nell'ambito di patti di famiglia, che sempre più spesso nella pratica quotidiana vengono utilizzati per assicurare maggiore certezza al passaggio generazionale dei beni produttivi.

Il dato territoriale ([Tab. 34](#)) conferma che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove esse sono più numerose. Le regioni nelle quali in proporzione al numero di abitanti c'è il maggior numero di donazioni mobiliari rimangono il Trentino Alto Adige, la Lombardia e la Valle D'Aosta ([Tab. 33](#)).

La prevalenza del genere maschile su quello femminile rimane confermata nel 2021, indice che i beni mobili si donano maggiormente agli uomini rispetto alle donne; tale divario – come negli anni precedenti – è più marcato in relazione alle donazioni di beni mobili produttivi (aziende, azioni e quote): il rapporto di mascolinità è 129,86 per le donazioni di azienda e 118,32 per le donazioni di azioni e quote, prevalgono invece le donne se la donazione è di denaro: 97,15 ([Tab. 36](#)).

Medesima prevalenza di genere (quello maschile) si ha tra i donanti in relazione a tutti principali oggetti mobiliari ([Tab. 38](#)).

Stabile, rispetto anche agli anni precedenti, la distribuzione per fasce d'età nei donatari e nei donanti: i destinatari di una donazione mobiliare sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni, per poi andare in diminuzione nei successivi scaglioni ([Tab. 37](#)).

L'età di chi effettua la donazione di beni mobili, invece, segue un andamento contrario: si dona soprattutto dai 56 anni in poi ed in maniera progressivamente maggiore in

relazione al crescere dell'età ([Tab. 39](#)).

L'aumento del numero delle donazioni si riscontra anche in quelle di beni immobili: nel 2021 sono state complessivamente 221.642, erano 197.519 nel 2019, mentre sono state 174.754 nel 2020.

Anche in questo caso il rapporto tra i due semestri del 2021 è più equilibrato, nonostante rimangano maggiori i numeri della seconda parte dell'anno ([Tab. 40](#)).

In leggero aumento, rispetto agli anni precedenti le donazioni di abitazioni o fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.) che costituiscono quasi il 57% di tutte le donazioni, stabili al 16,29% le donazioni della nuda proprietà dei fabbricati e leggermente in calo (rispetto al 2020) quelle dei terreni agricoli che sono il 13,69% del totale.

La distribuzione territoriale delle donazioni immobiliari è inversa rispetto alle donazioni di beni mobili: al sud e nelle isole vengono stipulati quasi il 50% di questo tipo di atti ([Tab. 42](#)), mentre, nel rapporto tra atti e numero degli abitanti ([Tab. 41](#)), le regioni che registrano il maggior numero di atti ogni 100.000 abitanti sono la Valle d'Aosta (1.202) il Trentino Alto Adige (1.102) seguite quest'anno dalla Calabria (831).

La distribuzione delle donazioni immobiliari nel corso del 2021 ([Tab. 43](#)) ritorna anch'essa ad una dinamica più consueta: le donazioni immobiliari si concentrano del secondo semestre dell'anno ed in particolare nei mesi di luglio e dicembre, interessante è anche il confronto tra le andamenti delle donazioni mobiliari e quelle immobiliari ([Figura 43.2](#)) in cui la curva delle donazioni di beni mobili mostra come il loro numero si mantenga più o meno costante nei vari mesi dell'anno con un unico decremento evidente nel mese di agosto ed un solo aumento sensibile mese di dicembre, mentre la corrispondente curva del numero delle donazioni ha due momenti di picco in ascesa (luglio e dicembre) mentre si conferma la diminuzione anche di questi atti nel mese di agosto.

Le differenze di genere risultano confermate anche con riferimento alle donazioni immobiliari ([Tab. 44](#)): le donatarie donne prevalgono leggermente quando si dona la nuda proprietà o l'usufrutto su un fabbricato, mentre sono preferiti i maschi nella donazione di terreni (sia agricoli che edificabili)

Chi dona è più spesso donna quando si tratta di fabbricati o terreni agricoli, mentre prevalgono – seppur di poco - gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà del terreno, probabilmente perché l'uomo preferisce mantenere il reddito del bene senza cederlo totalmente ([Tab. 46](#)).

Le donne donano di più di quanto ricevano in donazione rispetto ai maschi ([Figura 46.1](#)).

Le fasce d'età sia dei donatari ([Tab. 45](#) e [Tab. 45T](#)) che dei donanti ([Tab. 47](#) e [Tab. 47T](#)) confermano quanto riscontrato per i beni mobili e negli anni precedenti: si riceve la donazione tra i 18 ed i 55 anni, si dona prevalentemente dai 56 anni in su. La figura 47 mostra visivamente come la curva dell'età dei donanti sia molto progressiva, mentre l'andamento dell'età di chi riceve una donazione è meno continuo: la fascia d'età in cui si concentra il maggior numero dei donatari è quella dei 46 ai 55 anni, indice di come non siano necessariamente i più giovani a ricevere il maggior numero di donazioni di immobili; che rispetto ad una persona matura un giovane riceva più spesso una donazione potrebbe sembrare logico, in quanto ci si aspetta che questi, a causa dell'età e del fatto che non abbia raggiunto la piena realizzazione lavorativa, abbia ha

meno risorse a disposizione; probabilmente, però, lo strumento donativo è utilizzato soprattutto per distribuire il patrimonio in vista della successione e quindi un po' più avanti negli anni, quando i desiderata dei figli, come quelli dei genitori, sono diventati definitivi così come le esigenze di vita di entrambi.

Permane un discreto numero di donazioni del solo usufrutto fatte a persone avanti negli anni: il 13,60% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni.

L'analisi delle donazioni immobiliari si conclude con le tabelle che mostrano chi ([Tab. 48](#)) ed a quale età ([Tab. 49](#)) richiede l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione: prevalgono le donne quando viene loro donato l'usufrutto, mentre quando viene donata la piena proprietà prevalgono leggermente gli uomini (il rapporto di mascolinità in questo caso è 101,31)

Rispetto alle età, i soggetti che più spesso richiedono l'agevolazione corrispondono a quelli che in generale sono destinatari di una donazione (da 18 a 55 anni), la stessa corrispondenza si ritrova quando viene donato solo l'usufrutto: siccome i destinatari di questo tipo di donazione hanno spesso un'età avanzata, corrispondentemente si nota un aumento dell'età anche in chi chiede l'agevolazione e il 19,11% ha tra i 56 a 65 anni, il 18,38% ha da 66 a 75 anni ed il 13,47% ha da 76 a 99 anni, con percentuali che mostrano un leggero aumento rispetto a quelle del 2020.

IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 75% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari.

Nel 2021 le imprese a conduzione familiare risultano prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari), confermandosi il trend della serie storica degli anni 2016 – 2020. Più in generale, il fenomeno dell'associazionismo tra familiari nella conduzione dell'attività di impresa è allocato costantemente per più del 60% dei casi al Nord del Paese. Nelle Isole viene costituito non più del 7% delle Imprese familiari presenti sul territorio Nazionale ([Tab. 50](#) e [Tab. 51](#)).

Le costituzioni sono aumentate del 17% rispetto all'anno precedente, come prevedibile, ma è da evidenziare che hanno quasi raggiunto il numero assoluto registrato nell'anno 2019.

Più della metà (55%) delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta ([Tab. 51.1](#)).

La netta maggioranza degli associati si trova nella fascia d'età 18 – 35 anni (per convenzione, considerati "giovani"), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile ([Tab. 52](#) e [Tab. 53](#)).

Nel panorama degli Atti Costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura il 75% del totale a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite ([Tab. 54](#)).

Al secondo posto per numero di Atti Costitutivi in percentuale si trovano le Società di Persone e le Associazioni temporanee di Imprese, ma il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste due ultime categorie, che si attestano entrambe intorno al 12% del totale.

Si rileva che le costituzioni di imprese collettive in genere sono ben il 22% in più dell'anno precedente (addirittura il numero di costituzioni registrate nei mesi di marzo e aprile del 2021 raggiunge un numero fino a 6 volte superiore rispetto allo stesso periodo dell'anno 2020!), ma colpisce il dato di costituzioni dell'ultimo trimestre dell'anno in esame, allineato a volumi pre-Covid.

Il numero assoluto di scioglimenti, peraltro, è lo specchio del dinamismo del fenomeno dell'impresa collettiva, tant'è che nel periodo pre-Covid si registrano numeri assoluti superiori fino al 30% superiori rispetto ai due anni di pandemia, ma ad essi corrispondono un numero altrettanto più elevato di costituzioni.

Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli Atti Costitutivi delle società mutualistiche non arrivano al 3% del complesso delle Costituzioni.

Più in generale, quasi la metà degli Atti Costitutivi vengono stipulati nelle regioni del Nord ([Tab. 55](#) e [Tab. 56](#)).

Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre ([Tab. 54](#)). Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra quasi un quinto del totale degli Atti costitutivi dell'intero anno ([Tab. 57](#)).

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 12% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite) ([Tab. 58](#)). E, a tal proposito, emerge che il 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese ([Tab. 59](#) e [Tab. 60](#)). Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto circa il 20% delle modifiche statutarie dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre ([Tab. 61](#)). Tutti questi dati confermano il trend dell'anno 2019.

Infine, si osserva che quasi la metà del totale delle Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, operazioni che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, è concentrata nelle tre regioni Lombardia, Veneto e Emilia Romagna ([Tab. 63](#) e [Tab. 64](#)).

La frenata del 2020 aveva inciso sul volume complessivo delle operazioni societarie "straordinarie", flessione derivata soprattutto dal calo delle operazioni di trasformazione "progressiva", da società di persone a società di capitali, normalmente derivanti da sviluppo economico dell'impresa, fenomeno evidentemente diminuito nell'anno 2020.

L'anno 2021 segna invece un deciso ritorno ai livelli ordinari delle operazioni societarie che accompagnano lo sviluppo imprenditoriale ([Tab. 62](#)). Un dato emblematico è fornito dal numero assoluto delle operazioni straordinarie: nel 2019

sono state circa 18.200, nel 2020 scendono a circa 16.200, per risalire nel 2021 a circa 18.800.

VALORI ECONOMICI

Il dato sicuramente più significativo è l'aumento dell'acquisto delle seconde case, che sale di oltre il 26% addirittura rispetto al 2019. Si tratta probabilmente di un chiaro effetto della pandemia che spinge probabilmente le famiglie italiane ad investire in case di vacanza quale soluzione "sicura" contro possibili restrizioni negli spostamenti, oltre che come forma di conservazione dei propri risparmi. Aumentano leggermente (rispetto agli anni precedenti) i valori medi delle compravendite di fabbricati.

Il prezzo medio registrato nel corso del 2021 per le compravendite di prima casa tra privati (che incidono per ben il 32% del totale) è di Euro 115.000,00 (nel 2019 erano Euro 110.000,00 circa). Ben superiore, invece, il prezzo medio delle compravendite di prime case da impresa che si attesta tra i 210.000 Euro ed i 230.000,00 Euro (anche in questo caso con un aumento rispetto al 2019 ed anche al 2020) ([Tab. 66](#) e [Figura 66.1](#)).

Poche le movimentazioni di fabbricati strumentali da impresa (solo il 2,42% del totale) ([Tab. 71](#)), a fronte di un 12,53% di cessioni tra privati ([Tab. 72](#)).

Prevale (come sempre), nelle vendite di prime case da privati, la fascia di prezzo fino a 100.000,00 Euro (che segna il 42% circa delle vendite), seguita dalla fascia di prezzo successiva (fino ai 200.000,00 Euro) che segna quasi il 37%, e che quindi insieme totalizzano quasi l'80% delle vendite "prima casa" ([Tab. 67](#)).

Investimento al risparmio, invece, per le seconde case, ove la prima fascia di prezzo (fino ai 100.000,00 Euro) segna da sola il 71,25% delle vendite da privati ([Tab. 69](#)) ed il 40,54% da impresa ([Tab. 70](#)); dati questi perfettamente in linea con il 2019 (pre-pandemia).

Ancora più marcato il dato relativo ai terreni agricoli (che non superano i 20.000,00 Euro di prezzo medio nel 74,16% dei casi) ([Tab. 73](#)) e di quelli edificabili che non superano i 40.000,00 Euro nel 67,64% dei casi ([Tab. 74](#)).



LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.



GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.



INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 38

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	39
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	43
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	44
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	45

Parte II - Compravendite 46

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	47
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	48
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	51
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	52
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere	53
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	54
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	55
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere	56
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	58
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	60
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	61
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	62
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	65
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	66
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere	68
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	69
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	70
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere	71
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	73
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	75
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	76
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	79
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese	80
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	82
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ...	82

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	83
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	84
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	84
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	84
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	85

Parte III - Mutui **86**

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	87
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	88
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	91
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese	92
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	93
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese	94
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	96
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	97
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	98

Parte IV - Donazioni **100**

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	101
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	102
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	105
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	106
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	107
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	108
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	109
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	110
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	112
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	114
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	115
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	116
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica	119
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	120
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	122
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	123
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	124
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	125

Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	127
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	129
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	130
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	130
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	131

Parte V - Impresa e società **132**

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	133
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica	136
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese	137
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	138
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	138
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese	139
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	140
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	141
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica	144
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	145
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	146
Tabella 58. Modifiche statutarie	147
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale	147
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	148
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica	151
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	151
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese	152
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società	153
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale.....	153
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	154
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica	157
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	157
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	158

Parte VI - Valori economici **159**

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	160
Tabella 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni	163
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo	164
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	165
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	166

<u>Tabella 70.</u> Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo	167
<u>Tabella 71.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo	168
<u>Tabella 72.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo .	169
<u>Tabella 73.</u> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	170
<u>Tabella 74.</u> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	171



INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 38

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	40
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	41
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	42
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	43
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti)	44

Parte II - Compravendite 46

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	48
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	49
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	50
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	51
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)	52
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	57
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	59
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	62
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	63
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	64
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	65
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)	66
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	67
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	72
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	74

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	76
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	77
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	78
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	79
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	81
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	85

Parte III - Mutui **86**

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	88
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	89
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	90
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	91
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	92
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	93
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	94
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	95
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	95
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	96
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti)	99

Parte IV - Donazioni **100**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	102
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	103
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	104
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	105
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti)	106
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	111
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	113

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	116
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	117
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	118
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	119
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)	120
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	121
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	126
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	128

Parte V - Impresa e società **132**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	133
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	134
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	135
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	136
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	137
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	138
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti)	139
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti)	141
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	142
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	143
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti)	144
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)	146
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	148
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	149
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	150
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) ..	151
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	152
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	154
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	155

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	156
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	157
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti)	158

Parte VI - Valori economici **159**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	161
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	161
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)	162
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)	162
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	164
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	165
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	166
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	167
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	168
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	169
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	170
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	171



PARTE I DATI GENERALI





TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	160.575	7,85	156.509	7,85	-4.066	-2,53	317.084	7,85	7.417
Valle d'Aosta	4.885	0,24	5.450	0,27	565	11,57	10.335	0,26	8.329
Lombardia	446.815	21,85	428.598	21,51	-18.217	-4,08	875.413	21,68	8.770
Trentino Alto Adige	39.735	1,94	42.187	2,12	2.452	6,17	81.922	2,03	7.606
Veneto	169.911	8,31	169.612	8,51	-299	-0,18	339.523	8,41	6.972
Friuli-Venezia Giulia	45.077	2,20	46.192	2,32	1.115	2,47	91.269	2,26	7.596
Liguria	59.985	2,93	57.576	2,89	-2.409	-4,02	117.561	2,91	7.742
Emilia Romagna	174.701	8,54	174.275	8,75	-426	-0,24	348.976	8,64	7.862
Toscana	137.520	6,72	133.254	6,69	-4.266	-3,10	270.774	6,71	7.332
Umbria	29.705	1,45	30.290	1,52	585	1,97	59.995	1,49	6.932
Marche	48.360	2,36	48.477	2,43	117	0,24	96.837	2,40	6.463
Lazio	227.650	11,13	211.208	10,60	-16.442	-7,22	438.858	10,87	7.658
Abruzzo	36.287	1,77	37.623	1,89	1.336	3,68	73.910	1,83	5.770
Molise	6.559	0,32	7.192	0,36	633	9,65	13.751	0,34	4.673
Campania	134.510	6,58	123.276	6,19	-11.234	-8,35	257.786	6,38	4.583
Puglia	116.474	5,69	112.547	5,65	-3.927	-3,37	229.021	5,67	5.822
Basilicata	11.757	0,57	12.838	0,64	1.081	9,19	24.595	0,61	4.512
Calabria	39.356	1,92	41.146	2,06	1.790	4,55	80.502	1,99	4.327
Sicilia	116.894	5,72	115.503	5,80	-1.391	-1,19	232.397	5,76	4.808
Sardegna	38.564	1,89	39.064	1,96	500	1,30	77.628	1,92	4.882
Italia	2.045.320	100,00	1.992.817	100,00	-52.503	-2,57	4.038.137	100,00	6.817



FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

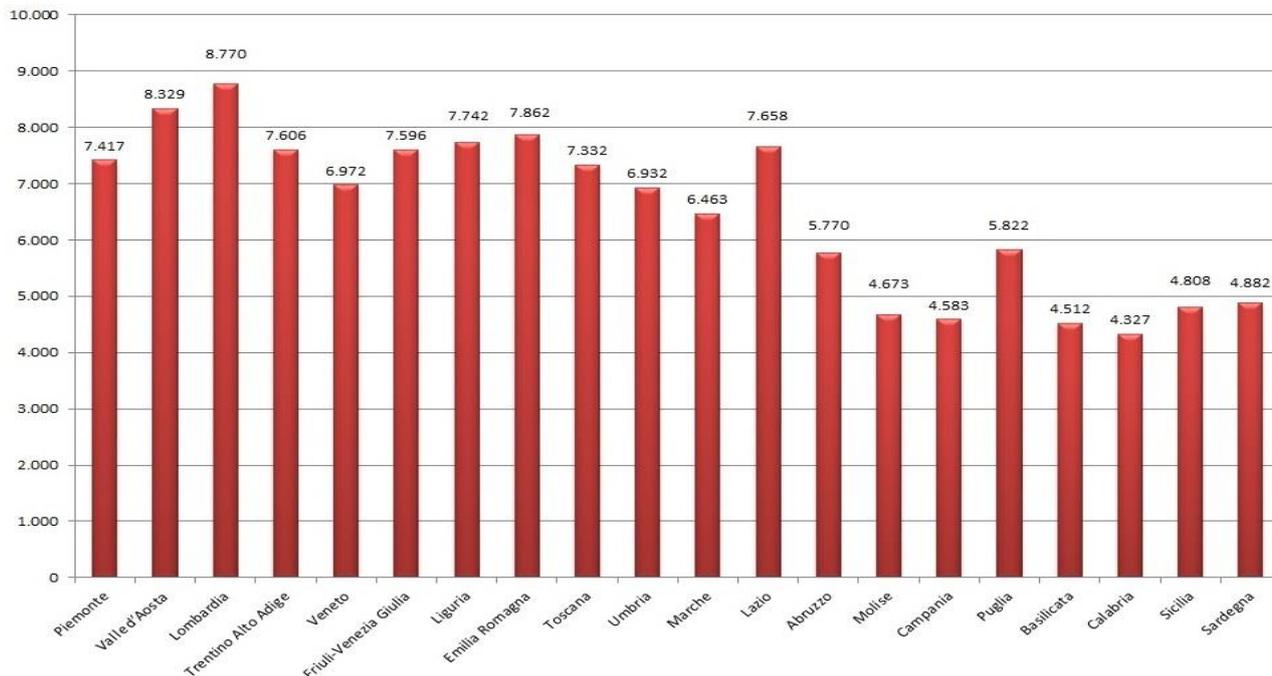




FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

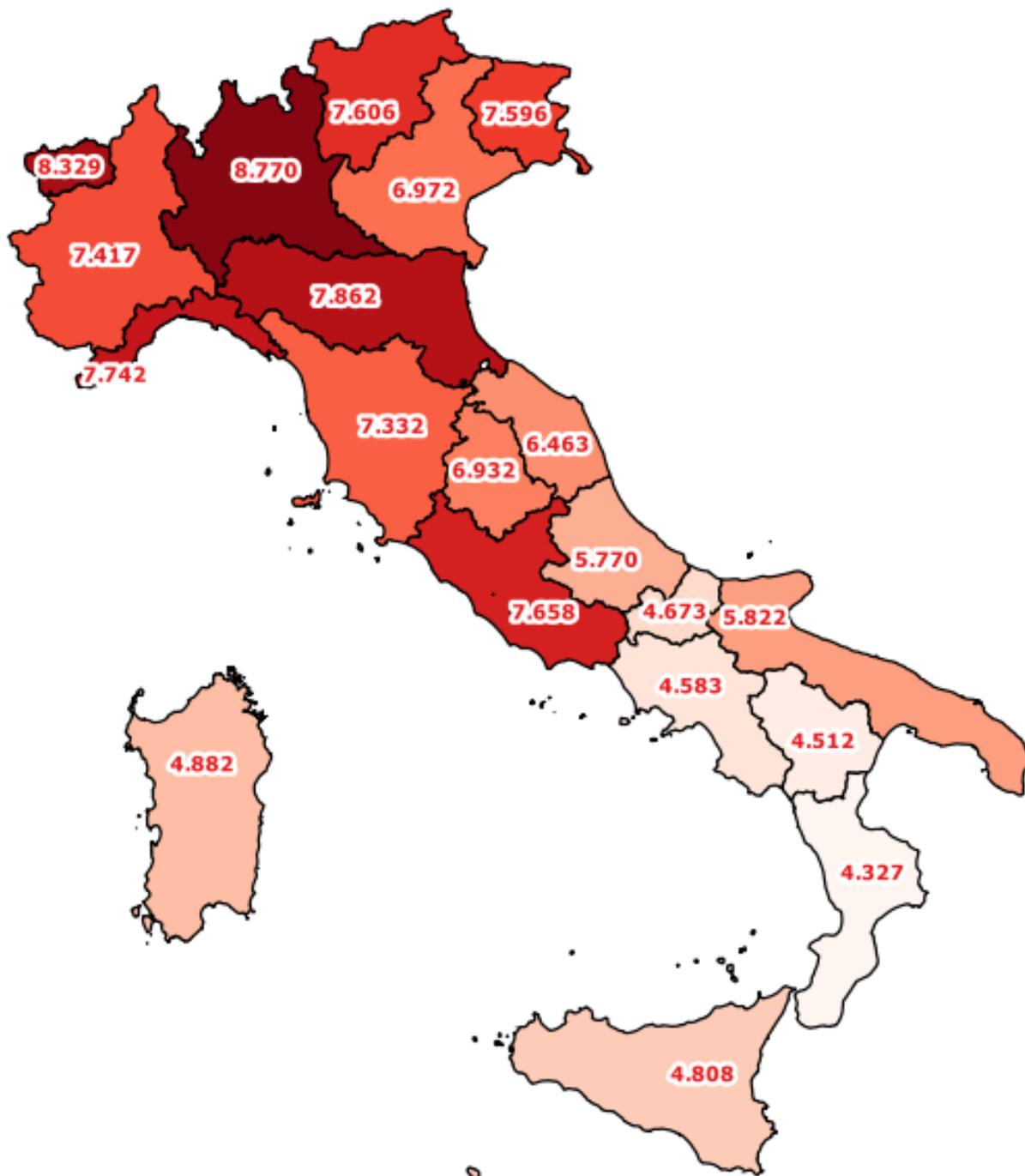




FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

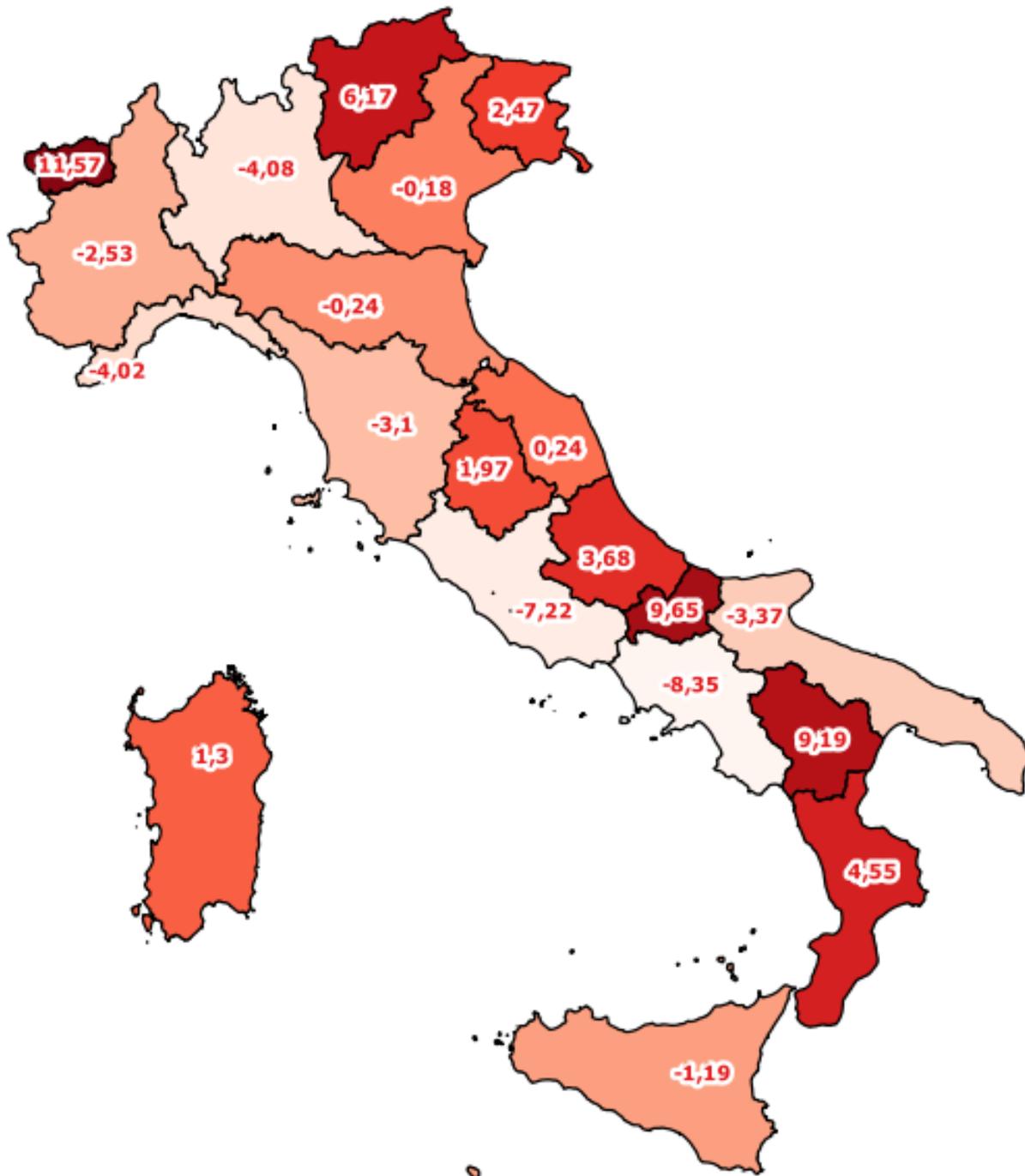




TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	672.260	32,87	648.133	32,52	-24.127	-3,59	1.320.393	32,70	8.305
Nord Est	429.424	21,00	432.266	21,69	2.842	0,66	861.690	21,34	7.436
Centro	443.235	21,67	423.229	21,24	-20.006	-4,51	866.464	21,46	7.351
Sud	344.943	16,86	334.622	16,79	-10.321	-2,99	679.565	16,83	5.019
Isole	155.458	7,60	154.567	7,76	-891	-0,57	310.025	7,68	4.826
Italia	2.045.320	100,00	1.992.817	100,00	-52.503	-2,57	4.038.137	100,00	6.817



FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

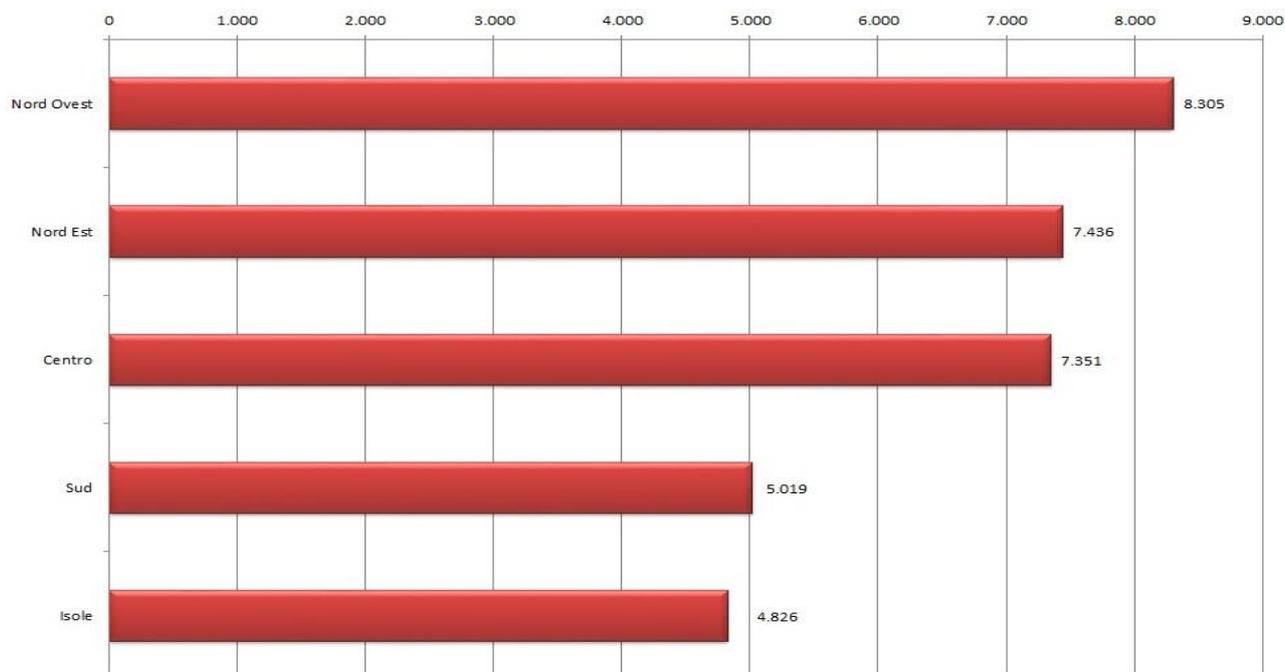




TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	260.188	6,44
	Febbraio	322.588	7,99
	Marzo	381.000	9,44
	Aprile	346.279	8,58
	Maggio	360.574	8,93
	Giugno	374.691	9,28
	Totale	2.045.320	50,65
II Semestre	Luglio	404.396	10,01
	Agosto	128.476	3,18
	Settembre	330.898	8,19
	Ottobre	349.909	8,67
	Novembre	356.572	8,83
	Dicembre	422.566	10,46
	Totale	1.992.817	49,35
Totale 2021		4.038.137	100,00
Differenza		-52.503	



FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO
 (VALORI ASSOLUTI)

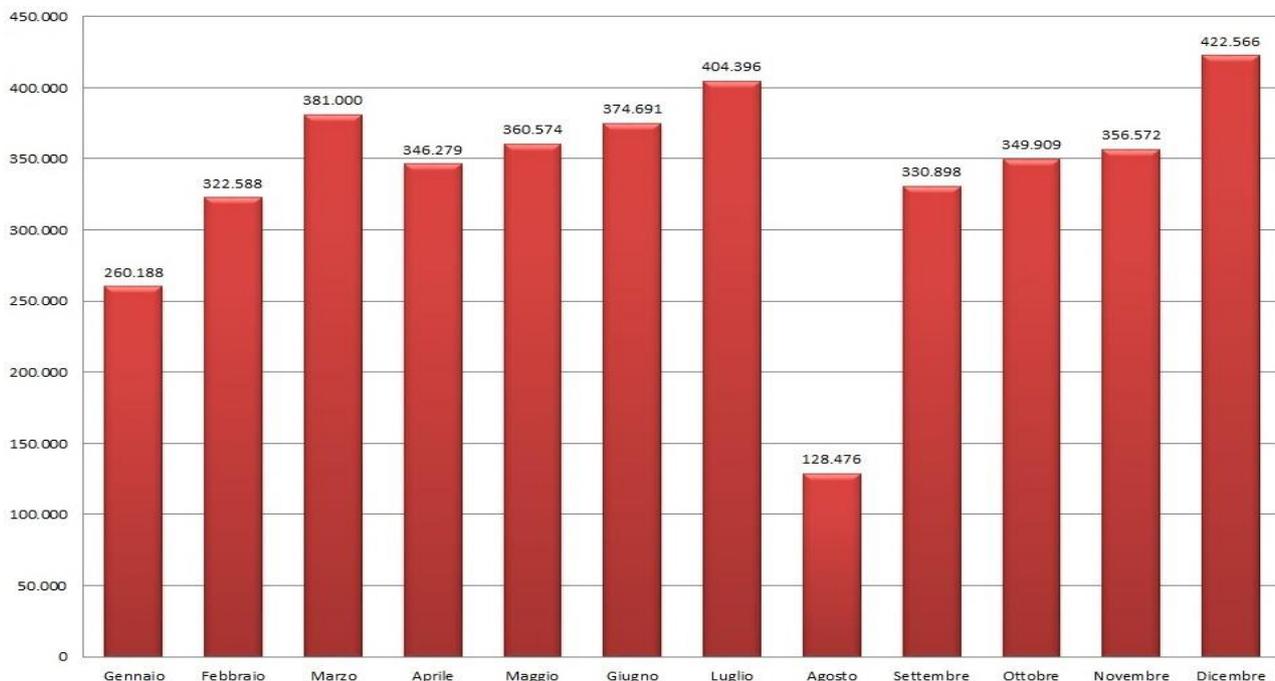




TABELLA 4

NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	682.099	44,34	717.618	46,55	35.519	5,21	1.399.717	45,45
Finanziamenti e garanzie – mutui	271.192	17,63	252.523	16,38	-18.669	-6,88	523.715	17,00
Atti societari e dell'impresa	146.020	9,49	153.218	9,94	7.198	4,93	299.238	9,72
Atti mobiliari	72.443	4,71	81.210	5,27	8.767	12,10	153.653	4,99
Altri atti	366.543	23,83	336.949	21,86	-29.594	-8,07	703.492	22,84
Totale	1.538.297	100,00	1.541.518	100,00	3.221	0,21	3.079.815	100,00



PARTE II COMPRAVENDITE



TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	80	0,10	66	0,08	-14	-17,50	146	0,09
Autoveicolo	136	0,17	72	0,08	-64	-47,06	208	0,13
Azienda	14.464	18,42	15.373	17,60	909	6,28	29.837	17,99
Azioni e quote	56.136	71,50	64.297	73,62	8.161	14,54	120.433	72,62
Beni mobili con rendita	123	0,16	182	0,21	59	47,97	305	0,18
Beni mobili vari	957	1,22	1.063	1,22	106	11,08	2.020	1,22
Brevetti	196	0,25	189	0,22	-7	-3,57	385	0,23
Crediti	4.785	6,09	4.592	5,26	-193	-4,03	9.377	5,65
Imbarcazioni	459	0,58	320	0,37	-139	-30,28	779	0,47
Macchinari	90	0,11	108	0,12	18	20,00	198	0,12
Nuda proprietà di aeromobile	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di azienda	1	0,00	3	0,00	2	200,00	4	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	333	0,42	386	0,44	53	15,92	719	0,43
Nuda propr. di beni mobili vari	6	0,01	2	0,00	-4	-66,67	8	0,00
Nuda proprietà di titoli	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Obbligazioni	33	0,04	18	0,02	-15	-45,45	51	0,03
Titoli	528	0,67	434	0,50	-94	-17,80	962	0,58
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di azienda	0	-	5	0,01	5	0,00	5	0,00
Uso di beni mobili vari	3	0,00	8	0,01	5	166,67	11	0,01
Uso di brevetti	4	0,01	4	0,00	0	0,00	8	0,00
Uso di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	20	0,03	12	0,01	-8	-40,00	32	0,02
Usufrutto di azienda	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di azioni e quote	141	0,18	190	0,22	49	34,75	331	0,20
Usufrutto di beni mobili vari	4	0,01	4	0,00	0	0,00	8	0,00
Usufrutto di macchinari	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Usufrutto di titoli	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Altre voci	5	0,01	5	0,01	0	0,00	10	0,01
Totale	78.507	100,00	87.336	100,00	8.829	11,25	165.843	100,00



TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.385	6,86	6.328	7,25	943	17,51	11.713	7,06	274
Valle d'Aosta	140	0,18	236	0,27	96	68,57	376	0,23	303
Lombardia	18.308	23,32	20.967	24,01	2.659	14,52	39.275	23,68	393
Trentino Alto Adige	1.206	1,54	1.475	1,69	269	22,31	2.681	1,62	249
Veneto	6.777	8,63	8.294	9,50	1.517	22,38	15.071	9,09	309
Friuli-Venezia Giulia	1.384	1,76	1.641	1,88	257	18,57	3.025	1,82	252
Liguria	2.292	2,92	2.368	2,71	76	3,32	4.660	2,81	307
Emilia Romagna	7.549	9,62	8.783	10,06	1.234	16,35	16.332	9,85	368
Toscana	5.582	7,11	6.332	7,25	750	13,44	11.914	7,18	323
Umbria	994	1,27	1.189	1,36	195	19,62	2.183	1,32	252
Marche	2.071	2,64	2.293	2,63	222	10,72	4.364	2,63	291
Lazio	9.114	11,61	9.371	10,73	257	2,82	18.485	11,15	323
Abruzzo	1.282	1,63	1.521	1,74	239	18,64	2.803	1,69	219
Molise	204	0,26	236	0,27	32	15,69	440	0,27	150
Campania	5.823	7,42	5.839	6,69	16	0,27	11.662	7,03	207
Puglia	4.159	5,30	4.252	4,87	93	2,24	8.411	5,07	214
Basilicata	328	0,42	410	0,47	82	25,00	738	0,44	135
Calabria	1.172	1,49	1.115	1,28	-57	-4,86	2.287	1,38	123
Sicilia	3.615	4,60	3.379	3,87	-236	-6,53	6.994	4,22	145
Sardegna	1.122	1,43	1.307	1,50	185	16,49	2.429	1,46	153
Italia	78.507	100,00	87.336	100,00	8.829	11,25	165.843	100,00	280



FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

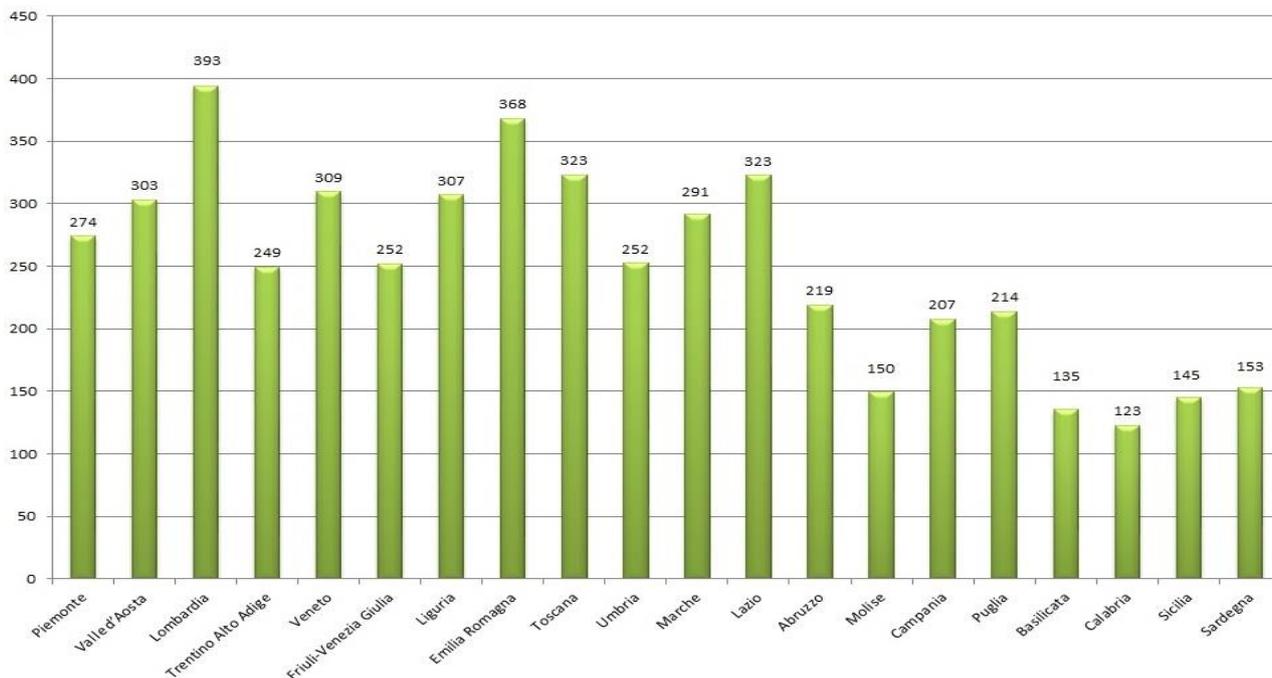




FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

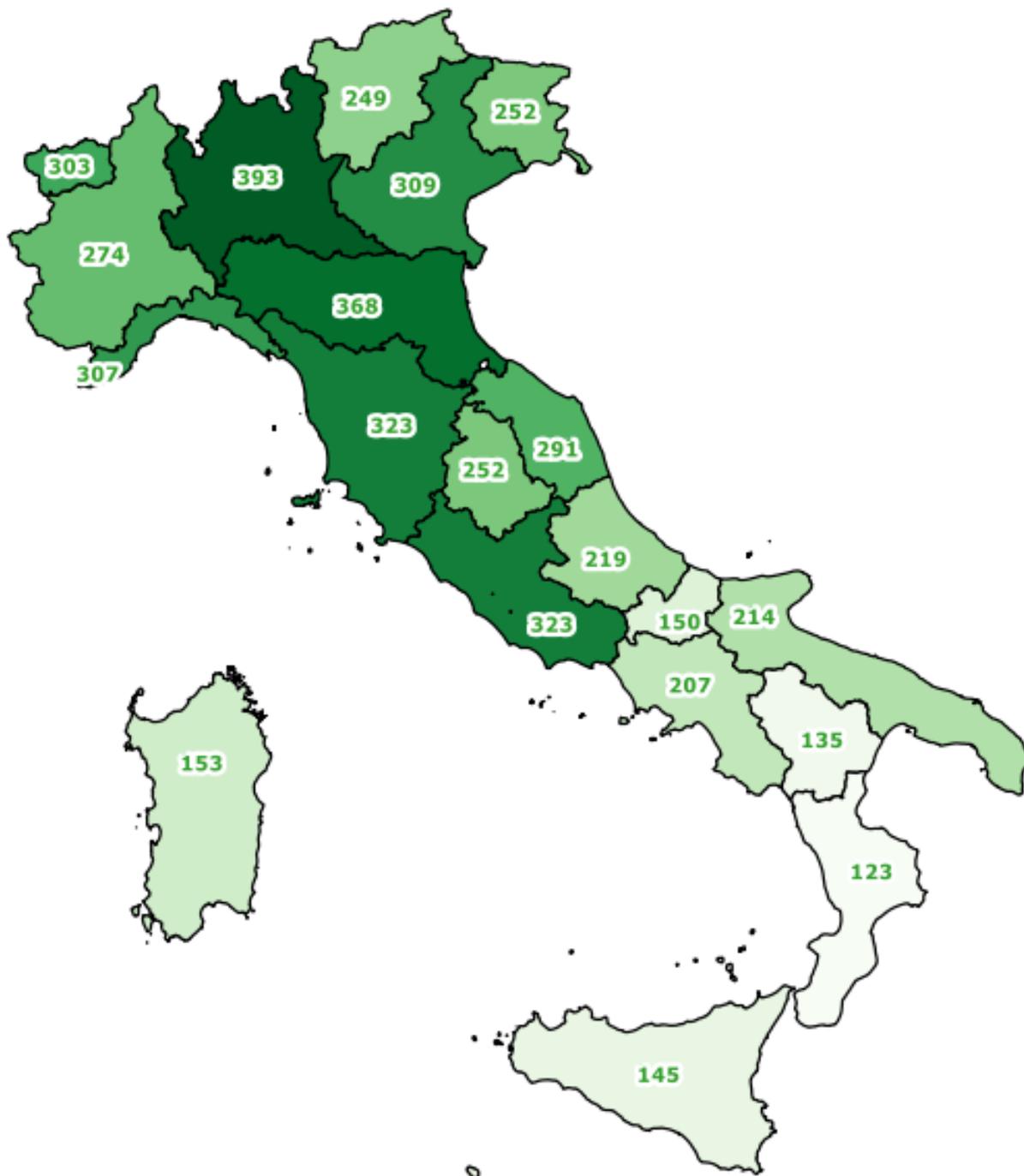




FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

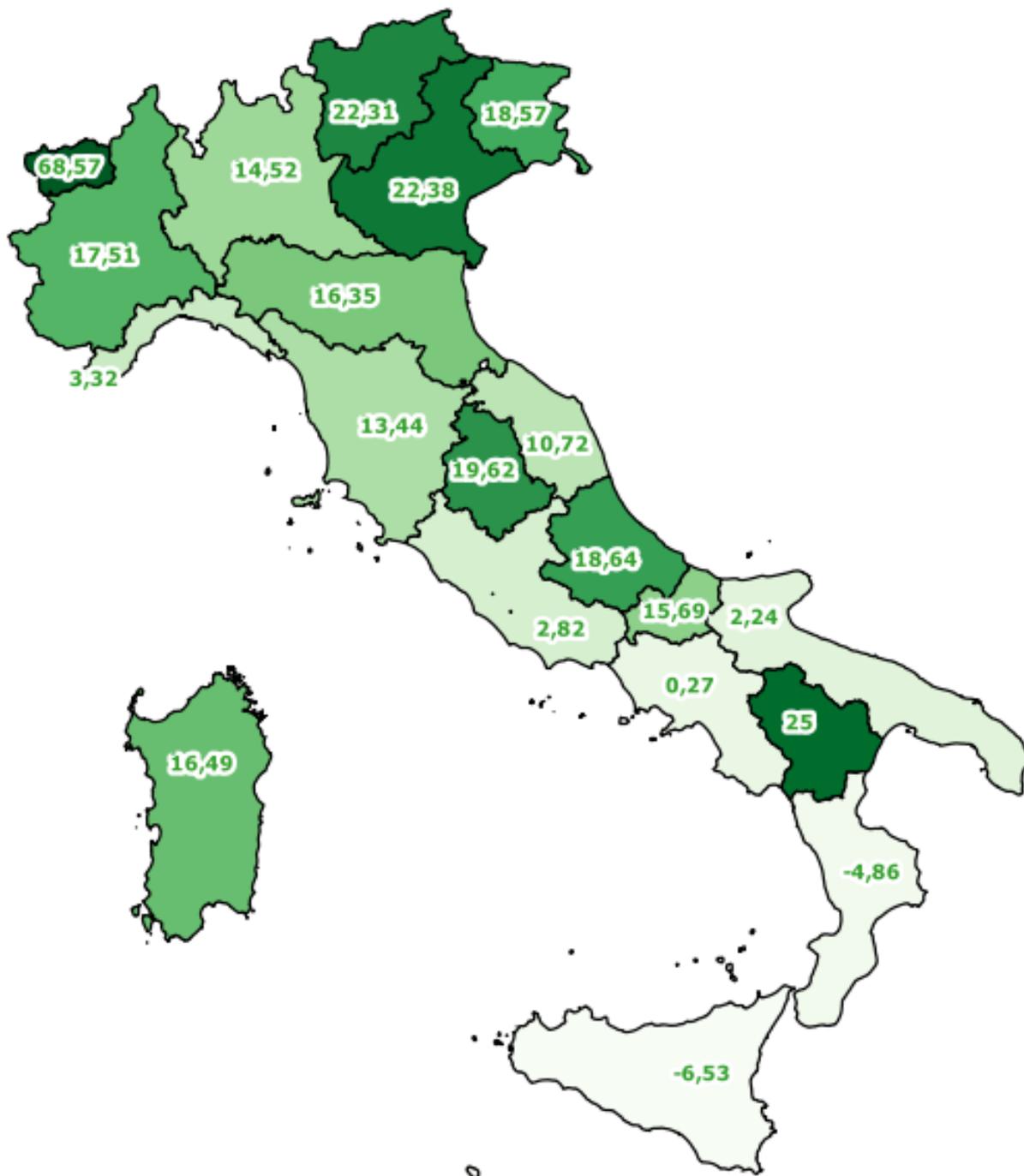




TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	26.125	33,28	29.899	34,23	3.774	14,45	56.024	33,78	352
Nord Est	16.916	21,55	20.193	23,12	3.277	19,37	37.109	22,38	320
Centro	17.761	22,62	19.185	21,97	1.424	8,02	36.946	22,28	313
Sud	12.968	16,52	13.373	15,31	405	3,12	26.341	15,88	195
Isole	4.737	6,03	4.686	5,37	-51	-1,08	9.423	5,68	147
Italia	78.507	100,00	87.336	100,00	8.829	11,25	165.843	100,00	280



FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)





TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	10.423	6,28
	Febbraio	12.681	7,65
	Marzo	14.147	8,53
	Aprile	12.665	7,64
	Maggio	13.673	8,24
	Giugno	14.918	9,00
	Totale	78.507	47,34
II Semestre	Luglio	15.618	9,42
	Agosto	4.426	2,67
	Settembre	11.781	7,10
	Ottobre	13.725	8,28
	Novembre	15.793	9,52
	Dicembre	25.993	15,67
	Totale	87.336	52,66
Totale 2021		165.843	100,00
Differenza		8.829	



FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

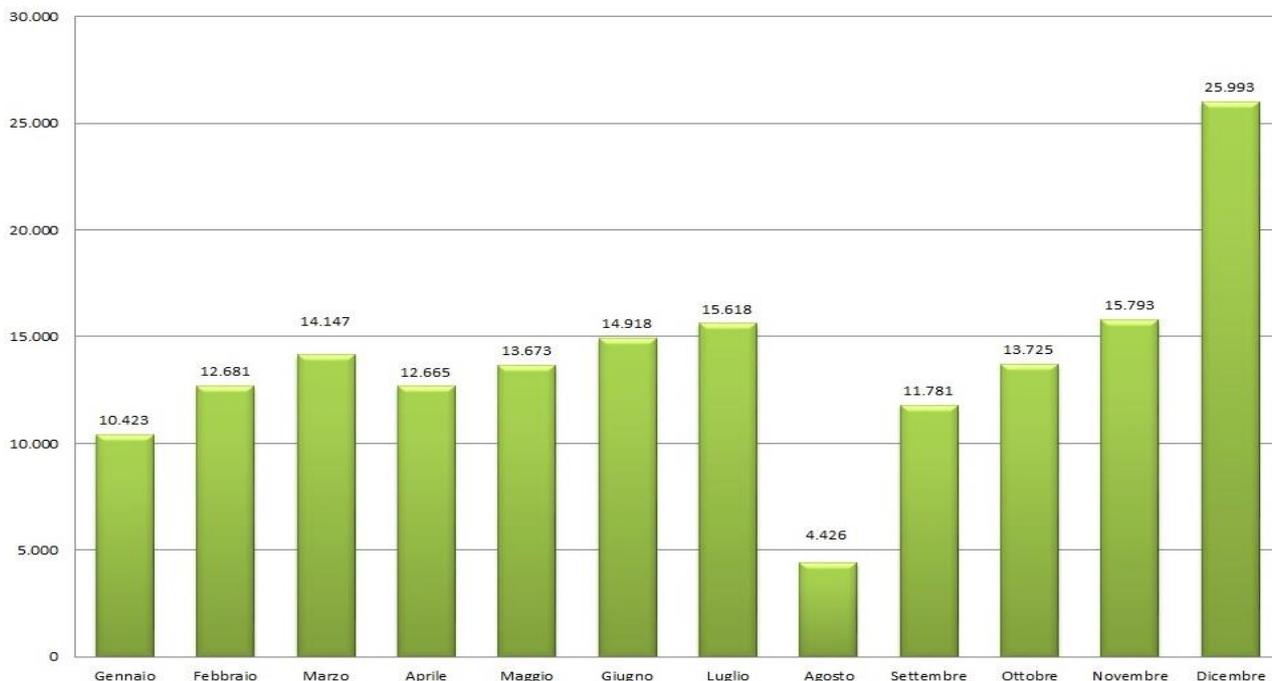




TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	2	0,01	13	0,04	15	0,03	173,33
Autoveicolo	5	0,03	15	0,04	20	0,04	150,00
Azienda	2.253	14,13	4.771	13,11	7.024	13,42	135,85
Azioni e quote	12.475	78,25	29.385	80,76	41.860	79,99	140,40
Beni mobili con rendita	74	0,46	61	0,17	135	0,26	90,37
Beni mobili vari	354	2,22	438	1,20	792	1,51	110,61
Brevetti	3	0,02	39	0,11	42	0,08	185,71
Crediti	428	2,68	805	2,21	1.233	2,36	130,58
Imbarcazioni	56	0,35	218	0,60	274	0,52	159,12
Macchinari	6	0,04	14	0,04	20	0,04	140,00
Nuda proprietà di azioni e quote	123	0,77	194	0,53	317	0,61	122,40
Titoli	94	0,59	339	0,93	433	0,83	156,58
Usufrutto di azioni e quote	48	0,30	67	0,18	115	0,22	116,52
Altre voci	22	0,14	28	0,08	50	0,10	112,00
Totale	15.943	100,00	36.387	100,00	52.330	100,00	139,07
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	3	0,02	19	0,05	22	0,04	172,73
Autoveicolo	1	0,01	19	0,05	20	0,03	190,00
Azienda	2.533	13,90	5.200	13,21	7.733	13,43	134,49
Azioni e quote	14.431	79,20	31.969	81,19	46.400	80,56	137,80
Beni mobili con rendita	70	0,38	83	0,21	153	0,27	108,50
Beni mobili vari	376	2,06	507	1,29	883	1,53	114,84
Brevetti	7	0,04	24	0,06	31	0,05	154,84
Crediti	410	2,25	887	2,25	1.297	2,25	136,78
Imbarcazioni	33	0,18	147	0,37	180	0,31	163,33
Macchinari	10	0,05	12	0,03	22	0,04	109,09
Nuda proprietà di azioni e quote	168	0,92	182	0,46	350	0,61	104,00
Titoli	109	0,60	226	0,57	335	0,58	134,93
Usufrutto di azioni e quote	55	0,30	84	0,21	139	0,24	120,86
Altre voci	14	0,08	16	0,04	30	0,05	106,67
Totale	18.220	100,00	39.375	100,00	57.595	100,00	136,73
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	5	0,01	32	0,04	37	0,03	172,97
Autoveicolo	6	0,02	34	0,04	40	0,04	170,00
Azienda	4.786	14,01	9.971	13,16	14.757	13,42	135,14
Azioni e quote	26.906	78,76	61.354	80,98	88.260	80,29	139,03
Beni mobili con rendita	144	0,42	144	0,19	288	0,26	100,00
Beni mobili vari	730	2,14	945	1,25	1.675	1,52	112,84
Brevetti	10	0,03	63	0,08	73	0,07	172,60
Crediti	838	2,45	1.692	2,23	2.530	2,30	133,75
Imbarcazioni	89	0,26	365	0,48	454	0,41	160,79
Macchinari	16	0,05	26	0,03	42	0,04	123,81
Nuda proprietà di azioni e quote	291	0,85	376	0,50	667	0,61	112,74
Titoli	203	0,59	565	0,75	768	0,70	147,14
Usufrutto di azioni e quote	103	0,30	151	0,20	254	0,23	118,90
Altre voci	36	0,11	44	0,06	80	0,07	110,00
Totale	34.163	100,00	75.762	100,00	109.925	100,00	137,84



