



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2025





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2025



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati Notartel S.p.A. – S.B.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo possono essere visionate agevolmente.



Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.



Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.



Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.



La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160

00196 Roma

www.notariato.it

Notartel S.p.A. – S.B.

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

www.notartel.it

Data di pubblicazione

21 Luglio 2027

Sito web: <https://dsn.notariato.it>

SOMMARIO

<u>Presentazione</u>	5
<u>Nota metodologica</u>	6
<u>I tempi</u>	6
<u>Il Database del Notariato</u>	6
<u>Dati generali</u>	6
<u>Criteri metodologici adottati</u>	7
<u>Precisazioni sulle distribuzioni percentuali</u>	7
<u>Copertura dei dati</u>	7
<u>Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare</u>	8
<u>Analisi</u>	9
<u>Dati generali</u>	9
<u>Compravendite</u>	12
<u>Mutui</u>	14
<u>Donazioni</u>	15
<u>Impresa e società</u>	19
<u>Valori economici</u>	21
<u>Legenda</u>	23
<u>Glossario</u>	24
<u>Indice delle tabelle</u>	31
<u>Indice delle figure</u>	35

Parte I - Dati generali	39
--------------------------------	-----------

Parte II - Compravendite	47
---------------------------------	-----------

Parte III - Mutui	87
--------------------------	-----------

Parte IV - Donazioni	101
-----------------------------	------------

Parte V - Impresa e società	133
------------------------------------	------------

Parte VI - Valori economici	160
------------------------------------	------------



PRESENTAZIONE

I dati pubblicati in questo rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, coprono le attività degli studi notarili sul territorio nel 2025.

La raccolta di questi dati “globali” rappresenta un “unicum” rispetto all'insieme dei dati custoditi da altre istituzioni e uno strumento fondamentale per comprendere i comportamenti economici e sociali del nostro Paese. Se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti “transitano” dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

L'andamento del mercato immobiliare, dei mutui, dell'impresa e le dinamiche delle donazioni, offrono una fotografia precisa delle tendenze emergenti. Il Notariato continuerà, così, a proporre soluzioni a supporto della crescita economica e della tutela dei cittadini e a lavorare in sinergia con le istituzioni, per migliorare l'accessibilità ai servizi notarili e contribuire a un sistema sempre più vicino alle esigenze della collettività.

Questi dati provano ancora una volta il valore della funzione notarile nel nostro sistema economico e sociale. Il Notariato italiano continua a essere un punto di riferimento per cittadini e imprese, garantendo certezza, legalità e tutela preventiva, anche con l'ausilio delle nuove tecnologie; un ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal Notariato nell'ambito della società civile e a supporto della Pubblica Amministrazione.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi della Commissione Informatica che hanno elaborato l'analisi tecnica dei dati che accompagna le rilevazioni e aiuta a leggere in sintesi, con l'ausilio dei numeri e dei grafici, quanto è successo; alla Notartel ed al gruppo degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo progetto.

I “Dati Statistici Notarili” sono ormai un appuntamento periodico atteso in questo periodo dell'anno oltre che dai colleghi, anche dagli operatori della stampa, dai professionisti del settore e dalle istituzioni. Il rapporto viene pubblicato sul portale online dedicato, in modo da rendere i dati del notariato disponibili al maggior numero possibile di utenti e di studiosi.

RILEVAZIONE

1° gennaio 2025/

31 dicembre 2025

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d'età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2025

(<https://demo.istat.it>).

SITO WEB

Dati Statistici Notarili

(<https://dsn.notariato.it>)

Vito Pace

Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato



NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2025 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel S.p.A., Società informatica del Notariato, Società Benefit.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negoziario presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili in esercizio, **il 97% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche pari al restante 3%. Le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2025 complessivamente 3.790.090 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2025 (<https://demo.istat.it>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si

riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2025, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



ANALISI

DATI GENERALI

Il 2025 si delinea come un anno di progressiva crescita del volume di Atti notarili ricevuti, a testimonianza di un definitivo consolidamento dell'economia italiana, registrandosi numeri assoluti analoghi ai tre anni precedenti (2022 – 2024), nei quali peraltro si era già manifestato un ritorno ai livelli ante pandemia, dopo le montagne russe del periodo emergenziale. L'attività notarile dimostra una ritrovata vitalità su base nazionale, con un dato complessivo di 3.795.090 atti repertoriati, in crescita di più del 2% rispetto all'anno 2024 (che a sua volta mostrava già un aumento rispetto all'anno precedente), a conferma di come il sistema Paese, nonostante il persistere di un quadro internazionale complesso, abbia saputo reggere alle incertezze legate ai costi energetici e alle tensioni geopolitiche, con le sue ricadute sul costo del petrolio e dell'energia in generale, e di riflesso, sul costo della vita, e quindi sui consumi e sull'attività di impresa, dimostrando una notevole capacità di assorbimento degli shock esterni, e superando la fase critica di rialzo dei tassi d'interesse che aveva caratterizzato il biennio precedente.

Da notare che, rispetto al 2024, mentre il numero assoluto degli Atti stipulati è cresciuto di poco più del 2%, **l'aumento degli onorari repertoriali è addirittura superiore, pari infatti al 4,5%**, con picchi di crescita vicini all'8% in Toscana ed in Umbria, a testimonianza del fatto che è in corso una progressiva iniezione di maggiori capitali nel sistema economico del Paese. La dinamica tra il primo e il secondo semestre evidenzia una tendenza espansiva, con un incremento dell'attività nel secondo periodo dell'anno pari al 2,11%.

Quanto al rapporto con l'anno precedente, la Sicilia ed il Friuli-Venezia Giulia registrano l'incremento maggiore di numeri assoluto di Atti a repertorio, attestandosi intorno ad un più 6%. **(Tab. 1)**.

Il sistema notarile facilita la raccolta dei dati derivanti delle operazioni effettuate dai Notai: la Categoria infatti è organizzata su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di

norma è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia, tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione), allo scopo di assicurare la capillare distribuzione della presenza su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate (e dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI), o del Registro delle Imprese o di altri Enti, sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati “globali” rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da altre istituzioni si presentano come “sottoinsiemi”.

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti “transitano” dagli studi notarili, dall'altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

Dalla lettura dei Dati Statistici Notarili (DSN) 2025, si osserva una distribuzione territoriale consolidata e stabile nel tempo, pur con alcune variazioni locali significative. **Il Nord del Paese** (Nord Ovest e Nord Est) continua a trainare l'economia nazionale, concentrando il **52,8%** del totale degli atti stipulati ([Tab. 2](#)). La **Lombardia** si conferma la locomotiva d'Italia con 822.146 atti (pari al 21,66% del totale nazionale), seguita dal **Lazio** (11,05%) e dall'**Emilia Romagna** (8,29%).

Interessante notare come, nel secondo semestre del 2025, si sia verificata una contrazione nel **Centro Italia (-1,90%)**, trainata principalmente dal calo registrato nel Lazio (-5,15%), in controtendenza rispetto alla crescita registrata nel Nord-Est (+6,64%). Le Isole mantengono una sostanziale stabilità, a conferma di un interesse turistico crescente verso i luoghi, anche e non soltanto da parte degli stranieri, ma soprattutto grazie al fatto che si tratta di zone nelle quali si è ormai creata un'economia legata alla **creazione delle energie rinnovabili**, in quanto aree che, per il loro clima e per il numero di ore quotidiane di soleggiamento, risultano attrattive per i grandi players che vedono in quei territori un luogo ideale per realizzare impianti produttivi, acquisendo diritti reali su consistenti superfici di terreni, da utilizzare a tale scopo.

Il 2025 conferma un dato storicamente ricorrente: l'utenza tende ad accelerare la conclusione delle trattative in prossimità dei periodi di sospensione delle attività economiche. Si registrano infatti i picchi massimi di stipula nei mesi di **luglio** (402.543 atti) e **dicembre** (403.070 atti), periodi che da soli coprono oltre il 21% dell'attività annuale ([Tab. 3](#)). Al contrario, il mese di **agosto**, con circa 104.312 atti, rimane il periodo di minima attività a causa della pausa feriale.

Per quanto concerne la ripartizione per comparti di operazioni [\(Tab. 4\)](#), la proporzione tra le macrocategorie di contrattazione rimane sostanzialmente invariata, a dimostrazione di una struttura economica solida:

- Il **comparto immobiliare** si conferma il pilastro dell'attività notarile, rappresentando il **48,5%** delle transazioni assoggettate a registrazione fiscale (1.475.608 atti).
- L'area dei **finanziamenti e mutui** copre il **15,2%** del totale, segnale di una stabilizzazione del mercato creditizio e di una costante fiducia nell'accesso al debito per l'acquisto della casa. **Nel 2025 si conferma in particolare, e risulta ancora più evidente, la tendenza di crescita del volume globale di finanziamenti erogati dagli Istituti Bancari, ritornato ormai stabilmente sui livelli precedenti la pandemia, fenomeno dovuto al fatto che il tasso di interesse della Banca Centrale Europea, già considerevolmente più basso rispetto agli ultimi tre anni, è stato ritoccato più volte al ribasso nel primo semestre dell'anno, e si è poi mantenuto invariato per il successivo semestre.**
- Aggregando il mondo immobiliare inteso in senso ampio, si ottiene quindi una rilevante percentuale del 64% (addirittura in lieve ascesa rispetto al 2024): da notare che questo dato è in netto aumento rispetto al periodo ante pandemia, ed è ormai costante negli ultimi anni
- Gli **atti societari e dell'impresa** pesano per il **10,4%**, riflettendo una dinamica imprenditoriale attiva, orientata alla costituzione e modifica di assetti produttivi.
- Il restante **20,9%** è composto da "altri atti", categoria che racchiude operazioni di minore consistenza numerica ma di elevato valore sociale, come le successioni e le donazioni.

In conclusione, i dati del 2025 mostrano un Paese che, superata la fase dei forti rialzi dei tassi d'interesse dei periodi precedenti, ha trovato un nuovo equilibrio operativo. Il ruolo del Notaio emerge ancora una volta come *garante della legalità e della certezza del diritto*, consulente ed interprete altamente specializzato, sempre *al fianco delle persone e delle famiglie*, che opera in un contesto di mercato che, pur con differenziazioni geografiche, dimostra una tenuta rassicurante e una propensione all'investimento di lungo periodo.

COMPRAVENDITE

Nel 2025 si conferma il trend positivo relativo alle compravendite di immobili abitativi: l'anno si conclude con 676.538 transazioni, allineandosi al dato del 2024 (nel 2022 si erano registrate 589.486 transazioni, nel 2023 547.838 transazioni e nel 2024 634.498 transazioni di immobili abitativi). Restano al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,17 % degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale. Seguono il Piemonte con il 9,10% e il Lazio con un 8,88%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2025 pari al 25,60 % delle transazioni.

Con riferimento ai **beni mobili** [\(Tab. 5\)](#), l'anno si conclude con un totale di **161.512 transazioni**, registrando una lieve flessione rispetto al 2024 (con 165.726 transazioni). Il comparto è dominato dalle **cessioni di azioni e quote di società**, che con 115.641 atti rappresentano il **71,60%** del totale dei beni mobili. Le cessioni di azienda seguono con 32.601 transazioni (20,18%). Interessante il dato sugli aeromobili (121 vendite totali) e sulle imbarcazioni (468 vendite), che mantengono volumi di nicchia ma stabili.

A livello territoriale [\(Tab. 6\)](#), la **Lombardia** si conferma il mercato più dinamico con il **24,49%** dei trasferimenti nazionali, seguita dal Lazio (11,27%) e dall'Emilia Romagna (9,48%).

L'analisi di dettaglio del settore immobiliare evidenzia come i **fabbricati** costituiscano la colonna portante del mercato, con **1.105.367 transazioni**, pari al **75,90%** dell'intero comparto, in aumento rispetto alle 1.040.871 dell'anno 2024 [\(Tab. 9\)](#).

Se osserviamo il **trend semestrale**, si riscontra un **aumento delle compravendite passato dalle 538.242 del I semestre alle 567.125 del II semestre (e pertanto un aumento tra i due semestri pari al 5,37 %)**.

Approfondendo il settore relativo alla **compravendita di immobili abitativi**, si **evidenzia un aumento delle compravendite rispetto al 2024. In particolare, nel 2025 sono state rilevate 676.538 transazioni, rispetto alle 634.498 transazioni del 2024.**

Il mercato dei terreni agricoli (188.043 atti, 12,91%) continua a prevalere nettamente su quello dei terreni edificabili (42.146 atti, 2,89%), confermando un interesse primario per l'asset agricolo rispetto a quello dello sviluppo edilizio.

La **Lombardia** si conferma la regione leader per volumi assoluti riguardo alle

compravendite immobiliari (279.230 atti, il 19,17 % del totale). La **Valle d'Aosta**, in linea con gli anni precedenti, è la Regione con il tasso più alto di compravendite in rapporto alla popolazione, con **4.167 transazioni ogni 100.000 abitanti**, a fronte di una media nazionale di 2.471 [\(Tab. 10\)](#).

Il Nord Italia drena oltre la metà degli scambi nazionali (53,45%). In particolare, il **Nord Ovest** detiene il **32,05%** delle compravendite, mentre il Nord Est il 21,40%. Il Centro si attesta al 19,22%, il Sud al 18,10% e le Isole al 9,22% [\(Tab. 11\)](#).

I mesi estivi e di fine anno registrano i picchi di attività. **Luglio** è il mese con il maggior numero di transazioni (161.146, pari all'11,06% del totale annuo), seguito da **dicembre** (154.170, 10,59%). Il minimo stagionale si conferma ad **agosto**, con solo il **3,03%** delle operazioni annuali [\(Tab. 12\)](#).

Le tabelle relative al genere e alle fasce d'età confermano tendenze consolidate. Si riscontra una sostanziale parità tra maschi e femmine nell'acquisto di fabbricati, con una leggera prevalenza maschile (343.740 maschi contro 307.828 femmine nel solo primo semestre [\(Tab. 13\)](#).

Ad acquistare sono prevalentemente i soggetti nella fascia **18-35 anni**, che rappresentano il **25,60%** degli acquirenti totali [\(Tab. 14\)](#). La fascia 36-45 segue con il 21,87%. Al contrario, i venditori [\(Tab. 16\)](#) si concentrano nelle fasce più mature: il **27,05%** ha tra i 56 e i 65 anni, mentre il 21,27% appartiene alla fascia 66-75.

L'agevolazione per l'acquisto della **prima casa** rimane il principale driver del mercato residenziale [\(Tab. 17\)](#). Nel 2025 sono stati effettuati **437.305 acquisti agevolati**, con una crescita del **3,20%** tra il primo e il secondo semestre. L'agevolazione è richiesta principalmente dai giovani (fascia 18-35: 35,80% dei casi [\(Tab. 20\)](#)). Questo dato conferma che circa il 65% delle compravendite di fabbricati abitativi avviene usufruendo dei benefici fiscali per l'abitazione principale [\(Tab. 21\)](#).

Si conferma la netta prevalenza delle compravendite immobiliari effettuate da privati rispetto alle vendite effettuate dalle imprese. Per i fabbricati abitativi, **l'89,42%** delle vendite è effettuato da soggetti privati (363.805 prima casa + 241.184 seconda casa tra privati), mentre le imprese coprono solo il restante 10,58% [\(Tab. 21\)](#). Anche nei fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi), **l'83,02%** delle vendite avviene tra privati [\(Tab. 22\)](#), dato in linea con il 2024, in cui ammontavano all'82,13%.

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 30,09 %) [\(Tab. 23 e Tab. 24\)](#).

In sintesi, il mercato immobiliare del 2025 descritto dai dati notarili rivela un sistema in salute, sostenuto dalla domanda dei giovani acquirenti, dall'efficacia delle agevolazioni

"prima casa" e da una solida tenuta dei volumi nelle regioni settentrionali, con la Lombardia che continua a svolgere il ruolo di baricentro economico del Paese.

MUTUI

Il comparto dei mutui nel 2025 evidenzia un segnale di decisa ripresa, consolidando l'inversione di tendenza già intravista nel corso del 2024.

Dopo il biennio di forte contrazione dovuto al verticale innalzamento dei tassi di interesse, le nuove rilevazioni mostrano un aumento del numero totale di finanziamenti erogati, che raggiunge quota **404.530** (rispetto ai circa 340.000 del 2024). Il dato è confermato da una tendenza semestrale positiva, che vede un incremento dell'attività nel secondo semestre pari al **4,18%**, suggerendo un quadro di ritrovata fiducia delle famiglie e un progressivo adattamento del mercato al nuovo scenario del costo del credito ([Tab. 25](#)).

A livello geografico, il **Nord del Paese** continua a trainare il mercato creditizio, assorbendo oltre il **58%** del totale nazionale (Nord Ovest 33,70% e Nord Est 24,53%). La **Lombardia** si conferma la regione con il maggior volume di stipule in termini assoluti (**94.376**, pari al 23,33% del dato nazionale). Tuttavia, entrando nel dettaglio del ricorso al credito per abitante è il **Friuli-Venezia Giulia** a registrare il primato con **1.033 nuovi finanziamenti ogni 100.000 abitanti**, seguito dalla Lombardia (941) e dal Veneto (827). All'estremo opposto si confermano Calabria (259) e Basilicata (292), che restano le regioni con la minore incidenza di mutui in rapporto alla popolazione residente ([Tab. 26](#)).

Sotto l'aspetto temporale ([Tab. 27.1](#)), il 2025 ricalca la stagionalità storica: **luglio** si conferma il mese più vivace con l'11,20% delle stipule annuali, seguito da **ottobre** (9,69%) e **dicembre** (9,39%). Il mese di **agosto**, con appena il **2,97%**, rimane tradizionalmente il periodo di minima operatività.

Per quanto riguarda l'importo dei mutui, la fascia medio-alta si conferma la più rappresentativa del mercato: i finanziamenti compresi tra **100.000 e 149.999 euro** coprono il **33,05%** del totale, seguiti dalla fascia 50.000-99.999 euro (28,03%). Rimangono limitate le operazioni di importo inferiore ai 50.000 euro (2,86%) e quelle superiori ai 500.000 euro (2,61%), segno che l'innalzamento dei tassi continua ad agire da calmiera soprattutto sugli investimenti di importo più elevato ([Tab. 28](#)).

Il capitale complessivo erogato per finanziamenti ipotecari su immobili segna una crescita significativa, attestandosi a circa **75,6 miliardi di euro**, con un incremento dell'**11,15%** tra il primo e il secondo semestre dell'anno. Tale dinamica è accompagnata da un aumento del valore medio del singolo mutuo, che si attesta a **195.227 euro**, contro i 178.247 euro del 2024, con un incremento effettivo di circa 16.980 euro (+9,5%) ([Tab.29](#)).

Sotto il profilo delle tipologie di finanziamento i **mutui ipotecari** rappresentano la quasi totalità delle operazioni (**94,84%**); le **surroghe**, pur rimanendo su livelli storicamente bassi a causa dei tassi correnti, incidono per il **4,53%** del totale (18.616 atti), in sostanziale tenuta rispetto al 4,8% registrato nel 2024. ([Tab. 30](#)).

Per quanto concerne l'età della popolazione, il dato più rilevante è la centralità della fascia **under 35**, che rappresenta il **40,69%** dei contraenti totali (192.522 soggetti) ([Tab. 31](#)). Tale evidenza sottolinea come le politiche di sostegno ai mutui per i giovani continuino a rappresentare il vero motore del settore, permettendo alla popolazione in età lavorativa più giovane di accedere alla proprietà immobiliare nonostante il contesto macroeconomico complesso. Segue **la fascia 36-45 anni, che copre il 29,59%** delle operazioni. Sotto il profilo del genere, si registra una prevalenza maschile con un rapporto di mascolinità di 109,05.

In conclusione, il settore dei mutui nel 2025 mostra una rassicurante capacità di resilienza. La crescita dei volumi e del capitale erogato, unita alla forte spinta della fascia giovanile, suggerisce che il mercato immobiliare ha trovato un nuovo punto di equilibrio operativo, con il sistema notarile che si conferma osservatorio privilegiato per intercettare la reale capacità di investimento delle famiglie italiane.

DONAZIONI

Il 2025 conferma la centralità dell'istituto della donazione nelle strategie di gestione e trasmissione dei patrimoni familiari in Italia. Lo strumento della liberalità, che per legge (salvo i casi di modico valore) richiede la forma dell'atto pubblico notarile, si stabilizza su volumi significativi, evidenziando una costante attenzione dei cittadini alla sistemazione già in vita dei rapporti ereditari. La donazione si affianca sempre più alla successione testamentaria non come alternativa conflittuale, ma come elemento complementare: trasferire in vita parte del patrimonio consente al donante di assistere alla destinazione dei beni e, spesso, di ottimizzare l'impatto fiscale del trasferimento intergenerazionale.

Nel 2025 si registra una sostanziale tenuta dei numeri rispetto al biennio precedente (complessivamente le donazioni di beni mobili erano 46.289 nel 2023 e 47.085 nel 2024 contro le 46.864 del 2025), con una dinamica semestrale che evidenzia una crescita dell'attività nella seconda parte dell'anno (**+22,36%** per i beni mobili e **+4,20%** per gli immobili), a conferma di una pianificazione che spesso si concretizza in corrispondenza

della chiusura dell'anno solare.

Il comparto delle donazioni di beni mobili ([Tab. 32](#)) chiude l'anno con un totale di **46.864 atti**. L'analisi della composizione dei beni donati rivela un sostanziale equilibrio tra le principali categorie.

Con 19.757 atti (pari al **42,16%** del totale), il denaro si conferma l'oggetto più frequente delle liberalità mobiliari, riflettendo l'esigenza di trasparenza fiscale nei trasferimenti tra generazioni.

Le Azioni e quote sociali: rappresentano il **41,73%** (19.558 atti), un dato che sottolinea l'importanza dei patti di famiglia e del loro utilizzo insieme alla donazione classica delle partecipazioni sociali nel passaggio generazionale delle imprese.

Le Donazioni di azienda: si attestano al **5,62%**, mantenendo una quota stabile ma di elevato valore economico e strategico.

Rispetto al passato si osserva una progressiva crescita del peso nelle donazioni del denaro contante — nel 2016 era il 31,8% — a fronte di una sostanziale tenuta delle azioni e quote, storicamente attestate intorno al 42-46%. Questo trend riflette la liquidità crescente dei patrimoni familiari e la tendenza a trasferire la ricchezza nella forma più immediatamente spendibile dai donatori.

Sotto il profilo territoriale ([Tab. 33](#)), la **Lombardia** detiene il primato assoluto con 12.776 atti (**27,26%** del totale nazionale), seguita dal Veneto (9,69%) e dal Piemonte (8,93%): tutti dati che confermano quanto già registrato nel 2024. Tuttavia, in termini di densità rispetto alla popolazione ([Tab. 34](#)), il **Trentino-Alto Adige** si conferma la regione più attiva con **183 donazioni mobiliari ogni 100.000 abitanti**, in aumento di 2 unità rispetto al 2024, seguito dalla Lombardia che invece registra un piccolissimo calo rispetto all'anno precedente (127 nel 2025 contro le 128 donazioni ogni 100.000 abitanti del 2024). La stagionalità ([Tab. 35](#)) ricalca la tendenza storica: **dicembre** è il mese di picco massimo (8.391 atti, pari al **17,91%**), mentre **agosto** registra il minimo (**2,21%**).

Il profilo dei donatori (soggetti che ricevono la donazione) è quello di persone in età lavorativa o di giovane-medio adulto: la fascia 18-35 anni raccoglie il 28,3% dei destinatari, la fascia 36-45 il 22,0% e la fascia 46-55 il 24,5%. Complessivamente, oltre il 74% dei donatori ha tra i 18 e i 55 anni, con una leggera prevalenza maschile (55% maschi, 45% femmine).

Interessante è notare che permane anche nel 2025 una marcata disparità nella natura degli asset trasferiti: gli uomini sono i principali destinatari dei beni produttivi, con un rapporto di mascolinità di 131,76 per le aziende e 122,74 per azioni e quote. **Alle donne viene più frequentemente liquidata la propria quota in denaro** (rapporto di mascolinità 98,36 in leggera flessione rispetto al 2024 in cui era 97,24).

Il profilo dei donanti è speculare e conferma la funzione di trasferimento intergenerazionale della ricchezza: le fasce di età 66-75 anni e 76-99 anni sono largamente predominanti, con una lieve prevalenza dei donatori di genere maschile (54,9%). Le donazioni di denaro e azioni, in particolare, sono effettuate da soggetti in età avanzata a favore di figli o nipoti in età adulta: la donazione mobiliare si configura sempre più come strumento privilegiato di pianificazione successoria anticipata.

Le donazioni immobiliari ([Tab. 40](#)) mostrano un andamento consolidato con **216.558 atti** complessivi, ricalcando quasi perfettamente i volumi del 2024 (217.749). Il dato è ancora lontano dal picco storico del 2021 (221.642), ma superiore ai minimi registrati nel 2020 (174.754) e nel 2023 (203.888), configurando un assestamento su livelli fisiologicamente elevati.

I fabbricati costituiscono il **56,62%** delle donazioni (122.618 atti), con una percentuale sostanzialmente stabile rispetto al 2024.

La **nuda proprietà di fabbricato** rappresenta il **16,32%**, confermandosi una scelta privilegiata per chi desidera pianificare la successione mantenendo il godimento del bene.

Le donazioni di **terreni agricoli** coprono il **13,18%**, superando nettamente quelle di terreni edificabili (1,32%).

La distribuzione delle donazioni immobiliari presenta caratteristiche geografiche del tutto distinte rispetto a quelle mobiliari. In termini assoluti, il Sud concentra la quota maggiore degli atti — 77.419, pari al 35,7% del totale nazionale — seguito dal Nord Est (40.337, 18,6%), dal Nord Ovest (39.849, 18,4%), dal Centro (31.438, 14,5%) e dalle Isole (27.515, 12,7%).

Se si analizzano le singole regioni ([Tab. 41](#)), la **Campania** è la regione con il maggior numero di donazioni immobiliari in termini assoluti (**27.909**, pari al 12,89% nazionale), seguita dalla Lombardia (10,69%) e dalla Sicilia (10,53%), confermando di fatto quanto si era registrato nel 2024. Il rapporto tra atti e abitanti vede però in testa il **Trentino-Alto Adige** (961 ogni 100k abitanti), seguito da Calabria (799) e Basilicata (764), confermando una radicata propensione culturale di queste regioni alla sistemazione anticipata dei patrimoni immobiliari, ampiamente confermata dalle serie storiche.

In generale, l'evidente prevalenza del Mezzogiorno — circa il 48% degli atti nazionali di donazione, sommando Sud e Isole, si concentrano in questa area geografica — è un fenomeno strutturale che riflette la maggiore incidenza della piccola proprietà fondiaria, la persistenza di modelli familiari tradizionali e la frequente preferenza per la donazione rispetto alla successione mortis causa nelle aree a più bassa pressione fiscale effettiva.

A differenza delle donazioni mobiliari — fortemente concentrate a dicembre — **le donazioni immobiliari mostrano una distribuzione più omogenea nell'arco dell'anno**. Il secondo semestre supera di poco il primo (110.508 atti, 51,0%, contro 106.050, 49,0%), con un incremento pari a 4.458 atti (+4,2%). I mesi di punta sono luglio

(23.350, 10,8%) e dicembre (26.567, 12,3%), mentre agosto registra il volume più contenuto (8.598, 4,0%), riflettendo la contrazione generale dell'attività notarile nel mese feriale per eccellenza.

L'età di chi riceve segue un andamento oscillante, che risulta confermato negli anni: chi ha tra 18 e 35 anni riceve il 23,32% delle donazioni, percentuale che si abbassa leggermente tra il 36 ed i 45 anni al 20,98%, per raggiungere la concentrazione massima nella fascia matura tra i **46 e i 55 anni con il 25,06%**. Questo dato conferma che la donazione immobiliare avviene spesso quando i figli hanno raggiunto una fase della vita in cui le esigenze familiari e abitative sono consolidate ([Tab. 45](#)).

L'analisi per genere evidenzia un dato costante: **le donne donano più di quanto ricevano**. Esse rappresentano il **49,59%** dei donanti ([Tab. 46](#)) in leggera flessione rispetto al 2024 in cui l'indice di mascolinità era di 97,58; costituiscono, invece, il **49,47%** dei donatari ([Tab. 44](#)). Il rapporto di mascolinità tra i beneficiari è di **102,14**, con una prevalenza maschile più marcata nella ricezione di terreni agricoli (116,87).

Le serie storiche confermano che la propensione a donare cresce linearmente con l'età, con il picco nella fascia **oltre i 76 anni** (nel 2025 i donanti con più di 75 anni sono il 35,14% dei casi), a conferma che la donazione immobiliare è principalmente un atto di anticipazione successoria da parte di soggetti in età avanzata ([Tab. 47](#)).

Un capitolo rilevante riguarda **l'agevolazione prima casa** in sede di donazione ([Tab. 49](#)). Nel 2025 sono stati registrati **78.893 atti** con tale beneficio, con un numero quasi pari a quelli del 2024 in cui erano 78.913. A differenza della donazione generica, qui i beneficiari sono molto più giovani: il **32,71%** dei donatari che richiede l'agevolazione ha tra i **18 e i 35 anni**, a dimostrazione del fatto che la "prima casa" donata dai genitori resta il principale volano per l'indipendenza abitativa delle nuove generazioni.

In conclusione, i dati del 2025 restituiscono l'immagine di un Paese che utilizza il sistema notarile per garantire stabilità e certezza ai passaggi di ricchezza infra-familiari, con una gestione consapevole del patrimonio che privilegia la trasparenza (donazioni di denaro) e la continuità d'impresa (donazioni di quote e aziende).

IMPRESA E SOCIETÀ

Il 2025 si presenta come un anno di significativo dinamismo per il sistema imprenditoriale italiano, caratterizzato da una solida tenuta delle nuove iniziative economiche e da un crescente ricorso a operazioni societarie straordinarie. Le Società di Capitali costituiscono circa il 77% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari. In numero

assoluto, le Costituzioni di Società, che continuano a crescere ogni anno rispetto all'anno precedente, prevalgono nettamente sugli Scioglimenti, registrandosi un "saldo positivo" in tutti i periodi dell'anno solare. A distanza di più di vent'anni dalla riforma del Diritto Societario, prosegue il tramonto inesorabile dell'istituto delle società di persone, a vantaggio delle società di capitali.

L'istituto dell'impresa familiare registra nel 2025 un totale di **9.006 costituzioni**, con un'impennata eccezionale nel secondo semestre dell'anno (**+226%** rispetto alla prima metà) ([Tab. 50](#)). Sotto il profilo geografico, il fenomeno dell'associazionismo familiare rimane fortemente radicato nel Nord del Paese, dove si concentra oltre il **59%** degli atti (Nord Ovest 29,37% e Nord Est 29,72%). La **Lombardia** detiene il primato con 1.647 atti, seguita dal **Veneto** (1.169) e dall'**Emilia Romagna** (995) ([Tab. 51](#)).

Le costituzioni di Impresa Familiare risultano comunque in costante diminuzione negli ultimi anni (si registra un calo del tre per cento circa), restando lontani i livelli pre-pandemia, a testimonianza del fatto che l'Istituto appare meno appetibile che in passato. Più della metà (il 51% circa) delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta, come accade in ogni anno preso in esame ([Tab. 51.1](#)).

L'analisi demografica degli associati conferma le tendenze storiche: la fascia d'età dei "giovani" (18-35 anni) resta la più rappresentata tra i nuovi associati, con il **33,27%** del totale (2.004 soggetti), confermando il ruolo dell'impresa familiare come principale porta d'accesso generazionale al mondo del lavoro ([Tab. 52](#)).

È costante la prevalenza del genere maschile (**59,9%**) rispetto a quello femminile (**40,1%**), con una crescita della presenza delle donne nel ruolo di associato all'Imprenditore, di due punti percentuali rispetto al 2024 ([Tab. 53](#)).

Registrandosi un lieve aumento (poco superiore all'uno per cento) del numero assoluto di atti costitutivi di enti, rispetto al 2024, il panorama delle Imprese esercitate in forma collettiva ([Tab. 54](#)) vede le **Società di Capitali** dominare la scena con **107.774 Atti**, seguite dalle **Associazioni Temporanee di Imprese (ATI)** con 15.487 atti (11,09%) e dalle **Società di Persone** (14.315 atti, pari al 10,25%). Appare invece ancora marginale il fenomeno della cooperazione, che non raggiunge l'1% del complesso delle costituzioni.

Sotto l'aspetto della stagionalità ([Tab. 57](#)), le new-co prendono vita prevalentemente nei primi due mesi dell'anno (**gennaio e febbraio** concentrano da soli oltre il **20%** degli atti annuali), mentre gli scioglimenti si addensano massicciamente nel mese di **dicembre** (11.629 atti, pari al **26,97%** del totale annuo), in corrispondenza della chiusura dei bilanci e del periodo d'imposta: nei primi sei mesi dell'anno solare sono stati stipulati praticamente gli stessi scioglimenti del solo mese di Dicembre.

In numero assoluto, le **costituzioni di società** prevalgono nettamente sugli scioglimenti, con un saldo attivo di **96.579 unità** (139.700 costituzioni contro 43.121 scioglimenti), a testimonianza di una fiducia persistente nel fare impresa nel Paese. Sotto il profilo tipologico, le **Società di Capitali** si confermano il modello di riferimento, costituendo il **77,15%** del totale delle nuove imprese collettive (dato in aumento rispetto all'anno precedente), a dimostrazione del fatto che, soprattutto il tipo S.R.L. stia progressivamente soppiantando collettive ed accomandite, **precipitate in un decennio dal 17% del totale nel 2016, al 10% nel 2025**.

Si conferma il dato costante relativo alla distribuzione territoriale, che vede circa il 45% degli atti costitutivi stipulato nelle regioni del Nord. Una sostanziale differenza rispetto all'anno precedente si apprezza nella percentuale registrata nelle **Isole, in aumento rispetto al 2024, dal 7,88% al 9,14%** ([Tab. 55](#) e [Tab. 56](#)).

Le **modifiche statutarie** ammontano a **136.651 atti**, con una crescita del **20,53%** nel secondo semestre rispetto alla prima parte dell'anno solare ([Tab. 58](#)). Solo il **15%** di queste operazioni riguarda aumenti di capitale effettivi (non legati cioè a ripianamento perdite), mentre la maggioranza è composta da variazioni di patti sociali e altre modifiche organizzative (67,96%). Diminuite le modifiche delle Associazioni rispetto al 2024 (da 2.817 a 2.524).

La Lombardia, con oltre il **26%** degli atti totali si conferma il baricentro delle decisioni strategiche delle imprese italiane. E, più in genere, il Nord del paese pesa il 60% del totale delle modifiche stipulate nel 2025 in Italia ([Tab. 59](#)).

Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto quasi il 25% dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre ([Tab. 61](#)).

Per quanto riguarda le **operazioni straordinarie** quelle cioè che rivelano la volontà dell'impresa collettiva di riorganizzare la propria struttura, il 2025 vede un volume complessivo di **22.128 atti**, suddivisi tra: **Fusioni** 8.335 operazioni (37,67%), segnale di un processo di consolidamento e aggregazione volto a ottimizzare risorse e competitività; **Scissioni** **5.920 atti** (26,75%, in costante crescita), che indicano una volontà di diversificazione o specializzazione delle strutture produttive; **Trasformazioni** complessivamente **7.873 atti**, di cui la maggioranza (5.614) riguarda il passaggio evolutivo da società di persone a società di capitali ([Tab. 62](#)).

I territori storicamente più industrializzati (Lombardia, Veneto ed Emilia-Romagna) concentrano oltre il **60%** delle operazioni straordinarie, ed il Nord nell'insieme quasi il 67%) ([Tab. 63](#) e [Tab. 64](#)).

Da notare che il totale degli Atti con tale contenuto, tradizionalmente concentrato

nell'ultimo mese dell'anno (in dicembre si registra quasi un quarto delle operazioni dell'intero 2025), se cresce di poco rispetto all'anno precedente (appena il 2%), è invece letteralmente esploso negli ultimi anni, passando da un numero assoluto di 17.749 stipule nel 2016, ai 22.128 Atti del 2025, con **un incremento del 25% circa** ([Tab. 65](#)).

In conclusione, i dati del 2025 delineano un sistema-impresa che dimostra una spiccata propensione alla modernizzazione e al consolidamento strutturale, con il Notaio nel ruolo cardine di garante della legalità e della correttezza delle operazioni sul mercato, nonché di consulente altamente specializzato e formato, ed al fianco dell'imprenditore e delle famiglie.

VALORI ECONOMICI

Il 2025 si chiude con un dato economico di grande rilievo per il mercato immobiliare nazionale: il valore complessivo delle transazioni ha raggiunto la cifra di 145.406.811.514 euro, segnando una crescita robusta rispetto al 2024. L'analisi dei flussi finanziari tra il primo e il secondo semestre evidenzia un incremento della massa monetaria pari a oltre 8,3 miliardi di euro (+12,2%), a fronte di un aumento del numero di atti del 4,68%. Tale scostamento suggerisce un progressivo innalzamento dei prezzi medi e uno spostamento della domanda verso immobili di maggior valore qualitativo.

L'analisi dei valori mediani conferma il divario strutturale tra le compravendite effettuate tra privati e quelle che vedono come venditore un'impresa, riflesso della differente dotazione tecnologica ed energetica degli immobili ([Tab. 66](#) e [Tab. 66.1](#)).

Prima Casa da privati: il valore mediano si attesta a **125.000 euro** nel secondo semestre, in crescita rispetto ai 119.000 euro del 2024. La distribuzione per fasce di prezzo mostra che il **76,4%** degli immobili acquistati da privati ha un valore inferiore ai 200.000 euro, confermando la centralità di questo segmento per le famiglie italiane ([Tab.67](#)).

Prima Casa da impresa: il valore mediano sale significativamente a **262.500 euro** confermando una tendenza di crescita costante (era 255.000 nel 2023 e 220.000 nel 2021) ([Tab. 66](#)). Questo incremento è attribuibile alla qualità costruttiva superiore (classi energetiche elevate) e all'incidenza dei costi delle materie prime che hanno spinto verso l'alto i listini del nuovo. Il **47,7%** degli acquisti da impresa si colloca infatti nella fascia tra 200.000 e 400.000 euro ([Tab. 68](#)).

L'investimento nella seconda casa continua a mostrare dinamiche differenziate.

Negli scambi tra privati, la maggior parte dei valori rimane contenuta: il **68,55%** delle transazioni avviene sotto la soglia dei **99.000 euro** indicando un mercato spesso rivolto a immobili da ristrutturare o situati in aree non metropolitane ([Tab. 69](#)).

Negli acquisti da impresa, il valore mediano balza a **165.000 euro** nel secondo semestre ([Tab. 66](#)). Resta vivace il segmento del lusso: nel 2025, gli immobili con valore superiore a 1 milione di euro rappresentano lo **0,59%** delle compravendite di seconde case tra privati ([Tab. 69](#)) e il **5,99%** delle seconde case acquistate da impresa ([Tab. 70](#)), a conferma dell'attrattiva degli immobili di pregio nelle località turistiche e nei centri storici.

Il settore dei **Fabbricati strumentali** ([Tab. 71](#) e [Tab. 72](#)): mostra una netta distinzione di valore. Gli acquisti da impresa presentano un valore mediano di **135.000 euro**, mentre quelli da privati si fermano a **25.000 euro**, riflettendo la diversa natura dei beni (grandi asset produttivi vs piccoli locali commerciali o magazzini).

Il comparto dei **terreni agricoli** si conferma caratterizzato da valori unitari modesti, con il **57,14%** dei contratti che non supera i 10.000 euro. Per i terreni edificabili, il **57,35%** delle transazioni si colloca sotto la soglia dei 20.000 euro, segnale di un mercato composto prevalentemente da piccoli lotti o aree situate in zone periferiche. ([Tab. 73](#) e [Tab. 74](#)).



LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia – Emilia Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.



GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.



INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 39

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	40
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	44
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	45
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	46

Parte II - Compravendite 47

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	48
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	49
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	52
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	53
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere	54
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	55
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	56
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere	57
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	59
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	61
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	62
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	63
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	66
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	67
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere	69
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	70
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	71
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere	72
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	74
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	76
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	77
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	79
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese	81
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	83
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ...	83

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	84
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	85
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	85
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	85
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	86

Parte III - Mutui 87

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	88
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	89
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	92
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese	93
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	94
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese	95
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	97
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	98
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	99

Parte IV - Donazioni 101

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	102
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	103
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	106
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	107
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	108
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	109
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	110
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	111
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	113
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	115
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	116
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	117
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica	120
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	121
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	123
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	124
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	125
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	126

Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	128
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	130
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	131
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	131
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	132

Parte V - Impresa e società 133

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	134
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica	136
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese	138
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	139
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	139
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese	140
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	141
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	142
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica	145
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	146
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	147
Tabella 58. Modifiche statutarie	148
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale	148
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	149
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica	152
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	152
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese	153
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società	154
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale	154
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	155
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica	158
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	158
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	159

Parte VI - Valori economici 160

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	161
Tabella 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni	164
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo	165
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	166
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	167

<u>Tabella 70.</u>	Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo	168
<u>Tabella 71.</u>	Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo	169
<u>Tabella 72.</u>	Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo .	170
<u>Tabella 73.</u>	Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	171
<u>Tabella 74.</u>	Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	172



INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 39

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	41
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	42
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	43
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	44
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti)	45

Parte II - Compravendite 47

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	49
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	50
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	51
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	52
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)	53
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	58
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	60
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	63
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	64
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	65
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	66
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)	67
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	68
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	73
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	75

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	77
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	78
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	79
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	80
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	82
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	86

Parte III - Mutui 87

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	89
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	90
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	91
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	92
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	93
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	94
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	95
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	96
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	96
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	97
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti)	100

Parte IV - Donazioni 101

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	103
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	104
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	105
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	106
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti)	107
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	112
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	114

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	117
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	118
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	119
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	120
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)	121
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	122
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	127
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	129

Parte V - Impresa e società **133**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	134
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	135
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	136
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	137
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	138
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	139
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti)	140
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti)	142
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	143
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	144
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti)	145
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)	147
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	149
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	150
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	151
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) ..	152
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	153
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	155
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	156

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	157
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	158
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti)	159

Parte VI - Valori economici **160**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	162
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	162
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)	163
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)	163
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	165
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	166
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	167
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	168
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	169
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	170
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	171
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	172



PARTE I **DATI GENERALI**





TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	142.447	7,59	147.643	7,70	5.196	3,65	290.090	7,64	6.823
Valle d'Aosta	4.137	0,22	4.822	0,25	685	16,56	8.959	0,24	7.312
Lombardia	404.155	21,52	417.991	21,80	13.836	3,42	822.146	21,66	8.194
Trentino Alto Adige	34.032	1,81	39.615	2,07	5.583	16,41	73.647	1,94	6.780
Veneto	147.830	7,87	158.118	8,25	10.288	6,96	305.948	8,06	6.304
Friuli-Venezia Giulia	40.396	2,15	43.341	2,26	2.945	7,29	83.737	2,21	7.017
Liguria	52.672	2,81	53.307	2,78	635	1,21	105.979	2,79	7.018
Emilia Romagna	154.176	8,21	160.359	8,36	6.183	4,01	314.535	8,29	7.049
Toscana	122.087	6,50	123.508	6,44	1.421	1,16	245.595	6,47	6.714
Umbria	30.122	1,60	30.967	1,62	845	2,81	61.089	1,61	7.175
Marche	43.746	2,33	44.731	2,33	985	2,25	88.477	2,33	5.976
Lazio	215.119	11,46	204.051	10,64	-11.068	-5,15	419.170	11,05	7.342
Abruzzo	36.068	1,92	36.530	1,91	462	1,28	72.598	1,91	5.720
Molise	6.297	0,34	6.513	0,34	216	3,43	12.810	0,34	4.451
Campania	129.011	6,87	125.991	6,57	-3.020	-2,34	255.002	6,72	4.568
Puglia	108.700	5,79	107.874	5,63	-826	-0,76	216.574	5,71	5.586
Basilicata	11.738	0,63	12.920	0,67	1.182	10,07	24.658	0,65	4.652
Calabria	37.604	2,00	40.452	2,11	2.848	7,57	78.056	2,06	4.255
Sicilia	120.852	6,44	121.827	6,35	975	0,81	242.679	6,39	5.069
Sardegna	36.550	1,95	36.791	1,92	241	0,66	73.341	1,93	4.694
Italia	1.877.739	100,00	1.917.351	100,00	39.612	2,11	3.795.090	100,00	6.439



FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

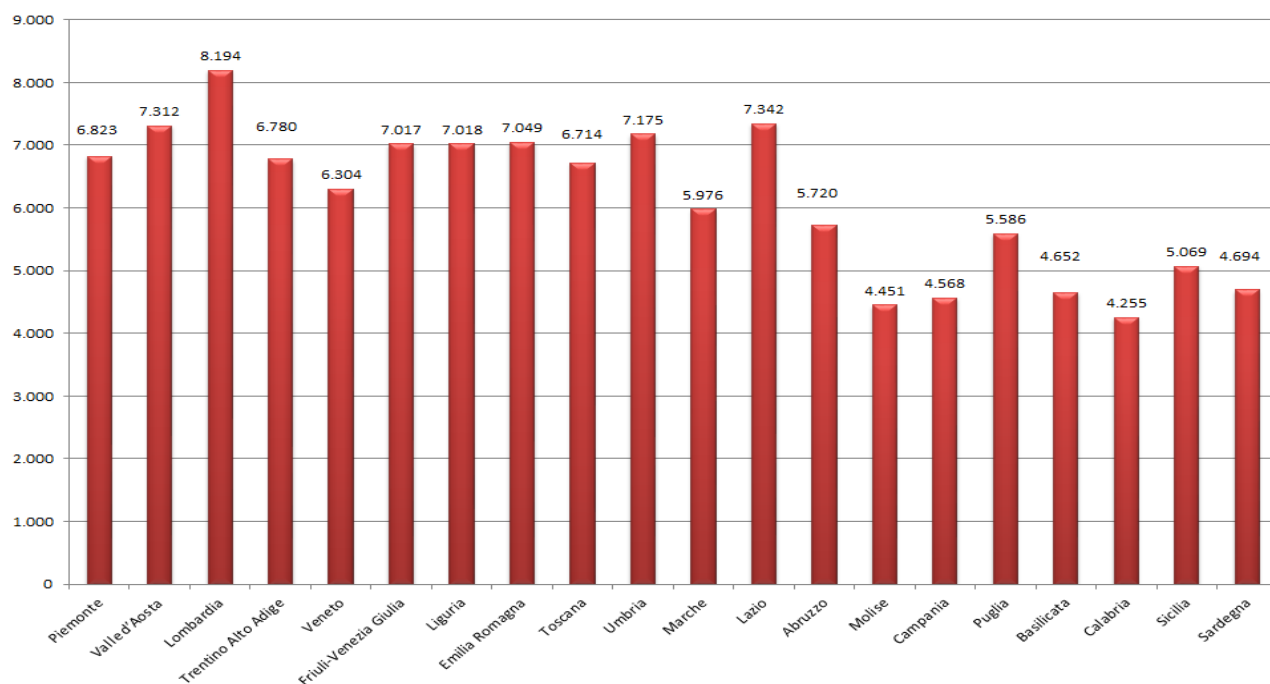




FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

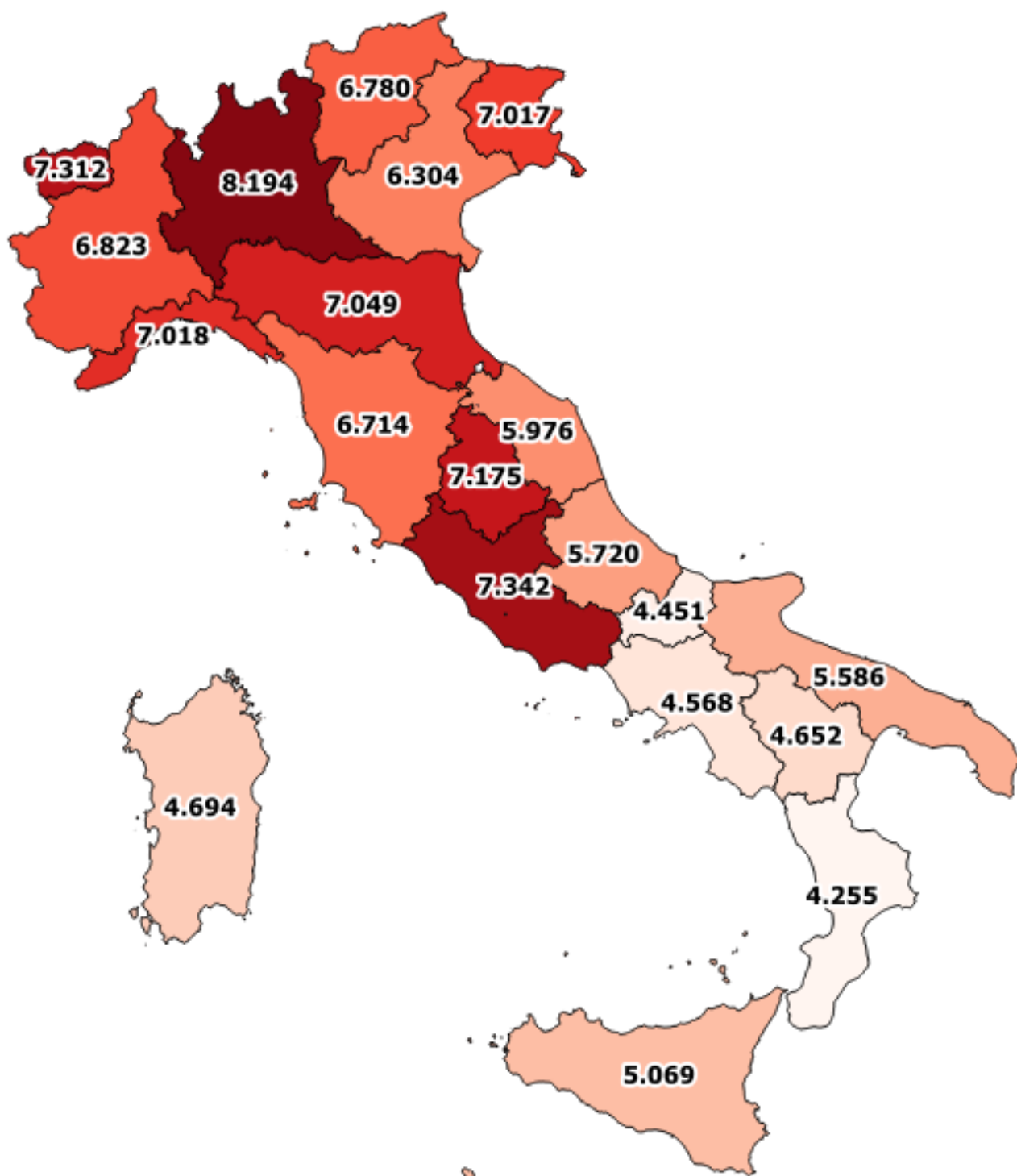




FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

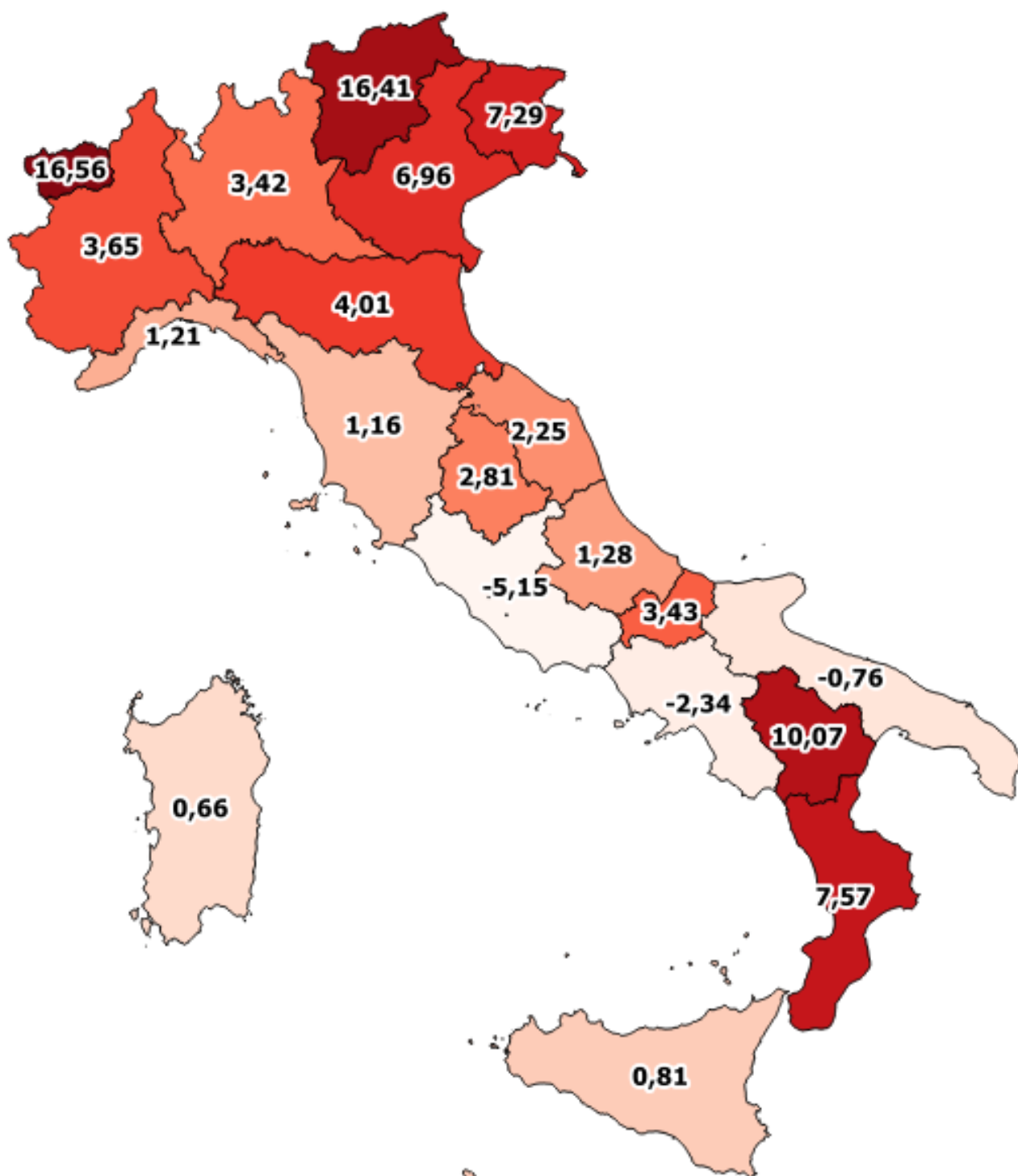




TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	603.411	32,13	623.763	32,53	20.352	3,37	1.227.174	32,34	7.709
Nord Est	376.434	20,05	401.433	20,94	24.999	6,64	777.867	20,50	6.709
Centro	411.074	21,89	403.257	21,03	-7.817	-1,90	814.331	21,46	6.961
Sud	329.418	17,54	330.280	17,23	862	0,26	659.698	17,38	4.930
Isole	157.402	8,38	158.618	8,27	1.216	0,77	316.020	8,33	4.977
Italia	1.877.739	100,00	1.917.351	100,00	39.612	2,11	3.795.090	100,00	6.439



FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

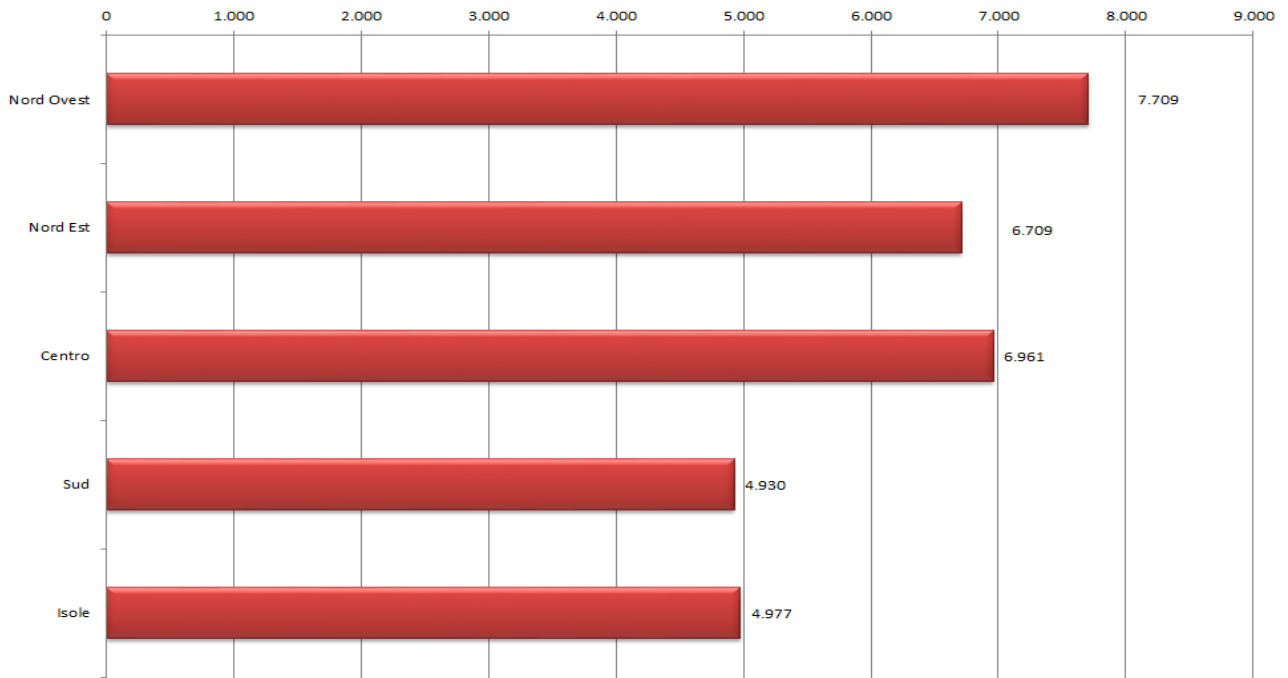




TABELLA 3
NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	272.114	7,17
	Febbraio	306.475	8,08
	Marzo	330.975	8,72
	Aprile	315.319	8,31
	Maggio	326.761	8,61
	Giugno	326.095	8,59
	Totale	1.877.739	49,48
II Semestre	Luglio	402.543	10,61
	Agosto	104.312	2,75
	Settembre	313.152	8,25
	Ottobre	362.872	9,56
	Novembre	331.402	8,73
	Dicembre	403.070	10,62
	Totale	1.917.351	50,52
Totale 2025		3.795.090	100,00
Differenza		39.612	



FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO
(VALORI ASSOLUTI)

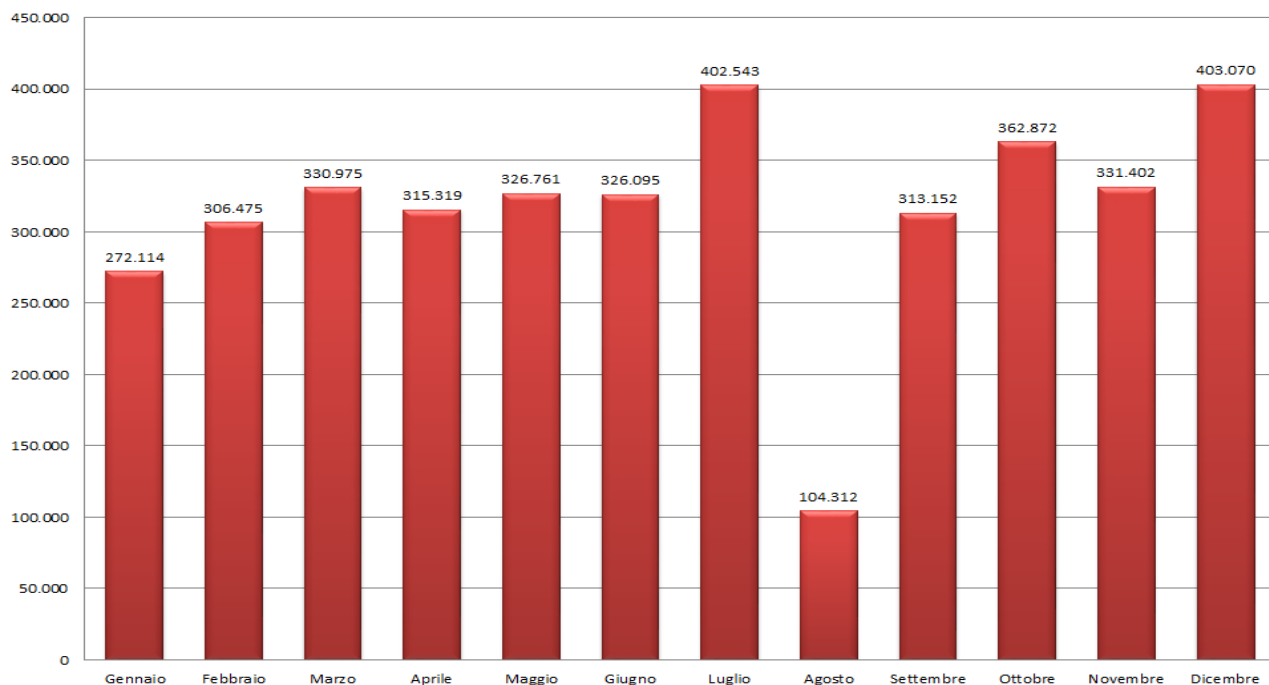




TABELLA 4

**NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE
 IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI**



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	720.259	48,27	755.349	48,79	35.090	4,87	1.475.608	48,54
Finanziamenti e garanzie – mutui	230.432	15,44	231.255	14,94	823	0,36	461.687	15,19
Atti societari e dell'impresa	148.337	9,94	169.142	10,92	20.805	14,03	317.479	10,44
Atti mobiliari	71.665	4,80	77.274	4,99	5.609	7,83	148.939	4,90
Altri atti	321.336	21,54	315.192	20,36	-6.144	-1,91	636.528	20,94
Totale	1.492.029	100,00	1.548.212	100,00	56.183	3,77	3.040.241	100,00



PARTE II **COMPRAVENDITE**





TABELLA 5
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	59	0,07	62	0,08	3	5,08	121	0,07
Autoveicolo	33	0,04	43	0,05	10	30,30	76	0,05
Azienda	16.837	21,35	15.764	19,07	-1.073	-6,37	32.601	20,18
Azioni e quote	55.487	70,37	60.154	72,77	4.667	8,41	115.641	71,60
Beni mobili con rendita	143	0,18	126	0,15	-17	-11,89	269	0,17
Beni mobili vari	1.159	1,47	1.344	1,63	185	15,96	2.503	1,55
Brevetti	148	0,19	122	0,15	-26	-17,57	270	0,17
Crediti	3.632	4,61	3.734	4,52	102	2,81	7.366	4,56
Imbarcazioni	265	0,34	203	0,25	-62	-23,40	468	0,29
Macchinari	79	0,10	88	0,11	9	11,39	167	0,10
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	3	-	3	0,00	3	0,00
Nuda proprietà di azienda	3	-	2	-	-1	-33,33	5	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	341	0,43	315	0,38	-26	-7,62	656	0,41
Nuda propr. di beni mobili vari	6	0,01	8	0,01	2	33,33	14	0,01
Nuda proprietà di titoli	3	-	1	-	-2	-66,67	4	0,00
Obbligazioni	25	0,03	26	0,03	1	4,00	51	0,03
Titoli	428	0,54	385	0,47	-43	-10,05	813	0,50
Uso di aeromobile	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di azienda	2	-	5	0,01	3	150,00	7	0,00
Uso di beni mobili vari	10	0,01	7	0,01	-3	-30,00	17	0,01
Uso di brevetti	2	-	3	-	1	50,00	5	0,00
Uso di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	9	0,01	24	0,03	15	166,67	33	0,02
Usufrutto di azienda	1	-	2	-	1	100,00	3	0,00
Usufrutto di azioni e quote	171	0,22	231	0,28	60	35,09	402	0,25
Usufrutto di beni mobili vari	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Usufrutto di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	2	-	3	-	1	50,00	5	0,00
Altre voci	3	-	6	0,01	3	100,00	9	0,01
Totale	78.850	100,00	82.662	100,00	3.812	4,83	161.512	100,00



TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.418	6,87	5.550	6,71	132	2,44	10.968	6,79	258
Valle d'Aosta	123	0,16	163	0,20	40	32,52	286	0,18	233
Lombardia	18.949	24,03	20.601	24,92	1.652	8,72	39.550	24,49	394
Trentino Alto Adige	1.309	1,66	1.558	1,88	249	19,02	2.867	1,78	264
Veneto	6.688	8,48	7.591	9,18	903	13,50	14.279	8,84	294
Friuli-Venezia Giulia	1.369	1,74	1.515	1,83	146	10,66	2.884	1,79	242
Liguria	2.176	2,76	2.207	2,67	31	1,42	4.383	2,71	290
Emilia Romagna	7.438	9,43	7.880	9,53	442	5,94	15.318	9,48	343
Toscana	5.704	7,23	5.728	6,93	24	0,42	11.432	7,08	313
Umbria	1.209	1,53	1.325	1,60	116	9,59	2.534	1,57	298
Marche	2.011	2,55	2.011	2,43	0	0,00	4.022	2,49	272
Lazio	9.188	11,65	9.017	10,91	-171	-1,86	18.205	11,27	319
Abruzzo	1.190	1,51	1.274	1,54	84	7,06	2.464	1,53	194
Molise	165	0,21	178	0,22	13	7,88	343	0,21	119
Campania	5.539	7,02	5.733	6,94	194	3,50	11.272	6,98	202
Puglia	3.961	5,02	3.974	4,81	13	0,33	7.935	4,91	205
Basilicata	343	0,44	361	0,44	18	5,25	704	0,44	133
Calabria	1.042	1,32	1.055	1,28	13	1,25	2.097	1,30	114
Sicilia	3.852	4,89	3.804	4,60	-48	-1,25	7.656	4,74	160
Sardegna	1.176	1,49	1.137	1,38	-39	-3,32	2.313	1,43	148
Italia	78.850	100,00	82.662	100,00	3.812	4,83	161.512	100,00	274



FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

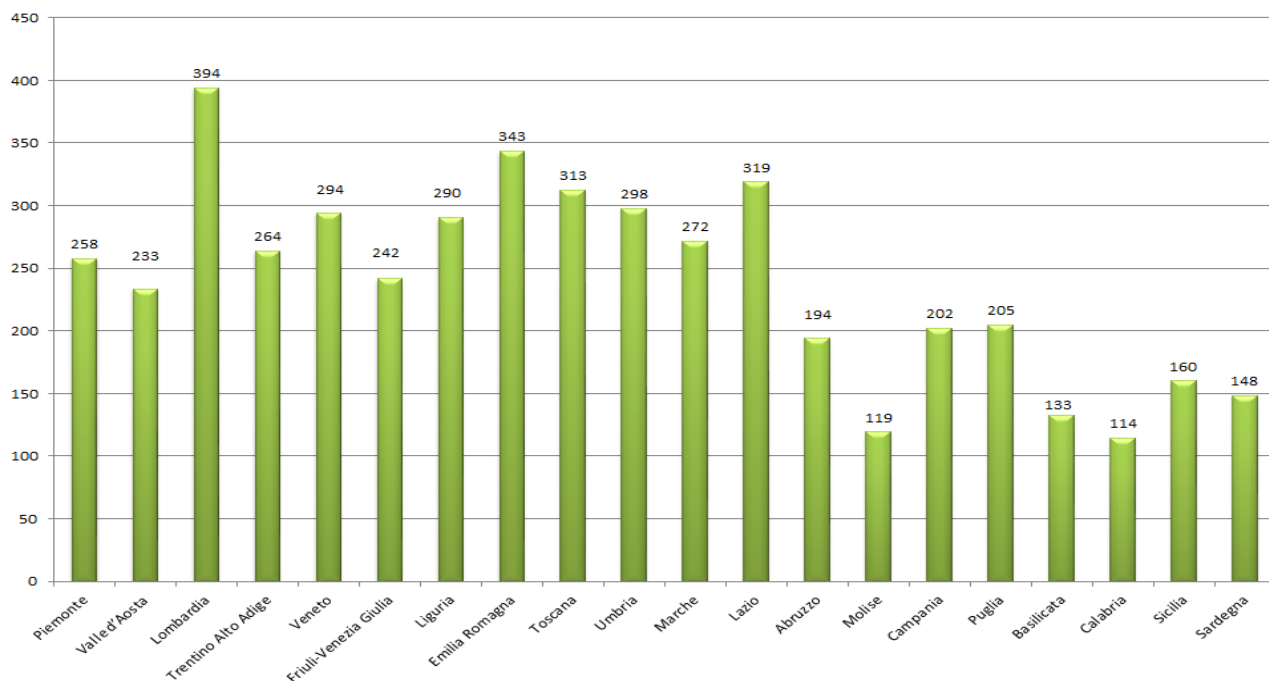




FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

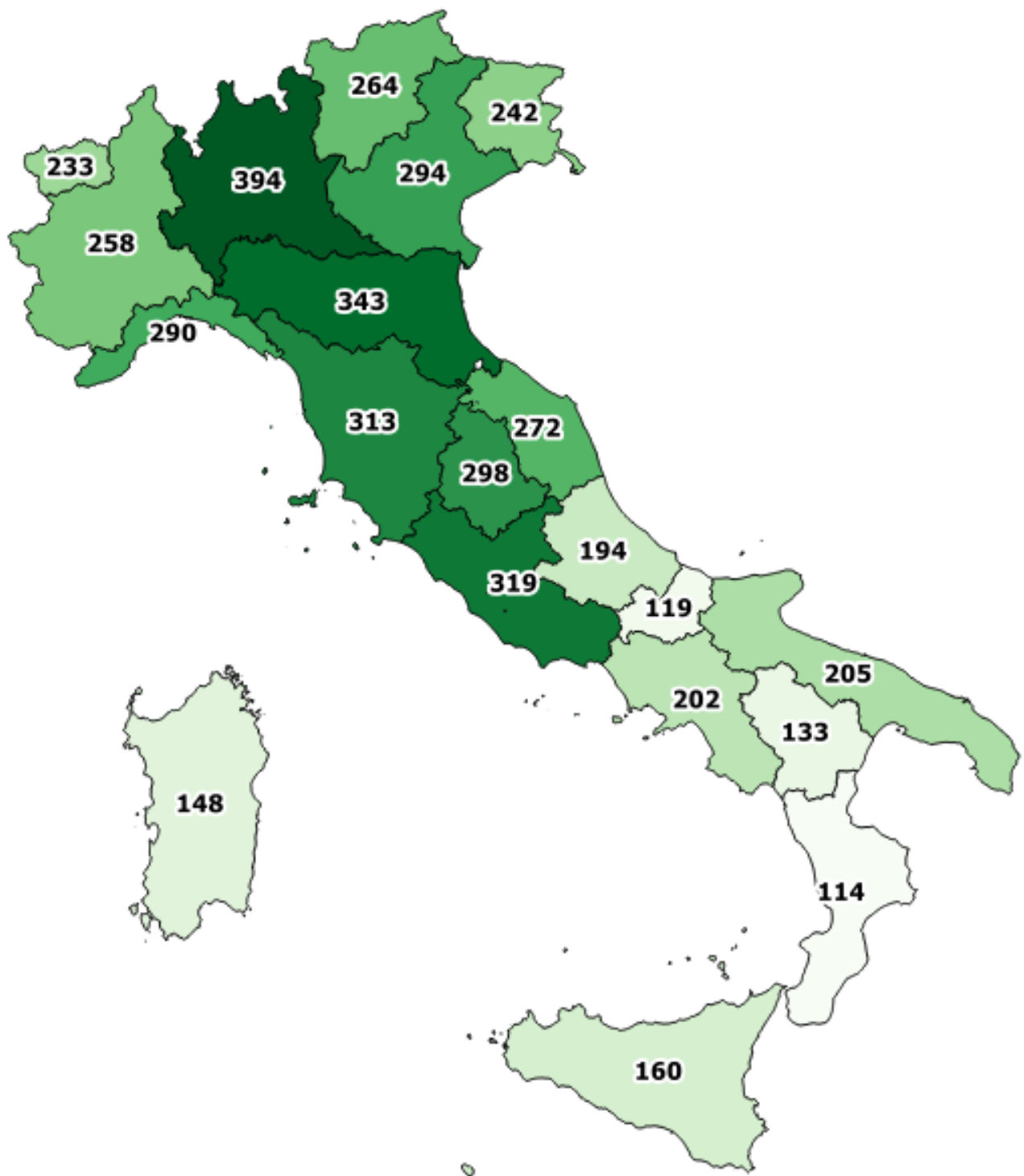




FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

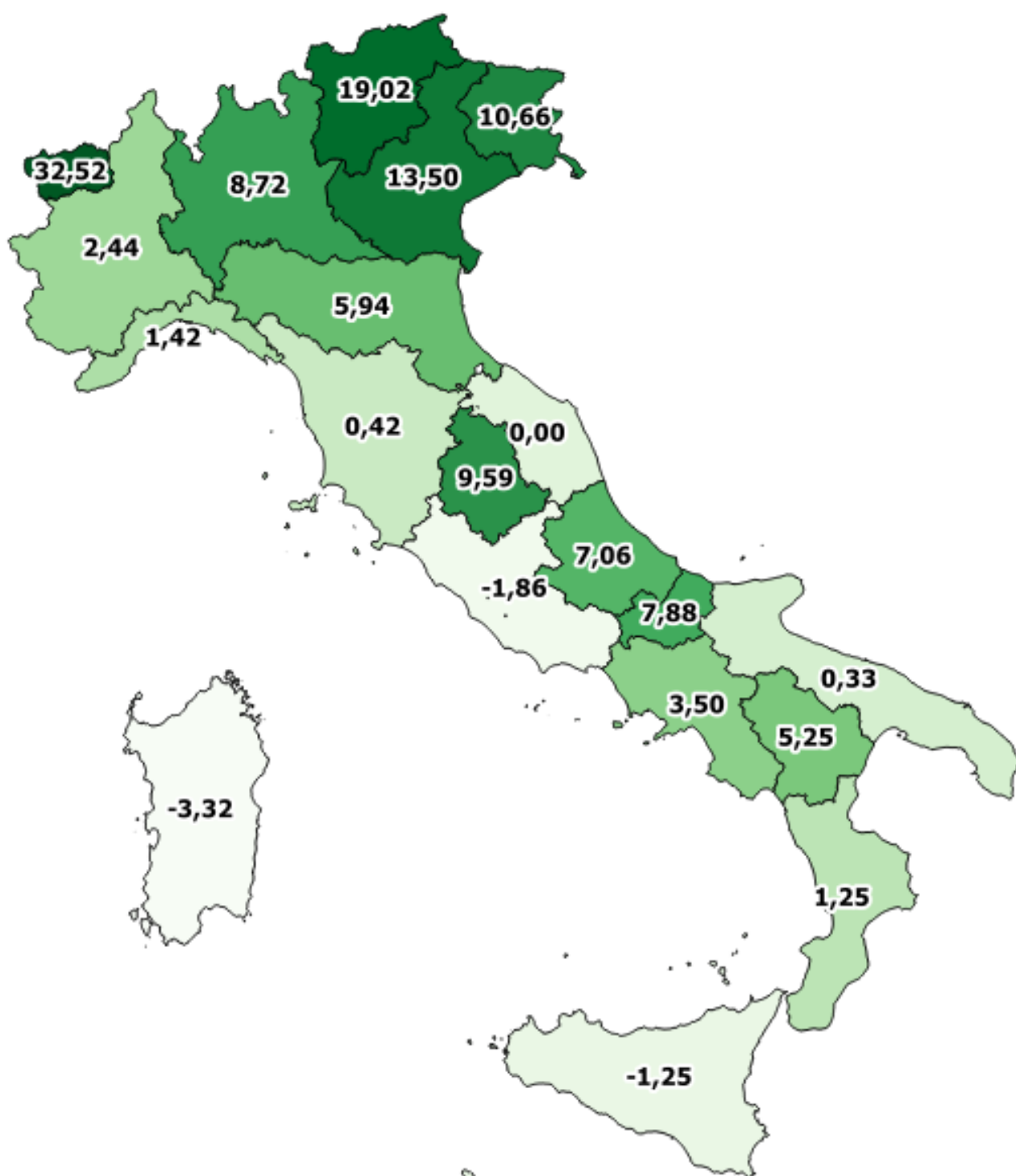




TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	26.666	33,82	28.521	34,50	1.855	6,96	55.187	34,17	347
Nord Est	16.804	21,31	18.544	22,43	1.740	10,35	35.348	21,89	305
Centro	18.112	22,97	18.081	21,87	-31	-0,17	36.193	22,41	309
Sud	12.240	15,52	12.575	15,21	335	2,74	24.815	15,36	185
Isole	5.028	6,38	4.941	5,98	-87	-1,73	9.969	6,17	157
Italia	78.850	100,00	82.662	100,00	3.812	4,83	161.512	100,00	274



FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

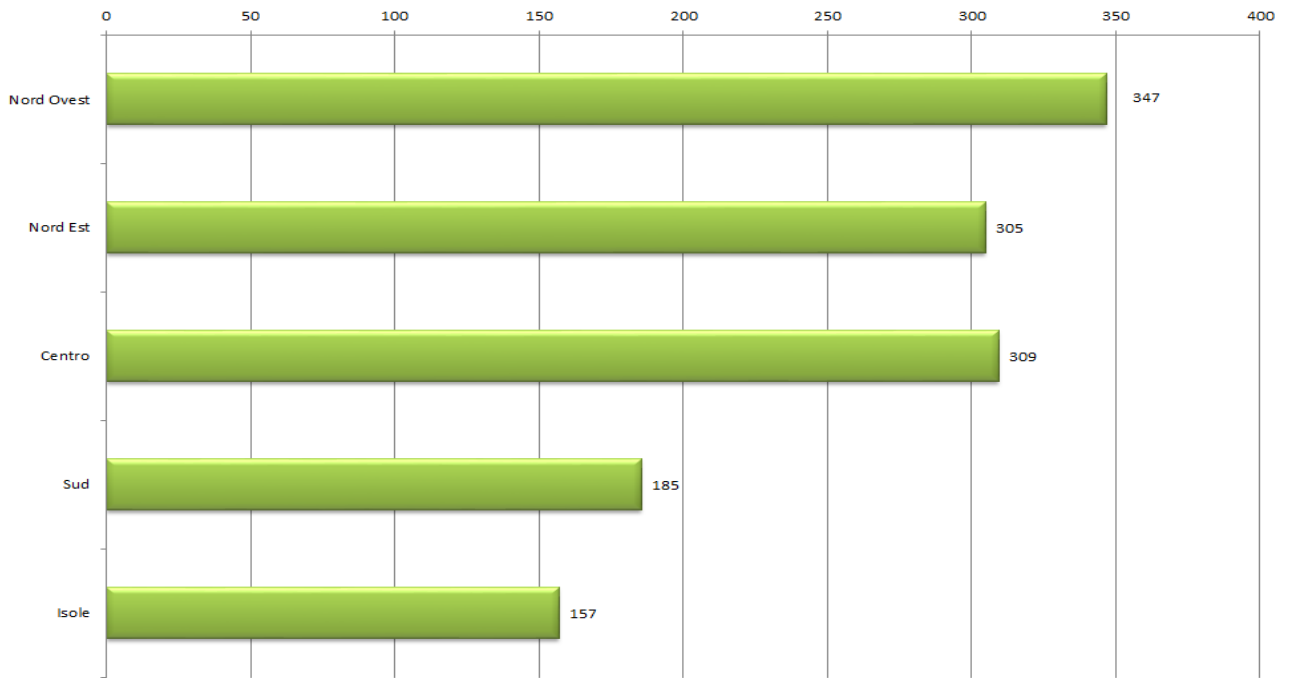




TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	12.164	7,53
	Febbraio	13.059	8,09
	Marzo	14.233	8,81
	Aprile	13.280	8,22
	Maggio	13.146	8,14
	Giugno	12.968	8,03
	Totale	78.850	48,82
II Semestre	Luglio	16.006	9,91
	Agosto	3.746	2,32
	Settembre	10.941	6,77
	Ottobre	14.364	8,89
	Novembre	14.305	8,86
	Dicembre	23.300	14,43
	Totale	82.662	51,18
Totale 2025		161.512	100,00
Differenza		3.812	



FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

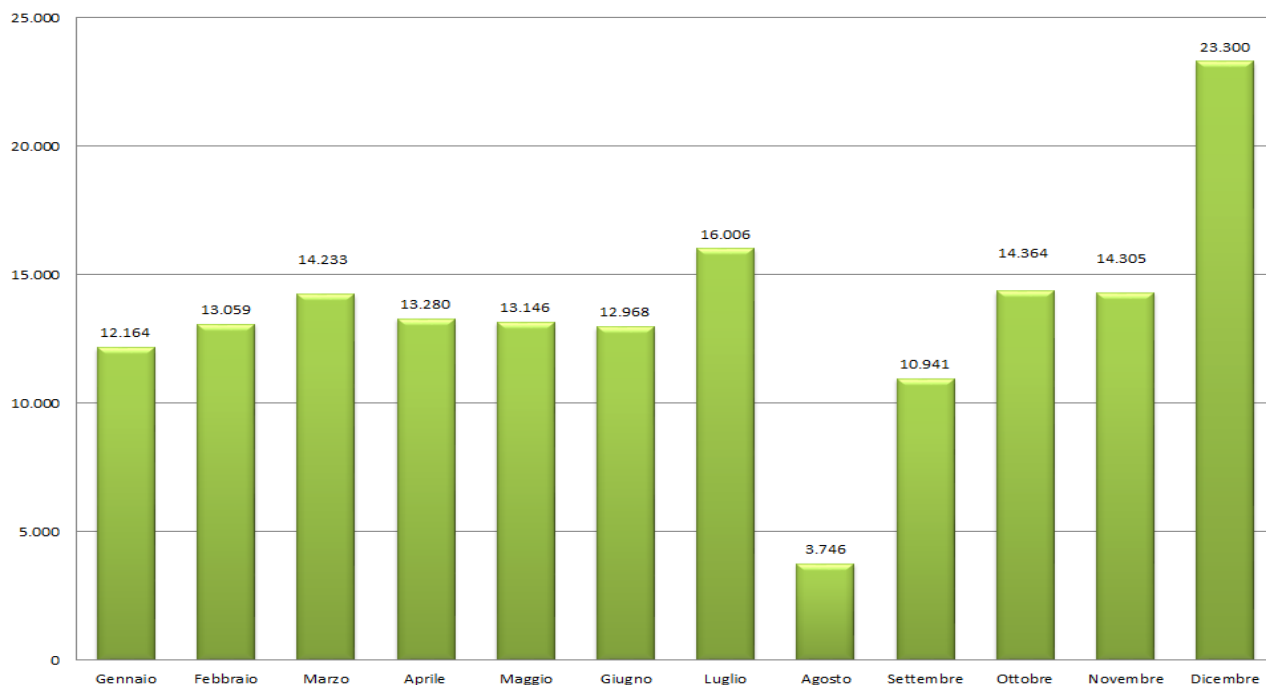




TABELLA 8.1

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	1	0,01	9	0,03	10	0,02	180,00
Autoveicolo	2	0,01	16	0,04	18	0,04	177,78
Azienda	2.850	18,41	5.793	16,27	8.643	16,92	134,05
Azioni e quote	11.537	74,52	27.856	78,22	39.393	77,10	141,43
Beni mobili con rendita	70	0,45	87	0,24	157	0,31	110,83
Beni mobili vari	439	2,84	526	1,48	965	1,89	109,02
Brevetti	8	0,05	18	0,05	26	0,05	138,46
Crediti	271	1,75	678	1,90	949	1,86	142,89
Imbarcazioni	26	0,17	93	0,26	119	0,23	156,30
Macchinari	5	0,03	13	0,04	18	0,04	144,44
Nuda proprietà di azioni e quote	126	0,81	170	0,48	296	0,58	114,86
Titoli	88	0,57	243	0,68	331	0,65	146,83
Usufrutto di azioni e quote	41	0,26	91	0,26	132	0,26	137,88
Altre voci	18	0,12	21	0,06	39	0,08	107,69
Totale	15.482	100,00	35.614	100,00	51.096	100,00	139,40
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	1	0,01	7	0,02	8	0,02	175,00
Autoveicolo	6	0,04	15	0,04	21	0,04	142,86
Azienda	2.591	15,92	5.388	14,64	7.979	15,04	135,05
Azioni e quote	12.497	76,81	29.410	79,93	41.907	78,97	140,36
Beni mobili con rendita	61	0,37	76	0,21	137	0,26	110,95
Beni mobili vari	496	3,05	608	1,65	1.104	2,08	110,14
Brevetti	3	0,02	29	0,08	32	0,06	181,25
Crediti	323	1,99	648	1,76	971	1,83	133,47
Imbarcazioni	13	0,08	76	0,21	89	0,17	170,79
Macchinari	12	0,07	13	0,04	25	0,05	104,00
Nuda proprietà di azioni e quote	110	0,68	158	0,43	268	0,51	117,91
Titoli	79	0,49	192	0,52	271	0,51	141,70
Usufrutto di azioni e quote	52	0,32	137	0,37	189	0,36	144,97
Altre voci	27	0,17	36	0,10	63	0,12	114,29
Totale	16.271	100,00	36.793	100,00	53.064	100,00	138,67
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	2	0,01	16	0,02	18	0,02	177,78
Autoveicolo	8	0,03	31	0,04	39	0,04	158,97
Azienda	5.441	17,14	11.181	15,44	16.622	15,96	134,53
Azioni e quote	24.034	75,69	57.266	79,09	81.300	78,05	140,88
Beni mobili con rendita	131	0,41	163	0,23	294	0,28	110,88
Beni mobili vari	935	2,94	1.134	1,57	2.069	1,99	109,62
Brevetti	11	0,03	47	0,06	58	0,06	162,07
Crediti	594	1,87	1.326	1,83	1.920	1,84	138,13
Imbarcazioni	39	0,12	169	0,23	208	0,20	162,50
Macchinari	17	0,05	26	0,04	43	0,04	120,93
Nuda proprietà di azioni e quote	236	0,74	328	0,45	564	0,54	116,31
Titoli	167	0,53	435	0,60	602	0,58	144,52
Usufrutto di azioni e quote	93	0,29	228	0,31	321	0,31	142,06
Altre voci	45	0,14	57	0,08	102	0,10	111,76
Totale	31.753	100,00	72.407	100,00	104.160	100,00	139,03



TABELLA 8.2

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	10	-	10,00	10,00	30,00	10,00	30,00	10,00
Autoveicolo	18	-	16,67	11,11	38,89	11,11	22,22	-
Azienda	8.643	-	33,55	27,85	24,70	11,11	2,46	0,32
Azioni e quote	39.393	0,03	21,20	21,20	25,69	20,33	8,25	3,31
Beni mobili con rendita	157	1,91	28,66	16,56	20,38	17,20	11,46	3,82
Beni mobili vari	965	0,62	20,93	23,21	18,24	21,14	10,67	5,18
Brevetti	26	-	23,08	23,08	23,08	26,92	-	3,85
Crediti	949	-	12,12	20,13	24,66	25,18	11,28	6,64
Imbarcazioni	119	-	3,36	15,13	21,85	35,29	19,33	5,04
Macchinari	18	-	11,11	16,67	16,67	33,33	5,56	16,67
Nuda proprietà di azioni e quote	296	-	26,35	21,28	26,35	16,22	7,77	2,03
Titoli	331	-	11,78	19,03	30,82	22,96	9,06	6,34
Usufrutto di azioni e quote	132	-	5,30	15,91	20,45	26,52	15,15	16,67
Altre voci	39	-	5,13	15,38	23,08	28,21	10,26	17,95
Totale	51.096	0,04	23,01	22,27	25,36	18,92	7,44	2,97
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	8	-	12,50	25,00	12,50	37,50	12,50	-
Autoveicolo	21	-	9,52	14,29	14,29	47,62	9,52	4,76
Azienda	7.979	0,01	36,22	28,21	21,79	11,12	2,19	0,45
Azioni e quote	41.907	0,04	21,60	20,17	24,90	21,17	8,47	3,65
Beni mobili con rendita	137	-	27,01	16,79	16,79	26,28	9,49	3,65
Beni mobili vari	1.104	0,45	20,56	19,02	24,09	19,93	11,05	4,89
Brevetti	32	-	12,50	34,38	25,00	18,75	6,25	3,13
Crediti	971	0,31	14,73	16,58	26,16	22,25	14,62	5,36
Imbarcazioni	89	-	8,99	20,22	22,47	25,84	14,61	7,87
Macchinari	25	-	20,00	32,00	24,00	16,00	4,00	4,00
Nuda proprietà di azioni e quote	268	1,49	32,46	19,03	25,00	16,04	4,10	1,87
Titoli	271	-	15,50	11,81	20,30	28,04	17,34	7,01
Usufrutto di azioni e quote	189	-	15,34	17,46	20,11	24,87	13,76	8,47
Altre voci	63	-	11,11	9,52	22,22	28,57	17,46	11,11
Totale	53.064	0,05	23,62	21,22	24,36	19,71	7,76	3,27
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	18	0,00	11,11	16,67	22,22	22,22	22,22	5,56
Autoveicolo	39	0,00	12,82	12,82	25,64	30,77	15,38	2,56
Azienda	16.622	0,01	34,83	28,02	23,31	11,11	2,33	0,39
Azioni e quote	81.300	0,03	21,40	20,67	25,28	20,76	8,37	3,48
Beni mobili con rendita	294	1,02	27,89	16,67	18,71	21,43	10,54	3,74
Beni mobili vari	2.069	0,53	20,73	20,98	21,36	20,49	10,87	5,03
Brevetti	58	0,00	17,24	29,31	24,14	22,41	3,45	3,45
Crediti	1.920	0,16	13,44	18,33	25,42	23,70	12,97	5,99
Imbarcazioni	208	0,00	5,77	17,31	22,12	31,25	17,31	6,25
Macchinari	43	0,00	16,28	25,58	20,93	23,26	4,65	9,30
Nuda proprietà di azioni e quote	564	0,71	29,26	20,21	25,71	16,13	6,03	1,95
Titoli	602	0,00	13,46	15,78	26,08	25,25	12,79	6,64
Usufrutto di azioni e quote	321	0,00	11,21	16,82	20,25	25,55	14,33	11,84
Altre voci	102	0,00	8,82	11,76	22,55	28,43	14,71	13,73
Totale	104.160	0,05	23,32	21,74	24,85	19,32	7,60	3,12



TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	10	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	18	-	-	-	0,1	-	0,1	-
Azienda	8.643	-	26,2	34,0	23,3	10,5	3,1	0,4
Azioni e quote	39.393	0,1	75,5	118,0	110,5	87,9	47,5	18,8
Beni mobili con rendita	157	-	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,1
Beni mobili vari	965	0,1	1,8	3,2	1,9	2,2	1,5	0,7
Brevetti	26	-	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
Crediti	949	-	1,0	2,7	2,6	2,6	1,6	0,9
Imbarcazioni	119	-	-	0,3	0,3	0,5	0,3	0,1
Macchinari	18	-	-	-	-	0,1	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	296	-	0,7	0,9	0,9	0,5	0,3	0,1
Titoli	331	-	0,4	0,9	1,1	0,8	0,4	0,3
Usufrutto di azioni e quote	132	-	0,1	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
Altre voci	39	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Totale	51.096	0,2	106,3	160,9	141,5	106,1	55,5	21,9
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	8	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	21	-	-	-	-	0,1	-	-
Azienda	7.979	-	26,1	31,8	19,0	9,7	2,6	0,5
Azioni e quote	41.907	0,2	81,8	119,5	114,0	97,4	51,9	22,1
Beni mobili con rendita	137	-	0,3	0,3	0,3	0,4	0,2	0,1
Beni mobili vari	1.104	0,1	2,1	3,0	2,9	2,4	1,8	0,8
Brevetti	32	-	-	0,2	0,1	0,1	-	-
Crediti	971	-	1,3	2,3	2,8	2,4	2,1	0,7
Imbarcazioni	89	-	0,1	0,3	0,2	0,3	0,2	0,1
Macchinari	25	-	-	0,1	0,1	-	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	268	-	0,8	0,7	0,7	0,5	0,2	0,1
Titoli	271	-	0,4	0,5	0,6	0,8	0,7	0,3
Usufrutto di azioni e quote	189	-	0,3	0,5	0,4	0,5	0,4	0,2
Altre voci	63	-	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
Totale	53.064	0,3	113,3	159,2	141,2	114,8	60,1	25,0
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Autoveicolo	39	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Azienda	16.622	0,0	52,4	65,8	42,3	20,3	5,7	0,9
Azioni e quote	81.300	0,3	157,4	237,5	224,5	185,2	99,4	40,9
Beni mobili con rendita	294	0,0	0,7	0,7	0,6	0,7	0,5	0,2
Beni mobili vari	2.069	0,1	3,9	6,1	4,8	4,7	3,3	1,5
Brevetti	58	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0
Crediti	1.920	0,0	2,3	5,0	5,3	5,0	3,6	1,7
Imbarcazioni	208	0,0	0,1	0,5	0,5	0,7	0,5	0,2
Macchinari	43	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	564	0,0	1,5	1,6	1,6	1,0	0,5	0,2
Titoli	602	0,0	0,7	1,3	1,7	1,7	1,1	0,6
Usufrutto di azioni e quote	321	0,0	0,3	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5
Altre voci	102	0,0	0,1	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2
Totale	104.160	0,6	219,7	320,1	282,8	220,9	115,7	46,9



TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	1	0,01	8	0,02	9	0,01	177,78
Autoveicolo	6	0,03	10	0,02	16	0,03	125,00
Azienda	3.193	16,30	6.127	15,13	9.320	15,51	131,48
Azioni e quote	14.902	76,06	32.263	79,67	47.165	78,49	136,81
Beni mobili con rendita	83	0,42	93	0,23	176	0,29	105,68
Beni mobili vari	471	2,40	588	1,45	1.059	1,76	111,05
Brevetti	18	0,09	49	0,12	67	0,11	146,27
Crediti	478	2,44	708	1,75	1.186	1,97	119,39
Imbarcazioni	46	0,23	77	0,19	123	0,20	125,20
Macchinari	7	0,04	13	0,03	20	0,03	130,00
Nuda proprietà di azioni e quote	129	0,66	208	0,51	337	0,56	123,44
Titoli	170	0,87	229	0,57	399	0,66	114,79
Usufrutto di azioni e quote	68	0,35	94	0,23	162	0,27	116,05
Altre voci	20	0,10	28	0,07	48	0,08	116,67
Totale	19.592	100,00	40.495	100,00	60.087	100,00	134,79
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	2	0,01	3	0,01	5	0,01	120,00
Autoveicolo	8	0,04	16	0,04	24	0,04	133,33
Azienda	3.133	14,71	5.532	13,29	8.665	13,77	127,69
Azioni e quote	16.616	78,03	33.986	81,64	50.602	80,42	134,33
Beni mobili con rendita	72	0,34	81	0,19	153	0,24	105,88
Beni mobili vari	565	2,65	634	1,52	1.199	1,91	105,75
Brevetti	8	0,04	53	0,13	61	0,10	173,77
Crediti	462	2,17	654	1,57	1.116	1,77	117,20
Imbarcazioni	30	0,14	77	0,18	107	0,17	143,93
Macchinari	11	0,05	12	0,03	23	0,04	104,35
Nuda proprietà di azioni e quote	110	0,52	197	0,47	307	0,49	128,34
Titoli	183	0,86	203	0,49	386	0,61	105,18
Usufrutto di azioni e quote	76	0,36	141	0,34	217	0,34	129,95
Altre voci	18	0,08	39	0,09	57	0,09	136,84
Totale	21.294	100,00	41.628	100,00	62.922	100,00	132,32
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	3	0,01	11	0,01	14	0,01	157,14
Autoveicolo	14	0,03	26	0,03	40	0,03	130,00
Azienda	6.326	15,47	11.659	14,20	17.985	14,62	129,65
Azioni e quote	31.518	77,09	66.249	80,67	97.767	79,48	135,52
Beni mobili con rendita	155	0,38	174	0,21	329	0,27	105,78
Beni mobili vari	1.036	2,53	1.222	1,49	2.258	1,84	108,24
Brevetti	26	0,06	102	0,12	128	0,10	159,38
Crediti	940	2,30	1.362	1,66	2.302	1,87	118,33
Imbarcazioni	76	0,19	154	0,19	230	0,19	133,91
Macchinari	18	0,04	25	0,03	43	0,03	116,28
Nuda proprietà di azioni e quote	239	0,58	405	0,49	644	0,52	125,78
Titoli	353	0,86	432	0,53	785	0,64	110,06
Usufrutto di azioni e quote	144	0,35	235	0,29	379	0,31	124,01
Altre voci	38	0,09	67	0,08	105	0,09	127,62
Totale	40.886	100,00	82.123	100,00	123.009	100,00	133,52



FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

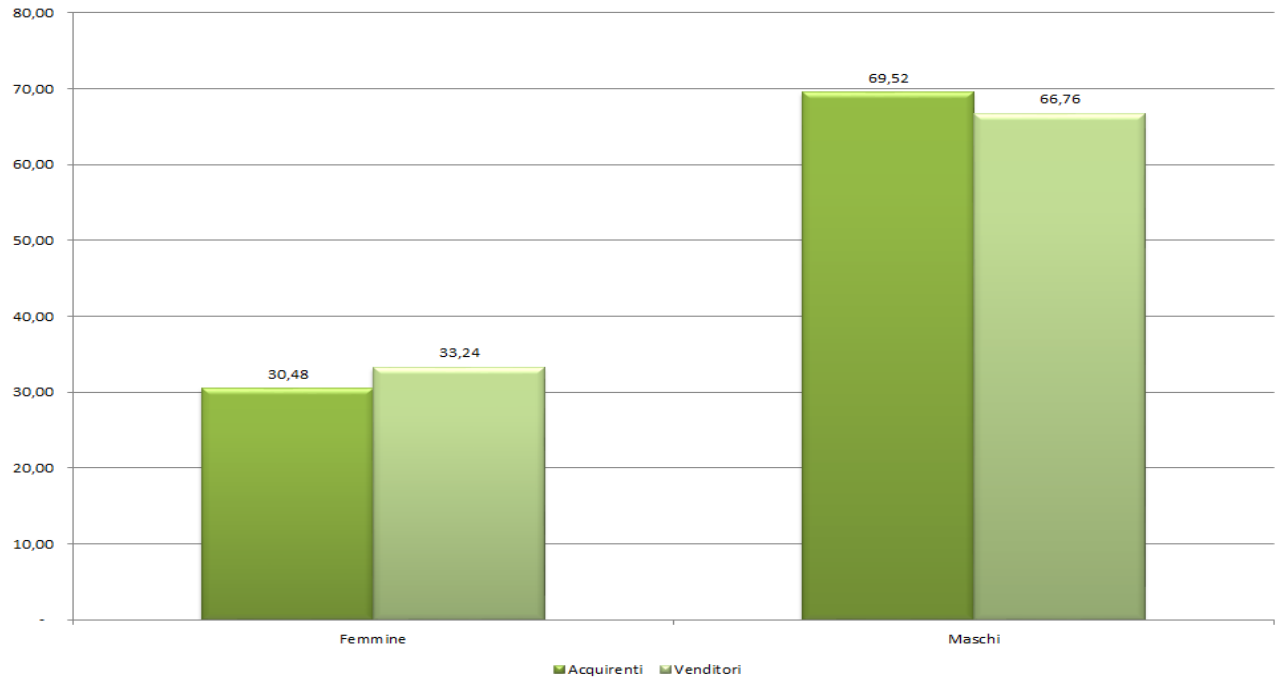




TABELLA 8.4

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	9	-	11,11	-	-	33,33	44,44	11,11
Autoveicolo	16	-	6,25	-	18,75	37,50	25,00	12,50
Azienda	9.320	0,08	14,64	19,91	23,55	23,45	13,85	4,52
Azioni e quote	47.165	0,11	13,23	17,53	23,48	24,44	13,32	7,89
Beni mobili con rendita	176	-	10,23	9,66	17,05	23,30	18,18	21,59
Beni mobili vari	1.059	0,57	9,35	15,30	20,87	23,70	17,00	13,22
Brevetti	67	-	2,99	11,94	41,79	19,40	17,91	5,97
Crediti	1.186	0,08	4,38	6,32	19,06	27,23	21,67	21,25
Imbarcazioni	123	-	4,07	10,57	21,95	27,64	20,33	15,45
Macchinari	20	-	-	5,00	25,00	30,00	20,00	20,00
Nuda proprietà di azioni e quote	337	-	9,50	5,64	10,98	22,26	17,80	33,83
Titoli	399	0,50	2,76	7,27	21,05	25,31	19,05	24,06
Usufrutto di azioni e quote	162	-	6,79	6,17	20,37	19,14	19,75	27,78
Altre voci	48	-	4,17	8,33	14,58	29,17	16,67	27,08
Totale	60.087	0,11	13,04	17,41	23,25	24,32	13,76	8,10
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	5	-	-	-	-	40,00	20,00	40,00
Autoveicolo	24	4,17	8,33	-	8,33	33,33	20,83	25,00
Azienda	8.665	0,17	15,56	19,62	22,04	24,74	14,00	3,87
Azioni e quote	50.602	0,06	14,07	17,73	23,81	23,44	12,91	7,98
Beni mobili con rendita	153	-	6,54	15,03	16,34	35,95	9,80	16,34
Beni mobili vari	1.199	0,67	8,67	15,43	22,02	27,61	15,51	10,09
Brevetti	61	-	8,20	37,70	24,59	13,11	11,48	4,92
Crediti	1.116	-	5,47	10,22	17,38	24,46	21,68	20,79
Imbarcazioni	107	0,93	7,48	1,87	24,30	28,04	22,43	14,95
Macchinari	23	-	-	8,70	17,39	34,78	13,04	26,09
Nuda proprietà di azioni e quote	307	0,33	5,54	9,77	14,01	18,24	25,08	27,04
Titoli	386	1,04	4,40	9,07	15,28	24,87	24,09	21,24
Usufrutto di azioni e quote	217	-	6,45	11,06	12,90	12,44	17,05	40,09
Altre voci	57	-	12,28	15,79	14,04	17,54	10,53	29,82
Totale	62.922	0,10	13,85	17,67	23,24	23,70	13,42	8,03
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	14	0,00	7,14	0,00	0,00	35,71	35,71	21,43
Autoveicolo	40	2,50	7,50	0,00	12,50	35,00	22,50	20,00
Azienda	17.985	0,12	15,08	19,77	22,82	24,08	13,92	4,20
Azioni e quote	97.767	0,08	13,67	17,63	23,65	23,93	13,11	7,93
Beni mobili con rendita	329	0,00	8,51	12,16	16,72	29,18	14,29	19,15
Beni mobili vari	2.258	0,62	8,99	15,37	21,48	25,78	16,21	11,56
Brevetti	128	0,00	5,47	24,22	33,59	16,41	14,84	5,47
Crediti	2.302	0,04	4,91	8,21	18,25	25,89	21,68	21,03
Imbarcazioni	230	0,43	5,65	6,52	23,04	27,83	21,30	15,22
Macchinari	43	0,00	0,00	6,98	20,93	32,56	16,28	23,26
Nuda proprietà di azioni e quote	644	0,16	7,61	7,61	12,42	20,34	21,27	30,59
Titoli	785	0,76	3,57	8,15	18,22	25,10	21,53	22,68
Usufrutto di azioni e quote	379	0,00	6,60	8,97	16,09	15,30	18,21	34,83
Altre voci	105	0,00	8,57	12,38	14,29	22,86	13,33	28,57
Totale	123.009	0,10	13,46	17,54	23,25	24,00	13,59	8,07



FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

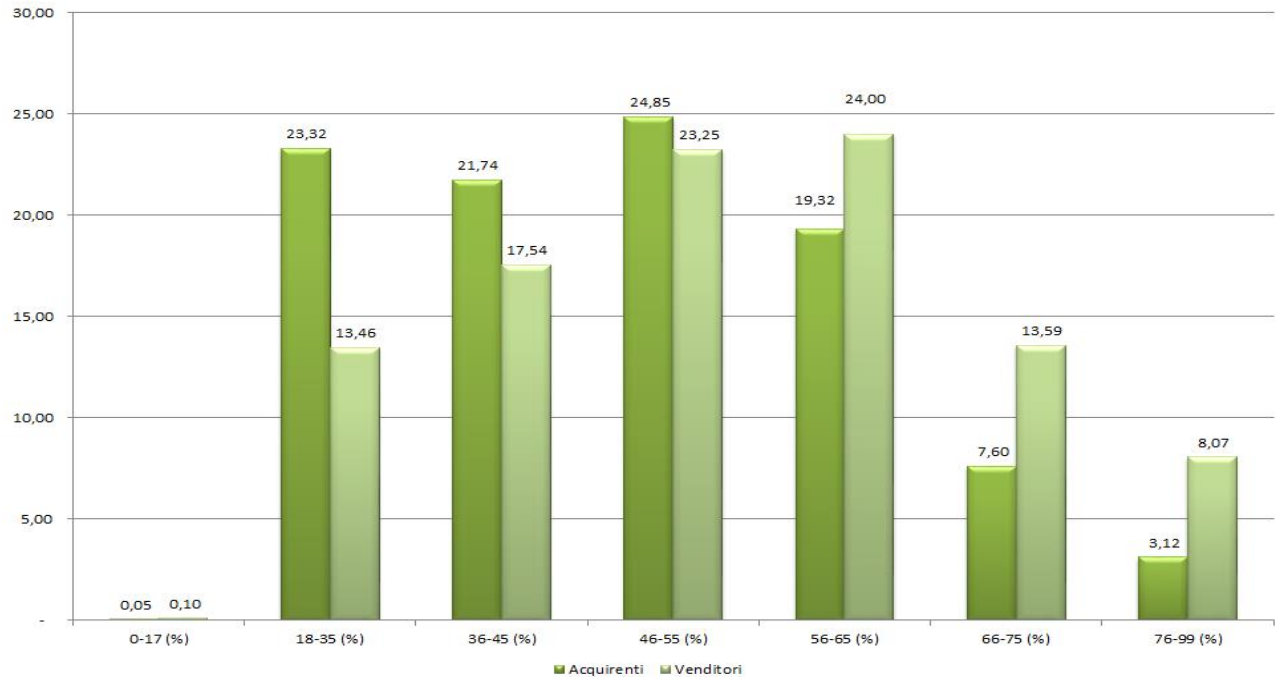




TABELLA 8.4T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	9	-	-	-	-	-	0,1	-
Autoveicolo	16	-	-	-	-	0,1	0,1	-
Azienda	9.320	0,1	12,3	26,2	24,0	24,0	18,9	6,1
Azioni e quote	47.165	0,6	56,4	116,9	121,0	126,5	91,8	53,6
Beni mobili con rendita	176	-	0,2	0,2	0,3	0,4	0,5	0,5
Beni mobili vari	1.059	0,1	0,9	2,3	2,4	2,8	2,6	2,0
Brevetti	67	-	-	0,1	0,3	0,1	0,2	0,1
Crediti	1.186	-	0,5	1,1	2,5	3,5	3,8	3,6
Imbarcazioni	123	-	-	0,2	0,3	0,4	0,4	0,3
Macchinari	20	-	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	337	-	0,3	0,3	0,4	0,8	0,9	1,6
Titoli	399	-	0,1	0,4	0,9	1,1	1,1	1,4
Usufrutto di azioni e quote	162	-	0,1	0,1	0,4	0,3	0,5	0,6
Altre voci	48	-	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
Totale	60.087	0,8	70,9	147,9	152,6	160,4	120,8	70,2
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	5	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	24	-	-	-	-	0,1	0,1	0,1
Azienda	8.665	0,2	12,2	24,0	20,9	23,5	17,7	4,8
Azioni e quote	50.602	0,3	64,4	126,8	131,6	130,2	95,5	58,2
Beni mobili con rendita	153	-	0,1	0,3	0,3	0,6	0,2	0,4
Beni mobili vari	1.199	0,1	0,9	2,6	2,9	3,6	2,7	1,7
Brevetti	61	-	-	0,3	0,2	0,1	0,1	-
Crediti	1.116	-	0,6	1,6	2,1	3,0	3,5	3,3
Imbarcazioni	107	-	0,1	-	0,3	0,3	0,4	0,2
Macchinari	23	-	-	-	-	0,1	-	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	307	-	0,2	0,4	0,5	0,6	1,1	1,2
Titoli	386	-	0,2	0,5	0,6	1,1	1,4	1,2
Usufrutto di azioni e quote	217	-	0,1	0,3	0,3	0,3	0,5	1,3
Altre voci	57	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Totale	62.922	0,7	78,8	157,2	159,7	163,6	123,4	72,9
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	14	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0
Autoveicolo	40	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1
Azienda	17.985	0,3	24,5	50,3	44,8	47,5	36,6	10,9
Azioni e quote	97.767	0,9	120,8	243,7	252,6	256,7	187,3	111,9
Beni mobili con rendita	329	0,0	0,3	0,6	0,6	1,1	0,7	0,9
Beni mobili vari	2.258	0,2	1,8	4,9	5,3	6,4	5,3	3,8
Brevetti	128	0,0	0,1	0,4	0,5	0,2	0,3	0,1
Crediti	2.302	0,0	1,0	2,7	4,6	6,5	7,3	7,0
Imbarcazioni	230	0,0	0,1	0,2	0,6	0,7	0,7	0,5
Macchinari	43	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	644	0,0	0,4	0,7	0,9	1,4	2,0	2,8
Titoli	785	0,1	0,3	0,9	1,6	2,2	2,5	2,6
Usufrutto di azioni e quote	379	0,0	0,2	0,5	0,7	0,6	1,0	1,9
Altre voci	105	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,2	0,4
Totale	123.009	1,4	149,7	305,0	312,4	324,0	244,2	143,1



TABELLA 9

COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE

	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	18	-	15	-	-3	-16,67	33	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	37	0,01	40	0,01	3	8,11	77	0,01
Concessione di miniera	73	0,01	108	0,01	35	47,95	181	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	48	0,01	45	0,01	-3	-6,25	93	0,01
Costruzione commerciale	5.664	0,80	6.382	0,85	718	12,68	12.046	0,83
Diritti relativi all'enfiteusi	1.613	0,23	1.571	0,21	-42	-2,60	3.184	0,22
Diritto di superficie di costruzione commerciale	68	0,01	72	0,01	4	5,88	140	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	2.176	0,31	2.258	0,30	82	3,77	4.434	0,30
Diritto di superficie di immobile estero	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	107	0,02	90	0,01	-17	-15,89	197	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	529	0,07	643	0,09	114	21,55	1.172	0,08
Diritto di superficie di terreno edificabile	238	0,03	267	0,04	29	12,18	505	0,03
Fabbricato	538.242	75,94	567.125	75,85	28.883	5,37	1.105.367	75,90
Immobile estero	4	-	1	-	-3	-75,00	5	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	4	-	4	0,00	4	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	63	0,01	67	0,01	4	6,35	130	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	12.295	1,73	12.383	1,66	88	0,72	24.678	1,69
Nuda proprietà di terreno agricolo	923	0,13	950	0,13	27	2,93	1.873	0,13
Nuda proprietà di terreno edificabile	161	0,02	186	0,02	25	15,53	347	0,02
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	243	0,03	220	0,03	-23	-9,47	463	0,03
Servitù prediale	10.031	1,42	11.800	1,58	1.769	17,64	21.831	1,50
Terreno agricolo	92.277	13,02	95.766	12,81	3.489	3,78	188.043	12,91
Terreno edificabile	20.179	2,85	21.967	2,94	1.788	8,86	42.146	2,89
Terreno non edificabile e non agricolo	15.507	2,19	17.622	2,36	2.115	13,64	33.129	2,27
Uso di fabbricato e altri immobili	772	0,11	802	0,11	30	3,89	1.574	0,11
Usufrutto di costruzione commerciale	31	-	50	0,01	19	61,29	81	0,01
Usufrutto di fabbricato	6.873	0,97	6.610	0,88	-263	-3,83	13.483	0,93
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	423	0,06	443	0,06	20	4,73	866	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	73	0,01	88	0,01	15	20,55	161	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	94	0,01	94	0,01	0	0,00	188	0,01
Altre voci	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Totale	708.763	100,00	747.670	100,00	38.907	5,49	1.456.433	100,00



TABELLA 10

COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	65.056	9,18	67.440	9,02	2.384	3,66	132.496	9,10	3.116
Valle d'Aosta	2.457	0,35	2.649	0,35	192	7,81	5.106	0,35	4.167
Lombardia	135.829	19,16	143.401	19,18	7.572	5,57	279.230	19,17	2.783
Trentino Alto Adige	13.976	1,97	16.487	2,21	2.511	17,97	30.463	2,09	2.804
Veneto	61.694	8,70	67.243	8,99	5.549	8,99	128.937	8,85	2.657
Friuli-Venezia Giulia	18.590	2,62	20.321	2,72	1.731	9,31	38.911	2,67	3.261
Liguria	24.587	3,47	25.343	3,39	756	3,07	49.930	3,43	3.306
Emilia Romagna	54.021	7,62	59.396	7,94	5.375	9,95	113.417	7,79	2.542
Toscana	46.122	6,51	47.230	6,32	1.108	2,40	93.352	6,41	2.552
Umbria	10.661	1,50	11.597	1,55	936	8,78	22.258	1,53	2.614
Marche	17.246	2,43	17.849	2,39	603	3,50	35.095	2,41	2.370
Lazio	64.267	9,07	65.019	8,70	752	1,17	129.286	8,88	2.265
Abruzzo	16.374	2,31	17.131	2,29	757	4,62	33.505	2,30	2.640
Molise	2.830	0,40	3.084	0,41	254	8,98	5.914	0,41	2.055
Campania	43.643	6,16	44.764	5,99	1.121	2,57	88.407	6,07	1.584
Puglia	45.996	6,49	46.173	6,18	177	0,38	92.169	6,33	2.377
Basilicata	4.871	0,69	5.761	0,77	890	18,27	10.632	0,73	2.006
Calabria	15.570	2,20	17.485	2,34	1.915	12,30	33.055	2,27	1.802
Sicilia	49.315	6,96	52.733	7,05	3.418	6,93	102.048	7,01	2.132
Sardegna	15.658	2,21	16.564	2,22	906	5,79	32.222	2,21	2.062
Italia	708.763	100,00	747.670	100,00	38.907	5,49	1.456.433	100,00	2.471



FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

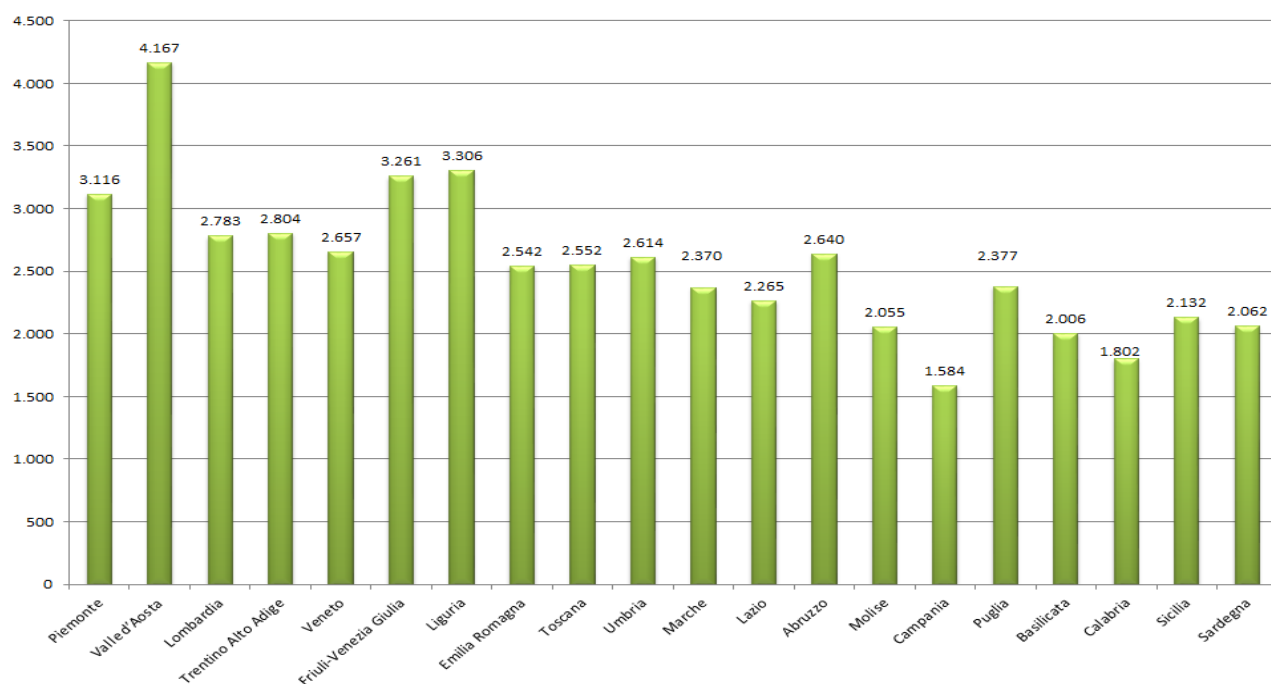




FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

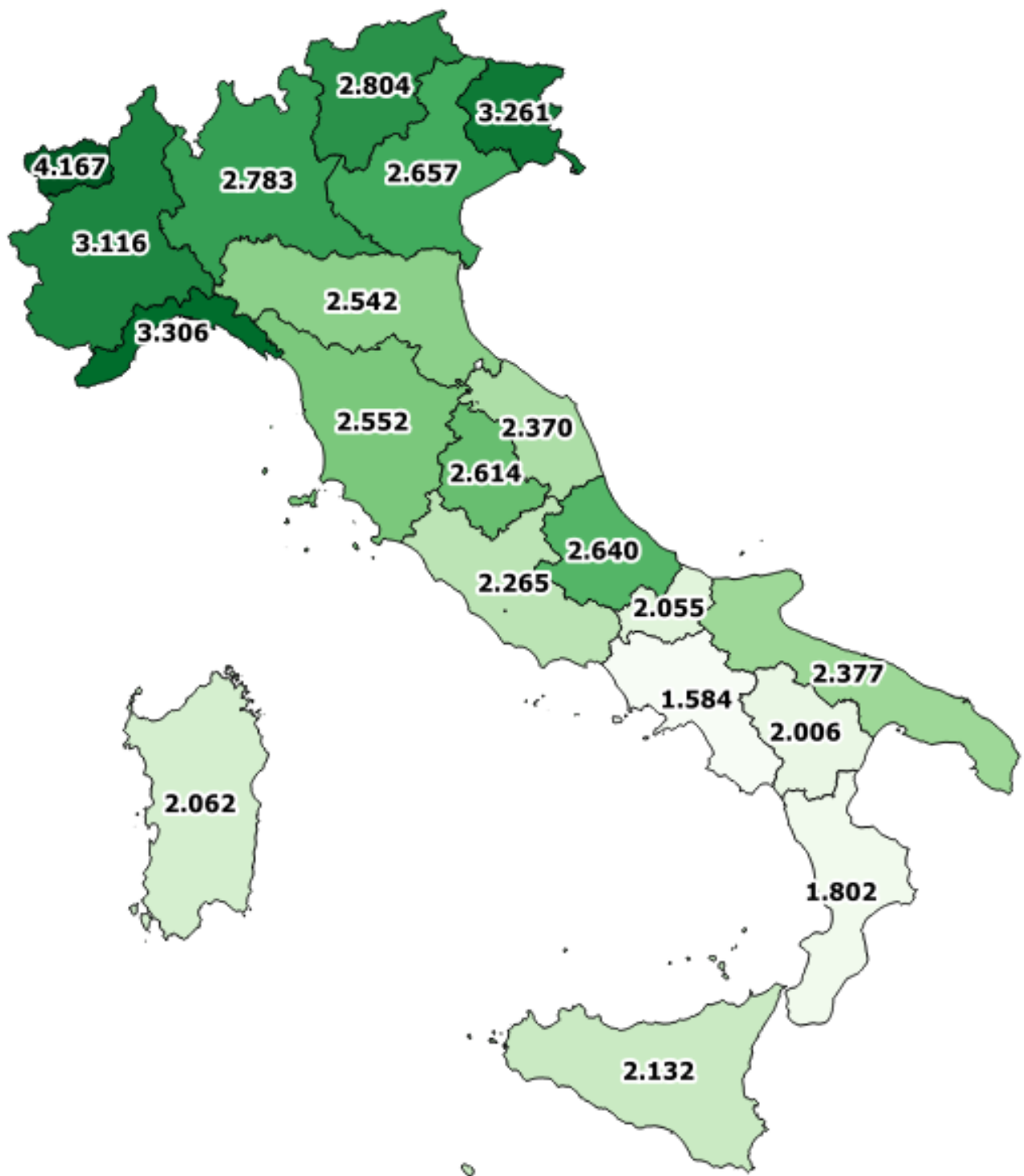




FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

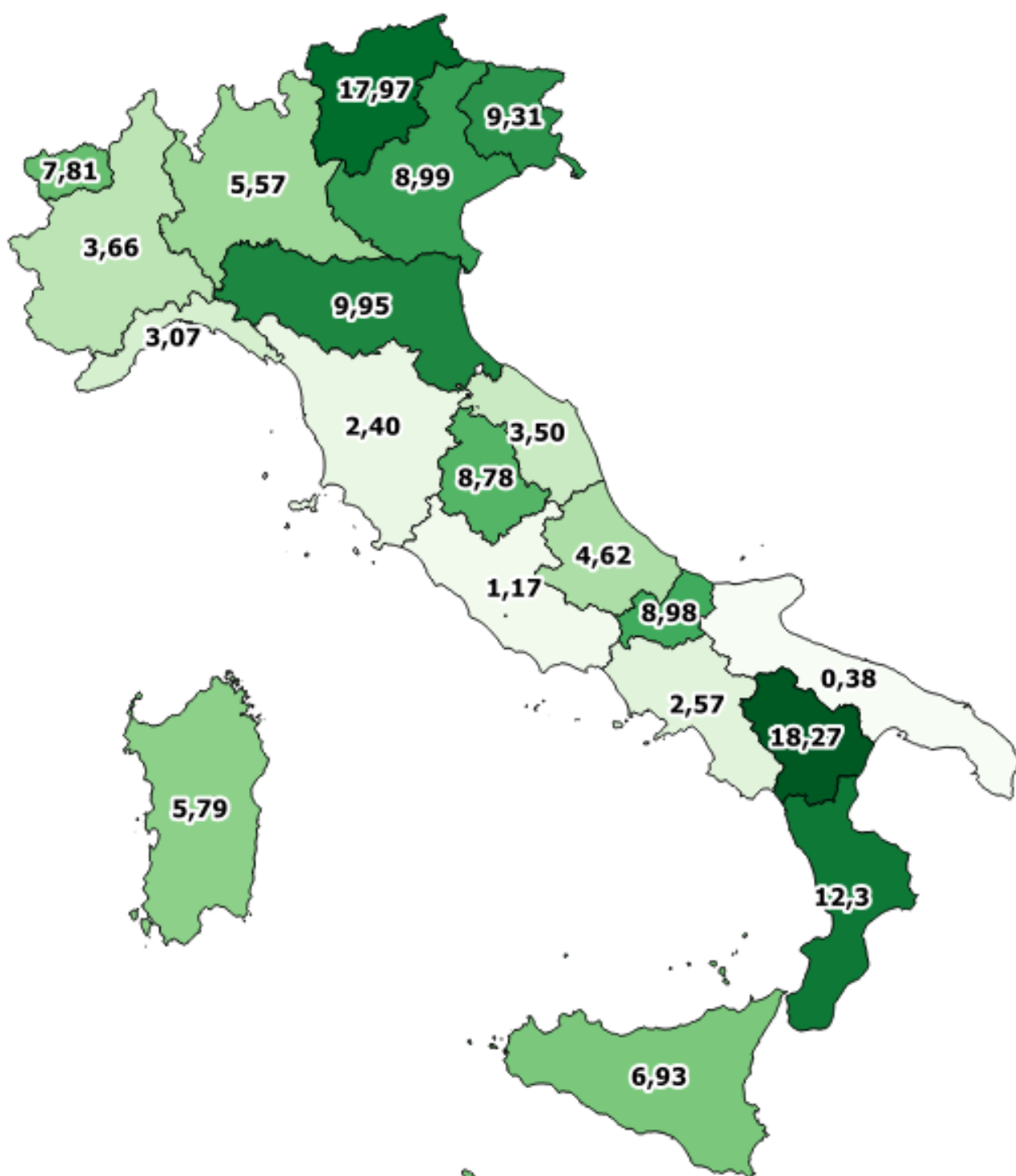




TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	227.929	32,16	238.833	31,94	10.904	4,78	466.762	32,05	2.932
Nord Est	148.281	20,92	163.447	21,86	15.166	10,23	311.728	21,40	2.688
Centro	138.296	19,51	141.695	18,95	3.399	2,46	279.991	19,22	2.393
Sud	129.284	18,24	134.398	17,98	5.114	3,96	263.682	18,10	1.971
Isole	64.973	9,17	69.297	9,27	4.324	6,66	134.270	9,22	2.115
Italia	708.763	100,00	747.670	100,00	38.907	5,49	1.456.433	100,00	2.471



FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

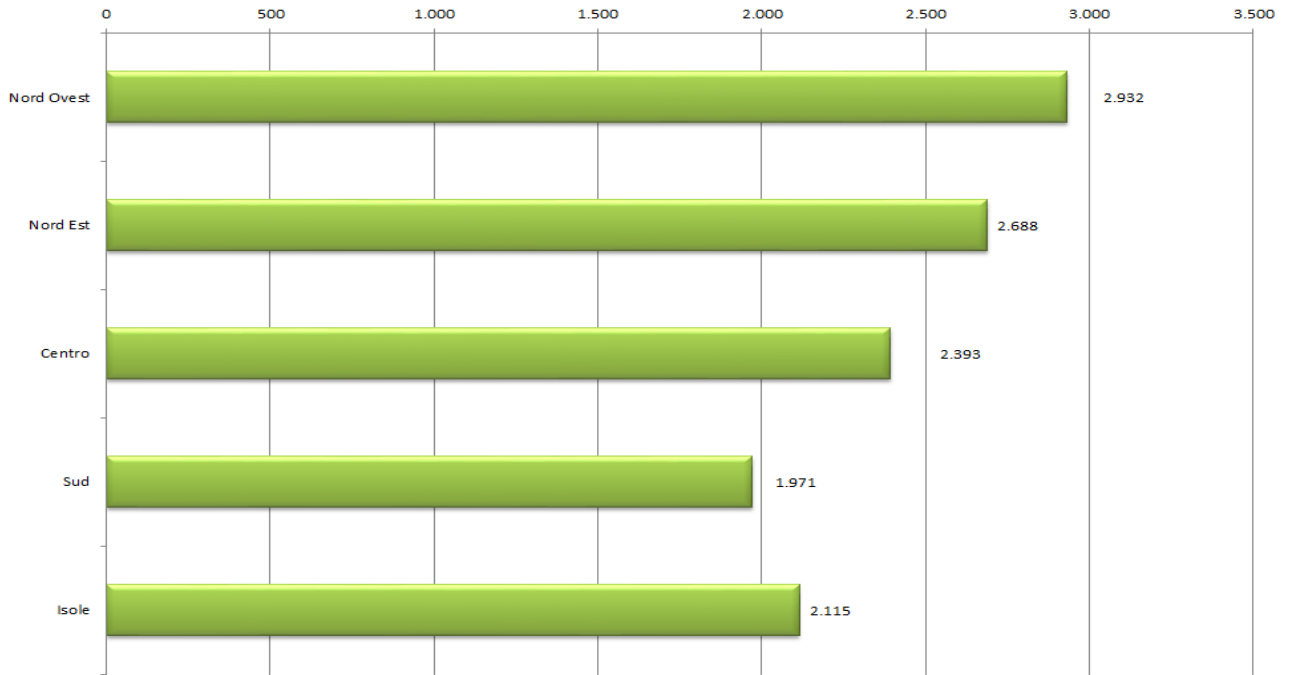




TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	96.939	6,66
	Febbraio	111.504	7,66
	Marzo	124.875	8,57
	Aprile	120.814	8,30
	Maggio	126.671	8,70
	Giugno	127.960	8,79
	Totale	708.763	48,66
II Semestre	Luglio	161.146	11,06
	Agosto	44.137	3,03
	Settembre	119.809	8,23
	Ottobre	140.596	9,65
	Novembre	127.812	8,78
	Dicembre	154.170	10,59
	Totale	747.670	51,34
Totale 2025		1.456.433	100,00
Differenza		38.907	



FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

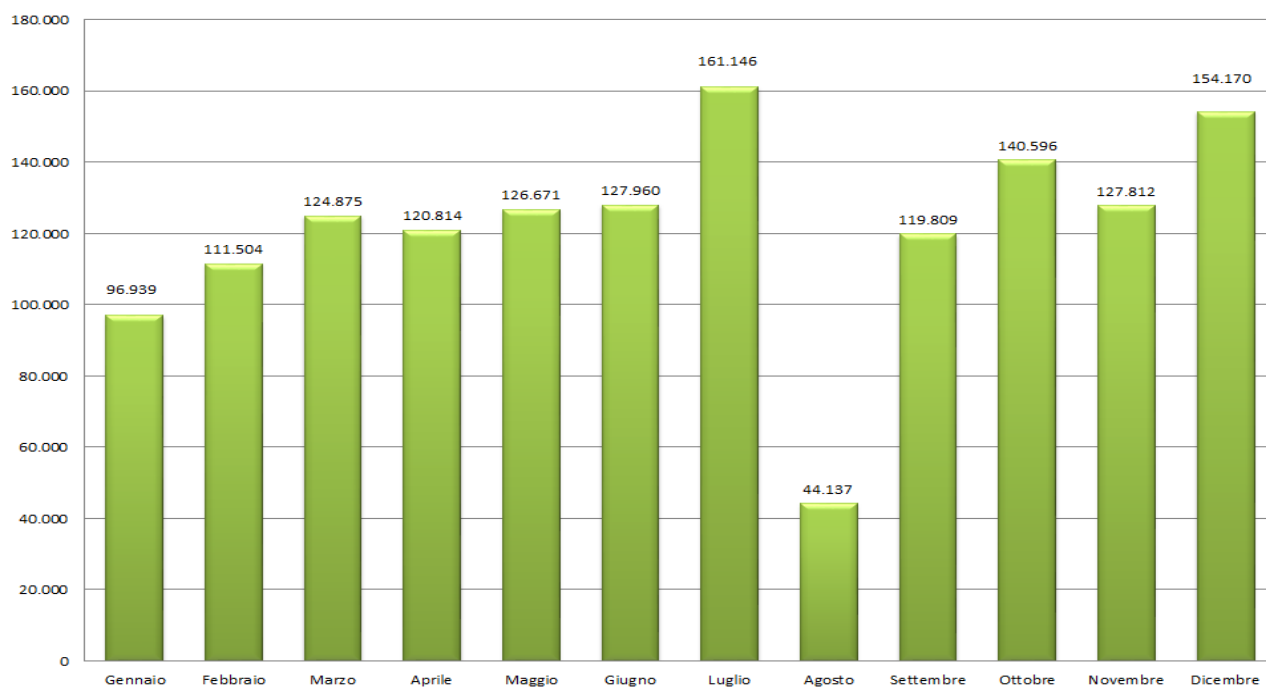




FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

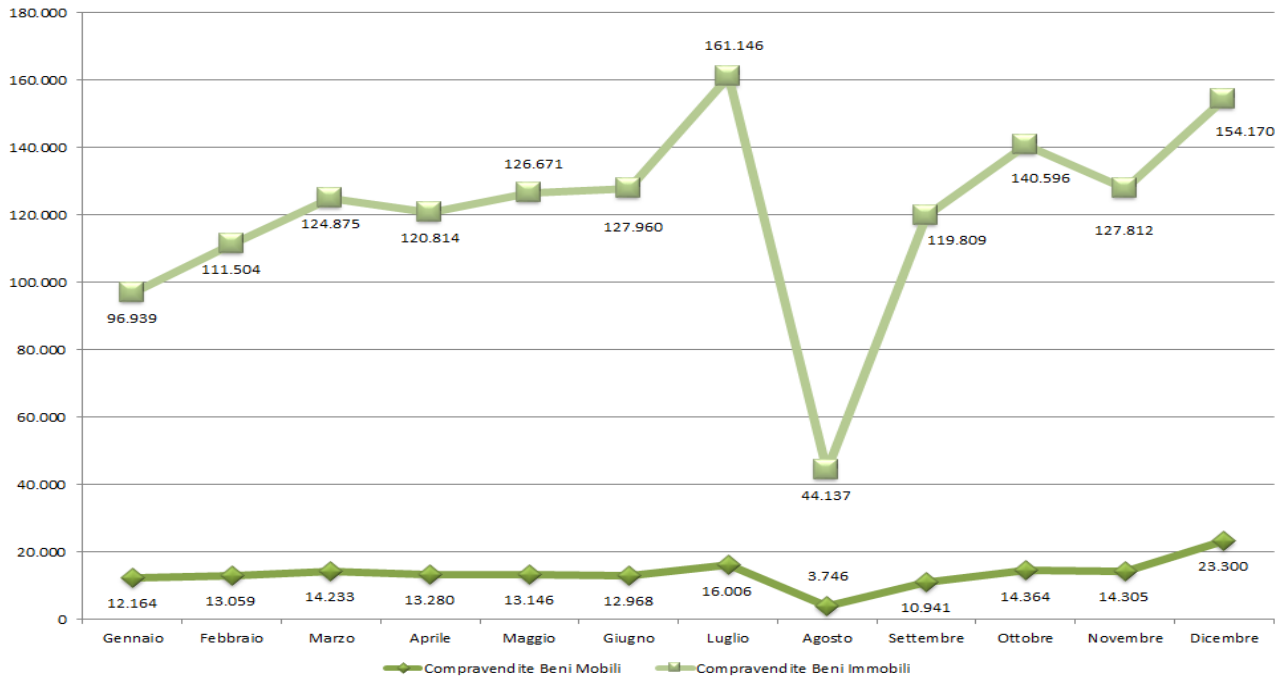




TABELLA 13

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	307.828	80,85	343.740	75,95	651.568	78,19	105,51
Nuda proprietà di fabbricato	7.617	2,00	7.415	1,64	15.032	1,80	98,66
Nuda proprietà di terreno agricolo	485	0,13	601	0,13	1.086	0,13	110,68
Nuda proprietà di terreno edificabile	140	0,04	152	0,03	292	0,04	104,11
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	127	0,03	148	0,03	275	0,03	107,64
Terreno agricolo	35.138	9,23	65.322	14,43	100.460	12,06	130,05
Terreno edificabile	8.826	2,32	11.708	2,59	20.534	2,46	114,04
Terreno non edificabile e non agricolo	8.449	2,22	10.578	2,34	19.027	2,28	111,19
Usufrutto di fabbricato	4.655	1,22	3.911	0,86	8.566	1,03	91,31
Usufrutto di terreno agricolo	192	0,05	298	0,07	490	0,06	121,63
Usufrutto di terreno edificabile	41	0,01	47	0,01	88	0,01	106,82
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	57	0,01	54	0,01	111	0,01	97,30
Altre voci	7.184	1,89	8.618	1,90	15.802	1,90	109,07
Totale	380.739	100,00	452.592	100,00	833.331	100,00	108,62
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	321.760	80,79	361.723	76,37	683.483	78,39	105,85
Nuda proprietà di fabbricato	7.652	1,92	7.397	1,56	15.049	1,73	98,31
Nuda proprietà di terreno agricolo	529	0,13	651	0,14	1.180	0,14	110,34
Nuda proprietà di terreno edificabile	110	0,03	124	0,03	234	0,03	105,98
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,03	159	0,03	268	0,03	118,66
Terreno agricolo	37.295	9,36	65.871	13,91	103.166	11,83	127,70
Terreno edificabile	9.115	2,29	12.371	2,61	21.486	2,46	115,15
Terreno non edificabile e non agricolo	9.593	2,41	11.962	2,53	21.555	2,47	110,99
Usufrutto di fabbricato	4.391	1,10	3.830	0,81	8.221	0,94	93,18
Usufrutto di terreno agricolo	190	0,05	316	0,07	506	0,06	124,90
Usufrutto di terreno edificabile	55	0,01	52	0,01	107	0,01	97,20
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,01	66	0,01	117	0,01	112,82
Altre voci	7.404	1,86	9.128	1,93	16.532	1,90	110,43
Totale	398.254	100,00	473.650	100,00	871.904	100,00	108,65
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	629.588	80,82	705.463	76,16	1.335.051	78,29	105,68
Nuda proprietà di fabbricato	15.269	1,96	14.812	1,60	30.081	1,76	98,48
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.014	0,13	1.252	0,14	2.266	0,13	110,50
Nuda proprietà di terreno edificabile	250	0,03	276	0,03	526	0,03	104,94
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	236	0,03	307	0,03	543	0,03	113,08
Terreno agricolo	72.433	9,30	131.193	14,16	203.626	11,94	128,86
Terreno edificabile	17.941	2,30	24.079	2,60	42.020	2,46	114,61
Terreno non edificabile e non agricolo	18.042	2,32	22.540	2,43	40.582	2,38	111,08
Usufrutto di fabbricato	9.046	1,16	7.741	0,84	16.787	0,98	92,23
Usufrutto di terreno agricolo	382	0,05	614	0,07	996	0,06	123,29
Usufrutto di terreno edificabile	96	0,01	99	0,01	195	0,01	101,54
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	108	0,01	120	0,01	228	0,01	105,26
Altre voci	14.588	1,87	17.746	1,92	32.334	1,90	109,77
Totale	778.993	100,00	926.242	100,00	1.705.235	100,00	108,64



TABELLA 14

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	651.568	0,29	26,95	22,96	20,70	16,80	8,96	3,33
Nuda proprietà di fabbricato	15.032	2,67	25,92	20,33	24,25	17,54	6,46	2,83
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.086	1,29	24,59	20,53	26,24	18,78	6,26	2,30
Nuda proprietà di terreno edificabile	292	3,08	17,12	13,01	30,48	19,52	11,30	5,48
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	275	0,36	22,18	20,73	22,91	19,64	12,00	2,18
Terreno agricolo	100.460	0,17	17,00	18,87	22,42	23,06	13,11	5,36
Terreno edificabile	20.534	0,24	17,92	19,93	21,39	21,19	13,11	6,22
Terreno non edificabile e non agricolo	19.027	0,17	19,79	20,05	21,23	21,50	11,80	5,47
Usufrutto di fabbricato	8.566	0,43	7,88	7,02	15,20	25,51	24,74	19,23
Usufrutto di terreno agricolo	490	0,41	11,22	7,96	15,71	25,92	19,39	19,39
Usufrutto di terreno edificabile	88	-	12,50	11,36	15,91	25,00	18,18	17,05
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	111	-	2,70	8,11	19,82	24,32	28,83	16,22
Altre voci	15.802	0,23	13,87	16,02	22,23	22,66	14,63	10,37
Totale	833.331	0,32	24,88	21,97	20,98	18,00	9,86	3,99
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	683.483	0,28	28,48	22,60	20,19	16,70	8,57	3,18
Nuda proprietà di fabbricato	15.049	2,32	27,62	20,67	23,02	17,43	6,27	2,68
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.180	1,02	25,93	19,07	25,34	18,39	7,63	2,63
Nuda proprietà di terreno edificabile	234	0,43	20,94	16,24	23,93	23,93	8,55	5,98
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	268	0,75	29,10	21,64	22,76	15,30	5,97	4,48
Terreno agricolo	103.166	0,13	17,89	19,29	22,84	22,39	12,38	5,08
Terreno edificabile	21.486	0,20	18,91	20,26	20,80	21,28	12,58	5,96
Terreno non edificabile e non agricolo	21.555	0,14	20,28	20,15	21,77	20,71	11,52	5,43
Usufrutto di fabbricato	8.221	0,58	7,97	6,92	15,24	25,26	25,97	18,05
Usufrutto di terreno agricolo	506	-	8,89	10,67	17,00	27,67	18,38	17,39
Usufrutto di terreno edificabile	107	3,74	7,48	3,74	19,63	27,10	24,30	14,02
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	117	1,71	6,84	7,69	17,09	20,51	27,35	18,80
Altre voci	16.532	0,29	13,98	16,10	21,32	23,31	15,54	9,47
Totale	871.904	0,29	26,28	21,77	20,59	17,81	9,46	3,79
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.335.051	0,28	27,74	22,78	20,44	16,75	8,76	3,25
Nuda proprietà di fabbricato	30.081	2,50	26,77	20,50	23,64	17,48	6,36	2,75
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.266	1,15	25,29	19,77	25,77	18,58	6,97	2,47
Nuda proprietà di terreno edificabile	526	1,90	18,82	14,45	27,57	21,48	10,08	5,70
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	543	0,55	25,60	21,18	22,84	17,50	9,02	3,31
Terreno agricolo	203.626	0,15	17,45	19,08	22,64	22,72	12,74	5,22
Terreno edificabile	42.020	0,22	18,43	20,10	21,09	21,24	12,83	6,09
Terreno non edificabile e non agricolo	40.582	0,16	20,05	20,10	21,52	21,08	11,65	5,45
Usufrutto di fabbricato	16.787	0,51	7,92	6,97	15,22	25,39	25,34	18,65
Usufrutto di terreno agricolo	996	0,20	10,04	9,34	16,37	26,81	18,88	18,37
Usufrutto di terreno edificabile	195	2,05	9,74	7,18	17,95	26,15	21,54	15,38
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	228	0,88	4,82	7,89	18,42	22,37	28,07	17,54
Altre voci	32.334	0,26	13,92	16,06	21,77	22,99	15,10	9,91
Totale	1.705.235	0,31	25,60	21,87	20,78	17,90	9,65	3,89



TABELLA 14T

**ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	651.568	21,6	1.588,3	2.115,1	1.473,5	1.201,5	852,5	312,8
Nuda proprietà di fabbricato	15.032	4,6	35,2	43,2	39,8	28,9	14,2	6,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.086	0,2	2,4	3,2	3,1	2,2	1,0	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	292	0,1	0,5	0,5	1,0	0,6	0,5	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	275	-	0,6	0,8	0,7	0,6	0,5	0,1
Terreno agricolo	100.460	1,9	154,5	268,0	246,1	254,2	192,4	77,7
Terreno edificabile	20.534	0,6	33,3	57,9	48,0	47,7	39,3	18,4
Terreno non edificabile e non agricolo	19.027	0,4	34,1	53,9	44,1	44,9	32,8	15,0
Usufrutto di fabbricato	8.566	0,4	6,1	8,5	14,2	24,0	31,0	23,8
Usufrutto di terreno agricolo	490	-	0,5	0,6	0,8	1,4	1,4	1,4
Usufrutto di terreno edificabile	88	-	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	111	-	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,3
Altre voci	15.802	0,4	19,8	35,8	38,4	39,3	33,8	23,6
Totale	833.331	30,2	1.875,3	2.587,7	1.910,1	1.646,0	1.200,0	480,0
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	683.483	21,5	1.760,4	2.184,1	1.507,5	1.252,3	856,2	313,1
Nuda proprietà di fabbricato	15.049	4,0	37,6	44,0	37,8	28,8	13,8	5,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.180	0,1	2,8	3,2	3,3	2,4	1,3	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	234	-	0,4	0,5	0,6	0,6	0,3	0,2
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	268	-	0,7	0,8	0,7	0,4	0,2	0,2
Terreno agricolo	103.166	1,5	166,9	281,4	257,4	253,5	186,5	75,6
Terreno edificabile	21.486	0,5	36,8	61,5	48,8	50,2	39,5	18,5
Terreno non edificabile e non agricolo	21.555	0,4	39,5	61,4	51,3	49,0	36,3	16,9
Usufrutto di fabbricato	8.221	0,5	5,9	8,0	13,7	22,8	31,2	21,4
Usufrutto di terreno agricolo	506	-	0,4	0,8	0,9	1,5	1,4	1,3
Usufrutto di terreno edificabile	107	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	117	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5	0,3
Altre voci	16.532	0,5	20,9	37,6	38,5	42,3	37,5	22,6
Totale	871.904	29,2	2.072,5	2.683,5	1.961,0	1.704,4	1.205,1	476,5
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.335.051	43,1	3.348,7	4.299,2	2.981,0	2.453,9	1.708,7	625,9
Nuda proprietà di fabbricato	30.081	8,6	72,8	87,2	77,7	57,7	28,0	11,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.266	0,3	5,2	6,3	6,4	4,6	2,3	0,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	526	0,1	0,9	1,1	1,6	1,2	0,8	0,4
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	543	0,0	1,3	1,6	1,4	1,0	0,7	0,3
Terreno agricolo	203.626	3,5	321,4	549,4	503,5	507,7	378,9	153,4
Terreno edificabile	42.020	1,1	70,0	119,4	96,8	97,9	78,8	36,9
Terreno non edificabile e non agricolo	40.582	0,7	73,6	115,3	95,4	93,9	69,1	31,9
Usufrutto di fabbricato	16.787	1,0	12,0	16,5	27,9	46,8	62,2	45,2
Usufrutto di terreno agricolo	996	0,0	0,9	1,3	1,8	2,9	2,7	2,6
Usufrutto di terreno edificabile	195	0,0	0,2	0,2	0,4	0,6	0,6	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	228	0,0	0,1	0,3	0,5	0,6	0,9	0,6
Altre voci	32.334	1,0	40,7	73,4	76,9	81,6	71,3	46,2
Totale	1.705.235	59,4	3.947,8	5.271,2	3.871,1	3.350,4	2.405,1	956,5