TABELLA 8.2

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	15	-	-	6,67	33,33	33,33	20,00	6,67
Autoveicolo	20	-	25,00	20,00	25,00	25,00	5,00	-
Azienda	7.024	-	34,55	28,25	24,60	10,48	1,74	0,38
Azioni e quote	41.860	0,04	22,05	22,01	27,25	18,74	7,24	2,68
Beni mobili con rendita	135	0,74	29,63	21,48	22,22	11,85	11,11	2,96
Beni mobili vari	792	0,76	21,84	23,36	23,48	17,55	9,85	3,16
Brevetti	42	-	19,05	14,29	42,86	16,67	7,14	-
Crediti	1.233	0,08	11,35	19,38	29,52	20,28	13,54	5,84
Imbarcazioni	274	-	7,30	13,50	32,85	27,74	15,33	3,28
Macchinari	20	-	25,00	25,00	25,00	15,00	10,00	-
Nuda proprietà di azioni e quote	317	-	22,71	24,92	31,86	13,88	2,84	3,79
Titoli	433	-	11,78	23,33	33,03	21,25	7,62	3,00
Usufrutto di azioni e quote	115	-	8,70	12,17	23,48	29,57	17,39	8,70
Altre voci	50	-	6,00	20,00	22,00	16,00	16,00	20,00
Totale	52.330	0,04	23,28	22,75	26,98	17,70	6,75	2,49
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	22	-	9,09	9,09	40,91	31,82	9,09	-
Autoveicolo	20	-	10,00	35,00	30,00	15,00	-	10,00
Azienda	7.733	0,01	35,17	28,54	24,21	9,88	1,95	0,23
Azioni e quote	46.400	0,03	22,75	21,35	26,88	18,67	7,50	2,81
Beni mobili con rendita	153	-	25,49	16,99	28,76	16,99	7,19	4,58
Beni mobili vari	883	0,34	18,69	21,40	23,90	20,16	11,33	4,19
Brevetti	31	-	25,81	29,03	19,35	22,58	3,23	-
Crediti	1.297	0,15	15,27	18,97	26,83	21,59	10,64	6,55
Imbarcazioni	180	-	10,00	14,44	31,67	30,00	11,11	2,78
Macchinari	22	-	18,18	31,82	22,73	9,09	13,64	4,55
Nuda proprietà di azioni e quote	350	-	24,00	22,57	37,14	11,14	3,71	1,43
Titoli	335	-	16,72	16,42	27,16	20,90	15,52	3,28
Usufrutto di azioni e quote	139	-	12,95	15,83	21,58	28,06	11,51	10,07
Altre voci	30	-	10,00	6,67	40,00	30,00	-	13,33
Totale	57.595	0,04	24,09	22,20	26,55	17,61	6,92	2,59
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	37	0,00	5,41	8,11	37,84	32,43	13,51	2,70
Autoveicolo	40	0,00	17,50	27,50	27,50	20,00	2,50	5,00
Azienda	14.757	0,01	34,88	28,40	24,40	10,16	1,85	0,30
Azioni e quote	88.260	0,04	22,42	21,66	27,06	18,70	7,37	2,75
Beni mobili con rendita	288	0,35	27,43	19,10	25,69	14,58	9,03	3,82
Beni mobili vari	1.675	0,54	20,18	22,33	23,70	18,93	10,63	3,70
Brevetti	73	0,00	21,92	20,55	32,88	19,18	5,48	0,00
Crediti	2.530	0,12	13,36	19,17	28,14	20,95	12,06	6,21
Imbarcazioni	454	0,00	8,37	13,88	32,38	28,63	13,66	3,08
Macchinari	42	0,00	21,43	28,57	23,81	11,90	11,90	2,38
Nuda proprietà di azioni e quote	667	0,00	23,39	23,69	34,63	12,44	3,30	2,55
Titoli	768	0,00	13,93	20,31	30,47	21,09	11,07	3,13
Usufrutto di azioni e quote	254	0,00	11,02	14,17	22,44	28,74	14,17	9,45
Altre voci	80	0,00	7,50	15,00	28,75	21,25	10,00	17,50
Totale	109.925	0,04	23,71	22,46	26,76	17,65	6,84	2,54



TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	15	-	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0
Autoveicolo	20	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	-
Azienda	7.024	-	22,0	25,7	18,1	8,8	1,8	0,4
Azioni e quote	41.860	0,2	83,6	119,1	119,2	94,2	45,2	17,2
Beni mobili con rendita	135	0,0	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,1
Beni mobili vari	792	0,1	1,6	2,4	1,9	1,7	1,2	0,4
Brevetti	42	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0	-
Crediti	1.233	0,0	1,3	3,1	3,8	3,0	2,5	1,1
Imbarcazioni	274	-	0,2	0,5	0,9	0,9	0,6	0,1
Macchinari	20	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	-
Nuda proprietà di azioni e quote	317	-	0,7	1,0	1,1	0,5	0,1	0,2
Titoli	433	-	0,5	1,3	1,5	1,1	0,5	0,2
Usufrutto di azioni e quote	115	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3	0,2
Altre voci	50	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Totale	52.330	0,2	110,4	154,0	147,5	111,1	52,7	20,0
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	22	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	-
Autoveicolo	20	-	0,0	0,1	0,1	0,0	-	0,0
Azienda	7.733	0,0	24,6	28,5	19,6	9,2	2,3	0,3
Azioni e quote	46.400	0,2	95,6	128,1	130,3	103,9	51,9	20,0
Beni mobili con rendita	153	-	0,4	0,3	0,5	0,3	0,2	0,1
Beni mobili vari	883	0,0	1,5	2,4	2,2	2,1	1,5	0,6
Brevetti	31	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	-
Crediti	1.297	0,0	1,8	3,2	3,6	3,4	2,1	1,3
Imbarcazioni	180	-	0,2	0,3	0,6	0,6	0,3	0,1
Macchinari	22	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	350	-	0,8	1,0	1,4	0,5	0,2	0,1
Titoli	335	-	0,5	0,7	1,0	0,8	0,8	0,2
Usufrutto di azioni e quote	139	-	0,2	0,3	0,3	0,5	0,2	0,2
Altre voci	30	-	0,0	0,0	0,1	0,1	-	0,1
Totale	57.595	0,2	125,7	165,3	159,8	121,7	59,5	22,9
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	37	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0
Autoveicolo	40	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Azienda	14.757	0,0	46,6	54,2	37,6	18,0	4,1	0,7
Azioni e quote	88.260	0,3	179,3	247,3	249,5	198,1	97,2	37,2
Beni mobili con rendita	288	0,0	0,7	0,7	0,8	0,5	0,4	0,2
Beni mobili vari	1.675	0,1	3,1	4,8	4,1	3,8	2,7	1,0
Brevetti	73	0,0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1	0,0
Crediti	2.530	0,0	3,1	6,3	7,4	6,4	4,6	2,4
Imbarcazioni	454	0,0	0,3	0,8	1,5	1,6	0,9	0,2
Macchinari	42	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	667	0,0	1,4	2,0	2,4	1,0	0,3	0,3
Titoli	768	0,0	1,0	2,0	2,4	1,9	1,3	0,4
Usufrutto di azioni e quote	254	0,0	0,3	0,5	0,6	0,9	0,5	0,4
Altre voci	80	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2
Totale	109.925	0,5	236,1	319,3	307,3	232,8	112,3	42,9



TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	2	0,01	15	0,04	17	0,03	176,47
Autoveicolo	23	0,12	10	0,02	33	0,06	60,61
Azienda	2.739	13,91	5.138	12,81	7.877	13,17	130,46
Azioni e quote	15.405	78,25	32.642	81,36	48.047	80,34	135,88
Beni mobili con rendita	91	0,46	81	0,20	172	0,29	94,19
Beni mobili vari	352	1,79	497	1,24	849	1,42	117,08
Brevetti	12	0,06	64	0,16	76	0,13	168,42
Crediti	528	2,68	764	1,90	1.292	2,16	118,27
Imbarcazioni	78	0,40	214	0,53	292	0,49	146,58
Macchinari	11	0,06	11	0,03	22	0,04	100,00
Nuda proprietà di azioni e quote	130	0,66	199	0,50	329	0,55	120,97
Titoli	237	1,20	375	0,93	612	1,02	122,55
Usufrutto di azioni e quote	51	0,26	81	0,20	132	0,22	122,73
Altre voci	27	0,14	30	0,07	57	0,10	105,26
Totale	19.686	100,00	40.121	100,00	59.807	100,00	134,17
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	4	0,02	14	0,03	18	0,03	155,56
Autoveicolo	11	0,05	15	0,03	26	0,04	115,38
Azienda	2.946	12,73	5.557	12,42	8.503	12,53	130,71
Azioni e quote	18.546	80,14	36.689	82,00	55.235	81,37	132,85
Beni mobili con rendita	82	0,35	84	0,19	166	0,24	101,20
Beni mobili vari	409	1,77	552	1,23	961	1,42	114,88
Brevetti	10	0,04	74	0,17	84	0,12	176,19
Crediti	565	2,44	945	2,11	1.510	2,22	125,17
Imbarcazioni	58	0,25	154	0,34	212	0,31	145,28
Macchinari	17	0,07	20	0,04	37	0,05	108,11
Nuda proprietà di azioni e quote	157	0,68	229	0,51	386	0,57	118,65
Titoli	251	1,08	283	0,63	534	0,79	105,99
Usufrutto di azioni e quote	76	0,33	106	0,24	182	0,27	116,48
Altre voci	10	0,04	21	0,05	31	0,05	135,48
Totale	23.142	100,00	44.743	100,00	67.885	100,00	131,82
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	6	0,01	29	0,03	35	0,03	165,71
Autoveicolo	34	0,08	25	0,03	59	0,05	84,75
Azienda	5.685	13,27	10.695	12,60	16.380	12,83	130,59
Azioni e quote	33.951	79,27	69.331	81,70	103.282	80,88	134,26
Beni mobili con rendita	173	0,40	165	0,19	338	0,26	97,63
Beni mobili vari	761	1,78	1.049	1,24	1.810	1,42	115,91
Brevetti	22	0,05	138	0,16	160	0,13	172,50
Crediti	1.093	2,55	1.709	2,01	2.802	2,19	121,98
Imbarcazioni	136	0,32	368	0,43	504	0,39	146,03
Macchinari	28	0,07	31	0,04	59	0,05	105,08
Nuda proprietà di azioni e quote	287	0,67	428	0,50	715	0,56	119,72
Titoli	488	1,14	658	0,78	1.146	0,90	114,83
Usufrutto di azioni e quote	127	0,30	187	0,22	314	0,25	119,11
Altre voci	37	0,09	51	0,06	88	0,07	115,91
Totale	42.828	100,00	84.864	100,00	127.692	100,00	132,92



FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

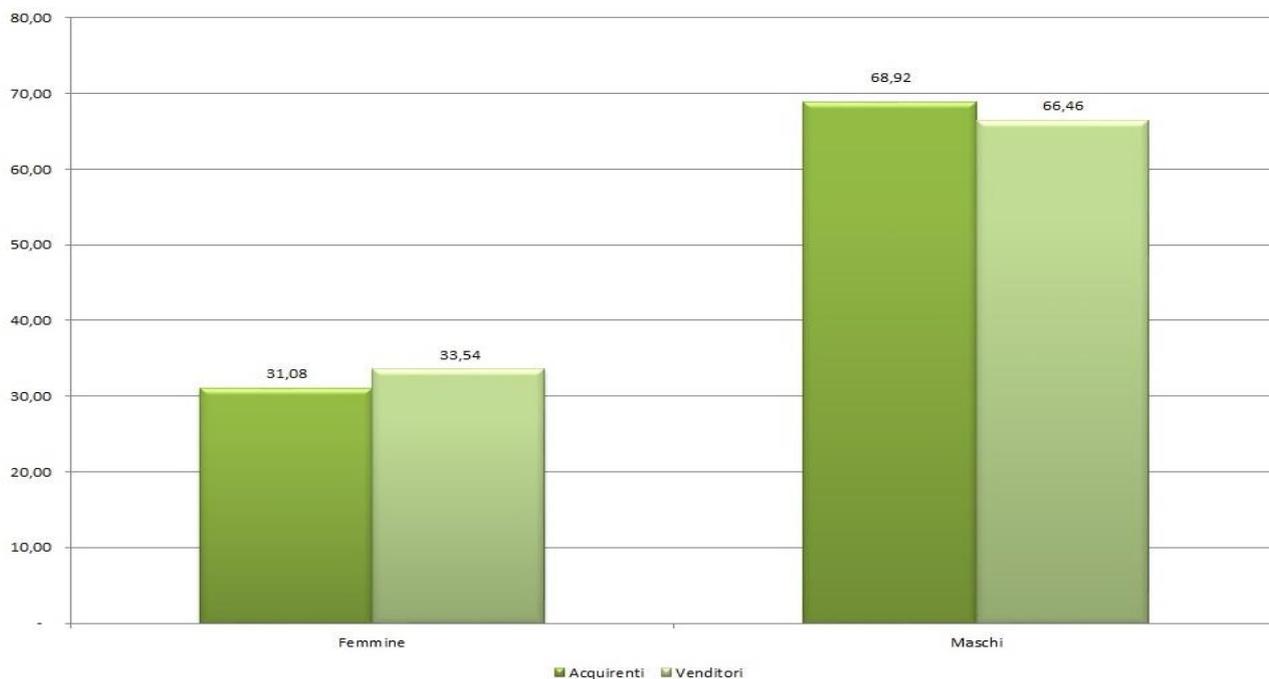




TABELLA 8.4

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	17	-	-	5,88	11,76	35,29	29,41	17,65
Autoveicolo	33	9,09	9,09	9,09	18,18	30,30	15,15	9,09
Azienda	7.877	0,10	14,62	19,96	22,47	25,43	13,75	3,67
Azioni e quote	48.047	0,13	13,33	18,42	24,92	23,13	13,22	6,85
Beni mobili con rendita	172	-	10,47	13,95	23,84	25,58	10,47	15,70
Beni mobili vari	849	0,35	6,71	15,55	24,97	25,44	16,02	10,95
Brevetti	76	-	11,84	2,63	40,79	25,00	15,79	3,95
Crediti	1.292	-	5,42	11,69	19,04	24,85	22,68	16,33
Imbarcazioni	292	-	4,11	6,85	20,55	32,53	23,97	11,99
Macchinari	22	-	4,55	4,55	13,64	18,18	40,91	18,18
Nuda proprietà di azioni e quote	329	0,61	2,43	4,56	13,37	25,84	27,66	25,53
Titoli	612	-	4,90	12,42	14,71	34,31	19,44	14,22
Usufrutto di azioni e quote	132	-	6,82	6,82	18,18	12,88	15,91	39,39
Altre voci	57	-	5,26	15,79	15,79	35,09	10,53	17,54
Totale	59.807	0,13	13,01	18,17	24,26	23,68	13,75	7,01
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	18	-	5,56	-	5,56	22,22	38,89	27,78
Autoveicolo	26	-	-	26,92	23,08	30,77	11,54	7,69
Azienda	8.503	0,14	16,24	19,40	23,04	25,17	12,55	3,46
Azioni e quote	55.235	0,12	14,34	18,45	24,96	22,61	12,41	7,11
Beni mobili con rendita	166	-	9,64	12,65	24,70	20,48	17,47	15,06
Beni mobili vari	961	0,21	8,43	16,55	21,96	23,52	16,86	12,49
Brevetti	84	-	3,57	13,10	34,52	29,76	14,29	4,76
Crediti	1.510	0,26	7,68	10,93	20,53	24,30	21,32	14,97
Imbarcazioni	212	0,94	3,77	10,38	23,11	31,13	17,45	13,21
Macchinari	37	-	5,41	-	18,92	32,43	10,81	32,43
Nuda proprietà di azioni e quote	386	-	3,63	10,10	22,02	16,84	20,21	27,20
Titoli	534	-	5,43	8,99	20,04	20,22	25,66	19,66
Usufrutto di azioni e quote	182	-	4,95	9,34	14,29	18,13	25,27	28,02
Altre voci	31	-	9,68	16,13	22,58	12,90	29,03	9,68
Totale	67.885	0,13	14,12	18,17	24,49	22,95	12,92	7,23
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	35	0,00	2,86	2,86	8,57	28,57	34,29	22,86
Autoveicolo	59	5,08	5,08	16,95	20,34	30,51	13,56	8,47
Azienda	16.380	0,12	15,46	19,67	22,77	25,29	13,13	3,56
Azioni e quote	103.282	0,13	13,87	18,43	24,94	22,85	12,79	6,98
Beni mobili con rendita	338	0,00	10,06	13,31	24,26	23,08	13,91	15,38
Beni mobili vari	1.810	0,28	7,62	16,08	23,37	24,42	16,46	11,77
Brevetti	160	0,00	7,50	8,13	37,50	27,50	15,00	4,38
Crediti	2.802	0,14	6,64	11,28	19,84	24,55	21,95	15,60
Imbarcazioni	504	0,40	3,97	8,33	21,63	31,94	21,23	12,50
Macchinari	59	0,00	5,08	1,69	16,95	27,12	22,03	27,12
Nuda proprietà di azioni e quote	715	0,28	3,08	7,55	18,04	20,98	23,64	26,43
Titoli	1.146	0,00	5,15	10,82	17,19	27,75	22,34	16,75
Usufrutto di azioni e quote	314	0,00	5,73	8,28	15,92	15,92	21,34	32,80
Altre voci	88	0,00	6,82	15,91	18,18	27,27	17,05	14,77
Totale	127.692	0,13	13,60	18,17	24,38	23,29	13,31	7,12



FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

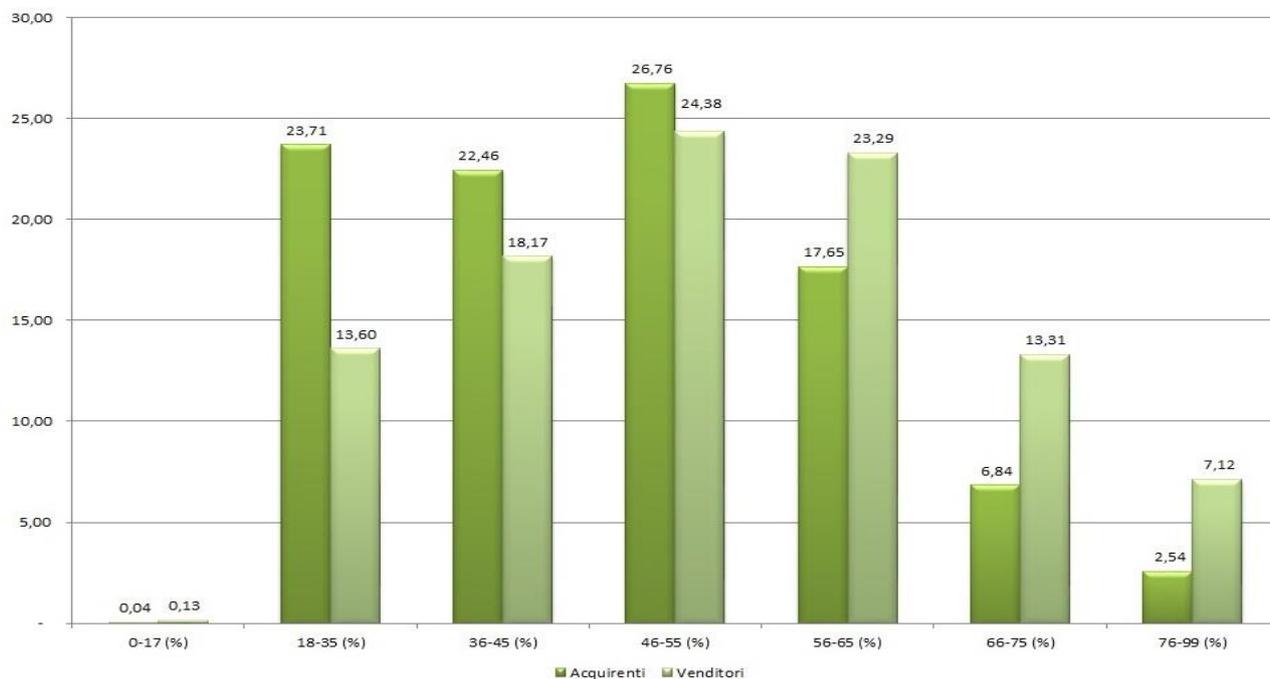




TABELLA 8.4T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	17	-	-	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
Autoveicolo	33	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0
Azienda	7.877	0,1	10,4	20,3	18,5	24,0	16,2	4,4
Azioni e quote	48.047	0,7	58,0	114,5	125,1	133,4	94,9	50,5
Beni mobili con rendita	172	-	0,2	0,3	0,4	0,5	0,3	0,4
Beni mobili vari	849	0,0	0,5	1,7	2,2	2,6	2,0	1,4
Brevetti	76	-	0,1	0,0	0,3	0,2	0,2	0,0
Crediti	1.292	-	0,6	2,0	2,6	3,9	4,4	3,2
Imbarcazioni	292	-	0,1	0,3	0,6	1,1	1,0	0,5
Macchinari	22	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	329	0,0	0,1	0,2	0,5	1,0	1,4	1,3
Titoli	612	-	0,3	1,0	0,9	2,5	1,8	1,3
Usufrutto di azioni e quote	132	-	0,1	0,1	0,3	0,2	0,3	0,8
Altre voci	57	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
Totale	59.807	0,8	70,5	140,5	151,6	170,0	122,8	64,3
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	18	-	0,0	-	0,0	0,0	0,1	0,1
Autoveicolo	26	-	-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0
Azienda	8.503	0,1	12,5	21,3	20,5	25,7	15,9	4,5
Azioni e quote	55.235	0,7	71,8	131,8	144,0	149,8	102,4	60,3
Beni mobili con rendita	166	-	0,1	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
Beni mobili vari	961	0,0	0,7	2,1	2,2	2,7	2,4	1,8
Brevetti	84	-	0,0	0,1	0,3	0,3	0,2	0,1
Crediti	1.510	0,0	1,1	2,1	3,2	4,4	4,8	3,5
Imbarcazioni	212	0,0	0,1	0,3	0,5	0,8	0,6	0,4
Macchinari	37	-	0,0	-	0,1	0,1	0,1	0,2
Nuda proprietà di azioni e quote	386	-	0,1	0,5	0,9	0,8	1,2	1,6
Titoli	534	-	0,3	0,6	1,1	1,3	2,0	1,6
Usufrutto di azioni e quote	182	-	0,1	0,2	0,3	0,4	0,7	0,8
Altre voci	31	-	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0
Totale	67.885	0,9	86,8	159,5	173,7	186,9	131,0	75,3
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1
Autoveicolo	59	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Azienda	16.380	0,2	22,9	41,7	39,0	49,7	32,1	9,0
Azioni e quote	103.282	1,4	129,8	246,2	269,1	283,2	197,3	110,8
Beni mobili con rendita	338	0,0	0,3	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8
Beni mobili vari	1.810	0,1	1,3	3,8	4,4	5,3	4,4	3,3
Brevetti	160	0,0	0,1	0,2	0,6	0,5	0,4	0,1
Crediti	2.802	0,0	1,7	4,1	5,8	8,3	9,2	6,7
Imbarcazioni	504	0,0	0,2	0,5	1,1	1,9	1,6	1,0
Macchinari	59	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2
Nuda proprietà di azioni e quote	715	0,0	0,2	0,7	1,3	1,8	2,5	2,9
Titoli	1.146	0,0	0,5	1,6	2,1	3,8	3,8	2,9
Usufrutto di azioni e quote	314	0,0	0,2	0,3	0,5	0,6	1,0	1,6
Altre voci	88	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2
Totale	127.692	1,8	157,3	300,0	325,3	356,9	253,7	139,7



TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	12	0,00	5	0,00	-7	-58,33	17	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	48	0,01	34	0,00	-14	-29,17	82	0,01
Concessione di miniera	75	0,01	107	0,01	32	42,67	182	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	60	0,01	66	0,01	6	10,00	126	0,01
Costruzione commerciale	4.620	0,68	5.195	0,72	575	12,45	9.815	0,70
Diritti relativi all'enfiteusi	1.436	0,21	1.629	0,23	193	13,44	3.065	0,22
Diritto di superficie di costruzione commerciale	40	0,01	48	0,01	8	20,00	88	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	1.982	0,29	2.197	0,31	215	10,85	4.179	0,30
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	98	0,01	101	0,01	3	3,06	199	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	520	0,08	377	0,05	-143	-27,50	897	0,06
Diritto di superficie di terreno edificabile	146	0,02	141	0,02	-5	-3,42	287	0,02
Fabbricato	513.538	76,06	545.194	75,76	31.656	6,16	1.058.732	75,90
Immobile estero	3	0,00	6	0,00	3	100,00	9	0,00
Nuda proprietà di cava	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	68	0,01	66	0,01	-2	-2,94	134	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	12.837	1,90	12.771	1,77	-66	-0,51	25.608	1,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.085	0,16	1.051	0,15	-34	-3,13	2.136	0,15
Nuda proprietà di terreno edificabile	201	0,03	180	0,03	-21	-10,45	381	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	198	0,03	207	0,03	9	4,55	405	0,03
Servitù prediale	9.208	1,36	9.041	1,26	-167	-1,81	18.249	1,31
Terreno agricolo	86.611	12,83	94.692	13,16	8.081	9,33	181.303	13,00
Terreno edificabile	20.282	3,00	22.668	3,15	2.386	11,76	42.950	3,08
Terreno non edificabile e non agricolo	13.856	2,05	15.451	2,15	1.595	11,51	29.307	2,10
Uso di fabbricato e altri immobili	684	0,10	673	0,09	-11	-1,61	1.357	0,10
Usufrutto di costruzione commerciale	34	0,01	44	0,01	10	29,41	78	0,01
Usufrutto di fabbricato	6.990	1,04	7.121	0,99	131	1,87	14.111	1,01
Usufrutto di immobile estero	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	434	0,06	431	0,06	-3	-0,69	865	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	77	0,01	73	0,01	-4	-5,19	150	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	74	0,01	78	0,01	4	5,41	152	0,01
Altre voci	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Totale	675.219	100,00	719.650	100,00	44.431	6,58	1.394.869	100,00



TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	62.904	9,32	66.431	9,23	3.527	5,61	129.335	9,27	3.025
Valle d'Aosta	2.484	0,37	2.929	0,41	445	17,91	5.413	0,39	4.362
Lombardia	133.837	19,82	137.197	19,06	3.360	2,51	271.034	19,43	2.715
Trentino Alto Adige	13.839	2,05	16.548	2,30	2.709	19,58	30.387	2,18	2.821
Veneto	62.443	9,25	67.257	9,35	4.814	7,71	129.700	9,30	2.663
Friuli-Venezia Giulia	17.926	2,65	20.205	2,81	2.279	12,71	38.131	2,73	3.174
Liguria	24.054	3,56	25.779	3,58	1.725	7,17	49.833	3,57	3.282
Emilia Romagna	55.048	8,15	60.199	8,37	5.151	9,36	115.247	8,26	2.596
Toscana	45.495	6,74	49.095	6,82	3.600	7,91	94.590	6,78	2.561
Umbria	8.923	1,32	9.625	1,34	702	7,87	18.548	1,33	2.143
Marche	15.595	2,31	16.917	2,35	1.322	8,48	32.512	2,33	2.170
Lazio	60.817	9,01	61.949	8,61	1.132	1,86	122.766	8,80	2.142
Abruzzo	13.735	2,03	16.163	2,25	2.428	17,68	29.898	2,14	2.334
Molise	2.504	0,37	3.083	0,43	579	23,12	5.587	0,40	1.898
Campania	39.210	5,81	39.257	5,46	47	0,12	78.467	5,63	1.395
Puglia	44.330	6,57	46.597	6,47	2.267	5,11	90.927	6,52	2.311
Basilicata	4.429	0,66	5.251	0,73	822	18,56	9.680	0,69	1.776
Calabria	13.872	2,05	16.193	2,25	2.321	16,73	30.065	2,16	1.616
Sicilia	39.528	5,85	43.521	6,05	3.993	10,10	83.049	5,95	1.718
Sardegna	14.246	2,11	15.454	2,15	1.208	8,48	29.700	2,13	1.868
Italia	675.219	100,00	719.650	100,00	44.431	6,58	1.394.869	100,00	2.355



FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

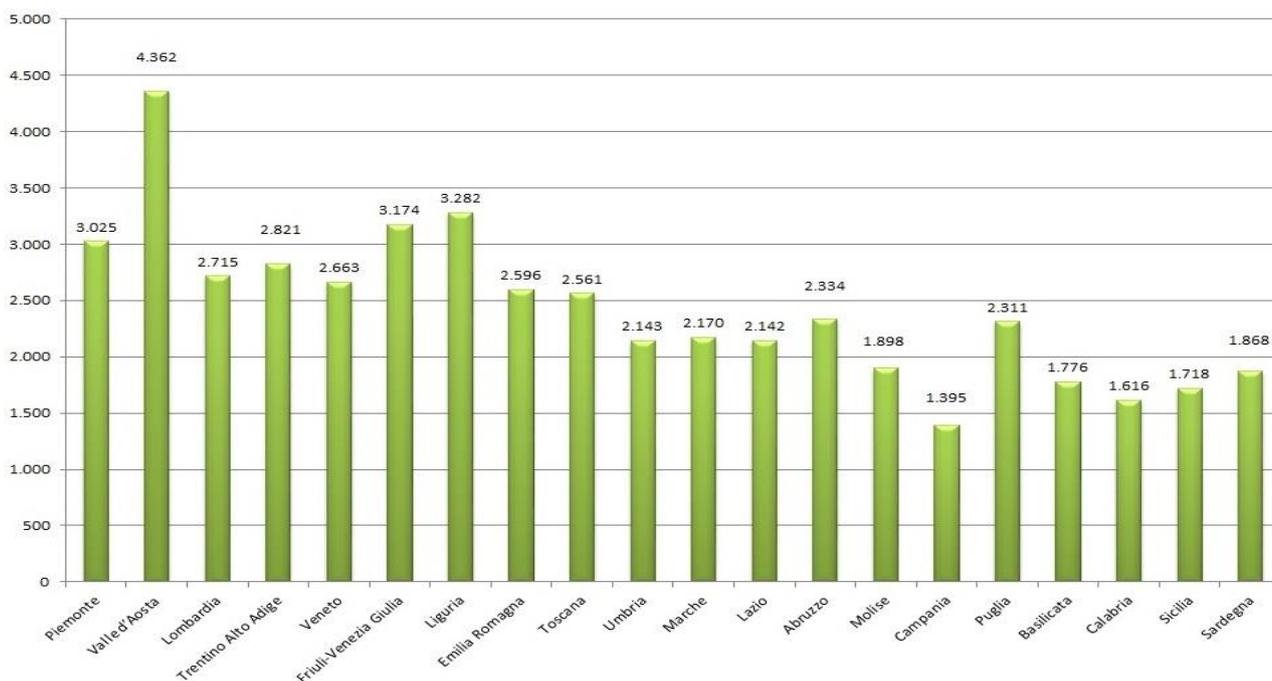




FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

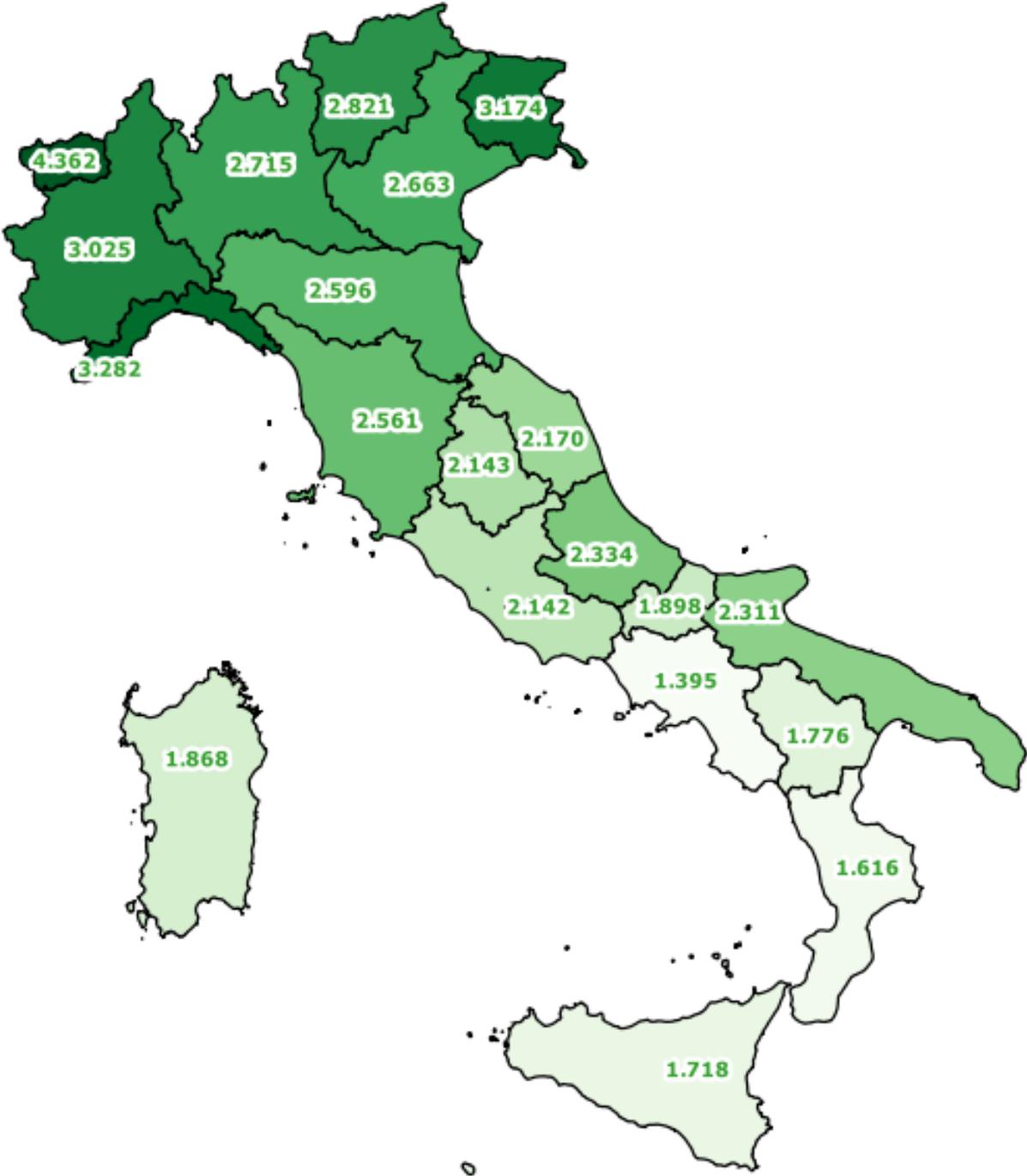




FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

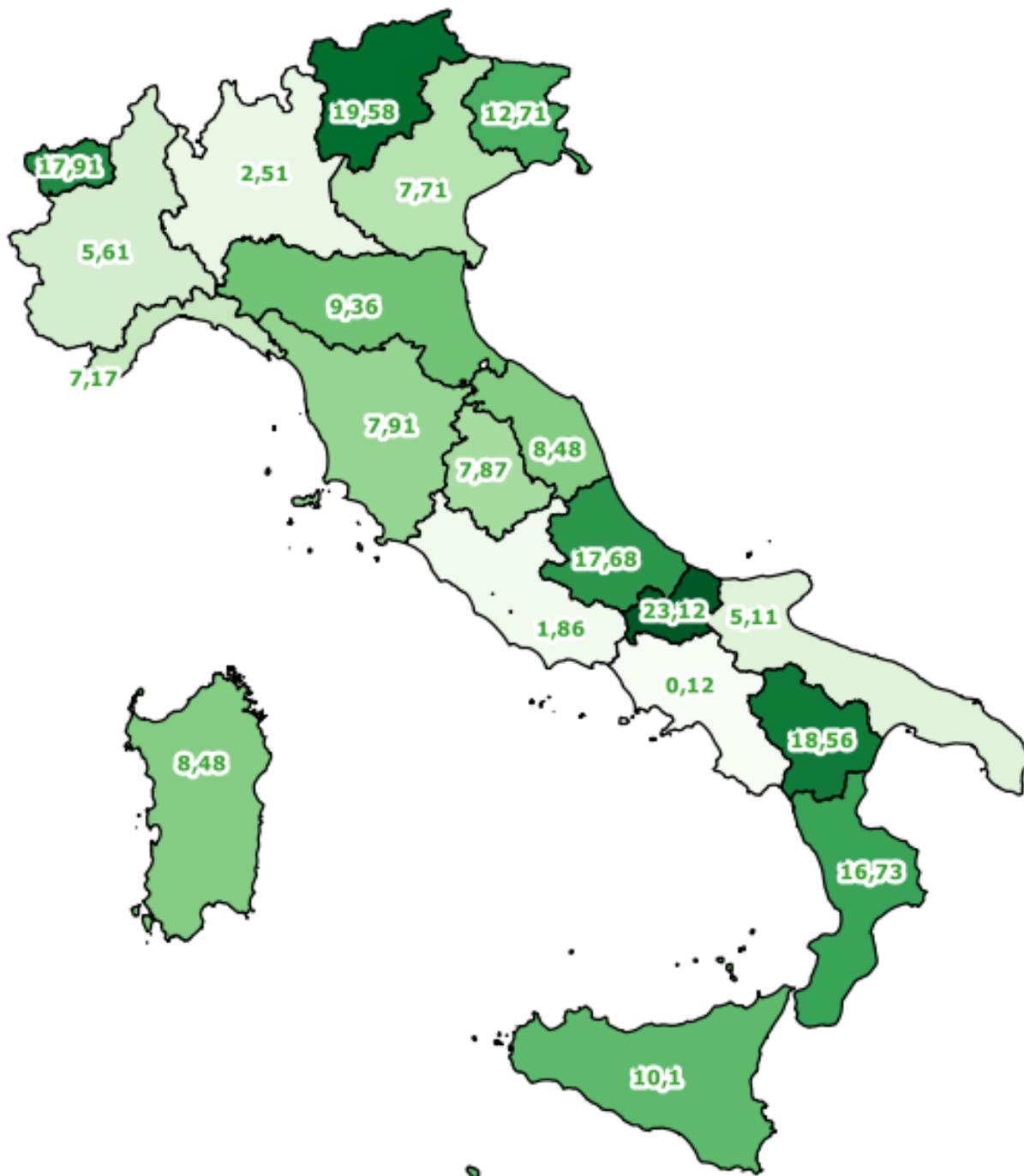




TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	223.279	33,07	232.336	32,28	9.057	4,06	455.615	32,66	2.866
Nord Est	149.256	22,10	164.209	22,82	14.953	10,02	313.465	22,47	2.705
Centro	130.830	19,38	137.586	19,12	6.756	5,16	268.416	19,24	2.277
Sud	118.080	17,49	126.544	17,58	8.464	7,17	244.624	17,54	1.807
Isole	53.774	7,96	58.975	8,19	5.201	9,67	112.749	8,08	1.755
Italia	675.219	100,00	719.650	100,00	44.431	6,58	1.394.869	100,00	2.355



FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

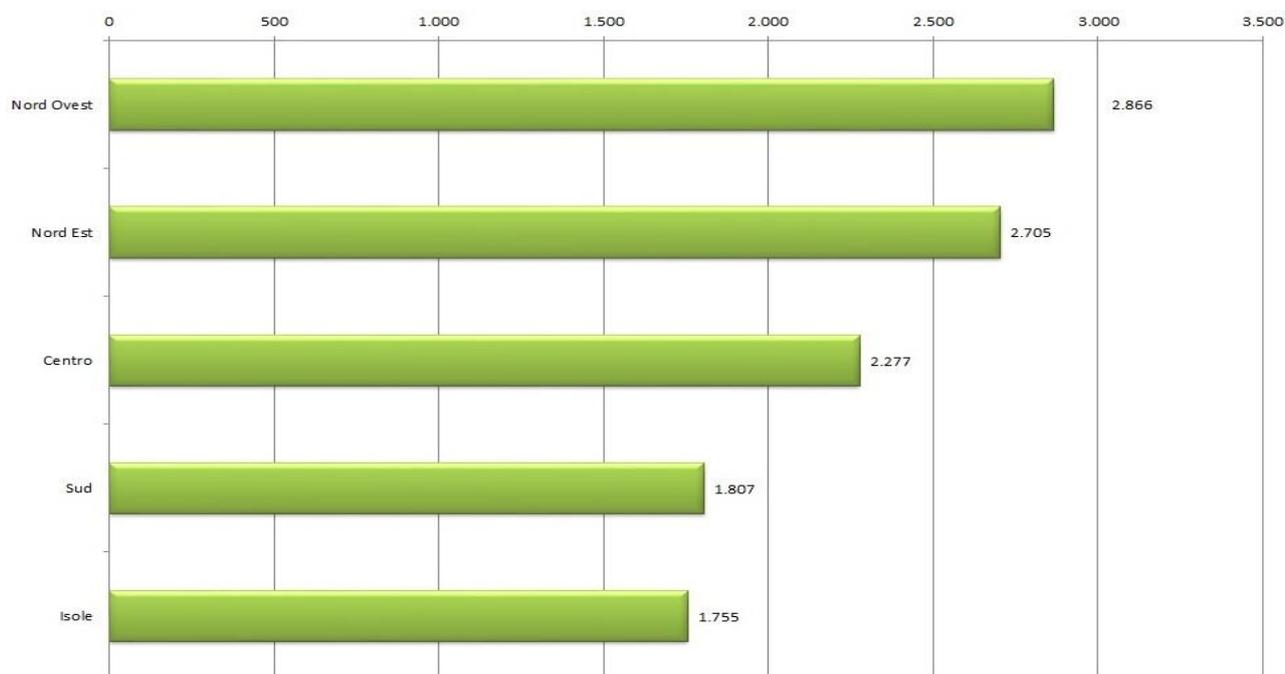




TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	78.549	5,63
	Febbraio	100.138	7,18
	Marzo	123.374	8,84
	Aprile	115.787	8,30
	Maggio	124.272	8,91
	Giugno	133.099	9,54
	Totale	675.219	48,41
II Semestre	Luglio	151.907	10,89
	Agosto	49.992	3,58
	Settembre	115.639	8,29
	Ottobre	125.708	9,01
	Novembre	124.822	8,95
	Dicembre	151.582	10,87
	Totale	719.650	51,59
Totale 2021		1.394.869	100,00
Differenza		44.431	



FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

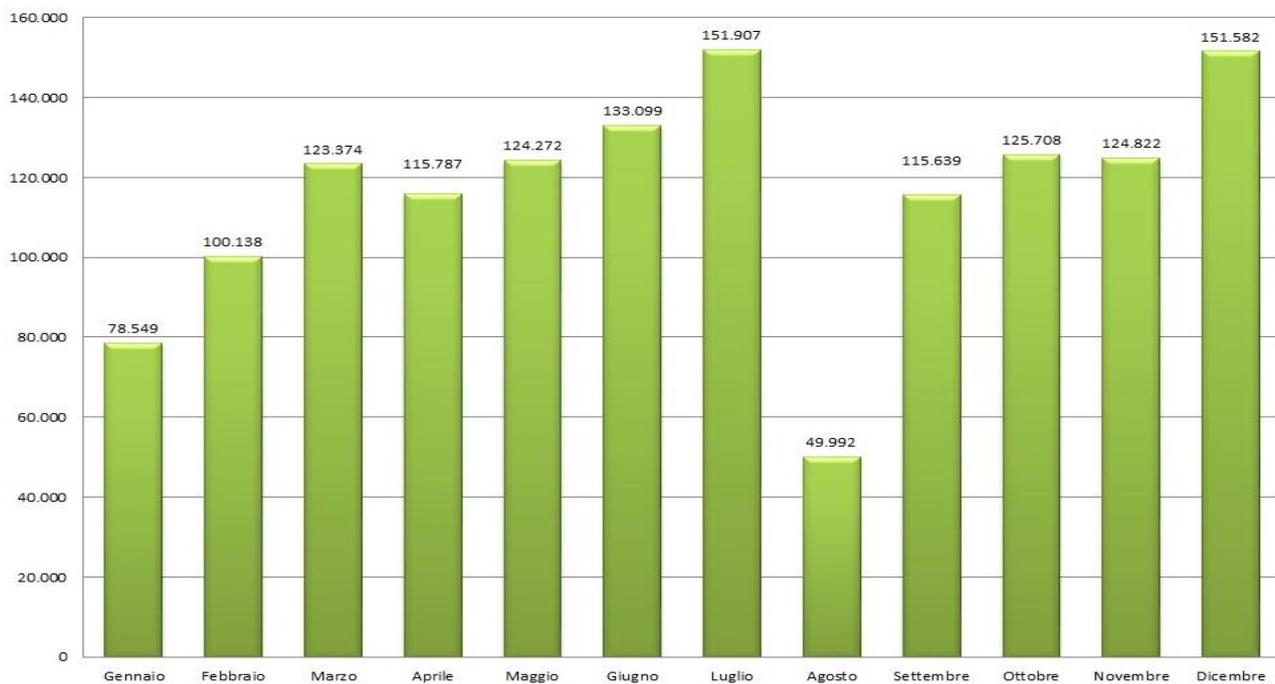




FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

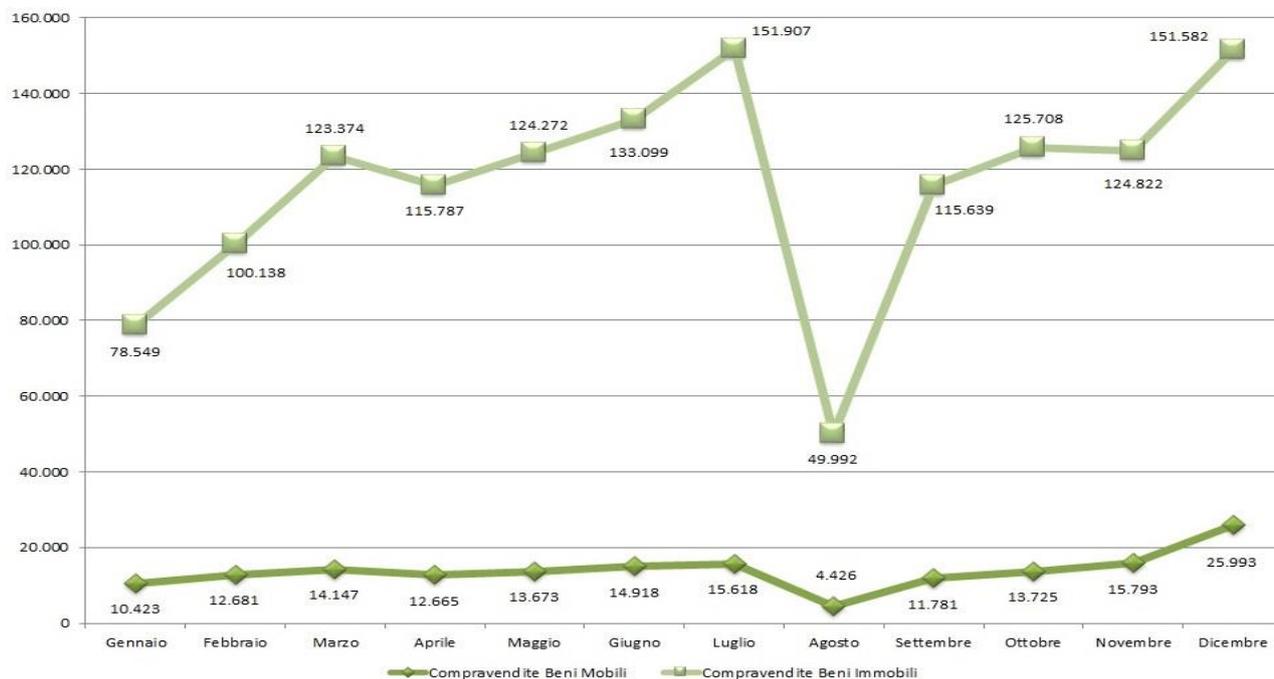




TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	304.493	80,49	333.259	75,89	637.752	78,02	104,51
Nuda proprietà di fabbricato	8.114	2,14	7.804	1,78	15.918	1,95	98,05
Nuda proprietà di terreno agricolo	569	0,15	746	0,17	1.315	0,16	113,46
Nuda proprietà di terreno edificabile	123	0,03	138	0,03	261	0,03	105,75
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	129	0,03	121	0,03	250	0,03	96,80
Terreno agricolo	35.921	9,50	62.253	14,18	98.174	12,01	126,82
Terreno edificabile	9.408	2,49	12.389	2,82	21.797	2,67	113,68
Terreno non edificabile e non agricolo	7.957	2,10	9.829	2,24	17.786	2,18	110,53
Usufrutto di fabbricato	4.605	1,22	3.959	0,90	8.564	1,05	92,46
Usufrutto di terreno agricolo	231	0,06	290	0,07	521	0,06	111,32
Usufrutto di terreno edificabile	34	0,01	51	0,01	85	0,01	120,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	36	0,01	46	0,01	82	0,01	112,20
Altre voci	6.661	1,76	8.230	1,87	14.891	1,82	110,54
Totale	378.281	100,00	439.115	100,00	817.396	100,00	107,44
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	318.788	79,98	348.767	75,58	667.555	77,62	104,51
Nuda proprietà di fabbricato	7.982	2,00	7.675	1,66	15.657	1,82	98,04
Nuda proprietà di terreno agricolo	602	0,15	747	0,16	1.349	0,16	110,75
Nuda proprietà di terreno edificabile	116	0,03	121	0,03	237	0,03	102,11
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	117	0,03	133	0,03	250	0,03	106,40
Terreno agricolo	39.809	9,99	67.158	14,55	106.967	12,44	125,57
Terreno edificabile	10.254	2,57	13.562	2,94	23.816	2,77	113,89
Terreno non edificabile e non agricolo	8.719	2,19	10.456	2,27	19.175	2,23	109,06
Usufrutto di fabbricato	4.786	1,20	3.944	0,85	8.730	1,02	90,36
Usufrutto di terreno agricolo	246	0,06	291	0,06	537	0,06	108,38
Usufrutto di terreno edificabile	34	0,01	44	0,01	78	0,01	112,82
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	41	0,01	50	0,01	91	0,01	109,89
Altre voci	7.073	1,77	8.502	1,84	15.575	1,81	109,17
Totale	398.567	100,00	461.450	100,00	860.017	100,00	107,31
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	623.281	80,23	682.026	75,73	1.305.307	77,82	104,50
Nuda proprietà di fabbricato	16.096	2,07	15.479	1,72	31.575	1,88	98,05
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.171	0,15	1.493	0,17	2.664	0,16	112,09
Nuda proprietà di terreno edificabile	239	0,03	259	0,03	498	0,03	104,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	246	0,03	254	0,03	500	0,03	101,60
Terreno agricolo	75.730	9,75	129.411	14,37	205.141	12,23	126,17
Terreno edificabile	19.662	2,53	25.951	2,88	45.613	2,72	113,79
Terreno non edificabile e non agricolo	16.676	2,15	20.285	2,25	36.961	2,20	109,76
Usufrutto di fabbricato	9.391	1,21	7.903	0,88	17.294	1,03	91,40
Usufrutto di terreno agricolo	477	0,06	581	0,06	1.058	0,06	109,83
Usufrutto di terreno edificabile	68	0,01	95	0,01	163	0,01	116,56
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	77	0,01	96	0,01	173	0,01	110,98
Altre voci	13.734	1,77	16.732	1,86	30.466	1,82	109,84
Totale	776.848	100,00	900.565	100,00	1.677.413	100,00	107,38



TABELLA 14

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	637.752	0,35	26,82	25,24	22,20	15,15	7,75	2,49
Nuda proprietà di fabbricato	15.918	2,91	26,88	20,93	25,51	15,46	5,95	2,36
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.315	1,90	23,95	22,36	25,17	16,65	7,68	2,28
Nuda proprietà di terreno edificabile	261	-	21,84	22,99	26,44	16,09	9,58	3,07
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	1,20	24,00	26,40	20,00	18,80	5,60	4,00
Terreno agricolo	98.174	0,19	17,98	20,89	24,55	21,08	11,27	4,04
Terreno edificabile	21.797	0,24	19,37	22,66	23,01	19,19	11,14	4,40
Terreno non edificabile e non agricolo	17.786	0,24	20,32	22,42	23,47	18,89	10,54	4,12
Usufrutto di fabbricato	8.564	0,27	8,44	8,17	15,76	25,60	25,54	16,22
Usufrutto di terreno agricolo	521	-	11,13	9,79	21,31	26,68	18,04	13,05
Usufrutto di terreno edificabile	85	-	12,94	20,00	27,06	15,29	16,47	8,24
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	82	1,22	1,22	3,66	15,85	46,34	18,29	13,41
Altre voci	14.891	0,23	13,81	18,65	23,97	20,35	13,91	9,09
Totale	817.396	0,38	24,97	24,19	22,57	16,27	8,60	3,03
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	667.555	0,31	27,35	24,36	22,05	15,46	7,90	2,57
Nuda proprietà di fabbricato	15.657	2,25	26,48	21,16	26,22	15,72	6,02	2,14
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.349	0,89	23,94	22,54	25,87	19,27	5,34	2,15
Nuda proprietà di terreno edificabile	237	0,42	24,47	19,41	22,78	19,83	8,44	4,64
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	0,40	19,60	26,80	27,60	16,80	6,80	2,00
Terreno agricolo	106.967	0,16	18,09	20,98	24,44	20,81	11,43	4,10
Terreno edificabile	23.816	0,20	19,42	21,59	23,93	19,04	11,41	4,41
Terreno non edificabile e non agricolo	19.175	0,18	18,92	22,45	24,54	19,29	10,63	3,98
Usufrutto di fabbricato	8.730	0,40	7,35	7,66	16,38	26,05	26,27	15,89
Usufrutto di terreno agricolo	537	0,37	10,99	11,17	17,13	24,95	25,88	9,50
Usufrutto di terreno edificabile	78	-	3,85	17,95	16,67	38,46	17,95	5,13
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	91	-	4,40	8,79	9,89	24,18	36,26	16,48
Altre voci	15.575	0,37	15,09	18,25	22,83	21,14	14,05	8,26
Totale	860.017	0,33	25,33	23,47	22,49	16,54	8,77	3,08
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	1.305.307	0,33	27,09	24,79	22,12	15,31	7,83	2,53
Nuda proprietà di fabbricato	31.575	2,59	26,68	21,04	25,86	15,59	5,99	2,25
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.664	1,39	23,95	22,45	25,53	17,98	6,49	2,21
Nuda proprietà di terreno edificabile	498	0,20	23,09	21,29	24,70	17,87	9,04	3,82
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	500	0,80	21,80	26,60	23,80	17,80	6,20	3,00
Terreno agricolo	205.141	0,17	18,04	20,93	24,49	20,94	11,35	4,07
Terreno edificabile	45.613	0,22	19,39	22,10	23,49	19,11	11,28	4,40
Terreno non edificabile e non agricolo	36.961	0,21	19,60	22,44	24,03	19,10	10,59	4,04
Usufrutto di fabbricato	17.294	0,34	7,89	7,92	16,07	25,82	25,90	16,05
Usufrutto di terreno agricolo	1.058	0,19	11,06	10,49	19,19	25,80	22,02	11,25
Usufrutto di terreno edificabile	163	0,00	8,59	19,02	22,09	26,38	17,18	6,75
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	173	0,58	2,89	6,36	12,72	34,68	27,75	15,03
Altre voci	30.466	0,30	14,47	18,44	23,39	20,75	13,98	8,67
Totale	1.677.413	0,35	25,15	23,82	22,53	16,41	8,69	3,05



TABELLA 14T

**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	637.752	23,9	1.549,7	2.081,6	1.479,0	1.159,3	738,2	243,7
Nuda proprietà di fabbricato	15.918	5,0	38,8	43,1	42,4	29,5	14,1	5,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.315	0,3	2,9	3,8	3,5	2,6	1,5	0,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	261	-	0,5	0,8	0,7	0,5	0,4	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	0,0	0,5	0,9	0,5	0,6	0,2	0,2
Terreno agricolo	98.174	2,0	159,9	265,2	251,8	248,4	165,2	60,9
Terreno edificabile	21.797	0,6	38,2	63,9	52,4	50,2	36,3	14,7
Terreno non edificabile e non agricolo	17.786	0,4	32,7	51,6	43,6	40,3	28,0	11,2
Usufrutto di fabbricato	8.564	0,2	6,5	9,1	14,1	26,3	32,7	21,3
Usufrutto di terreno agricolo	521	-	0,5	0,7	1,2	1,7	1,4	1,0
Usufrutto di terreno edificabile	85	-	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	82	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	0,2	0,2
Altre voci	14.891	0,4	18,6	35,9	37,3	36,4	30,9	20,8
Totale	817.396	32,8	1.849,1	2.556,7	1.926,9	1.596,3	1.049,3	380,5
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	667.555	22,4	1.653,9	2.103,2	1.537,9	1.238,2	787,4	263,2
Nuda proprietà di fabbricato	15.657	3,8	37,6	42,8	42,9	29,5	14,1	5,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.349	0,1	2,9	3,9	3,6	3,1	1,1	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	237	0,0	0,5	0,6	0,6	0,6	0,3	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	0,0	0,4	0,9	0,7	0,5	0,3	0,1
Terreno agricolo	106.967	1,8	175,3	290,2	273,1	267,2	182,5	67,3
Terreno edificabile	23.816	0,5	41,9	66,5	59,5	54,4	40,6	16,1
Terreno non edificabile e non agricolo	19.175	0,4	32,9	55,7	49,2	44,4	30,4	11,7
Usufrutto di fabbricato	8.730	0,4	5,8	8,7	14,9	27,3	34,2	21,3
Usufrutto di terreno agricolo	537	0,0	0,5	0,8	1,0	1,6	2,1	0,8
Usufrutto di terreno edificabile	78	-	0,0	0,2	0,1	0,4	0,2	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	91	-	0,0	0,1	0,1	0,3	0,5	0,2
Altre voci	15.575	0,6	21,3	36,8	37,1	39,5	32,7	19,8
Totale	860.017	30,1	1.973,1	2.610,3	2.020,7	1.706,9	1.126,3	406,3
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.305.307	46,3	3.203,6	4.184,9	3.016,9	2.397,5	1.525,6	506,9
Nuda proprietà di fabbricato	31.575	8,7	76,3	85,9	85,3	59,1	28,2	10,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.664	0,4	5,8	7,7	7,1	5,7	2,6	0,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	498	0,0	1,0	1,4	1,3	1,1	0,7	0,3
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	500	0,0	1,0	1,7	1,2	1,1	0,5	0,2
Terreno agricolo	205.141	3,8	335,2	555,4	524,9	515,5	347,8	128,2
Terreno edificabile	45.613	1,1	80,1	130,4	111,9	104,6	76,8	30,9
Terreno non edificabile e non agricolo	36.961	0,8	65,6	107,2	92,8	84,7	58,4	23,0
Usufrutto di fabbricato	17.294	0,6	12,4	17,7	29,0	53,6	66,9	42,6
Usufrutto di terreno agricolo	1.058	0,0	1,1	1,4	2,1	3,3	3,5	1,8
Usufrutto di terreno edificabile	163	0,0	0,1	0,4	0,4	0,5	0,4	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	173	0,0	0,0	0,1	0,2	0,7	0,7	0,4
Altre voci	30.466	1,0	39,9	72,7	74,4	75,9	63,6	40,6
Totale	1.677.413	62,8	3.822,2	5.167,0	3.947,7	3.303,2	2.175,7	786,8



TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	397.245	75,02	372.702	74,76	769.947	74,90	96,81	
Nuda proprietà di fabbricato	9.182	1,73	8.804	1,77	17.986	1,75	97,90	
Nuda proprietà di terreno agricolo	758	0,14	781	0,16	1.539	0,15	101,49	
Nuda proprietà di terreno edificabile	122	0,02	106	0,02	228	0,02	92,98	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	154	0,03	110	0,02	264	0,03	83,33	
Terreno agricolo	77.678	14,67	72.598	14,56	150.276	14,62	96,62	
Terreno edificabile	16.026	3,03	15.351	3,08	31.377	3,05	97,85	
Terreno non edificabile e non agricolo	12.147	2,29	11.291	2,26	23.438	2,28	96,35	
Usufrutto di fabbricato	5.311	1,00	4.917	0,99	10.228	0,99	96,15	
Usufrutto di terreno agricolo	400	0,08	313	0,06	713	0,07	87,80	
Usufrutto di terreno edificabile	48	0,01	44	0,01	92	0,01	95,65	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	71	0,01	54	0,01	125	0,01	86,40	
Altre voci	10.349	1,95	11.434	2,29	21.783	2,12	104,98	
Totale	529.491	100,00	498.505	100,00	1.027.996	100,00	96,99	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	422.343	74,09	395.094	74,22	817.437	74,15	96,67	
Nuda proprietà di fabbricato	9.510	1,67	8.460	1,59	17.970	1,63	94,16	
Nuda proprietà di terreno agricolo	767	0,13	721	0,14	1.488	0,13	96,91	
Nuda proprietà di terreno edificabile	84	0,01	109	0,02	193	0,02	112,95	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	141	0,02	131	0,02	272	0,02	96,32	
Terreno agricolo	87.579	15,36	80.698	15,16	168.277	15,26	95,91	
Terreno edificabile	19.011	3,34	17.572	3,30	36.583	3,32	96,07	
Terreno non edificabile e non agricolo	13.776	2,42	12.614	2,37	26.390	2,39	95,60	
Usufrutto di fabbricato	5.573	0,98	4.931	0,93	10.504	0,95	93,89	
Usufrutto di terreno agricolo	370	0,06	306	0,06	676	0,06	90,53	
Usufrutto di terreno edificabile	59	0,01	32	0,01	91	0,01	70,33	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	72	0,01	49	0,01	121	0,01	80,99	
Altre voci	10.735	1,88	11.639	2,19	22.374	2,03	104,04	
Totale	570.020	100,00	532.356	100,00	1.102.376	100,00	96,58	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	819.588	74,54	767.796	74,48	1.587.384	74,51	96,74	
Nuda proprietà di fabbricato	18.692	1,70	17.264	1,67	35.956	1,69	96,03	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.525	0,14	1.502	0,15	3.027	0,14	99,24	
Nuda proprietà di terreno edificabile	206	0,02	215	0,02	421	0,02	102,14	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	295	0,03	241	0,02	536	0,03	89,93	
Terreno agricolo	165.257	15,03	153.296	14,87	318.553	14,95	96,25	
Terreno edificabile	35.037	3,19	32.923	3,19	67.960	3,19	96,89	
Terreno non edificabile e non agricolo	25.923	2,36	23.905	2,32	49.828	2,34	95,95	
Usufrutto di fabbricato	10.884	0,99	9.848	0,96	20.732	0,97	95,00	
Usufrutto di terreno agricolo	770	0,07	619	0,06	1.389	0,07	89,13	
Usufrutto di terreno edificabile	107	0,01	76	0,01	183	0,01	83,06	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	143	0,01	103	0,01	246	0,01	83,74	
Altre voci	21.084	1,92	23.073	2,24	44.157	2,07	104,50	
Totale	1.099.511	100,00	1.030.861	100,00	2.130.372	100,00	96,78	



FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

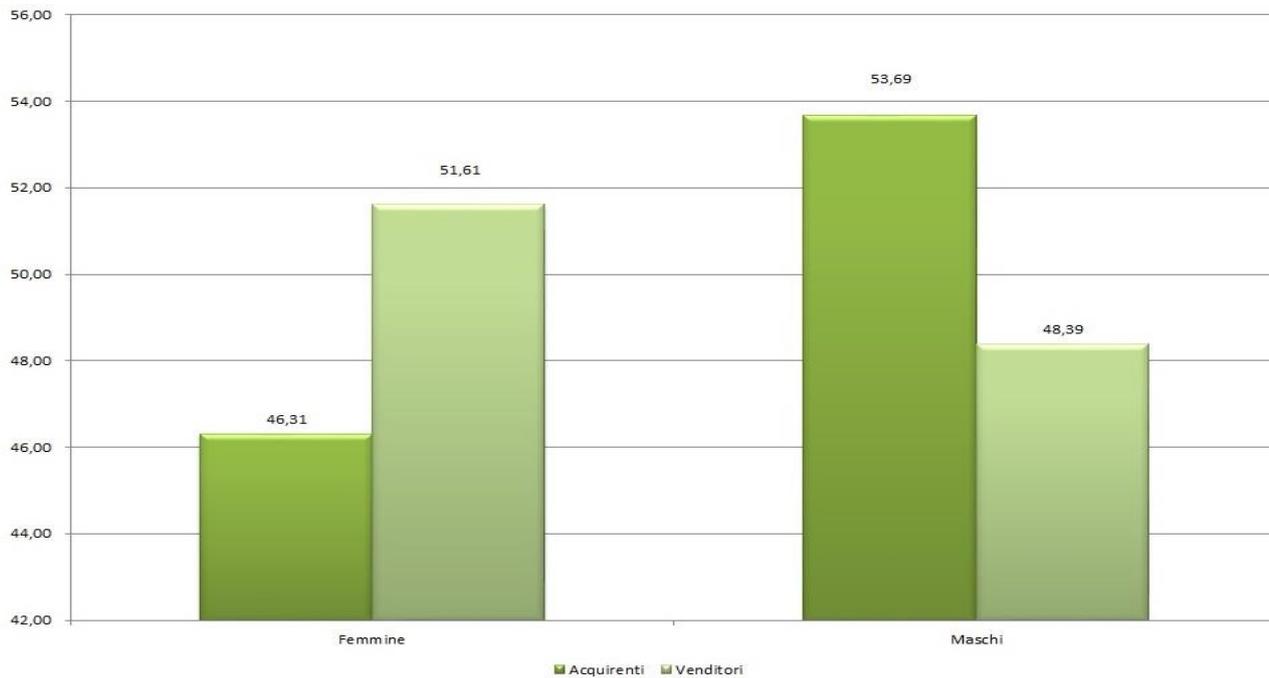




TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	769.947	0,16	5,74	12,58	21,05	25,67	20,47	14,32
Nuda proprietà di fabbricato	17.986	0,10	5,17	9,82	18,36	21,96	20,87	23,73
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.539	-	3,96	7,93	18,00	22,87	23,00	24,24
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	3,07	7,46	18,86	20,61	26,75	23,25
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	264	-	3,03	6,44	17,05	23,11	28,03	22,35
Terreno agricolo	150.276	0,09	3,75	7,75	18,19	25,76	23,81	20,65
Terreno edificabile	31.377	0,19	4,14	8,54	18,72	25,38	24,11	18,92
Terreno non edificabile e non agricolo	23.438	0,09	4,24	9,05	19,08	25,97	22,44	19,14
Usufrutto di fabbricato	10.228	0,13	5,56	11,31	20,68	24,78	20,76	16,79
Usufrutto di terreno agricolo	713	-	4,21	8,98	13,46	25,53	20,06	27,77
Usufrutto di terreno edificabile	92	-	4,35	7,61	14,13	18,48	21,74	33,70
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	125	-	4,00	8,00	19,20	27,20	23,20	18,40
Altre voci	21.783	0,11	5,74	10,33	19,82	25,44	20,68	17,88
Totale	1.027.996	0,15	5,35	11,55	20,43	25,60	21,14	15,79
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	817.437	0,18	5,99	12,57	21,22	25,76	20,29	13,99
Nuda proprietà di fabbricato	17.970	0,27	5,42	9,93	18,44	22,04	20,03	23,87
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.488	0,54	4,17	9,48	18,01	23,72	19,89	24,19
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	1,04	1,04	7,77	21,76	24,35	18,13	25,91
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	272	-	2,57	5,15	18,38	22,79	21,32	29,78
Terreno agricolo	168.277	0,13	3,77	7,97	18,56	25,62	24,08	19,87
Terreno edificabile	36.583	0,13	4,05	8,63	19,01	25,58	23,40	19,20
Terreno non edificabile e non agricolo	26.390	0,20	4,73	9,09	18,98	26,11	23,01	17,89
Usufrutto di fabbricato	10.504	0,16	5,19	11,41	21,43	24,10	20,24	17,47
Usufrutto di terreno agricolo	676	0,89	6,80	9,32	15,38	19,67	20,56	27,37
Usufrutto di terreno edificabile	91	2,20	4,40	7,69	15,38	21,98	17,58	30,77
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	121	-	4,13	4,96	21,49	19,83	24,79	24,79
Altre voci	22.374	0,11	5,72	10,87	20,23	25,24	21,31	16,51
Totale	1.102.376	0,17	5,53	11,55	20,62	25,64	21,05	15,43
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	1.587.384	0,17	5,87	12,57	21,14	25,72	20,38	14,15
Nuda proprietà di fabbricato	35.956	0,18	5,29	9,88	18,40	22,00	20,45	23,80
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.027	0,26	4,06	8,69	18,00	23,29	21,47	24,22
Nuda proprietà di terreno edificabile	421	0,48	2,14	7,60	20,19	22,33	22,80	24,47
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	536	0,00	2,80	5,78	17,72	22,95	24,63	26,12
Terreno agricolo	318.553	0,11	3,76	7,86	18,39	25,69	23,95	20,24
Terreno edificabile	67.960	0,16	4,09	8,59	18,88	25,49	23,73	19,07
Terreno non edificabile e non agricolo	49.828	0,15	4,50	9,07	19,03	26,04	22,74	18,48
Usufrutto di fabbricato	20.732	0,14	5,37	11,36	21,06	24,43	20,49	17,13
Usufrutto di terreno agricolo	1.389	0,43	5,47	9,14	14,40	22,68	20,30	27,57
Usufrutto di terreno edificabile	183	1,09	4,37	7,65	14,75	20,22	19,67	32,24
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	246	0,00	4,07	6,50	20,33	23,58	23,98	21,54
Altre voci	44.157	0,11	5,73	10,60	20,03	25,34	21,00	17,18
Totale	2.130.372	0,16	5,44	11,55	20,53	25,62	21,10	15,60



FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

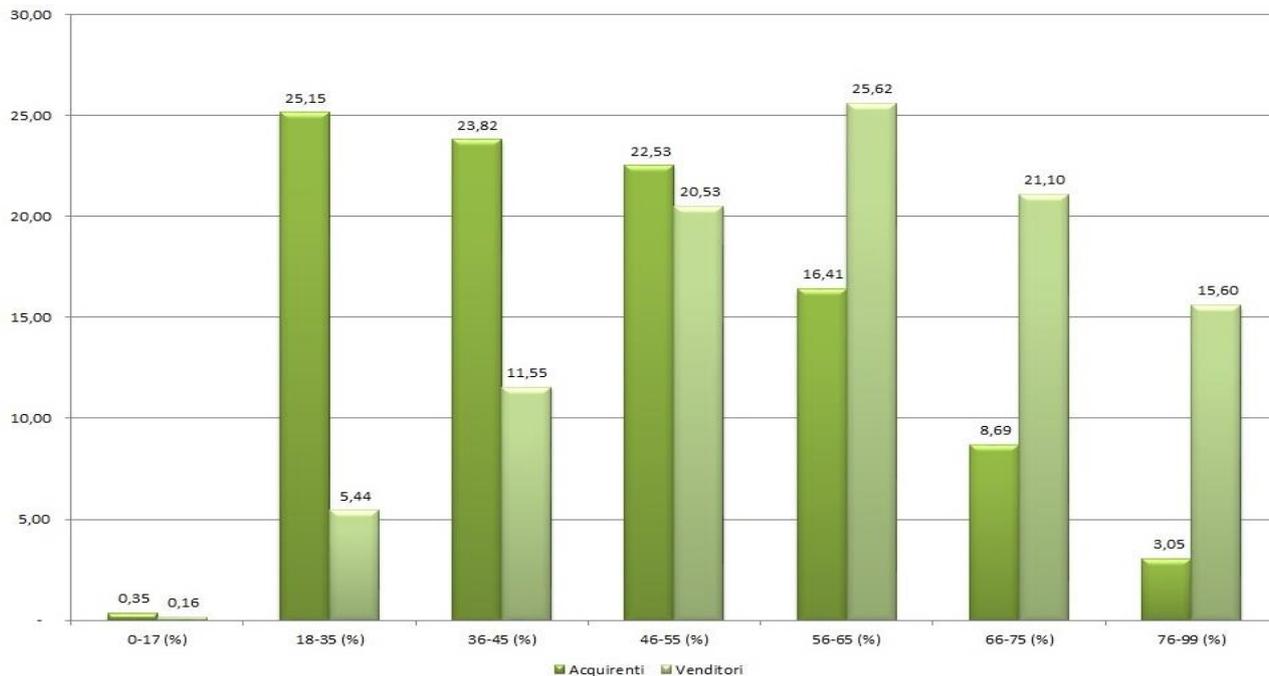




TABELLA 16T

**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	769.947	13,1	400,5	1.252,3	1.693,5	2.372,1	2.353,9	1.693,4
Nuda proprietà di fabbricato	17.986	0,2	8,4	22,8	34,5	47,4	56,1	65,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.539	-	0,6	1,6	2,9	4,2	5,3	5,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	0,1	0,2	0,4	0,6	0,9	0,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	264	-	0,1	0,2	0,5	0,7	1,1	0,9
Terreno agricolo	150.276	1,4	51,1	150,6	285,6	464,6	534,2	476,6
Terreno edificabile	31.377	0,6	11,8	34,6	61,4	95,6	112,9	91,2
Terreno non edificabile e non agricolo	23.438	0,2	9,0	27,4	46,7	73,0	78,5	68,9
Usufrutto di fabbricato	10.228	0,1	5,2	15,0	22,1	30,4	31,7	26,4
Usufrutto di terreno agricolo	713	-	0,3	0,8	1,0	2,2	2,1	3,0
Usufrutto di terreno edificabile	92	-	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	125	-	0,0	0,1	0,3	0,4	0,4	0,4
Altre voci	21.783	0,3	11,3	29,1	45,1	66,5	67,3	59,8
Totale	1.027.996	16,0	498,2	1.534,9	2.194,1	3.157,9	3.244,9	2.493,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	817.437	15,7	443,7	1.328,7	1.812,4	2.526,6	2.477,0	1.756,0
Nuda proprietà di fabbricato	17.970	0,5	8,8	23,1	34,6	47,5	53,7	65,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.488	0,1	0,6	1,8	2,8	4,2	4,4	5,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	193	0,0	0,0	0,2	0,4	0,6	0,5	0,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	272	-	0,1	0,2	0,5	0,7	0,9	1,2
Terreno agricolo	168.277	2,4	57,4	173,4	326,4	517,3	605,0	513,4
Terreno edificabile	36.583	0,5	13,4	40,8	72,7	112,3	127,8	107,9
Terreno non edificabile e non agricolo	26.390	0,6	11,3	31,0	52,3	82,7	90,7	72,5
Usufrutto di fabbricato	10.504	0,2	4,9	15,5	23,5	30,4	31,7	28,2
Usufrutto di terreno agricolo	676	0,1	0,4	0,8	1,1	1,6	2,1	2,8
Usufrutto di terreno edificabile	91	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	121	-	0,0	0,1	0,3	0,3	0,4	0,5
Altre voci	22.374	0,3	11,6	31,5	47,3	67,8	71,2	56,7
Totale	1.102.376	20,4	552,3	1.647,3	2.374,4	3.392,2	3.465,8	2.611,8
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.587.384	28,8	844,1	2.581,1	3.505,9	4.898,6	4.831,0	3.449,4
Nuda proprietà di fabbricato	35.956	0,7	17,2	45,9	69,1	94,9	109,8	131,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	3.027	0,1	1,1	3,4	5,7	8,5	9,7	11,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	421	0,0	0,1	0,4	0,9	1,1	1,4	1,6
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	536	0,0	0,1	0,4	1,0	1,5	2,0	2,2
Terreno agricolo	318.553	3,9	108,5	324,0	611,9	981,9	1.139,2	990,0
Terreno edificabile	67.960	1,1	25,2	75,5	134,0	207,9	240,8	199,0
Terreno non edificabile e non agricolo	49.828	0,8	20,3	58,5	99,0	155,7	169,2	141,4
Usufrutto di fabbricato	20.732	0,3	10,1	30,5	45,6	60,8	63,4	54,5
Usufrutto di terreno agricolo	1.389	0,1	0,7	1,6	2,1	3,8	4,2	5,9
Usufrutto di terreno edificabile	183	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,9
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	246	0,0	0,1	0,2	0,5	0,7	0,9	0,8
Altre voci	44.157	0,5	22,9	60,5	92,4	134,3	138,5	116,5
Totale	2.130.372	36,3	1.050,5	3.182,2	4.568,5	6.550,1	6.710,6	5.104,9



TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	17.817	7,81	17.212	8,10	-605	-3,40	35.029	7,95	819
Valle d'Aosta	291	0,13	308	0,14	17	5,84	599	0,14	483
Lombardia	41.591	18,22	37.654	17,71	-3.937	-9,47	79.245	17,97	794
Trentino Alto Adige	3.234	1,42	3.601	1,69	367	11,35	6.835	1,55	635
Veneto	19.963	8,75	18.736	8,81	-1.227	-6,15	38.699	8,78	795
Friuli-Venezia Giulia	5.586	2,45	5.414	2,55	-172	-3,08	11.000	2,50	916
Liguria	9.216	4,04	8.241	3,88	-975	-10,58	17.457	3,96	1.150
Emilia Romagna	21.771	9,54	20.942	9,85	-829	-3,81	42.713	9,69	962
Toscana	15.805	6,92	15.106	7,10	-699	-4,42	30.911	7,01	837
Umbria	2.866	1,26	2.739	1,29	-127	-4,43	5.605	1,27	648
Marche	4.970	2,18	4.642	2,18	-328	-6,60	9.612	2,18	642
Lazio	28.548	12,51	26.588	12,50	-1.960	-6,87	55.136	12,51	962
Abruzzo	4.055	1,78	4.341	2,04	286	7,05	8.396	1,90	655
Molise	737	0,32	697	0,33	-40	-5,43	1.434	0,33	487
Campania	13.395	5,87	11.996	5,64	-1.399	-10,44	25.391	5,76	451
Puglia	15.337	6,72	13.599	6,40	-1.738	-11,33	28.936	6,56	736
Basilicata	1.239	0,54	1.267	0,60	28	2,26	2.506	0,57	460
Calabria	3.966	1,74	3.937	1,85	-29	-0,73	7.903	1,79	425
Sicilia	12.885	5,65	11.409	5,37	-1.476	-11,46	24.294	5,51	503
Sardegna	4.967	2,18	4.195	1,97	-772	-15,54	9.162	2,08	576
Italia	228.239	100,00	212.624	100,00	-15.615	-6,84	440.863	100,00	744



FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

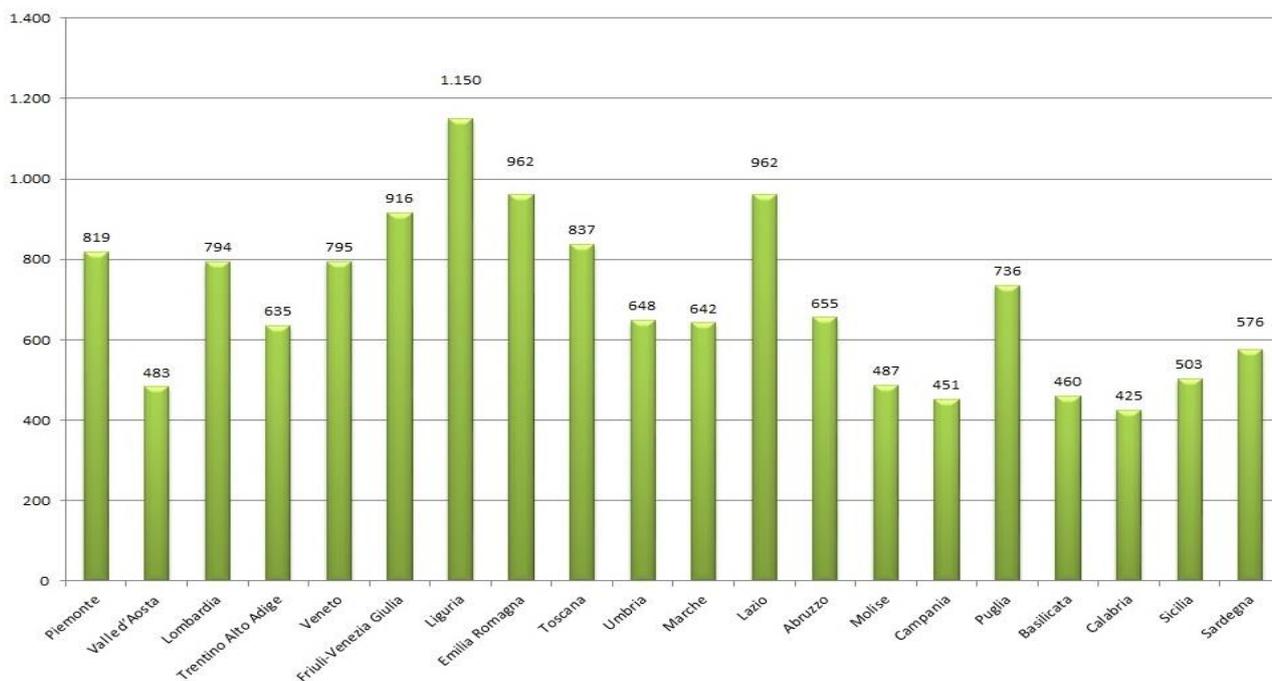




FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

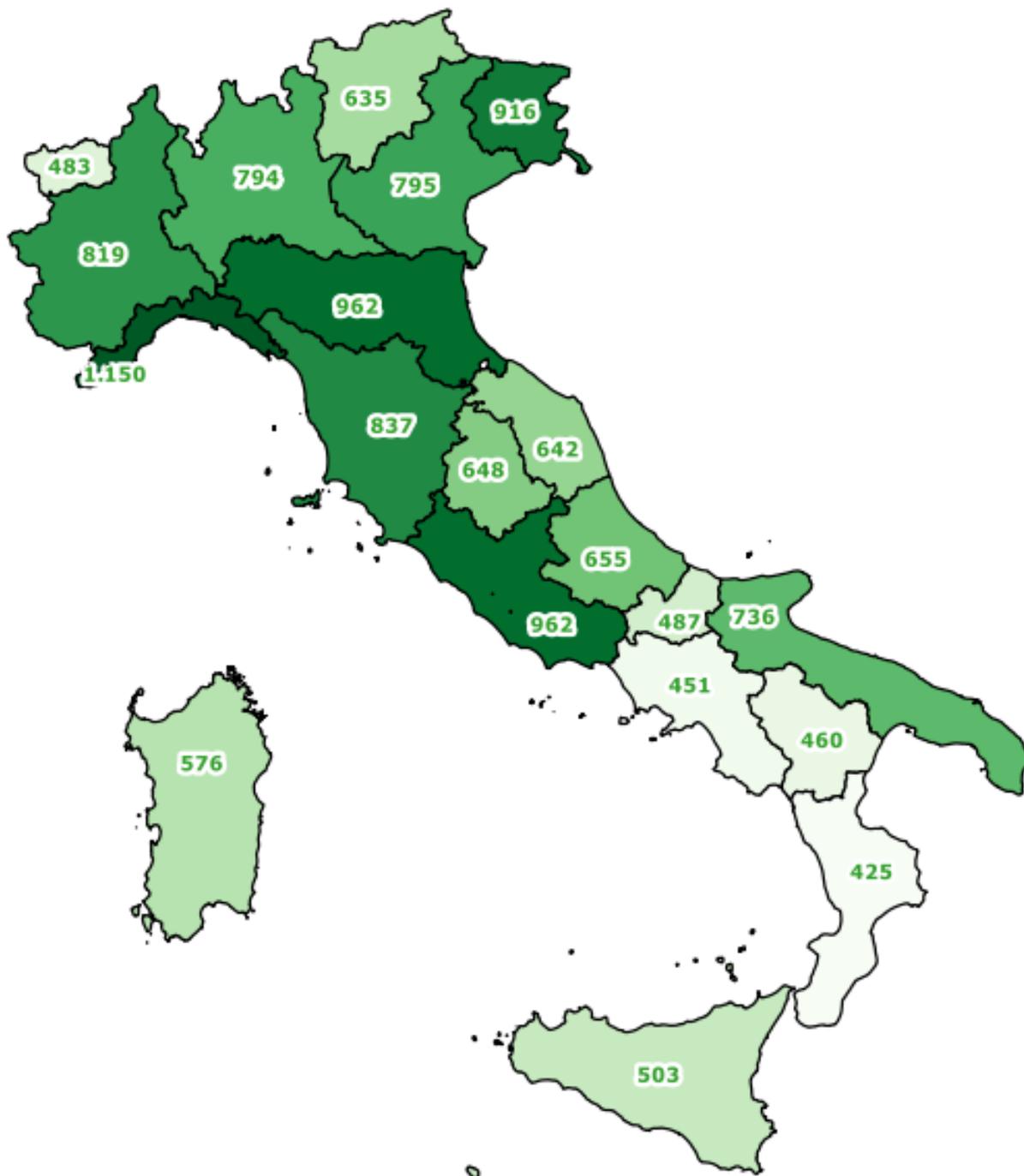




FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

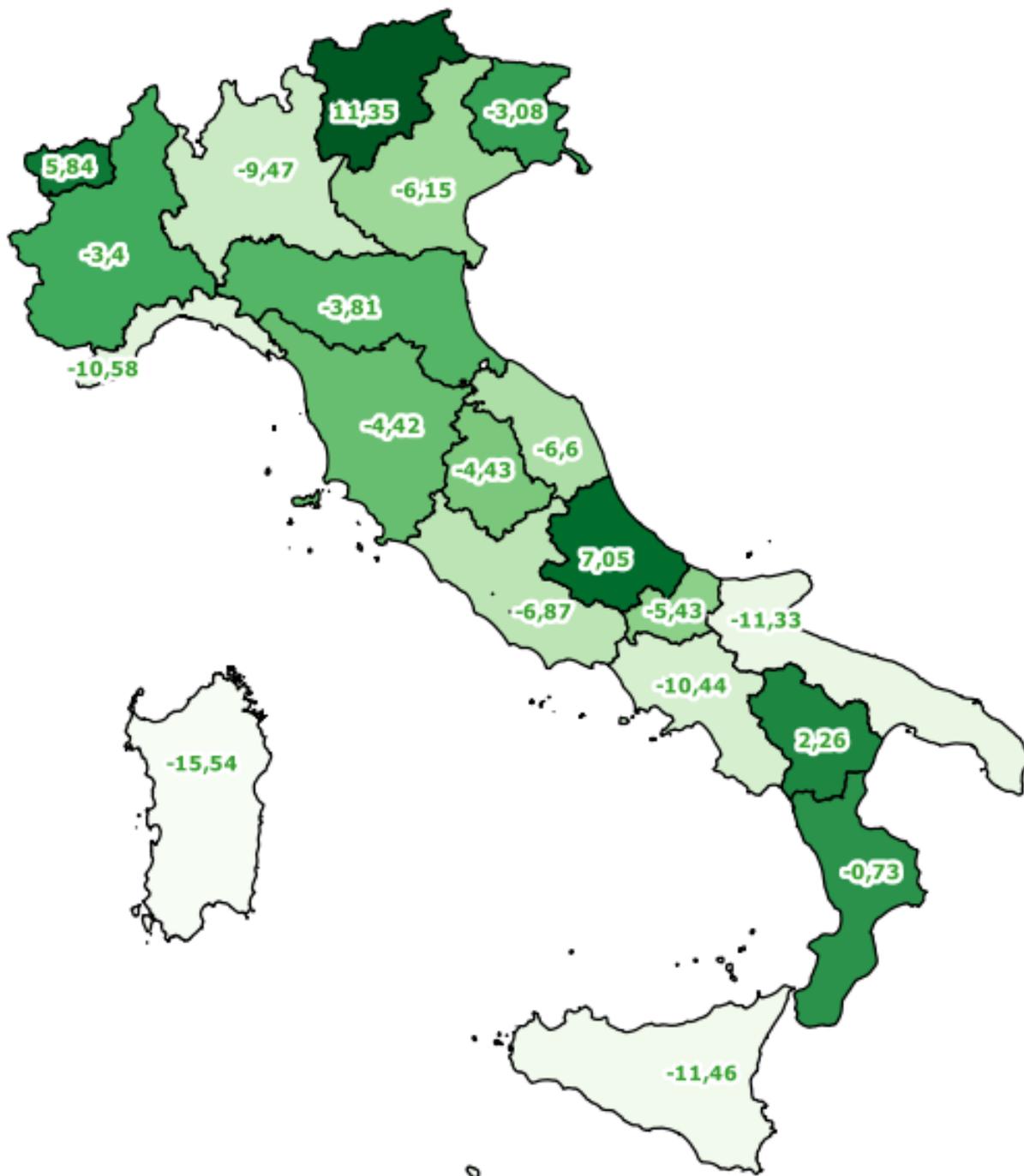




TABELLA 18

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	68.915	30,19	63.415	29,82	-5.500	-7,98	132.330	30,02	832
Nord Est	50.554	22,15	48.693	22,90	-1.861	-3,68	99.247	22,51	857
Centro	52.189	22,87	49.075	23,08	-3.114	-5,97	101.264	22,97	859
Sud	38.729	16,97	35.837	16,85	-2.892	-7,47	74.566	16,91	551
Isole	17.852	7,82	15.604	7,34	-2.248	-12,59	33.456	7,59	521
Italia	228.239	100,00	212.624	100,00	-15.615	-6,84	440.863	100,00	744



FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

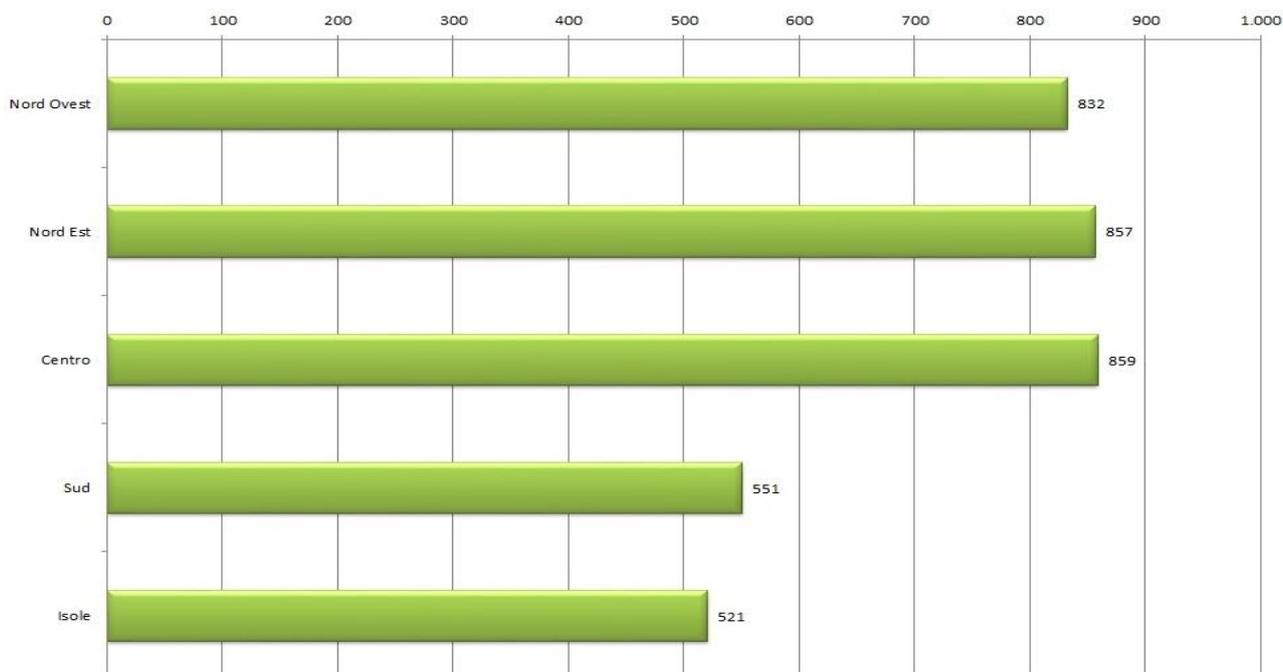




TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	28.017	6,36
	Febbraio	34.465	7,82
	Marzo	42.764	9,70
	Aprile	40.248	9,13
	Maggio	41.240	9,35
	Giugno	41.505	9,41
	Totale	228.239	51,77
II Semestre	Luglio	46.439	10,53
	Agosto	14.300	3,24
	Settembre	36.525	8,28
	Ottobre	37.207	8,44
	Novembre	36.587	8,30
	Dicembre	41.566	9,43
	Totale	212.624	48,23
	Totale 2021	440.863	100,00
	Differenza	-15.615	



FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

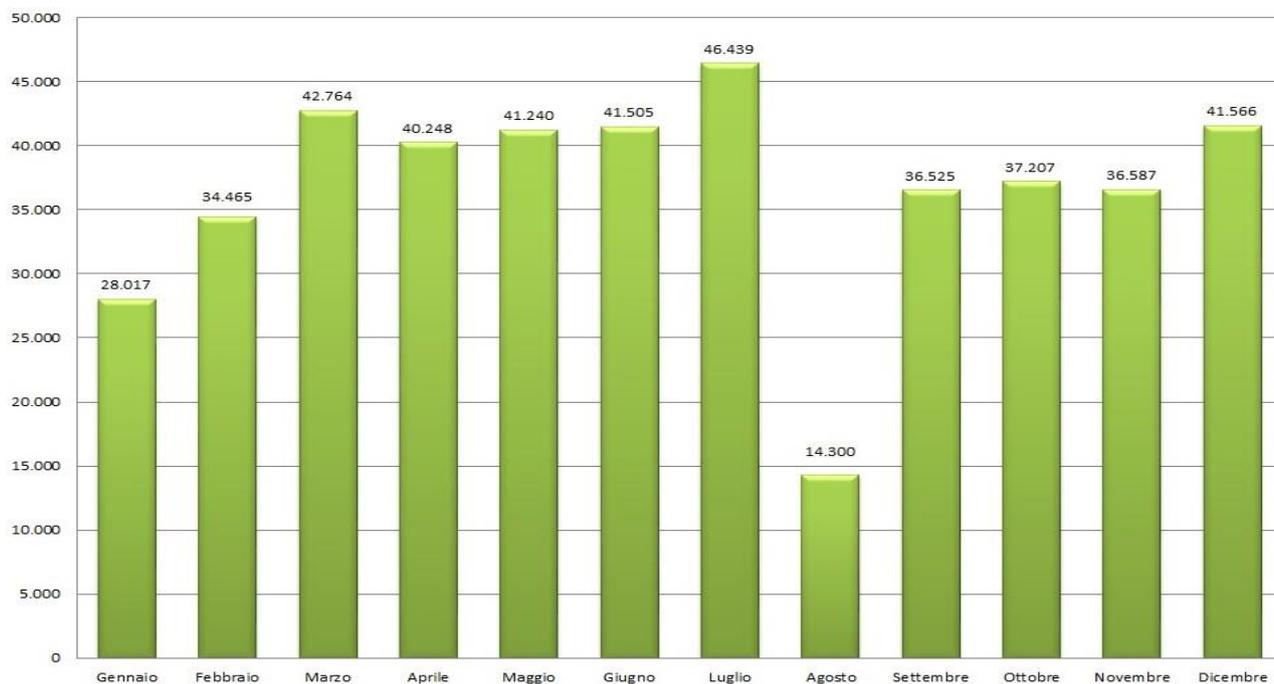




TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	140.072	96,45	144.054	97,05	284.126	96,75	101,40
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.556	1,76	2.296	1,55	4.852	1,65	94,64
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.905	1,31	1.449	0,98	3.354	1,14	86,40
Compravendita di altri diritti di fabbricato	688	0,47	641	0,43	1.329	0,45	96,46
Totale	145.221	100,00	148.440	100,00	293.661	100,00	101,10
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	128.586	96,38	132.136	97,09	260.722	96,74	101,36
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.353	1,76	2.064	1,52	4.417	1,64	93,46
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.844	1,38	1.283	0,94	3.127	1,16	82,06
Compravendita di altri diritti di fabbricato	638	0,48	610	0,45	1.248	0,46	97,76
Totale	133.421	100,00	136.093	100,00	269.514	100,00	100,99
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Compravendita di fabbricato	268.658	96,42	276.190	97,07	544.848	96,75	101,38
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.909	1,76	4.360	1,53	9.269	1,65	94,08
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.749	1,35	2.732	0,96	6.481	1,15	84,31
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.326	0,48	1.251	0,44	2.577	0,46	97,09
Totale	278.642	100,00	284.533	100,00	563.175	100,00	101,05



TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	284.126	0,42	33,19	29,31	19,80	10,67	4,99	1,63
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.852	4,31	34,54	20,73	20,34	11,91	5,50	2,66
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.354	0,36	11,51	9,18	14,67	21,17	24,06	19,05
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.329	0,83	23,70	23,78	22,72	15,20	8,13	5,64
Totale	293.661	0,48	32,92	28,91	19,76	10,83	5,23	1,86
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	260.722	0,37	28,34	30,95	21,32	11,73	5,49	1,80
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.417	3,10	30,59	20,69	23,45	14,04	6,02	2,11
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.127	0,86	8,89	8,28	15,35	22,83	24,98	18,80
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.248	1,12	22,76	23,32	22,04	17,23	7,93	5,61
Totale	269.514	0,42	28,13	30,48	21,29	11,92	5,74	2,02
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	544.848	0,39	30,87	30,09	20,53	11,18	5,23	1,71
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	9.269	3,73	32,66	20,71	21,83	12,92	5,75	2,40
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.481	0,60	10,25	8,75	15,00	21,97	24,50	18,93
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.577	0,97	23,24	23,55	22,39	16,18	8,03	5,63
Totale	563.175	0,45	30,63	29,66	20,49	11,35	5,47	1,94



TABELLA 20T

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	284.126	12,7	854,3	1.076,8	587,6	363,7	211,8	71,0
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.852	2,2	15,2	13,0	10,3	6,9	4,0	2,0
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.354	0,1	3,5	4,0	5,1	8,5	12,1	9,8
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.329	0,1	2,9	4,1	3,2	2,4	1,6	1,2
Totale	293.661	15,2	875,8	1.097,9	606,3	381,6	229,4	83,9
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	260.722	10,2	669,4	1.043,4	580,7	367,1	213,8	72,1
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.417	1,5	12,2	11,8	10,8	7,4	4,0	1,4
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.127	0,3	2,5	3,3	5,0	8,6	11,7	9,0
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.248	0,1	2,6	3,8	2,9	2,6	1,5	1,1
Totale	269.514	12,1	686,8	1.062,4	599,4	385,6	230,9	83,7
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	544.848	23,0	1.523,7	2.120,2	1.168,3	730,8	425,6	143,1
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	9.269	3,7	27,4	24,8	21,1	14,4	8,0	3,4
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.481	0,4	6,0	7,3	10,2	17,1	23,7	18,8
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.577	0,3	5,4	7,8	6,0	5,0	3,1	2,2
Totale	563.175	27,3	1.562,6	2.160,2	1.205,7	767,3	460,3	167,6



TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	175.230	53,93	148.317	48,92	-26.913	-15,36	323.547	51,51
Prima casa da impresa	14.561	4,48	13.931	4,59	-630	-4,33	28.492	4,54
Seconda casa tra privati	111.031	34,17	112.704	37,17	1.673	1,51	223.735	35,62
Seconda casa da impresa	24.104	7,42	28.259	9,32	4.155	17,24	52.363	8,34
Totale	324.926	100,00	303.211	100,00	-21.715	-6,68	628.137	100,00



TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	11.350	15,46	12.906	16,88	1.556	13,71	24.256	16,18
Fabbricati strumentali tra privati	62.065	84,54	63.555	83,12	1.490	2,40	125.620	83,82
Totale	73.415	100,00	76.461	100,00	3.046	4,15	149.876	100,00



TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N		N	%
Femmine	24.053	50,72	79,20	23.685	50,73	77,99	-368		47.738	50,73
Maschi	23.367	49,28	80,95	23.004	49,27	79,69	-363		46.371	49,27
Totale	47.420	100,00	80,05	46.689	100,00	78,82	-731		94.109	100,00



TABELLA 24

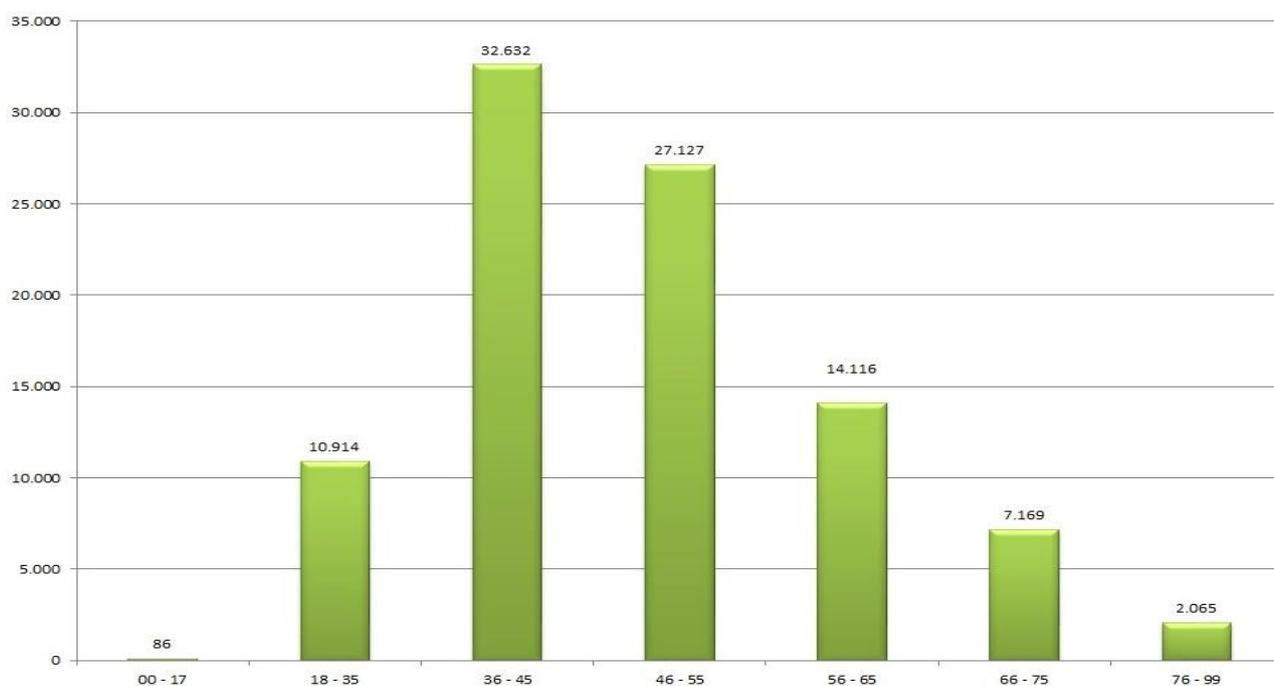
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	48	0,10	0,51	38	0,08	0,41	-10	86	0,09
18 - 35	6.197	13,07	56,14	4.717	10,10	42,73	-1.480	10.914	11,60
36 - 45	15.991	33,72	206,80	16.641	35,64	215,21	650	32.632	34,67
46 - 55	13.560	28,60	141,66	13.567	29,06	141,74	7	27.127	28,83
56 - 65	7.025	14,81	84,30	7.091	15,19	85,09	66	14.116	15,00
66 - 75	3.547	7,48	52,96	3.622	7,76	54,08	75	7.169	7,62
76 - 99	1.052	2,22	16,16	1.013	2,17	15,56	-39	2.065	2,19
Totale	47.420	100,00	80,05	46.689	100,00	78,82	-731	94.109	100,00



FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE III MUTUI





TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	329	0,15	306	0,14	-23	-6,99	635	0,14
Cava	47	0,02	32	0,01	-15	-31,91	79	0,02
Fabbricato	220.417	97,65	217.833	97,79	-2.584	-1,17	438.250	97,72
Immobile estero	17	0,01	17	0,01	0	0,00	34	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	8	0,00	9	0,00	1	12,50	17	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	187	0,08	192	0,09	5	2,67	379	0,08
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	-	5	0,00	5	0,00	5	0,00
Superficie (diritti su)	328	0,15	325	0,15	-3	-0,91	653	0,15
Terreno agricolo	3.662	1,62	3.372	1,51	-290	-7,92	7.034	1,57
Terreno edificabile	592	0,26	526	0,24	-66	-11,15	1.118	0,25
Terreno non edificabile e non agricolo	20	0,01	21	0,01	1	5,00	41	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di fabbricato	105	0,05	115	0,05	10	9,52	220	0,05
Usufrutto di terreno edificabile	0	-	4	0,00	4	0,00	4	0,00
Totale	225.713	100,00	222.757	100,00	-2.956	-1,31	448.470	100,00



TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	17.655	7,82	17.695	7,94	40	0,23	35.350	7,88	827
Valle d'Aosta	587	0,26	592	0,27	5	0,85	1.179	0,26	950
Lombardia	51.312	22,73	50.580	22,71	-732	-1,43	101.892	22,72	1.021
Trentino Alto Adige	4.553	2,02	5.163	2,32	610	13,40	9.716	2,17	902
Veneto	22.240	9,85	22.350	10,03	110	0,49	44.590	9,94	916
Friuli-Venezia Giulia	6.525	2,89	7.120	3,20	595	9,12	13.645	3,04	1.136
Liguria	6.850	3,03	6.766	3,04	-84	-1,23	13.616	3,04	897
Emilia Romagna	21.135	9,36	22.142	9,94	1.007	4,76	43.277	9,65	975
Toscana	16.883	7,48	16.499	7,41	-384	-2,27	33.382	7,44	904
Umbria	2.454	1,09	2.394	1,07	-60	-2,44	4.848	1,08	560
Marche	4.818	2,13	4.905	2,20	87	1,81	9.723	2,17	649
Lazio	24.082	10,67	23.127	10,38	-955	-3,97	47.209	10,53	824
Abruzzo	3.558	1,58	3.787	1,70	229	6,44	7.345	1,64	573
Molise	499	0,22	521	0,23	22	4,41	1.020	0,23	347
Campania	11.605	5,14	10.298	4,62	-1.307	-11,26	21.903	4,88	389
Puglia	12.846	5,69	12.091	5,43	-755	-5,88	24.937	5,56	634
Basilicata	994	0,44	877	0,39	-117	-11,77	1.871	0,42	343
Calabria	2.833	1,26	2.529	1,14	-304	-10,73	5.362	1,20	288
Sicilia	9.350	4,14	8.460	3,80	-890	-9,52	17.810	3,97	368
Sardegna	4.934	2,19	4.861	2,18	-73	-1,48	9.795	2,18	616
Italia	225.713	100,00	222.757	100,00	-2.956	-1,31	448.470	100,00	757



FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

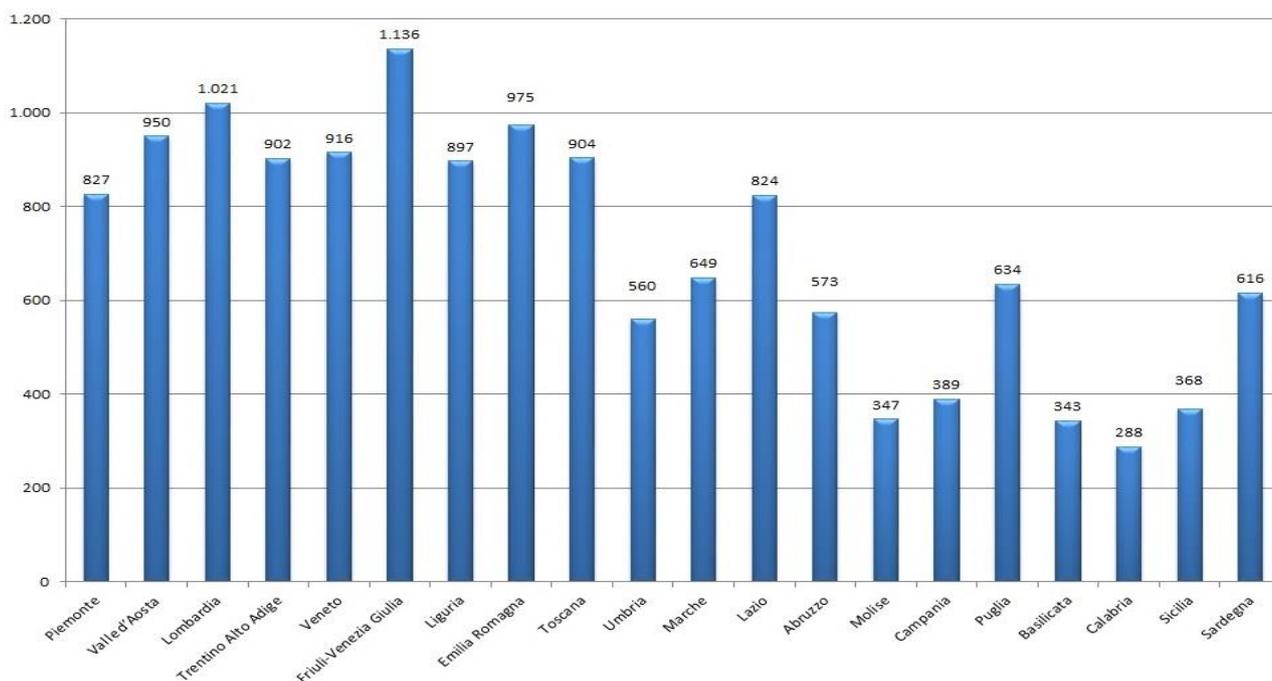




FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

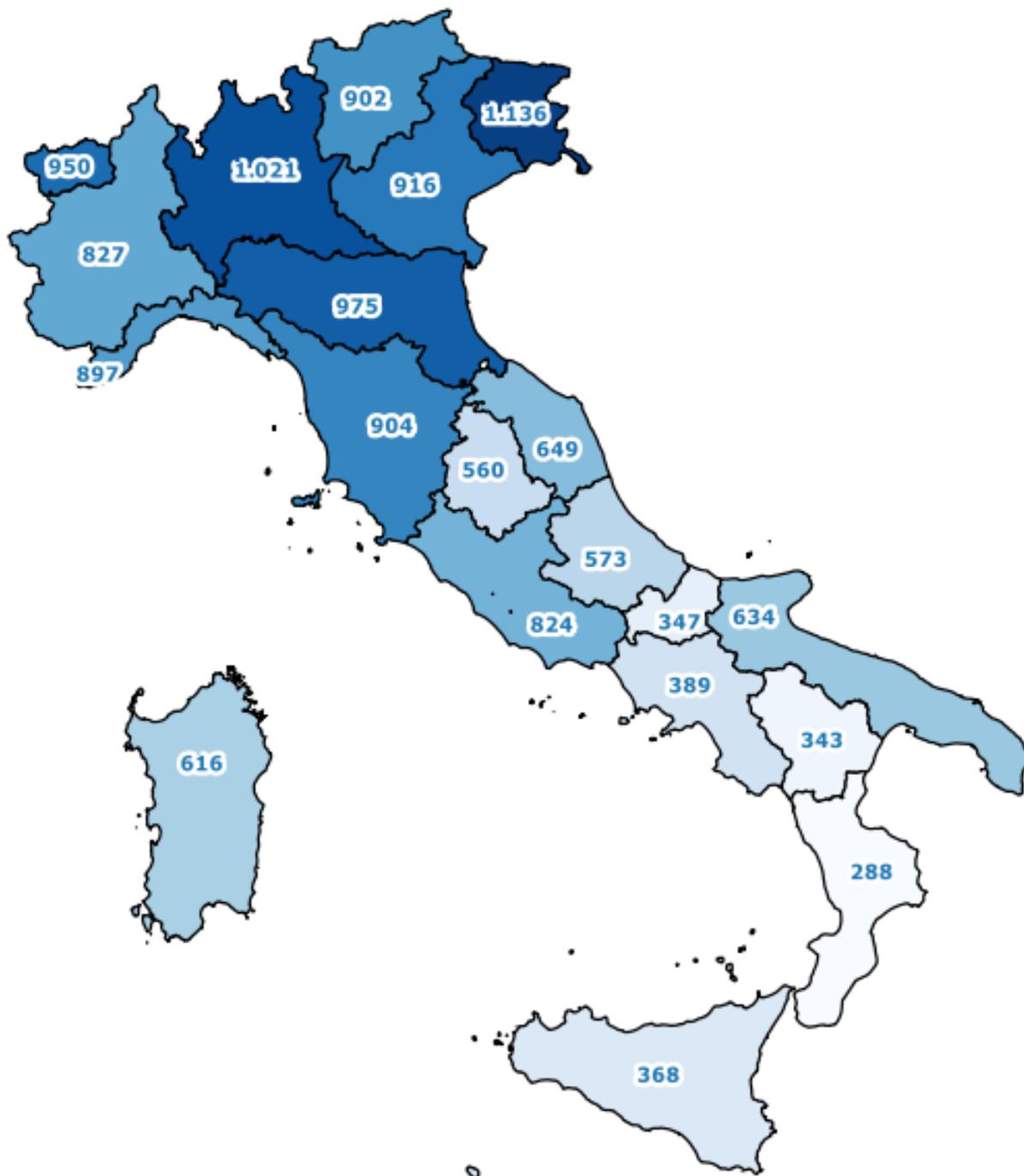




FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

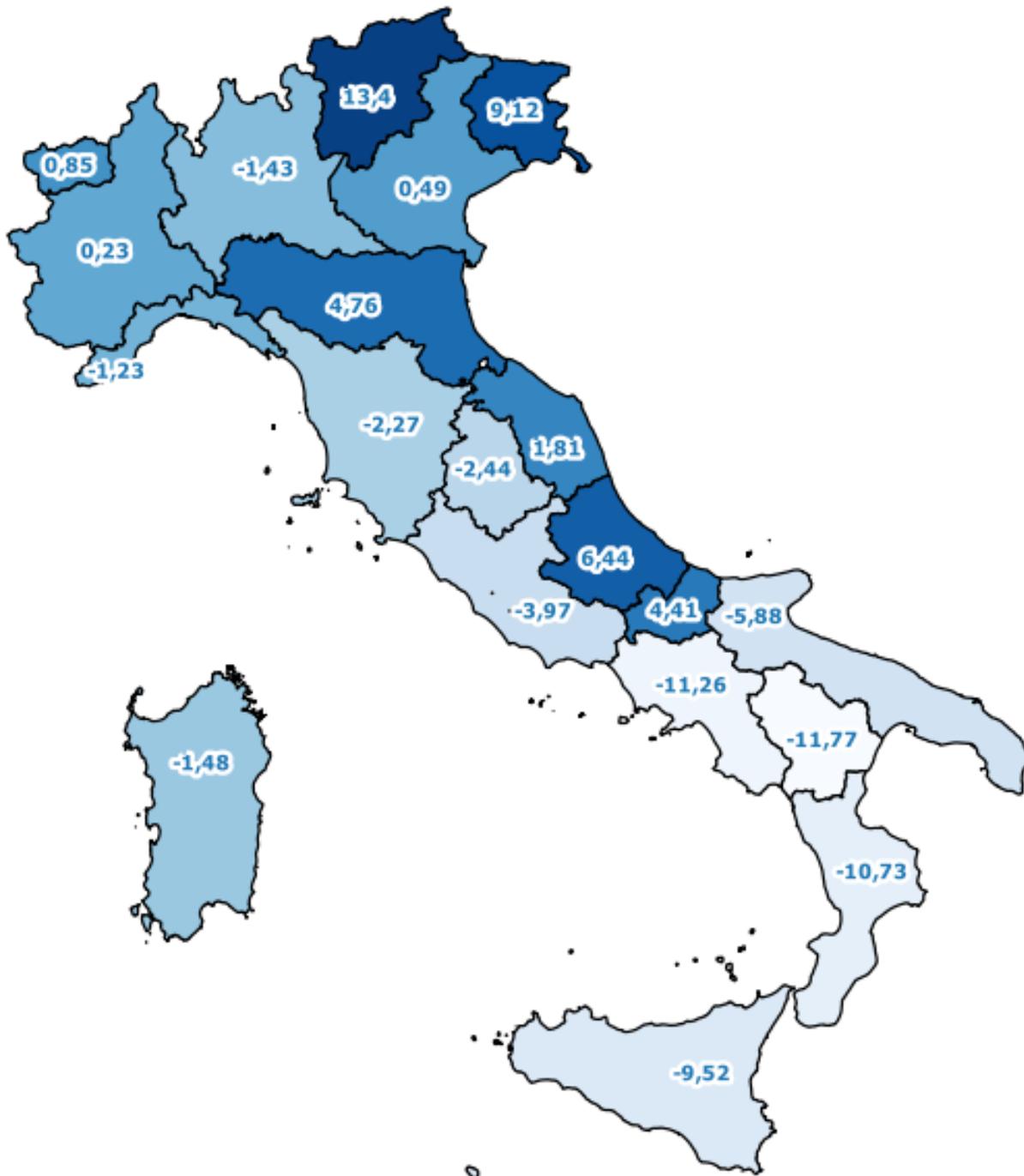




TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	76.404	33,85	75.633	33,95	-771	-1,01	152.037	33,90	956
Nord Est	54.453	24,12	56.775	25,49	2.322	4,26	111.228	24,80	960
Centro	48.237	21,37	46.925	21,07	-1.312	-2,72	95.162	21,22	807
Sud	32.335	14,33	30.103	13,51	-2.232	-6,90	62.438	13,92	461
Isole	14.284	6,33	13.321	5,98	-963	-6,74	27.605	6,16	430
Italia	225.713	100,00	222.757	100,00	-2.956	-1,31	448.470	100,00	757



FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

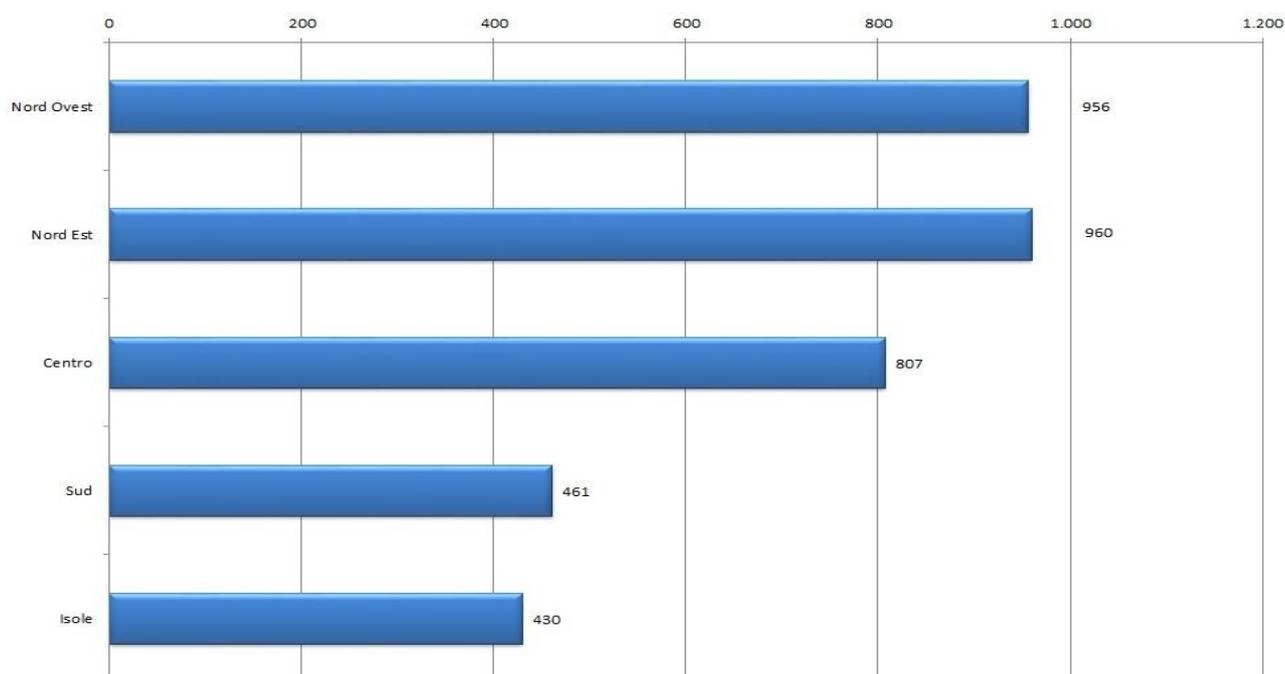




TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	28.060	6,26
	Febbraio	33.645	7,50
	Marzo	41.021	9,15
	Aprile	38.698	8,63
	Maggio	40.706	9,08
	Giugno	43.583	9,72
	Totale	225.713	50,33
II Semestre	Luglio	48.377	10,79
	Agosto	15.064	3,36
	Settembre	41.268	9,20
	Ottobre	39.355	8,78
	Novembre	38.006	8,47
	Dicembre	40.687	9,07
	Totale	222.757	49,67
Totale 2021		448.470	100,00
Differenza		-2.956	



FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

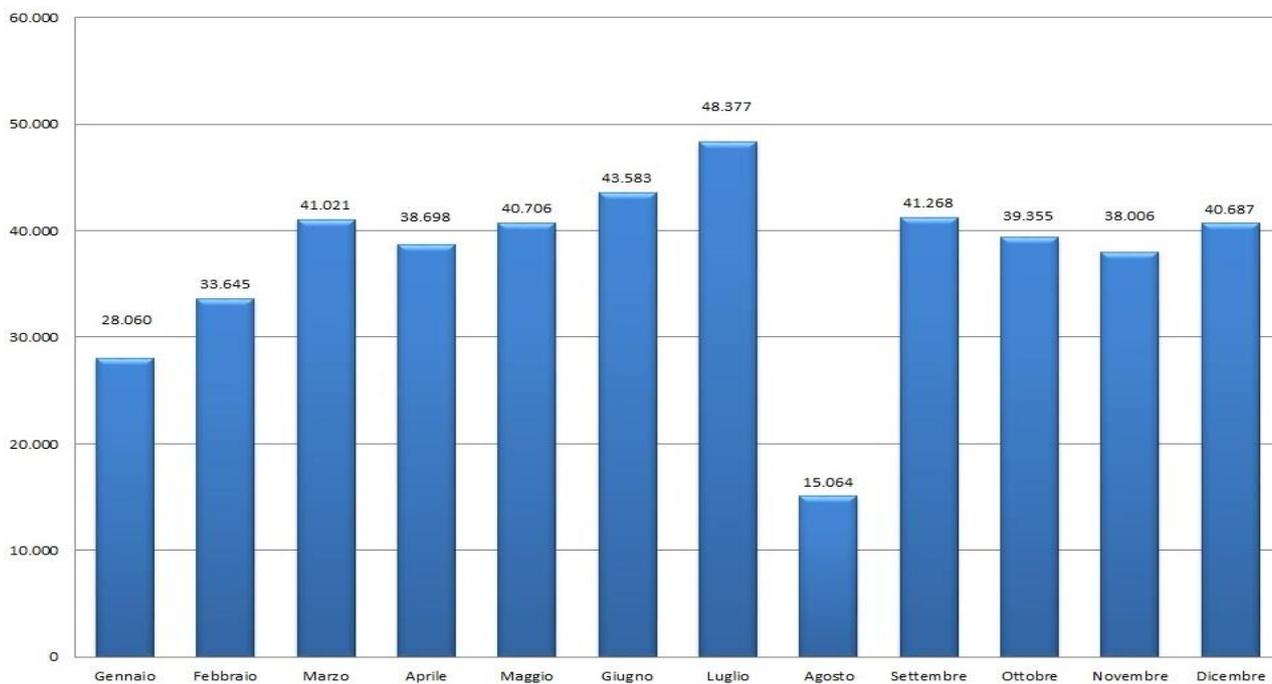




TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	11.692	5,46	10.072	4,75	-1.620	-13,86	21.764	5,11
Da 50.000 a 99.999 euro	69.573	32,51	65.804	31,05	-3.769	-5,42	135.377	31,79
Da 100.000 a 149.999 euro	65.005	30,38	64.977	30,66	-28	-0,04	129.982	30,52
Da 150.000 a 199.999 euro	33.553	15,68	35.032	16,53	1.479	4,41	68.585	16,10
Da 200.000 a 249.999 euro	15.479	7,23	16.266	7,68	787	5,08	31.745	7,45
Da 250.000 a 299.999 euro	6.830	3,19	7.199	3,40	369	5,40	14.029	3,29
Da 300.000 a 349.999 euro	3.555	1,66	3.736	1,76	181	5,09	7.291	1,71
Da 350.000 a 399.999 euro	1.875	0,88	2.011	0,95	136	7,25	3.886	0,91
Da 400.000 a 449.999 euro	1.322	0,62	1.410	0,67	88	6,66	2.732	0,64
Da 450.000 a 499.999 euro	734	0,34	794	0,37	60	8,17	1.528	0,36
Oltre 500.000 euro	4.375	2,04	4.599	2,17	224	5,12	8.974	2,11
Totale	213.993	100,00	211.900	100,00	-2.093	-0,98	425.893	100,00



FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

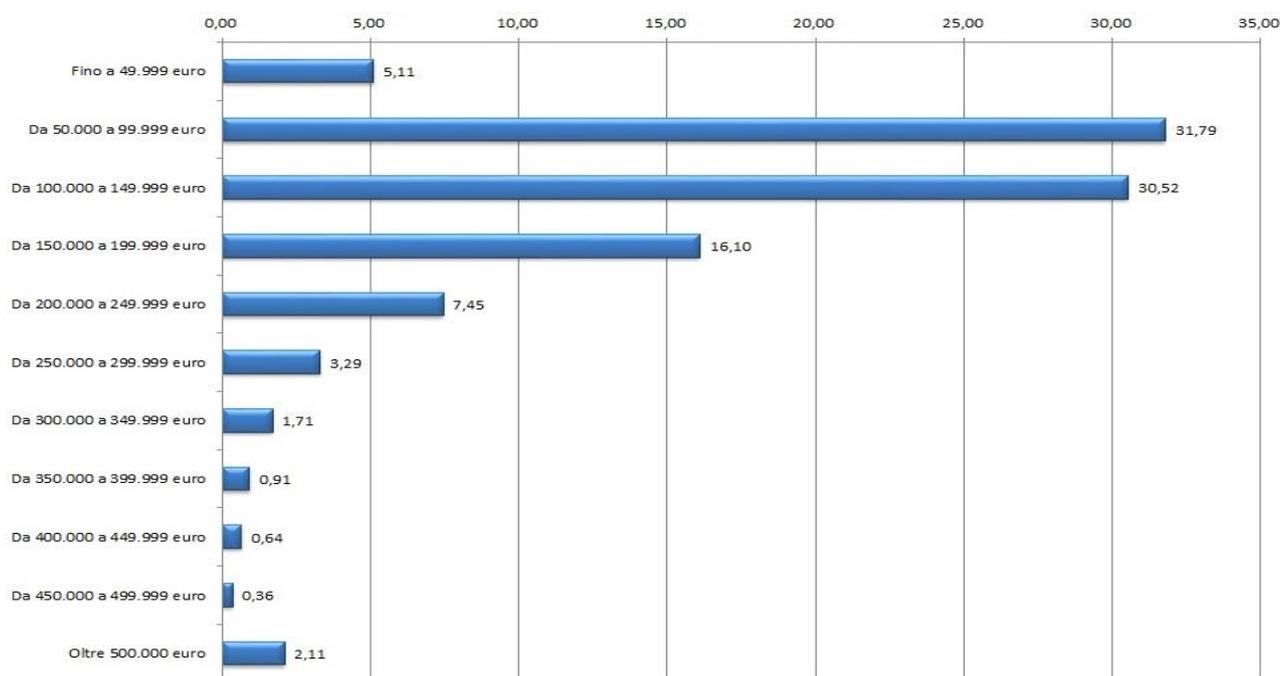




TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	26.627	6,25	4.712.676.293	176.989
	Febbraio	31.746	7,45	4.945.663.941	155.789
	Marzo	38.865	9,13	6.471.609.581	166.515
	Aprile	36.622	8,60	5.948.693.859	162.435
	Maggio	38.679	9,08	5.927.202.817	153.241
	Giugno	41.454	9,73	6.453.150.750	155.670
	Totale	213.993	50,25	34.458.997.241	161.029
II Semestre	Luglio	46.403	10,90	7.581.901.717	163.392
	Agosto	13.899	3,26	2.239.573.094	161.132
	Settembre	39.208	9,21	6.098.816.731	155.550
	Ottobre	37.483	8,80	5.978.099.921	159.488
	Novembre	36.317	8,53	5.940.488.316	163.573
	Dicembre	38.590	9,06	7.326.739.564	189.861
	Totale	211.900	49,75	35.165.619.343	165.954
Totale 2021		425.893	100,00	69.624.616.584	163.479
Differenza		-2.093		706.622.102	4.925
Differenza %		-0,98		2,05	3,06



FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

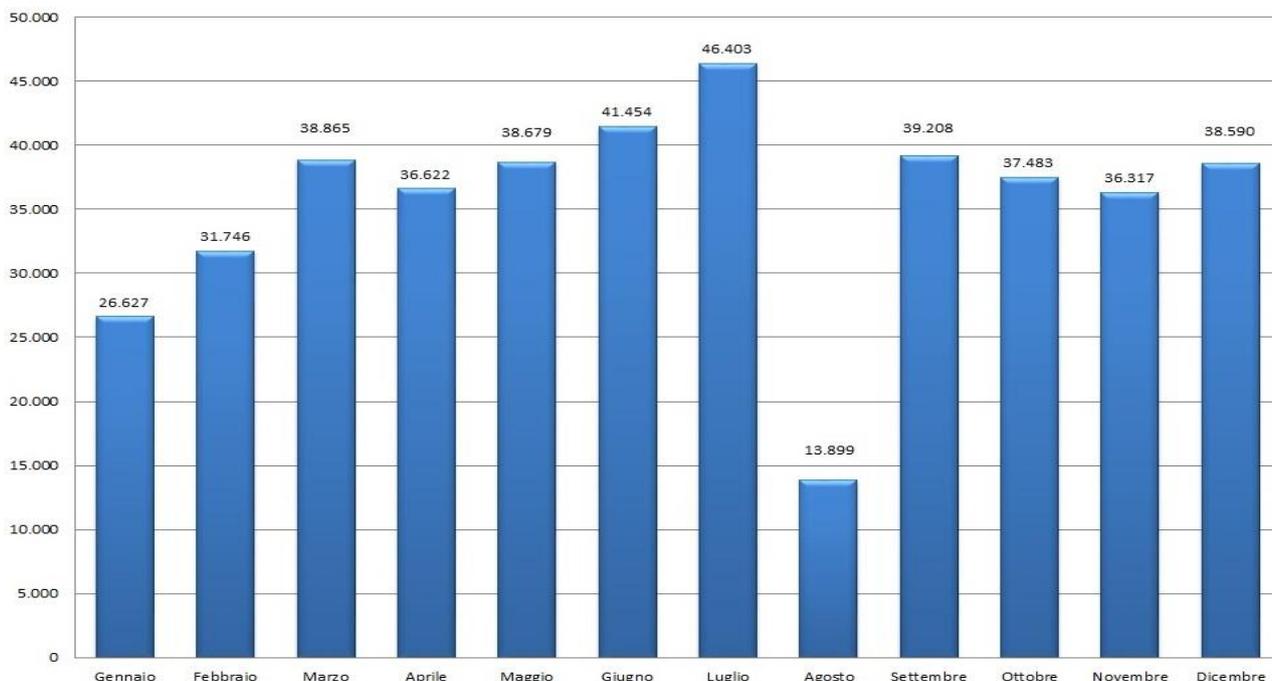




FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

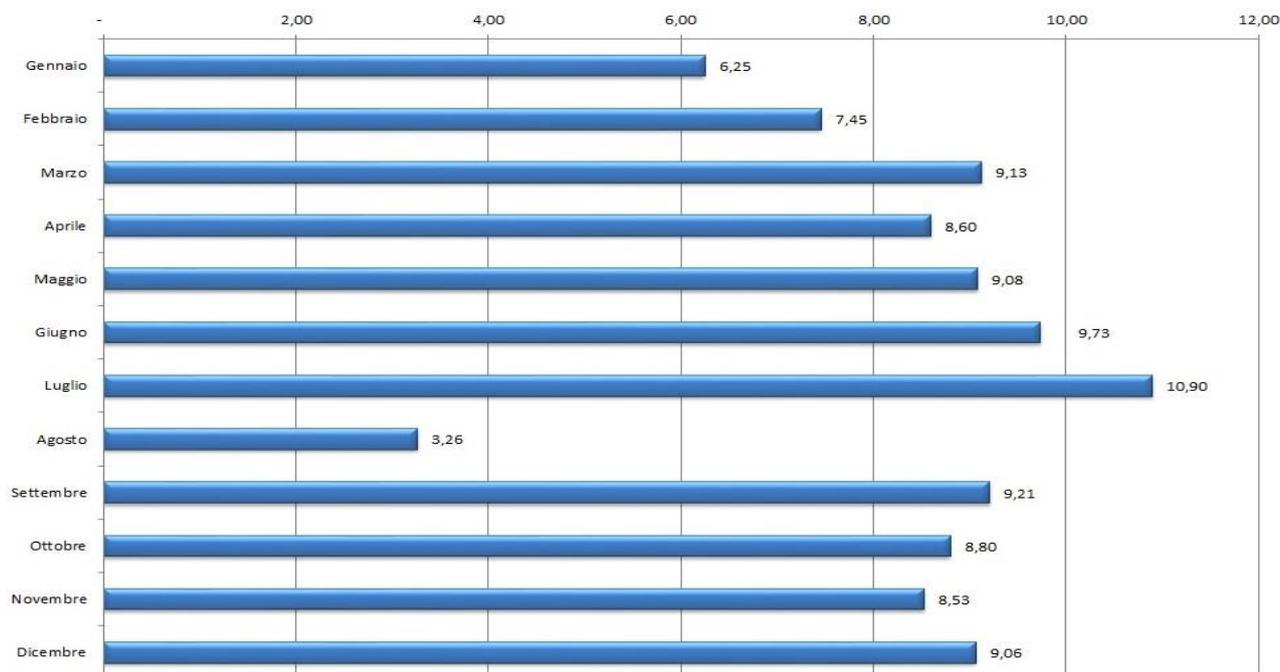


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

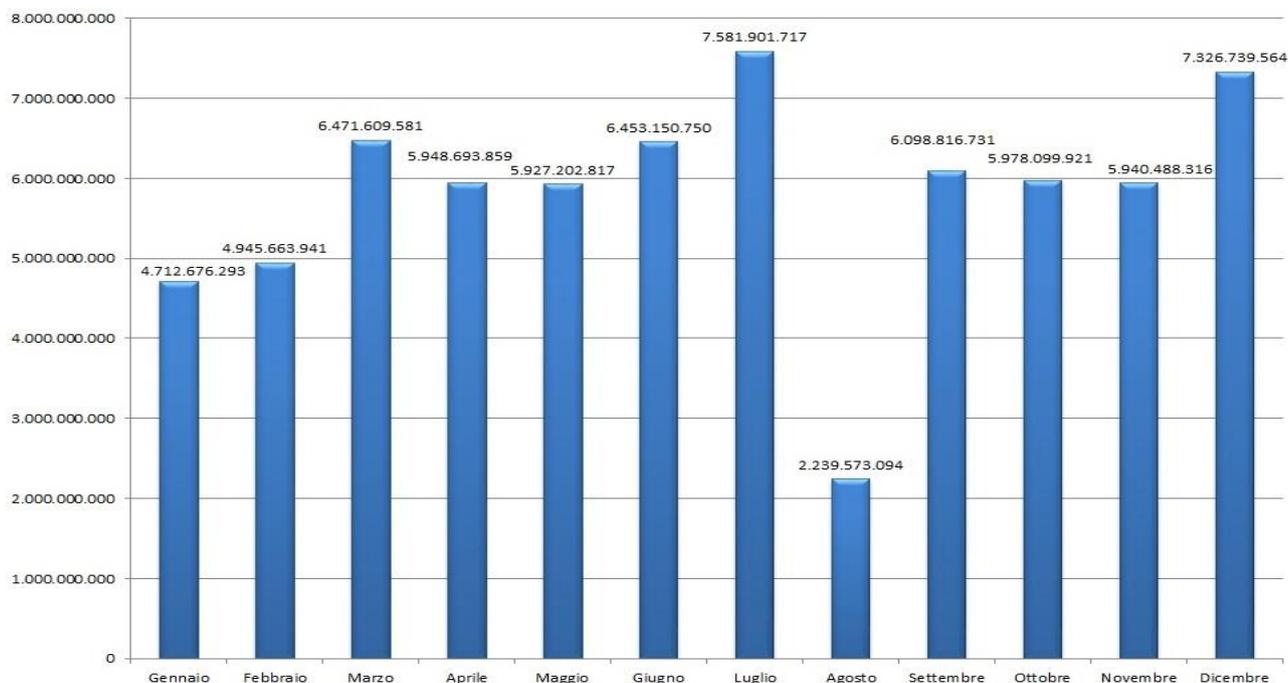




FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

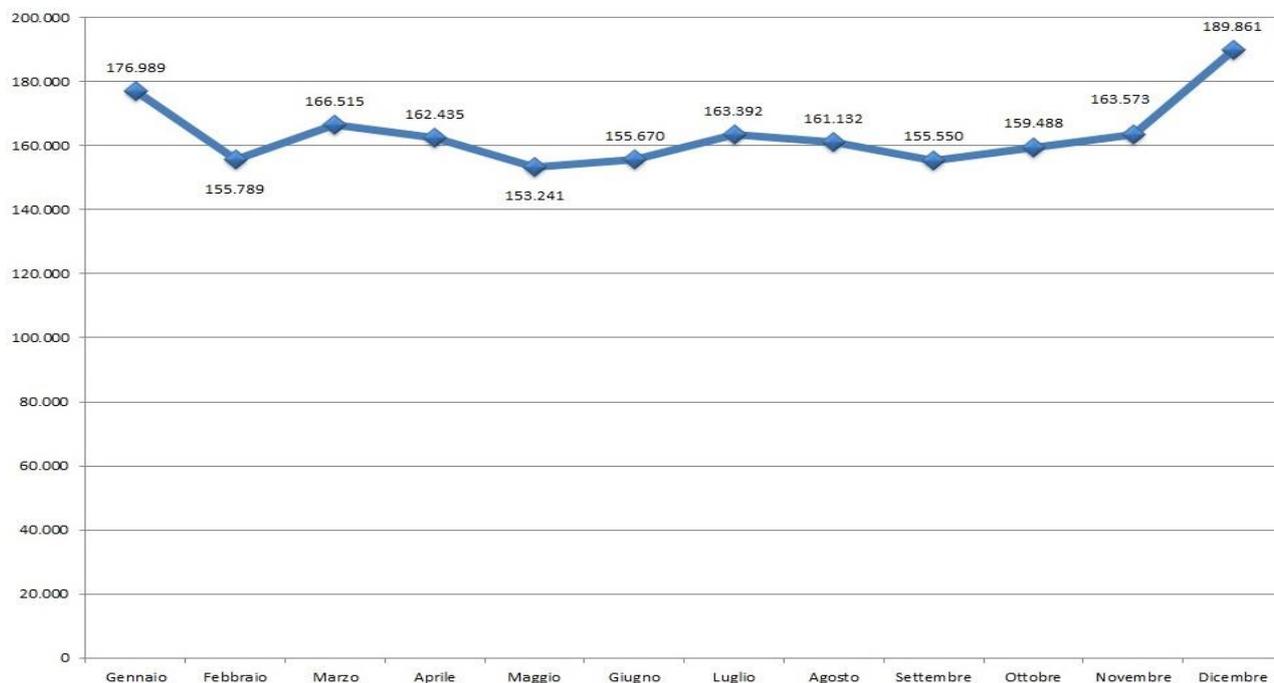


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	18.793	7,95	11.921	5,24	-6.872	-36,57	30.714	6,62
Mutui ipotecari	215.780	91,31	213.733	93,99	-2.047	-0,95	429.513	92,62
Altri mutui	1.733	0,73	1.757	0,77	24	1,38	3.490	0,75
Totale	236.306	100,00	227.411	100,00	-8.895	-3,76	463.717	100,00



TABELLA 31

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE



Classi di età	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	12	0,01	11	0,01	23	0,01	95,65
18 - 35	42.959	36,64	46.162	33,21	89.121	34,78	103,59
36 - 45	36.212	30,89	44.209	31,80	80.421	31,38	109,94
46 - 55	24.333	20,75	30.452	21,91	54.785	21,38	111,17
56 - 65	11.167	9,52	14.225	10,23	25.392	9,91	112,04
66 - 75	2.304	1,97	3.668	2,64	5.972	2,33	122,84
76 - 99	256	0,22	286	0,21	542	0,21	105,54
Totale	117.243	100,00	139.013	100,00	256.256	100,00	108,50
Classi di età	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	11	0,01	12	0,01	23	0,01	104,35
18 - 35	45.018	38,59	48.477	35,28	93.495	36,80	103,70
36 - 45	35.513	30,44	42.692	31,07	78.205	30,78	109,18
46 - 55	23.461	20,11	29.494	21,47	52.955	20,84	111,39
56 - 65	10.331	8,86	13.247	9,64	23.578	9,28	112,37
66 - 75	2.124	1,82	3.176	2,31	5.300	2,09	119,85
76 - 99	209	0,18	296	0,22	505	0,20	117,23
Totale	116.667	100,00	137.394	100,00	254.061	100,00	108,16
Classi di età	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	23	0,01	23	0,01	46	0,01	100,00
18 - 35	87.977	37,61	94.639	34,24	182.616	35,78	103,65
36 - 45	71.725	30,66	86.901	31,44	158.626	31,08	109,57
46 - 55	47.794	20,43	59.946	21,69	107.740	21,11	111,28
56 - 65	21.498	9,19	27.472	9,94	48.970	9,60	112,20
66 - 75	4.428	1,89	6.844	2,48	11.272	2,21	121,43
76 - 99	465	0,20	582	0,21	1.047	0,21	111,17
Totale	233.910	100,00	276.407	100,00	510.317	100,00	108,33



TABELLA 31T

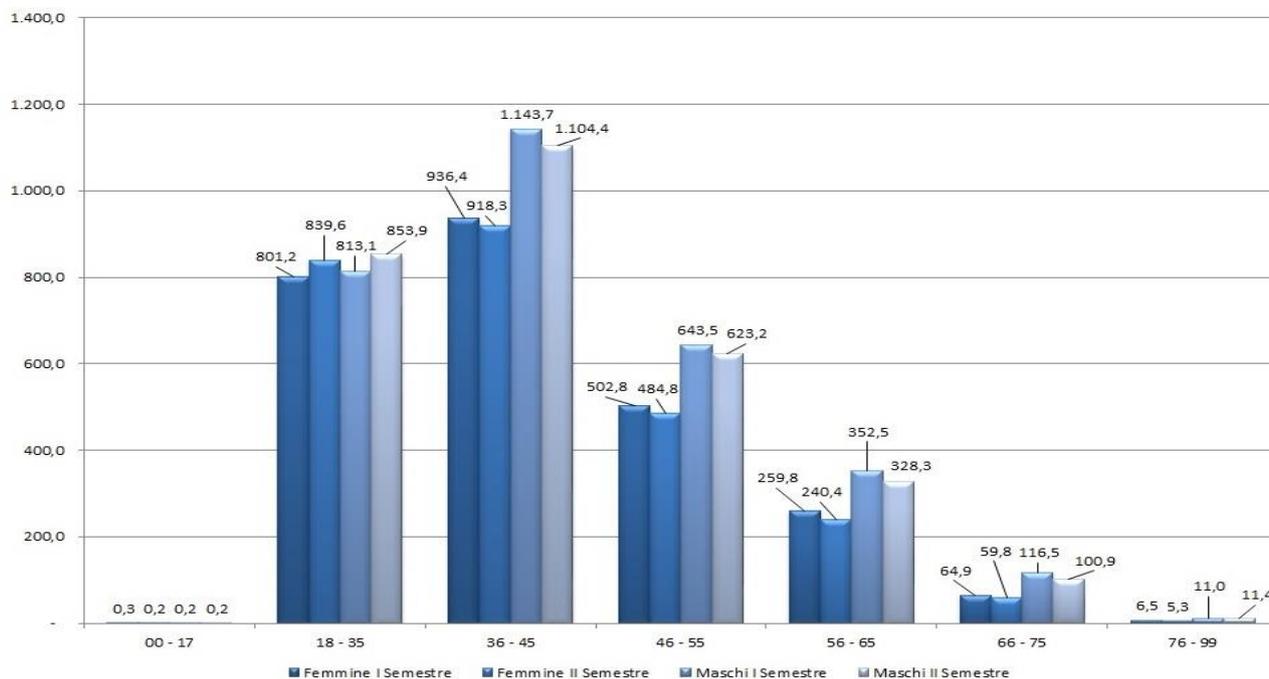
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



		I Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale	
00 - 17	0,3	0,2	0,2	
18 - 35	801,2	813,1	807,3	
36 - 45	936,4	1.143,7	1.040,0	
46 - 55	502,8	643,5	572,3	
56 - 65	259,8	352,5	304,7	
66 - 75	64,9	116,5	89,2	
76 - 99	6,5	11,0	8,3	
Totale	386,0	481,6	432,6	
		II Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale	
00 - 17	0,2	0,2	0,2	
18 - 35	839,6	853,9	847,0	
36 - 45	918,3	1.104,4	1.011,4	
46 - 55	484,8	623,2	553,2	
56 - 65	240,4	328,3	282,9	
66 - 75	59,8	100,9	79,1	
76 - 99	5,3	11,4	7,8	
Totale	384,2	476,0	428,9	
		Totale		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale	
00 - 17	0,5	0,5	0,5	
18 - 35	1.640,8	1.667,1	1.654,3	
36 - 45	1.854,8	2.248,1	2.051,4	
46 - 55	987,5	1.266,7	1.125,6	
56 - 65	500,2	680,9	587,7	
66 - 75	124,8	217,4	168,3	
76 - 99	11,9	22,4	16,1	
Totale	770,2	957,5	861,5	



FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)





PARTE IV DONAZIONI





TABELLA 32
DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	3	0,01	3	0,00	3	0,01
Autoveicolo	24	0,10	25	0,09	1	4,17	49	0,10
Azienda	1.570	6,65	2.033	7,49	463	29,49	3.603	7,10
Azioni e quote	9.499	40,21	11.797	43,47	2.298	24,19	21.296	41,95
Bene mobile con rendita	34	0,14	25	0,09	-9	-26,47	59	0,12
Brevetti	15	0,06	5	0,02	-10	-66,67	20	0,04
Crediti	283	1,20	327	1,20	44	15,55	610	1,20
Denaro	9.827	41,59	10.301	37,96	474	4,82	20.128	39,65
Imbarcazione	14	0,06	8	0,03	-6	-42,86	22	0,04
Macchinari	17	0,07	20	0,07	3	17,65	37	0,07
Mobili vari	226	0,96	243	0,90	17	7,52	469	0,92
Nuda proprietà di aeromobile	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di azienda	2	0,01	11	0,04	9	450,00	13	0,03
Nuda proprietà di azioni e quote	1.511	6,40	1.492	5,50	-19	-1,26	3.003	5,92
Nuda proprietà di imbarcazione	2	0,01	0	-	-2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	12	0,05	22	0,08	10	83,33	34	0,07
Nuda proprietà di obbligazioni	0	-	12	0,04	12	0,00	12	0,02
Nuda proprietà di titoli	33	0,14	40	0,15	7	21,21	73	0,14
Obbligazioni	30	0,13	49	0,18	19	63,33	79	0,16
Titoli	207	0,88	230	0,85	23	11,11	437	0,86
Uso di azienda	3	0,01	2	0,01	-1	-33,33	5	0,01
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	2	0,01	0	-	-2	0,00	2	0,00
Usufrutto di autoveicolo	5	0,02	3	0,01	-2	-40,00	8	0,02
Usufrutto di aziende	0	-	2	0,01	2	0,00	2	0,00
Usufrutto di azioni e quote	307	1,30	477	1,76	170	55,37	784	1,54
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	1	0,00	7	0,03	6	600,00	8	0,02
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	1	0,00	4	0,01	3	300,00	5	0,01
Altre voci	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Totale	23.626	100,00	27.138	100,00	3.512	14,86	50.764	100,00



TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	2.198	9,30	2.503	9,22	305	13,88	4.701	9,26	110
Valle d'Aosta	60	0,25	95	0,35	35	58,33	155	0,31	125
Lombardia	6.453	27,31	7.258	26,74	805	12,47	13.711	27,01	137
Trentino Alto Adige	1.011	4,28	1.348	4,97	337	33,33	2.359	4,65	219
Veneto	2.407	10,19	2.717	10,01	310	12,88	5.124	10,09	105
Friuli-Venezia Giulia	549	2,32	675	2,49	126	22,95	1.224	2,41	102
Liguria	583	2,47	787	2,90	204	34,99	1.370	2,70	90
Emilia Romagna	1.906	8,07	2.280	8,40	374	19,62	4.186	8,25	94
Toscana	1.441	6,10	1.602	5,90	161	11,17	3.043	5,99	82
Umbria	240	1,02	404	1,49	164	68,33	644	1,27	74
Marche	480	2,03	739	2,72	259	53,96	1.219	2,40	81
Lazio	1.290	5,46	1.408	5,19	118	9,15	2.698	5,31	47
Abruzzo	612	2,59	526	1,94	-86	-14,05	1.138	2,24	89
Molise	46	0,19	108	0,40	62	134,78	154	0,30	52
Campania	1.258	5,32	1.326	4,89	68	5,41	2.584	5,09	46
Puglia	994	4,21	1.102	4,06	108	10,87	2.096	4,13	53
Basilicata	187	0,79	194	0,71	7	3,74	381	0,75	70
Calabria	506	2,14	475	1,75	-31	-6,13	981	1,93	53
Sicilia	1.076	4,55	1.224	4,51	148	13,75	2.300	4,53	48
Sardegna	329	1,39	367	1,35	38	11,55	696	1,37	44
Italia	23.626	100,00	27.138	100,00	3.512	14,86	50.764	100,00	86



FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

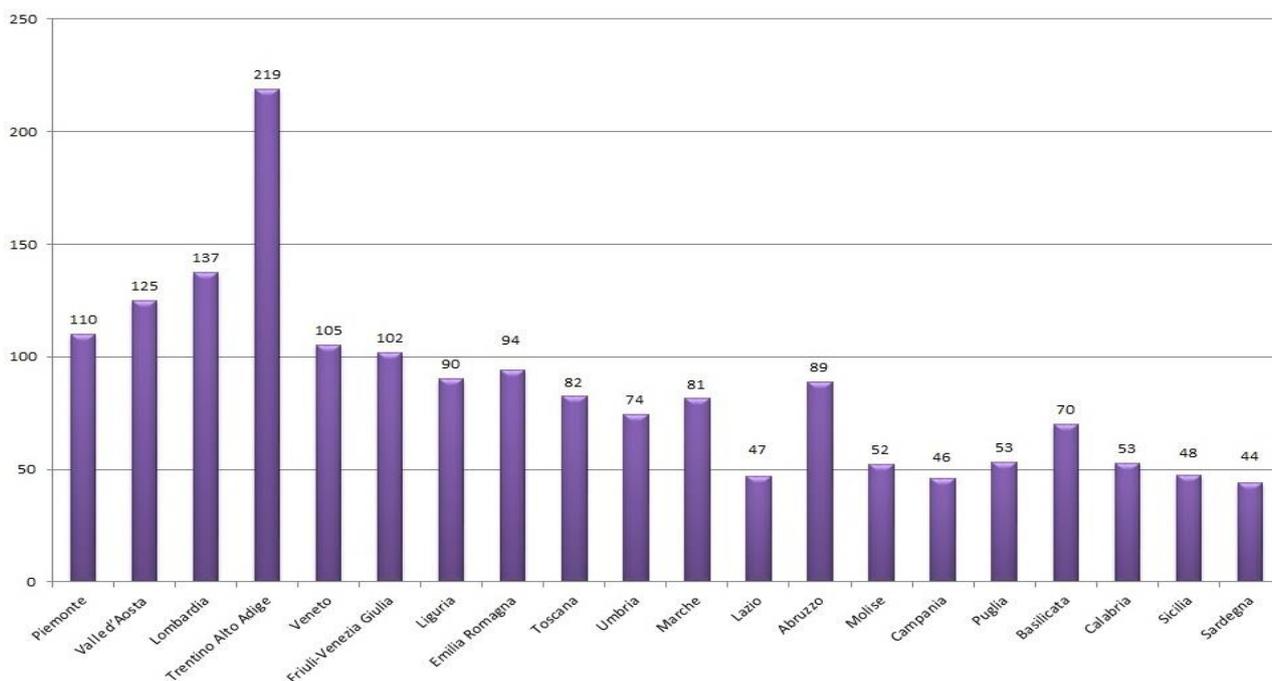




FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

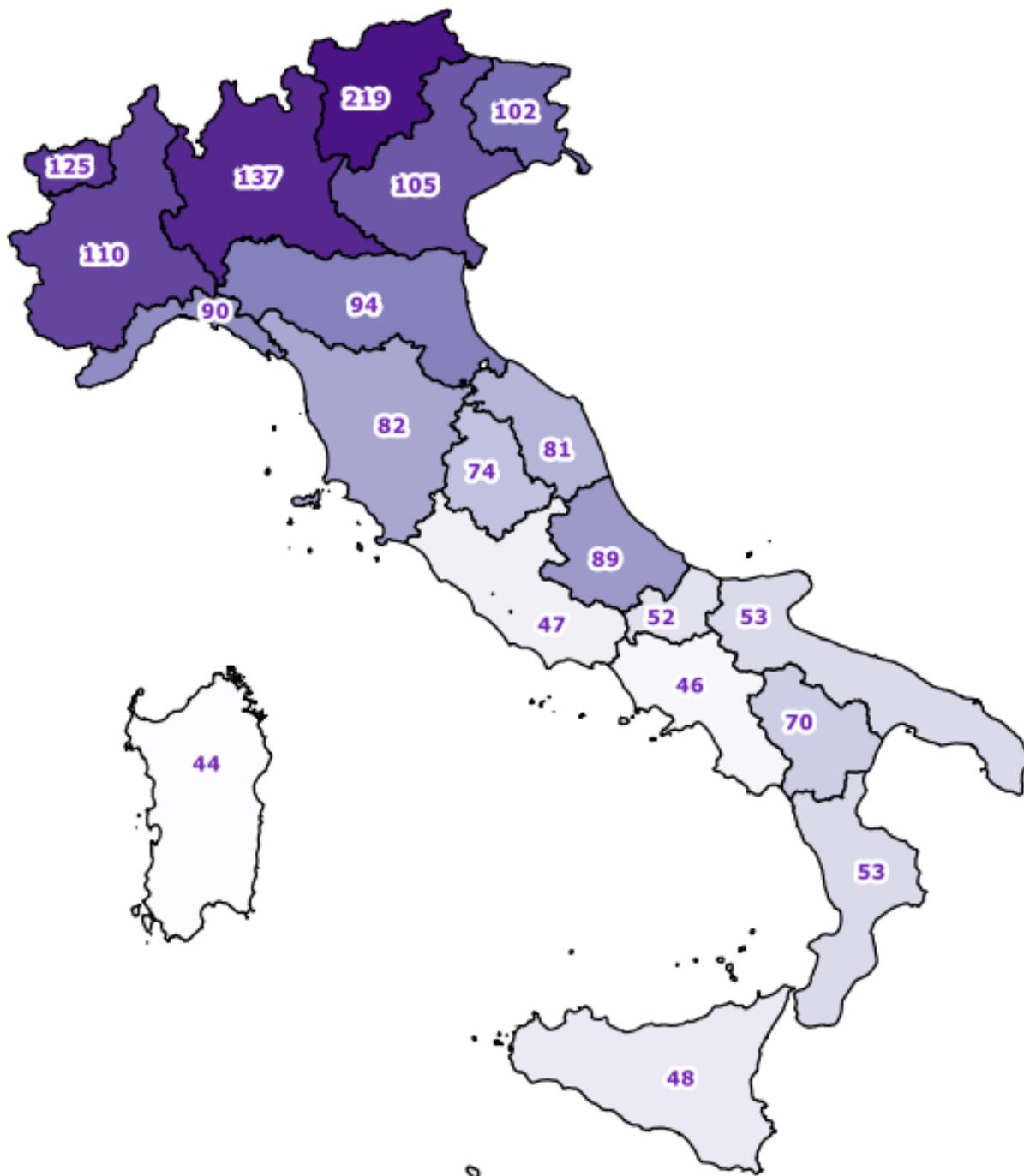




FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

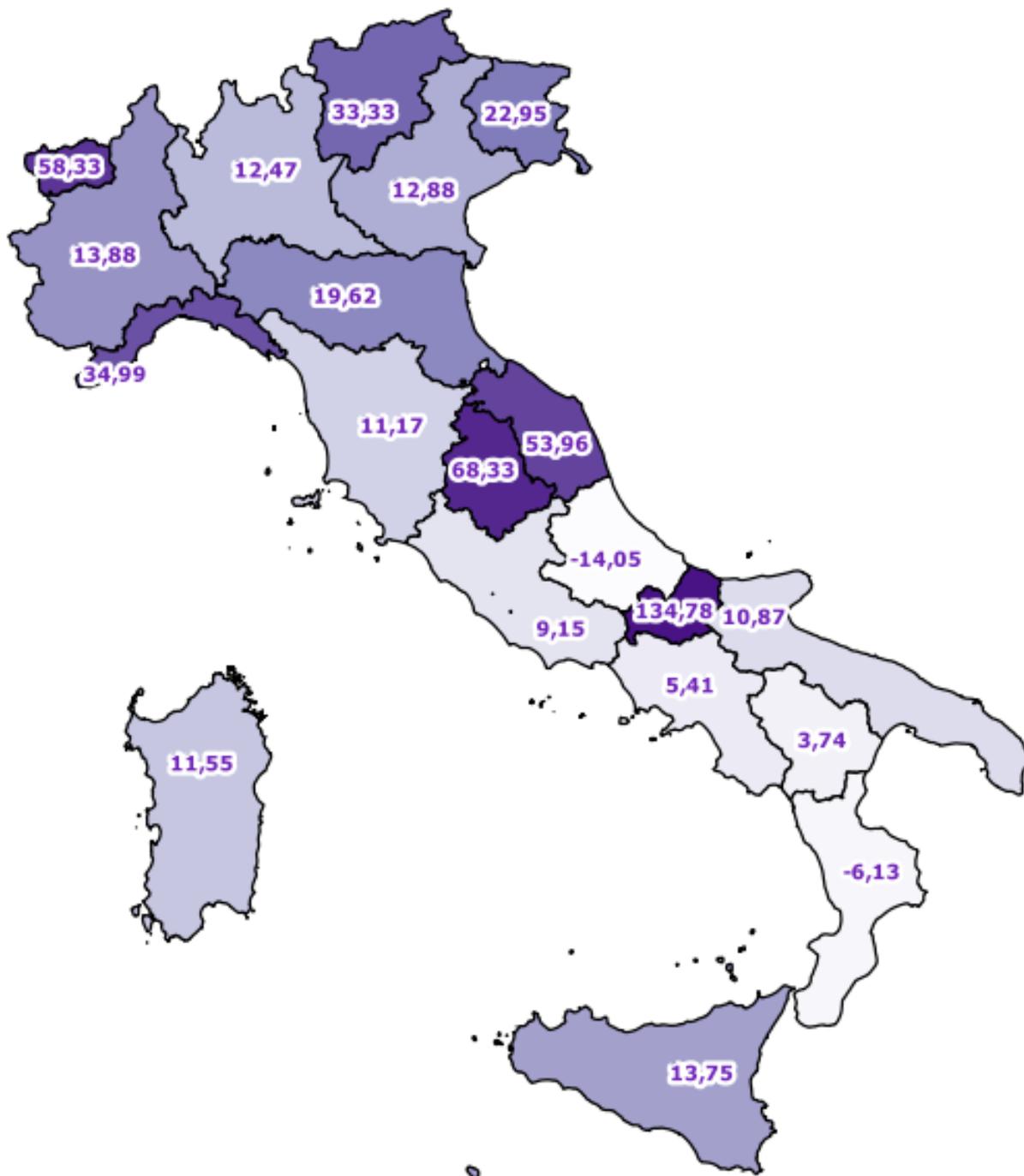




TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	9.294	39,34	10.643	39,22	1.349	14,51	19.937	39,27	125
Nord Est	5.873	24,86	7.020	25,87	1.147	19,53	12.893	25,40	111
Centro	3.451	14,61	4.153	15,30	702	20,34	7.604	14,98	65
Sud	3.603	15,25	3.731	13,75	128	3,55	7.334	14,45	54
Isole	1.405	5,95	1.591	5,86	186	13,24	2.996	5,90	47
Italia	23.626	100,00	27.138	100,00	3.512	14,86	50.764	100,00	86



FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

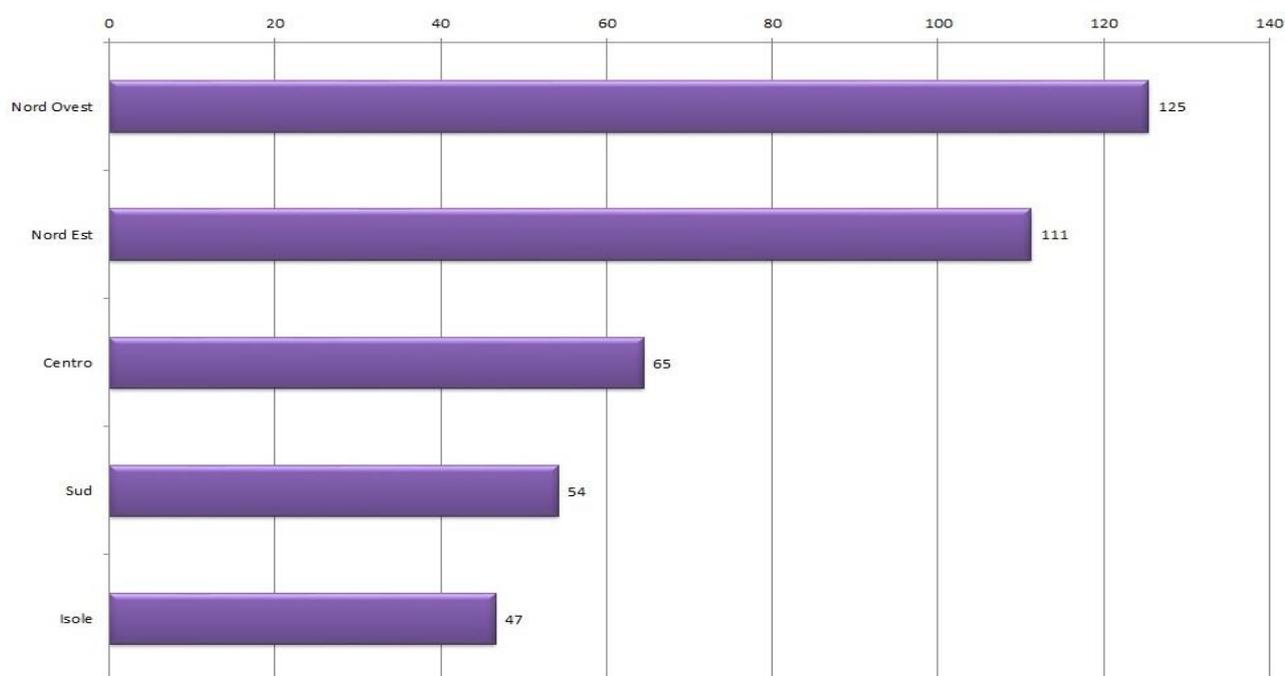




TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	2.923	5,76
	Febbraio	3.704	7,30
	Marzo	4.429	8,72
	Aprile	3.980	7,84
	Maggio	4.055	7,99
	Giugno	4.535	8,93
	Totale	23.626	46,54
II Semestre	Luglio	4.882	9,62
	Agosto	1.324	2,61
	Settembre	3.181	6,27
	Ottobre	4.103	8,08
	Novembre	4.757	9,37
	Dicembre	8.891	17,51
	Totale	27.138	53,46
Totale 2021		50.764	100,00
Differenza		3.512	



FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

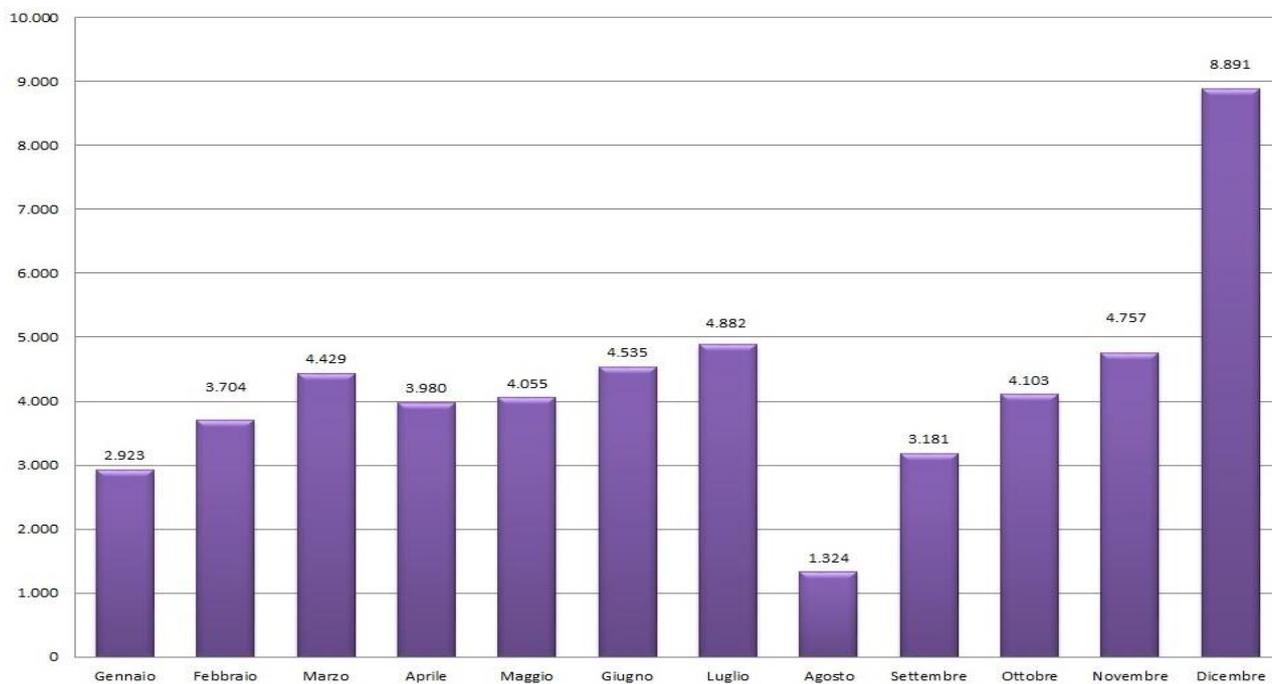




TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	558	5,20	1.005	7,74	1.563	6,59	128,60
Azioni e quote	4.059	37,82	5.683	43,77	9.742	41,08	116,67
Denaro	4.969	46,30	4.738	36,49	9.707	40,93	97,62
Nuda proprietà di azienda	1	0,01	1	0,01	2	0,01	100,00
Nuda proprietà di azioni	688	6,41	941	7,25	1.629	6,87	115,53
Titoli	101	0,94	118	0,91	219	0,92	107,76
Usufrutto di aziende	-		3	0,02	3	0,01	200,00
Usufrutto di azioni e quote	140	1,30	176	1,36	316	1,33	111,39
Usufrutto di titoli	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Altre voci	216	2,01	318	2,45	534	2,25	119,10
Totale	10.732	100,00	12.984	100,00	23.716	100,00	109,50
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	695	5,75	1.315	8,68	2.010	7,38	130,85
Azioni e quote	4.817	39,87	7.174	47,33	11.991	44,02	119,66
Denaro	5.324	44,06	4.984	32,88	10.308	37,84	96,70
Nuda proprietà di azienda	7	0,06	5	0,03	12	0,04	83,33
Nuda proprietà di azioni	640	5,30	945	6,23	1.585	5,82	119,24
Titoli	98	0,81	130	0,86	228	0,84	114,04
Usufrutto di aziende	-		4	0,03	4	0,01	200,00
Usufrutto di azioni e quote	236	1,95	250	1,65	486	1,78	102,88
Usufrutto di titoli	2	0,02	2	0,01	4	0,01	100,00
Altre voci	264	2,18	349	2,30	613	2,25	113,87
Totale	12.083	100,00	15.158	100,00	27.241	100,00	111,29
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	1.253	5,49	2.320	8,24	3.573	7,01	129,86
Azioni e quote	8.876	38,90	12.857	45,69	21.733	42,65	118,32
Denaro	10.293	45,12	9.722	34,55	20.015	39,28	97,15
Nuda proprietà di azienda	8	0,04	6	0,02	14	0,03	85,71
Nuda proprietà di azioni	1.328	5,82	1.886	6,70	3.214	6,31	117,36
Titoli	199	0,87	248	0,88	447	0,88	110,96
Usufrutto di aziende	-		7		7		200,00
Usufrutto di azioni e quote	376	1,65	426	1,51	802	1,57	106,23
Usufrutto di titoli	2	0,01	3	0,01	5	0,01	120,00
Altre voci	480	2,10	667	2,37	1.147	2,25	116,30
Totale	22.815	100,00	28.142	100,00	50.957	100,00	110,45



TABELLA 37
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.563	-	35,12	30,33	18,94	12,92	2,18	0,51
Azioni e quote	9.742	0,37	28,35	22,85	28,99	12,65	4,69	2,10
Denaro	9.707	0,59	30,23	24,21	24,15	13,57	4,80	2,46
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	50,00	50,00	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.629	1,17	30,69	28,85	30,02	7,24	1,41	0,61
Titoli	219	-	22,37	26,94	24,66	21,92	2,28	1,83
Usufrutto di aziende	3	-	-	100,00	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	316	-	8,86	15,51	30,06	19,30	19,30	6,96
Usufrutto di titoli	1	-	-	-	-	100,00	-	-
Altre voci	534	0,56	21,54	23,78	31,65	14,42	6,18	1,87
Totale	23.716	0,48	29,25	24,28	26,45	12,89	4,55	2,10
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	2.010	-	39,75	29,10	17,81	11,14	1,69	0,50
Azioni e quote	11.991	0,41	30,99	23,80	25,39	12,70	4,68	2,03
Denaro	10.308	0,52	31,44	23,36	24,10	13,25	5,07	2,25
Nuda proprietà di azienda	12	-	16,67	33,33	41,67	8,33	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.585	2,65	34,13	25,17	25,62	9,72	1,39	1,32
Titoli	228	-	21,49	25,44	29,82	17,54	3,95	1,75
Usufrutto di aziende	4	-	-	-	-	100,00	-	-
Usufrutto di azioni e quote	486	0,21	15,64	13,58	28,40	19,96	14,61	7,61
Usufrutto di titoli	4	-	25,00	-	25,00	-	50,00	-
Altre voci	613	0,65	22,68	26,92	27,57	13,70	5,55	2,94
Totale	27.241	0,55	31,44	24,00	24,50	12,82	4,61	2,07
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	3.573	0,00	37,73	29,64	18,30	11,92	1,90	0,50
Azioni e quote	21.733	0,39	29,81	23,37	27,01	12,68	4,68	2,06
Denaro	20.015	0,55	30,85	23,77	24,12	13,40	4,94	2,35
Nuda proprietà di azienda	14	0,00	14,29	35,71	42,86	7,14	0,00	0,00
Nuda proprietà di azioni	3.214	1,90	32,39	27,04	27,85	8,46	1,40	0,96
Titoli	447	0,00	21,92	26,17	27,29	19,69	3,13	1,79
Usufrutto di aziende	7	0,00	0,00	42,86	0,00	57,14	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	802	0,12	12,97	14,34	29,05	19,70	16,46	7,36
Usufrutto di titoli	5	0,00	20,00	0,00	20,00	20,00	40,00	0,00
Altre voci	1.147	0,61	22,14	25,46	29,47	14,04	5,84	2,44
Totale	50.957	0,52	30,42	24,13	25,41	12,85	4,58	2,09



TABELLA 37T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.563	-	5,0	6,1	3,1	2,4	0,5	0,1
Azioni e quote	9.742	0,4	25,0	28,8	29,5	14,8	6,8	3,1
Denaro	9.707	0,6	26,6	30,4	24,5	15,8	7,0	3,7
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	0,0	0,0	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.629	0,2	4,5	6,1	5,1	1,4	0,3	0,2
Titoli	219	-	0,4	0,8	0,6	0,6	0,1	0,1
Usufrutto di aziende	3	-	-	0,0	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	316	-	0,3	0,6	1,0	0,7	0,9	0,3
Usufrutto di titoli	1	-	-	-	-	0,0	-	-
Altre voci	534	0,0	1,0	1,6	1,8	0,9	0,5	0,2
Totale	23.716	1,2	62,8	74,5	65,5	36,7	16,1	7,6
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.010	-	7,2	7,6	3,7	2,7	0,5	0,2
Azioni e quote	11.991	0,5	33,7	36,9	31,8	18,3	8,4	3,7
Denaro	10.308	0,6	29,4	31,1	26,0	16,4	7,8	3,6
Nuda proprietà di azienda	12	-	0,0	0,1	0,1	0,0	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.585	0,4	4,9	5,2	4,2	1,8	0,3	0,3
Titoli	228	-	0,4	0,8	0,7	0,5	0,1	0,1
Usufrutto di aziende	4	-	-	-	-	0,0	-	-
Usufrutto di azioni e quote	486	0,0	0,7	0,9	1,4	1,2	1,1	0,6
Usufrutto di titoli	4	-	0,0	-	0,0	-	0,0	-
Altre voci	613	0,0	1,3	2,1	1,8	1,0	0,5	0,3
Totale	27.241	1,6	77,6	84,6	69,7	41,9	18,8	8,7
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	3.573	0,0	12,2	13,7	6,8	5,1	1,0	0,3
Azioni e quote	21.733	0,9	58,7	65,7	61,3	33,1	15,2	6,9
Denaro	20.015	1,2	55,9	61,5	50,4	32,2	14,8	7,2
Nuda proprietà di azienda	14	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	3.214	0,7	9,4	11,2	9,4	3,3	0,7	0,5
Titoli	447	0,0	0,9	1,5	1,3	1,1	0,2	0,1
Usufrutto di aziende	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	802	0,0	0,9	1,5	2,4	1,9	2,0	0,9
Usufrutto di titoli	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altre voci	1.147	0,1	2,3	3,8	3,5	1,9	1,0	0,4
Totale	50.957	2,8	140,4	159,0	135,2	78,6	34,9	16,3



TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	516	4,62	983	7,15	1.499	6,02	131,15
Azioni e quote	3.911	35,04	5.444	39,62	9.355	37,57	116,39
Denaro	5.621	50,36	5.768	41,97	11.389	45,73	101,29
Nuda proprietà di azienda	1	0,01	1	0,01	2	0,01	100,00
Nuda proprietà di azioni	591	5,30	915	6,66	1.506	6,05	121,51
Titoli	100	0,90	115	0,84	215	0,86	106,98
Usufrutto di aziende	1	0,01	2	0,01	3	0,01	133,33
Usufrutto di azioni e quote	146	1,31	162	1,18	308	1,24	105,19
Usufrutto di titoli	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Altre voci	274	2,45	351	2,55	625	2,51	112,32
Totale	11.161	100,00	13.742	100,00	24.903	100,00	110,36
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	651	5,20	1.287	8,16	1.938	6,85	132,82
Azioni e quote	4.880	38,95	6.714	42,59	11.594	40,97	115,82
Denaro	5.784	46,16	6.091	38,63	11.875	41,97	102,59
Nuda proprietà di azienda	7	0,06	4	0,03	11	0,04	72,73
Nuda proprietà di azioni	578	4,61	904	5,73	1.482	5,24	122,00
Titoli	117	0,93	114	0,72	231	0,82	98,70
Usufrutto di aziende	-		2	0,01	2	0,01	200,00
Usufrutto di azioni e quote	205	1,64	267	1,69	472	1,67	113,14
Usufrutto di titoli	1	0,01	2	0,01	3	0,01	133,33
Altre voci	307	2,45	381	2,42	688	2,43	110,76
Totale	12.530	100,00	15.766	100,00	28.296	100,00	111,44
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	1.167	4,93	2.270	7,69	3.437	6,46	132,09
Azioni e quote	8.791	37,11	12.158	41,20	20.949	39,38	116,07
Denaro	11.405	48,14	11.859	40,19	23.264	43,73	101,95
Nuda proprietà di azienda	8	0,03	5	0,02	13	0,02	76,92
Nuda proprietà di azioni	1.169	4,93	1.819	6,16	2.988	5,62	121,75
Titoli	217	0,92	229	0,78	446	0,84	102,69
Usufrutto di aziende	1	0,00	4		5		160,00
Usufrutto di azioni e quote	351	1,48	429	1,45	780	1,47	110,00
Usufrutto di titoli	1	0,00	3	0,01	4	0,01	150,00
Altre voci	581	2,45	732	2,48	1.313	2,47	111,50
Totale	23.691	100,00	29.508	100,00	53.199	100,00	110,93



FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

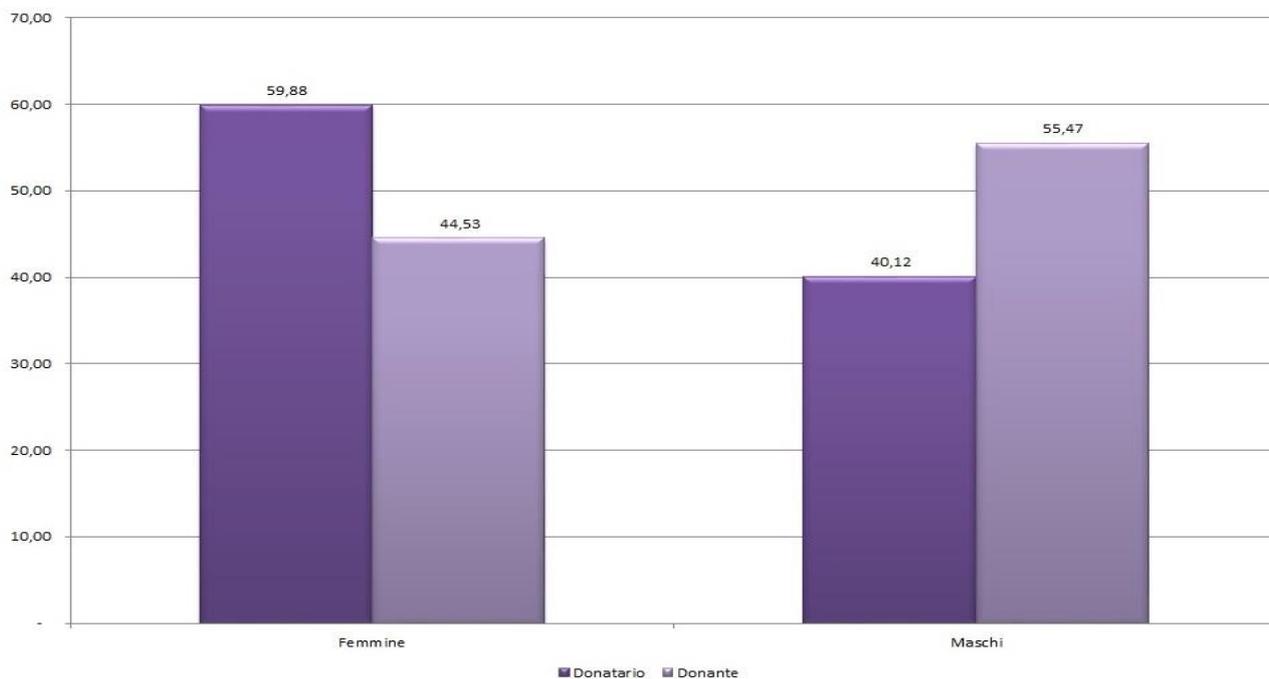




TABELLA 39
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI
PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.499	-	5,60	6,00	8,74	34,89	30,82	13,94
Azioni e quote	9.355	-	5,76	6,31	12,11	22,35	25,65	27,81
Denaro	11.389	0,02	1,27	2,34	6,99	24,44	30,77	34,17
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	-	-	-	50,00	50,00
Nuda proprietà di azioni	1.506	-	0,27	0,46	4,45	18,59	37,38	38,84
Titoli	215	-	1,40	-	6,51	21,40	28,84	41,86
Usufrutto di aziende	3	-	-	-	-	-	66,67	33,33
Usufrutto di azioni e quote	308	-	2,92	10,39	8,77	14,29	20,45	43,18
Usufrutto di titoli	1	-	-	100,00	-	-	-	-
Altre voci	625	-	2,40	4,16	9,28	20,00	25,28	38,88
Totale	24.903	0,01	3,21	4,06	8,94	23,66	28,97	31,14
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.938	-	4,90	5,26	7,74	42,00	27,04	13,05
Azioni e quote	11.594	0,02	6,62	6,49	12,82	24,93	25,96	23,17
Denaro	11.875	-	1,46	2,23	8,31	23,85	29,55	34,60
Nuda proprietà di azienda	11	-	9,09	-	-	36,36	9,09	45,45
Nuda proprietà di azioni	1.482	-	0,74	1,08	6,82	25,37	32,05	33,94
Titoli	231	-	5,19	1,73	6,06	15,15	29,00	42,86
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	-	-	100,00
Usufrutto di azioni e quote	472	-	7,84	5,30	11,65	15,47	23,52	36,23
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	33,33	-	66,67	-
Altre voci	688	-	2,03	4,65	9,74	19,33	27,76	36,48
Totale	28.296	0,01	3,93	4,23	10,11	25,29	27,88	28,55
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	3.437	0,00	5,21	5,59	8,18	38,90	28,69	13,44
Azioni e quote	20.949	0,01	6,24	6,41	12,50	23,78	25,82	25,24
Denaro	23.264	0,01	1,37	2,28	7,66	24,14	30,15	34,39
Nuda proprietà di azienda	13	0,00	7,69	0,00	0,00	30,77	15,38	46,15
Nuda proprietà di azioni	2.988	0,00	0,50	0,77	5,62	21,95	34,74	36,41
Titoli	446	0,00	3,36	0,90	6,28	18,16	28,92	42,38
Usufrutto di aziende	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	60,00
Usufrutto di azioni e quote	780	0,00	5,90	7,31	10,51	15,00	22,31	38,97
Usufrutto di titoli	4	0,00	0,00	25,00	25,00	0,00	50,00	0,00
Altre voci	1.313	0,00	2,21	4,42	9,52	19,65	26,58	37,62
Totale	53.199	0,01	3,59	4,15	9,56	24,53	28,39	29,77



FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

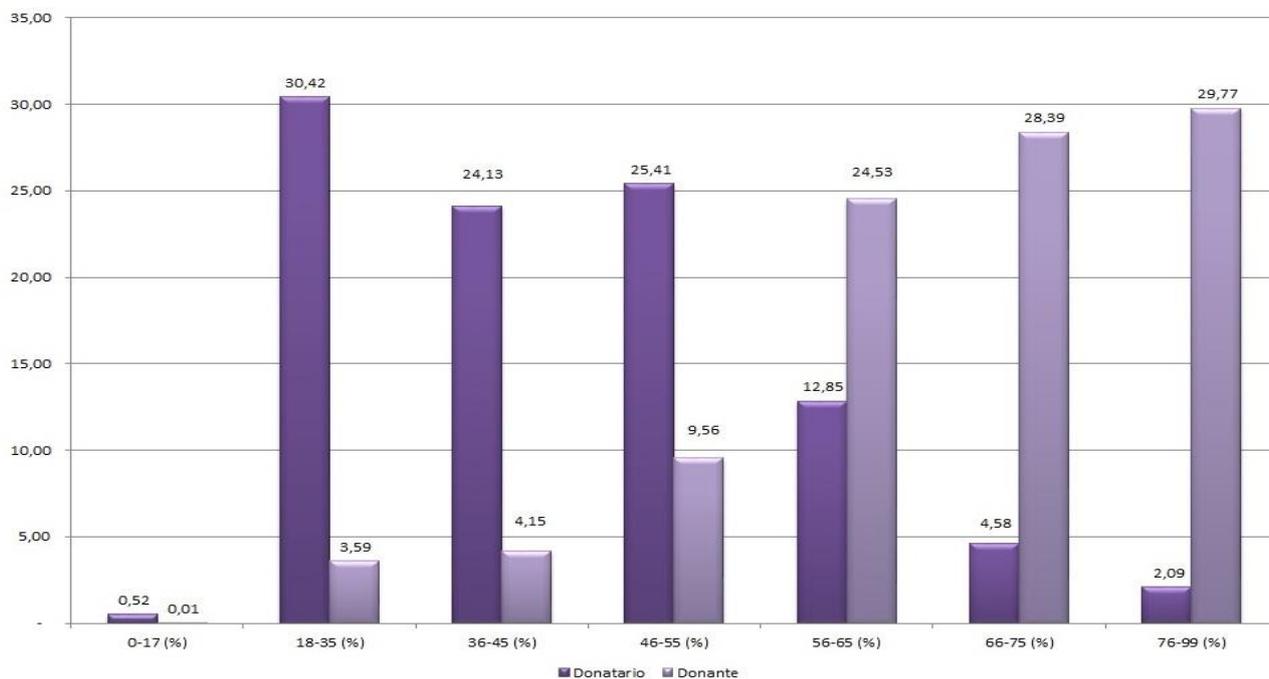




TABELLA 39T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.499	-	0,8	1,2	1,4	6,3	6,9	3,2
Azioni e quote	9.355	-	4,9	7,6	11,8	25,1	35,8	40,0
Denaro	11.389	0,0	1,3	3,4	8,3	33,4	52,3	59,8
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	-	-	-	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	1.506	-	0,0	0,1	0,7	3,4	8,4	9,0
Titoli	215	-	0,0	-	0,1	0,6	0,9	1,4
Usufrutto di aziende	3	-	-	-	-	-	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	308	-	0,1	0,4	0,3	0,5	0,9	2,0
Usufrutto di titoli	1	-	-	0,0	-	-	-	-
Altre voci	625	-	0,1	0,3	0,6	1,5	2,4	3,7
Totale	24.903	0,0	7,2	13,1	23,3	70,7	107,7	119,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.938	-	0,9	1,3	1,6	9,8	7,8	3,9
Azioni e quote	11.594	0,0	7,0	9,7	15,5	34,7	44,9	41,2
Denaro	11.875	-	1,6	3,4	10,3	34,0	52,4	63,1
Nuda proprietà di azienda	11	-	0,0	-	-	0,0	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni	1.482	-	0,1	0,2	1,1	4,5	7,1	7,7
Titoli	231	-	0,1	0,1	0,1	0,4	1,0	1,5
Usufrutto di aziende	2	-	-	-	-	-	-	0,0
Usufrutto di azioni e quote	472	-	0,3	0,3	0,6	0,9	1,7	2,6
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	0,0	-	0,0	-
Altre voci	688	-	0,1	0,4	0,7	1,6	2,9	3,9
Totale	28.296	0,0	10,1	15,5	29,9	85,9	117,8	124,1
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	3.437	0,0	1,6	2,5	2,9	16,0	14,7	7,1
Azioni e quote	20.949	0,0	11,8	17,4	27,4	59,8	80,8	81,2
Denaro	23.264	0,0	2,9	6,9	18,6	67,4	104,7	122,9
Nuda proprietà di azienda	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni	2.988	0,0	0,1	0,3	1,8	7,9	15,5	16,7
Titoli	446	0,0	0,1	0,1	0,3	1,0	1,9	2,9
Usufrutto di aziende	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	780	0,0	0,4	0,7	0,9	1,4	2,6	4,7
Usufrutto di titoli	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Altre voci	1.313	0,0	0,3	0,8	1,3	3,1	5,2	7,6
Totale	53.199	0,0	17,3	28,6	53,1	156,6	225,5	243,2



TABELLA 40
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	2	0,00	7	0,01	5	250,00	9	0,00
Costruzione commerciale	267	0,25	293	0,26	26	9,74	560	0,25
Diritti relativi all'enfiteusi	259	0,24	269	0,24	10	3,86	528	0,24
Diritto di superficie di costruzione commerciale	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	187	0,17	147	0,13	-40	-21,39	334	0,15
Diritto di superf. di terreno edific.	3	0,00	2	0,00	-1	-33,33	5	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	3	0,00	2	0,00	-1	-33,33	5	0,00
Diritto di superf. di terreno agricolo	19	0,02	14	0,01	-5	-26,32	33	0,01
Fabbricato	62.286	57,15	63.969	56,78	1.683	2,70	126.255	56,96
Immobile estero	1	0,00	2	0,00	1	100,00	3	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	2	0,00	2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	78	0,07	85	0,08	7	8,97	163	0,07
Nuda proprietà di fabbricato	17.577	16,13	18.523	16,44	946	5,38	36.100	16,29
Nuda proprietà di immobile estero	1	0,00	1	0,00	0	0,00	2	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	187	0,17	213	0,19	26	13,90	400	0,18
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.060	1,89	2.169	1,93	109	5,29	4.229	1,91
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	144	0,13	158	0,14	14	9,72	302	0,14
Servitù prediale	1.098	1,01	1.092	0,97	-6	-0,55	2.190	0,99
Terreno edificabile	1.622	1,49	1.677	1,49	55	3,39	3.299	1,49
Terreno agricolo	14.717	13,50	15.630	13,87	913	6,20	30.347	13,69
Terreno non edific. e non agricolo	1.001	0,92	981	0,87	-20	-2,00	1.982	0,89
Uso di fabbricato e altri immobili	624	0,57	620	0,55	-4	-0,64	1.244	0,56
Uso di cava	0	-	1	0,00	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	46	0,04	51	0,05	5	10,87	97	0,04
Usufrutto di fabbricato	6.340	5,82	6.351	5,64	11	0,17	12.691	5,73
Usufrutto di immobile estero	1	0,00	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	47	0,04	32	0,03	-15	-31,91	79	0,04
Usufrutto di terreno agricolo	357	0,33	327	0,29	-30	-8,40	684	0,31
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	41	0,04	35	0,03	-6	-14,63	76	0,03
Altre voci	9	0,01	9	0,01	0	0,00	18	0,01
Totale	108.978	100,00	112.664	100,00	3.686	3,38	221.642	100,00



TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.352	4,91	5.773	5,12	421	7,87	11.125	5,02	260
Valle d'Aosta	649	0,60	843	0,75	194	29,89	1.492	0,67	1.202
Lombardia	11.707	10,74	11.359	10,08	-348	-2,97	23.066	10,41	231
Trentino Alto Adige	5.938	5,45	5.934	5,27	-4	-0,07	11.872	5,36	1.102
Veneto	7.887	7,24	7.874	6,99	-13	-0,16	15.761	7,11	324
Friuli-Venezia Giulia	1.957	1,80	2.180	1,93	223	11,39	4.137	1,87	344
Liguria	2.538	2,33	2.534	2,25	-4	-0,16	5.072	2,29	334
Emilia Romagna	4.877	4,48	5.030	4,46	153	3,14	9.907	4,47	223
Toscana	3.227	2,96	3.498	3,10	271	8,40	6.725	3,03	182
Umbria	1.257	1,15	1.224	1,09	-33	-2,63	2.481	1,12	287
Marche	2.384	2,19	2.365	2,10	-19	-0,80	4.749	2,14	317
Lazio	8.258	7,58	8.114	7,20	-144	-1,74	16.372	7,39	286
Abruzzo	4.243	3,89	4.439	3,94	196	4,62	8.682	3,92	678
Molise	867	0,80	1.029	0,91	162	18,69	1.896	0,86	644
Campania	14.049	12,89	13.653	12,12	-396	-2,82	27.702	12,50	493
Puglia	11.328	10,39	11.511	10,22	183	1,62	22.839	10,30	581
Basilicata	1.879	1,72	2.371	2,10	492	26,18	4.250	1,92	780
Calabria	7.125	6,54	8.342	7,40	1.217	17,08	15.467	6,98	831
Sicilia	10.891	9,99	11.992	10,64	1.101	10,11	22.883	10,32	473
Sardegna	2.565	2,35	2.599	2,31	34	1,33	5.164	2,33	325
Italia	108.978	100,00	112.664	100,00	3.686	3,38	221.642	100,00	374



FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

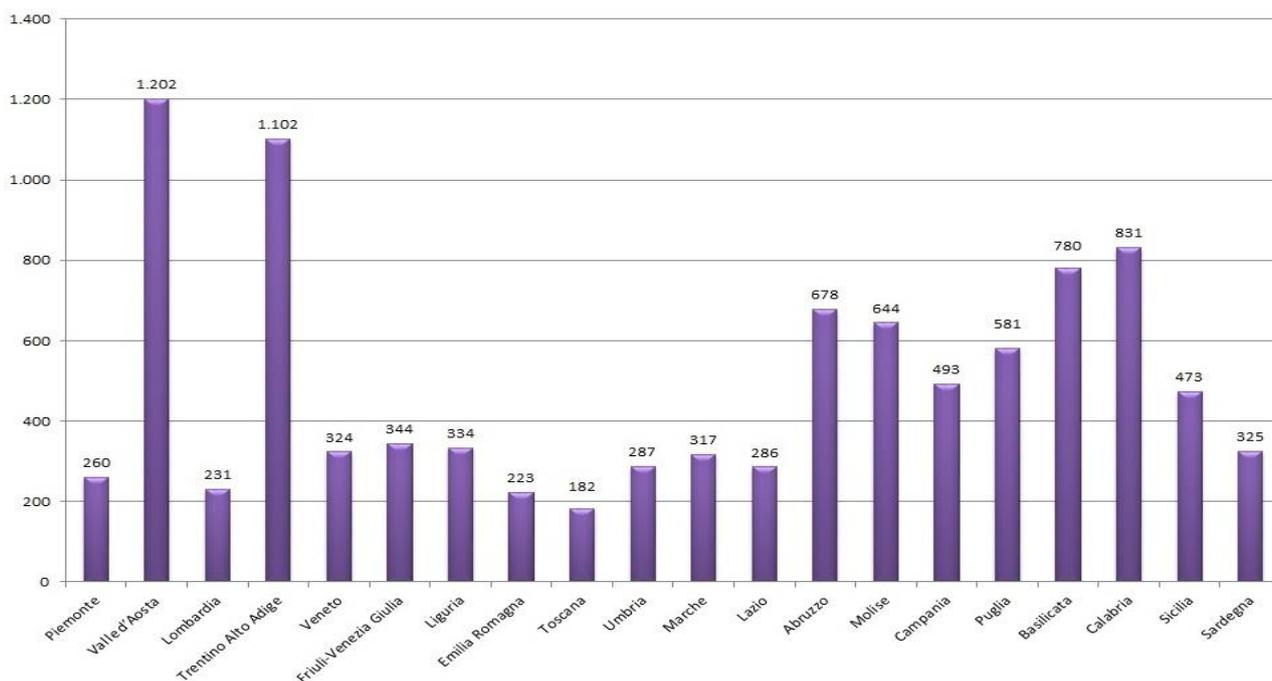




FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

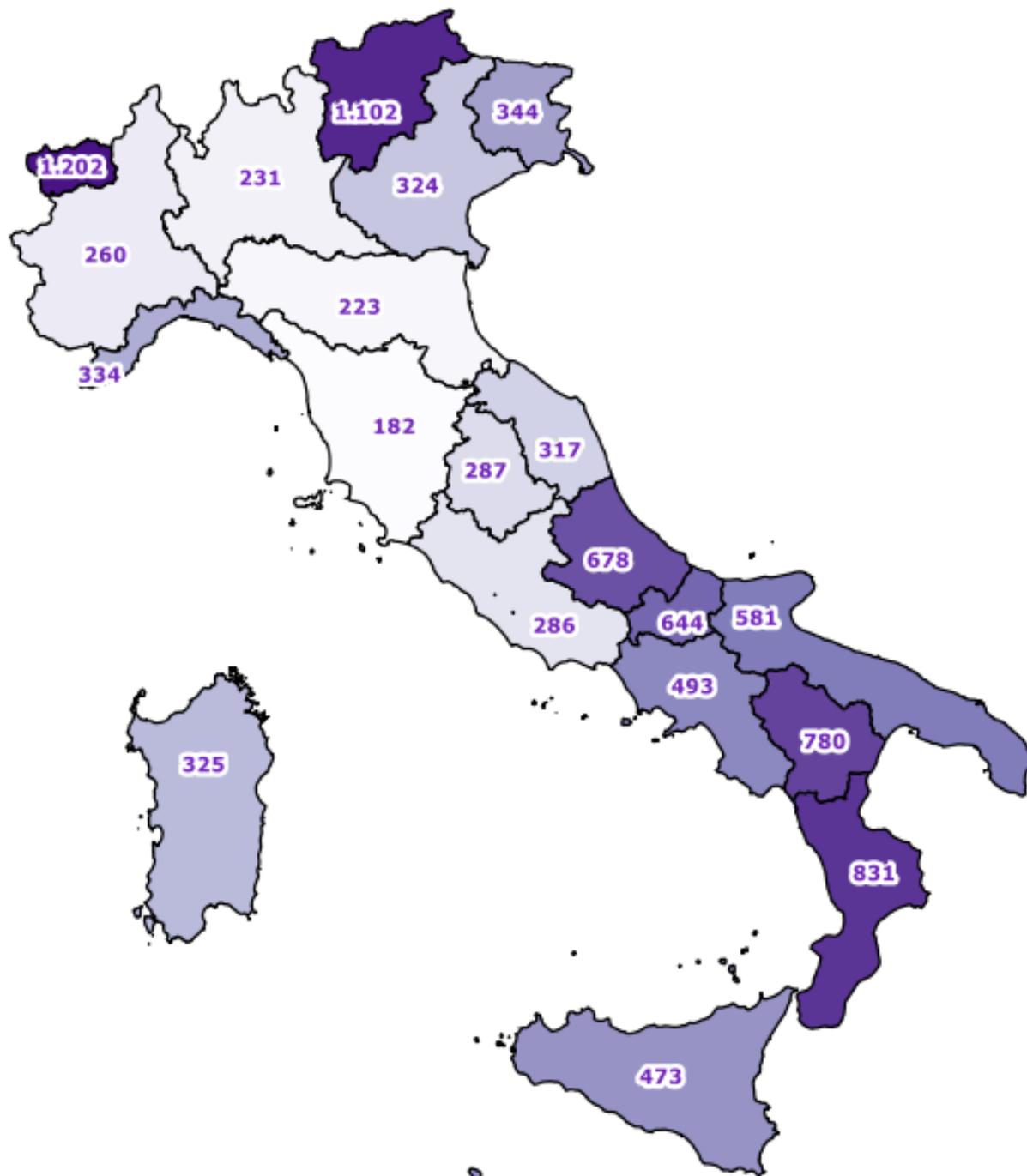




FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

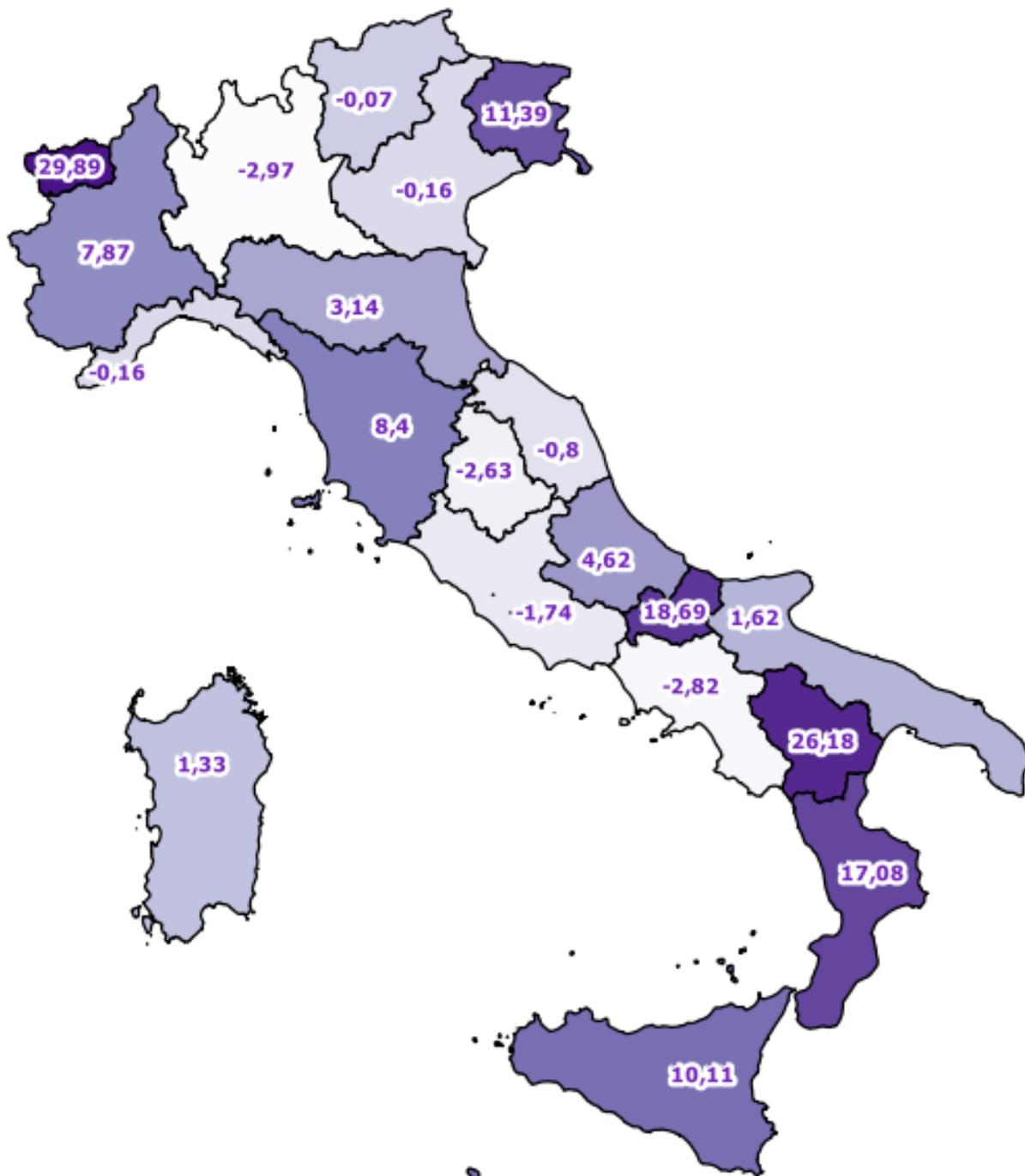




TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	20.246	18,58	20.509	18,20	263	1,30	40.755	18,39	256
Nord Est	20.659	18,96	21.018	18,66	359	1,74	41.677	18,80	360
Centro	15.126	13,88	15.201	13,49	75	0,50	30.327	13,68	257
Sud	39.491	36,24	41.345	36,70	1.854	4,69	80.836	36,47	597
Isole	13.456	12,35	14.591	12,95	1.135	8,43	28.047	12,65	437
Italia	108.978	100,00	112.664	100,00	3.686	3,38	221.642	100,00	374



FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

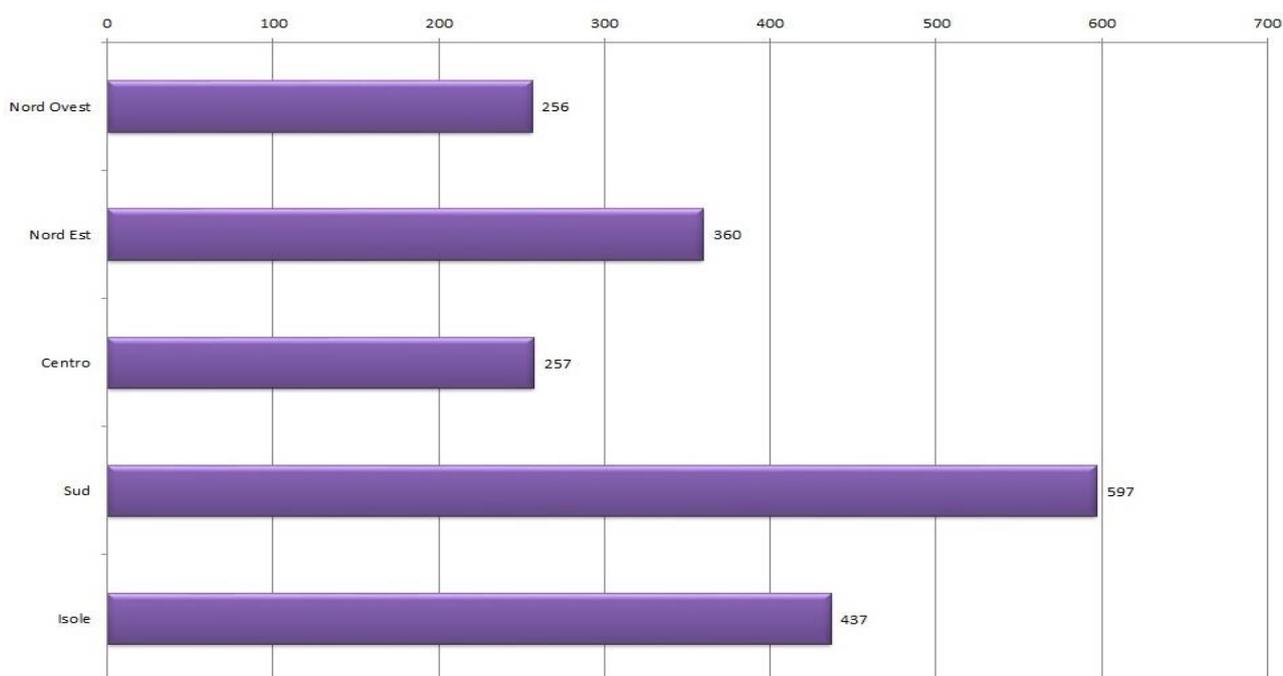




TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	14.172	6,39
	Febbraio	18.044	8,14
	Marzo	19.807	8,94
	Aprile	18.250	8,23
	Maggio	19.224	8,67
	Giugno	19.481	8,79
	Totale	108.978	49,17
II Semestre	Luglio	22.172	10,00
	Agosto	10.539	4,75
	Settembre	15.895	7,17
	Ottobre	18.845	8,50
	Novembre	18.630	8,41
	Dicembre	26.583	11,99
	Totale	112.664	50,83
Totale 2021		221.642	100,00
Differenza		3.686	



FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

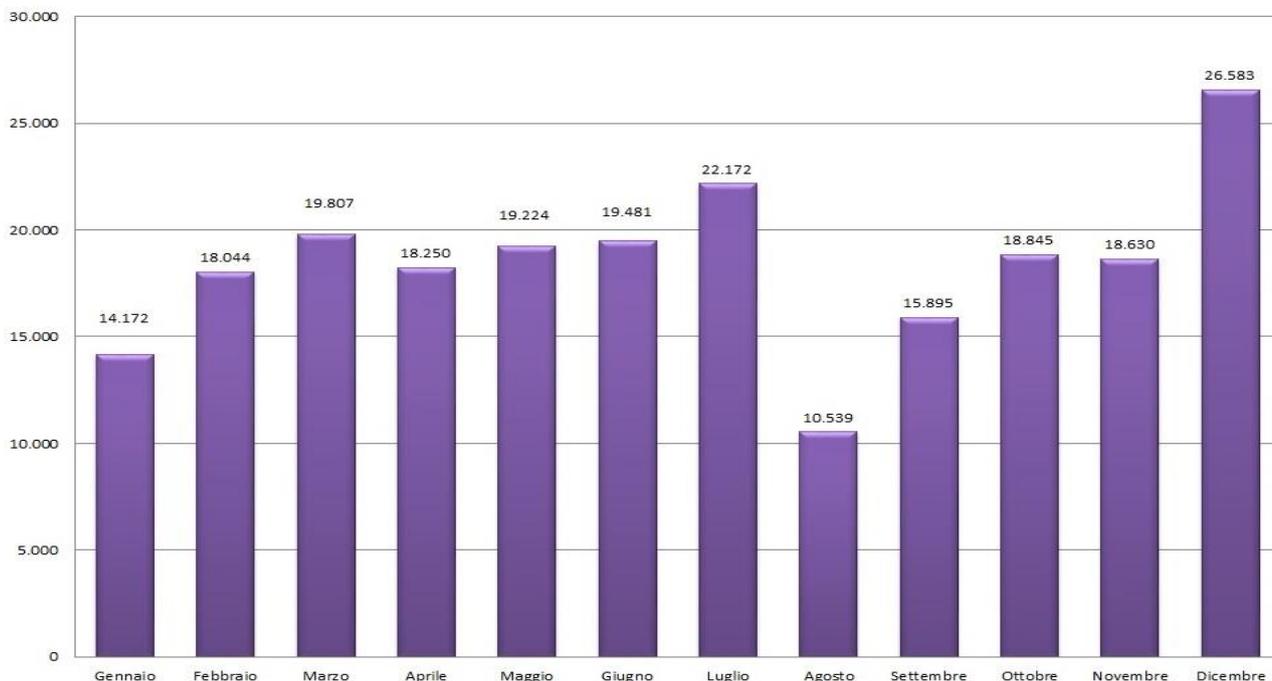




FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

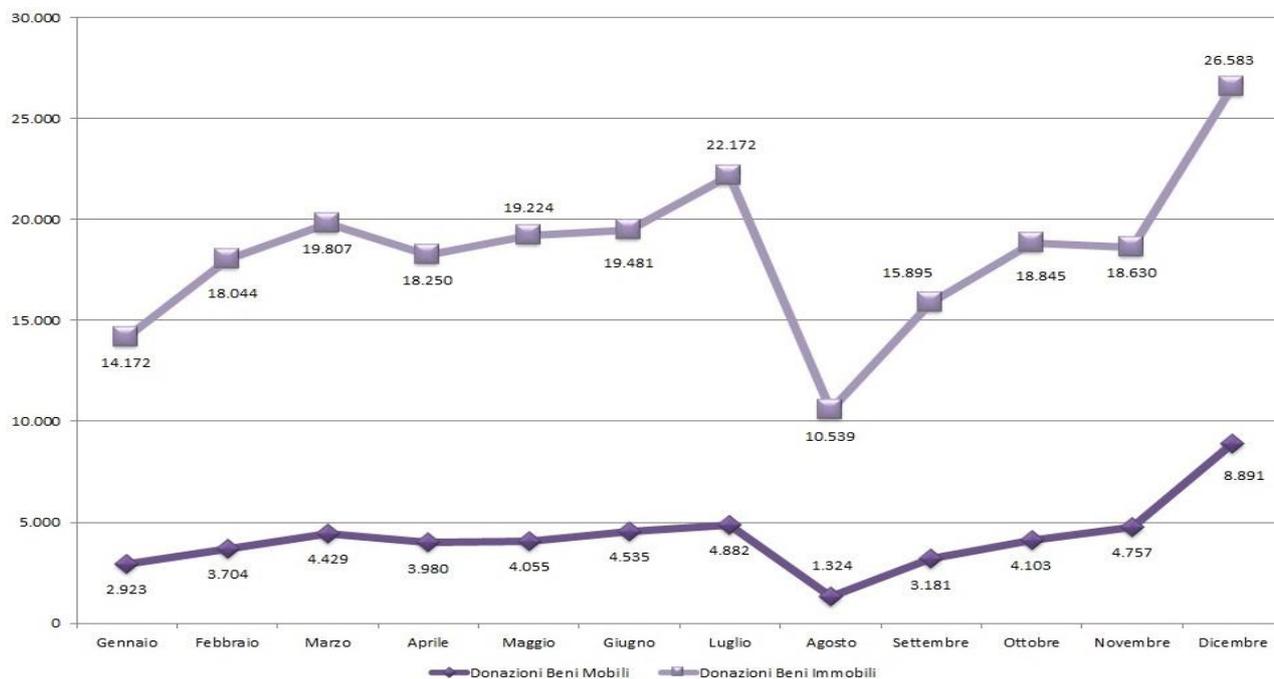




TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità	
	N	%	N	%	N	%		
Fabbricato	34.918	56,89	35.843	55,90	70.761	56,39	101,31	
Nuda proprietà di fabbricato	11.084	18,06	10.483	16,35	21.567	17,19	97,21	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.144	1,86	1.383	2,16	2.527	2,01	109,46	
Nuda proprietà di terreno edificabile	106	0,17	115	0,18	221	0,18	104,07	
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	76	0,12	113	0,18	189	0,15	119,58	
Terreno agricolo	7.247	11,81	9.622	15,01	16.869	13,44	114,08	
Terreno edificabile	788	1,28	1.003	1,56	1.791	1,43	112,00	
Terreno non edificabile e non agricolo	464	0,76	503	0,78	967	0,77	104,03	
Usufrutto di fabbricato	3.761	6,13	3.100	4,83	6.861	5,47	90,37	
Usufrutto di terreno agricolo	159	0,26	247	0,39	406	0,32	121,67	
Usufrutto di terreno edificabile	24	0,04	30	0,05	54	0,04	111,11	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	22	0,04	22	0,03	44	0,04	100,00	
Altre voci	1.584	2,58	1.654	2,58	3.238	2,58	102,16	
Totale	61.377	100,00	64.118	100,00	125.495	100,00	102,18	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità	
	N	%	N	%	N	%		
Fabbricato	35.799	56,60	37.464	55,56	73.263	56,06	102,27	
Nuda proprietà di fabbricato	11.667	18,44	11.384	16,88	23.051	17,64	98,77	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.283	2,03	1.445	2,14	2.728	2,09	105,94	
Nuda proprietà di terreno edificabile	134	0,21	146	0,22	280	0,21	104,29	
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	108	0,17	105	0,16	213	0,16	98,59	
Terreno agricolo	7.621	12,05	10.389	15,41	18.010	13,78	115,37	
Terreno edificabile	790	1,25	994	1,47	1.784	1,37	111,43	
Terreno non edificabile e non agricolo	447	0,71	529	0,78	976	0,75	108,40	
Usufrutto di fabbricato	3.845	6,08	3.169	4,70	7.014	5,37	90,36	
Usufrutto di terreno agricolo	156	0,25	207	0,31	363	0,28	114,05	
Usufrutto di terreno edificabile	12	0,02	21	0,03	33	0,03	127,27	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	20	0,03	17	0,03	37	0,03	91,89	
Altre voci	1.371	2,17	1.559	2,31	2.930	2,24	106,42	
Totale	63.253	100,00	67.429	100,00	130.682	100,00	103,20	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità	
	N	%	N	%	N	%		
Fabbricato	70.717	56,74	73.307	55,73	144.024	56,22	101,80	
Nuda proprietà di fabbricato	22.751	18,25	21.867	16,62	44.618	17,42	98,02	
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.427	1,95	2.828	2,15	5.255	2,05	107,63	
Nuda proprietà di terreno edificabile	240	0,19	261	0,20	501	0,20	104,19	
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	184	0,15	218	0,17	402	0,16	108,46	
Terreno agricolo	14.868	11,93	20.011	15,21	34.879	13,62	114,75	
Terreno edificabile	1.578	1,27	1.997	1,52	3.575	1,40	111,72	
Terreno non edificabile e non agricolo	911	0,73	1.032	0,78	1.943	0,76	106,23	
Usufrutto di fabbricato	7.606	6,10	6.269	4,77	13.875	5,42	90,36	
Usufrutto di terreno agricolo	315	0,25	454	0,35	769	0,30	118,08	
Usufrutto di terreno edificabile	36	0,03	51	0,04	87	0,03	117,24	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	42	0,03	39	0,03	81	0,03	96,30	
Altre voci	2.955	2,37	3.213	2,44	6.168	2,41	104,18	
Totale	124.630	100,00	131.547	100,00	256.177	100,00	102,70	