TABELLA 15

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	420.679	74,99	397.311	74,81	817.990	74,90	97,14
Nuda proprietà di fabbricato	8.925	1,59	8.222	1,55	17.147	1,57	95,90
Nuda proprietà di terreno agricolo	663	0,12	685	0,13	1.348	0,12	101,63
Nuda proprietà di terreno edificabile	89	0,02	113	0,02	202	0,02	111,88
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	158	0,03	181	0,03	339	0,03	106,78
Terreno agricolo	83.271	14,84	78.670	14,81	161.941	14,83	97,16
Terreno edificabile	16.189	2,89	15.130	2,85	31.319	2,87	96,62
Terreno non edificabile e non agricolo	13.588	2,42	12.600	2,37	26.188	2,40	96,23
Usufrutto di fabbricato	5.360	0,96	4.920	0,93	10.280	0,94	95,72
Usufrutto di terreno agricolo	331	0,06	303	0,06	634	0,06	95,58
Usufrutto di terreno edificabile	52	0,01	54	0,01	106	0,01	101,89
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	61	0,01	71	0,01	132	0,01	107,58
Altre voci	11.598	2,07	12.853	2,42	24.451	2,24	105,13
Totale	560.964	100,00	531.113	100,00	1.092.077	100,00	97,27
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	435.351	74,75	410.174	74,72	845.525	74,74	97,02
Nuda proprietà di fabbricato	8.649	1,49	8.208	1,50	16.857	1,49	97,38
Nuda proprietà di terreno agricolo	704	0,12	651	0,12	1.355	0,12	96,09
Nuda proprietà di terreno edificabile	111	0,02	124	0,02	235	0,02	105,53
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	152	0,03	156	0,03	308	0,03	101,30
Terreno agricolo	86.693	14,89	80.628	14,69	167.321	14,79	96,38
Terreno edificabile	17.477	3,00	16.362	2,98	33.839	2,99	96,70
Terreno non edificabile e non agricolo	15.600	2,68	14.239	2,59	29.839	2,64	95,44
Usufrutto di fabbricato	5.013	0,86	4.570	0,83	9.583	0,85	95,38
Usufrutto di terreno agricolo	376	0,06	340	0,06	716	0,06	94,97
Usufrutto di terreno edificabile	62	0,01	71	0,01	133	0,01	106,77
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	91	0,02	60	0,01	151	0,01	79,47
Altre voci	12.132	2,08	13.343	2,43	25.475	2,25	104,75
Totale	582.411	100,00	548.926	100,00	1.131.337	100,00	97,04
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	856.030	74,87	807.485	74,76	1.663.515	74,82	97,08
Nuda proprietà di fabbricato	17.574	1,54	16.430	1,52	34.004	1,53	96,64
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.367	0,12	1.336	0,12	2.703	0,12	98,85
Nuda proprietà di terreno edificabile	200	0,02	237	0,02	437	0,02	108,47
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	310	0,03	337	0,03	647	0,03	104,17
Terreno agricolo	169.964	14,87	159.298	14,75	329.262	14,81	96,76
Terreno edificabile	33.666	2,94	31.492	2,92	65.158	2,93	96,66
Terreno non edificabile e non agricolo	29.188	2,55	26.839	2,49	56.027	2,52	95,81
Usufrutto di fabbricato	10.373	0,91	9.490	0,88	19.863	0,89	95,55
Usufrutto di terreno agricolo	707	0,06	643	0,06	1.350	0,06	95,26
Usufrutto di terreno edificabile	114	0,01	125	0,01	239	0,01	104,60
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	152	0,01	131	0,01	283	0,01	92,58
Altre voci	23.730	2,08	26.196	2,43	49.926	2,25	104,94
Totale	1.143.375	100,00	1.080.039	100,00	2.223.414	100,00	97,15



FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

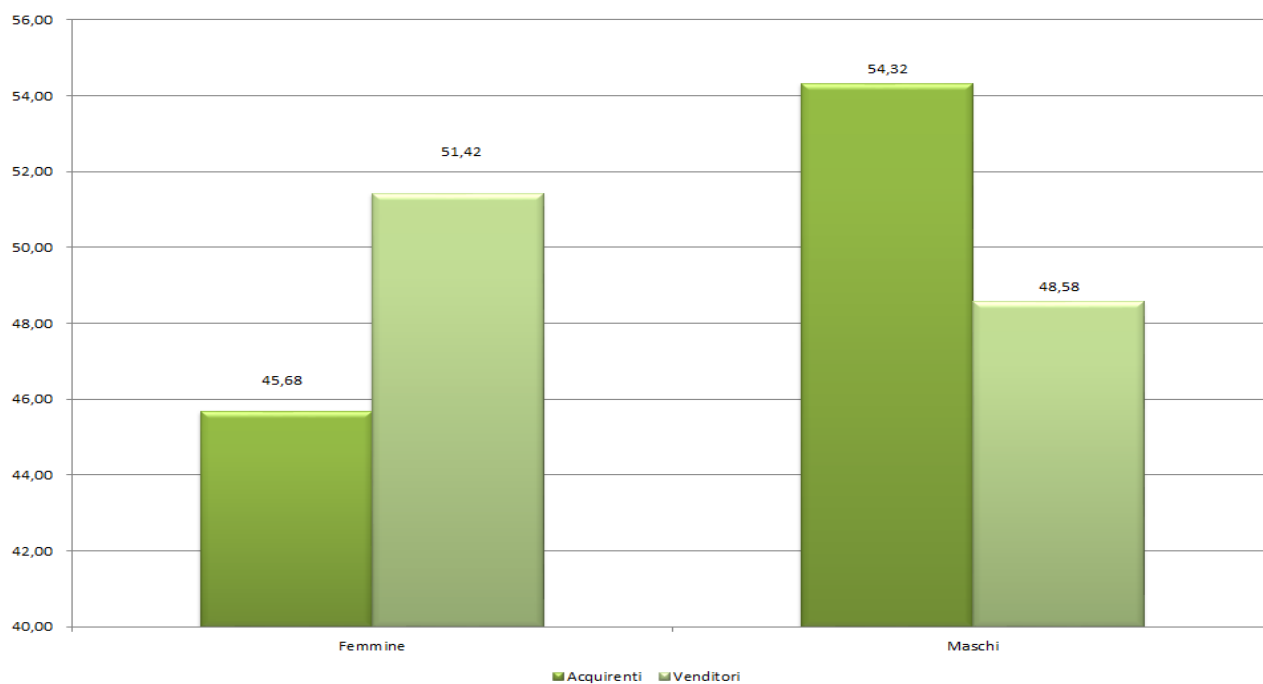




TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	817.990	0,16	5,80	10,74	18,90	27,12	20,82	16,46
Nuda proprietà di fabbricato	17.147	0,19	5,10	8,12	16,18	23,67	20,06	26,68
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.348	-	3,56	6,68	16,99	25,74	21,51	25,52
Nuda proprietà di terreno edificabile	202	-	4,95	8,42	14,85	24,75	22,28	24,75
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	339	-	4,13	7,08	13,57	23,60	24,48	27,14
Terreno agricolo	161.941	0,12	3,73	6,81	16,12	26,39	23,99	22,84
Terreno edificabile	31.319	0,20	4,15	7,75	16,84	27,06	22,81	21,19
Terreno non edificabile e non agricolo	26.188	0,09	3,89	7,86	17,08	27,16	23,11	20,81
Usufrutto di fabbricato	10.280	0,11	5,27	9,46	18,30	25,70	20,89	20,28
Usufrutto di terreno agricolo	634	-	3,47	5,05	13,56	21,92	24,29	31,70
Usufrutto di terreno edificabile	106	-	7,55	5,66	13,21	21,70	29,25	22,64
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	132	-	3,03	3,79	12,88	28,03	28,79	23,48
Altre voci	24.451	0,20	5,53	9,27	17,99	26,54	20,99	19,48
Totale	1.092.077	0,16	5,37	9,90	18,31	26,92	21,40	17,94
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	845.525	0,17	6,19	10,74	19,09	27,39	20,49	15,92
Nuda proprietà di fabbricato	16.857	0,11	5,63	8,25	16,28	24,01	19,98	25,73
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.355	0,22	4,65	5,98	17,93	22,73	19,19	29,30
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	0,85	3,40	8,94	19,57	24,68	17,87	24,68
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	308	-	2,92	7,79	17,21	22,08	23,38	26,62
Terreno agricolo	167.321	0,15	3,75	7,04	16,44	26,68	23,87	22,08
Terreno edificabile	33.839	0,13	4,06	7,72	16,66	27,26	23,53	20,64
Terreno non edificabile e non agricolo	29.839	0,10	4,32	7,78	17,39	26,89	22,38	21,13
Usufrutto di fabbricato	9.583	0,16	5,84	9,93	17,60	26,75	20,27	19,45
Usufrutto di terreno agricolo	716	0,28	3,07	7,26	15,22	20,11	24,30	29,75
Usufrutto di terreno edificabile	133	-	2,26	7,52	19,55	19,55	20,30	30,83
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	151	-	3,31	9,93	18,54	25,83	18,54	23,84
Altre voci	25.475	0,16	5,36	9,33	18,10	26,50	21,44	19,11
Totale	1.131.337	0,16	5,68	9,94	18,50	27,18	21,14	17,39
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.663.515	0,17	6,00	10,74	19,00	27,26	20,65	16,19
Nuda proprietà di fabbricato	34.004	0,15	5,36	8,18	16,23	23,84	20,02	26,21
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.703	0,11	4,11	6,33	17,46	24,23	20,35	27,41
Nuda proprietà di terreno edificabile	437	0,46	4,12	8,70	17,39	24,71	19,91	24,71
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	647	0,00	3,55	7,42	15,30	22,87	23,96	26,89
Terreno agricolo	329.262	0,14	3,74	6,93	16,28	26,53	23,93	22,45
Terreno edificabile	65.158	0,16	4,10	7,73	16,75	27,16	23,19	20,91
Terreno non edificabile e non agricolo	56.027	0,10	4,12	7,82	17,24	27,02	22,72	20,98
Usufrutto di fabbricato	19.863	0,13	5,55	9,69	17,96	26,20	20,59	19,88
Usufrutto di terreno agricolo	1.350	0,15	3,26	6,22	14,44	20,96	24,30	30,67
Usufrutto di terreno edificabile	239	0,00	4,60	6,69	16,74	20,50	24,27	27,20
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	283	0,00	3,18	7,07	15,90	26,86	23,32	23,67
Altre voci	49.926	0,18	5,44	9,30	18,05	26,52	21,22	19,29
Totale	2.223.414	0,16	5,53	9,92	18,41	27,05	21,27	17,66



FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

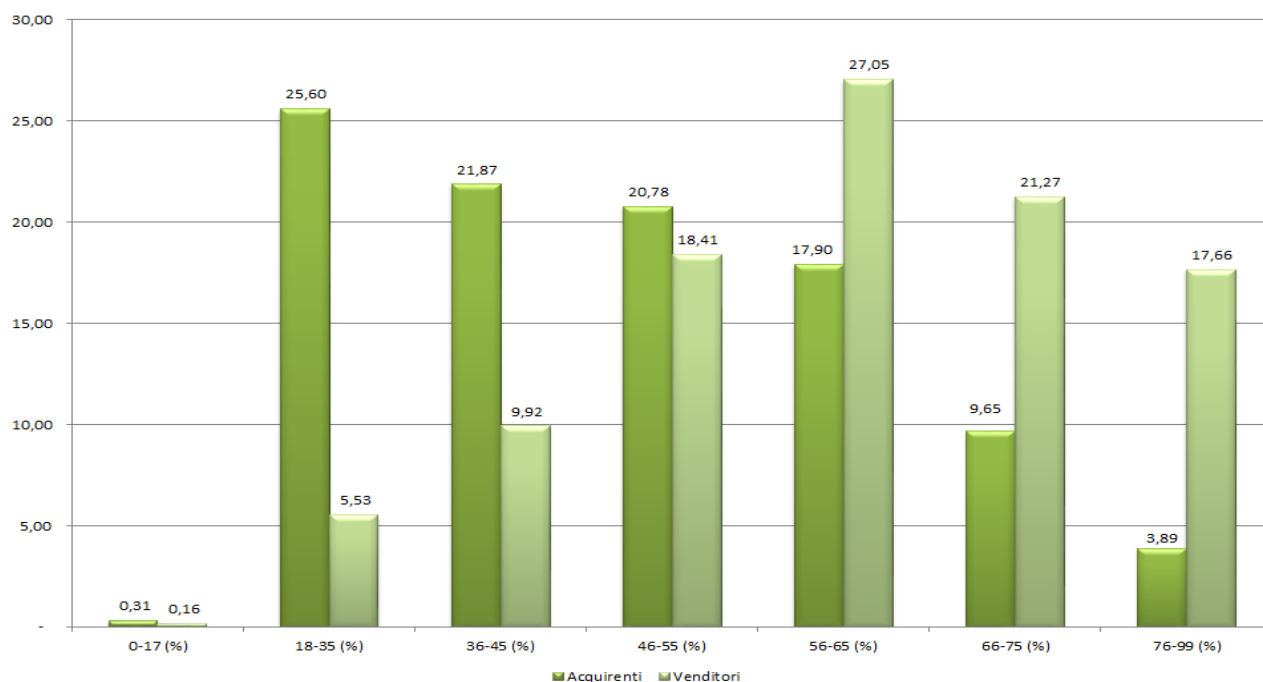




TABELLA 16T

**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	817.990	15,3	428,9	1.241,6	1.688,8	2.434,6	2.487,8	1.941,9
Nuda proprietà di fabbricato	17.147	0,4	7,9	19,7	30,3	44,5	50,3	66,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.348	-	0,4	1,3	2,5	3,8	4,2	5,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	202	-	0,1	0,2	0,3	0,5	0,7	0,7
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	339	-	0,1	0,3	0,5	0,9	1,2	1,3
Terreno agricolo	161.941	2,2	54,7	156,0	285,2	468,9	567,5	533,4
Terreno edificabile	31.319	0,7	11,8	34,3	57,6	93,0	104,4	95,7
Terreno non edificabile e non agricolo	26.188	0,3	9,2	29,1	48,8	78,1	88,4	78,6
Usufrutto di fabbricato	10.280	0,1	4,9	13,7	20,5	29,0	31,4	30,1
Usufrutto di terreno agricolo	634	-	0,2	0,5	0,9	1,5	2,2	2,9
Usufrutto di terreno edificabile	106	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	132	-	-	0,1	0,2	0,4	0,6	0,4
Altre voci	24.451	0,5	12,2	32,0	48,0	71,2	75,0	68,7
Totale	1.092.077	19,5	530,6	1.528,9	2.184,0	3.226,8	3.414,1	2.825,0
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	845.525	16,3	473,5	1.284,1	1.763,2	2.541,5	2.531,4	1.941,5
Nuda proprietà di fabbricato	16.857	0,2	8,6	19,7	30,0	44,4	49,2	62,6
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.355	-	0,6	1,1	2,7	3,4	3,8	5,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	235	-	0,1	0,3	0,5	0,6	0,6	0,8
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	308	-	0,1	0,3	0,6	0,7	1,1	1,2
Terreno agricolo	167.321	2,9	56,7	166,5	300,4	489,8	583,5	532,7
Terreno edificabile	33.839	0,5	12,4	36,9	61,6	101,2	116,3	100,7
Terreno non edificabile e non agricolo	29.839	0,4	11,7	32,8	56,7	88,1	97,6	90,9
Usufrutto di fabbricato	9.583	0,2	5,1	13,5	18,4	28,1	28,4	26,9
Usufrutto di terreno agricolo	716	-	0,2	0,7	1,2	1,6	2,5	3,1
Usufrutto di terreno edificabile	133	-	-	0,1	0,3	0,3	0,4	0,6
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	151	-	-	0,2	0,3	0,4	0,4	0,5
Altre voci	25.475	0,5	12,4	33,6	50,4	74,1	79,8	70,2
Totale	1.131.337	21,0	581,3	1.589,9	2.286,2	3.374,3	3.495,0	2.837,4
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.663.515	31,6	902,4	2.525,7	3.452,1	4.976,1	5.019,2	3.883,4
Nuda proprietà di fabbricato	34.004	0,6	16,5	39,3	60,3	89,0	99,5	128,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.703	0,0	1,0	2,4	5,2	7,2	8,0	10,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	437	0,0	0,2	0,5	0,8	1,2	1,3	1,6
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	647	0,0	0,2	0,7	1,1	1,6	2,3	2,5
Terreno agricolo	329.262	5,1	111,4	322,4	585,6	958,7	1.151,1	1.066,1
Terreno edificabile	65.158	1,2	24,2	71,2	119,2	194,2	220,7	196,5
Terreno non edificabile e non agricolo	56.027	0,6	20,9	61,9	105,5	166,1	186,0	169,5
Usufrutto di fabbricato	19.863	0,3	10,0	27,2	39,0	57,1	59,7	56,9
Usufrutto di terreno agricolo	1.350	0,0	0,4	1,2	2,1	3,1	4,8	6,0
Usufrutto di terreno edificabile	239	0,0	0,1	0,2	0,4	0,5	0,8	0,9
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	283	0,0	0,1	0,3	0,5	0,8	1,0	1,0
Altre voci	49.926	1,0	24,6	65,6	98,4	145,3	154,8	138,9
Totale	2.223.414	40,5	1.111,9	3.118,7	4.470,2	6.601,1	6.909,1	5.662,4



TABELLA 17

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	17.376	8,07	17.462	7,86	86	0,49	34.838	7,97	819
Valle d'Aosta	245	0,11	226	0,10	-19	-7,76	471	0,11	384
Lombardia	36.267	16,85	37.911	17,07	1.644	4,53	74.178	16,96	739
Trentino Alto Adige	2.802	1,30	3.430	1,54	628	22,41	6.232	1,43	574
Veneto	16.267	7,56	17.461	7,86	1.194	7,34	33.728	7,71	695
Friuli-Venezia Giulia	4.614	2,14	5.232	2,36	618	13,39	9.846	2,25	825
Liguria	8.257	3,84	8.328	3,75	71	0,86	16.585	3,79	1.098
Emilia Romagna	20.879	9,70	22.484	10,12	1.605	7,69	43.363	9,92	972
Toscana	14.244	6,62	14.185	6,39	-59	-0,41	28.429	6,50	777
Umbria	3.197	1,49	3.294	1,48	97	3,03	6.491	1,48	762
Marche	5.479	2,55	5.437	2,45	-42	-0,77	10.916	2,50	737
Lazio	27.783	12,91	27.536	12,40	-247	-0,89	55.319	12,65	969
Abruzzo	4.342	2,02	4.444	2,00	102	2,35	8.786	2,01	692
Molise	755	0,35	842	0,38	87	11,52	1.597	0,37	555
Campania	13.199	6,13	13.637	6,14	438	3,32	26.836	6,14	481
Puglia	14.659	6,81	14.383	6,48	-276	-1,88	29.042	6,64	749
Basilicata	1.225	0,57	1.404	0,63	179	14,61	2.629	0,60	496
Calabria	3.957	1,84	4.258	1,92	301	7,61	8.215	1,88	448
Sicilia	15.060	7,00	15.549	7,00	489	3,25	30.609	7,00	639
Sardegna	4.604	2,14	4.591	2,07	-13	-0,28	9.195	2,10	589
Italia	215.211	100,00	222.094	100,00	6.883	3,20	437.305	100,00	742



FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

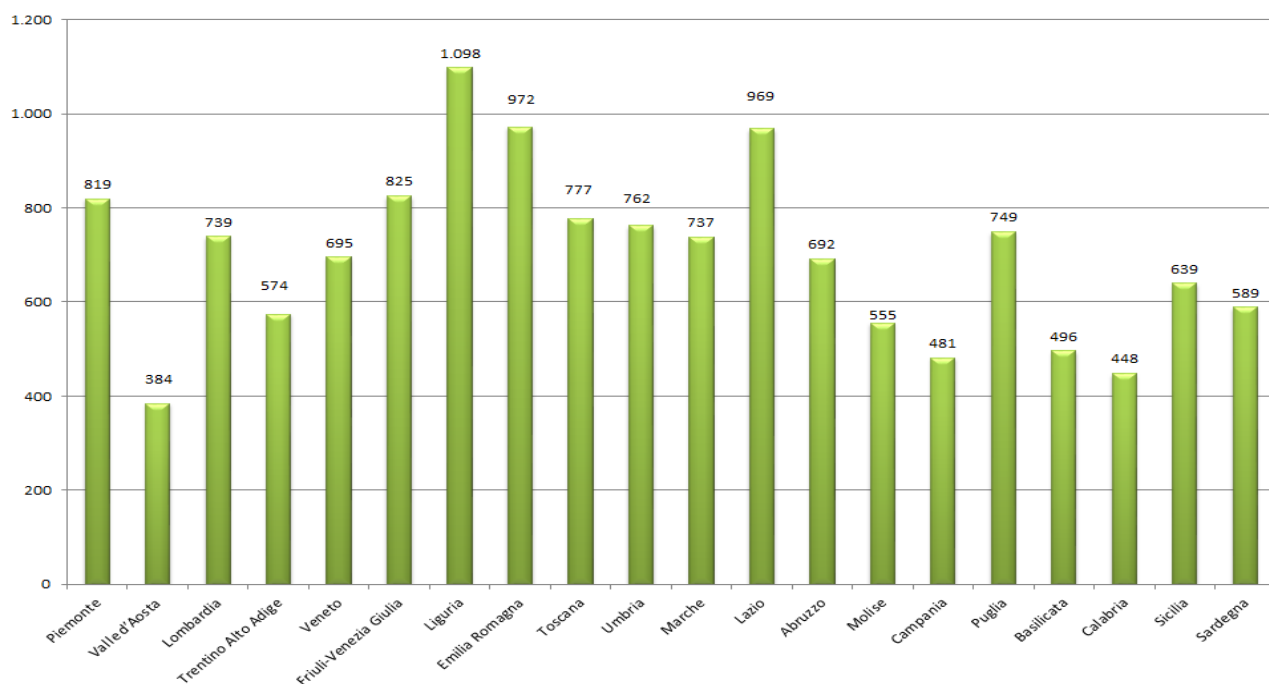




FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

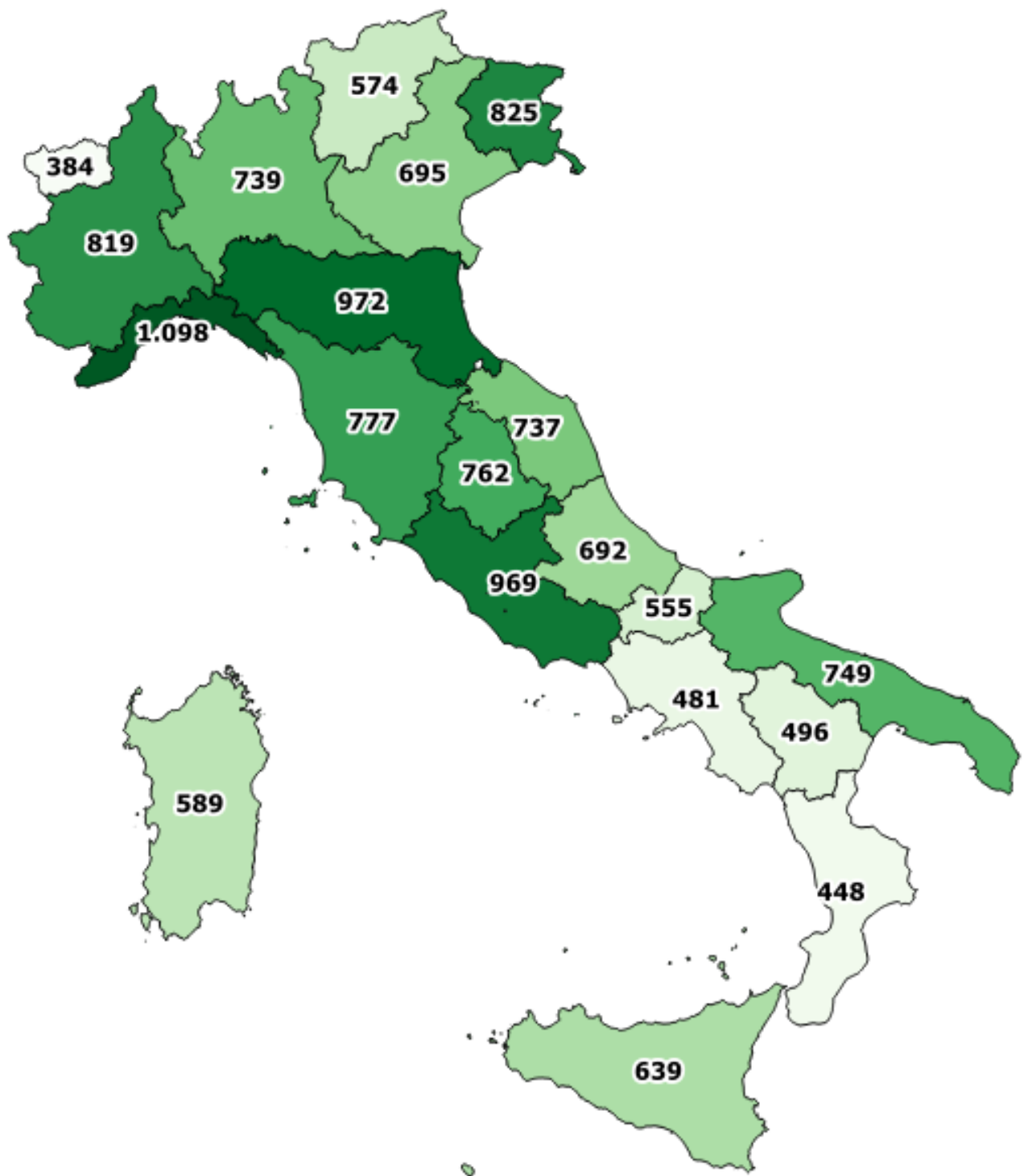




FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

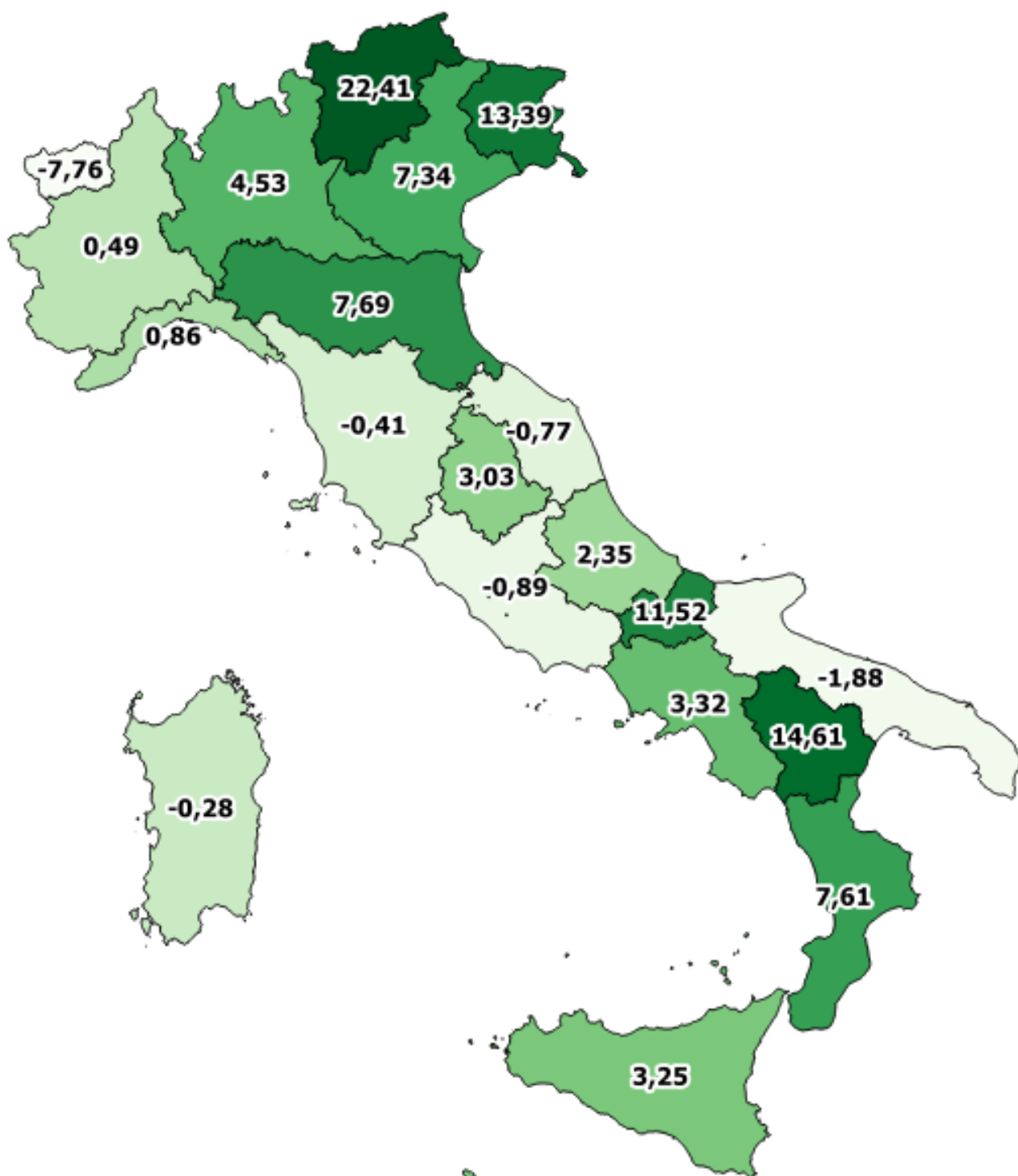




TABELLA 18
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	62.145	28,88	63.927	28,78	1.782	2,87	126.072	28,83	792
Nord Est	44.562	20,71	48.607	21,89	4.045	9,08	93.169	21,31	804
Centro	50.703	23,56	50.452	22,72	-251	-0,50	101.155	23,13	865
Sud	38.137	17,72	38.968	17,55	831	2,18	77.105	17,63	576
Isole	19.664	9,14	20.140	9,07	476	2,42	39.804	9,10	627
Italia	215.211	100,00	222.094	100,00	6.883	3,20	437.305	100,00	742



FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

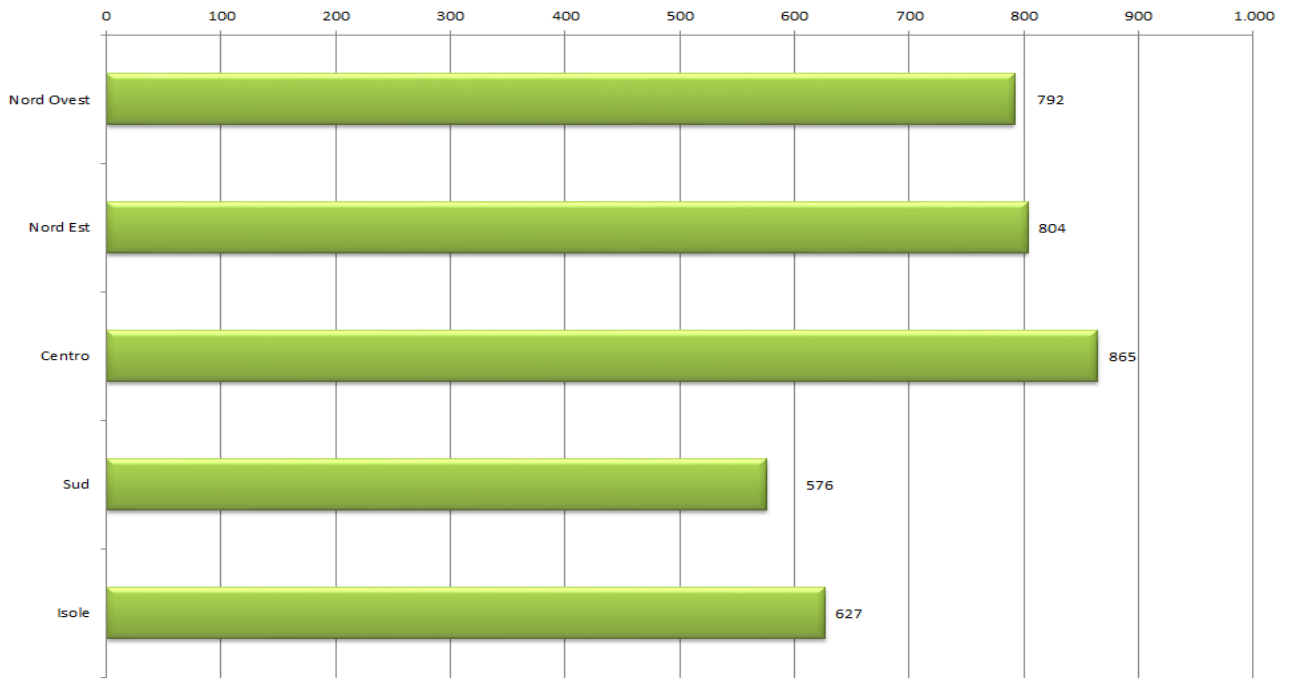




TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	29.515	6,75
	Febbraio	33.376	7,63
	Marzo	37.830	8,65
	Aprile	35.983	8,23
	Maggio	38.937	8,90
	Giugno	39.570	9,05
	Totale	215.211	49,21
II Semestre	Luglio	48.484	11,09
	Agosto	12.816	2,93
	Settembre	37.236	8,51
	Ottobre	42.020	9,61
	Novembre	37.498	8,57
	Dicembre	44.040	10,07
	Totale	222.094	50,79
Totale 2025		437.305	100,00
Differenza		6.883	



FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

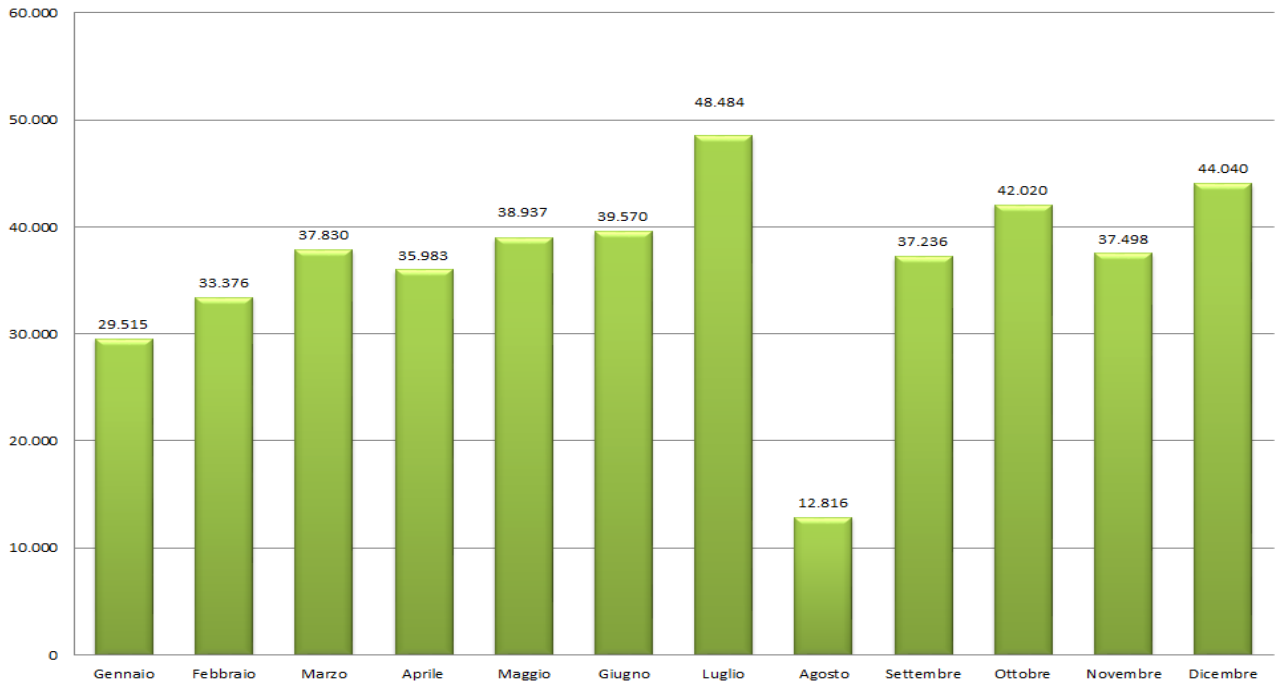




TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE



	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	129.691	96,49	134.991	97,14	264.682	96,82		102,00
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.238	1,67	1.959	1,41	4.197	1,54		93,35
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.752	1,30	1.307	0,94	3.059	1,12		85,45
Compravendita di altri diritti di fabbricato	732	0,54	713	0,51	1.445	0,53		98,69
Totale	134.413	100,00	138.970	100,00	273.383	100,00		101,67
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	133.616	96,80	139.524	97,31	273.140	97,06		102,16
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.179	1,58	1.953	1,36	4.132	1,47		94,53
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.549	1,12	1.201	0,84	2.750	0,98		87,35
Compravendita di altri diritti di fabbricato	695	0,50	701	0,49	1.396	0,50		100,43
Totale	138.039	100,00	143.379	100,00	281.418	100,00		101,90
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	263.307	96,64	274.515	97,23	537.822	96,94		102,08
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.417	1,62	3.912	1,39	8.329	1,50		93,94
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.301	1,21	2.508	0,89	5.809	1,05		86,35
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.427	0,52	1.414	0,50	2.841	0,51		99,54
Totale	272.452	100,00	282.349	100,00	554.801	100,00		101,78



TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	264.682	0,36	35,29	26,53	18,50	11,64	5,63	2,03
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.197	3,72	32,93	19,44	21,63	13,82	5,53	2,93
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.059	0,62	10,04	8,11	14,74	22,00	21,94	22,56
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.445	0,69	28,44	22,21	19,72	15,29	8,51	5,12
Totale	273.383	0,42	34,94	26,19	18,52	11,81	5,83	2,29
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	273.140	0,35	37,01	26,02	17,72	11,51	5,45	1,94
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.132	3,41	33,66	20,96	20,23	13,58	5,66	2,49
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.750	0,80	10,22	8,47	14,87	21,60	23,64	20,40
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.396	1,29	26,00	20,13	19,84	17,19	9,96	5,59
Totale	281.418	0,40	36,65	25,75	17,74	11,66	5,65	2,15
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Compravendita di fabbricato	537.822	0,35	36,17	26,27	18,11	11,57	5,54	1,99
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.329	3,57	33,29	20,19	20,94	13,70	5,59	2,71
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	5.809	0,71	10,12	8,28	14,80	21,81	22,74	21,54
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.841	0,99	27,24	21,19	19,78	16,23	9,22	5,35
Totale	554.801	0,41	35,80	25,97	18,12	11,74	5,74	2,22



TABELLA 20T

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	264.682	10,9	844,8	992,8	535,0	338,1	217,8	77,7
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.197	1,8	12,5	11,5	9,9	6,4	3,4	1,8
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.059	0,2	2,8	3,5	4,9	7,4	9,8	10,0
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.445	0,1	3,7	4,5	3,1	2,4	1,8	1,1
Totale	273.383	13,0	863,8	1.012,4	552,9	354,3	232,8	90,5
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	273.140	10,8	914,3	1.004,9	528,8	344,9	217,5	76,4
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.132	1,6	12,6	12,2	9,1	6,2	3,4	1,5
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	2.750	0,3	2,5	3,3	4,5	6,5	9,5	8,1
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.396	0,2	3,3	4,0	3,0	2,6	2,0	1,1
Totale	281.418	12,9	932,7	1.024,4	545,4	360,2	232,4	87,1
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Compravendita di fabbricato	537.822	21,8	1.759,1	1.997,6	1.063,7	683,1	435,3	154,0
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.329	3,4	25,1	23,8	19,0	12,5	6,8	3,3
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	5.809	0,5	5,3	6,8	9,4	13,9	19,3	18,0
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.841	0,3	7,0	8,5	6,1	5,1	3,8	2,2
Totale	554.801	25,9	1.796,4	2.036,7	1.098,3	714,5	465,2	177,5



TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	180.169	54,40	183.636	53,17	3.467	1,92	363.805	53,77
Prima casa da impresa	8.921	2,69	11.356	3,29	2.435	27,30	20.277	3,00
Seconda casa tra privati	119.110	35,96	122.074	35,35	2.964	2,49	241.184	35,65
Seconda casa da impresa	22.995	6,94	28.277	8,19	5.282	22,97	51.272	7,58
Totale	331.195	100,00	345.343	100,00	14.148	4,27	676.538	100,00



TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	13.143	16,60	14.590	17,33	1.447	11,01	27.733	16,98
Fabbricati strumentali tra privati	66.009	83,40	69.611	82,67	3.602	5,46	135.620	83,02
Totale	79.152	100,00	84.201	100,00	5.049	6,38	163.353	100,00



TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	21.259	51,41	70,69	22.744	51,73	75,63	1.485	44.003	51,58
Maschi	20.091	48,59	69,59	21.219	48,27	73,49	1.128	41.310	48,42
Totale	41.350	100,00	70,15	43.963	100,00	74,59	2.613	85.313	100,00



TABELLA 24

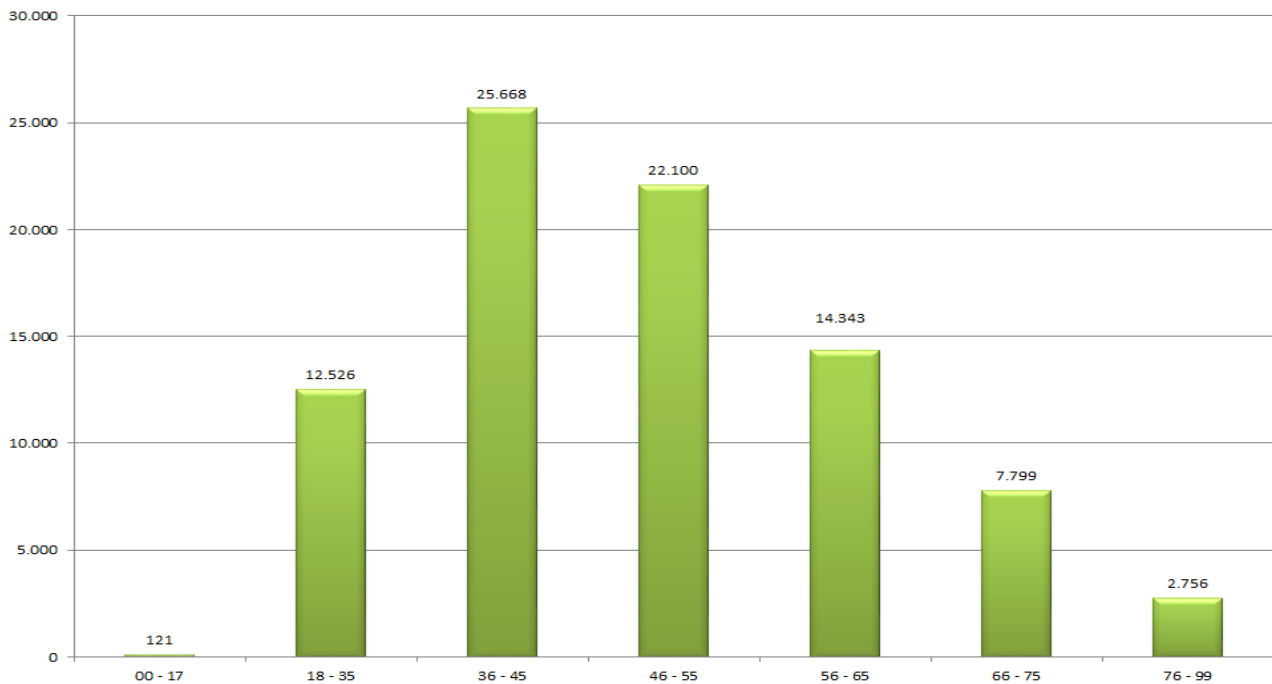
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	67	0,16	0,76	54	0,12	0,62	-13	121	0,14
18 - 35	5.738	13,88	51,89	6.788	15,44	61,39	1.050	12.526	14,68
36 - 45	12.176	29,45	172,13	13.492	30,69	190,74	1.316	25.668	30,09
46 - 55	10.856	26,25	118,58	11.244	25,58	122,82	388	22.100	25,90
56 - 65	7.159	17,31	78,56	7.184	16,34	78,84	25	14.343	16,81
66 - 75	3.932	9,51	57,45	3.867	8,80	56,50	-65	7.799	9,14
76 - 99	1.422	3,44	20,51	1.334	3,03	19,24	-88	2.756	3,23
Totale	41.350	100,00	70,15	43.963	100,00	74,59	2.613	85.313	100,00



FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE III MUTUI





TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	261	0,13	273	0,13	12	4,60	534	0,13
Cava	19	0,01	22	0,01	3	15,79	41	0,01
Fabbricato	194.331	98,08	202.329	98,03	7.998	4,12	396.660	98,05
Immobile estero	17	0,01	17	0,01	0	0,00	34	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	7	-	13	0,01	6	85,71	20	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	104	0,05	105	0,05	1	0,96	209	0,05
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Superficie (diritti su)	305	0,15	304	0,15	-1	-0,33	609	0,15
Terreno agricolo	2.607	1,32	2.816	1,36	209	8,02	5.423	1,34
Terreno edificabile	403	0,20	439	0,21	36	8,93	842	0,21
Terreno non edificabile e non agricolo	18	0,01	17	0,01	-1	-5,56	35	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di fabbricato	54	0,03	69	0,03	15	27,78	123	0,03
Usufrutto di terreno edificabile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Totale	198.126	100,00	206.404	100,00	8.278	4,18	404.530	100,00

**TABELLA 26****MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE**

Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	14.803	7,47	15.439	7,48	636	4,30	30.242	7,48	711
Valle d'Aosta	437	0,22	523	0,25	86	19,68	960	0,24	783
Lombardia	45.749	23,09	48.627	23,56	2.878	6,29	94.376	23,33	941
Trentino Alto Adige	3.885	1,96	4.523	2,19	638	16,42	8.408	2,08	774
Veneto	19.044	9,61	21.071	10,21	2.027	10,64	40.115	9,92	827
Friuli-Venezia Giulia	5.859	2,96	6.462	3,13	603	10,29	12.321	3,05	1.033
Liguria	5.309	2,68	5.432	2,63	123	2,32	10.741	2,66	711
Emilia Romagna	18.411	9,29	19.971	9,68	1.560	8,47	38.382	9,49	860
Toscana	13.906	7,02	13.999	6,78	93	0,67	27.905	6,90	763
Umbria	2.482	1,25	2.516	1,22	34	1,37	4.998	1,24	587
Marche	4.911	2,48	4.883	2,37	-28	-0,57	9.794	2,42	662
Lazio	20.816	10,51	20.749	10,05	-67	-0,32	41.565	10,27	728
Abruzzo	3.486	1,76	3.423	1,66	-63	-1,81	6.909	1,71	544
Molise	453	0,23	439	0,21	-14	-3,09	892	0,22	310
Campania	10.356	5,23	10.438	5,06	82	0,79	20.794	5,14	372
Puglia	11.037	5,57	10.850	5,26	-187	-1,69	21.887	5,41	564
Basilicata	769	0,39	777	0,38	8	1,04	1.546	0,38	292
Calabria	2.437	1,23	2.319	1,12	-118	-4,84	4.756	1,18	259
Sicilia	9.658	4,87	9.888	4,79	230	2,38	19.546	4,83	408
Sardegna	4.318	2,18	4.075	1,97	-243	-5,63	8.393	2,07	537
Italia	198.126	100,00	206.404	100,00	8.278	4,18	404.530	100,00	686