TABELLA 45
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI
PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	70.761	1,78	27,10	24,19	24,46	14,64	5,70	2,13
Nuda proprietà di fabbricato	21.567	2,25	23,05	24,36	32,31	14,04	2,82	1,16
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.527	1,78	20,70	27,07	33,87	13,45	2,18	0,95
Nuda proprietà di terreno edificabile	221	1,81	25,79	29,86	30,32	8,60	3,17	0,45
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	189	2,65	20,63	21,69	36,51	14,81	2,12	1,59
Terreno agricolo	16.869	0,78	21,92	25,11	28,52	16,78	5,12	1,77
Terreno edificabile	1.791	0,39	26,24	24,40	25,68	14,24	5,97	3,07
Terreno non edificabile e non agricolo	967	1,24	25,85	22,65	25,75	16,86	4,24	3,41
Usufrutto di fabbricato	6.861	0,71	13,10	13,15	19,92	21,16	18,13	13,82
Usufrutto di terreno agricolo	406	0,99	12,32	12,81	23,40	26,60	13,55	10,34
Usufrutto di terreno edificabile	54	-	25,93	18,52	22,22	24,07	7,41	1,85
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	-	13,64	11,36	18,18	34,09	18,18	4,55
Altre voci	3.238	1,24	17,73	17,79	22,61	22,85	10,47	7,32
Totale	125.495	1,63	24,48	23,58	26,30	15,42	5,87	2,71
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	73.263	1,57	25,98	22,53	25,65	16,05	5,90	2,33
Nuda proprietà di fabbricato	23.051	2,12	23,33	25,07	32,29	13,30	2,84	1,05
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.728	1,25	19,98	29,44	35,19	11,80	1,69	0,66
Nuda proprietà di terreno edificabile	280	0,71	17,14	28,21	36,07	15,71	2,14	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	213	0,94	31,92	18,31	26,76	16,90	4,69	0,47
Terreno agricolo	18.010	0,68	20,50	24,19	29,32	17,13	5,79	2,40
Terreno edificabile	1.784	0,22	27,69	24,44	23,43	15,58	6,22	2,41
Terreno non edificabile e non agricolo	976	1,13	21,11	22,13	29,10	17,42	6,86	2,25
Usufrutto di fabbricato	7.014	0,51	12,95	13,53	20,35	20,99	18,29	13,39
Usufrutto di terreno agricolo	363	1,93	10,19	14,88	25,34	27,27	11,85	8,54
Usufrutto di terreno edificabile	33	-	24,24	12,12	33,33	12,12	9,09	9,09
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	13,51	16,22	21,62	27,03	13,51	8,11
Altre voci	2.930	0,96	18,12	17,85	22,97	19,22	13,99	6,89
Totale	130.682	1,44	23,68	22,76	27,20	16,00	6,12	2,79
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	144.024	1,68	26,53	23,34	25,07	15,35	5,80	2,23
Nuda proprietà di fabbricato	44.618	2,19	23,19	24,73	32,30	13,66	2,83	1,10
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.255	1,50	20,32	28,30	34,56	12,60	1,92	0,80
Nuda proprietà di terreno edificabile	501	1,20	20,96	28,94	33,53	12,57	2,59	0,20
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	402	1,74	26,62	19,90	31,34	15,92	3,48	1,00
Terreno agricolo	34.879	0,73	21,18	24,63	28,93	16,96	5,46	2,10
Terreno edificabile	3.575	0,31	26,97	24,42	24,56	14,91	6,10	2,74
Terreno non edificabile e non agricolo	1.943	1,18	23,47	22,39	27,43	17,14	5,56	2,83
Usufrutto di fabbricato	13.875	0,61	13,02	13,34	20,14	21,07	18,21	13,60
Usufrutto di terreno agricolo	769	1,43	11,31	13,78	24,32	26,92	12,74	9,49
Usufrutto di terreno edificabile	87	0,00	25,29	16,09	26,44	19,54	8,05	4,60
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,00	13,58	13,58	19,75	30,86	16,05	6,17
Altre voci	6.168	1,10	17,92	17,82	22,78	21,13	12,14	7,12
Totale	256.177	1,53	24,08	23,17	26,76	15,71	6,00	2,75



TABELLA 45T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	70.761	13,5	173,7	221,3	180,8	124,3	60,2	23,2
Nuda proprietà di fabbricato	21.567	5,2	45,0	67,9	72,8	36,3	9,1	3,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.527	0,5	4,7	8,8	8,9	4,1	0,8	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	221	0,0	0,5	0,9	0,7	0,2	0,1	0,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	189	0,1	0,4	0,5	0,7	0,3	0,1	0,0
Terreno agricolo	16.869	1,4	33,5	54,8	50,3	34,0	12,9	4,6
Terreno edificabile	1.791	0,1	4,3	5,7	4,8	3,1	1,6	0,8
Terreno non edificabile e non agricolo	967	0,1	2,3	2,8	2,6	2,0	0,6	0,5
Usufrutto di fabbricato	6.861	0,5	8,1	11,7	14,3	17,4	18,6	14,6
Usufrutto di terreno agricolo	406	0,0	0,5	0,7	1,0	1,3	0,8	0,6
Usufrutto di terreno edificabile	54	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0
Altre voci	3.238	0,4	5,2	7,4	7,6	8,9	5,1	3,6
Totale	125.495	21,9	278,4	382,8	344,8	232,2	110,0	52,3
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	73.263	12,3	172,4	213,4	196,3	141,1	64,5	26,2
Nuda proprietà di fabbricato	23.051	5,2	48,7	74,7	77,8	36,8	9,8	3,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.728	0,4	4,9	10,4	10,0	3,9	0,7	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	280	0,0	0,4	1,0	1,1	0,5	0,1	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	213	0,0	0,6	0,5	0,6	0,4	0,1	0,0
Terreno agricolo	18.010	1,3	33,4	56,3	55,2	37,0	15,6	6,6
Terreno edificabile	1.784	0,0	4,5	5,6	4,4	3,3	1,7	0,7
Terreno non edificabile e non agricolo	976	0,1	1,9	2,8	3,0	2,0	1,0	0,3
Usufrutto di fabbricato	7.014	0,4	8,2	12,3	14,9	17,7	19,2	14,4
Usufrutto di terreno agricolo	363	0,1	0,3	0,7	1,0	1,2	0,6	0,5
Usufrutto di terreno edificabile	33	-	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Altre voci	2.930	0,3	4,8	6,8	7,0	6,8	6,1	3,1
Totale	130.682	20,2	280,4	384,7	371,4	250,9	119,5	55,9
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	144.024	25,8	346,1	434,8	377,2	265,4	124,7	49,4
Nuda proprietà di fabbricato	44.618	10,4	93,8	142,7	150,6	73,1	18,9	7,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.255	0,8	9,7	19,2	19,0	7,9	1,5	0,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	501	0,1	1,0	1,9	1,8	0,8	0,2	0,0
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	402	0,1	1,0	1,0	1,3	0,8	0,2	0,1
Terreno agricolo	34.879	2,7	66,9	111,1	105,4	71,0	28,5	11,2
Terreno edificabile	3.575	0,1	8,7	11,3	9,2	6,4	3,3	1,5
Terreno non edificabile e non agricolo	1.943	0,2	4,1	5,6	5,6	4,0	1,6	0,8
Usufrutto di fabbricato	13.875	0,9	16,4	23,9	29,2	35,1	37,7	29,0
Usufrutto di terreno agricolo	769	0,1	0,8	1,4	2,0	2,5	1,5	1,1
Usufrutto di terreno edificabile	87	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,2	0,1
Altre voci	6.168	0,7	10,0	14,2	14,7	15,6	11,2	6,7
Totale	256.177	42,0	558,7	767,4	716,2	483,1	229,5	108,2



TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	41.057	57,98	39.332	57,35	80.389	57,67	97,85
Nuda proprietà di fabbricato	10.842	15,31	10.903	15,90	21.745	15,60	100,28
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.177	1,66	1.375	2,00	2.552	1,83	107,76
Nuda proprietà di terreno edificabile	117	0,17	125	0,18	242	0,17	103,31
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	69	0,10	100	0,15	169	0,12	118,34
Terreno agricolo	9.871	13,94	9.497	13,85	19.368	13,89	98,07
Terreno edificabile	1.092	1,54	1.082	1,58	2.174	1,56	99,54
Terreno non edificabile e non agricolo	609	0,86	627	0,91	1.236	0,89	101,46
Usufrutto di fabbricato	4.094	5,78	3.481	5,08	7.575	5,43	91,91
Usufrutto di terreno agricolo	235	0,33	186	0,27	421	0,30	88,36
Usufrutto di terreno edificabile	33	0,05	27	0,04	60	0,04	90,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	20	0,03	26	0,04	46	0,03	113,04
Altre voci	1.602	2,26	1.820	2,65	3.422	2,45	106,37
Totale	70.818	100,00	68.581	100,00	139.399	100,00	98,40
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	42.419	57,35	40.705	56,84	83.124	57,10	97,94
Nuda proprietà di fabbricato	11.600	15,68	11.591	16,19	23.191	15,93	99,96
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.226	1,66	1.445	2,02	2.671	1,83	108,20
Nuda proprietà di terreno edificabile	119	0,16	132	0,18	251	0,17	105,18
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	93	0,13	90	0,13	183	0,13	98,36
Terreno agricolo	10.888	14,72	10.255	14,32	21.143	14,52	97,01
Terreno edificabile	1.119	1,51	1.024	1,43	2.143	1,47	95,57
Terreno non edificabile e non agricolo	668	0,90	642	0,90	1.310	0,90	98,02
Usufrutto di fabbricato	4.001	5,41	3.720	5,19	7.721	5,30	96,36
Usufrutto di terreno agricolo	198	0,27	180	0,25	378	0,26	95,24
Usufrutto di terreno edificabile	21	0,03	18	0,03	39	0,03	92,31
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	23	0,03	14	0,02	37	0,03	75,68
Altre voci	1.589	2,15	1.793	2,50	3.382	2,32	106,03
Totale	73.964	100,00	71.609	100,00	145.573	100,00	98,38
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	83.476	57,66	80.037	57,09	163.513	57,38	97,90
Nuda proprietà di fabbricato	22.442	15,50	22.494	16,05	44.936	15,77	100,12
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.403	1,66	2.820	2,01	5.223	1,83	107,98
Nuda proprietà di terreno edificabile	236	0,16	257	0,18	493	0,17	104,26
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	162	0,11	190	0,14	352	0,12	107,95
Terreno agricolo	20.759	14,34	19.752	14,09	40.511	14,22	97,51
Terreno edificabile	2.211	1,53	2.106	1,50	4.317	1,51	97,57
Terreno non edificabile e non agricolo	1.277	0,88	1.269	0,91	2.546	0,89	99,69
Usufrutto di fabbricato	8.095	5,59	7.201	5,14	15.296	5,37	94,16
Usufrutto di terreno agricolo	433	0,30	366	0,26	799	0,28	91,61
Usufrutto di terreno edificabile	54	0,04	45	0,03	99	0,03	90,91
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	43	0,03	40	0,03	83	0,03	96,39
Altre voci	3.191	2,20	3.613	2,58	6.804	2,39	106,20
Totale	144.782	100,00	140.190	100,00	284.972	100,00	98,39



FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

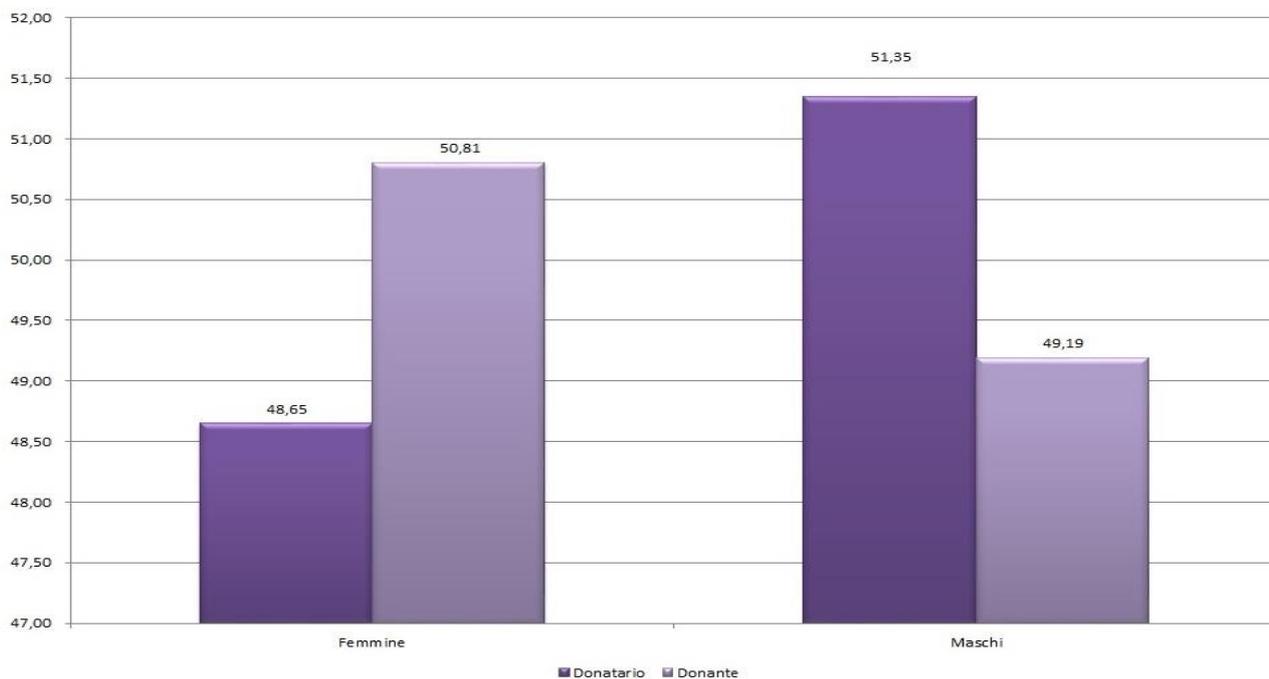




TABELLA 47

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	80.389	0,00	3,19	5,58	11,20	23,37	28,08	28,58
Nuda proprietà di fabbricato	21.745	0,00	1,36	1,98	4,58	13,96	29,95	48,18
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.552	0,04	0,74	1,29	3,21	14,26	31,66	48,79
Nuda proprietà di terreno edificabile	242	-	1,65	1,24	4,96	15,70	31,82	44,63
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	169	-	-	2,37	4,73	17,75	28,40	46,75
Terreno agricolo	19.368	-	1,67	3,39	9,20	19,52	28,72	37,50
Terreno edificabile	2.174	-	2,30	3,40	11,45	24,98	29,67	28,20
Terreno non edificabile e non agricolo	1.236	-	2,35	4,77	12,86	25,40	27,27	27,35
Usufrutto di fabbricato	7.575	0,01	6,97	10,19	14,01	16,94	20,66	31,22
Usufrutto di terreno agricolo	421	-	4,99	5,70	9,26	14,01	19,95	46,08
Usufrutto di terreno edificabile	60	-	11,67	6,67	8,33	11,67	26,67	35,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	46	-	13,04	17,39	15,22	13,04	15,22	26,09
Altre voci	3.422	0,06	5,87	9,32	16,83	21,74	22,94	23,23
Totale	139.399	0,01	2,90	4,93	10,03	20,79	27,99	33,35
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	83.124	-	3,58	5,46	12,06	23,12	26,97	28,81
Nuda proprietà di fabbricato	23.191	-	1,23	1,94	4,72	14,49	31,08	46,53
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.671	-	0,64	1,05	3,14	13,07	35,04	47,06
Nuda proprietà di terreno edificabile	251	-	0,80	0,80	4,38	11,16	35,06	47,81
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	183	-	0,55	1,09	6,01	18,58	29,51	44,26
Terreno agricolo	21.143	0,01	1,67	3,56	9,90	19,89	28,13	36,83
Terreno edificabile	2.143	-	2,66	2,94	10,17	26,92	28,00	29,30
Terreno non edificabile e non agricolo	1.310	0,08	2,75	5,73	11,83	23,28	26,49	29,85
Usufrutto di fabbricato	7.721	0,12	7,32	10,79	14,60	17,39	20,54	29,24
Usufrutto di terreno agricolo	378	-	4,23	5,29	8,73	7,94	22,49	51,32
Usufrutto di terreno edificabile	39	-	7,69	7,69	10,26	15,38	20,51	38,46
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	13,51	2,70	2,70	16,22	29,73	35,14
Altre voci	3.382	0,03	5,65	10,64	15,41	24,39	21,85	22,03
Totale	145.573	0,01	3,10	4,90	10,56	20,81	27,50	33,13
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	163.513	0,00	3,39	5,52	11,64	23,24	27,52	28,70
Nuda proprietà di fabbricato	44.936	0,00	1,29	1,96	4,65	14,23	30,53	47,33
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.223	0,02	0,69	1,17	3,18	13,65	33,39	47,90
Nuda proprietà di terreno edificabile	493	0,00	1,22	1,01	4,67	13,39	33,47	46,25
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	352	0,00	0,28	1,70	5,40	18,18	28,98	45,45
Terreno agricolo	40.511	0,00	1,67	3,48	9,56	19,72	28,41	37,15
Terreno edificabile	4.317	0,00	2,48	3,17	10,82	25,94	28,84	28,75
Terreno non edificabile e non agricolo	2.546	0,04	2,55	5,26	12,33	24,31	26,87	28,63
Usufrutto di fabbricato	15.296	0,07	7,15	10,49	14,30	17,17	20,60	30,22
Usufrutto di terreno agricolo	799	0,00	4,63	5,51	9,01	11,14	21,15	48,56
Usufrutto di terreno edificabile	99	0,00	10,10	7,07	9,09	13,13	24,24	36,36
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	83	0,00	13,25	10,84	9,64	14,46	21,69	30,12
Altre voci	6.804	0,04	5,76	9,98	16,12	23,06	22,40	22,63
Totale	284.972	0,01	3,00	4,91	10,30	20,80	27,74	33,24



FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

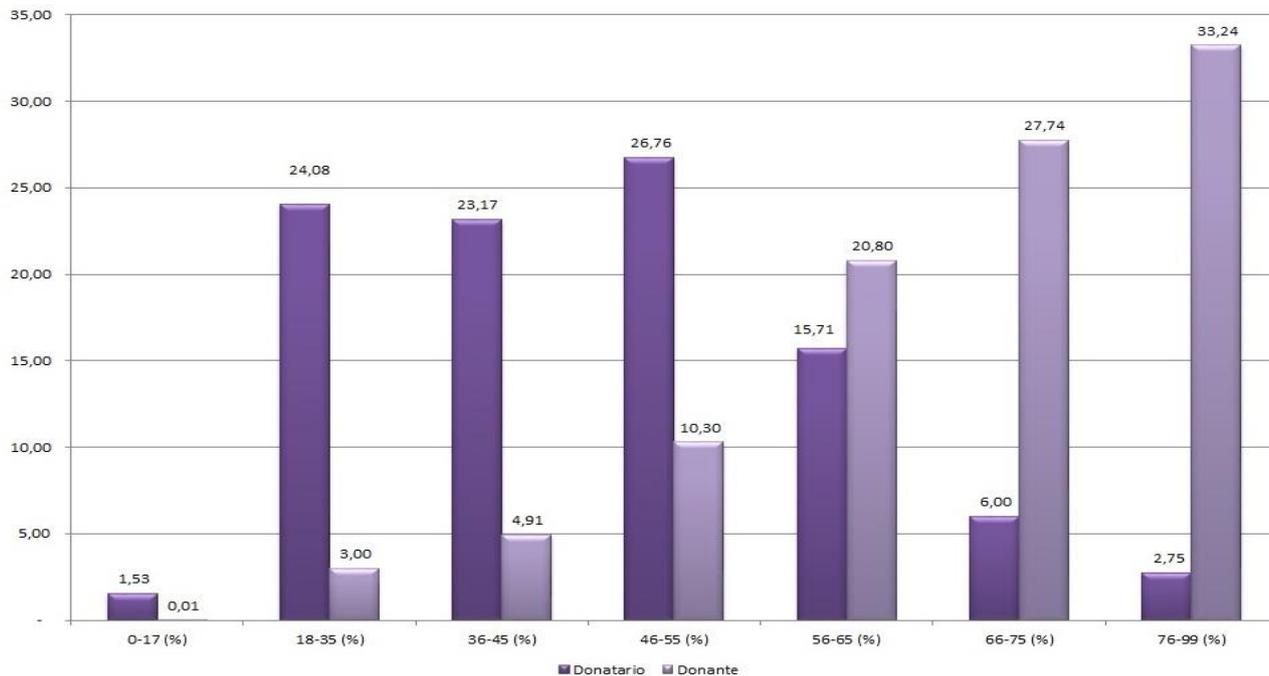




TABELLA 47T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	80.389	0,0	23,2	58,0	94,1	225,4	337,1	352,8
Nuda proprietà di fabbricato	21.745	0,0	2,7	5,6	10,4	36,4	97,2	160,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.552	0,0	0,2	0,4	0,9	4,4	12,1	19,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	242	-	0,0	0,0	0,1	0,5	1,1	1,7
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	169	-	-	0,1	0,1	0,4	0,7	1,2
Terreno agricolo	19.368	-	2,9	8,5	18,6	45,4	83,1	111,5
Terreno edificabile	2.174	-	0,5	1,0	2,6	6,5	9,6	9,4
Terreno non edificabile e non agricolo	1.236	-	0,3	0,8	1,7	3,8	5,0	5,2
Usufrutto di fabbricato	7.575	0,0	4,8	10,0	11,1	15,4	23,4	36,3
Usufrutto di terreno agricolo	421	-	0,2	0,3	0,4	0,7	1,3	3,0
Usufrutto di terreno edificabile	60	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	46	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Altre voci	3.422	0,0	1,8	4,1	6,0	8,9	11,7	12,2
Totale	139.399	0,1	36,7	88,8	146,0	347,9	582,7	713,9
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	83.124	-	27,0	58,7	104,7	230,6	334,7	367,8
Nuda proprietà di fabbricato	23.191	-	2,6	5,8	11,4	40,3	107,6	165,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.671	-	0,2	0,4	0,9	4,2	14,0	19,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	251	-	0,0	0,0	0,1	0,3	1,3	1,8
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	183	-	0,0	0,0	0,1	0,4	0,8	1,2
Terreno agricolo	21.143	0,0	3,2	9,7	21,9	50,5	88,8	119,6
Terreno edificabile	2.143	-	0,5	0,8	2,3	6,9	9,0	9,6
Terreno non edificabile e non agricolo	1.310	0,0	0,3	1,0	1,6	3,7	5,2	6,0
Usufrutto di fabbricato	7.721	0,1	5,1	10,8	11,8	16,1	23,7	34,7
Usufrutto di terreno agricolo	378	-	0,1	0,3	0,3	0,4	1,3	3,0
Usufrutto di terreno edificabile	39	-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	37	-	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2
Altre voci	3.382	0,0	1,7	4,7	5,4	9,9	11,0	11,4
Totale	145.573	0,1	40,8	92,2	160,6	363,5	597,7	740,7
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	163.513	0,0	50,2	116,7	198,8	456,0	671,9	720,7
Nuda proprietà di fabbricato	44.936	0,0	5,3	11,4	21,8	76,8	204,9	326,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.223	0,0	0,3	0,8	1,7	8,6	26,0	38,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	493	0,0	0,1	0,1	0,2	0,8	2,5	3,5
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	352	0,0	0,0	0,1	0,2	0,8	1,5	2,5
Terreno agricolo	40.511	0,0	6,1	18,2	40,5	95,8	171,9	231,1
Terreno edificabile	4.317	0,0	1,0	1,8	4,9	13,4	18,6	19,1
Terreno non edificabile e non agricolo	2.546	0,0	0,6	1,7	3,3	7,4	10,2	11,2
Usufrutto di fabbricato	15.296	0,1	9,9	20,8	22,9	31,5	47,1	71,0
Usufrutto di terreno agricolo	799	0,0	0,3	0,6	0,8	1,1	2,5	6,0
Usufrutto di terreno edificabile	99	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,6
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	83	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3	0,4
Altre voci	6.804	0,0	3,6	8,8	11,5	18,8	22,8	23,7
Totale	284.972	0,2	77,5	181,1	306,6	711,3	1.180,4	1.454,6



TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO



	I Semestre							Rapporto Mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Donazione di fabbricato	15.909	76,09	16.189	77,82	32.098	76,95	100,87	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.083	14,75	2.987	14,36	6.070	14,55	98,42	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.634	7,82	1.340	6,44	2.974	7,13	90,11	
Donazione di altri diritti di fabbricato	281	1,34	288	1,38	569	1,36	101,23	
Totale	20.907	100,00	20.804	100,00	41.711	100,00	99,75	
	II Semestre							Rapporto Mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Donazione di fabbricato	15.271	75,41	15.817	77,39	31.088	76,41	101,76	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.143	15,52	3.162	15,47	6.305	15,50	100,30	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.575	7,78	1.234	6,04	2.809	6,90	87,86	
Donazione di altri diritti di fabbricato	262	1,29	224	1,10	486	1,19	92,18	
Totale	20.251	100,00	20.437	100,00	40.688	100,00	100,46	
	Totale							Rapporto Mascolinità
	Femmine		Maschi		Totale			
	N	%	N	%	N	%		
Donazione di fabbricato	31.180	75,76	32.006	77,61	63.186	76,68	101,31	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.226	15,13	6.149	14,91	12.375	15,02	99,38	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.209	7,80	2.574	6,24	5.783	7,02	89,02	
Donazione di altri diritti di fabbricato	543	1,32	512	1,24	1.055	1,28	97,06	
Totale	41.158	100,00	41.241	100,00	82.399	100,00	100,10	



TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	32.098	2,40	35,30	26,28	20,62	10,49	3,61	1,28
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.070	3,54	32,85	23,25	25,24	10,97	2,93	1,22
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.974	0,87	17,32	13,69	17,38	19,60	17,69	13,45
Donazione di altri diritti di fabbricato	569	2,99	24,08	14,06	17,57	21,97	12,65	6,68
Totale	41.711	2,47	33,51	24,78	21,02	11,37	4,64	2,22
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	31.088	2,23	34,97	24,44	21,71	11,26	4,04	1,34
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.305	3,76	31,29	24,36	26,26	10,42	2,71	1,19
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.809	0,57	15,34	14,35	18,55	18,58	19,12	13,49
Donazione di altri diritti di fabbricato	486	2,88	24,07	15,23	19,55	14,40	15,02	8,85
Totale	40.688	2,36	32,92	23,62	22,17	11,67	5,01	2,25
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	63.186	2,32	35,14	25,37	21,16	10,87	3,82	1,31
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	12.375	3,65	32,06	23,81	25,76	10,69	2,82	1,20
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	5.783	0,73	16,36	14,01	17,95	19,11	18,38	13,47
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.055	2,94	24,08	14,60	18,48	18,48	13,74	7,68
Totale	82.399	2,42	33,22	24,20	21,59	11,52	4,82	2,23



TABELLA 49T

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	32.098	8,2	102,7	109,1	69,1	40,4	17,3	6,3
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.070	2,3	18,1	18,2	16,0	8,0	2,7	1,1
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.974	0,3	4,7	5,3	5,4	7,0	7,9	6,1
Donazione di altri diritti di fabbricato	569	0,2	1,2	1,0	1,0	1,5	1,1	0,6
Totale	41.711	11,0	126,6	133,6	91,6	56,9	28,9	14,2
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	31.088	7,4	98,5	98,2	70,5	42,0	18,8	6,4
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.305	2,5	17,9	19,9	17,3	7,9	2,6	1,2
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	2.809	0,2	3,9	5,2	5,4	6,3	8,0	5,8
Donazione di altri diritti di fabbricato	486	0,1	1,1	1,0	1,0	0,8	1,1	0,7
Totale	40.688	10,3	121,3	124,3	94,3	57,0	30,4	14,1
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Donazione di fabbricato	63.186	15,7	201,2	207,3	139,7	82,4	36,1	12,7
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	12.375	4,8	35,9	38,1	33,3	15,9	5,2	2,3
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	5.783	0,4	8,6	10,5	10,8	13,3	15,9	12,0
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.055	0,3	2,3	2,0	2,0	2,3	2,2	1,2
Totale	82.399	21,3	248,0	257,9	185,9	113,9	59,3	28,2



PARTE V

IMPRESA E SOCIETÀ





TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	175	8,30	870	9,78	695	397,14	1.045	9,49	24
Valle d'Aosta	6	0,28	43	0,48	37	616,67	49	0,45	39
Lombardia	371	17,60	1.571	17,65	1.200	323,45	1.942	17,64	19
Trentino Alto Adige	64	3,04	243	2,73	179	279,69	307	2,79	29
Veneto	248	11,76	1.049	11,79	801	322,98	1.297	11,78	27
Friuli-Venezia Giulia	39	1,85	288	3,24	249	638,46	327	2,97	27
Liguria	48	2,28	261	2,93	213	443,75	309	2,81	20
Emilia Romagna	228	10,82	952	10,70	724	317,54	1.180	10,72	27
Toscana	177	8,40	724	8,13	547	309,04	901	8,18	24
Umbria	46	2,18	144	1,62	98	213,04	190	1,73	22
Marche	84	3,98	351	3,94	267	317,86	435	3,95	29
Lazio	106	5,03	375	4,21	269	253,77	481	4,37	8
Abruzzo	45	2,13	169	1,90	124	275,56	214	1,94	17
Molise	5	0,24	28	0,31	23	460,00	33	0,30	11
Campania	82	3,89	314	3,53	232	282,93	396	3,60	7
Puglia	130	6,17	586	6,58	456	350,77	716	6,50	18
Basilicata	20	0,95	91	1,02	71	355,00	111	1,01	20
Calabria	61	2,89	192	2,16	131	214,75	253	2,30	14
Sicilia	125	5,93	466	5,24	341	272,80	591	5,37	12
Sardegna	48	2,28	183	2,06	135	281,25	231	2,10	15
Italia	2.108	100,00	8.900	100,00	6.792	322,20	11.008	100,00	19



FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

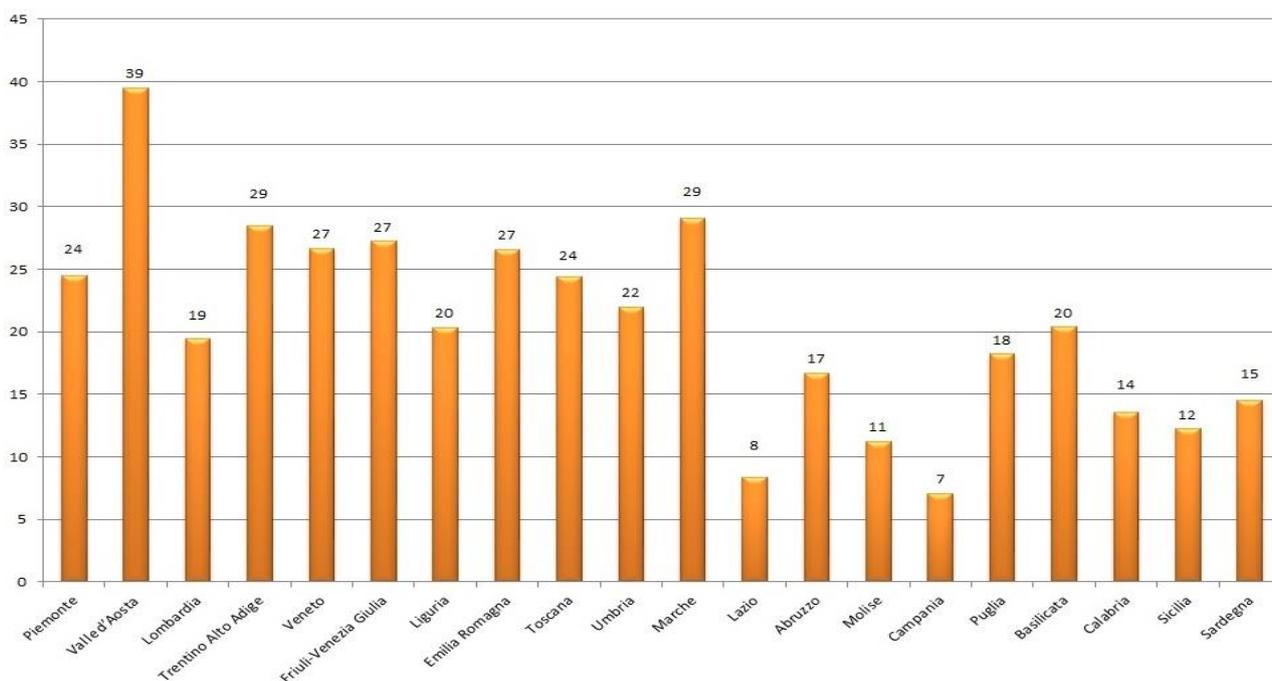




FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

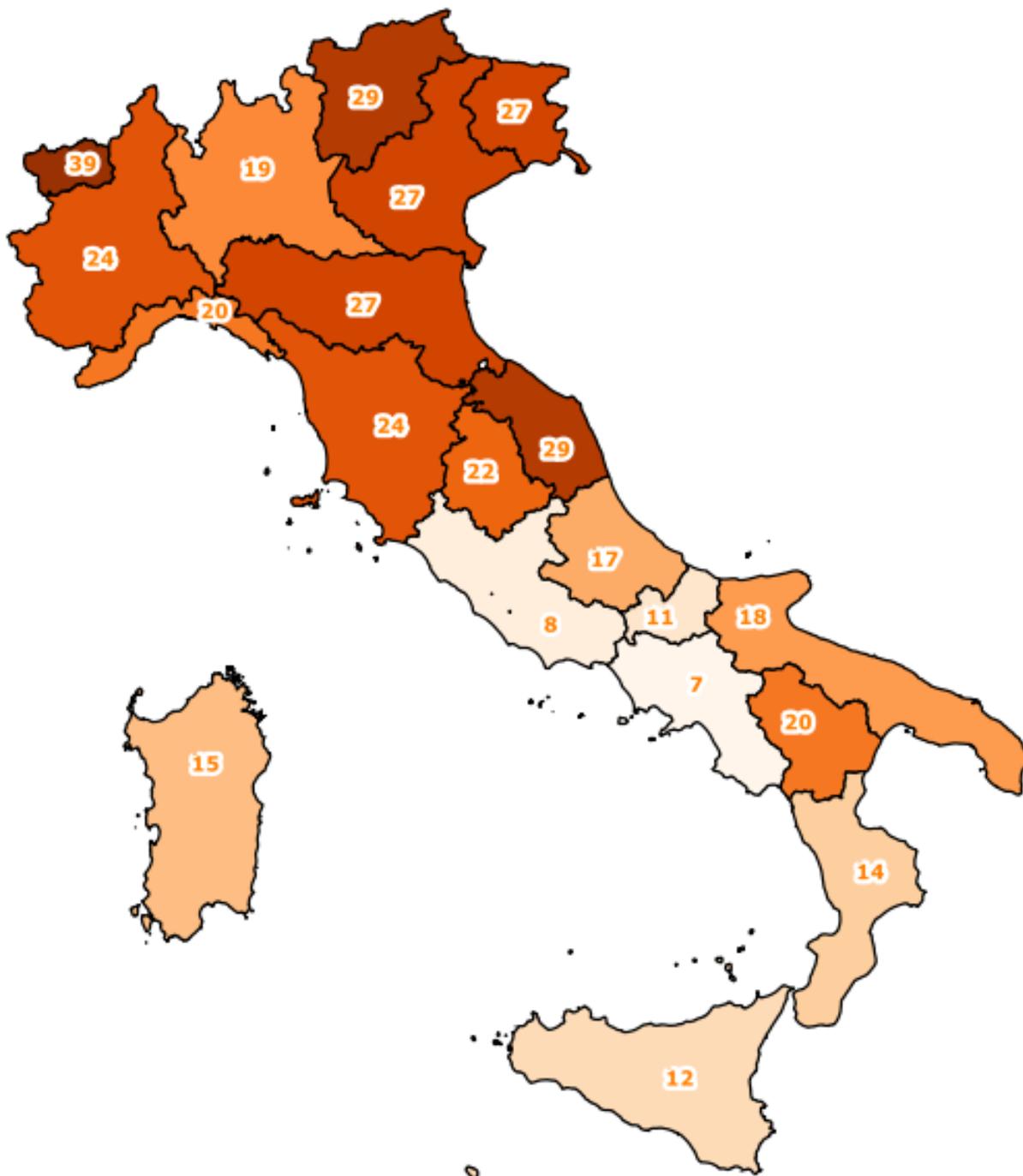




FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)





TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	600	28,46	2.745	30,84	2.145	357,50	3.345	30,39	21
Nord Est	579	27,47	2.532	28,45	1.953	337,31	3.111	28,26	27
Centro	413	19,59	1.594	17,91	1.181	285,96	2.007	18,23	17
Sud	343	16,27	1.380	15,51	1.037	302,33	1.723	15,65	13
Isole	173	8,21	649	7,29	476	275,14	822	7,47	13
Italia	2.108	100,00	8.900	100,00	6.792	322,20	11.008	100,00	19



FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

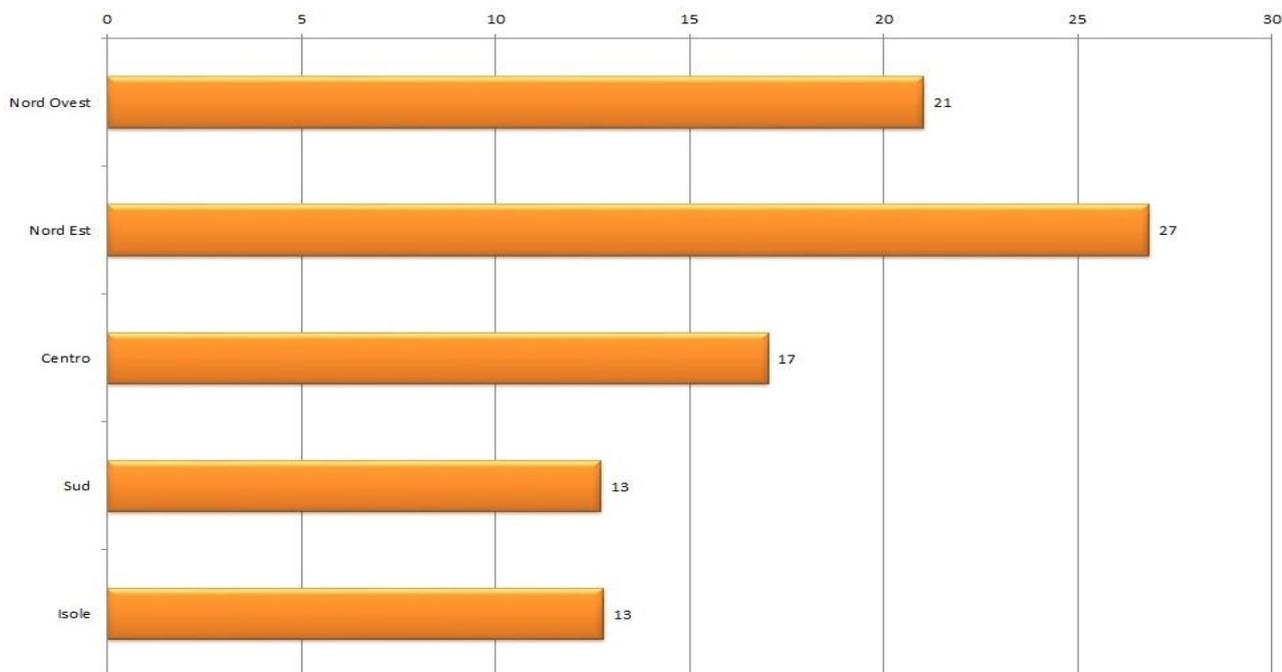




TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	352	3,20
	Febbraio	359	3,26
	Marzo	402	3,65
	Aprile	320	2,91
	Maggio	342	3,11
	Giugno	333	3,03
	Totale	2.108	19,15
II Semestre	Luglio	329	2,99
	Agosto	119	1,08
	Settembre	361	3,28
	Ottobre	609	5,53
	Novembre	1.325	12,04
	Dicembre	6.157	55,93
	Totale	8.900	80,85
Totale 2021		11.008	100,00
Differenza		6.792	



FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

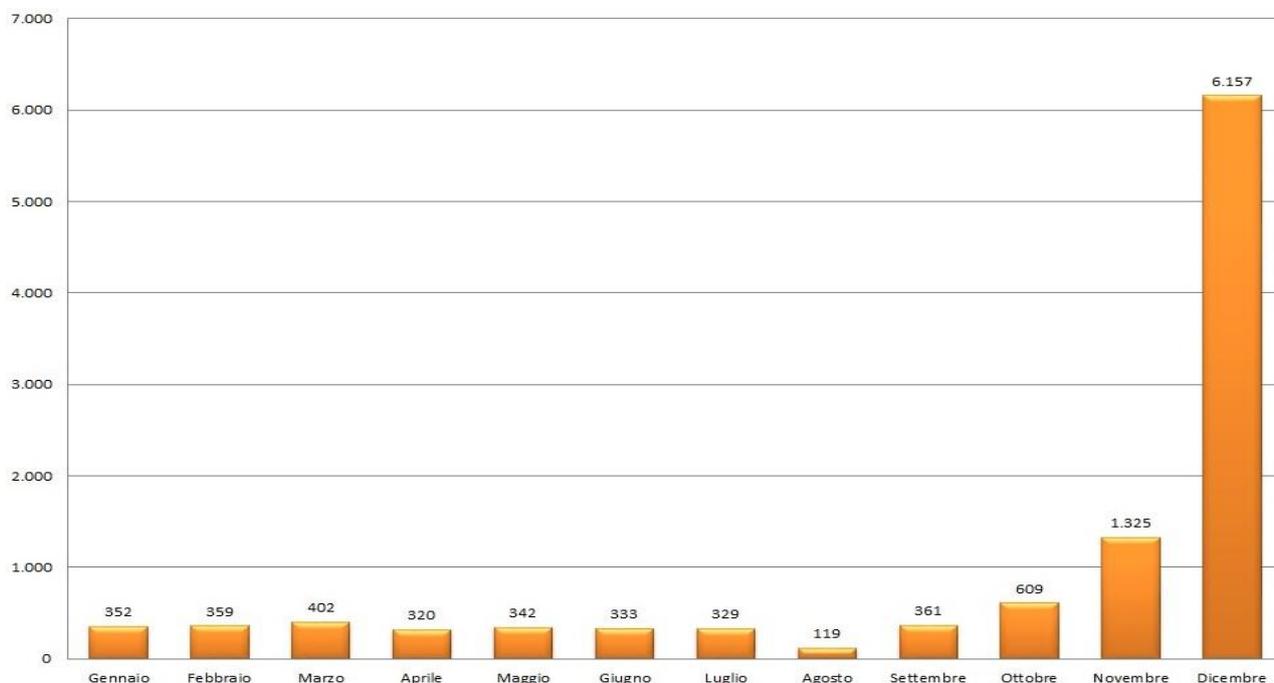




TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	510	36,30	1,68	2.493	39,91	8,21	1.983	3.003	39,24
Maschi	895	63,70	3,10	3.754	60,09	13,00	2.859	4.649	60,76
Totale	1.405	100,00	2,37	6.247	100,00	10,55	4.842	7.652	100,00



TABELLA 53
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	0	0,00	-	4	0,06	0,04	4	4	0,05
18 - 35	479	34,09	4,34	2.161	34,59	19,58	1.682	2.640	34,50
36 - 45	257	18,29	3,32	1.167	18,68	15,09	910	1.424	18,61
46 - 55	336	23,91	3,51	1.685	26,97	17,60	1.349	2.021	26,41
56 - 65	251	17,86	3,01	1.020	16,33	12,24	769	1.271	16,61
66 - 75	64	4,56	0,96	182	2,91	2,72	118	246	3,21
76 - 99	18	1,28	0,28	28	0,45	0,43	10	46	0,60
Totale	1.405	100,00	2,37	6.247	100,00	10,55	4.842	7.652	100,00



FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

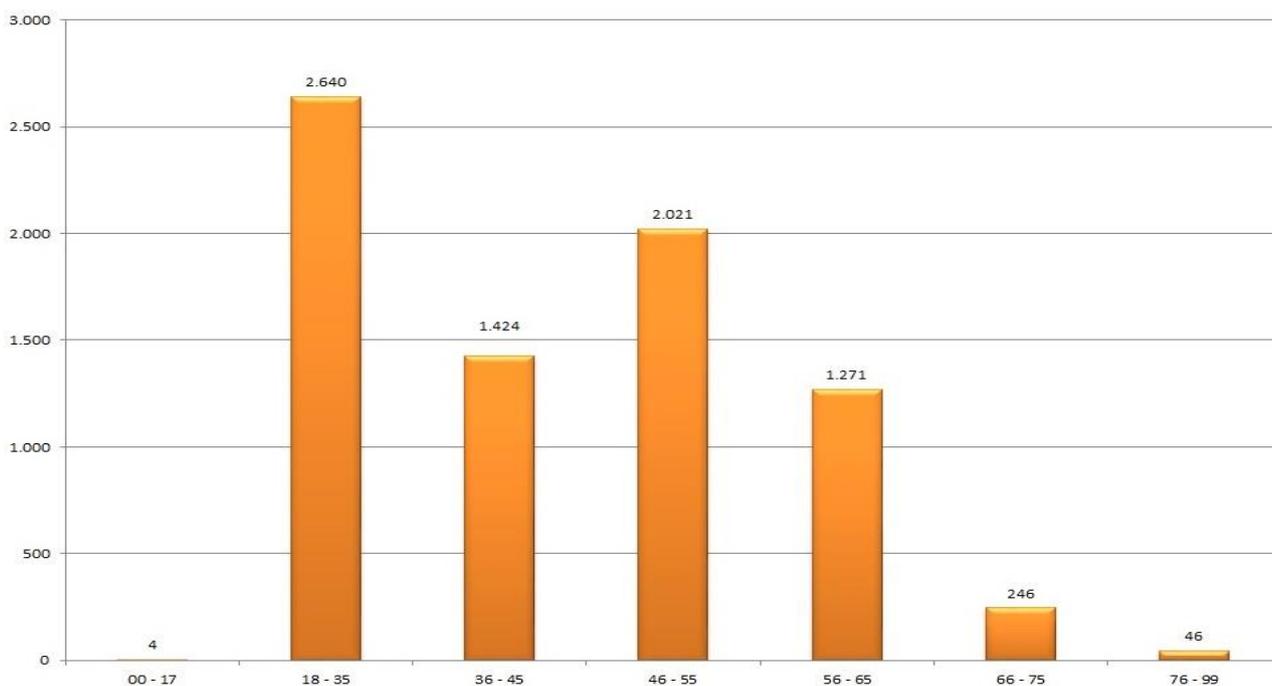




TABELLA 54

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE



	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Saldo	Costituzione		Scioglimento		Saldo
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	8.218	10,65	0	0,00	8.218	7.781	12,68	0	0,00	7.781
Consorzi tra imprese	113	0,15	0	0,00	113	62	0,10	0	0,00	62
Società consortili	313	0,41	112	0,89	201	215	0,35	147	0,61	68
Società cooperative	972	1,26	446	3,55	526	665	1,08	759	3,17	-94
Società di capitali	58.774	76,14	7.210	57,34	51.564	45.850	74,74	12.160	50,83	33.690
Società di persone	8.694	11,26	4.806	38,22	3.888	6.682	10,89	10.856	45,38	-4.174
Società estere	67	0,09	0	0,00	67	77	0,13	0	0,00	77
Società miste	44	0,06	0	0,00	44	15	0,02	0	0,00	15
Totale	77.195	100,00	12.574	100,00	64.621	61.347	100,00	23.922	100,00	37.425

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	15.999	11,55	0	0,00	-437	0
Consorzi tra imprese	175	0,13	0	0,00	-51	0
Società consortili	528	0,38	259	0,71	-98	35
Società cooperative	1.637	1,18	1.205	3,30	-307	313
Società di capitali	104.624	75,52	19.370	53,07	-12.924	4.950
Società di persone	15.376	11,10	15.662	42,91	-2.012	6.050
Società estere	144	0,10	0	0,00	10	0
Società miste	59	0,04	0	0,00	-29	0
Totale	138.542	100,00	36.496	100,00	-15.848	11.348



FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

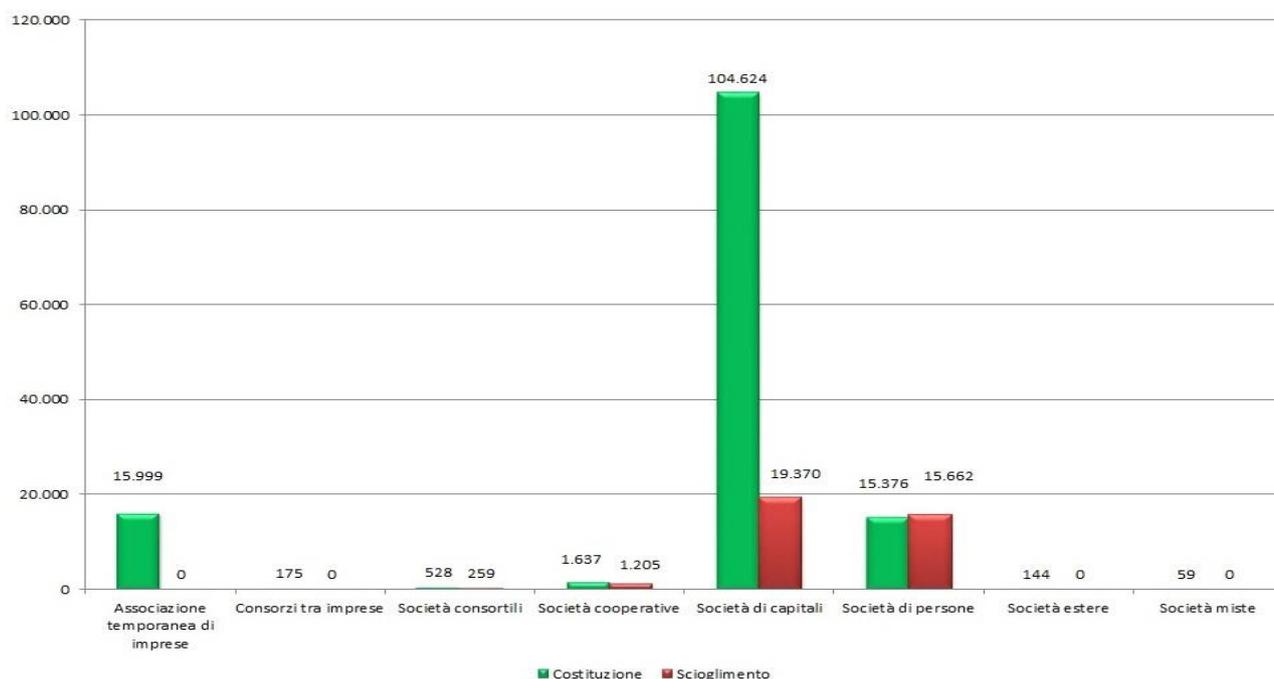




TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza N	Costituzione		Scioglimento		Differenza N
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Piemonte	4.637	6,01	721	5,73	3.916	3.836	6,25	1.373	5,74	2.463
Valle d'Aosta	126	0,16	30	0,24	96	109	0,18	102	0,43	7
Lombardia	13.620	17,64	2.798	22,25	10.822	12.003	19,57	5.193	21,71	6.810
Trentino Alto Adige	1.085	1,41	180	1,43	905	1.012	1,65	537	2,24	475
Veneto	5.595	7,25	1.118	8,89	4.477	4.488	7,32	2.315	9,68	2.173
Friuli-Venezia Giulia	1.315	1,70	182	1,45	1.133	991	1,62	403	1,68	588
Liguria	1.628	2,11	379	3,01	1.249	1.305	2,13	758	3,17	547
Emilia Romagna	5.379	6,97	1.103	8,77	4.276	4.442	7,24	2.433	10,17	2.009
Toscana	4.825	6,25	927	7,37	3.898	3.841	6,26	1.895	7,92	1.946
Umbria	1.103	1,43	202	1,61	901	966	1,57	387	1,62	579
Marche	2.043	2,65	320	2,54	1.723	1.623	2,65	678	2,83	945
Lazio	10.633	13,77	871	6,93	9.762	8.377	13,66	1.537	6,43	6.840
Abruzzo	1.706	2,21	236	1,88	1.470	1.153	1,88	523	2,19	630
Molise	281	0,36	59	0,47	222	259	0,42	96	0,40	163
Campania	9.028	11,70	1.039	8,26	7.989	6.530	10,64	1.711	7,15	4.819
Puglia	4.946	6,41	917	7,29	4.029	3.766	6,14	1.476	6,17	2.290
Basilicata	528	0,68	98	0,78	430	480	0,78	151	0,63	329
Calabria	1.901	2,46	324	2,58	1.577	1.457	2,38	484	2,02	973
Sicilia	4.860	6,30	851	6,77	4.009	3.317	5,41	1.457	6,09	1.860
Sardegna	1.956	2,53	219	1,74	1.737	1.392	2,27	413	1,73	979
Italia	77.195	100,00	12.574	100,00	64.621	61.347	100,00	23.922	100,00	37.425

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	8.473	6,12	2.094	5,74	-801	652
Valle d'Aosta	235	0,17	132	0,36	-17	72
Lombardia	25.623	18,49	7.991	21,90	-1.617	2.395
Trentino Alto Adige	2.097	1,51	717	1,96	-73	357
Veneto	10.083	7,28	3.433	9,41	-1.107	1.197
Friuli-Venezia Giulia	2.306	1,66	585	1,60	-324	221
Liguria	2.933	2,12	1.137	3,12	-323	379
Emilia Romagna	9.821	7,09	3.536	9,69	-937	1.330
Toscana	8.666	6,26	2.822	7,73	-984	968
Umbria	2.069	1,49	589	1,61	-137	185
Marche	3.666	2,65	998	2,73	-420	358
Lazio	19.010	13,72	2.408	6,60	-2.256	666
Abruzzo	2.859	2,06	759	2,08	-553	287
Molise	540	0,39	155	0,42	-22	37
Campania	15.558	11,23	2.750	7,54	-2.498	672
Puglia	8.712	6,29	2.393	6,56	-1.180	559
Basilicata	1.008	0,73	249	0,68	-48	53
Calabria	3.358	2,42	808	2,21	-444	160
Sicilia	8.177	5,90	2.308	6,32	-1.543	606
Sardegna	3.348	2,42	632	1,73	-564	194
Italia	138.542	100,00	36.496	100,00	-15.848	11.348



FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

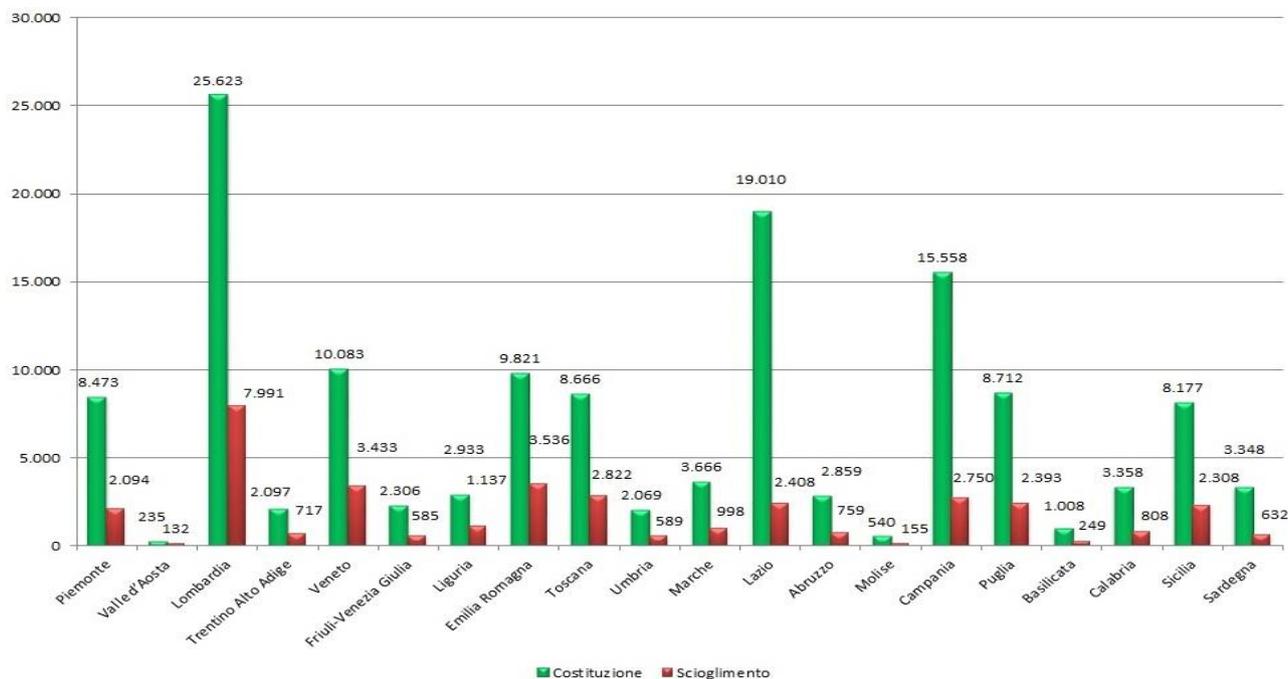


TABELLA 55T COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.						
Piemonte	108,5	16,9	89,7	32,1	-18,7	15,3	198,2	49,0
Valle d'Aosta	101,5	24,2	87,8	82,2	-13,7	58,0	189,4	106,4
Lombardia	136,5	28,0	120,3	52,0	-16,2	24,0	256,7	80,1
Trentino Alto Adige	100,7	16,7	94,0	49,9	-6,8	33,1	194,7	66,6
Veneto	114,9	23,0	92,2	47,5	-22,7	24,6	207,1	70,5
Friuli-Venezia Giulia	109,4	15,1	82,5	33,5	-27,0	18,4	191,9	48,7
Liguria	107,2	25,0	85,9	49,9	-21,3	25,0	193,2	74,9
Emilia Romagna	121,2	24,8	100,1	54,8	-21,1	30,0	221,2	79,7
Toscana	130,7	25,1	104,0	51,3	-26,6	26,2	234,7	76,4
Umbria	127,4	23,3	111,6	44,7	-15,8	21,4	239,1	68,1
Marche	136,4	21,4	108,3	45,3	-28,0	23,9	244,7	66,6
Lazio	185,6	15,2	146,2	26,8	-39,4	11,6	331,7	42,0
Abruzzo	133,2	18,4	90,0	40,8	-43,2	22,4	223,2	59,3
Molise	95,5	20,0	88,0	32,6	-7,5	12,6	183,5	52,7
Campania	160,5	18,5	116,1	30,4	-44,4	11,9	276,6	48,9
Puglia	125,7	23,3	95,7	37,5	-30,0	14,2	221,5	60,8
Basilicata	96,9	18,0	88,1	27,7	-8,8	9,7	184,9	45,7
Calabria	102,2	17,4	78,3	26,0	-23,9	8,6	180,5	43,4
Sicilia	100,5	17,6	68,6	30,1	-31,9	12,5	169,2	47,7
Sardegna	123,0	13,8	87,5	26,0	-35,5	12,2	210,6	39,7
Italia	130,3	21,2	103,6	40,4	-26,8	19,2	233,9	61,6



FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

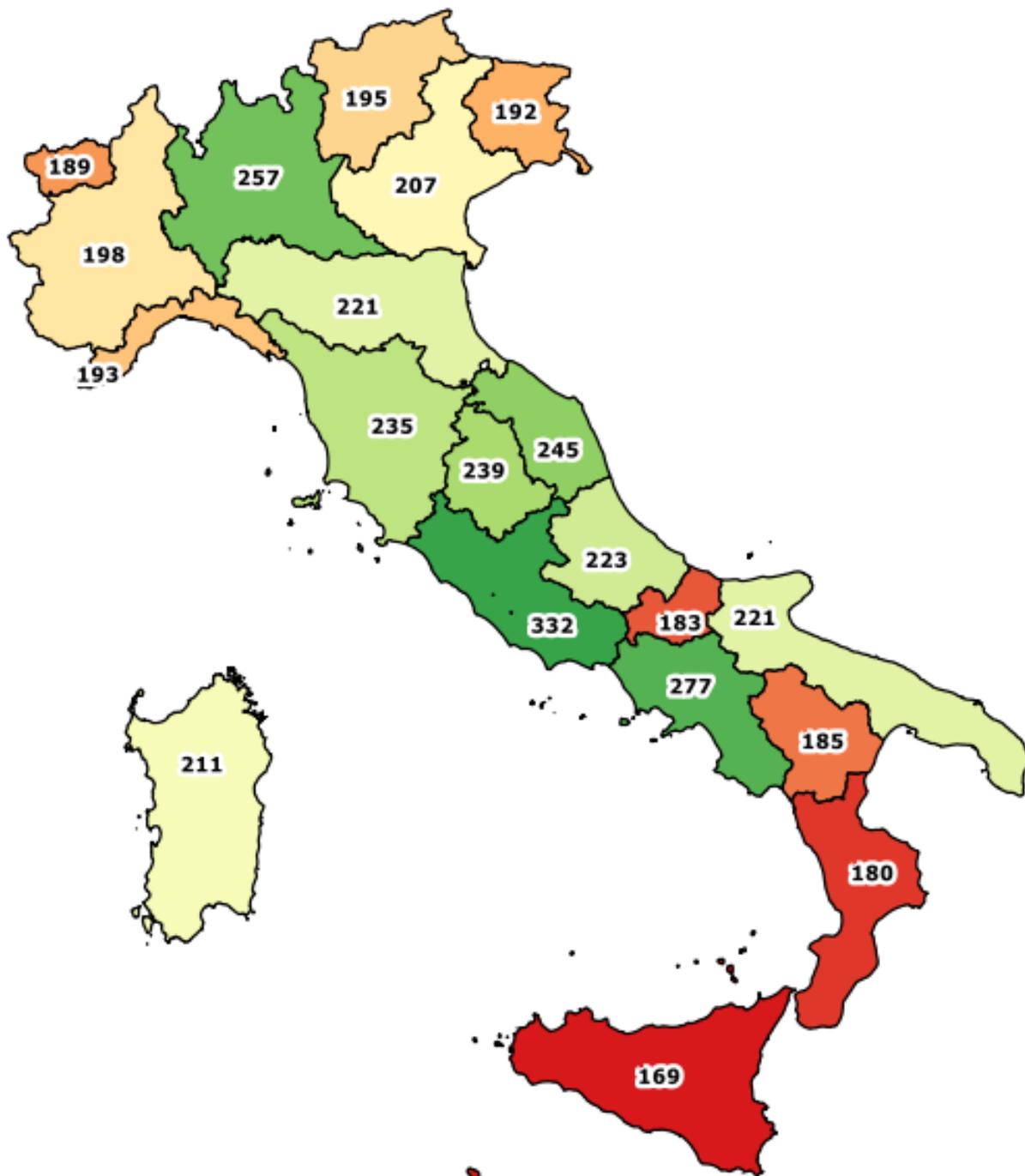




FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

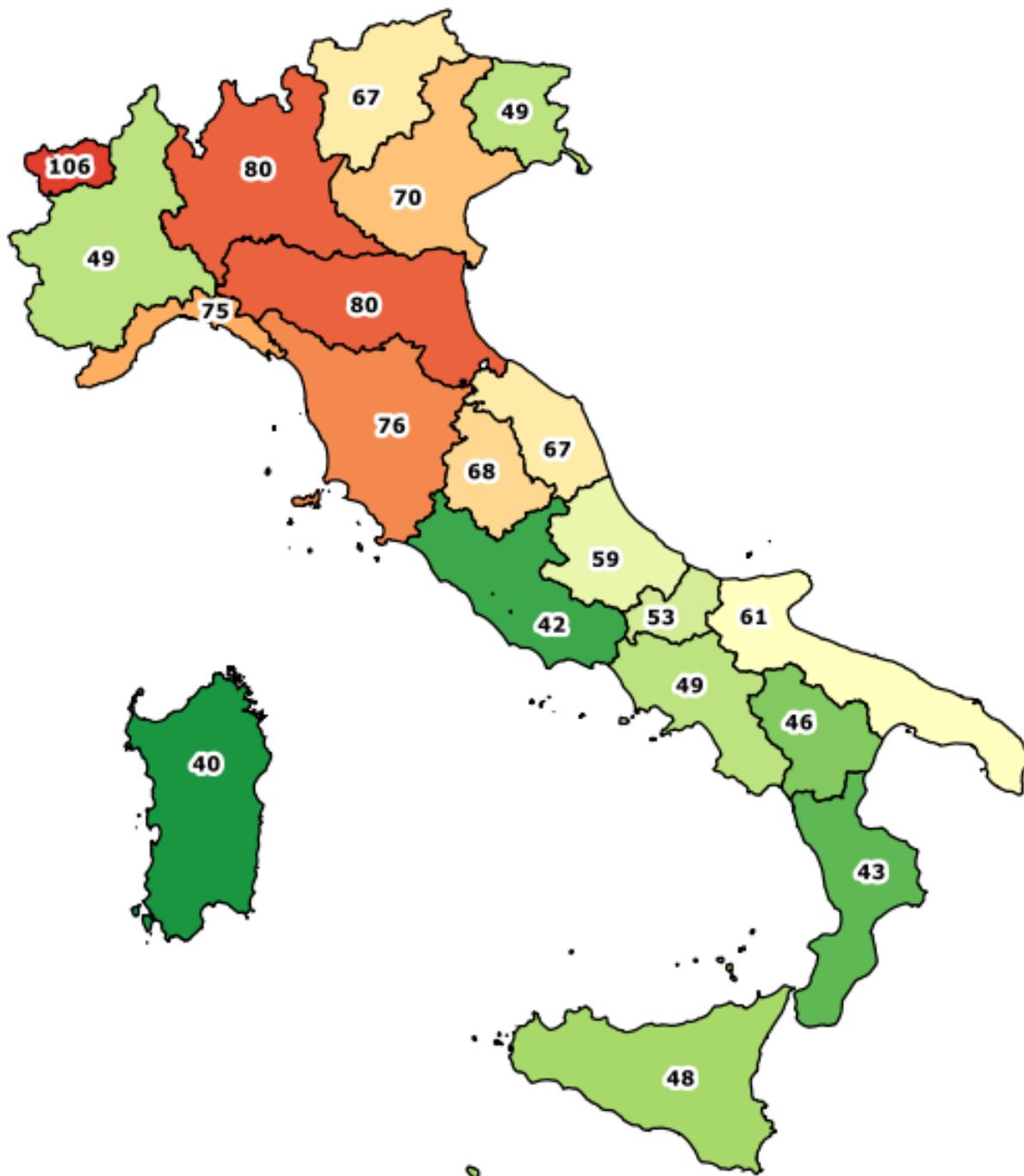




TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Nord Ovest	20.011	25,92	3.928	31,24	16.083	17.253	28,12	7.426	31,04	9.827
Nord Est	13.374	17,32	2.583	20,54	10.791	10.933	17,82	5.688	23,78	5.245
Centro	18.604	24,10	2.320	18,45	16.284	14.807	24,14	4.497	18,80	10.310
Sud	18.390	23,82	2.673	21,26	15.717	13.645	22,24	4.441	18,56	9.204
Isole	6.816	8,83	1.070	8,51	5.746	4.709	7,68	1.870	7,82	2.839
Italia	77.195	100,00	12.574	100,00	64.621	61.347	100,00	23.922	100,00	37.425

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	37.264	26,90	11.354	31,11	-2.758	3.498
Nord Est	24.307	17,54	8.271	22,66	-2.441	3.105
Centro	33.411	24,12	6.817	18,68	-3.797	2.177
Sud	32.035	23,12	7.114	19,49	-4.745	1.768
Isole	11.525	8,32	2.940	8,06	-2.107	800
Italia	138.542	100,00	36.496	100,00	-15.848	11.348



FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)

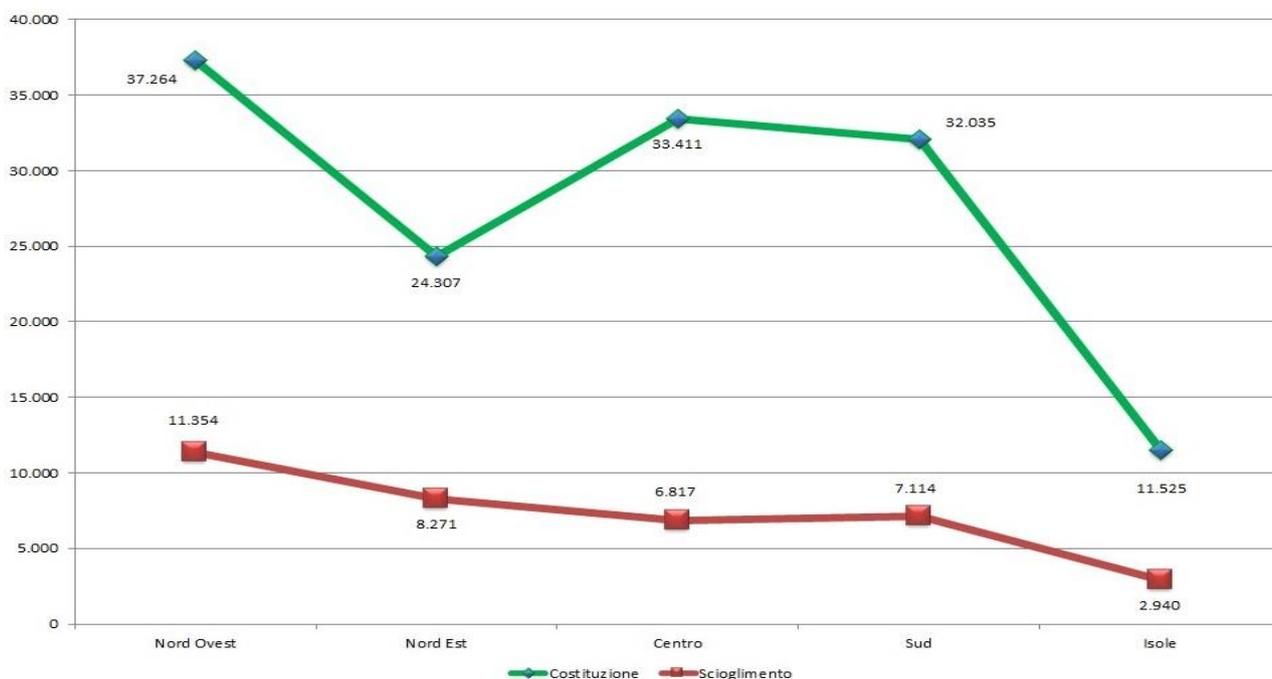




TABELLA 56T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.						
Nord Ovest	125,9	24,7	108,5	46,7	-17,3	22,0	234,4	71,4
Nord Est	115,4	22,3	94,4	49,1	-21,1	26,8	209,8	71,4
Centro	157,8	19,7	125,6	38,2	-32,2	18,5	283,5	57,8
Sud	135,8	19,7	100,8	32,8	-35,0	13,1	236,6	52,5
Isole	106,1	16,7	73,3	29,1	-32,8	12,5	179,4	45,8
Italia	130,3	21,2	103,6	40,4	-26,8	19,2	233,9	61,6



TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE



Mese	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%	N
I Semestre					
Gennaio	13.228	9,55	1.889	5,18	11.339
Febbraio	13.336	9,63	2.257	6,18	11.079
Marzo	14.257	10,29	2.434	6,67	11.823
Aprile	12.566	9,07	1.854	5,08	10.712
Maggio	12.493	9,02	2.032	5,57	10.461
Giugno	11.315	8,17	2.108	5,78	9.207
Totale	77.195	55,72	12.574	34,45	64.621
II Semestre					
Luglio	11.365	8,20	2.601	7,13	8.764
Agosto	3.280	2,37	702	1,92	2.578
Settembre	10.622	7,67	2.270	6,22	8.352
Ottobre	12.092	8,73	3.157	8,65	8.935
Novembre	12.246	8,84	4.192	11,49	8.054
Dicembre	11.742	8,48	11.000	30,14	742
Totale	61.347	44,28	23.922	65,55	37.425
Totale 2021	138.542		36.496		102.046
Differenza	-15.848		11.348		
Differenza %	-20,53		90,25		



FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	785	1,20	947	1,32	162	20,64	1.732	1,26
Altro aumento di capitale sociale	8.468	12,96	11.122	15,46	2.654	31,34	19.590	14,27
Altre modifiche di patti sociali	14.902	22,80	16.827	23,38	1.925	12,92	31.729	23,11
Altre modifiche statutarie	29.468	45,09	29.859	41,49	391	1,33	59.327	43,21
Emissione di obbligazioni	323	0,49	257	0,36	-66	-20,43	580	0,42
Emissione di obbligazioni convertibili	30	0,05	35	0,05	5	16,67	65	0,05
Costituzione di associazione	1.806	2,76	1.372	1,91	-434	-24,03	3.178	2,31
Associazioni in partecipazione	1.406	2,15	1.229	1,71	-177	-12,59	2.635	1,92
Riduzione di capitale sociale per perdite	1.157	1,77	1.103	1,53	-54	-4,67	2.260	1,65
Altri atti di natura associativa	7.004	10,72	9.208	12,80	2.204	31,47	16.212	11,81
Totale	65.349	100,00	71.959	100,00	6.610	10,11	137.308	100,00



TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.352	8,19	6.689	9,30	1.337	24,98	12.041	8,77
Valle d'Aosta	128	0,20	198	0,28	70	54,69	326	0,24
Lombardia	16.397	25,09	18.583	25,82	2.186	13,33	34.980	25,48
Trentino Alto Adige	1.314	2,01	1.773	2,46	459	34,93	3.087	2,25
Veneto	6.190	9,47	7.250	10,08	1.060	17,12	13.440	9,79
Friuli-Venezia Giulia	1.282	1,96	1.603	2,23	321	25,04	2.885	2,10
Liguria	1.668	2,55	1.874	2,60	206	12,35	3.542	2,58
Emilia Romagna	5.638	8,63	6.672	9,27	1.034	18,34	12.310	8,97
Toscana	4.465	6,83	4.685	6,51	220	4,93	9.150	6,66
Umbria	1.054	1,61	1.047	1,45	-7	-0,66	2.101	1,53
Marche	1.784	2,73	1.964	2,73	180	10,09	3.748	2,73
Lazio	6.530	9,99	6.388	8,88	-142	-2,17	12.918	9,41
Abruzzo	1.164	1,78	1.130	1,57	-34	-2,92	2.294	1,67
Molise	166	0,25	161	0,22	-5	-3,01	327	0,24
Campania	5.105	7,81	4.730	6,57	-375	-7,35	9.835	7,16
Puglia	2.555	3,91	2.666	3,70	111	4,34	5.221	3,80
Basilicata	308	0,47	335	0,47	27	8,77	643	0,47
Calabria	1.041	1,59	945	1,31	-96	-9,22	1.986	1,45
Sicilia	2.369	3,63	2.344	3,26	-25	-1,06	4.713	3,43
Sardegna	839	1,28	922	1,28	83	9,89	1.761	1,28
Italia	65.349	100,00	71.959	100,00	6.610	10,11	137.308	100,00



TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Piemonte	125	156	31	282
Valle d'Aosta	103	160	56	263
Lombardia	164	186	22	350
Trentino Alto Adige	122	165	43	287
Veneto	127	149	22	276
Friuli-Venezia Giulia	107	133	27	240
Liguria	110	123	14	233
Emilia Romagna	127	150	23	277
Toscana	121	127	6	248
Umbria	122	121	-1	243
Marche	119	131	12	250
Lazio	114	111	-2	225
Abruzzo	91	88	-3	179
Molise	56	55	-2	111
Campania	91	84	-7	175
Puglia	65	68	3	133
Basilicata	57	61	5	118
Calabria	56	51	-5	107
Sicilia	49	48	-1	98
Sardegna	53	58	5	111
Italia	110	121	11	232



FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

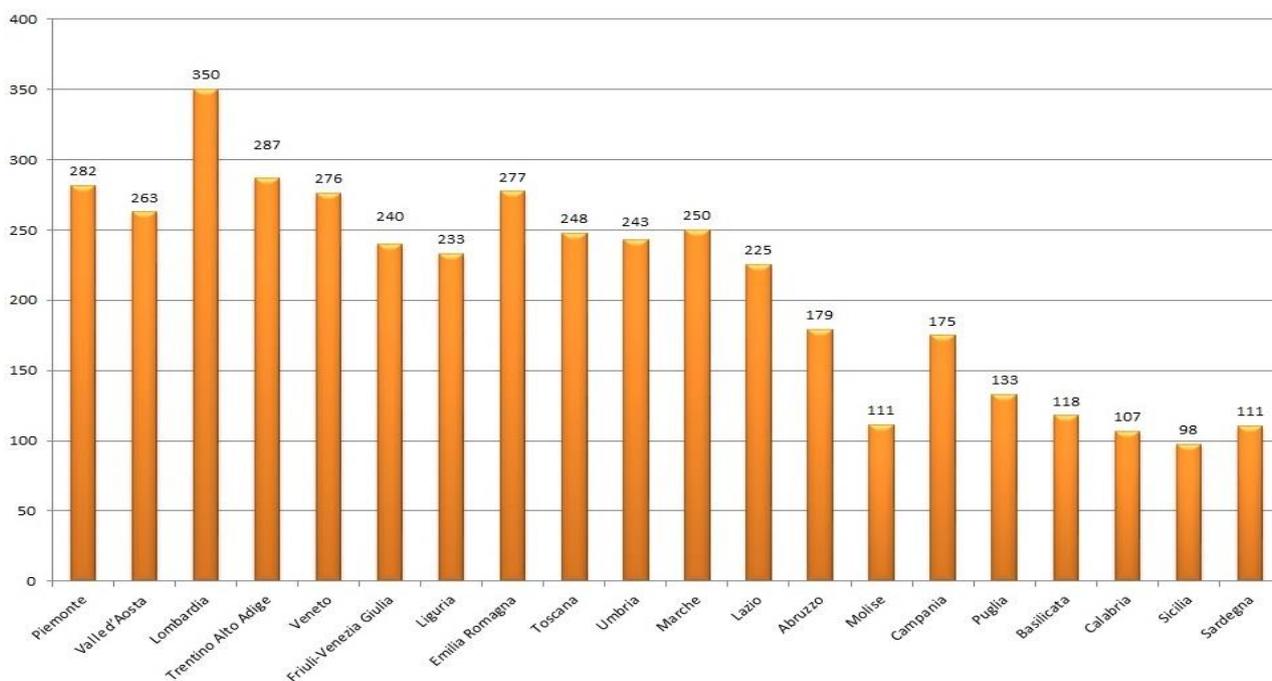




FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

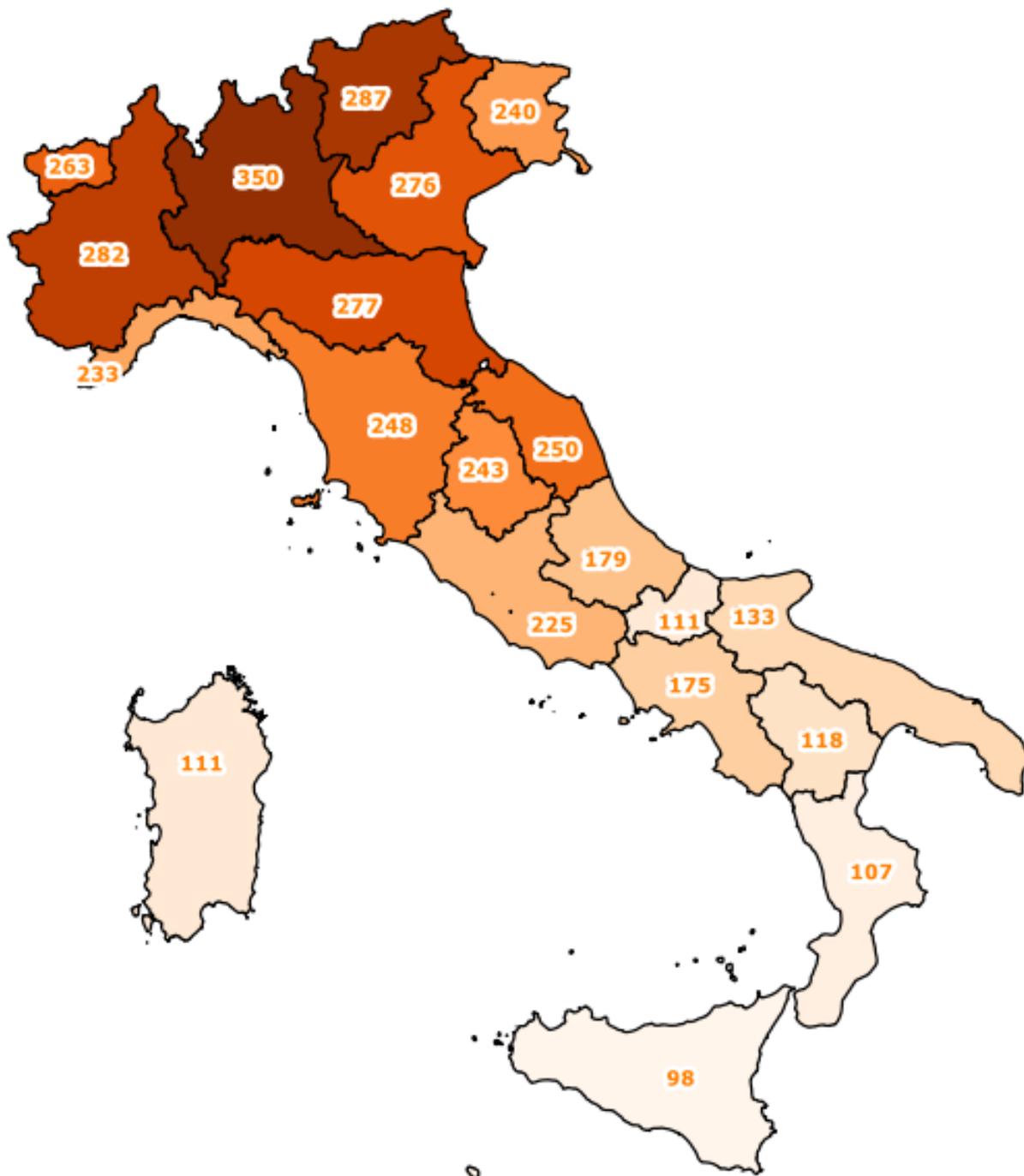




FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

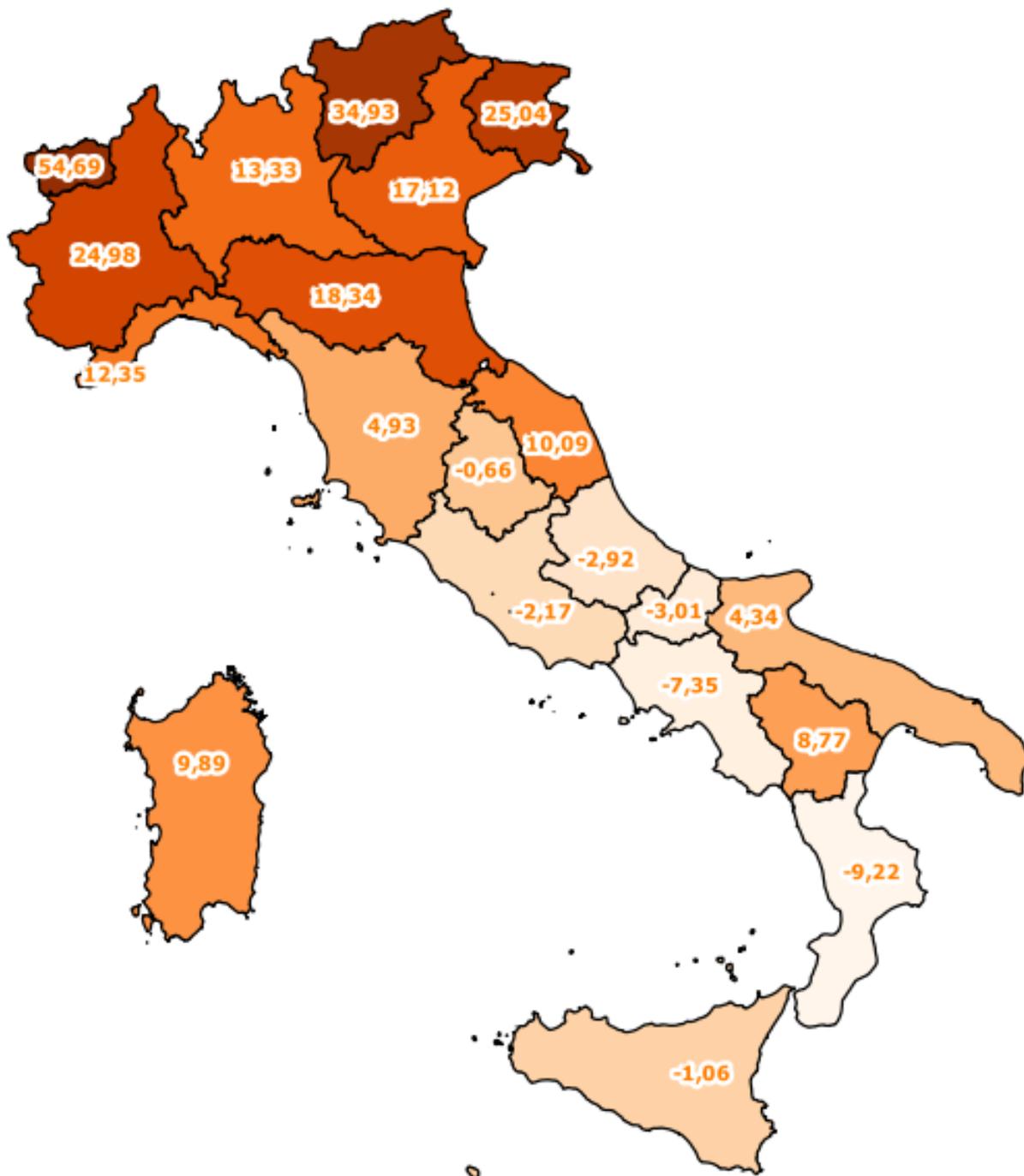




TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	23.545	36,03	27.344	38,00	3.799	16,14	50.889	37,06
Nord Est	14.424	22,07	17.298	24,04	2.874	19,93	31.722	23,10
Centro	13.833	21,17	14.084	19,57	251	1,81	27.917	20,33
Sud	10.339	15,82	9.967	13,85	-372	-3,60	20.306	14,79
Isole	3.208	4,91	3.266	4,54	58	1,81	6.474	4,71
Italia	65.349	100,00	71.959	100,00	6.610	10,11	137.308	100,00



TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.	
Nord Ovest	148		172		24		320	
Nord Est	124		149		25		274	
Centro	117		119		2		237	
Sud	76		74		-3		150	
Isole	50		51		1		101	
Italia	110		121		11		232	



FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

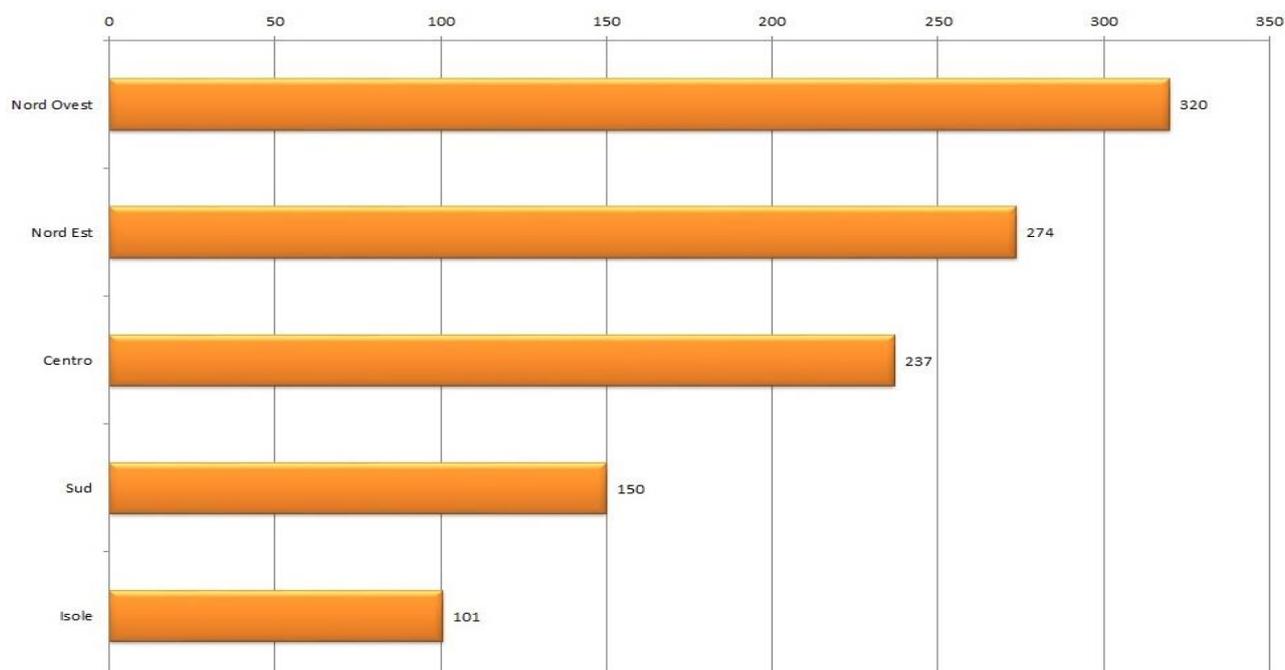




TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	8.126	5,92
	Febbraio	10.318	7,51
	Marzo	12.285	8,95
	Aprile	11.036	8,04
	Maggio	11.407	8,31
	Giugno	12.177	8,87
	Totale	65.349	47,59
II Semestre	Luglio	12.774	9,30
	Agosto	3.110	2,26
	Settembre	9.265	6,75
	Ottobre	11.865	8,64
	Novembre	13.735	10,00
	Dicembre	21.210	15,45
	Totale	71.959	52,41
Totale 2021		137.308	
Differenza		6.610	
Differenza %		10,11	



FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

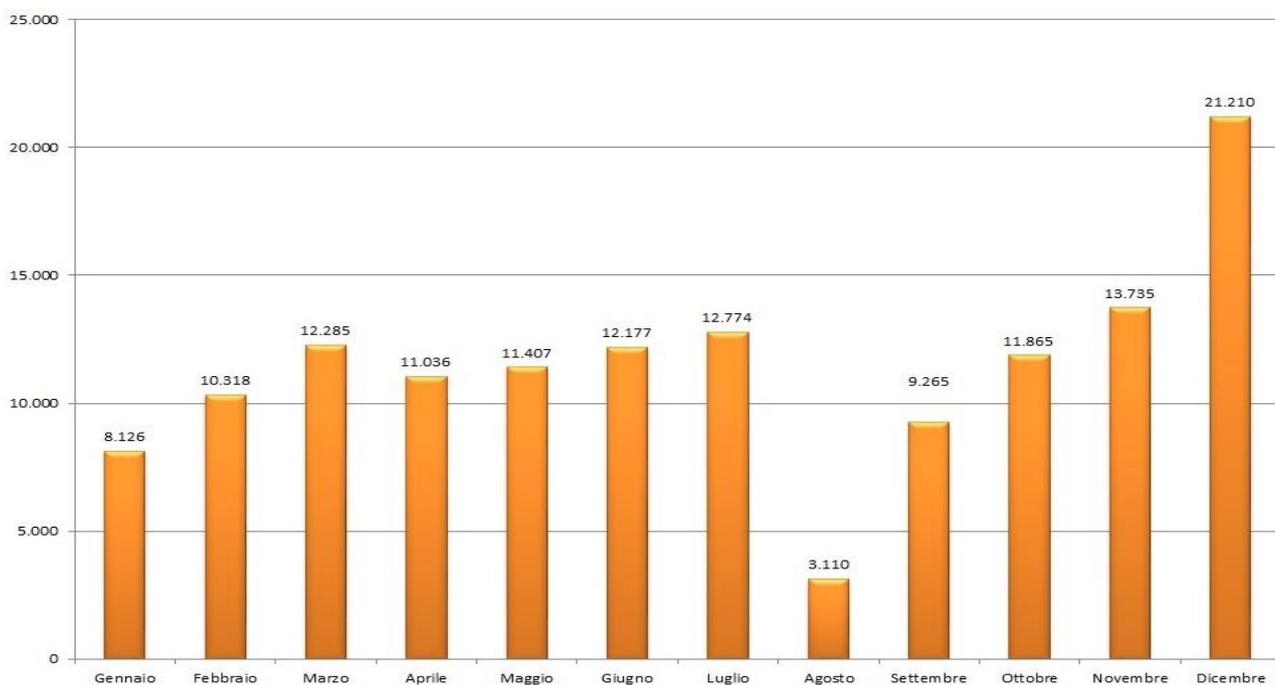




TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.329	33,00	5.174	43,92	2.845	122,16	7.503	39,83
Scissione	1.619	22,94	2.517	21,36	898	55,47	4.136	21,95
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	2.537	35,95	3.195	27,12	658	25,94	5.732	30,43
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	573	8,12	895	7,60	322	56,20	1.468	7,79
Totale	7.058	100,00	11.781	100,00	4.723	66,92	18.839	100,00



TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	529	7,50	908	7,71	379	71,64	1.437	7,63
Valle d'Aosta	11	0,16	31	0,26	20	181,82	42	0,22
Lombardia	1.859	26,34	3.402	28,88	1.543	83,00	5.261	27,93
Trentino Alto Adige	176	2,49	408	3,46	232	131,82	584	3,10
Veneto	807	11,43	1.494	12,68	687	85,13	2.301	12,21
Friuli-Venezia Giulia	148	2,10	273	2,32	125	84,46	421	2,23
Liguria	128	1,81	245	2,08	117	91,41	373	1,98
Emilia Romagna	738	10,46	1.403	11,91	665	90,11	2.141	11,36
Toscana	540	7,65	834	7,08	294	54,44	1.374	7,29
Umbria	101	1,43	199	1,69	98	97,03	300	1,59
Marche	195	2,76	295	2,50	100	51,28	490	2,60
Lazio	569	8,06	741	6,29	172	30,23	1.310	6,95
Abruzzo	100	1,42	147	1,25	47	47,00	247	1,31
Molise	15	0,21	16	0,14	1	6,67	31	0,16
Campania	489	6,93	547	4,64	58	11,86	1.036	5,50
Puglia	225	3,19	251	2,13	26	11,56	476	2,53
Basilicata	43	0,61	34	0,29	-9	-20,93	77	0,41
Calabria	87	1,23	106	0,90	19	21,84	193	1,02
Sicilia	200	2,83	265	2,25	65	32,50	465	2,47
Sardegna	98	1,39	182	1,54	84	85,71	280	1,49
Italia	7.058	100,00	11.781	100,00	4.723	66,92	18.839	100,00



TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Piemonte	12	21	9	34
Valle d'Aosta	9	25	16	34
Lombardia	19	34	15	53
Trentino Alto Adige	16	38	22	54
Veneto	17	31	14	47
Friuli-Venezia Giulia	12	23	10	35
Liguria	8	16	8	25
Emilia Romagna	17	32	15	48
Toscana	15	23	8	37
Umbria	12	23	11	35
Marche	13	20	7	33
Lazio	10	13	3	23
Abruzzo	8	11	4	19
Molise	5	5	0	11
Campania	9	10	1	18
Puglia	6	6	1	12
Basilicata	8	6	-2	14
Calabria	5	6	1	10
Sicilia	4	5	1	10
Sardegna	6	11	5	18
Italia	12	20	8	32



FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

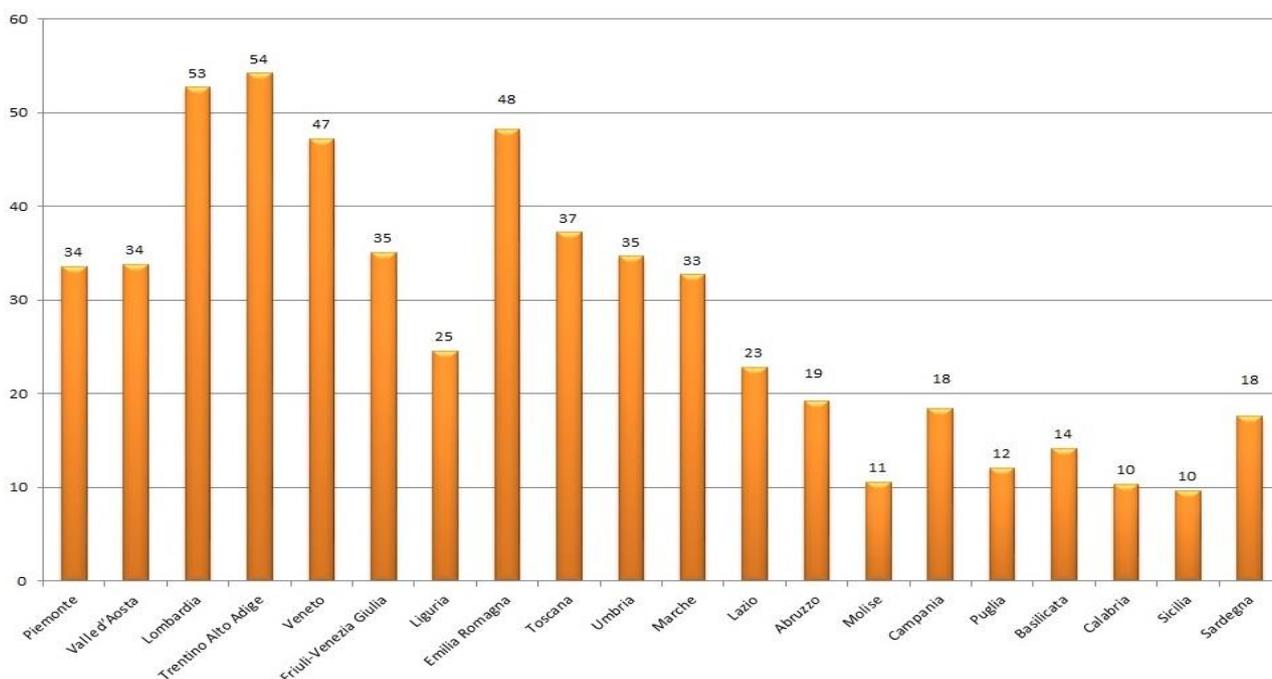




FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

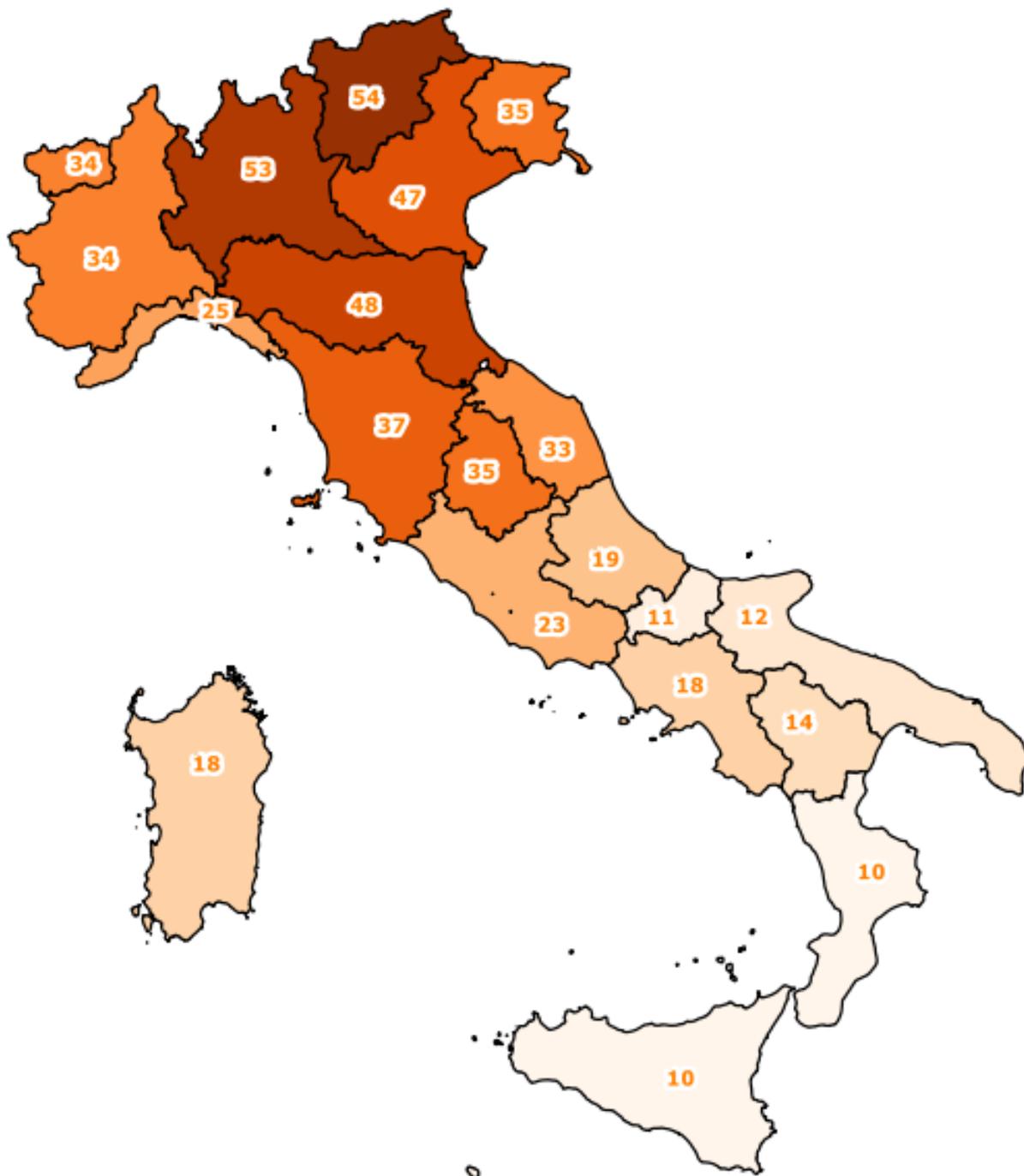




FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

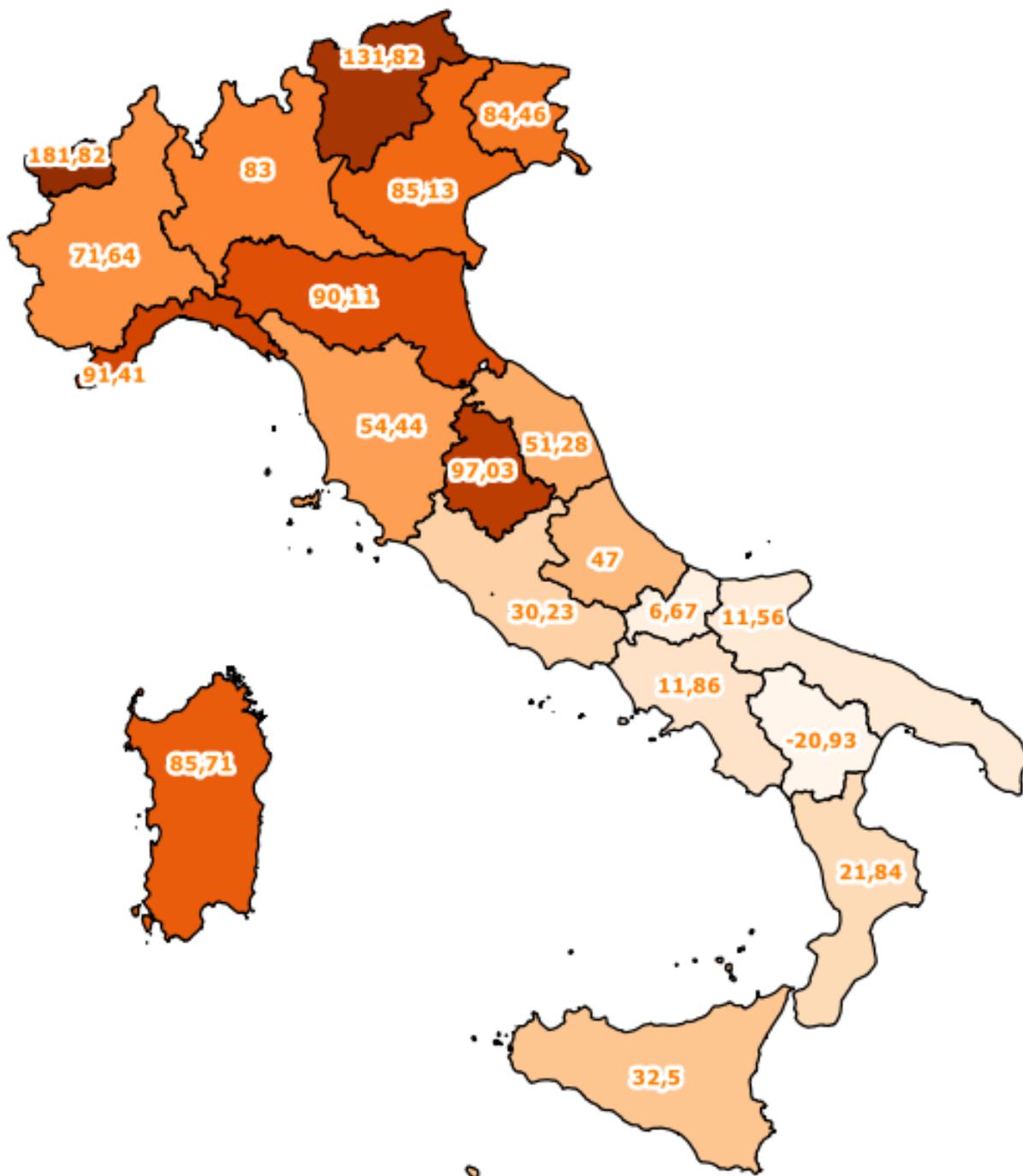




TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	2.527	35,80	4.586	38,93	2.059	81,48	7.113	37,76
Nord Est	1.869	26,48	3.578	30,37	1.709	91,44	5.447	28,91
Centro	1.405	19,91	2.069	17,56	664	47,26	3.474	18,44
Sud	959	13,59	1.101	9,35	142	14,81	2.060	10,93
Isole	298	4,22	447	3,79	149	50,00	745	3,95
Italia	7.058	100,00	11.781	100,00	4.723	66,92	18.839	100,00



TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	16	29	13	45
Nord Est	16	31	15	47
Centro	12	18	6	29
Sud	7	8	1	15
Isole	5	7	2	12
Italia	12	20	8	32



FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

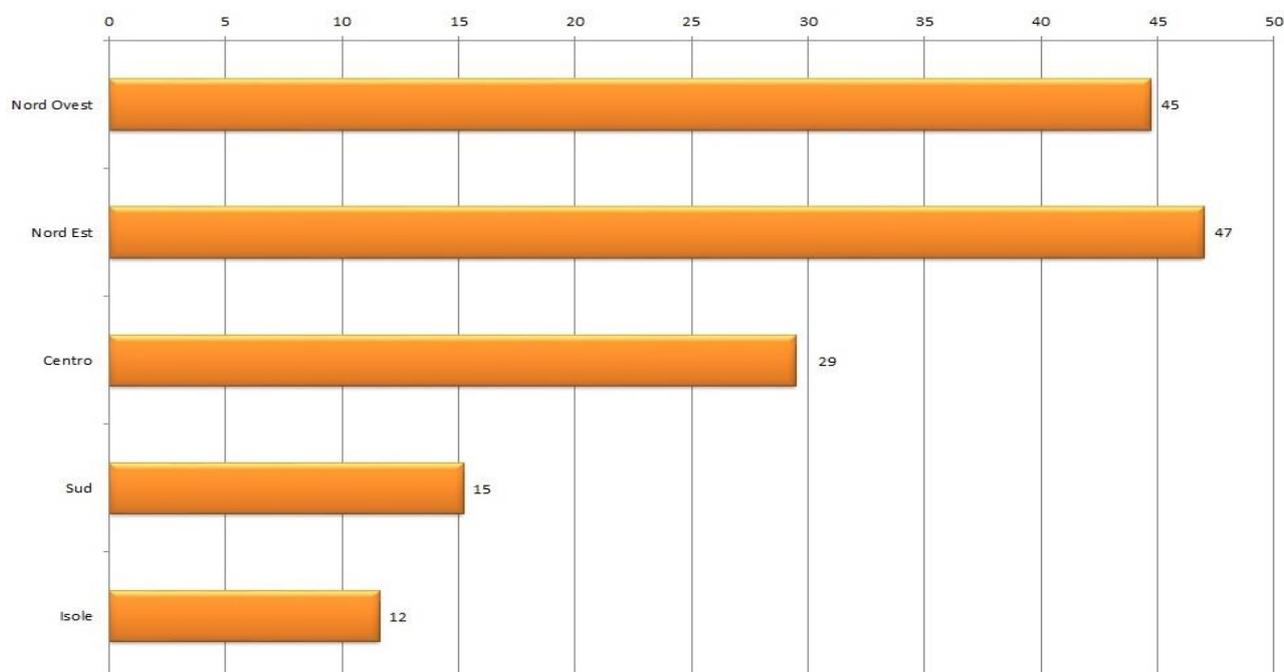




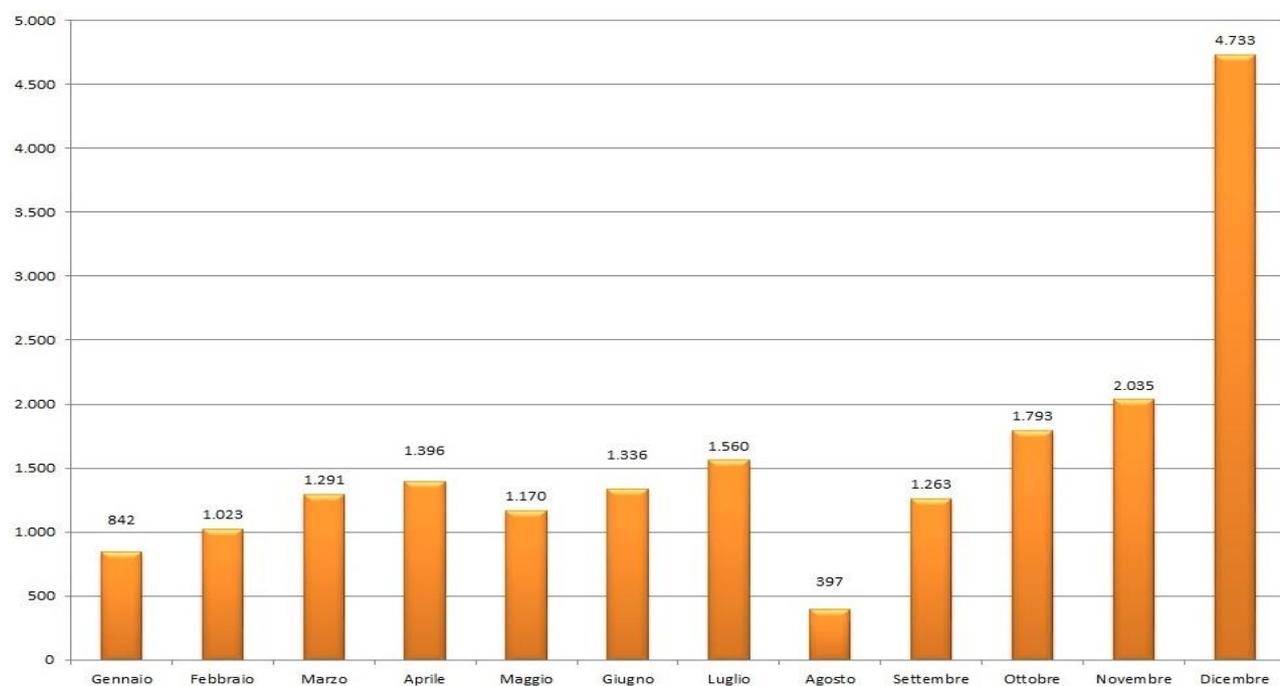
TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	842	4,47
	Febbraio	1.023	5,43
	Marzo	1.291	6,85
	Aprile	1.396	7,41
	Maggio	1.170	6,21
	Giugno	1.336	7,09
	Totale	7.058	37,46
II Semestre	Luglio	1.560	8,28
	Agosto	397	2,11
	Settembre	1.263	6,70
	Ottobre	1.793	9,52
	Novembre	2.035	10,80
	Dicembre	4.733	25,12
	Totale	11.781	62,54
Totale 2021		18.839	
Differenza		4.723	
Differenza %		66,92	



FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE VI **VALORI ECONOMICI**





TABELLA 66

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	175.230	34,68	24.846.438.793	65.000	115.000	177.000
Prima casa da impresa	14.561	2,88	3.385.859.664	140.400	210.000	290.000
Seconda casa tra privati	111.031	21,98	10.168.977.797	16.000	48.000	110.000
Seconda casa da impresa	24.104	4,77	7.882.615.664	35.000	136.000	267.500
Fabbricati strumentali da impresa	11.350	2,25	3.852.585.506	30.338	105.000	270.000
Fabbricati strumentali tra privati	62.065	12,28	3.893.269.469	6.006	20.000	55.000
Terreno agricolo	86.611	17,14	2.845.701.552	2.250	7.000	20.000
Terreno edificabile	20.282	4,01	1.586.221.463	3.000	14.100	56.303
Totale	505.234	100,00	58.461.669.908	-	-	-

	II Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	148.317	29,84	21.811.684.107	63.000	115.000	184.500
Prima casa da impresa	13.931	2,80	3.567.811.249	150.000	230.000	316.962
Seconda casa tra privati	112.704	22,68	10.703.120.394	15.500	48.000	115.000
Seconda casa da impresa	28.259	5,69	10.950.787.842	40.000	150.000	294.800
Fabbricati strumentali da impresa	12.906	2,60	4.662.145.555	39.000	120.000	300.000
Fabbricati strumentali tra privati	63.555	12,79	4.140.816.884	6.050	20.000	59.230
Terreno agricolo	94.692	19,05	5.321.256.358	2.000	6.500	20.000
Terreno edificabile	22.668	4,56	2.283.952.146	3.000	15.000	60.000
Totale	497.032	100,00	63.441.574.534	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre					
	Compravendite		Volumi Totale	Compravendite		Volumi			Valore 75%
	N	%		N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano		
Prima casa tra privati	323.547	32,28	46.658.122.900	-26.913	-3.034.754.686	-2.000	0	7.500	
Prima casa da impresa	28.492	2,84	6.953.670.913	-630	181.951.585	9.600	20.000	26.962	
Seconda casa tra privati	223.735	22,32	20.872.098.191	1.673	534.142.597	-500	0	5.000	
Seconda casa da impresa	52.363	5,22	18.833.403.506	4.155	3.068.172.178	5.000	14.000	27.300	
Fabbricati strumentali da impresa	24.256	2,42	8.514.731.061	1.556	809.560.049	8.662	15.000	30.000	
Fabbricati strumentali tra privati	125.620	12,53	8.034.086.353	1.490	247.547.415	44	0	4.230	
Terreno agricolo	181.303	18,09	8.166.957.910	8.081	2.475.554.806	-250	-500	0	
Terreno edificabile	42.950	4,29	3.870.173.609	2.386	697.730.682	0	900	3.697	
Totale	1.002.266	100,00	121.903.244.443	-8.202	4.979.904.626	-	-	-	



FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

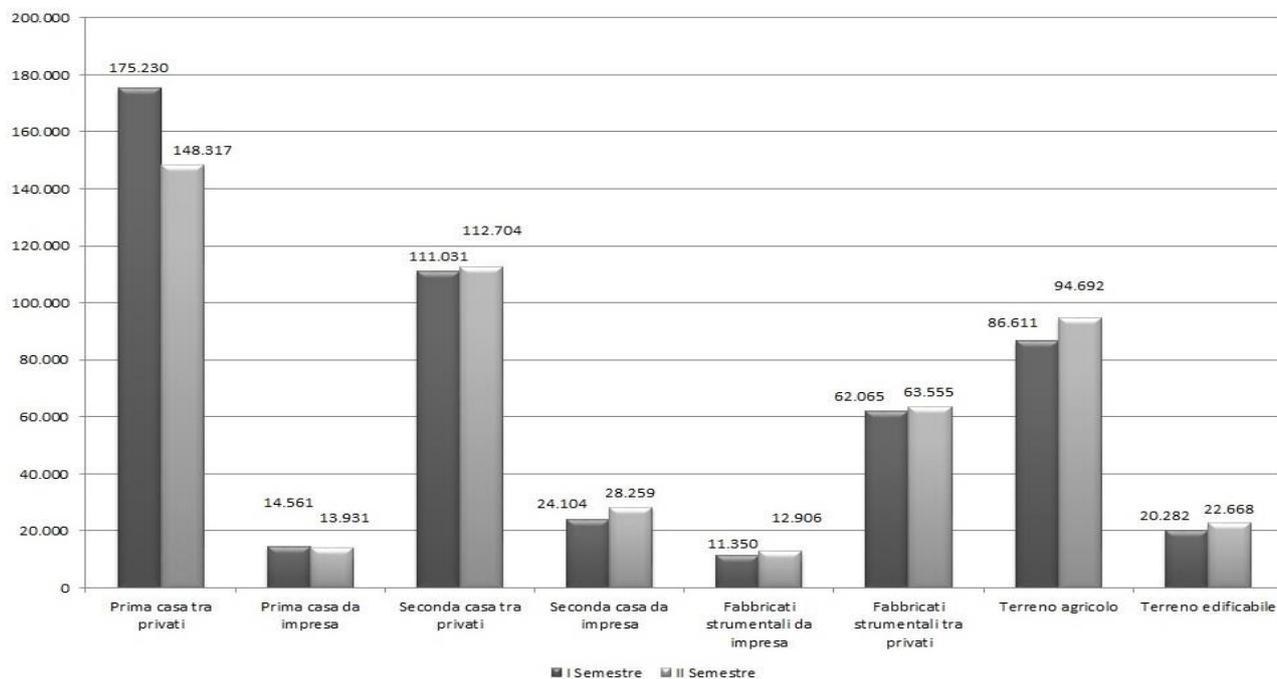


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

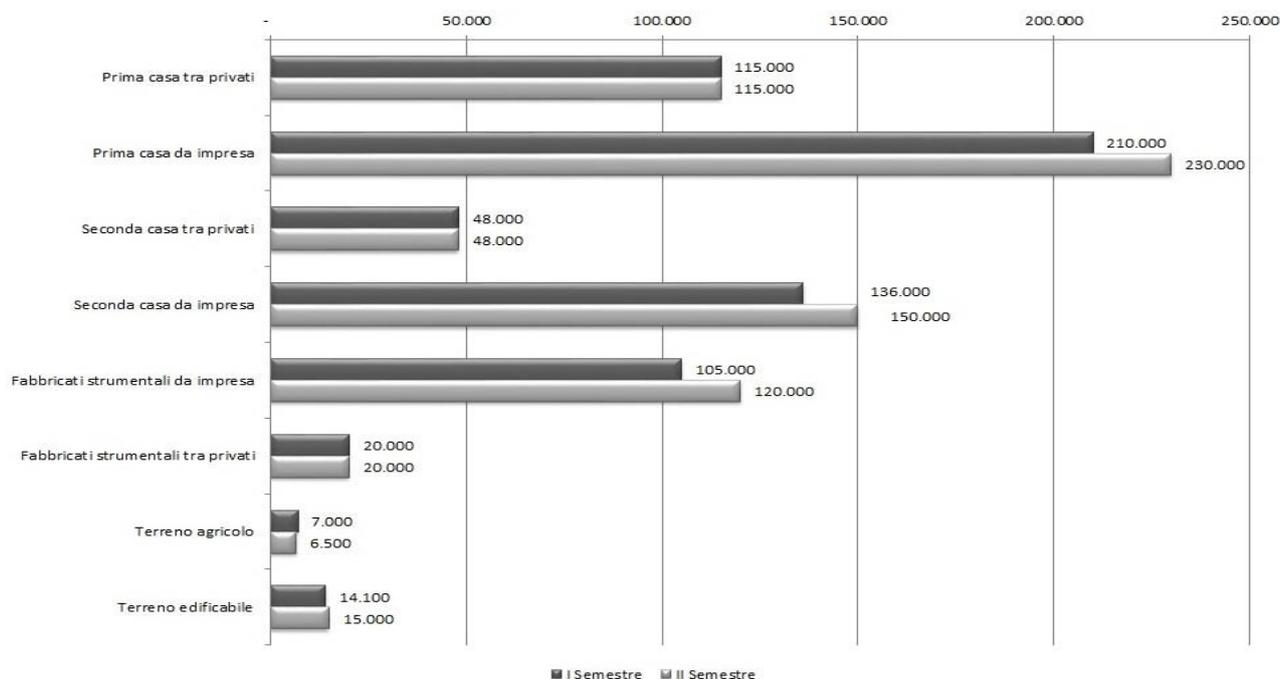




FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

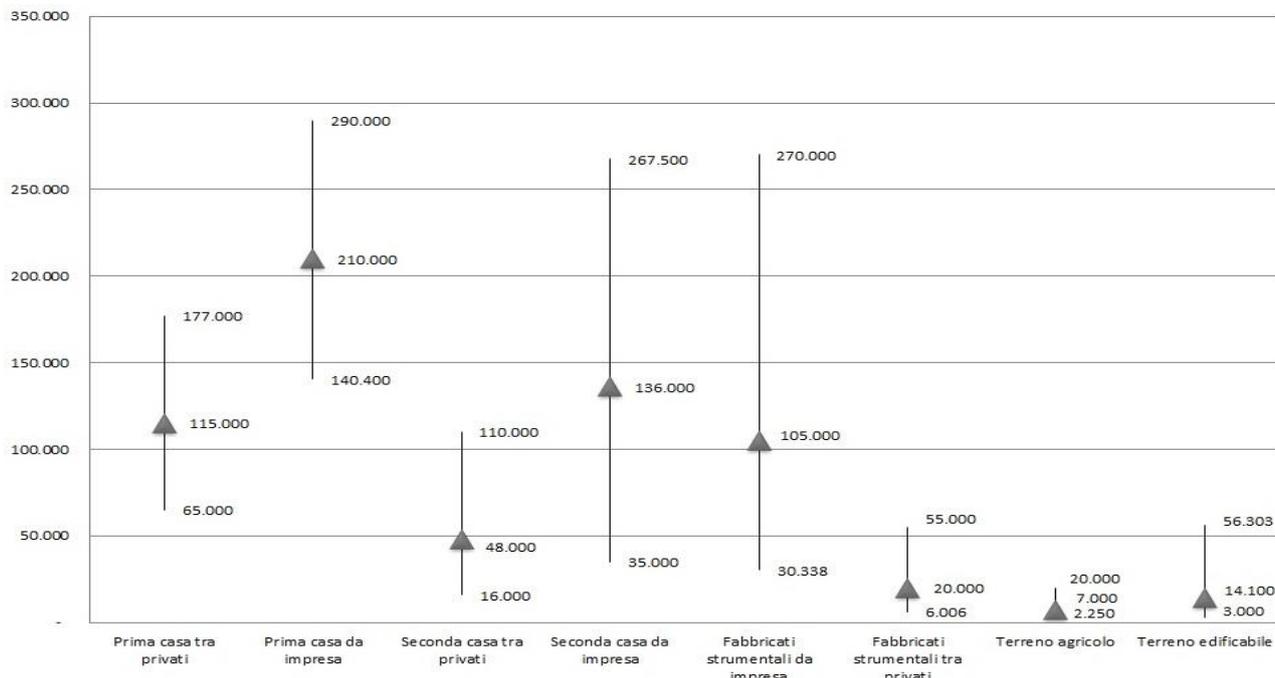


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

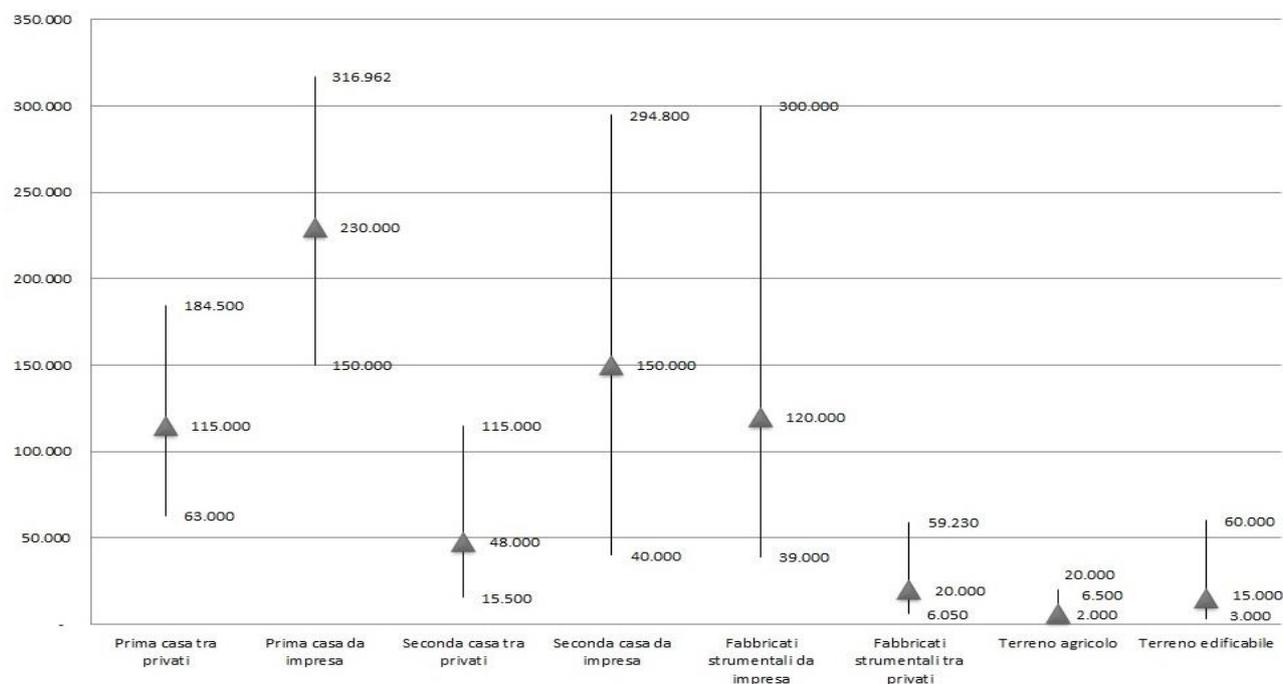




TABELLA 66.1

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI



	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	324.926	64,31	46.283.891.918	142.444	303.211	61,00	47.033.403.592	155.118
Fabbricati	73.415	14,53	7.745.854.975	105.508	76.461	15,38	8.802.962.439	115.130
Terreni	106.893	21,16	4.431.923.015	41.461	117.360	23,61	7.605.208.503	64.802
Totale	505.234	100,00	58.461.669.908	115.712	497.032	100,00	63.441.574.534	127.641
	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	628.137	62,67	93.317.295.510	148.562	-21.715	-6,68	749.511.674	12.674
Fabbricati	149.876	14,95	16.548.817.414	110.417	3.046	4,15	1.057.107.464	9.622
Terreni	224.253	22,37	12.037.131.519	53.677	10.467	9,79	3.173.285.488	23.341
Totale	1.002.266	100,00	121.903.244.443	121.628	-8.202	-1,62	4.979.904.626	11.929



TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	73.606	42,01	62.538	42,17	-11.068	-15,04	136.144	42,08
Da 100.000 a 199.999 euro	66.190	37,77	53.127	35,82	-13.063	-19,74	119.317	36,88
Da 200.000 a 299.999 euro	21.752	12,41	19.232	12,97	-2.520	-11,59	40.984	12,67
Da 300.000 a 399.999 euro	7.546	4,31	7.016	4,73	-530	-7,02	14.562	4,50
Da 400.000 a 499.999 euro	2.816	1,61	2.818	1,90	2	0,07	5.634	1,74
Da 500.000 a 599.999 euro	1.357	0,77	1.398	0,94	41	3,02	2.755	0,85
Da 600.000 a 699.999 euro	720	0,41	787	0,53	67	9,31	1.507	0,47
Da 700.000 a 799.999 euro	404	0,23	491	0,33	87	21,53	895	0,28
Da 800.000 a 899.999 euro	270	0,15	266	0,18	-4	-1,48	536	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	146	0,08	170	0,11	24	16,44	316	0,10
Oltre 1.000.000 euro	423	0,24	474	0,32	51	12,06	897	0,28
Totale	175.230	100,00	148.317	100,00	-26.913	-15,36	323.547	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

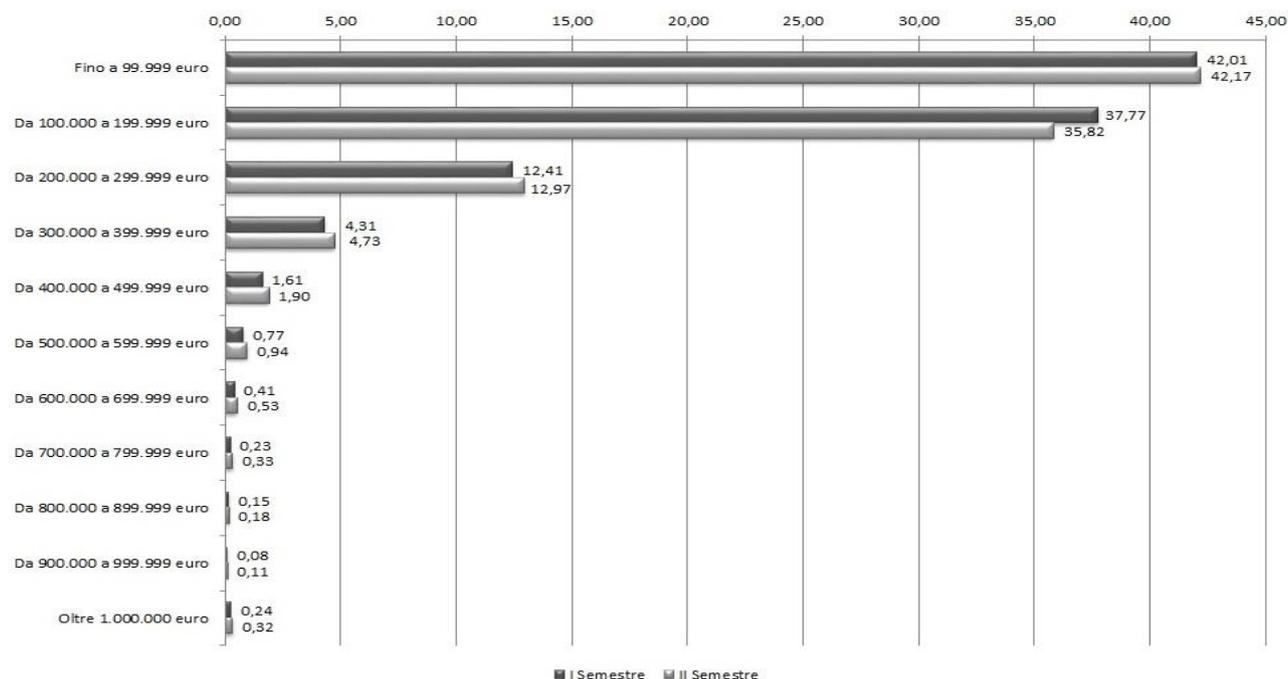




TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	2.084	14,31	1.903	13,66	-181	-8,69	3.987	13,99
Da 100.000 a 199.999 euro	4.538	31,17	3.719	26,70	-819	-18,05	8.257	28,98
Da 200.000 a 299.999 euro	4.605	31,63	4.296	30,84	-309	-6,71	8.901	31,24
Da 300.000 a 399.999 euro	1.992	13,68	2.208	15,85	216	10,84	4.200	14,74
Da 400.000 a 499.999 euro	708	4,86	868	6,23	160	22,60	1.576	5,53
Da 500.000 a 599.999 euro	251	1,72	403	2,89	152	60,56	654	2,30
Da 600.000 a 699.999 euro	171	1,17	224	1,61	53	30,99	395	1,39
Da 700.000 a 799.999 euro	72	0,49	92	0,66	20	27,78	164	0,58
Da 800.000 a 899.999 euro	45	0,31	59	0,42	14	31,11	104	0,37
Da 900.000 a 999.999 euro	20	0,14	45	0,32	25	125,00	65	0,23
Oltre 1.000.000 euro	75	0,52	114	0,82	39	52,00	189	0,66
Totale	14.561	100,00	13.931	100,00	-630	-4,33	28.492	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

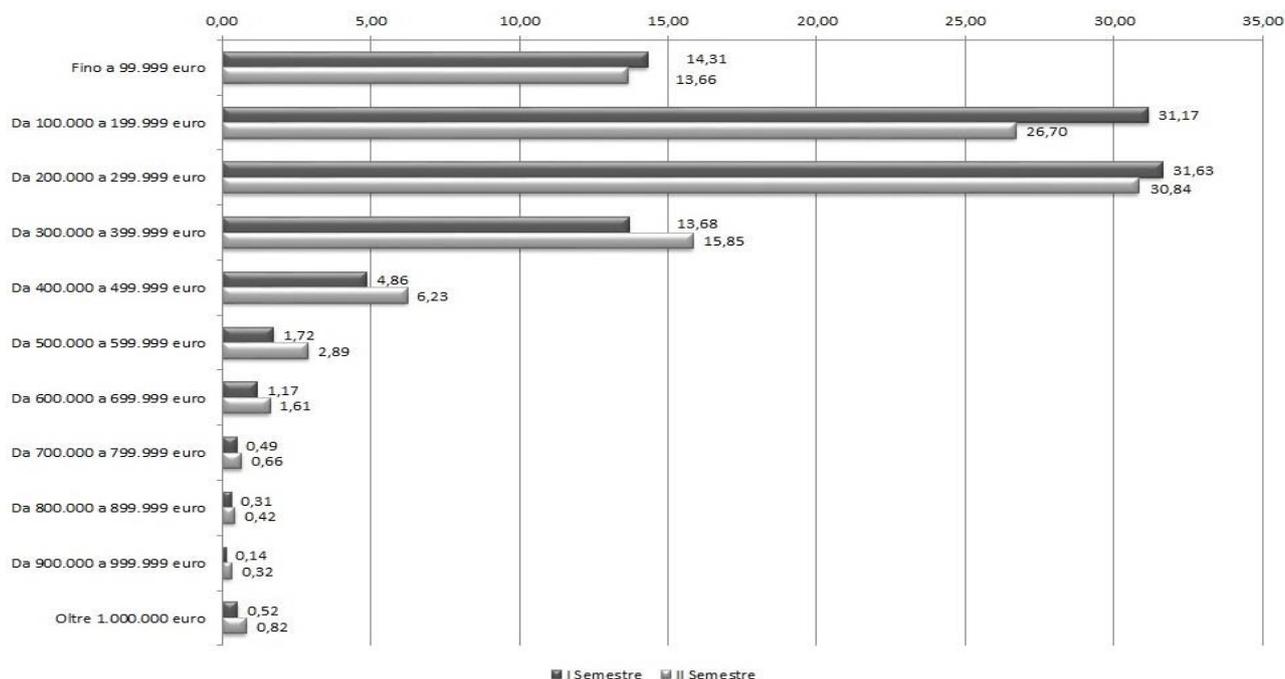




TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	79.489	71,59	79.914	70,91	425	0,53	159.403	71,25
Da 100.000 a 199.999 euro	19.778	17,81	20.231	17,95	453	2,29	40.009	17,88
Da 200.000 a 299.999 euro	6.391	5,76	6.615	5,87	224	3,50	13.006	5,81
Da 300.000 a 399.999 euro	2.438	2,20	2.616	2,32	178	7,30	5.054	2,26
Da 400.000 a 499.999 euro	989	0,89	1.134	1,01	145	14,66	2.123	0,95
Da 500.000 a 599.999 euro	615	0,55	626	0,56	11	1,79	1.241	0,55
Da 600.000 a 699.999 euro	356	0,32	445	0,39	89	25,00	801	0,36
Da 700.000 a 799.999 euro	231	0,21	247	0,22	16	6,93	478	0,21
Da 800.000 a 899.999 euro	154	0,14	220	0,20	66	42,86	374	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	93	0,08	121	0,11	28	30,11	214	0,10
Oltre 1.000.000 euro	497	0,45	535	0,47	38	7,65	1.032	0,46
Totale	111.031	100,00	112.704	100,00	1.673	1,51	223.735	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

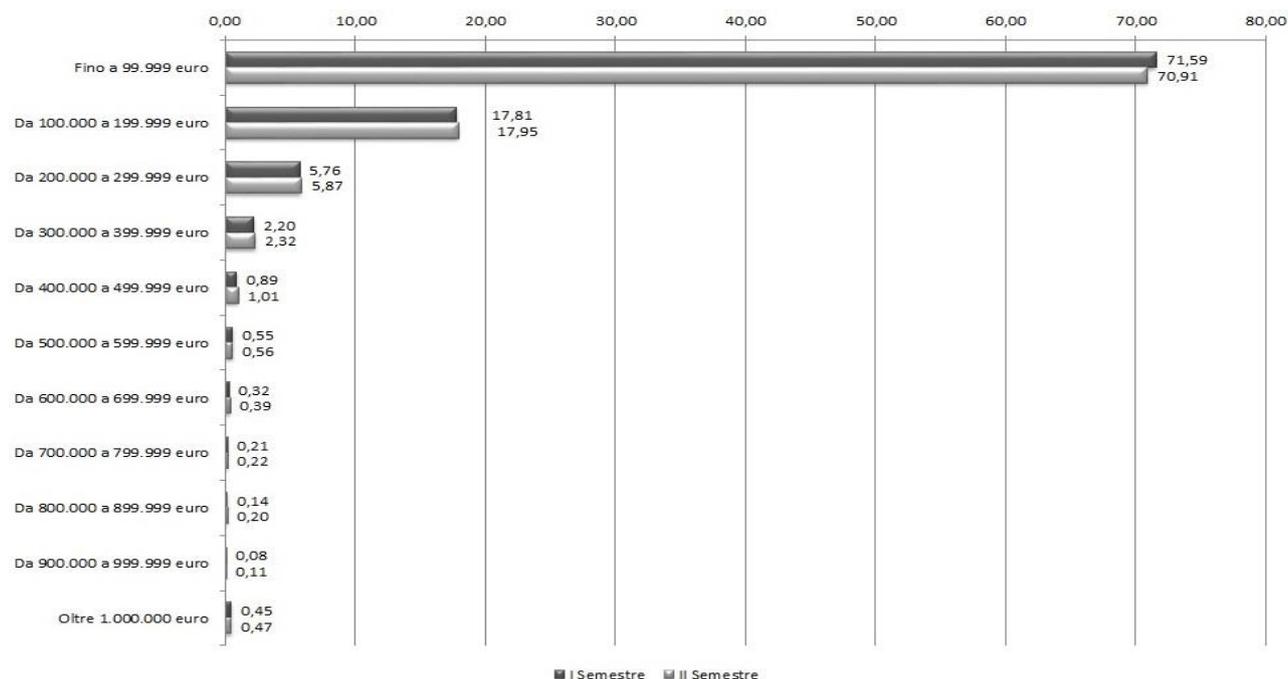




TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	10.102	41,91	11.124	39,36	1.022	10,12	21.226	40,54
Da 100.000 a 199.999 euro	5.104	21,17	5.853	20,71	749	14,67	10.957	20,93
Da 200.000 a 299.999 euro	3.872	16,06	4.393	15,55	521	13,46	8.265	15,78
Da 300.000 a 399.999 euro	1.775	7,36	2.275	8,05	500	28,17	4.050	7,73
Da 400.000 a 499.999 euro	900	3,73	1.186	4,20	286	31,78	2.086	3,98
Da 500.000 a 599.999 euro	486	2,02	705	2,49	219	45,06	1.191	2,27
Da 600.000 a 699.999 euro	314	1,30	454	1,61	140	44,59	768	1,47
Da 700.000 a 799.999 euro	242	1,00	331	1,17	89	36,78	573	1,09
Da 800.000 a 899.999 euro	177	0,73	248	0,88	71	40,11	425	0,81
Da 900.000 a 999.999 euro	115	0,48	195	0,69	80	69,57	310	0,59
Oltre 1.000.000 euro	1.017	4,22	1.495	5,29	478	47,00	2.512	4,80
Totale	24.104	100,00	28.259	100,00	4.155	17,24	52.363	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

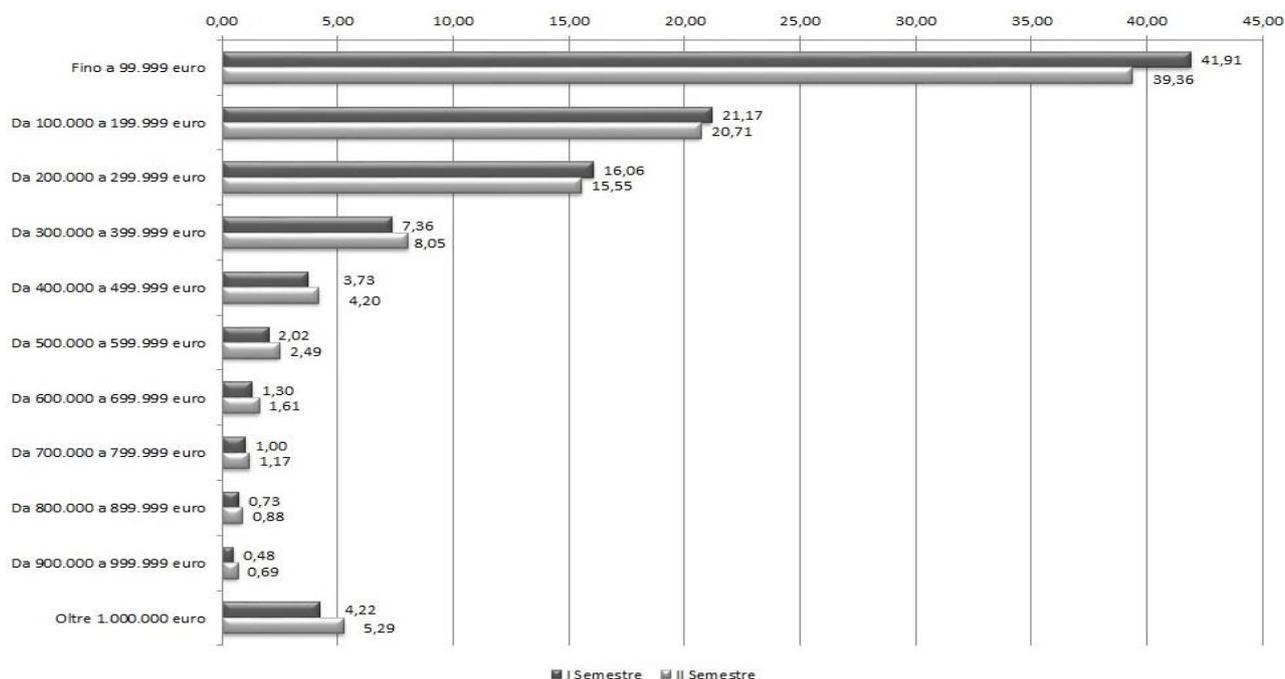




TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	5.457	48,08	5.696	44,13	239	4,38	11.153	45,98
Da 100.000 a 199.999 euro	2.149	18,93	2.572	19,93	423	19,68	4.721	19,46
Da 200.000 a 299.999 euro	1.121	9,88	1.345	10,42	224	19,98	2.466	10,17
Da 300.000 a 399.999 euro	602	5,30	782	6,06	180	29,90	1.384	5,71
Da 400.000 a 499.999 euro	433	3,81	520	4,03	87	20,09	953	3,93
Da 500.000 a 599.999 euro	283	2,49	392	3,04	109	38,52	675	2,78
Da 600.000 a 699.999 euro	208	1,83	261	2,02	53	25,48	469	1,93
Da 700.000 a 799.999 euro	154	1,36	195	1,51	41	26,62	349	1,44
Da 800.000 a 899.999 euro	136	1,20	146	1,13	10	7,35	282	1,16
Da 900.000 a 999.999 euro	85	0,75	111	0,86	26	30,59	196	0,81
Oltre 1.000.000 euro	722	6,36	886	6,87	164	22,71	1.608	6,63
Totale	11.350	100,00	12.906	100,00	1.556	13,71	24.256	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

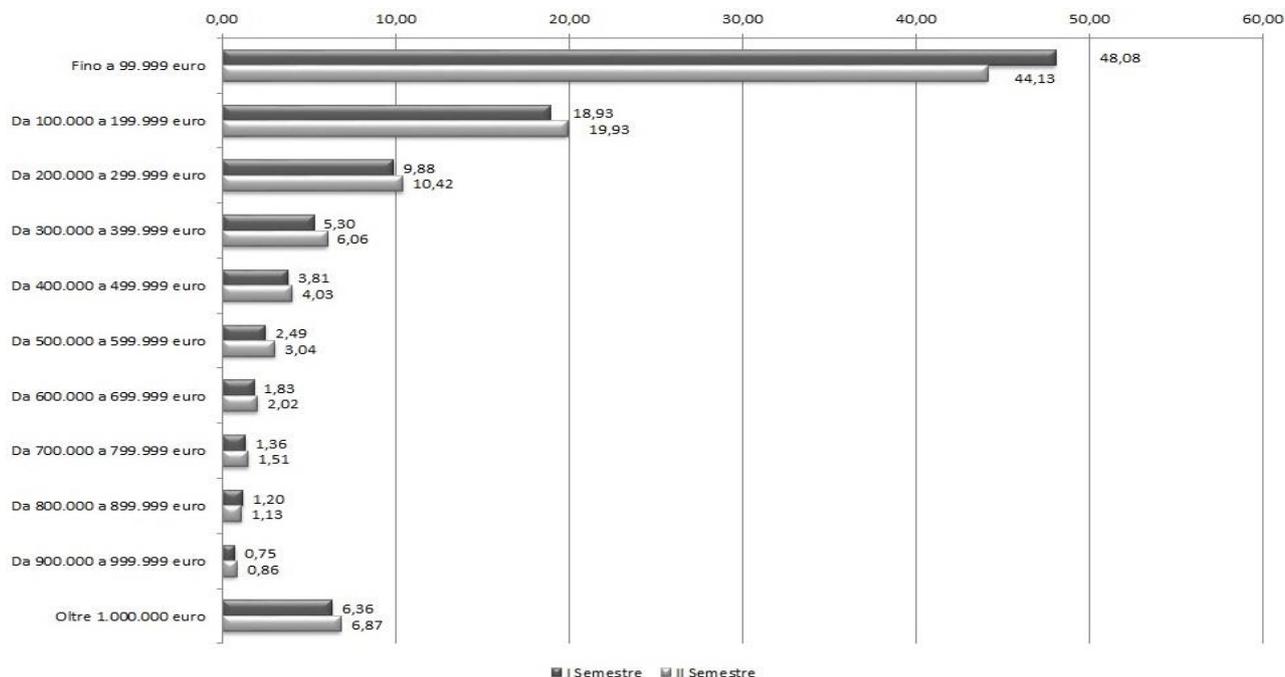




TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	53.509	86,21	54.206	85,29	697	1,30	107.715	85,75
Da 100.000 a 199.999 euro	5.098	8,21	5.431	8,55	333	6,53	10.529	8,38
Da 200.000 a 299.999 euro	1.467	2,36	1.654	2,60	187	12,75	3.121	2,48
Da 300.000 a 399.999 euro	751	1,21	812	1,28	61	8,12	1.563	1,24
Da 400.000 a 499.999 euro	357	0,58	429	0,68	72	20,17	786	0,63
Da 500.000 a 599.999 euro	215	0,35	223	0,35	8	3,72	438	0,35
Da 600.000 a 699.999 euro	138	0,22	163	0,26	25	18,12	301	0,24
Da 700.000 a 799.999 euro	101	0,16	118	0,19	17	16,83	219	0,17
Da 800.000 a 899.999 euro	84	0,14	95	0,15	11	13,10	179	0,14
Da 900.000 a 999.999 euro	51	0,08	64	0,10	13	25,49	115	0,09
Oltre 1.000.000 euro	294	0,47	360	0,57	66	22,45	654	0,52
Totale	62.065	100,00	63.555	100,00	1.490	2,40	125.620	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

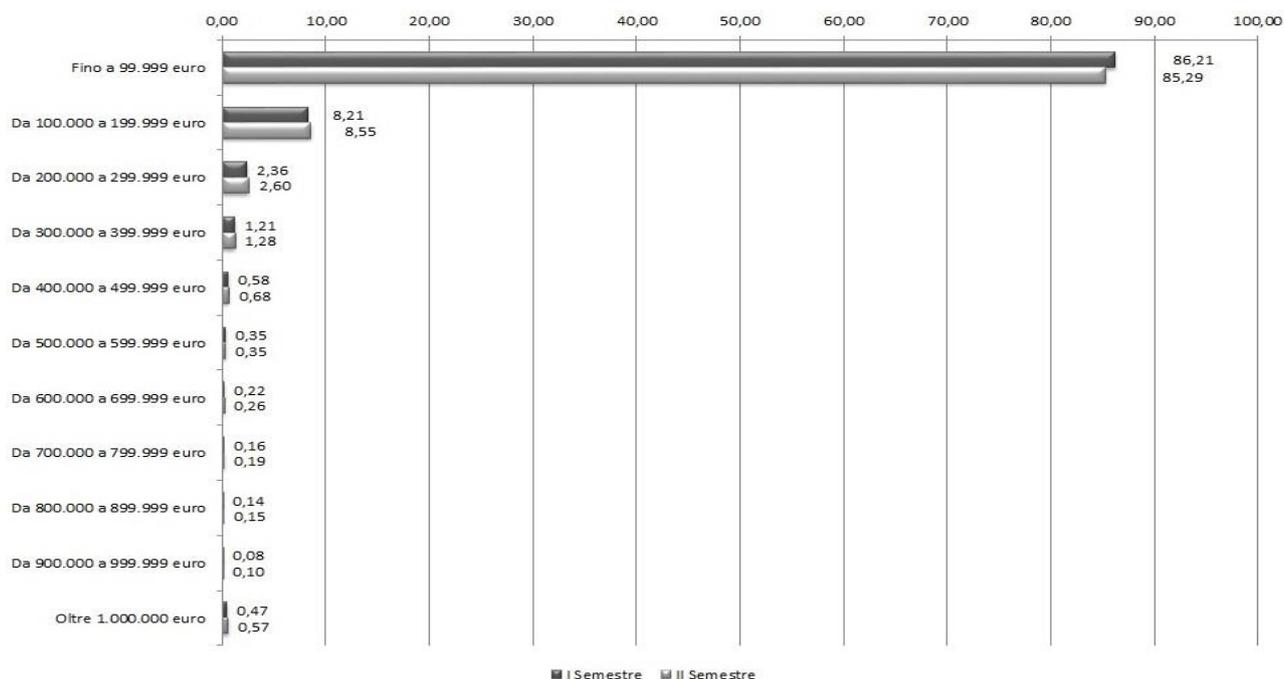




TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 9.999 euro	50.344	58,13	56.294	59,45	5.950	11,82	106.638	58,82
Da 10.000 a 19.999 euro	13.558	15,65	14.257	15,06	699	5,16	27.815	15,34
Da 20.000 a 29.999 euro	6.292	7,26	6.381	6,74	89	1,41	12.673	6,99
Da 30.000 a 39.999 euro	3.525	4,07	3.806	4,02	281	7,97	7.331	4,04
Da 40.000 a 49.999 euro	2.173	2,51	2.336	2,47	163	7,50	4.509	2,49
Da 50.000 a 59.999 euro	1.749	2,02	1.764	1,86	15	0,86	3.513	1,94
Da 60.000 a 69.999 euro	1.167	1,35	1.192	1,26	25	2,14	2.359	1,30
Da 70.000 a 79.999 euro	939	1,08	996	1,05	57	6,07	1.935	1,07
Da 80.000 a 89.999 euro	759	0,88	799	0,84	40	5,27	1.558	0,86
Da 90.000 a 99.999 euro	543	0,63	638	0,67	95	17,50	1.181	0,65
Oltre 100.000 euro	5.562	6,42	6.229	6,58	667	11,99	11.791	6,50
Totale	86.611	100,00	94.692	100,00	8.081	9,33	181.303	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

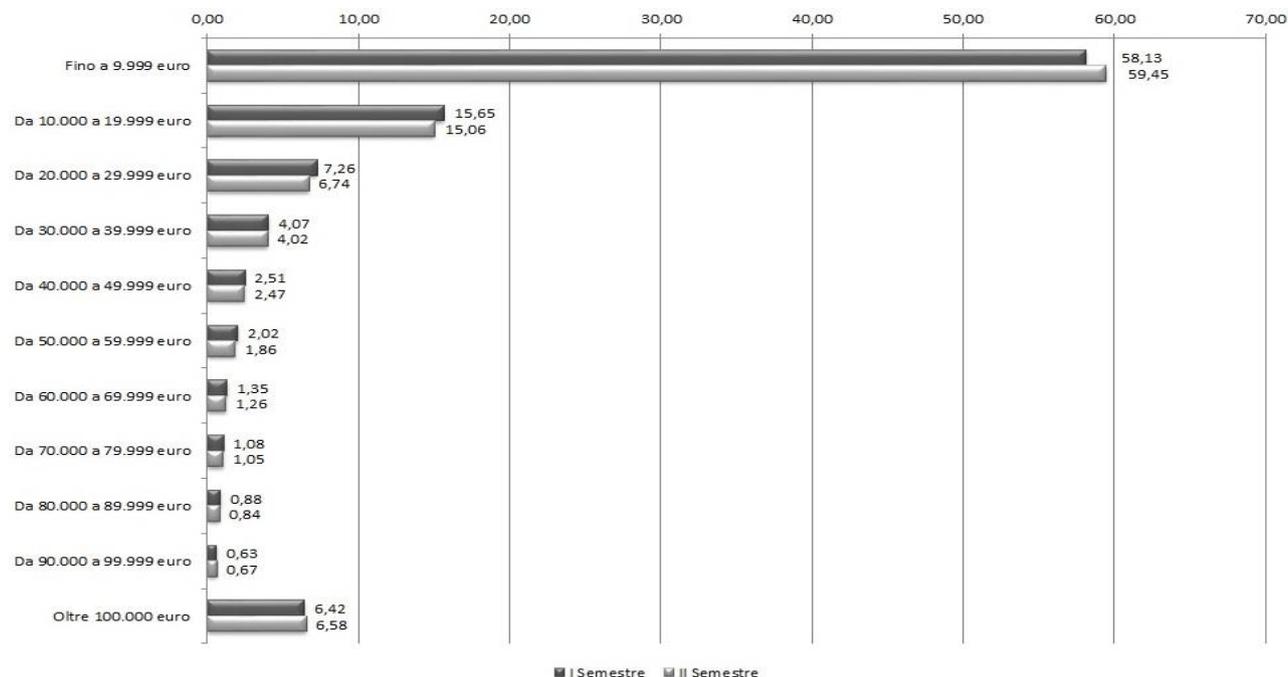




TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO



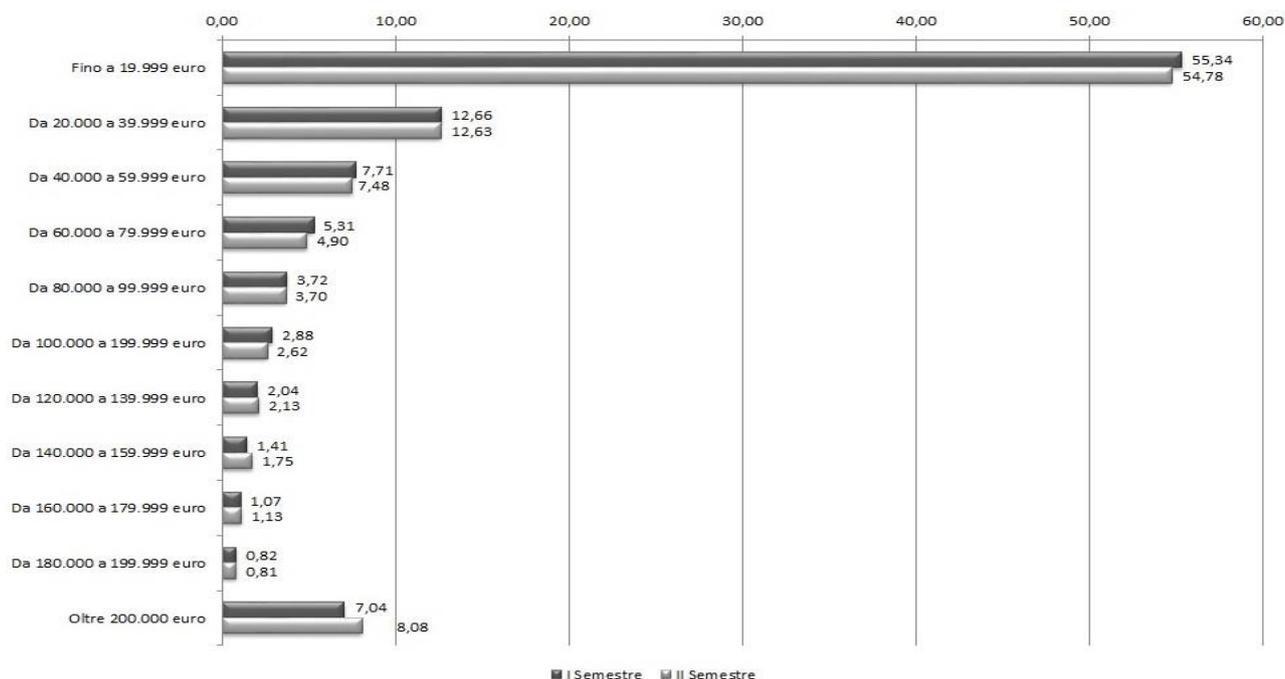
Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 19.999 euro	11.224	55,34	12.417	54,78	1.193	10,63	23.641	55,04
Da 20.000 a 39.999 euro	2.568	12,66	2.862	12,63	294	11,45	5.430	12,64
Da 40.000 a 59.999 euro	1.564	7,71	1.696	7,48	132	8,44	3.260	7,59
Da 60.000 a 79.999 euro	1.076	5,31	1.110	4,90	34	3,16	2.186	5,09
Da 80.000 a 99.999 euro	754	3,72	839	3,70	85	11,27	1.593	3,71
Da 100.000 a 199.999 euro	585	2,88	595	2,62	10	1,71	1.180	2,75
Da 120.000 a 139.999 euro	414	2,04	482	2,13	68	16,43	896	2,09
Da 140.000 a 159.999 euro	286	1,41	396	1,75	110	38,46	682	1,59
Da 160.000 a 179.999 euro	218	1,07	256	1,13	38	17,43	474	1,10
Da 180.000 a 199.999 euro	166	0,82	184	0,81	18	10,84	350	0,81
Oltre 200.000 euro	1.427	7,04	1.831	8,08	404	28,31	3.258	7,59
Totale	20.282	100,00	22.668	100,00	2.386	11,76	42.950	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)





www.notariato.it