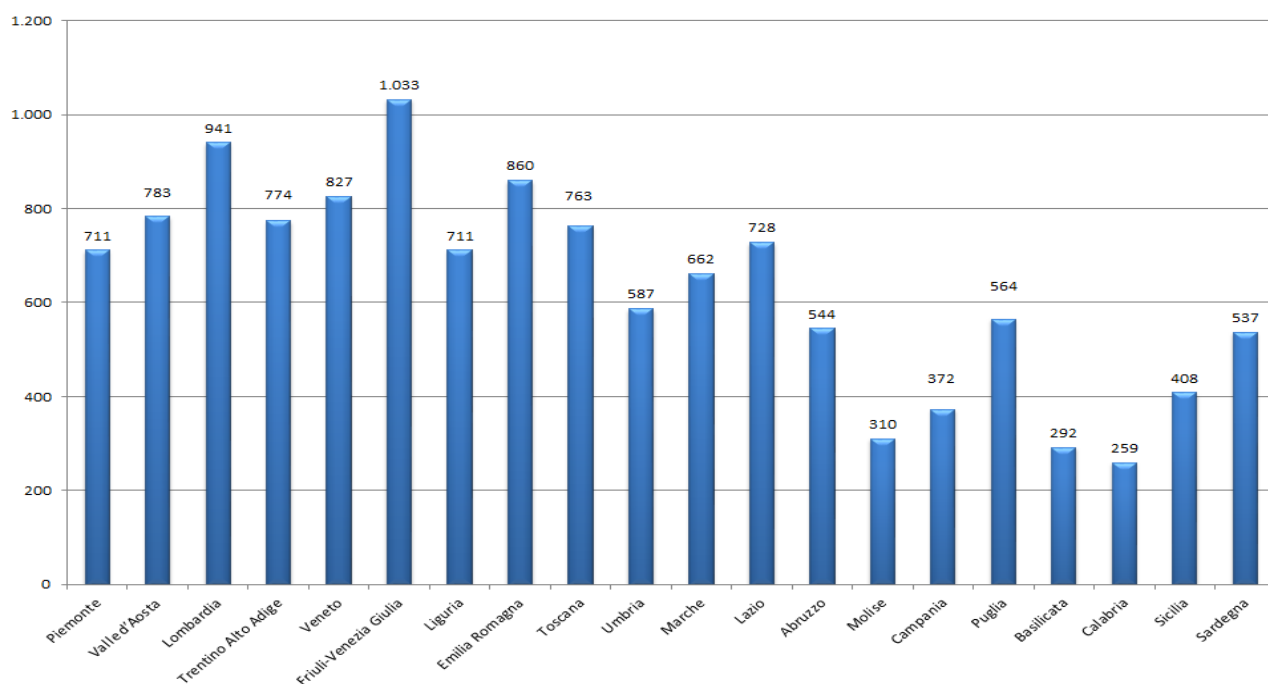
**FIGURA 26.1** MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

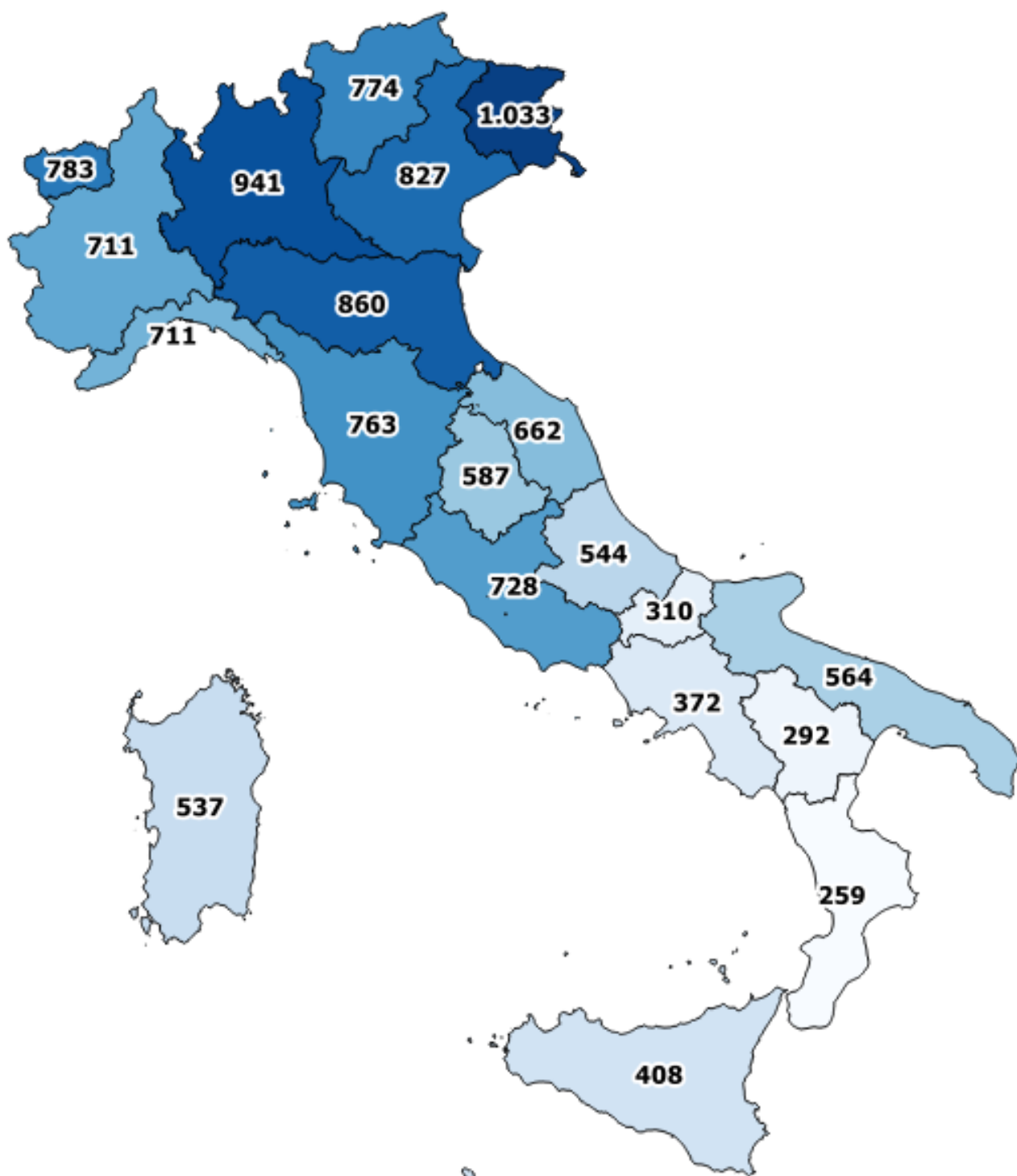




FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

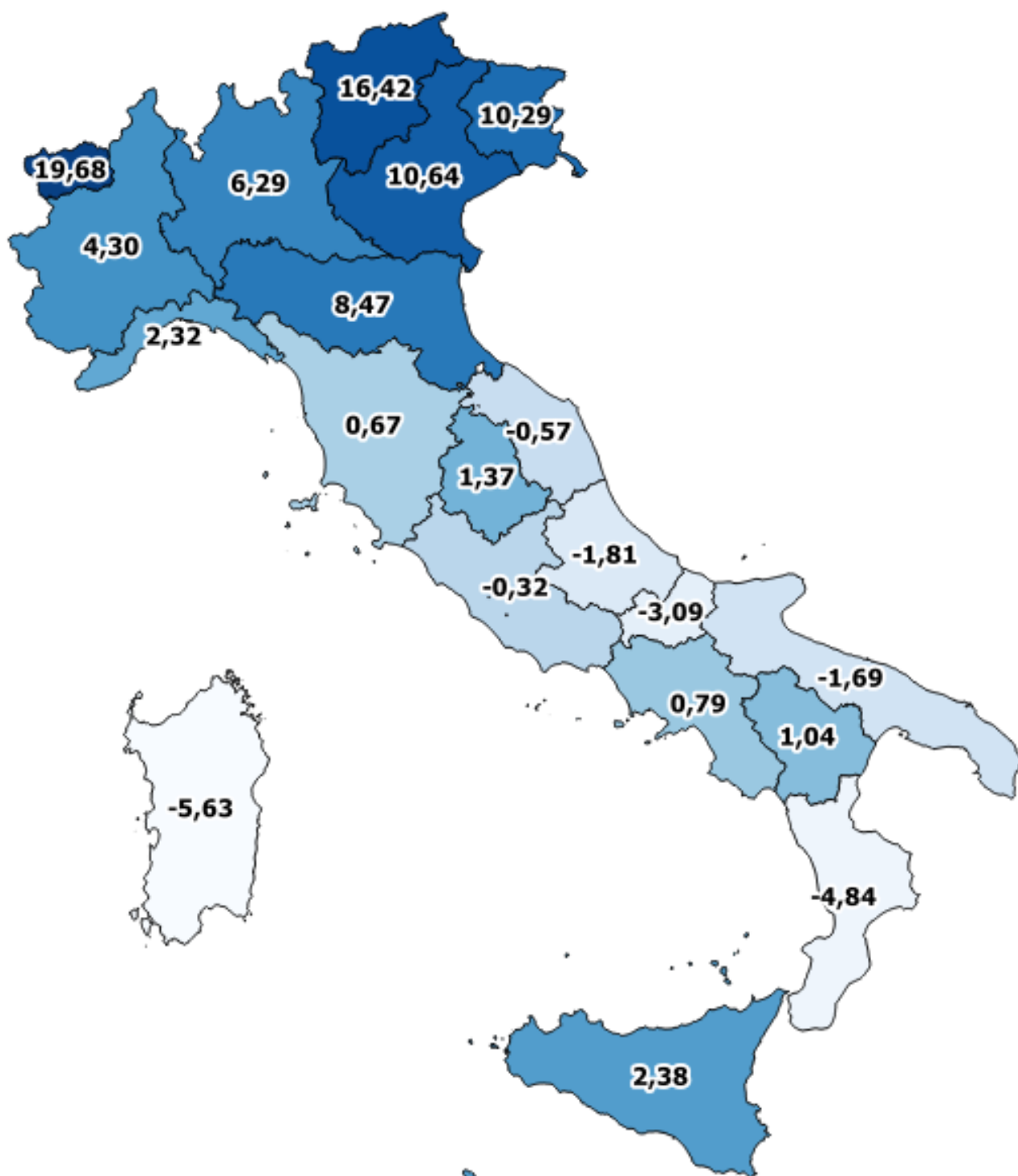




TABELLA 27
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	66.298	33,46	70.021	33,92	3.723	5,62	136.319	33,70	856
Nord Est	47.199	23,82	52.027	25,21	4.828	10,23	99.226	24,53	856
Centro	42.115	21,26	42.147	20,42	32	0,08	84.262	20,83	720
Sud	28.538	14,40	28.246	13,68	-292	-1,02	56.784	14,04	424
Isole	13.976	7,05	13.963	6,76	-13	-0,09	27.939	6,91	440
Italia	198.126	100,00	206.404	100,00	8.278	4,18	404.530	100,00	686



FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

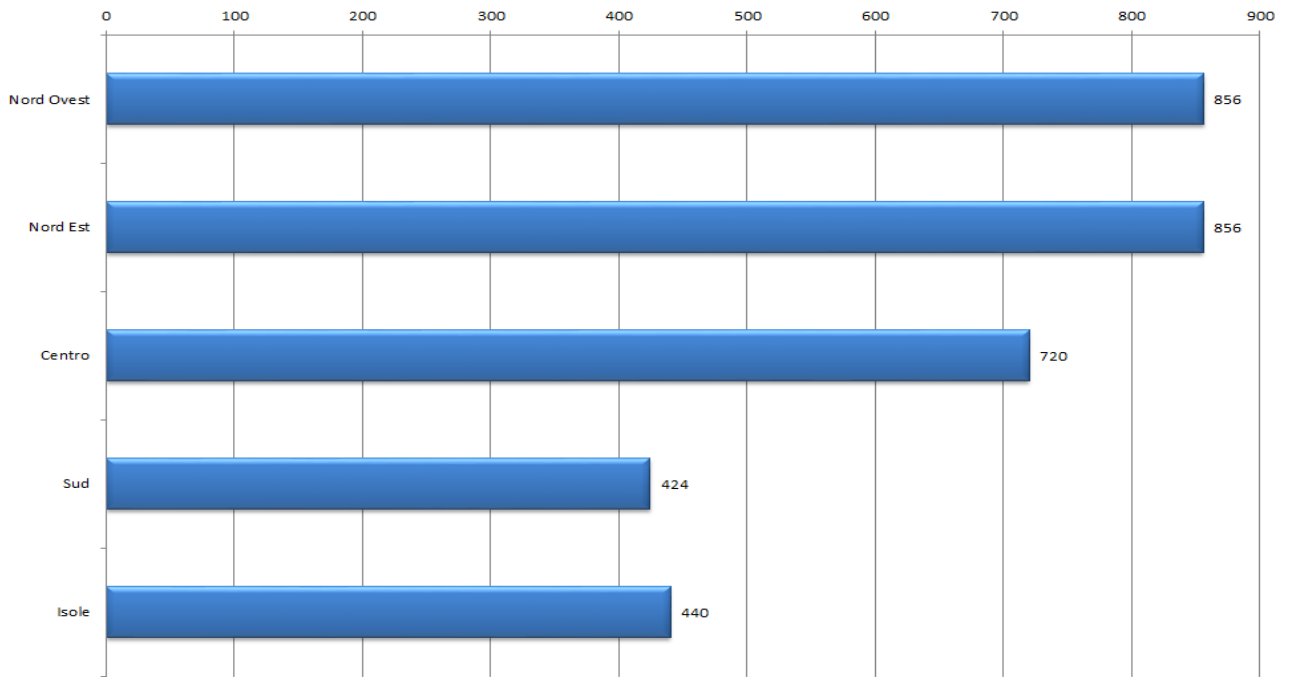




TABELLA 27.1

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	26.672	6,59
	Febbraio	30.327	7,50
	Marzo	34.969	8,64
	Aprile	32.398	8,01
	Maggio	36.512	9,03
	Giugno	37.248	9,21
	Totale	198.126	48,98
II Semestre	Luglio	45.327	11,20
	Agosto	12.002	2,97
	Settembre	37.293	9,22
	Ottobre	39.206	9,69
	Novembre	34.579	8,55
	Dicembre	37.997	9,39
	Totale	206.404	51,02
Totale 2024		404.530	100,00
Differenza		8.278	



FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

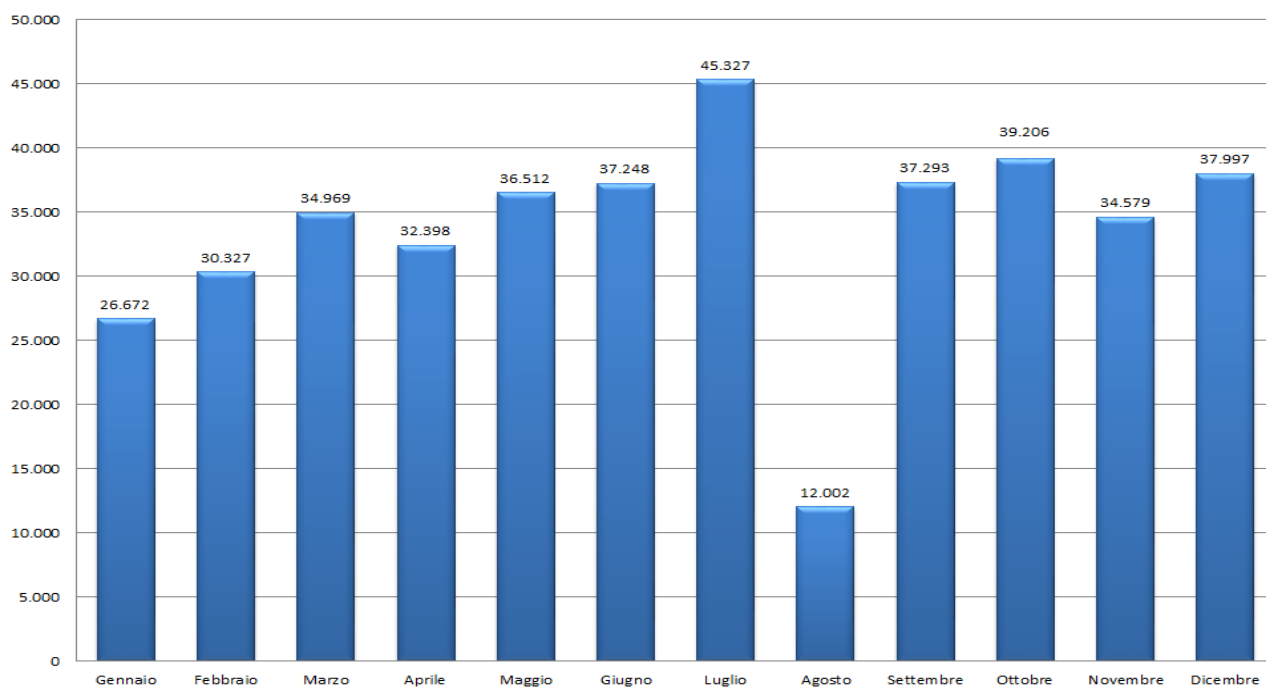




TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	5.624	2,97	5.443	2,75	-181	-3,22	11.067	2,86
Da 50.000 a 99.999 euro	54.623	28,80	53.975	27,29	-648	-1,19	108.598	28,03
Da 100.000 a 149.999 euro	62.682	33,05	65.363	33,05	2.681	4,28	128.045	33,05
Da 150.000 a 199.999 euro	33.414	17,62	35.810	18,11	2.396	7,17	69.224	17,87
Da 200.000 a 249.999 euro	15.019	7,92	16.503	8,35	1.484	9,88	31.522	8,14
Da 250.000 a 299.999 euro	6.634	3,50	7.646	3,87	1.012	15,25	14.280	3,69
Da 300.000 a 349.999 euro	3.365	1,77	3.784	1,91	419	12,45	7.149	1,85
Da 350.000 a 399.999 euro	1.660	0,88	1.829	0,92	169	10,18	3.489	0,90
Da 400.000 a 449.999 euro	1.149	0,61	1.291	0,65	142	12,36	2.440	0,63
Da 450.000 a 499.999 euro	687	0,36	769	0,39	82	11,94	1.456	0,38
Oltre 500.000 euro	4.776	2,52	5.337	2,70	561	11,75	10.113	2,61
Totale	189.633	100,00	197.750	100,00	8.117	4,28	387.383	100,00



FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

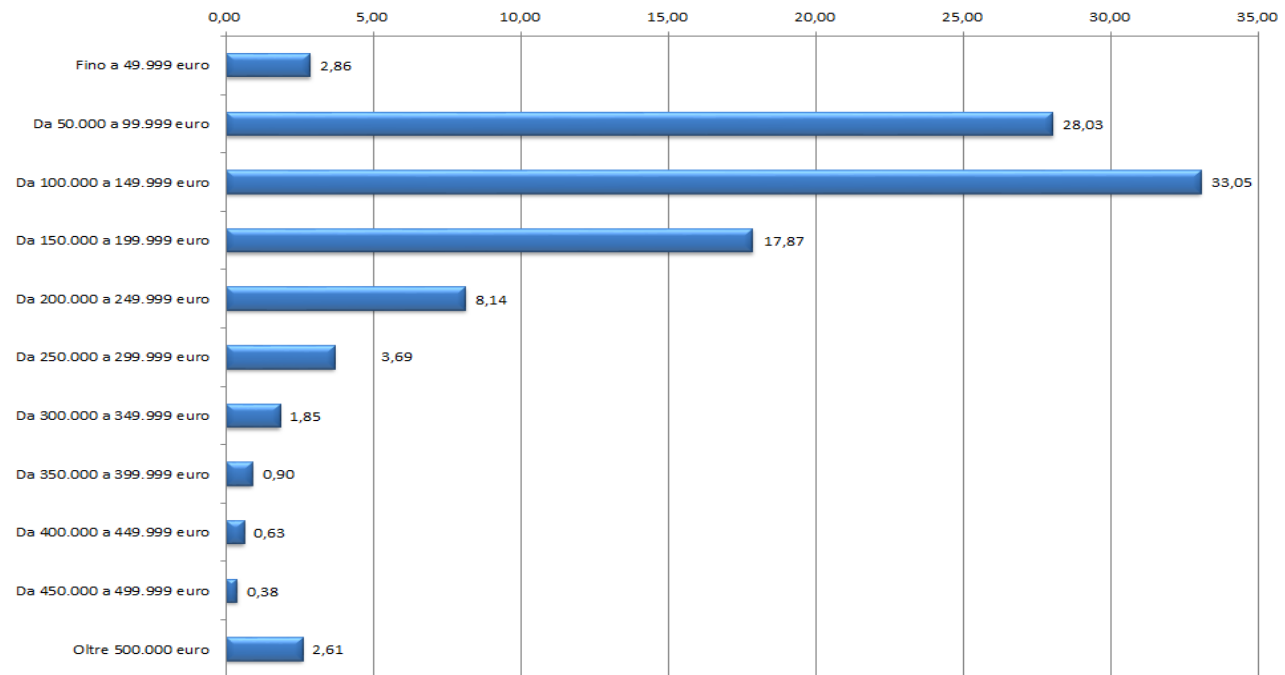




TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	25.488	6,58	4.683.024.663	183.734
	Febbraio	29.077	7,51	5.237.488.592	180.125
	Marzo	33.519	8,65	6.356.512.733	189.639
	Aprile	30.987	8,00	5.848.651.740	188.745
	Maggio	34.852	9,00	6.542.792.038	187.731
	Giugno	35.710	9,22	7.149.449.225	200.209
	Totale	189.633	48,95	35.817.918.991	188.880
II Semestre	Luglio	43.578	11,25	8.940.272.365	205.156
	Agosto	11.201	2,89	2.255.738.056	201.387
	Settembre	35.687	9,21	6.245.345.883	175.003
	Ottobre	37.650	9,72	6.829.717.004	181.400
	Novembre	33.220	8,58	6.269.022.961	188.712
	Dicembre	36.414	9,40	9.269.794.354	254.567
	Totale	197.750	51,05	39.809.890.623	201.314
Totale 2025		387.383	100,00	75.627.809.614	195.227
Differenza		8.117		3.991.971.632	12.434
Differenza %		4,28		11,15	6,58



FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

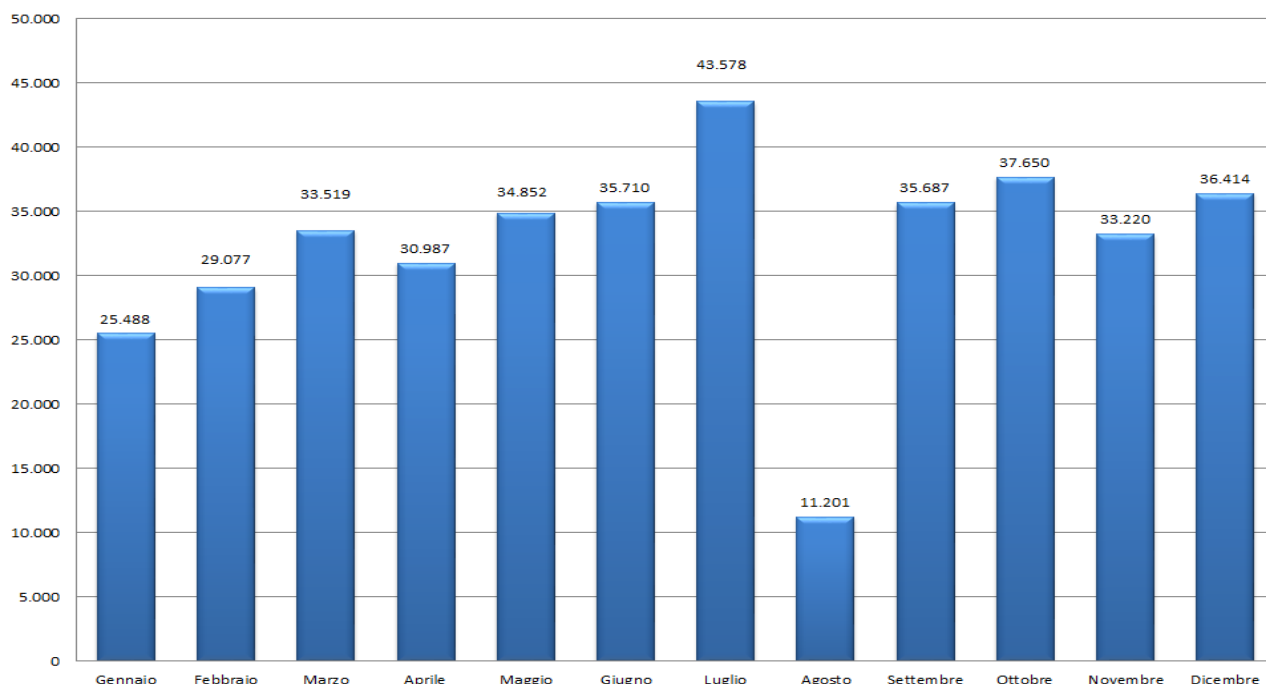




FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

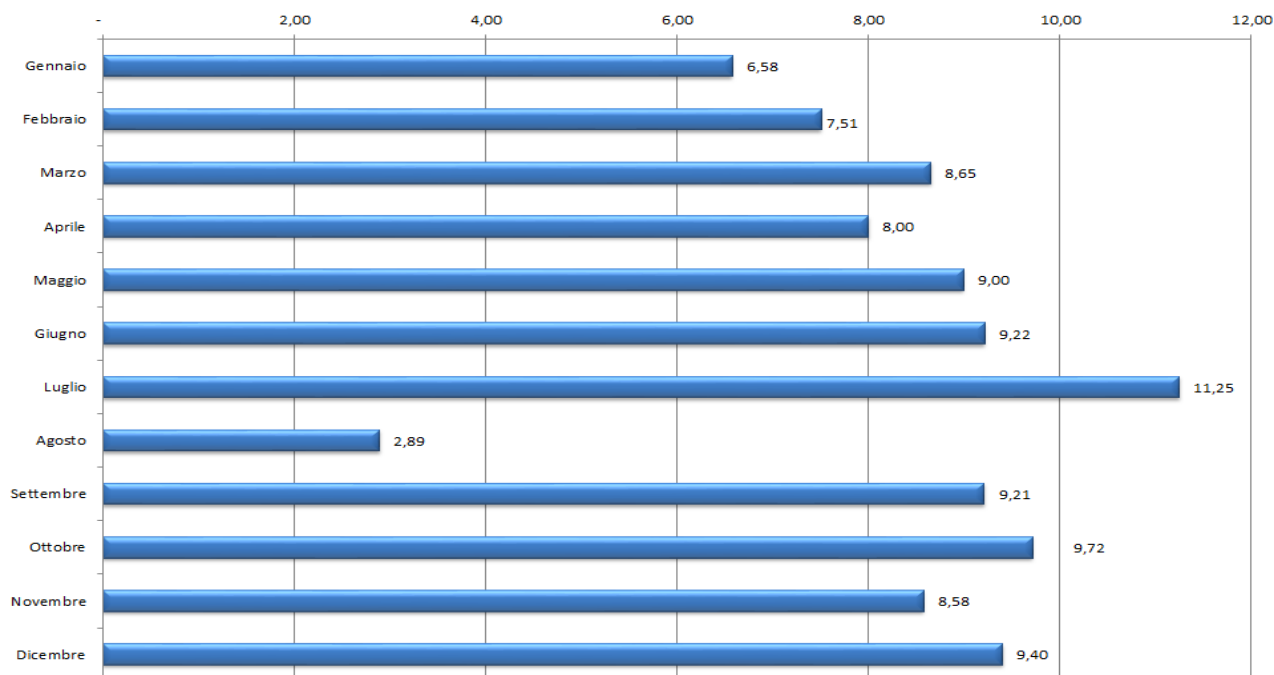


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

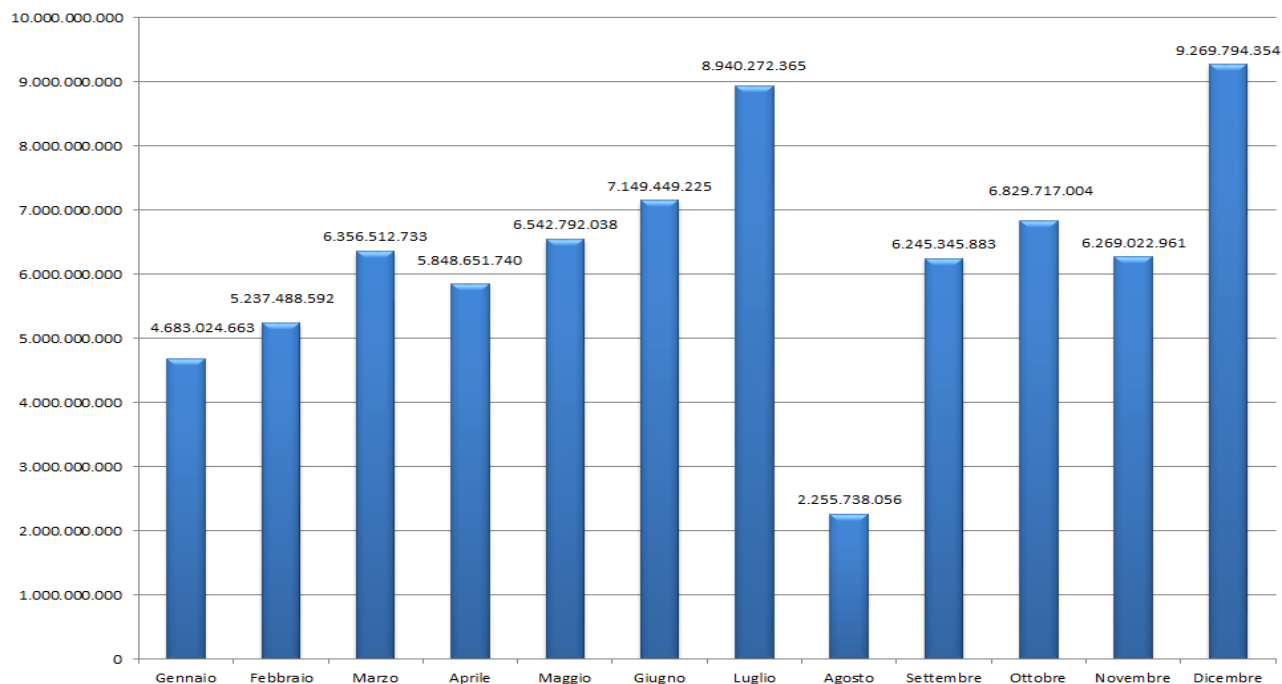




FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

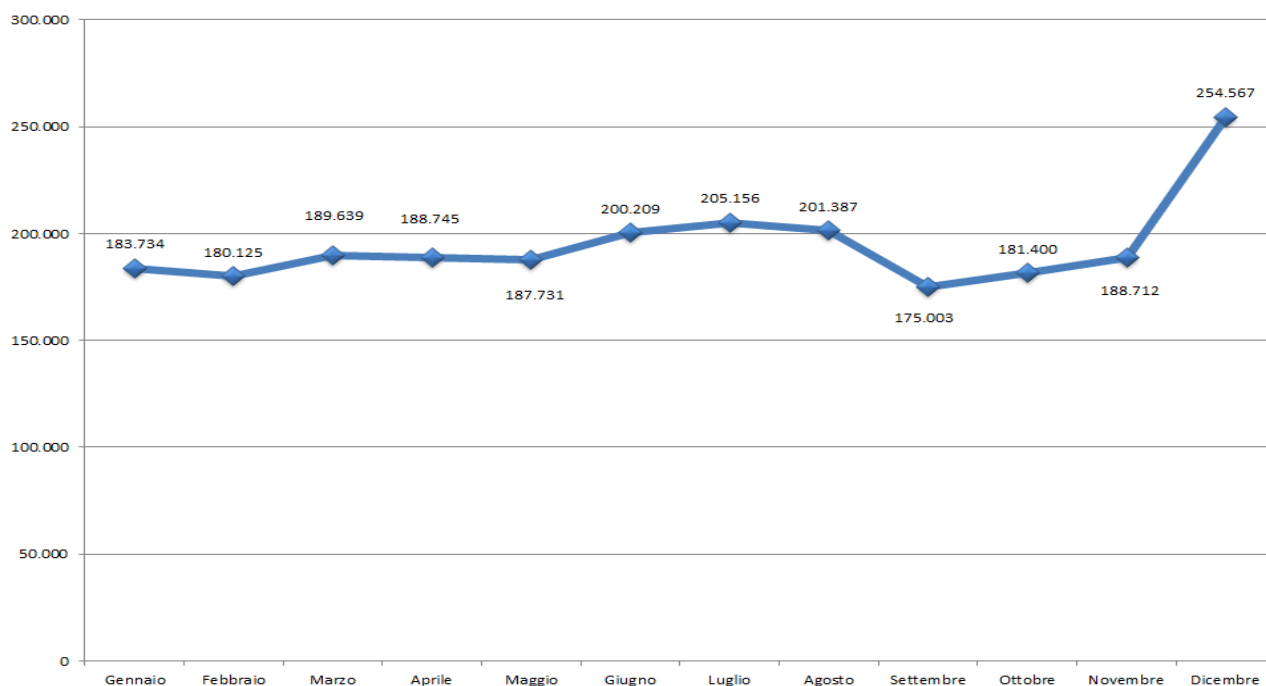


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	10.864	5,35	7.752	3,73	-3.112	-28,65	18.616	4,53
Mutui ipotecari	190.969	94,03	198.962	95,62	7.993	4,19	389.931	94,84
Altri mutui	1.251	0,62	1.354	0,65	103	8,23	2.605	0,63
Totale	203.084	100,00	208.068	100,00	4.984	2,45	411.152	100,00



TABELLA 31

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE



I Semestre							
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	5	0,00	6	0,00	11	0,00	109,09
18 - 35	43.134	40,91	48.137	38,10	91.271	39,38	105,48
36 - 45	31.185	29,57	38.275	30,30	69.460	29,97	110,21
46 - 55	20.044	19,01	25.142	19,90	45.186	19,50	111,28
56 - 65	9.042	8,58	11.802	9,34	20.844	8,99	113,24
66 - 75	1.839	1,74	2.722	2,15	4.561	1,97	119,36
76 - 99	197	0,19	244	0,19	441	0,19	110,66
Totale	105.446	100,00	126.328	100,00	231.774	100,00	109,01
II Semestre							
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	9	0,01	8	0,01	17	0,01	94,12
18 - 35	47.708	43,49	53.543	40,68	101.251	41,96	105,76
36 - 45	31.499	28,71	39.010	29,64	70.509	29,22	110,65
46 - 55	19.677	17,94	24.804	18,84	44.481	18,43	111,53
56 - 65	8.997	8,20	11.448	8,70	20.445	8,47	111,99
66 - 75	1.609	1,47	2.578	1,96	4.187	1,73	123,14
76 - 99	198	0,18	240	0,18	438	0,18	109,59
Totale	109.697	100,00	131.631	100,00	241.328	100,00	109,09
Totale							
Classi di età	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	14	0,01	14	0,01	28	0,01	100,00
18 - 35	90.842	42,22	101.680	39,42	192.522	40,69	105,63
36 - 45	62.684	29,14	77.285	29,96	139.969	29,59	110,43
46 - 55	39.721	18,46	49.946	19,36	89.667	18,95	111,40
56 - 65	18.039	8,38	23.250	9,01	41.289	8,73	112,62
66 - 75	3.448	1,60	5.300	2,05	8.748	1,85	121,17
76 - 99	395	0,18	484	0,19	879	0,19	110,13
Totale	215.143	100,00	257.959	100,00	473.102	100,00	109,05



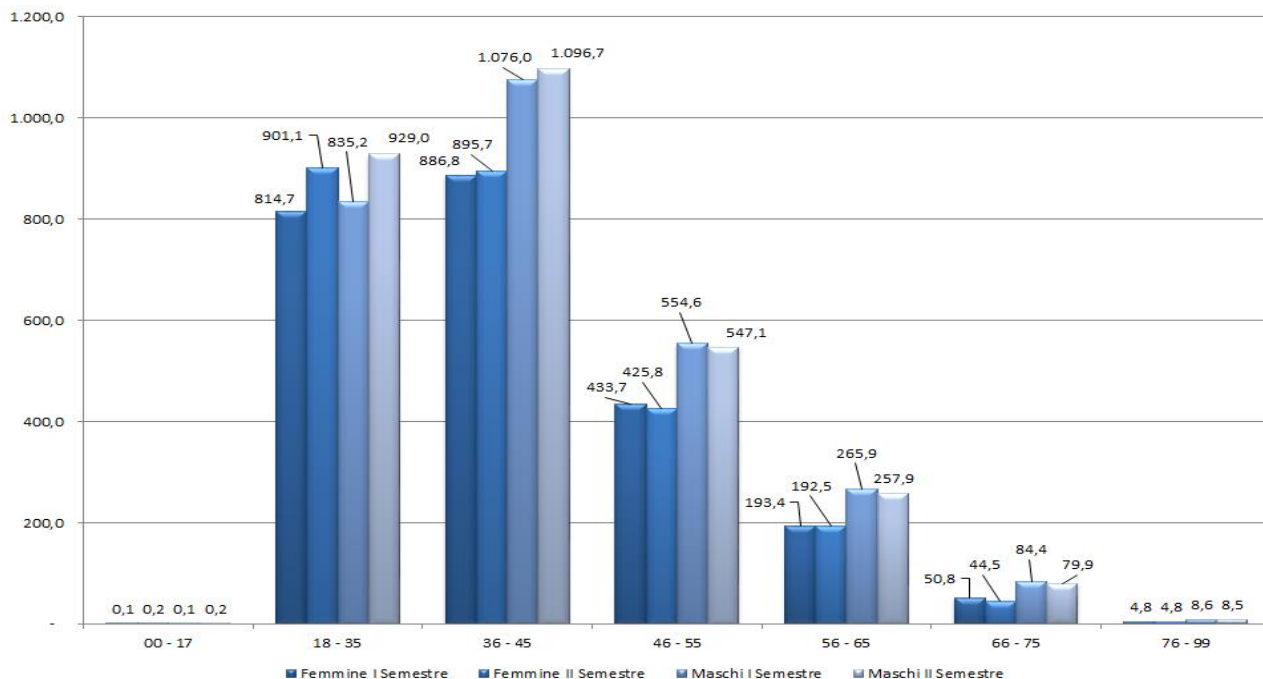
TABELLA 31T

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,1	0,1	0,1
18 - 35	814,7	835,2	825,4
36 - 45	886,8	1.076,0	982,0
46 - 55	433,7	554,6	493,6
56 - 65	193,4	265,9	228,7
66 - 75	50,8	84,4	66,6
76 - 99	4,8	8,6	6,4
Totale	350,6	437,5	393,2
	II Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,2	0,2	0,2
18 - 35	901,1	929,0	915,7
36 - 45	895,7	1.096,7	996,8
46 - 55	425,8	547,1	485,9
56 - 65	192,5	257,9	224,4
66 - 75	44,5	79,9	61,2
76 - 99	4,8	8,5	6,3
Totale	364,8	455,9	409,4
	Totale		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,3	0,3	0,3
18 - 35	1.715,9	1.764,3	1.741,1
36 - 45	1.782,5	2.172,7	1.978,7
46 - 55	859,5	1.101,7	979,4
56 - 65	385,9	523,9	453,1
66 - 75	95,3	164,2	127,8
76 - 99	9,6	17,0	12,7
Totale	715,4	893,5	802,6



FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



PARTE IV DONAZIONI





TABELLA 32

DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Autoveicolo	19	0,09	39	0,15	20	105,26	58	0,12
Azienda	1.368	6,49	1.264	4,90	-104	-7,60	2.632	5,62
Azioni e quote	8.136	38,60	11.422	44,29	3.286	40,39	19.558	41,73
Bene mobile con rendita	32	0,15	46	0,18	14	43,75	78	0,17
Brevetti	8	0,04	17	0,07	9	112,50	25	0,05
Crediti	222	1,05	248	0,96	26	11,71	470	1,00
Denaro	9.364	44,43	10.393	40,30	1.029	10,99	19.757	42,16
Imbarcazione	12	0,06	9	0,03	-3	-25,00	21	0,04
Macchinari	20	0,09	17	0,07	-3	-15,00	37	0,08
Mobili vari	236	1,12	276	1,07	40	16,95	512	1,09
Nuda proprietà di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	7	0,03	7	0,03	0	0,00	14	0,03
Nuda proprietà di azioni e quote	1.059	5,02	1.336	5,18	277	26,16	2.395	5,11
Nuda proprietà di imbarcazione	2	0,01	1	-	-1	-50,00	3	0,01
Nuda proprietà di mobili vari	6	0,03	17	0,07	11	183,33	23	0,05
Nuda proprietà di obbligazioni	13	0,06	6	0,02	-7	-53,85	19	0,04
Nuda proprietà di titoli	4	0,02	10	0,04	6	150,00	14	0,03
Obbligazioni	25	0,12	29	0,11	4	16,00	54	0,12
Titoli	216	1,02	232	0,90	16	7,41	448	0,96
Uso di azienda	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Usufrutto di autoveicolo	2	0,01	7	0,03	5	250,00	9	0,02
Usufrutto di aziende	2	0,01	2	0,01	0	0,00	4	0,01
Usufrutto di azioni e quote	298	1,41	374	1,45	76	25,50	672	1,43
Usufrutto di imbarcazione	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Usufrutto di mobili vari	6	0,03	10	0,04	4	66,67	16	0,03
Usufrutto di obbligazioni	0	-	8	0,03	8	0,00	8	0,02
Usufrutto di titoli	8	0,04	9	0,03	1	12,50	17	0,04
Altre voci	9	0,04	6	0,02	-3	-33,33	15	0,03
Totale	21.076	100,00	25.788	100,00	4.712	22,36	46.864	100,00



TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	1.880	8,92	2.304	8,93	424	22,55	4.184	8,93	98
Valle d'Aosta	58	0,28	83	0,32	25	43,10	141	0,30	115
Lombardia	5.829	27,66	6.947	26,94	1.118	19,18	12.776	27,26	127
Trentino Alto Adige	974	4,62	1.009	3,91	35	3,59	1.983	4,23	183
Veneto	1.956	9,28	2.587	10,03	631	32,26	4.543	9,69	94
Friuli-Venezia Giulia	451	2,14	655	2,54	204	45,23	1.106	2,36	93
Liguria	520	2,47	790	3,06	270	51,92	1.310	2,80	87
Emilia Romagna	1.905	9,04	2.067	8,02	162	8,50	3.972	8,48	89
Toscana	1.088	5,16	1.588	6,16	500	45,96	2.676	5,71	73
Umbria	259	1,23	343	1,33	84	32,43	602	1,28	71
Marche	445	2,11	588	2,28	143	32,13	1.033	2,20	70
Lazio	1.297	6,15	1.576	6,11	279	21,51	2.873	6,13	50
Abruzzo	394	1,87	436	1,69	42	10,66	830	1,77	65
Molise	68	0,32	81	0,31	13	19,12	149	0,32	52
Campania	1.142	5,42	1.352	5,24	210	18,39	2.494	5,32	45
Puglia	1.003	4,76	1.048	4,06	45	4,49	2.051	4,38	53
Basilicata	166	0,79	166	0,64	0	0,00	332	0,71	63
Calabria	437	2,07	523	2,03	86	19,68	960	2,05	52
Sicilia	960	4,55	1.328	5,15	368	38,33	2.288	4,88	48
Sardegna	244	1,16	317	1,23	73	29,92	561	1,20	36
Italia	21.076	100,00	25.788	100,00	4.712	22,36	46.864	100,00	80



FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

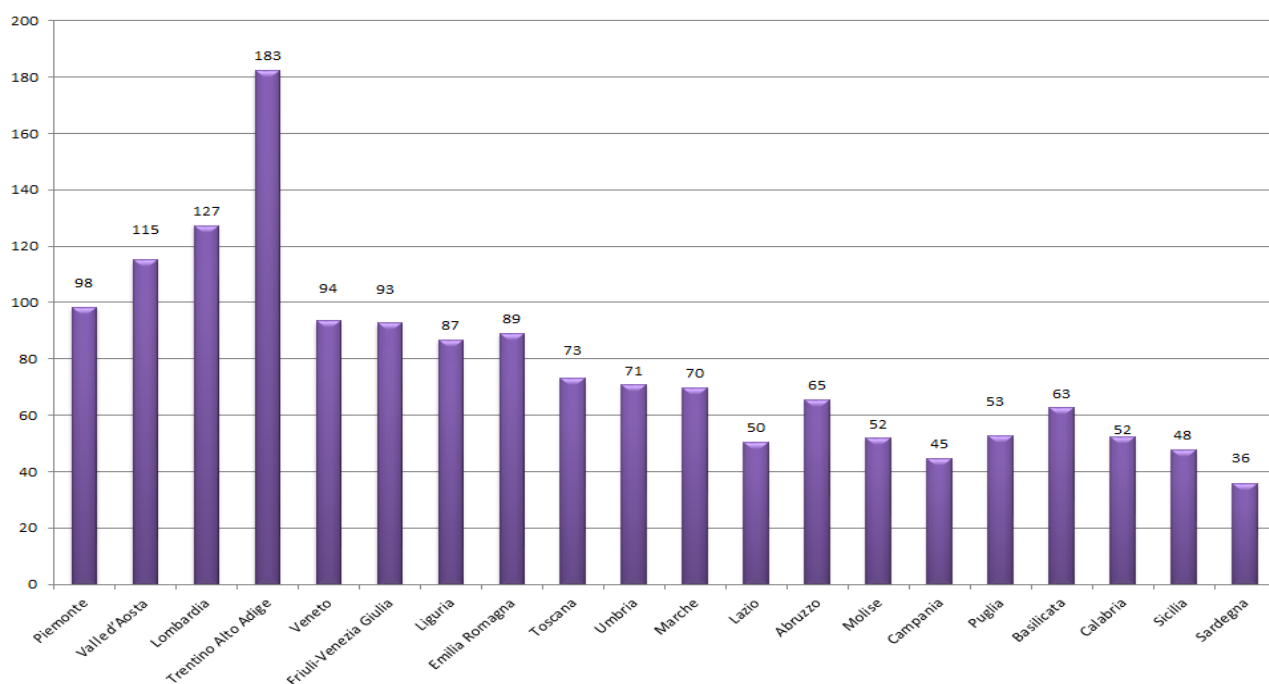




FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

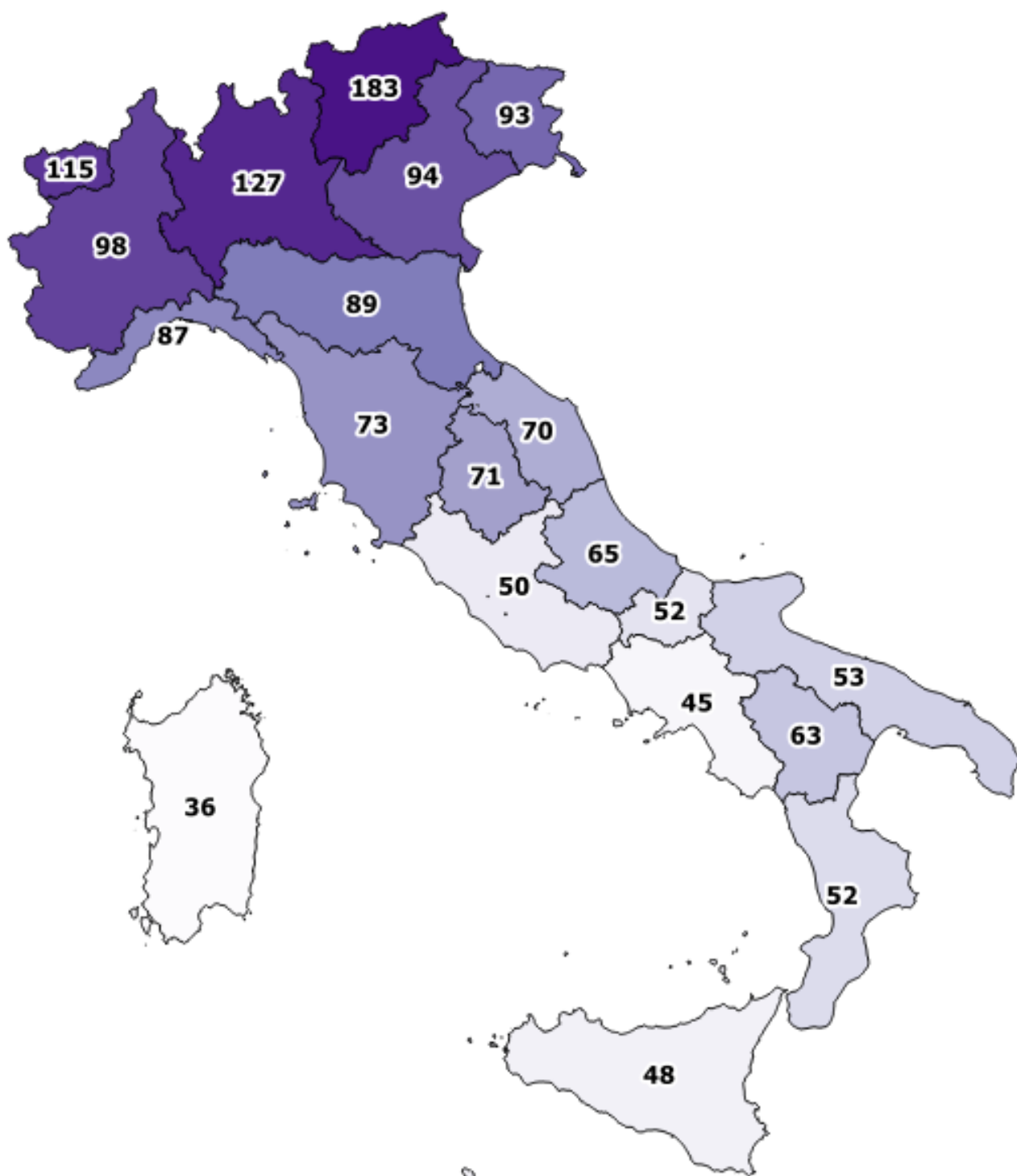




FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

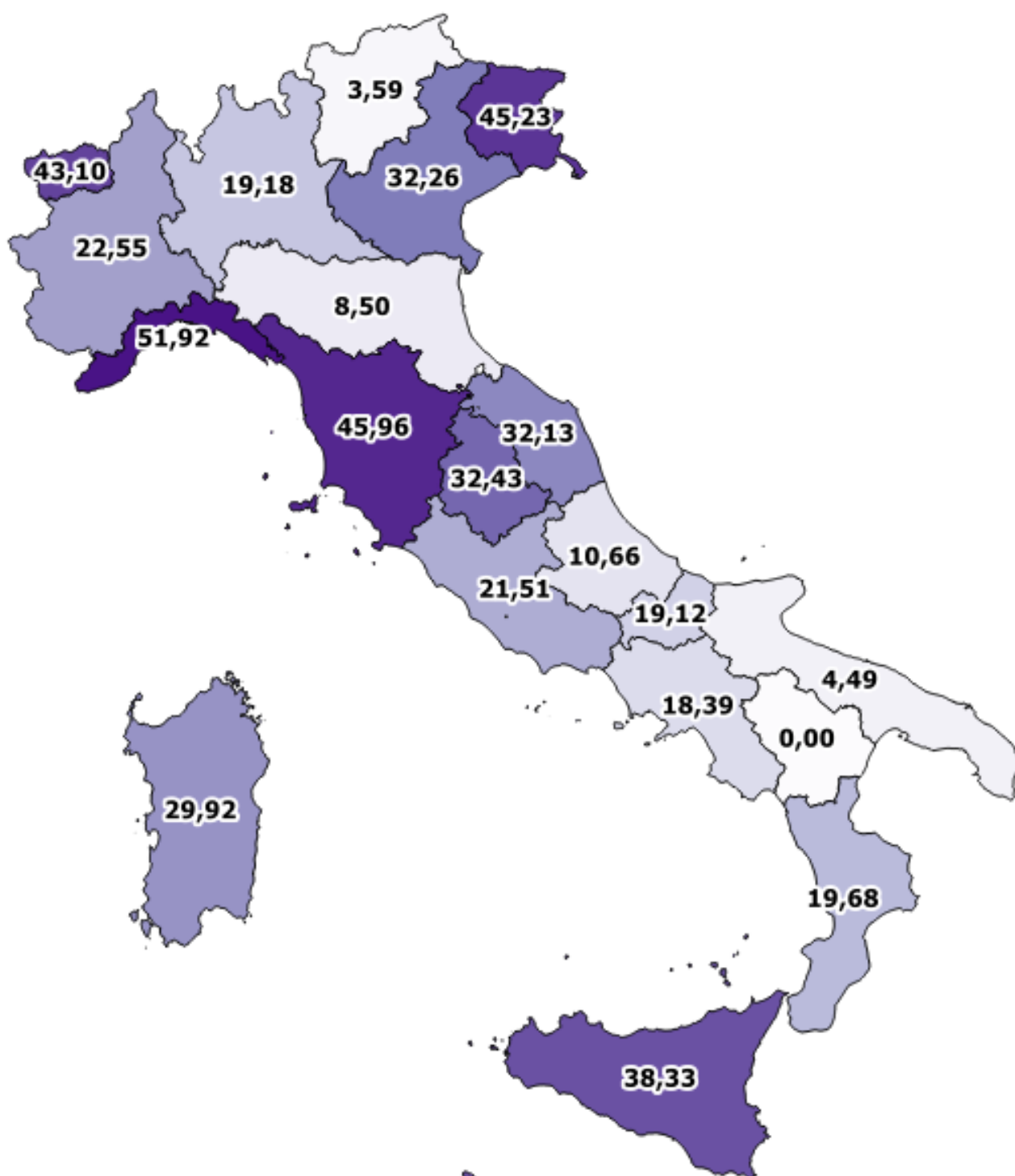




TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	8.287	39,32	10.124	39,26	1.837	22,17	18.411	39,29	116
Nord Est	5.286	25,08	6.318	24,50	1.032	19,52	11.604	24,76	100
Centro	3.089	14,66	4.095	15,88	1.006	32,57	7.184	15,33	61
Sud	3.210	15,23	3.606	13,98	396	12,34	6.816	14,54	51
Isole	1.204	5,71	1.645	6,38	441	36,63	2.849	6,08	45
Italia	21.076	100,00	25.788	100,00	4.712	22,36	46.864	100,00	80



FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

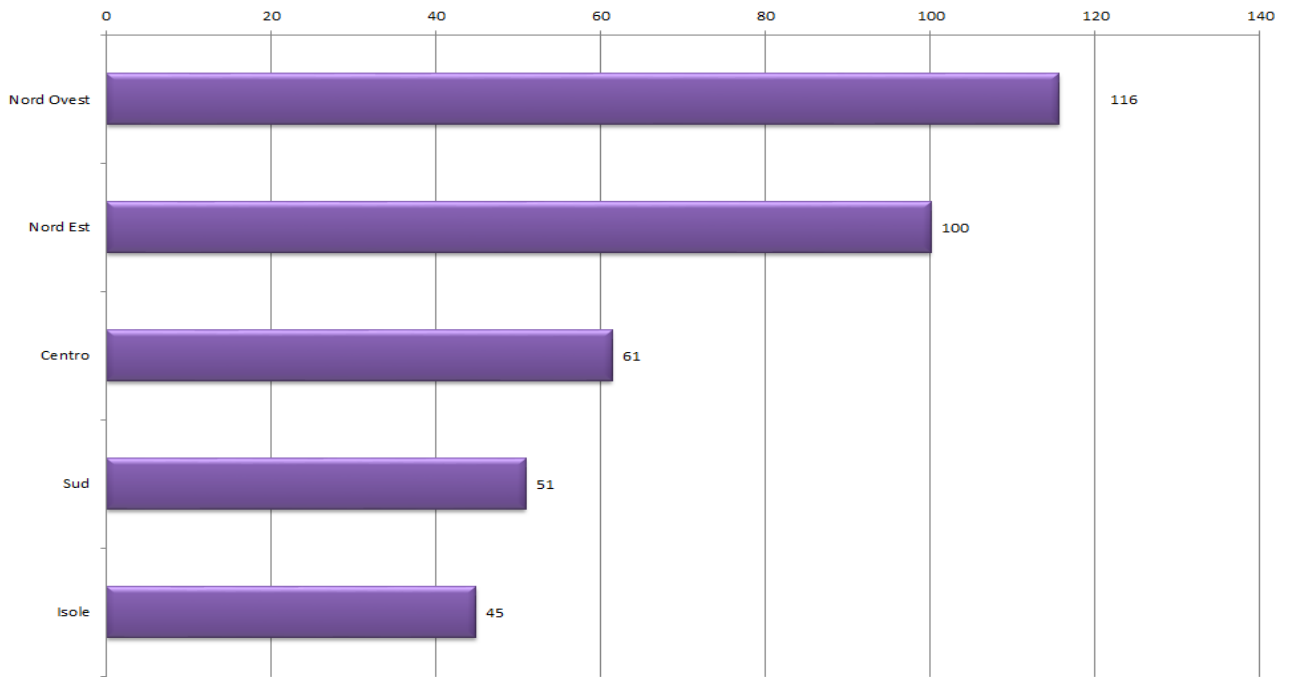




TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	3.159	6,74
	Febbraio	3.501	7,47
	Marzo	3.742	7,98
	Aprile	3.715	7,93
	Maggio	3.439	7,34
	Giugno	3.520	7,51
	Totale	21.076	44,97
II Semestre	Luglio	4.563	9,74
	Agosto	1.037	2,21
	Settembre	3.073	6,56
	Ottobre	4.384	9,35
	Novembre	4.340	9,26
	Dicembre	8.391	17,91
	Totale	25.788	55,03
Totale 2025		46.864	100,00
Differenza		4.712	



FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

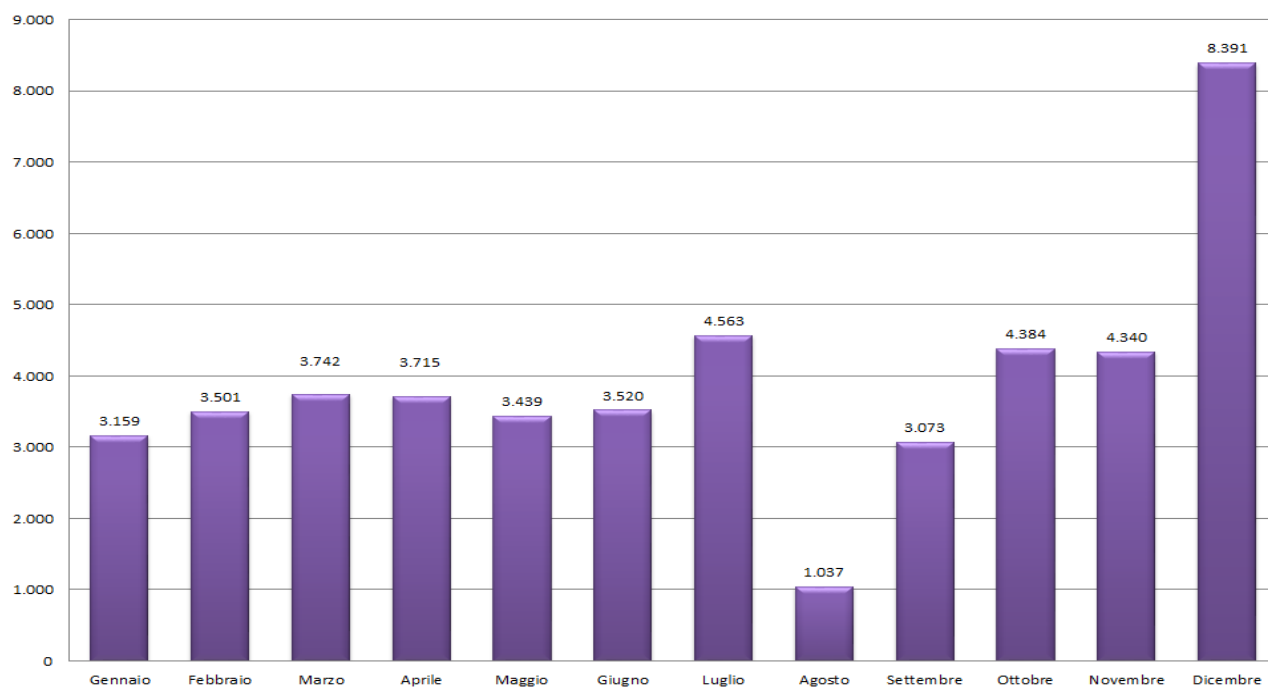




TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	478	5,05	923	7,76	1.401	6,56	131,76
Azioni e quote	3.249	34,33	5.162	43,41	8.411	39,39	122,74
Denaro	4.737	50,06	4.631	38,95	9.368	43,87	98,87
Nuda proprietà di azienda	1	0,01	9	0,08	10	0,05	180,00
Nuda proprietà di azioni	528	5,58	605	5,09	1.133	5,31	106,80
Titoli	105	1,11	113	0,95	218	1,02	103,67
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	121	1,28	175	1,47	296	1,39	118,24
Usufrutto di titoli	3	0,03	5	0,04	8	0,04	125,00
Altre voci	241	2,55	268	2,25	509	2,38	105,30
Totale	9.463	100,00	11.891	100,00	21.354	100,00	111,37
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	433	3,69	809	5,67	1.242	4,78	130,27
Azioni e quote	4.788	40,77	6.932	48,60	11.720	45,07	118,29
Denaro	5.296	45,10	5.078	35,60	10.374	39,89	97,90
Nuda proprietà di azienda	3	0,03	4	0,03	7	0,03	114,29
Nuda proprietà di azioni	649	5,53	773	5,42	1.422	5,47	108,72
Titoli	116	0,99	108	0,76	224	0,86	96,43
Usufrutto di aziende	-		1	0,01	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	165	1,41	216	1,51	381	1,47	113,39
Usufrutto di titoli	4	0,03	6	0,04	10	0,04	120,00
Altre voci	289	2,46	336	2,36	625	2,40	107,52
Totale	11.743	100,00	14.263	100,00	26.006	100,00	109,69
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	911	4,30	1.732	6,62	2.643	5,58	131,06
Azioni e quote	8.037	37,90	12.094	46,24	20.131	42,51	120,15
Denaro	10.033	47,31	9.709	37,12	19.742	41,68	98,36
Nuda proprietà di azienda	4	0,02	13	0,05	17	0,04	152,94
Nuda proprietà di azioni	1.177	5,55	1.378	5,27	2.555	5,39	107,87
Titoli	221	1,04	221	0,84	442	0,93	100,00
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	286	1,35	391	1,49	677	1,43	115,51
Usufrutto di titoli	7	0,03	11	0,04	18	0,04	122,22
Altre voci	530	2,50	604	2,31	1.134	2,39	106,53
Totale	21.206	100,00	26.154	100,00	47.360	100,00	110,45



TABELLA 37

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.401	-	37,90	27,77	19,49	12,56	2,00	0,29
Azioni e quote	8.411	0,31	26,31	20,63	26,42	17,47	6,00	2,87
Denaro	9.368	0,58	30,16	22,27	22,85	16,12	5,26	2,76
Nuda proprietà di azienda	10	-	20,00	30,00	30,00	10,00	10,00	-
Nuda proprietà di azioni	1.133	2,38	25,51	27,45	28,95	13,33	1,59	0,79
Titoli	218	0,92	16,06	17,43	28,90	22,02	9,17	5,50
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	296	-	7,09	15,54	24,66	25,34	10,14	17,23
Usufrutto di titoli	8	-	-	12,50	37,50	12,50	12,50	25,00
Altre voci	509	1,77	23,58	19,06	25,93	19,06	6,29	4,32
Totale	21.354	0,55	28,27	22,04	24,53	16,52	5,28	2,81
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.242	-	36,15	30,60	20,05	11,27	1,29	0,64
Azioni e quote	11.720	0,38	28,79	19,34	25,27	17,94	5,61	2,65
Denaro	10.374	0,59	31,13	21,79	22,78	16,33	4,82	2,56
Nuda proprietà di azienda	7	-	28,57	28,57	28,57	14,29	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.422	0,70	32,42	24,47	25,46	12,66	2,88	1,41
Titoli	224	1,34	17,86	17,41	29,46	23,21	7,59	3,13
Usufrutto di aziende	1	-	-	100,00	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	381	0,26	15,49	9,71	23,62	33,33	9,19	8,40
Usufrutto di titoli	10	-	20,00	30,00	-	40,00	10,00	-
Altre voci	625	1,44	26,24	18,72	25,44	18,40	6,40	3,36
Totale	26.006	0,50	29,92	20,98	24,04	16,98	5,03	2,56
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	2.643	0,00	37,08	29,10	19,75	11,96	1,66	0,45
Azioni e quote	20.131	0,35	27,75	19,88	25,75	17,74	5,78	2,74
Denaro	19.742	0,58	30,67	22,02	22,81	16,23	5,03	2,66
Nuda proprietà di azienda	17	0,00	23,53	29,41	29,41	11,76	5,88	0,00
Nuda proprietà di azioni	2.555	1,45	29,35	25,79	27,01	12,95	2,31	1,14
Titoli	442	1,13	16,97	17,42	29,19	22,62	8,37	4,30
Usufrutto di aziende	1	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Usufrutto di azioni e quote	677	0,15	11,82	12,26	24,08	29,84	9,60	12,26
Usufrutto di titoli	18	0,00	11,11	22,22	16,67	27,78	11,11	11,11
Altre voci	1.134	1,59	25,04	18,87	25,66	18,69	6,35	3,79
Totale	47.360	0,52	29,17	21,45	24,26	16,77	5,14	2,67



TABELLA 37T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.401	-	4,8	5,5	3,0	1,9	0,4	0,1
Azioni e quote	8.411	0,3	20,0	24,5	24,3	16,1	7,4	3,5
Denaro	9.368	0,6	25,5	29,5	23,4	16,6	7,2	3,7
Nuda proprietà di azienda	10	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.133	0,3	2,6	4,4	3,6	1,7	0,3	0,1
Titoli	218	-	0,3	0,5	0,7	0,5	0,3	0,2
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	296	-	0,2	0,7	0,8	0,8	0,4	0,7
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	509	0,1	1,1	1,4	1,4	1,1	0,5	0,3
Totale	21.354	1,3	54,6	66,5	57,2	38,7	16,5	8,7
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.242	-	4,1	5,4	2,7	1,5	0,2	0,1
Azioni e quote	11.720	0,5	30,5	32,0	32,4	23,1	9,6	4,5
Denaro	10.374	0,7	29,2	32,0	25,8	18,6	7,3	3,8
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.422	0,1	4,2	4,9	4,0	2,0	0,6	0,3
Titoli	224	-	0,4	0,6	0,7	0,6	0,2	0,1
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	381	-	0,5	0,5	1,0	1,4	0,5	0,5
Usufrutto di titoli	10	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	625	0,1	1,5	1,7	1,7	1,3	0,6	0,3
Totale	26.006	1,5	70,4	77,1	68,3	48,5	19,1	9,6
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.643	0,0	8,9	10,9	5,7	3,5	0,6	0,2
Azioni e quote	20.131	0,8	50,5	56,6	56,6	39,2	17,0	8,0
Denaro	19.742	1,3	54,8	61,5	49,2	35,2	14,5	7,6
Nuda proprietà di azienda	17	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.555	0,4	6,8	9,3	7,5	3,6	0,9	0,4
Titoli	442	0,1	0,7	1,1	1,4	1,1	0,5	0,3
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	677	0,0	0,7	1,2	1,8	2,2	0,9	1,2
Usufrutto di titoli	18	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0
Altre voci	1.134	0,2	2,6	3,0	3,2	2,3	1,1	0,6
Totale	47.360	2,8	124,9	143,6	125,5	87,2	35,6	18,2



TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	489	4,80	850	6,84	1.339	5,92	126,96
Azioni e quote	3.532	34,63	4.603	37,03	8.135	35,95	113,17
Denaro	5.256	51,54	5.713	45,96	10.969	48,48	104,17
Nuda proprietà di azienda	3	0,03	5	0,04	8	0,04	125,00
Nuda proprietà di azioni	405	3,97	661	5,32	1.066	4,71	124,02
Titoli	101	0,99	116	0,93	217	0,96	106,91
Usufrutto di aziende	-		-		-		
Usufrutto di azioni e quote	145	1,42	160	1,29	305	1,35	104,92
Usufrutto di titoli	3	0,03	5	0,04	8	0,04	125,00
Altre voci	264	2,59	317	2,55	581	2,57	109,12
Totale	10.198	100,00	12.430	100,00	22.628	100,00	109,86
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	425	3,46	800	5,30	1.225	4,47	130,61
Azioni e quote	4.845	39,45	6.558	43,44	11.403	41,65	115,02
Denaro	5.868	47,78	6.199	41,06	12.067	44,08	102,74
Nuda proprietà di azienda	3	0,02	4	0,03	7	0,03	114,29
Nuda proprietà di azioni	527	4,29	811	5,37	1.338	4,89	121,23
Titoli	100	0,81	125	0,83	225	0,82	111,11
Usufrutto di aziende	-		1		1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	181	1,47	195	1,29	376	1,37	103,72
Usufrutto di titoli	5	0,04	5	0,03	10	0,04	100,00
Altre voci	327	2,66	399	2,64	726	2,65	109,92
Totale	12.281	100,00	15.097	100,00	27.378	100,00	110,29
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	914	4,07	1.650	5,99	2.564	5,13	128,71
Azioni e quote	8.377	37,27	11.161	40,55	19.538	39,07	114,25
Denaro	11.124	49,49	11.912	43,27	23.036	46,07	103,42
Nuda proprietà di azienda	6	0,03	9	0,03	15	0,03	120,00
Nuda proprietà di azioni	932	4,15	1.472	5,35	2.404	4,81	122,46
Titoli	201	0,89	241	0,88	442	0,88	109,05
Usufrutto di aziende	-		1	0,00	1	0,00	200,00
Usufrutto di azioni e quote	326	1,45	355	1,29	681	1,36	104,26
Usufrutto di titoli	8	0,04	10	0,04	18	0,04	111,11
Altre voci	591	2,63	716	2,60	1.307	2,61	109,56
Totale	22.479	100,00	27.527	100,00	50.006	100,00	110,09



FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

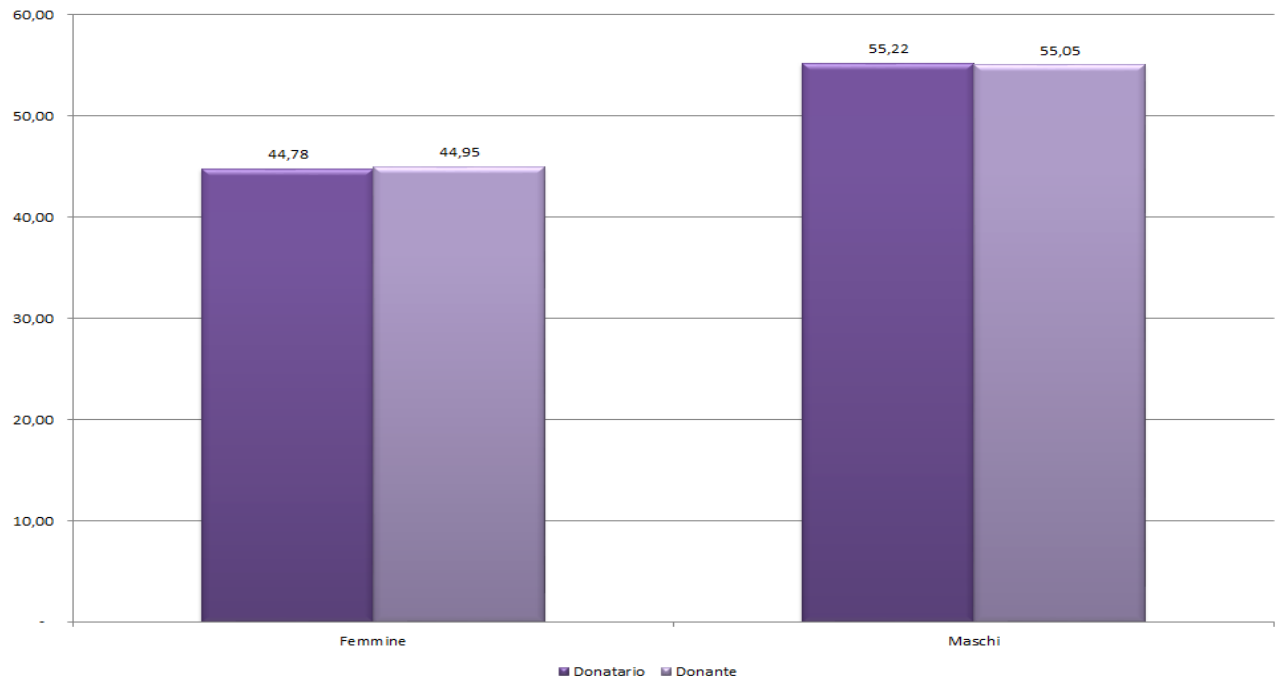




TABELLA 39

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.339	-	5,97	5,45	7,99	31,44	31,22	17,92
Azioni e quote	8.135	-	6,31	6,87	11,04	20,26	22,88	32,65
Denaro	10.969	-	1,50	2,37	5,63	22,24	31,10	37,16
Nuda proprietà di azienda	8	-	-	-	-	-	50,00	50,00
Nuda proprietà di azioni	1.066	-	0,56	0,84	5,16	15,85	32,65	44,93
Titoli	217	-	2,30	3,69	5,53	11,98	22,58	53,92
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	305	-	3,93	5,57	6,89	13,44	20,00	50,16
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	-	12,50	37,50	50,00
Altre voci	581	0,17	5,51	5,51	10,15	14,63	26,33	37,69
Totale	22.628	-	3,59	4,23	7,82	21,35	27,88	35,12
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	1.225	-	6,04	4,98	7,92	31,67	32,00	17,39
Azioni e quote	11.403	-	6,81	7,09	11,37	21,73	22,20	30,81
Denaro	12.067	-	1,59	2,44	6,33	23,19	29,34	37,11
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	-	-	42,86	28,57	28,57
Nuda proprietà di azioni	1.338	-	1,20	0,75	4,19	19,43	30,79	43,65
Titoli	225	-	1,33	4,89	8,44	10,67	20,00	54,67
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	100,00
Usufrutto di azioni e quote	376	-	6,12	3,19	7,18	15,96	19,95	47,61
Usufrutto di titoli	10	-	-	-	-	10,00	40,00	50,00
Altre voci	726	-	4,55	2,89	11,16	20,66	22,18	38,57
Totale	27.378	-	4,08	4,45	8,55	22,51	26,17	34,25
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Azienda	2.564	0,00	6,01	5,23	7,96	31,55	31,59	17,67
Azioni e quote	19.538	0,00	6,60	7,00	11,23	21,12	22,48	31,57
Denaro	23.036	0,00	1,55	2,40	6,00	22,74	30,18	37,13
Nuda proprietà di azienda	15	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	40,00	40,00
Nuda proprietà di azioni	2.404	0,00	0,92	0,79	4,62	17,85	31,61	44,22
Titoli	442	0,00	1,81	4,30	7,01	11,31	21,27	54,30
Usufrutto di aziende	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Usufrutto di azioni e quote	681	0,00	5,14	4,26	7,05	14,83	19,97	48,75
Usufrutto di titoli	18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,11	38,89	50,00
Altre voci	1.307	0,08	4,97	4,06	10,71	17,98	24,02	38,18
Totale	50.006	0,00	3,86	4,35	8,22	21,98	26,94	34,65



FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

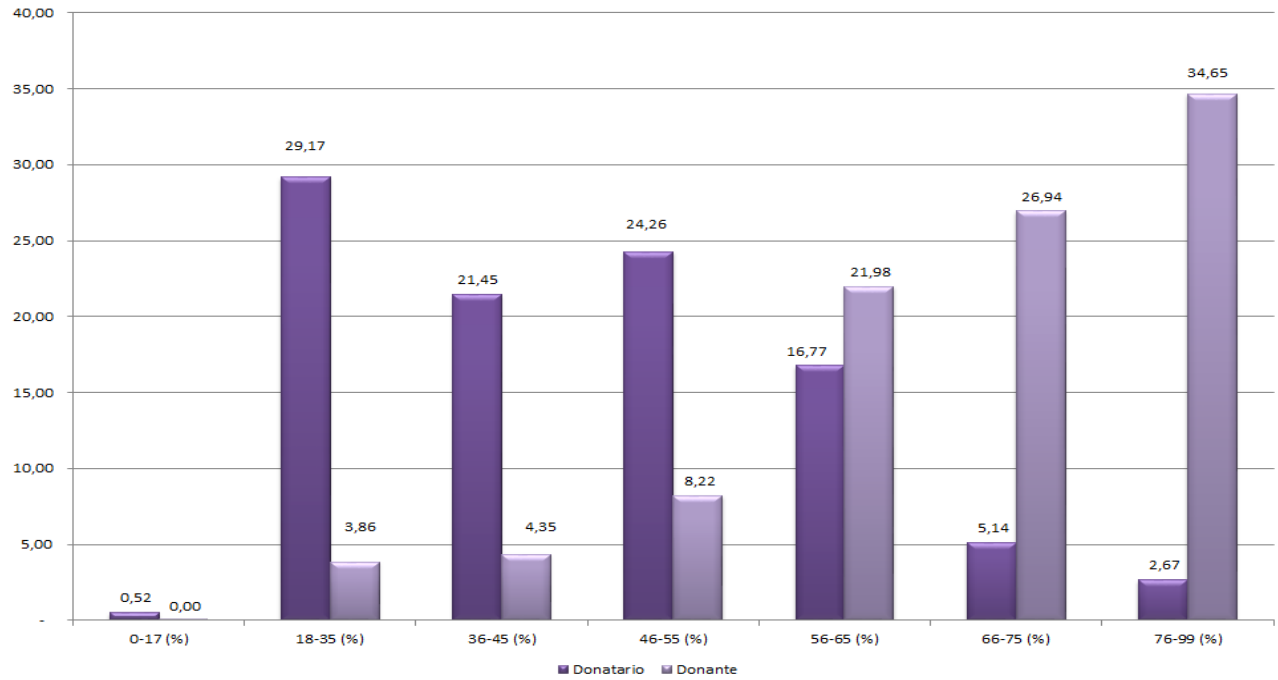




TABELLA 39T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.339	-	0,7	1,0	1,2	4,6	6,1	3,5
Azioni e quote	8.135	-	4,6	7,9	9,8	18,1	27,2	38,3
Denaro	10.969	-	1,5	3,7	6,8	26,8	49,8	58,8
Nuda proprietà di azienda	8	-	-	-	-	-	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni	1.066	-	0,1	0,1	0,6	1,9	5,1	6,9
Titoli	217	-	-	0,1	0,1	0,3	0,7	1,7
Usufrutto di aziende	0	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	305	-	0,1	0,2	0,2	0,4	0,9	2,2
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	-	-	-	0,1
Altre voci	581	-	0,3	0,5	0,6	0,9	2,2	3,2
Totale	22.628	-	7,3	13,5	19,3	53,0	92,2	114,6
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.225	-	0,7	0,9	1,1	4,3	5,7	3,1
Azioni e quote	11.403	-	7,0	11,4	14,2	27,2	37,0	50,7
Denaro	12.067	-	1,7	4,2	8,3	30,7	51,7	64,6
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.338	-	0,1	0,1	0,6	2,9	6,0	8,4
Titoli	225	-	-	0,2	0,2	0,3	0,7	1,8
Usufrutto di aziende	1	-	-	-	-	-	-	-
Usufrutto di azioni e quote	376	-	0,2	0,2	0,3	0,7	1,1	2,6
Usufrutto di titoli	10	-	-	-	-	-	0,1	0,1
Altre voci	726	-	0,3	0,3	0,9	1,6	2,4	4,0
Totale	27.378	-	10,1	17,2	25,6	67,6	104,7	135,2
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.564	0,0	1,4	1,9	2,2	8,9	11,8	6,5
Azioni e quote	19.538	0,0	11,7	19,3	24,0	45,3	64,2	89,0
Denaro	23.036	0,0	3,2	7,8	15,1	57,5	101,6	123,4
Nuda proprietà di azienda	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni	2.404	0,0	0,2	0,3	1,2	4,7	11,1	15,3
Titoli	442	0,0	0,1	0,3	0,3	0,5	1,4	3,5
Usufrutto di aziende	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Usufrutto di azioni e quote	681	0,0	0,3	0,4	0,5	1,1	2,0	4,8
Usufrutto di titoli	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Altre voci	1.307	0,0	0,6	0,7	1,5	2,6	4,6	7,2
Totale	50.006	0,0	17,4	30,7	44,9	120,6	196,8	249,9



TABELLA 40

DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	2	-	0	-	-2	0,00	2	0,00
Costruzione commerciale	297	0,28	319	0,29	22	7,41	616	0,28
Diritti relativi all'enfiteusi	235	0,22	230	0,21	-5	-2,13	465	0,21
Diritto di superficie di costruzione commerciale	2	-	2	-	0	0,00	4	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	218	0,21	182	0,16	-36	-16,51	400	0,18
Diritto di superf. di terreno edific.	2	-	0	-	-2	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	6	0,01	5	-	-1	-16,67	11	0,01
Diritto di superf. di terreno agricolo	11	0,01	9	0,01	-2	-18,18	20	0,01
Fabbricato	60.250	56,81	62.368	56,44	2.118	3,52	122.618	56,62
Immobile estero	3	-	1	-	-2	-66,67	4	0,00
Nuda proprietà di cava	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	77	0,07	85	0,08	8	10,39	162	0,07
Nuda proprietà di fabbricato	17.153	16,17	18.190	16,46	1.037	6,05	35.343	16,32
Nuda proprietà di immobile estero	2	-	3	-	1	50,00	5	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	163	0,15	197	0,18	34	20,86	360	0,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.913	1,80	2.188	1,98	275	14,38	4.101	1,89
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	168	0,16	160	0,14	-8	-4,76	328	0,15
Servitù prediale	1.072	1,01	1.208	1,09	136	12,69	2.280	1,05
Terreno edificabile	1.402	1,32	1.446	1,31	44	3,14	2.848	1,32
Terreno agricolo	13.959	13,16	14.593	13,21	634	4,54	28.552	13,18
Terreno non edific. e non agricolo	984	0,93	1.095	0,99	111	11,28	2.079	0,96
Uso di fabbricato e altri immobili	817	0,77	869	0,79	52	6,36	1.686	0,78
Uso di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	47	0,04	40	0,04	-7	-14,89	87	0,04
Usufrutto di fabbricato	6.790	6,40	6.852	6,20	62	0,91	13.642	6,30
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	43	0,04	37	0,03	-6	-13,95	80	0,04
Usufrutto di terreno agricolo	369	0,35	352	0,32	-17	-4,61	721	0,33
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	47	0,04	54	0,05	7	14,89	101	0,05
Altre voci	17	0,02	22	0,02	5	29,41	39	0,02
Totale	106.050	100,00	110.508	100,00	4.458	4,20	216.558	100,00



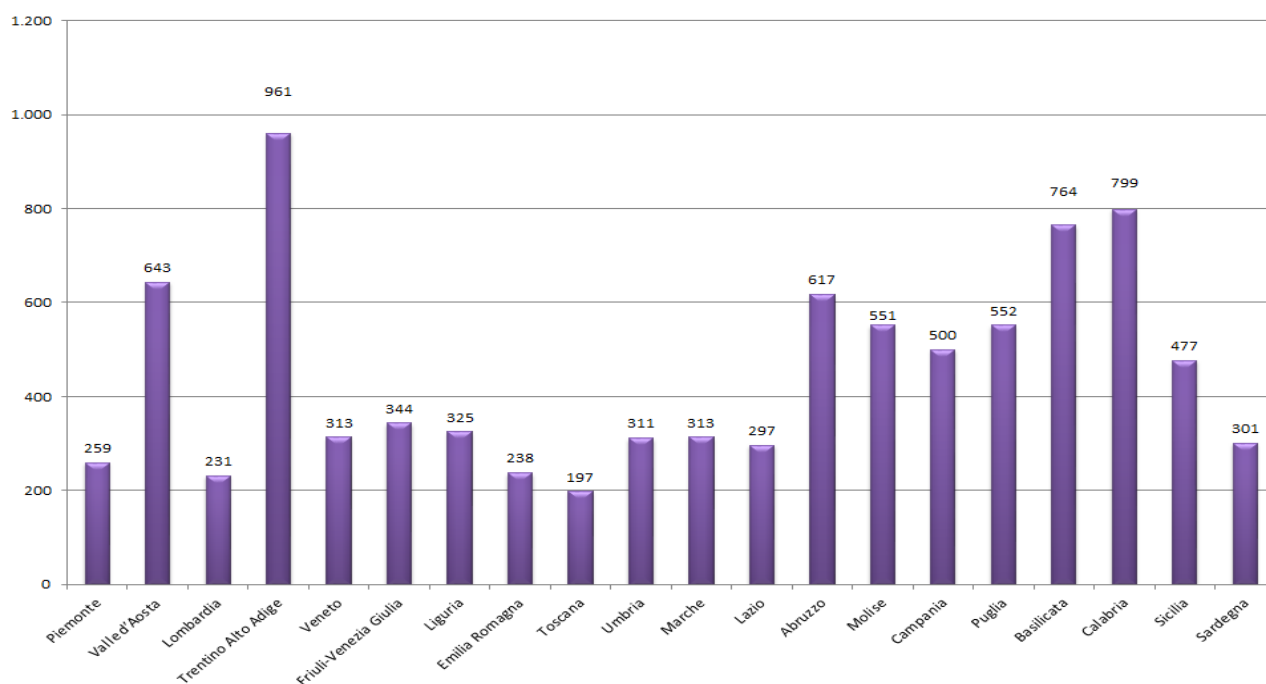
TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.283	4,98	5.716	5,17	433	8,20	10.999	5,08	259
Valle d'Aosta	405	0,38	383	0,35	-22	-5,43	788	0,36	643
Lombardia	11.445	10,79	11.715	10,60	270	2,36	23.160	10,69	231
Trentino Alto Adige	4.842	4,57	5.592	5,06	750	15,49	10.434	4,82	961
Veneto	7.187	6,78	8.018	7,26	831	11,56	15.205	7,02	313
Friuli-Venezia Giulia	1.850	1,74	2.249	2,04	399	21,57	4.099	1,89	344
Liguria	2.531	2,39	2.371	2,15	-160	-6,32	4.902	2,26	325
Emilia Romagna	5.280	4,98	5.319	4,81	39	0,74	10.599	4,89	238
Toscana	3.463	3,27	3.759	3,40	296	8,55	7.222	3,33	197
Umbria	1.334	1,26	1.316	1,19	-18	-1,35	2.650	1,22	311
Marche	2.224	2,10	2.413	2,18	189	8,50	4.637	2,14	313
Lazio	8.529	8,04	8.400	7,60	-129	-1,51	16.929	7,82	297
Abruzzo	3.767	3,55	4.063	3,68	296	7,86	7.830	3,62	617
Molise	797	0,75	790	0,71	-7	-0,88	1.587	0,73	551
Campania	14.119	13,31	13.790	12,48	-329	-2,33	27.909	12,89	500
Puglia	10.537	9,94	10.851	9,82	314	2,98	21.388	9,88	552
Basilicata	1.985	1,87	2.066	1,87	81	4,08	4.051	1,87	764
Calabria	6.843	6,45	7.811	7,07	968	14,15	14.654	6,77	799
Sicilia	11.358	10,71	11.456	10,37	98	0,86	22.814	10,53	477
Sardegna	2.271	2,14	2.430	2,20	159	7,00	4.701	2,17	301
Italia	106.050	100,00	110.508	100,00	4.458	4,20	216.558	100,00	367



FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)



A bar chart with the x-axis labeled 'Age' and the y-axis labeled 'Number of people'. The x-axis has four categories: 18-24, 25-34, 35-44, and 45-54. The y-axis has a scale from 0 to 100 in increments of 20. The bars represent the following values: 18-24 is 40, 25-34 is 60, 35-44 is 50, and 45-54 is 30.

Age	Number of people
18-24	40
25-34	60
35-44	50
45-54	30

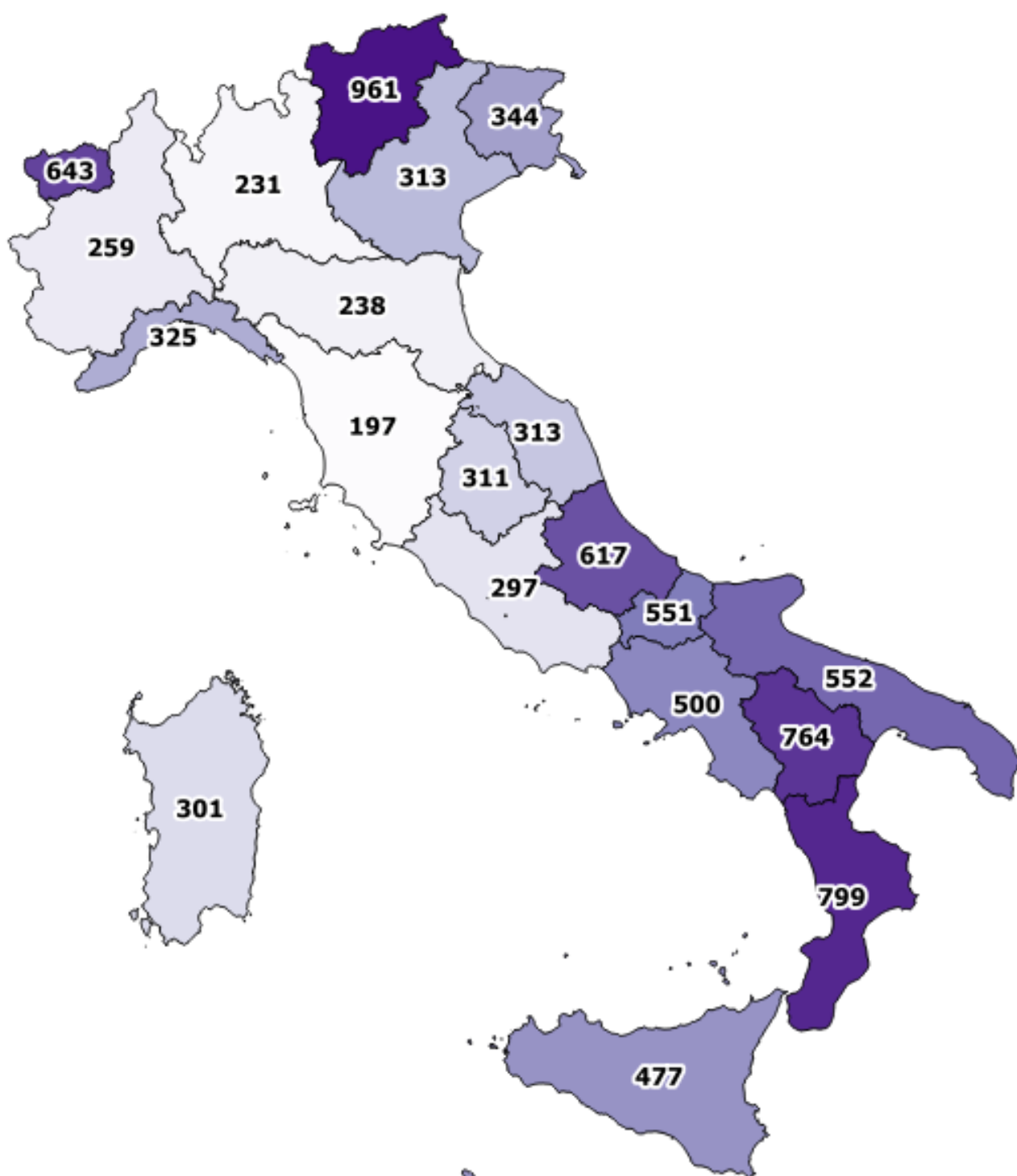




FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

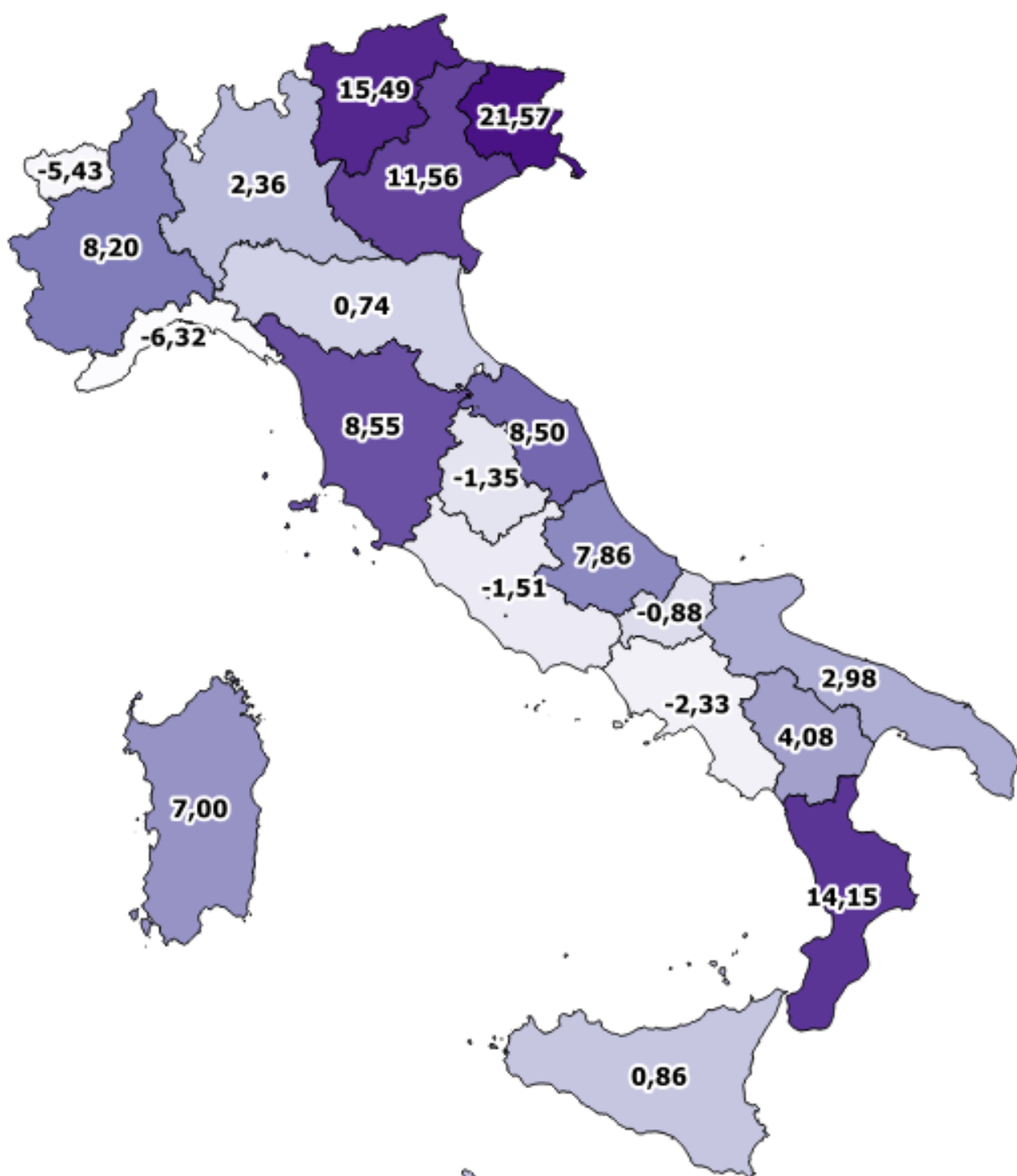




TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Area Geografica	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	19.664	18,54	20.185	18,27	521	2,65	39.849	18,40	250
Nord Est	19.159	18,07	21.178	19,16	2.019	10,54	40.337	18,63	348
Centro	15.550	14,66	15.888	14,38	338	2,17	31.438	14,52	269
Sud	38.048	35,88	39.371	35,63	1.323	3,48	77.419	35,75	579
Isole	13.629	12,85	13.886	12,57	257	1,89	27.515	12,71	433
Italia	106.050	100,00	110.508	100,00	4.458	4,20	216.558	100,00	367



FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

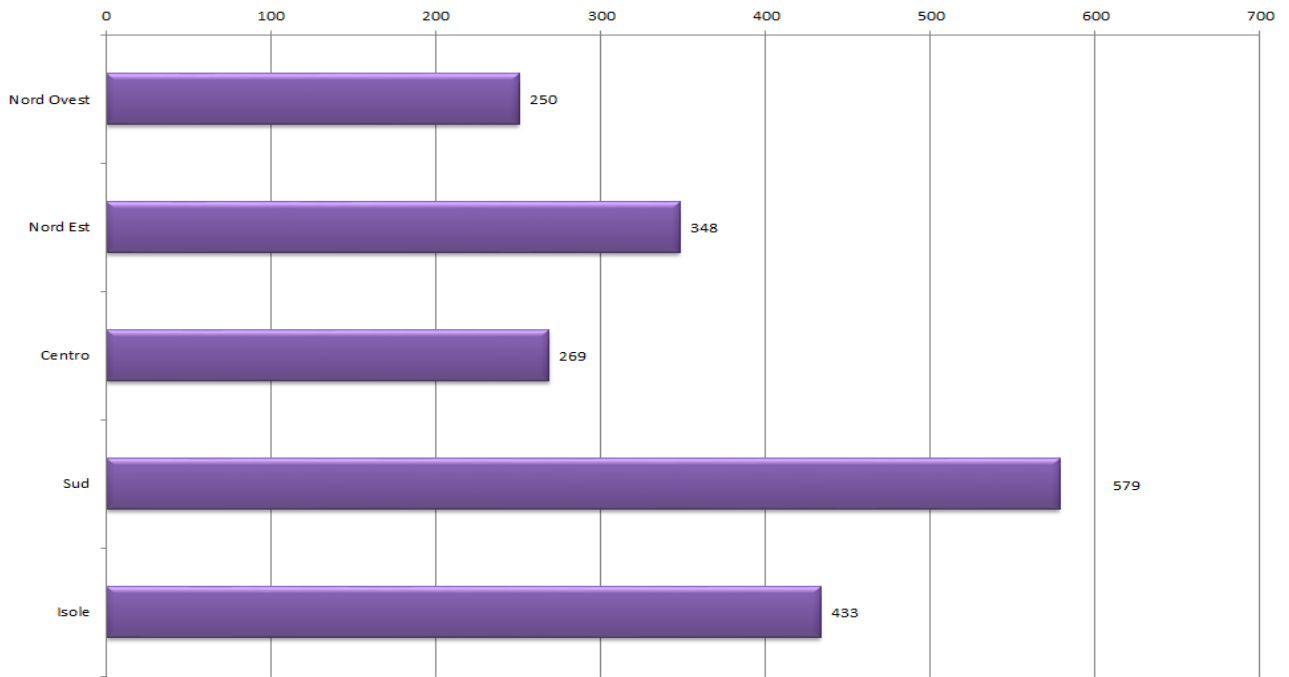




TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	15.281	7,06
	Febbraio	17.222	7,95
	Marzo	19.167	8,85
	Aprile	18.740	8,65
	Maggio	17.938	8,28
	Giugno	17.702	8,17
	Totale	106.050	48,97
II Semestre	Luglio	23.350	10,78
	Agosto	8.598	3,97
	Settembre	14.352	6,63
	Ottobre	19.276	8,90
	Novembre	18.365	8,48
	Dicembre	26.567	12,27
	Totale	110.508	51,03
Totale 2025		216.558	100,00
Differenza		4.458	



FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

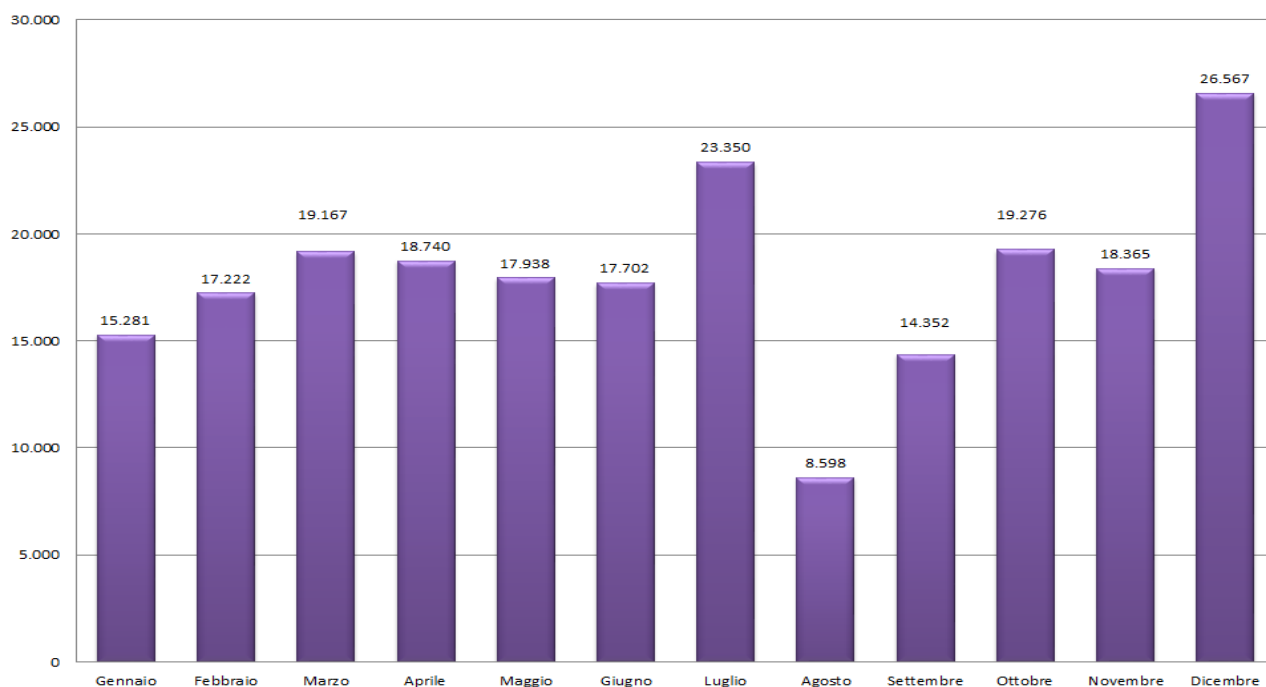




FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

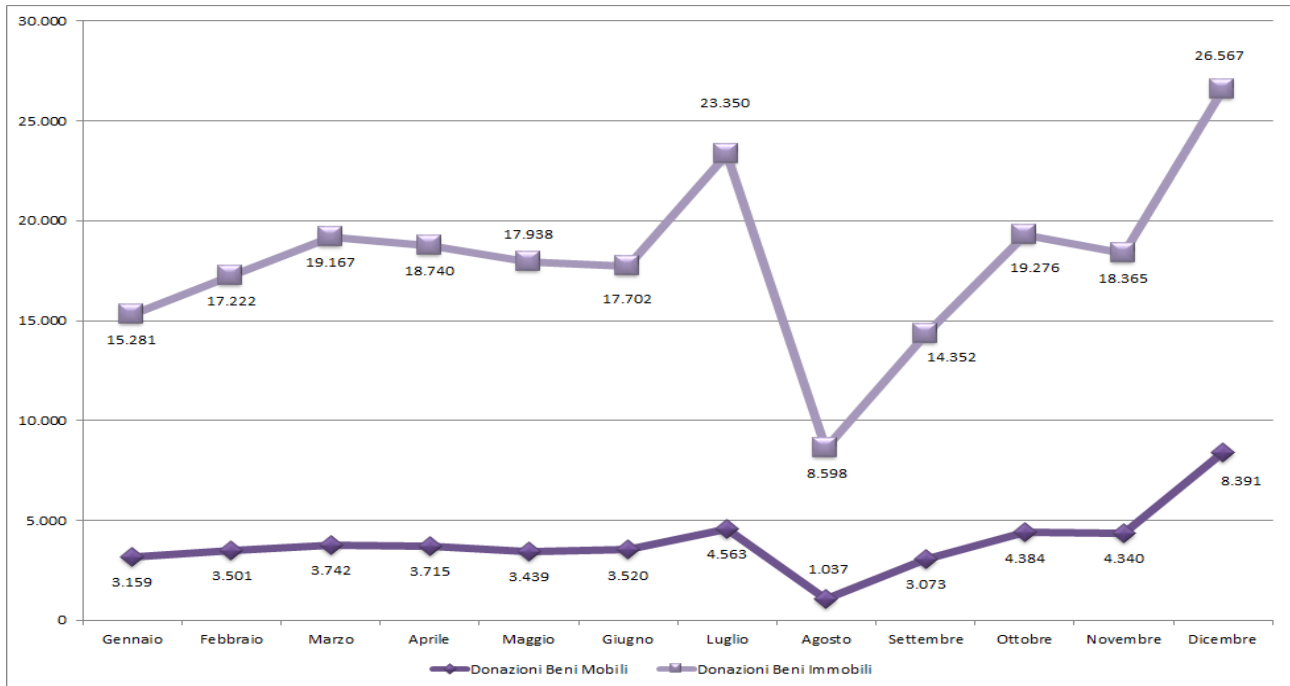




TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	33.891	56,66	34.139	55,38	68.030	56,01	100,36
Nuda proprietà di fabbricato	10.949	18,30	10.386	16,85	21.335	17,56	97,36
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.081	1,81	1.236	2,00	2.317	1,91	106,69
Nuda proprietà di terreno edificabile	79	0,13	115	0,19	194	0,16	118,56
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	116	0,19	96	0,16	212	0,17	90,57
Terreno agricolo	6.598	11,03	9.202	14,93	15.800	13,01	116,48
Terreno edificabile	669	1,12	834	1,35	1.503	1,24	110,98
Terreno non edificabile e non agricolo	536	0,90	550	0,89	1.086	0,89	101,29
Usufrutto di fabbricato	4.090	6,84	3.136	5,09	7.226	5,95	86,80
Usufrutto di terreno agricolo	198	0,33	215	0,35	413	0,34	104,12
Usufrutto di terreno edificabile	23	0,04	25	0,04	48	0,04	104,17
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	29	0,05	23	0,04	52	0,04	88,46
Altre voci	1.559	2,61	1.691	2,74	3.250	2,68	104,06
Totale	59.818	100,00	61.648	100,00	121.466	100,00	101,51
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	34.385	56,20	35.615	55,09	70.000	55,63	101,76
Nuda proprietà di fabbricato	11.432	18,68	11.144	17,24	22.576	17,94	98,72
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.266	2,07	1.460	2,26	2.726	2,17	107,12
Nuda proprietà di terreno edificabile	131	0,21	127	0,20	258	0,21	98,45
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	97	0,16	98	0,15	195	0,15	100,51
Terreno agricolo	6.675	10,91	9.458	14,63	16.133	12,82	117,25
Terreno edificabile	741	1,21	867	1,34	1.608	1,28	107,84
Terreno non edificabile e non agricolo	507	0,83	619	0,96	1.126	0,89	109,95
Usufrutto di fabbricato	4.112	6,72	3.234	5,00	7.346	5,84	88,05
Usufrutto di terreno agricolo	180	0,29	196	0,30	376	0,30	104,26
Usufrutto di terreno edificabile	26	0,04	21	0,03	47	0,04	89,36
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	29	0,05	28	0,04	57	0,05	98,25
Altre voci	1.607	2,63	1.776	2,75	3.383	2,69	105,00
Totale	61.188	100,00	64.643	100,00	125.831	100,00	102,75
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	68.276	56,42	69.754	55,23	138.030	55,82	101,07
Nuda proprietà di fabbricato	22.381	18,50	21.530	17,05	43.911	17,76	98,06
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.347	1,94	2.696	2,13	5.043	2,04	106,92
Nuda proprietà di terreno edificabile	210	0,17	242	0,19	452	0,18	107,08
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	213	0,18	194	0,15	407	0,16	95,33
Terreno agricolo	13.273	10,97	18.660	14,78	31.933	12,91	116,87
Terreno edificabile	1.410	1,17	1.701	1,35	3.111	1,26	109,35
Terreno non edificabile e non agricolo	1.043	0,86	1.169	0,93	2.212	0,89	105,70
Usufrutto di fabbricato	8.202	6,78	6.370	5,04	14.572	5,89	87,43
Usufrutto di terreno agricolo	378	0,31	411	0,33	789	0,32	104,18
Usufrutto di terreno edificabile	49	0,04	46	0,04	95	0,04	96,84
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	58	0,05	51	0,04	109	0,04	93,58
Altre voci	3.166	2,62	3.467	2,75	6.633	2,68	104,54
Totale	121.006	100,00	126.291	100,00	247.297	100,00	102,14



TABELLA 45

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	68.030	1,49	25,27	21,43	23,59	18,09	7,14	2,99
Nuda proprietà di fabbricato	21.335	2,25	22,52	21,89	30,83	17,98	3,25	1,28
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.317	1,25	20,72	25,29	31,03	17,95	2,68	1,08
Nuda proprietà di terreno edificabile	194	0,52	24,23	26,80	27,84	17,53	2,58	0,52
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	212	0,47	20,28	21,70	31,13	21,70	2,83	1,89
Terreno agricolo	15.800	0,51	19,68	22,03	28,54	20,02	6,48	2,74
Terreno edificabile	1.503	0,27	26,68	22,89	23,42	16,90	6,52	3,33
Terreno non edificabile e non agricolo	1.086	0,37	18,88	20,26	26,43	21,27	6,91	5,89
Usufrutto di fabbricato	7.226	0,29	13,51	12,28	16,12	22,60	18,96	16,25
Usufrutto di terreno agricolo	413	0,48	10,41	13,80	20,82	28,09	17,19	9,20
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	4,17	14,58	29,17	18,75	20,83	12,50
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	3,85	17,31	19,23	26,92	19,23	13,46
Altre voci	3.250	1,02	18,43	15,60	21,38	22,52	13,42	7,63
Totale	121.466	1,38	22,97	20,95	25,18	18,76	7,18	3,59
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	70.000	1,30	26,19	21,29	23,21	17,97	7,17	2,87
Nuda proprietà di fabbricato	22.576	1,84	22,52	23,18	31,19	16,92	3,05	1,30
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.726	0,95	21,20	25,61	33,05	15,30	3,04	0,84
Nuda proprietà di terreno edificabile	258	1,94	16,67	27,52	30,62	19,77	2,33	1,16
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	195	0,51	25,64	21,03	27,69	19,49	4,62	1,03
Terreno agricolo	16.133	0,56	21,14	22,00	27,73	19,23	6,42	2,92
Terreno edificabile	1.608	0,31	26,18	21,52	21,27	18,59	8,33	3,79
Terreno non edificabile e non agricolo	1.126	0,53	24,07	18,29	24,42	21,05	6,93	4,71
Usufrutto di fabbricato	7.346	0,30	13,75	10,86	15,56	22,76	19,10	17,67
Usufrutto di terreno agricolo	376	1,33	14,63	12,77	22,34	22,61	17,02	9,31
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	10,64	14,89	27,66	10,64	8,51	27,66
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	57	-	7,02	17,54	12,28	22,81	21,05	19,30
Altre voci	3.383	1,24	15,22	15,46	21,76	23,83	13,51	8,99
Totale	125.831	1,22	23,67	21,00	24,95	18,38	7,15	3,64
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Fabbricato	138.030	1,39	25,73	21,36	23,40	18,03	7,15	2,93
Nuda proprietà di fabbricato	43.911	2,04	22,52	22,55	31,01	17,43	3,15	1,29
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.043	1,09	20,98	25,46	32,12	16,52	2,88	0,95
Nuda proprietà di terreno edificabile	452	1,33	19,91	27,21	29,42	18,81	2,43	0,88
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	407	0,49	22,85	21,38	29,48	20,64	3,69	1,47
Terreno agricolo	31.933	0,54	20,42	22,01	28,13	19,62	6,45	2,83
Terreno edificabile	3.111	0,29	26,42	22,18	22,31	17,78	7,46	3,57
Terreno non edificabile e non agricolo	2.212	0,45	21,52	19,26	25,41	21,16	6,92	5,29
Usufrutto di fabbricato	14.572	0,30	13,63	11,56	15,84	22,68	19,03	16,96
Usufrutto di terreno agricolo	789	0,89	12,42	13,31	21,55	25,48	17,11	9,25
Usufrutto di terreno edificabile	95	0,00	7,37	14,74	28,42	14,74	14,74	20,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,00	5,50	17,43	15,60	24,77	20,18	16,51
Altre voci	6.633	1,13	16,79	15,53	21,57	23,19	13,46	8,32
Totale	247.297	1,29	23,32	20,98	25,06	18,57	7,16	3,61

**TABELLA 45T****DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	68.030	11,6	155,5	206,1	175,3	135,0	70,9	29,4
Nuda proprietà di fabbricato	21.335	5,5	43,5	66,0	71,8	42,1	10,1	4,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.317	0,3	4,3	8,3	7,9	4,6	0,9	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	194	-	0,4	0,7	0,6	0,4	0,1	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	212	-	0,4	0,7	0,7	0,5	0,1	0,1
Terreno agricolo	15.800	0,9	28,1	49,2	49,3	34,7	15,0	6,2
Terreno edificabile	1.503	-	3,6	4,9	3,8	2,8	1,4	0,7
Terreno non edificabile e non agricolo	1.086	-	1,9	3,1	3,1	2,5	1,1	0,9
Usufrutto di fabbricato	7.226	0,2	8,8	12,5	12,7	17,9	20,0	16,9
Usufrutto di terreno agricolo	413	-	0,4	0,8	0,9	1,3	1,0	0,5
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
Altre voci	3.250	0,4	5,4	7,2	7,6	8,0	6,4	3,6
Totale	121.466	19,1	252,3	359,7	334,1	250,1	127,3	62,9
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	70.000	10,4	165,8	210,6	177,5	138,0	73,3	29,0
Nuda proprietà di fabbricato	22.576	4,7	46,0	74,0	76,9	41,9	10,1	4,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.726	0,3	5,2	9,9	9,8	4,6	1,2	0,3
Nuda proprietà di terreno edificabile	258	0,1	0,4	1,0	0,9	0,6	0,1	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	195	-	0,5	0,6	0,6	0,4	0,1	-
Terreno agricolo	16.133	1,0	30,8	50,2	48,9	34,1	15,1	6,8
Terreno edificabile	1.608	0,1	3,8	4,9	3,7	3,3	2,0	0,9
Terreno non edificabile e non agricolo	1.126	0,1	2,5	2,9	3,0	2,6	1,1	0,8
Usufrutto di fabbricato	7.346	0,3	9,1	11,3	12,5	18,3	20,5	18,7
Usufrutto di terreno agricolo	376	0,1	0,5	0,7	0,9	0,9	0,9	0,5
Usufrutto di terreno edificabile	47	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	57	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Altre voci	3.383	0,5	4,7	7,4	8,0	8,8	6,7	4,4
Totale	125.831	17,4	269,3	373,6	343,0	253,8	131,4	66,0
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	138.030	22,0	321,2	416,8	352,8	273,1	144,2	58,4
Nuda proprietà di fabbricato	43.911	10,2	89,4	140,0	148,7	84,0	20,2	8,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.043	0,6	9,6	18,2	17,7	9,1	2,1	0,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	452	0,1	0,8	1,7	1,5	0,9	0,2	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	407	0,0	0,8	1,2	1,3	0,9	0,2	0,1
Terreno agricolo	31.933	2,0	59,0	99,4	98,1	68,8	30,1	13,0
Terreno edificabile	3.111	0,1	7,4	9,8	7,6	6,1	3,4	1,6
Terreno non edificabile e non agricolo	2.212	0,1	4,3	6,0	6,1	5,1	2,2	1,7
Usufrutto di fabbricato	14.572	0,5	18,0	23,8	25,2	36,3	40,5	35,6
Usufrutto di terreno agricolo	789	0,1	0,9	1,5	1,9	2,2	2,0	1,1
Usufrutto di terreno edificabile	95	0,0	0,1	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	109	0,0	0,1	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3
Altre voci	6.633	0,9	10,1	14,6	15,6	16,9	13,0	8,0
Totale	247.297	36,5	521,7	733,4	677,0	503,9	258,7	128,9



TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	39.344	57,06	38.197	56,83	77.541	56,95	98,52
Nuda proprietà di fabbricato	10.859	15,75	10.589	15,75	21.448	15,75	98,74
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.099	1,59	1.298	1,93	2.397	1,76	108,30
Nuda proprietà di terreno edificabile	97	0,14	99	0,15	196	0,14	101,02
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	96	0,14	109	0,16	205	0,15	106,34
Terreno agricolo	9.623	13,96	9.297	13,83	18.920	13,89	98,28
Terreno edificabile	919	1,33	946	1,41	1.865	1,37	101,45
Terreno non edificabile e non agricolo	638	0,93	670	1,00	1.308	0,96	102,45
Usufrutto di fabbricato	4.217	6,12	3.865	5,75	8.082	5,94	95,64
Usufrutto di terreno agricolo	220	0,32	194	0,29	414	0,30	93,72
Usufrutto di terreno edificabile	28	0,04	18	0,03	46	0,03	78,26
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	28	0,04	35	0,05	63	0,05	111,11
Altre voci	1.787	2,59	1.896	2,82	3.683	2,70	102,96
Totale	68.955	100,00	67.213	100,00	136.168	100,00	98,72
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	41.289	57,23	39.156	56,46	80.445	56,85	97,35
Nuda proprietà di fabbricato	11.369	15,76	11.203	16,15	22.572	15,95	99,26
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.201	1,66	1.456	2,10	2.657	1,88	109,60
Nuda proprietà di terreno edificabile	110	0,15	133	0,19	243	0,17	109,47
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	78	0,11	118	0,17	196	0,14	120,41
Terreno agricolo	10.052	13,93	9.399	13,55	19.451	13,75	96,64
Terreno edificabile	963	1,33	984	1,42	1.947	1,38	101,08
Terreno non edificabile e non agricolo	726	1,01	715	1,03	1.441	1,02	99,24
Usufrutto di fabbricato	4.212	5,84	3.876	5,59	8.088	5,72	95,85
Usufrutto di terreno agricolo	229	0,32	208	0,30	437	0,31	95,19
Usufrutto di terreno edificabile	23	0,03	25	0,04	48	0,03	104,17
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	42	0,06	34	0,05	76	0,05	89,47
Altre voci	1.856	2,57	2.048	2,95	3.904	2,76	104,92
Totale	72.150	100,00	69.355	100,00	141.505	100,00	98,02
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	80.633	57,14	77.353	56,64	157.986	56,90	97,92
Nuda proprietà di fabbricato	22.228	15,75	21.792	15,96	44.020	15,85	99,01
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.300	1,63	2.754	2,02	5.054	1,82	108,98
Nuda proprietà di terreno edificabile	207	0,15	232	0,17	439	0,16	105,69
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	174	0,12	227	0,17	401	0,14	113,22
Terreno agricolo	19.675	13,94	18.696	13,69	38.371	13,82	97,45
Terreno edificabile	1.882	1,33	1.930	1,41	3.812	1,37	101,26
Terreno non edificabile e non agricolo	1.364	0,97	1.385	1,01	2.749	0,99	100,76
Usufrutto di fabbricato	8.429	5,97	7.741	5,67	16.170	5,82	95,75
Usufrutto di terreno agricolo	449	0,32	402	0,29	851	0,31	94,48
Usufrutto di terreno edificabile	51	0,04	43	0,03	94	0,03	91,49
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	70	0,05	69	0,05	139	0,05	99,28
Altre voci	3.643	2,58	3.944	2,89	7.587	2,73	103,97
Totale	141.105	100,00	136.568	100,00	277.673	100,00	98,37



FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

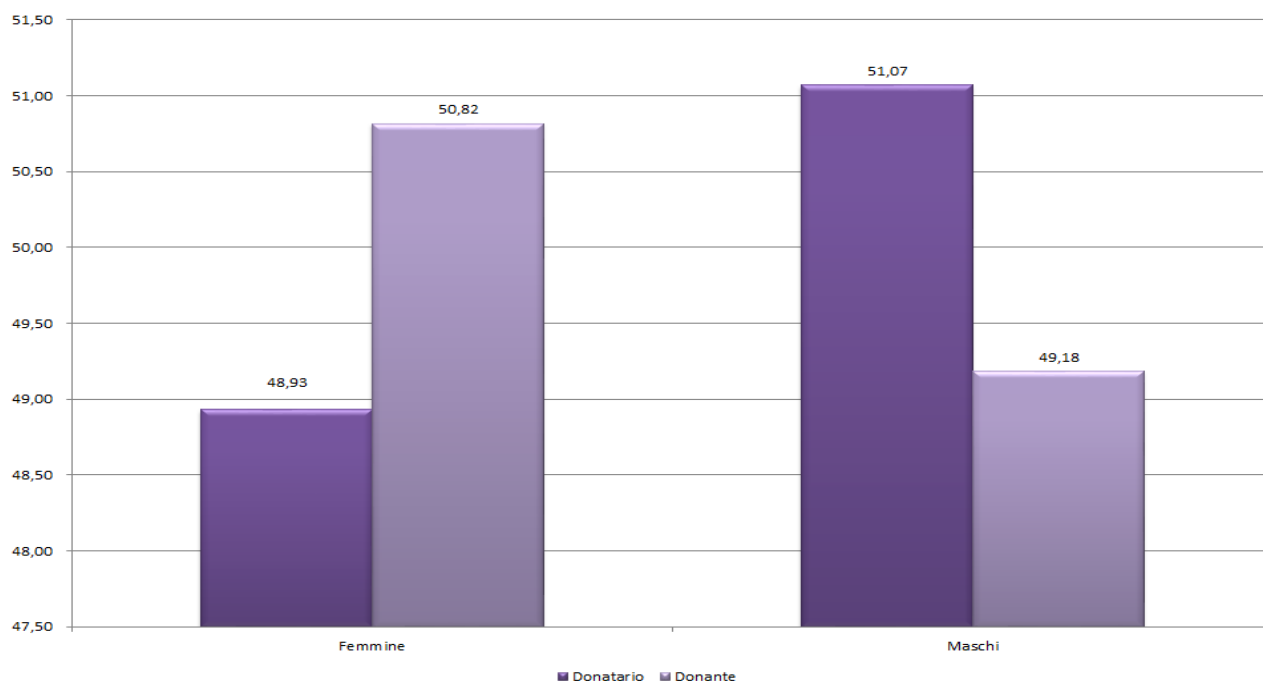




TABELLA 47

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	77.541	0,01	3,90	5,32	10,50	22,64	26,82	30,81
Nuda proprietà di fabbricato	21.448	-	1,59	1,76	4,23	13,27	27,00	52,15
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.397	-	0,33	1,00	3,92	11,39	29,54	53,82
Nuda proprietà di terreno edificabile	196	-	-	1,53	5,10	14,29	32,14	46,94
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	205	-	0,49	0,98	2,44	11,71	34,63	49,76
Terreno agricolo	18.920	-	1,70	3,59	8,41	19,69	27,06	39,54
Terreno edificabile	1.865	-	2,90	4,08	11,26	23,65	27,08	31,05
Terreno non edificabile e non agricolo	1.308	-	3,13	4,28	10,70	21,56	26,68	33,64
Usufrutto di fabbricato	8.082	0,04	7,32	10,28	15,06	18,89	19,56	28,84
Usufrutto di terreno agricolo	414	-	4,83	8,45	8,70	15,94	19,57	42,51
Usufrutto di terreno edificabile	46	-	4,35	-	17,39	19,57	26,09	32,61
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	63	-	3,17	20,63	11,11	11,11	33,33	20,63
Altre voci	3.683	0,03	5,46	8,25	14,85	24,06	23,38	23,98
Totale	136.168	0,01	3,38	4,79	9,48	20,32	26,41	35,60
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	80.445	-	4,28	5,51	10,88	23,55	25,93	29,85
Nuda proprietà di fabbricato	22.572	0,01	1,68	1,78	4,43	13,19	27,18	51,73
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.657	-	0,56	1,13	3,35	12,23	30,90	51,83
Nuda proprietà di terreno edificabile	243	-	-	5,35	3,70	12,76	27,16	51,03
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	196	-	0,51	0,51	2,04	19,39	25,00	52,55
Terreno agricolo	19.451	-	1,91	3,86	8,67	20,66	27,08	37,83
Terreno edificabile	1.947	-	2,16	4,73	11,66	26,25	26,50	28,71
Terreno non edificabile e non agricolo	1.441	-	2,71	4,72	12,14	24,57	26,30	29,56
Usufrutto di fabbricato	8.088	0,01	8,48	11,21	15,47	18,90	18,05	27,87
Usufrutto di terreno agricolo	437	-	5,95	5,26	13,50	13,73	19,22	42,33
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	6,25	12,50	16,67	16,67	20,83	27,08
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	76	-	2,63	14,47	13,16	22,37	21,05	26,32
Altre voci	3.904	0,13	7,10	8,27	15,29	23,26	20,88	25,08
Totale	141.505	0,01	3,74	4,98	9,80	21,00	25,78	34,69
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	157.986	0,00	4,09	5,42	10,69	23,10	26,37	30,32
Nuda proprietà di fabbricato	44.020	0,00	1,64	1,77	4,33	13,23	27,09	51,93
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.054	0,00	0,46	1,07	3,62	11,83	30,25	52,77
Nuda proprietà di terreno edificabile	439	0,00	0,00	3,64	4,33	13,44	29,38	49,20
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	401	0,00	0,50	0,75	2,24	15,46	29,93	51,12
Terreno agricolo	38.371	0,00	1,81	3,73	8,54	20,18	27,07	38,67
Terreno edificabile	3.812	0,00	2,52	4,41	11,46	24,97	26,78	29,85
Terreno non edificabile e non agricolo	2.749	0,00	2,91	4,51	11,46	23,14	26,48	31,50
Usufrutto di fabbricato	16.170	0,02	7,90	10,75	15,26	18,90	18,81	28,35
Usufrutto di terreno agricolo	851	0,00	5,41	6,82	11,16	14,81	19,39	42,42
Usufrutto di terreno edificabile	94	0,00	5,32	6,38	17,02	18,09	23,40	29,79
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	139	0,00	2,88	17,27	12,23	17,27	26,62	23,74
Altre voci	7.587	0,08	6,30	8,26	15,08	23,65	22,09	24,54
Totale	277.673	0,01	3,56	4,89	9,64	20,67	26,09	35,14



FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

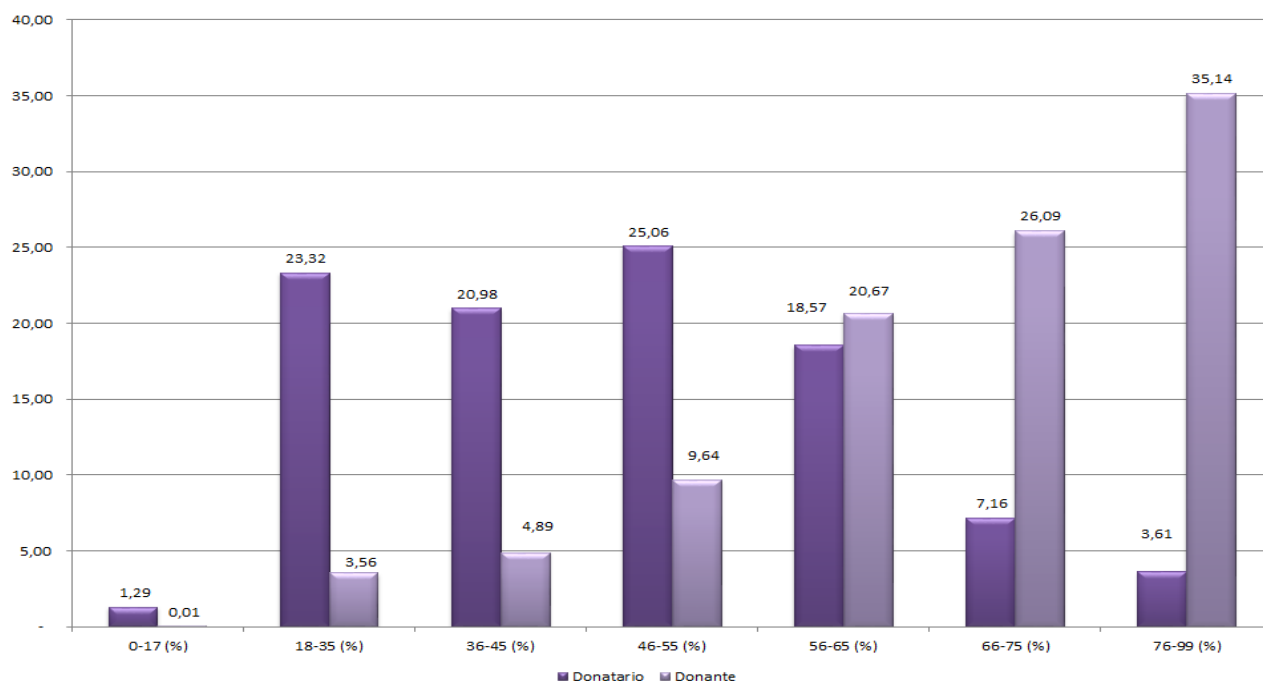




TABELLA 47T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	77.541	-	27,3	58,3	88,9	192,7	303,9	344,6
Nuda proprietà di fabbricato	21.448	-	3,1	5,3	9,9	31,2	84,6	161,3
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.397	-	0,1	0,3	1,0	3,0	10,3	18,6
Nuda proprietà di terreno edificabile	196	-	-	-	0,1	0,3	0,9	1,3
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	205	-	-	-	0,1	0,3	1,0	1,5
Terreno agricolo	18.920	-	2,9	9,6	17,4	40,9	74,8	107,9
Terreno edificabile	1.865	-	0,5	1,1	2,3	4,8	7,4	8,3
Terreno non edificabile e non agricolo	1.308	-	0,4	0,8	1,5	3,1	5,1	6,3
Usufrutto di fabbricato	8.082	-	5,4	11,7	13,3	16,8	23,1	33,6
Usufrutto di terreno agricolo	414	-	0,2	0,5	0,4	0,7	1,2	2,5
Usufrutto di terreno edificabile	46	-	-	-	0,1	0,1	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	63	-	-	0,2	0,1	0,1	0,3	0,2
Altre voci	3.683	-	1,8	4,3	6,0	9,7	12,6	12,7
Totale	136.168	0,1	41,7	92,3	141,0	303,7	525,4	699,1
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	80.445	-	31,1	62,6	95,6	207,9	304,8	346,3
Nuda proprietà di fabbricato	22.572	-	3,4	5,7	10,9	32,7	89,6	168,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.657	-	0,1	0,4	1,0	3,6	12,0	19,9
Nuda proprietà di terreno edificabile	243	-	-	0,2	0,1	0,3	1,0	1,8
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	196	-	-	-	-	0,4	0,7	1,5
Terreno agricolo	19.451	-	3,4	10,6	18,4	44,1	77,0	106,1
Terreno edificabile	1.947	-	0,4	1,3	2,5	5,6	7,5	8,1
Terreno non edificabile e non agricolo	1.441	-	0,4	1,0	1,9	3,9	5,5	6,1
Usufrutto di fabbricato	8.088	-	6,2	12,8	13,7	16,8	21,3	32,5
Usufrutto di terreno agricolo	437	-	0,2	0,3	0,6	0,7	1,2	2,7
Usufrutto di terreno edificabile	48	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	76	-	-	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
Altre voci	3.904	0,1	2,5	4,6	6,5	10,0	11,9	14,1
Totale	141.505	0,1	47,8	99,7	151,5	326,1	533,0	707,9
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	157.986	0,1	58,5	120,9	184,5	400,5	608,7	690,9
Nuda proprietà di fabbricato	44.020	0,0	6,5	11,0	20,8	63,9	174,2	329,7
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.054	0,0	0,2	0,8	2,0	6,6	22,3	38,5
Nuda proprietà di terreno edificabile	439	0,0	0,0	0,2	0,2	0,6	1,9	3,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	401	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	1,8	3,0
Terreno agricolo	38.371	0,0	6,3	20,2	35,8	85,0	151,8	214,0
Terreno edificabile	3.812	0,0	0,9	2,4	4,8	10,4	14,9	16,4
Terreno non edificabile e non agricolo	2.749	0,0	0,7	1,8	3,4	7,0	10,6	12,5
Usufrutto di fabbricato	16.170	0,0	11,6	24,6	27,0	33,5	44,4	66,1
Usufrutto di terreno agricolo	851	0,0	0,4	0,8	1,0	1,4	2,4	5,2
Usufrutto di terreno edificabile	94	0,0	0,0	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	139	0,0	0,0	0,3	0,2	0,3	0,5	0,5
Altre voci	7.587	0,1	4,3	8,9	12,5	19,7	24,5	26,9
Totale	277.673	0,2	89,5	192,0	292,5	629,8	1.058,4	1.407,0



TABELLA 48

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Donazione di fabbricato	15.069	73,97	14.794	76,53	29.863	75,22	99,08
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.079	15,11	2.890	14,95	5.969	15,03	96,83
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.867	9,16	1.327	6,86	3.194	8,04	83,09
Donazione di altri diritti di fabbricato	357	1,75	319	1,65	676	1,70	94,38
Totale	20.372	100,00	19.330	100,00	39.702	100,00	97,38
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Donazione di fabbricato	14.912	74,83	14.711	76,37	29.623	75,59	99,32
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	2.923	14,67	2.948	15,30	5.871	14,98	100,43
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.739	8,73	1.293	6,71	3.032	7,74	85,29
Donazione di altri diritti di fabbricato	353	1,77	312	1,62	665	1,70	93,83
Totale	19.927	100,00	19.264	100,00	39.191	100,00	98,31
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Donazione di fabbricato	29.981	74,40	29.505	76,45	59.486	75,40	99,20
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.002	14,89	5.838	15,13	11.840	15,01	98,61
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.606	8,95	2.620	6,79	6.226	7,89	84,16
Donazione di altri diritti di fabbricato	710	1,76	631	1,63	1.341	1,70	94,11
Totale	40.299	100,00	38.594	100,00	78.893	100,00	97,84



TABELLA 49

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	29.863	2,07	33,65	24,28	20,10	13,31	4,72	1,87
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.969	3,47	31,98	21,68	24,41	13,79	3,20	1,47
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.194	0,38	17,13	11,96	13,90	19,91	20,32	16,41
Donazione di altri diritti di fabbricato	676	1,04	24,26	13,02	20,56	22,63	11,09	7,40
Totale	39.702	2,12	31,91	22,70	20,26	14,07	5,86	3,08
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	29.623	1,81	35,74	23,07	19,72	13,08	4,92	1,66
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.871	3,20	32,18	21,97	24,95	13,51	2,86	1,33
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.032	0,40	18,30	11,28	12,96	19,10	20,02	17,94
Donazione di altri diritti di fabbricato	665	2,86	15,79	12,18	15,49	25,56	18,80	9,32
Totale	39.191	1,93	33,52	21,81	19,91	13,82	6,01	3,00
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Donazione di fabbricato	59.486	1,94	34,69	23,67	19,91	13,20	4,82	1,77
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	11.840	3,34	32,08	21,82	24,68	13,65	3,03	1,40
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	6.226	0,39	17,70	11,63	13,44	19,51	20,17	17,15
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.341	1,94	20,06	12,60	18,05	24,09	14,91	8,35
Totale	78.893	2,03	32,71	22,26	20,08	13,95	5,93	3,04



TABELLA 49T

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	29.863	7,0	90,9	102,5	65,6	43,6	20,6	8,1
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.969	2,4	17,3	18,3	15,9	9,0	2,8	1,3
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.194	0,1	4,9	5,4	4,8	7,0	9,5	7,6
Donazione di altri diritti di fabbricato	676	0,1	1,5	1,2	1,5	1,7	1,1	0,7
Totale	39.702	9,6	114,6	127,4	87,8	61,3	34,0	17,6
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	29.623	6,1	95,7	96,6	63,8	42,5	21,3	7,1
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.871	2,1	17,1	18,2	16,0	8,7	2,5	1,1
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.032	0,1	5,0	4,8	4,3	6,4	8,9	7,8
Donazione di altri diritti di fabbricato	665	0,2	0,9	1,1	1,1	1,9	1,8	0,9
Totale	39.191	8,6	118,8	120,8	85,2	59,5	34,4	17,0
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	59.486	13,2	186,6	199,1	129,4	86,1	41,9	15,2
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	11.840	4,5	34,3	36,5	31,9	17,7	5,2	2,4
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	6.226	0,3	10,0	10,2	9,1	13,3	18,4	15,4
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.341	0,3	2,4	2,4	2,6	3,5	2,9	1,6
Totale	78.893	18,2	233,4	248,2	173,1	120,8	68,4	34,6



PARTE V

IMPRESA E SOCIETÀ





TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
Regione	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	140	6,63	612	8,88	472	337,14	752	8,35	18
Valle d'Aosta	7	0,33	12	0,17	5	71,43	19	0,21	16
Lombardia	411	19,47	1.236	17,93	825	200,73	1.647	18,29	16
Trentino Alto Adige	63	2,98	196	2,84	133	211,11	259	2,88	24
Veneto	283	13,41	886	12,85	603	213,07	1.169	12,98	24
Friuli-Venezia Giulia	60	2,84	194	2,81	134	223,33	254	2,82	21
Liguria	55	2,61	172	2,49	117	212,73	227	2,52	15
Emilia Romagna	209	9,90	786	11,40	577	276,08	995	11,05	22
Toscana	172	8,15	539	7,82	367	213,37	711	7,89	19
Umbria	45	2,13	111	1,61	66	146,67	156	1,73	18
Marche	75	3,55	264	3,83	189	252,00	339	3,76	23
Lazio	90	4,26	250	3,63	160	177,78	340	3,78	6
Abruzzo	37	1,75	154	2,23	117	316,22	191	2,12	15
Molise	10	0,47	36	0,52	26	260,00	46	0,51	16
Campania	88	4,17	252	3,65	164	186,36	340	3,78	6
Puglia	117	5,54	425	6,16	308	263,25	542	6,02	14
Basilicata	28	1,33	77	1,12	49	175,00	105	1,17	20
Calabria	39	1,85	128	1,86	89	228,21	167	1,85	9
Sicilia	148	7,01	428	6,21	280	189,19	576	6,40	12
Sardegna	34	1,61	137	1,99	103	302,94	171	1,90	11
Italia	2.111	100,00	6.895	100,00	4.784	226,62	9.006	100,00	15



FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

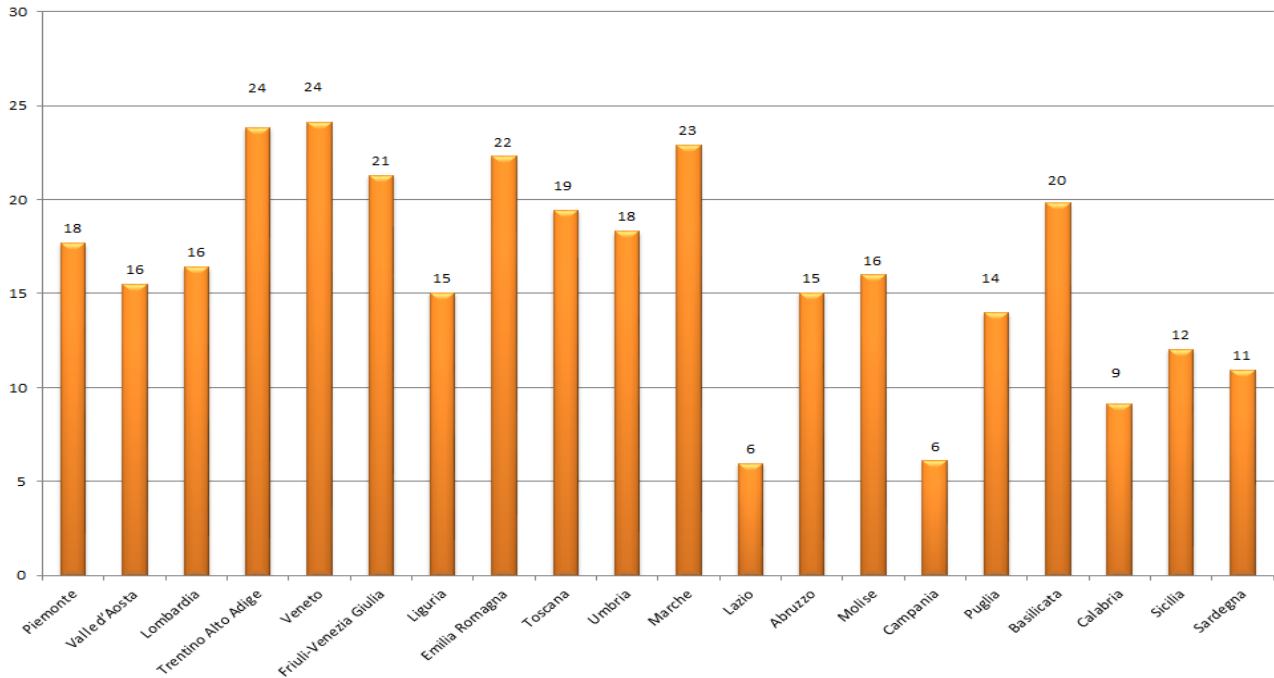




FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

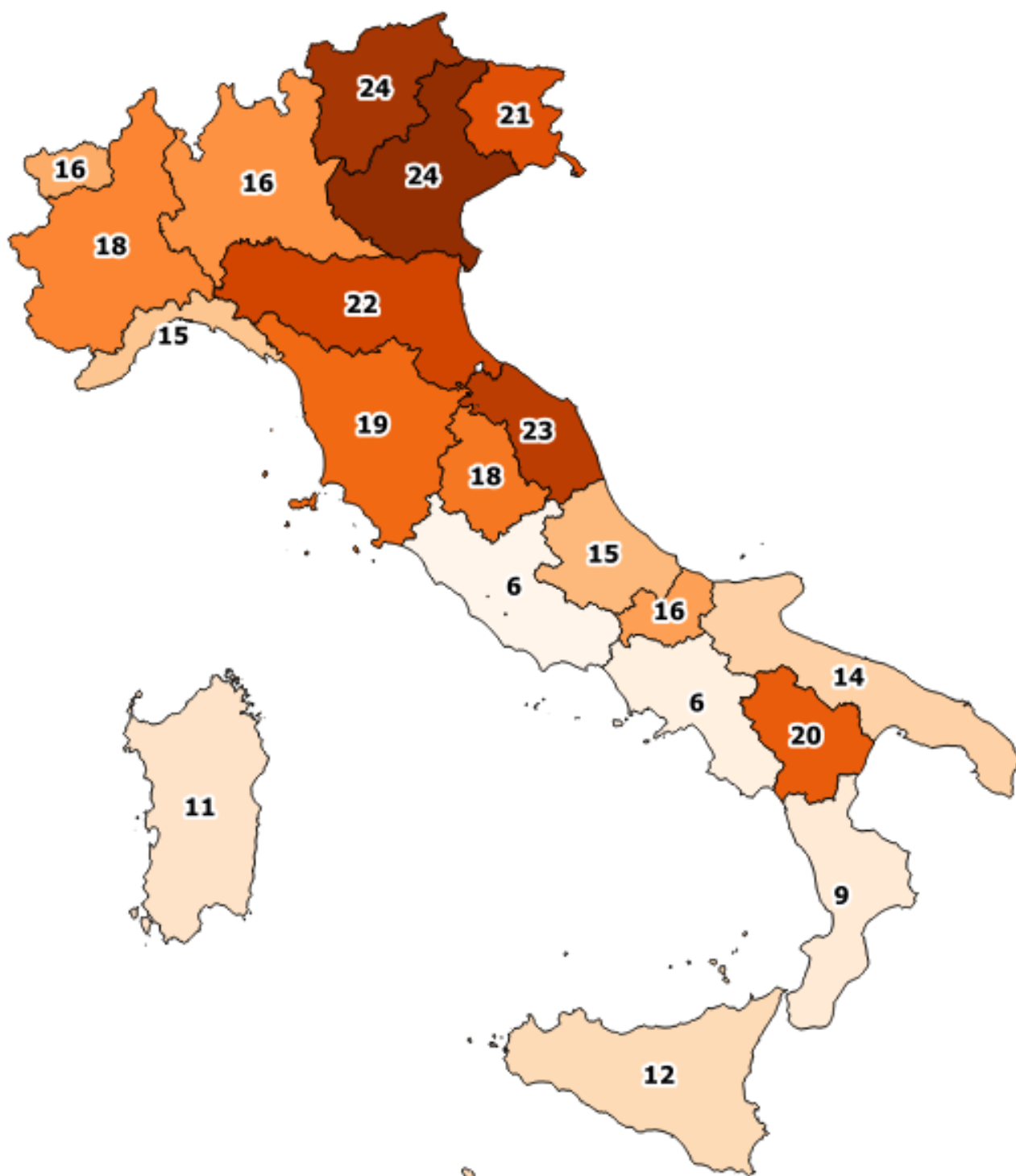




FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

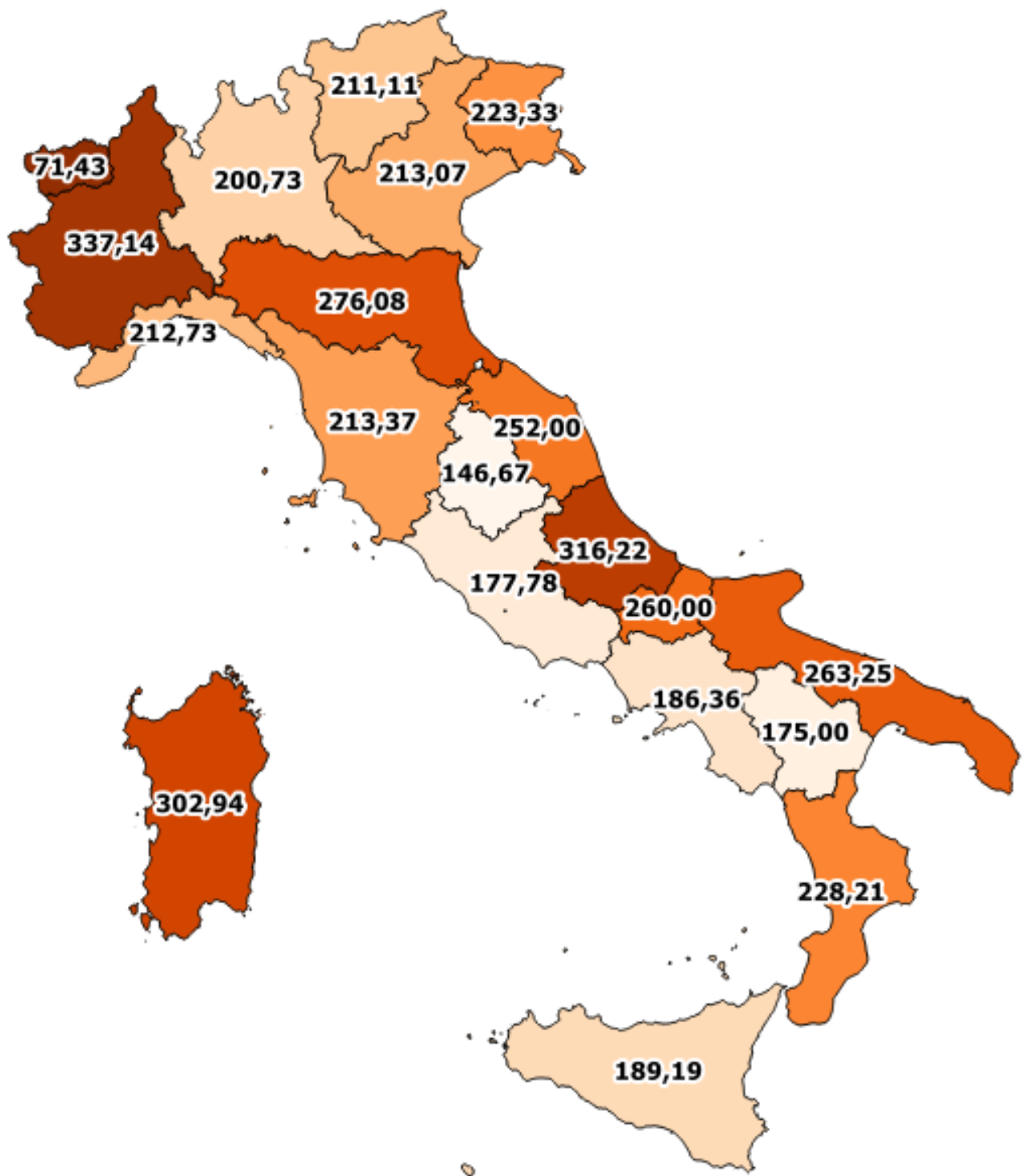




TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	613	29,04	2.032	29,47	1.419	231,48	2.645	29,37	17
Nord Est	615	29,13	2.062	29,91	1.447	235,28	2.677	29,72	23
Centro	382	18,10	1.164	16,88	782	204,71	1.546	17,17	13
Sud	319	15,11	1.072	15,55	753	236,05	1.391	15,45	10
Isole	182	8,62	565	8,19	383	210,44	747	8,29	12
Italia	2.111	100,00	6.895	100,00	4.784	226,62	9.006	100,00	15



FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

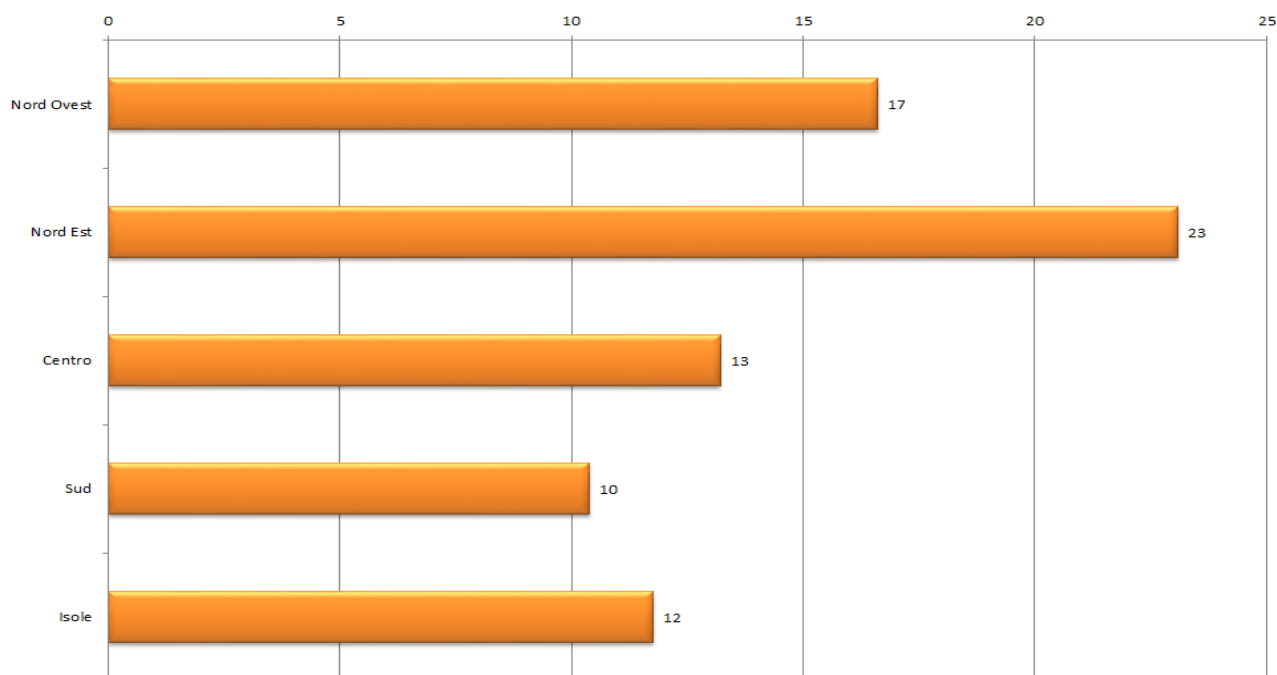




TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	370	4,11
	Febbraio	415	4,61
	Marzo	414	4,60
	Aprile	331	3,68
	Maggio	318	3,53
	Giugno	263	2,92
	Totale	2.111	23,44
II Semestre	Luglio	315	3,50
	Agosto	67	0,74
	Settembre	355	3,94
	Ottobre	552	6,13
	Novembre	1.032	11,46
	Dicembre	4.574	50,79
	Totale	6.895	76,56
Totale 2025		9.006	100,00
Differenza		4.784	



FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

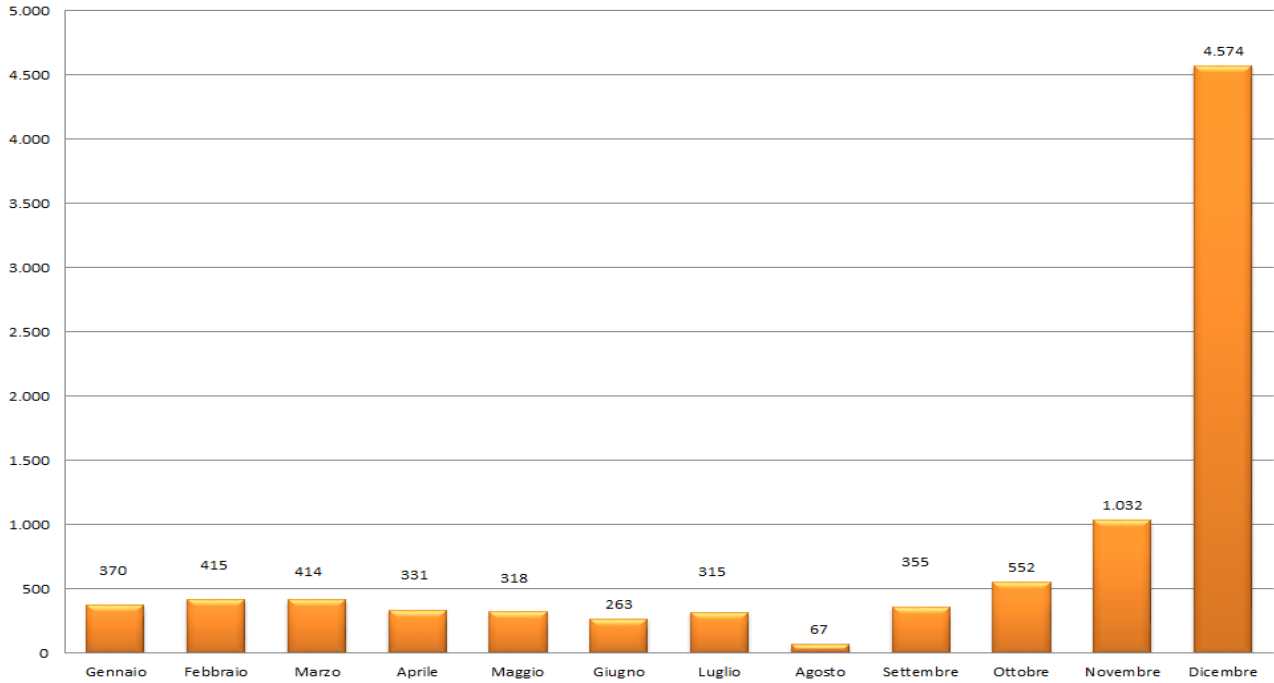




TABELLA 52

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	571	38,76	1,90	1.844	40,53	6,13	1.273	2.415	40,10
Maschi	902	61,24	3,12	2.706	59,47	9,37	1.804	3.608	59,90
Totale	1.473	100,00	2,50	4.550	100,00	7,72	3.077	6.023	100,00



TABELLA 53

COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	0	0,00	-	2	0,04	0,02	2	2	0,03
18 - 35	471	31,98	4,26	1.533	33,69	13,86	1.062	2.004	33,27
36 - 45	437	29,67	6,18	855	18,79	12,09	418	1.292	21,45
46 - 55	293	19,89	3,20	1.048	23,03	11,45	755	1.341	22,26
56 - 65	212	14,39	2,33	893	19,63	9,80	681	1.105	18,35
66 - 75	48	3,26	0,70	180	3,96	2,63	132	228	3,79
76 - 99	12	0,81	0,17	39	0,86	0,56	27	51	0,85
Totale	1.473	100,00	2,50	4.550	100,00	7,72	3.077	6.023	100,00



FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

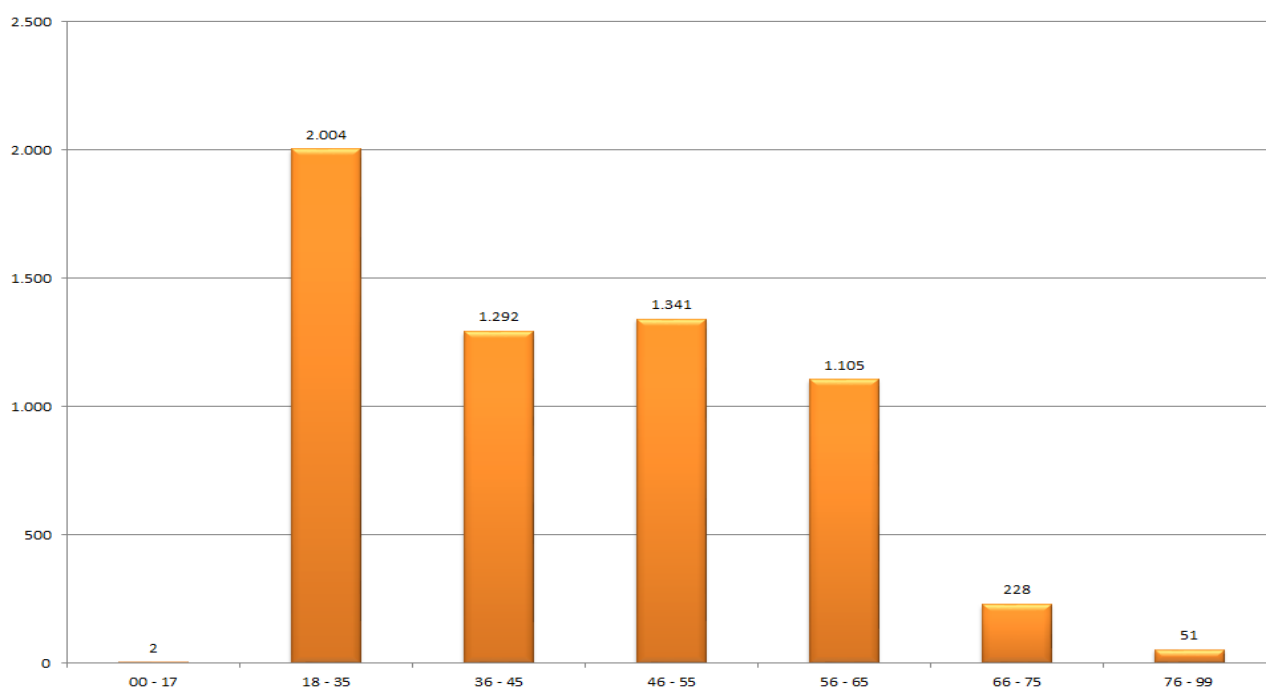


TABELLA 54
COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Saldo	Costituzione		Scioglimento		Saldo
	N	%	N	%		N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	7.760	10,30	0	0,00	7.760	7.727	12,01	0	0,00	7.727
Consorzi tra imprese	55	0,07	0	0,00	55	42	0,07	0	0,00	42
Società consortili	218	0,29	93	0,61	125	199	0,31	94	0,34	105
Società cooperative	770	1,02	335	2,19	435	630	0,98	432	1,55	198
Società di capitali	58.201	77,25	8.598	56,34	49.603	49.573	77,03	14.898	53,48	34.675
Società di persone	8.250	10,95	6.236	40,86	2.014	6.065	9,42	12.435	44,64	-6.370
Società estere	76	0,10	0	0,00	76	115	0,18	0	0,00	115
Società miste	11	0,01	0	0,00	11	8	0,01	0	0,00	8
Totale	75.341	100,00	15.262	100,00	60.079	64.359	100,00	27.859	100,00	36.500

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	15.487	11,09	0	0,00	-33	0
Consorzi tra imprese	97	0,07	0	0,00	-13	0
Società consortili	417	0,30	187	0,43	-19	1
Società cooperative	1.400	1,00	767	1,78	-140	97
Società di capitali	107.774	77,15	23.496	54,49	-8.628	6.300
Società di persone	14.315	10,25	18.671	43,30	-2.185	6.199
Società estere	191	0,14	0	0,00	39	0
Società miste	19	0,01	0	0,00	-3	0
Totale	139.700	100,00	43.121	100,00	-10.982	12.597

FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

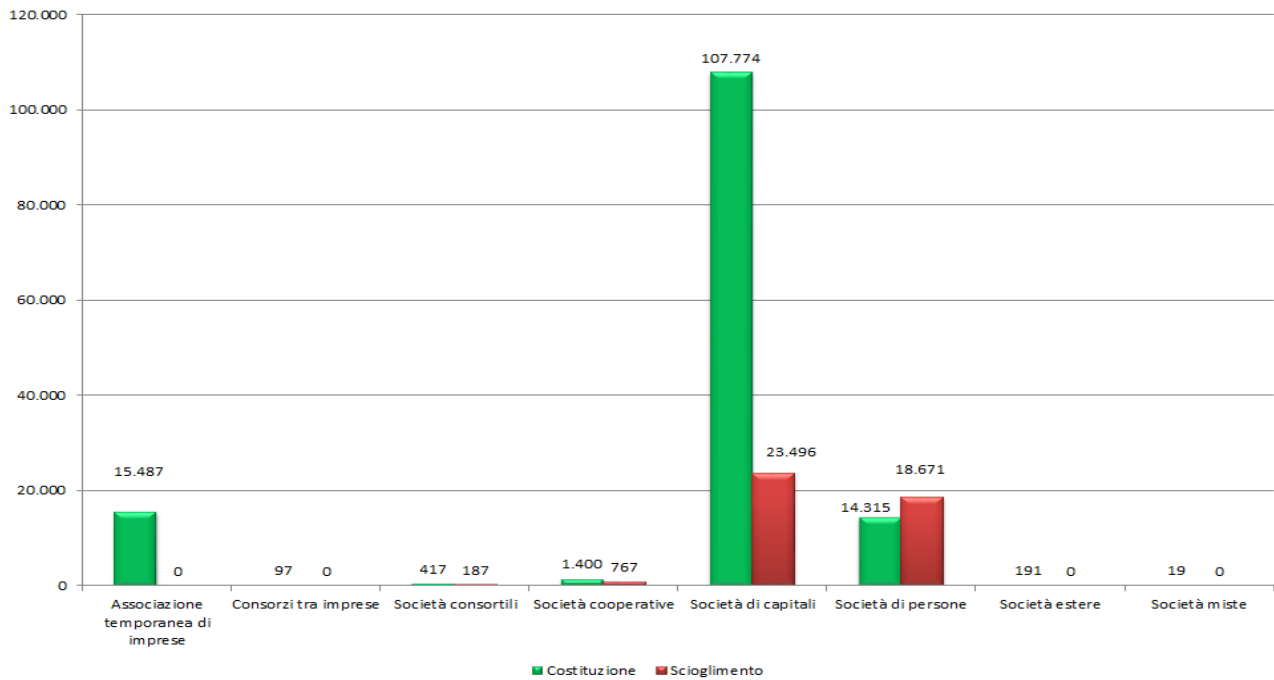




TABELLA 55

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Piemonte	4.462	5,92	894	5,86	3.568	3.858	5,99	1.710	6,14	2.148
Valle d'Aosta	101	0,13	31	0,20	70	95	0,15	89	0,32	6
Lombardia	13.874	18,41	3.215	21,07	10.659	12.856	19,98	6.319	22,68	6.537
Trentino Alto Adige	1.159	1,54	214	1,40	945	1.015	1,58	633	2,27	382
Veneto	5.362	7,12	1.243	8,14	4.119	4.828	7,50	2.793	10,03	2.035
Friuli-Venezia Giulia	1.271	1,69	186	1,22	1.085	1.028	1,60	445	1,60	583
Liguria	1.571	2,09	432	2,83	1.139	1.262	1,96	837	3,00	425
Emilia Romagna	5.125	6,80	1.461	9,57	3.664	4.426	6,88	2.833	10,17	1.593
Toscana	4.779	6,34	1.069	7,00	3.710	4.024	6,25	2.168	7,78	1.856
Umbria	1.021	1,36	243	1,59	778	927	1,44	431	1,55	496
Marche	1.828	2,43	462	3,03	1.366	1.540	2,39	854	3,07	686
Lazio	10.224	13,57	1.071	7,02	9.153	8.669	13,47	1.672	6,00	6.997
Abruzzo	1.664	2,21	348	2,28	1.316	1.399	2,17	614	2,20	785
Molise	275	0,37	46	0,30	229	233	0,36	85	0,31	148
Campania	8.572	11,38	1.258	8,24	7.314	6.614	10,28	1.733	6,22	4.881
Puglia	4.670	6,20	1.107	7,25	3.563	3.814	5,93	1.652	5,93	2.162
Basilicata	531	0,70	136	0,89	395	447	0,69	251	0,90	196
Calabria	1.919	2,55	357	2,34	1.562	1.487	2,31	530	1,90	957
Sicilia	5.335	7,08	1.245	8,16	4.090	4.543	7,06	1.776	6,37	2.767
Sardegna	1.598	2,12	244	1,60	1.354	1.294	2,01	434	1,56	860
Italia	75.341	100,00	15.262	100,00	60.079	64.359	100,00	27.859	100,00	36.500

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	8.320	5,96	2.604	6,04	-604	816
Valle d'Aosta	196	0,14	120	0,28	-6	58
Lombardia	26.730	19,13	9.534	22,11	-1.018	3.104
Trentino Alto Adige	2.174	1,56	847	1,96	-144	419
Veneto	10.190	7,29	4.036	9,36	-534	1.550
Friuli-Venezia Giulia	2.299	1,65	631	1,46	-243	259
Liguria	2.833	2,03	1.269	2,94	-309	405
Emilia Romagna	9.551	6,84	4.294	9,96	-699	1.372
Toscana	8.803	6,30	3.237	7,51	-755	1.099
Umbria	1.948	1,39	674	1,56	-94	188
Marche	3.368	2,41	1.316	3,05	-288	392
Lazio	18.893	13,52	2.743	6,36	-1.555	601
Abruzzo	3.063	2,19	962	2,23	-265	266
Molise	508	0,36	131	0,30	-42	39
Campania	15.186	10,87	2.991	6,94	-1.958	475
Puglia	8.484	6,07	2.759	6,40	-856	545
Basilicata	978	0,70	387	0,90	-84	115
Calabria	3.406	2,44	887	2,06	-432	173
Sicilia	9.878	7,07	3.021	7,01	-792	531
Sardegna	2.892	2,07	678	1,57	-304	190
Italia	139.700	100,00	43.121	100,00	-10.982	12.597



FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

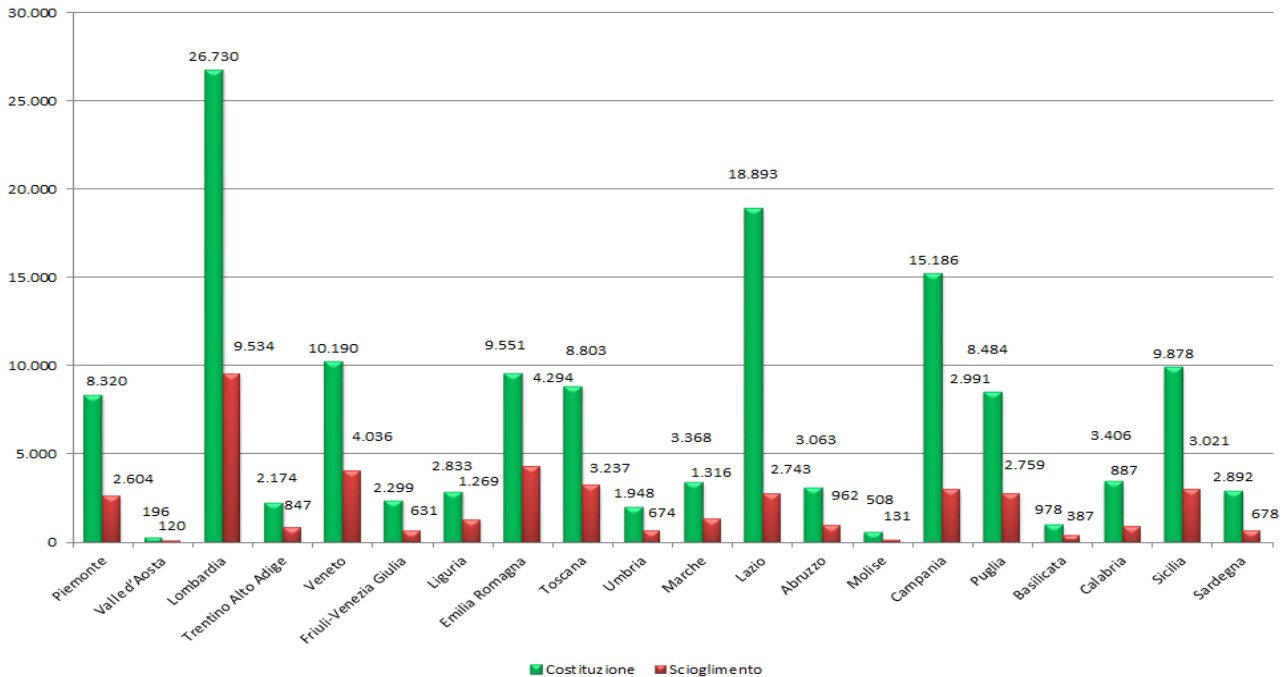


TABELLA 55T
COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglím. N / 100.000 ab.
Piemonte	104,9	21,0	90,7	40,2	-14,2	19,2	195,7	61,2
Valle d'Aosta	82,4	25,3	77,5	72,6	-4,9	47,3	160,0	97,9
Lombardia	138,3	32,0	128,1	63,0	-10,1	30,9	266,4	95,0
Trentino Alto Adige	106,7	19,7	93,4	58,3	-13,3	38,6	200,1	78,0
Veneto	110,5	25,6	99,5	57,5	-11,0	31,9	210,0	83,2
Friuli-Venezia Giulia	106,5	15,6	86,1	37,3	-20,4	21,7	192,7	52,9
Liguria	104,0	28,6	83,6	55,4	-20,5	26,8	187,6	84,0
Emilia Romagna	114,9	32,7	99,2	63,5	-15,7	30,7	214,1	96,2
Toscana	130,7	29,2	110,0	59,3	-20,6	30,0	240,7	88,5
Umbria	119,9	28,5	108,9	50,6	-11,0	22,1	228,8	79,2
Marche	123,5	31,2	104,0	57,7	-19,5	26,5	227,5	88,9
Lazio	179,1	18,8	151,8	29,3	-27,2	10,5	330,9	48,0
Abruzzo	131,1	27,4	110,2	48,4	-20,9	21,0	241,3	75,8
Molise	95,5	16,0	81,0	29,5	-14,6	13,6	176,5	45,5
Campania	153,6	22,5	118,5	31,0	-35,1	8,5	272,0	53,6
Puglia	120,4	28,6	98,4	42,6	-22,1	14,1	218,8	71,2
Basilicata	100,2	25,7	84,3	47,4	-15,8	21,7	184,5	73,0
Calabria	104,6	19,5	81,1	28,9	-23,5	9,4	185,6	48,3
Sicilia	111,4	26,0	94,9	37,1	-16,5	11,1	206,3	63,1
Sardegna	102,3	15,6	82,8	27,8	-19,5	12,2	185,1	43,4
Italia	127,8	25,9	109,2	47,3	-18,6	21,4	237,0	73,2



FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI
DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

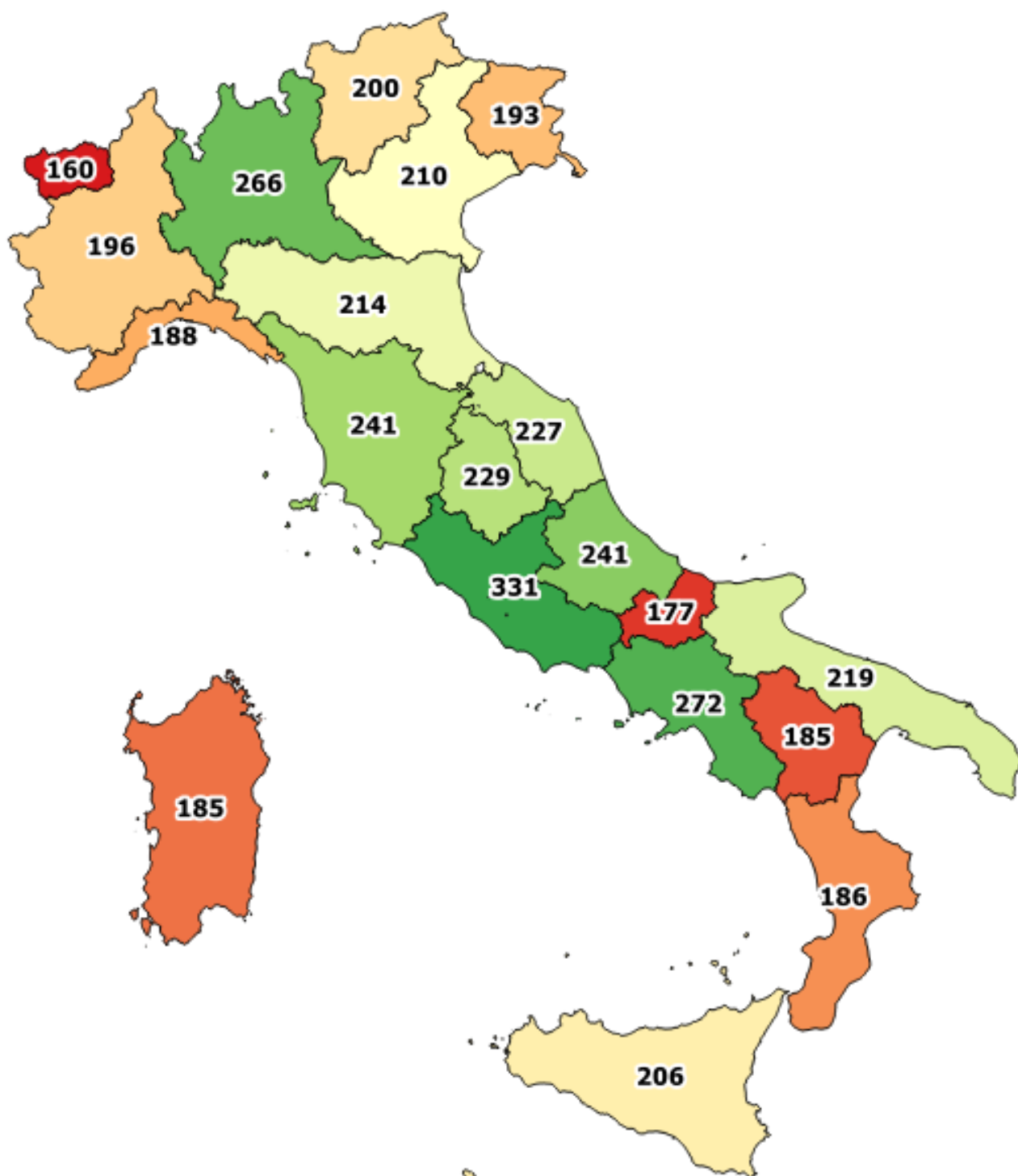




FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

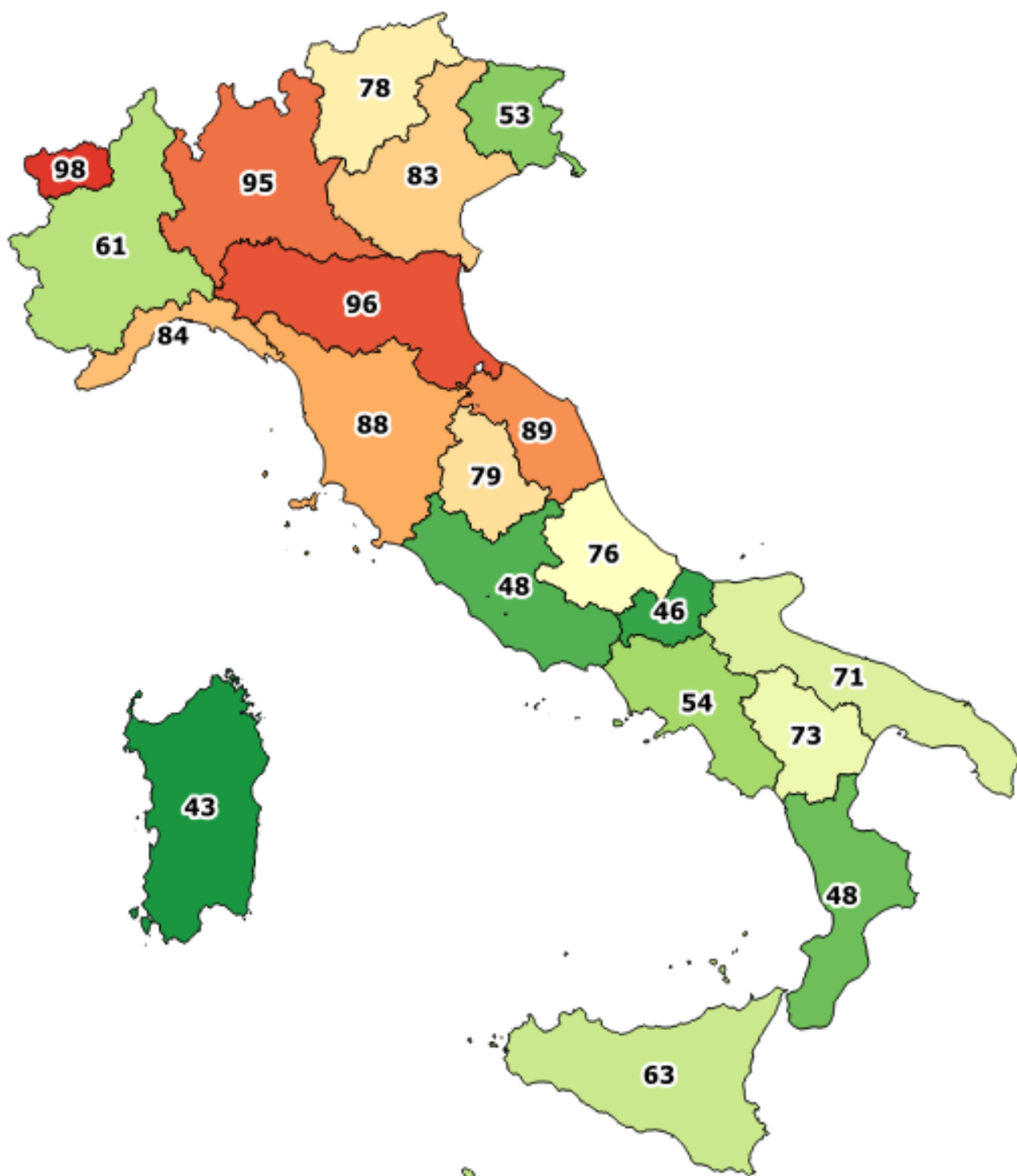




TABELLA 56

COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Nord Ovest	20.008	26,56	4.572	29,96	15.436	18.071	28,08	8.955	32,14	9.116
Nord Est	12.917	17,14	3.104	20,34	9.813	11.297	17,55	6.704	24,06	4.593
Centro	17.852	23,69	2.845	18,64	15.007	15.160	23,56	5.125	18,40	10.035
Sud	17.631	23,40	3.252	21,31	14.379	13.994	21,74	4.865	17,46	9.129
Isole	6.933	9,20	1.489	9,76	5.444	5.837	9,07	2.210	7,93	3.627
Italia	75.341	100,00	15.262	100,00	60.079	64.359	100,00	27.859	100,00	36.500

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	38.079	27,26	13.527	31,37	-1.937	4.383
Nord Est	24.214	17,33	9.808	22,75	-1.620	3.600
Centro	33.012	23,63	7.970	18,48	-2.692	2.280
Sud	31.625	22,64	8.117	18,82	-3.637	1.613
Isole	12.770	9,14	3.699	8,58	-1.096	721
Italia	139.700	100,00	43.121	100,00	-10.982	12.597



FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)





TABELLA 56T

COSTITUZIONE E SCIoglimento DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglimento. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglimento. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglimento. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglimento. N / 100.000 ab.
Nord Ovest	125,7	28,7	113,5	56,3	-12,2	27,5	239,2	85,0
Nord Est	111,4	26,8	97,4	57,8	-14,0	31,0	208,8	84,6
Centro	152,6	24,3	129,6	43,8	-23,0	19,5	282,2	68,1
Sud	131,8	24,3	104,6	36,4	-27,2	12,1	236,3	60,7
Isole	109,2	23,4	91,9	34,8	-17,3	11,4	201,1	58,3
Italia	127,8	25,9	109,2	47,3	-18,6	21,4	237,0	73,2



TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE



		Costituzione		Scioglimento		Differenza
	Mese	N	%	N	%	N
I Semestre	Gennaio	14.785	10,58	2.268	5,26	12.517
	Febbraio	13.825	9,90	2.665	6,18	11.160
	Marzo	13.366	9,57	2.668	6,19	10.698
	Aprile	11.729	8,40	2.387	5,54	9.342
	Maggio	11.175	8,00	2.452	5,69	8.723
	Giugno	10.461	7,49	2.822	6,54	7.639
	Totale	75.341	53,93	15.262	35,39	60.079
II Semestre	Luglio	12.888	9,23	3.313	7,68	9.575
	Agosto	2.868	2,05	645	1,50	2.223
	Settembre	11.020	7,89	3.591	8,33	7.429
	Ottobre	13.795	9,87	3.927	9,11	9.868
	Novembre	11.686	8,37	4.754	11,02	6.932
	Dicembre	12.102	8,66	11.629	26,97	473
	Totale	64.359	46,07	27.859	64,61	36.500
Totale 2025		139.700		43.121		96.579
Differenza		-10.982		12.597		
Differenza %		-14,58		82,54		



FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	900	1,45	1.176	1,57	276	30,67	2.076	1,52
Altro aumento di capitale sociale	8.559	13,81	10.587	14,18	2.028	23,69	19.146	14,01
Altre modifiche di patti sociali	15.636	25,23	20.335	27,23	4.699	30,05	35.971	26,32
Altre modifiche statutarie	27.024	43,61	29.876	40,00	2.852	10,55	56.900	41,64
Emissione di obbligazioni	209	0,34	222	0,30	13	6,22	431	0,32
Emissione di obbligazioni convertibili	32	0,05	27	0,04	-5	-15,63	59	0,04
Costituzione di associazione	1.347	2,17	1.177	1,58	-170	-12,62	2.524	1,85
Associazioni in partecipazione	854	1,38	784	1,05	-70	-8,20	1.638	1,20
Riduzione di capitale sociale per perdite	886	1,43	883	1,18	-3	-0,34	1.769	1,29
Altri atti di natura associativa	6.517	10,52	9.620	12,88	3.103	47,61	16.137	11,81
Totale	61.964	100,00	74.687	100,00	12.723	20,53	136.651	100,00



TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	4.999	8,07	6.457	8,65	1.458	29,17	11.456	8,38
Valle d'Aosta	133	0,21	193	0,26	60	45,11	326	0,24
Lombardia	16.592	26,78	20.192	27,04	3.600	21,70	36.784	26,92
Trentino Alto Adige	1.199	1,93	1.795	2,40	596	49,71	2.994	2,19
Veneto	5.535	8,93	7.377	9,88	1.842	33,28	12.912	9,45
Friuli-Venezia Giulia	1.266	2,04	1.657	2,22	391	30,88	2.923	2,14
Liguria	1.475	2,38	1.789	2,40	314	21,29	3.264	2,39
Emilia Romagna	5.468	8,82	6.694	8,96	1.226	22,42	12.162	8,90
Toscana	4.035	6,51	4.767	6,38	732	18,14	8.802	6,44
Umbria	806	1,30	1.060	1,42	254	31,51	1.866	1,37
Marche	1.526	2,46	2.029	2,72	503	32,96	3.555	2,60
Lazio	6.072	9,80	6.673	8,93	601	9,90	12.745	9,33
Abruzzo	1.011	1,63	1.241	1,66	230	22,75	2.252	1,65
Molise	150	0,24	152	0,20	2	1,33	302	0,22
Campania	4.631	7,47	5.024	6,73	393	8,49	9.655	7,07
Puglia	2.499	4,03	2.758	3,69	259	10,36	5.257	3,85
Basilicata	310	0,50	394	0,53	84	27,10	704	0,52
Calabria	934	1,51	974	1,30	40	4,28	1.908	1,40
Sicilia	2.490	4,02	2.514	3,37	24	0,96	5.004	3,66
Sardegna	833	1,34	947	1,27	114	13,69	1.780	1,30
Italia	61.964	100,00	74.687	100,00	12.723	20,53	136.651	100,00



TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I Semestre N / 100.000 ab.	II Semestre N / 100.000 ab.	Variazioni II Semestre N / 100.000 ab.	Totale N / 100.000 ab.
Piemonte	118	152	34	269
Valle d'Aosta	109	158	49	266
Lombardia	165	201	36	367
Trentino Alto Adige	110	165	55	276
Veneto	114	152	38	266
Friuli-Venezia Giulia	106	139	33	245
Liguria	98	118	21	216
Emilia Romagna	123	150	27	273
Toscana	110	130	20	241
Umbria	95	124	30	219
Marche	103	137	34	240
Lazio	106	117	11	223
Abruzzo	80	98	18	177
Molise	52	53	1	105
Campania	83	90	7	173
Puglia	64	71	7	136
Basilicata	58	74	16	133
Calabria	51	53	2	104
Sicilia	52	53	1	105
Sardegna	53	61	7	114
Italia	105	127	22	232



FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

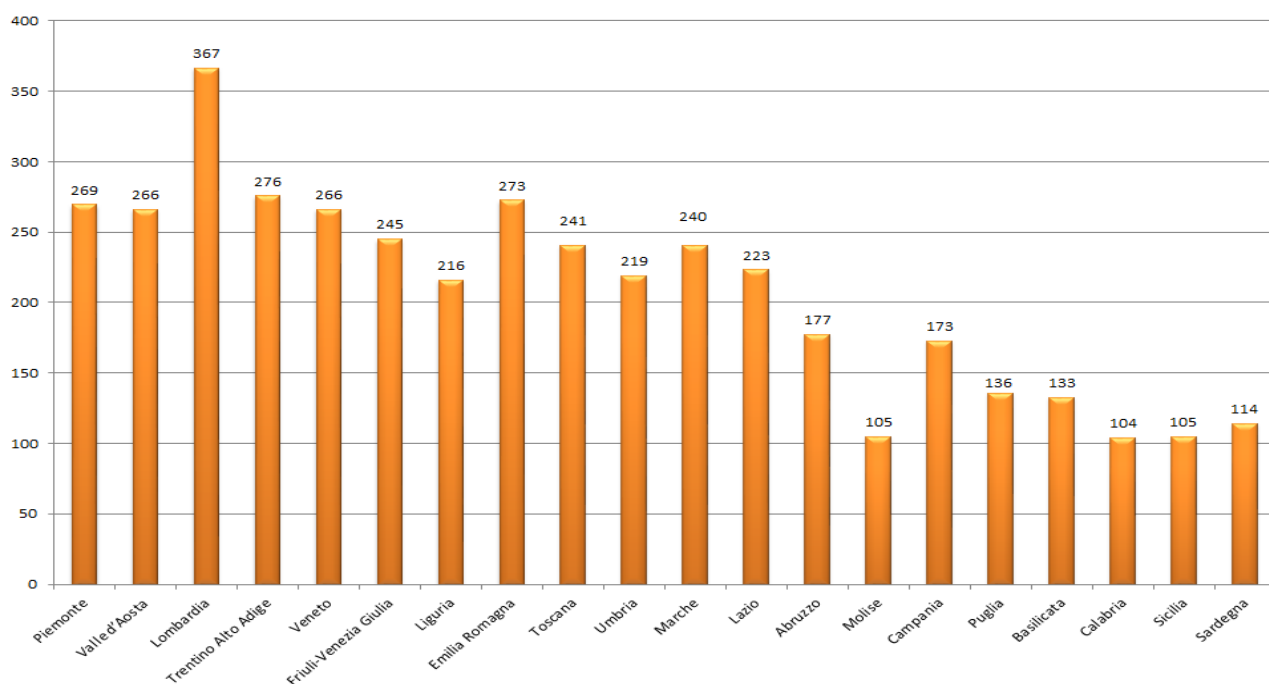




FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

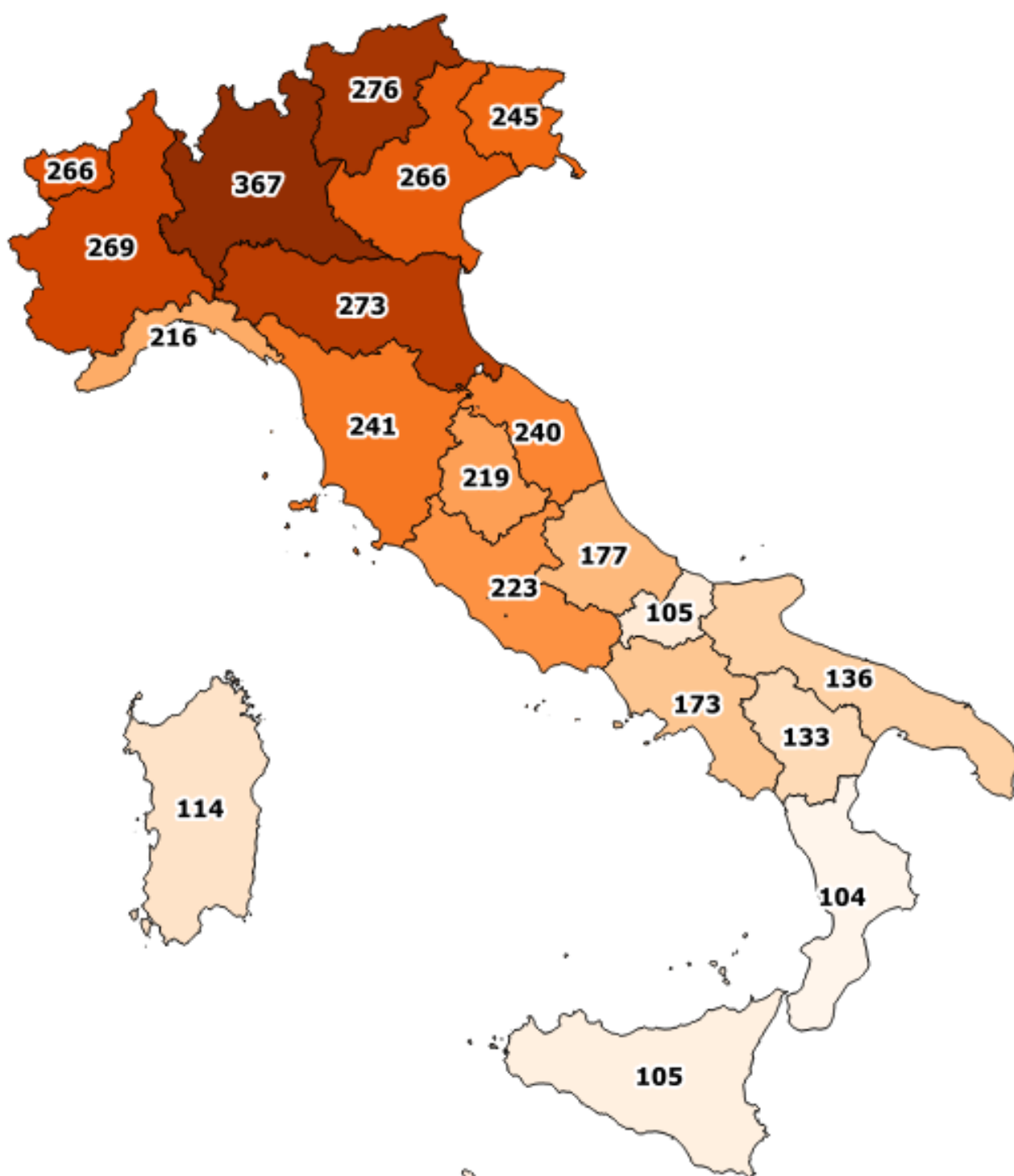




FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

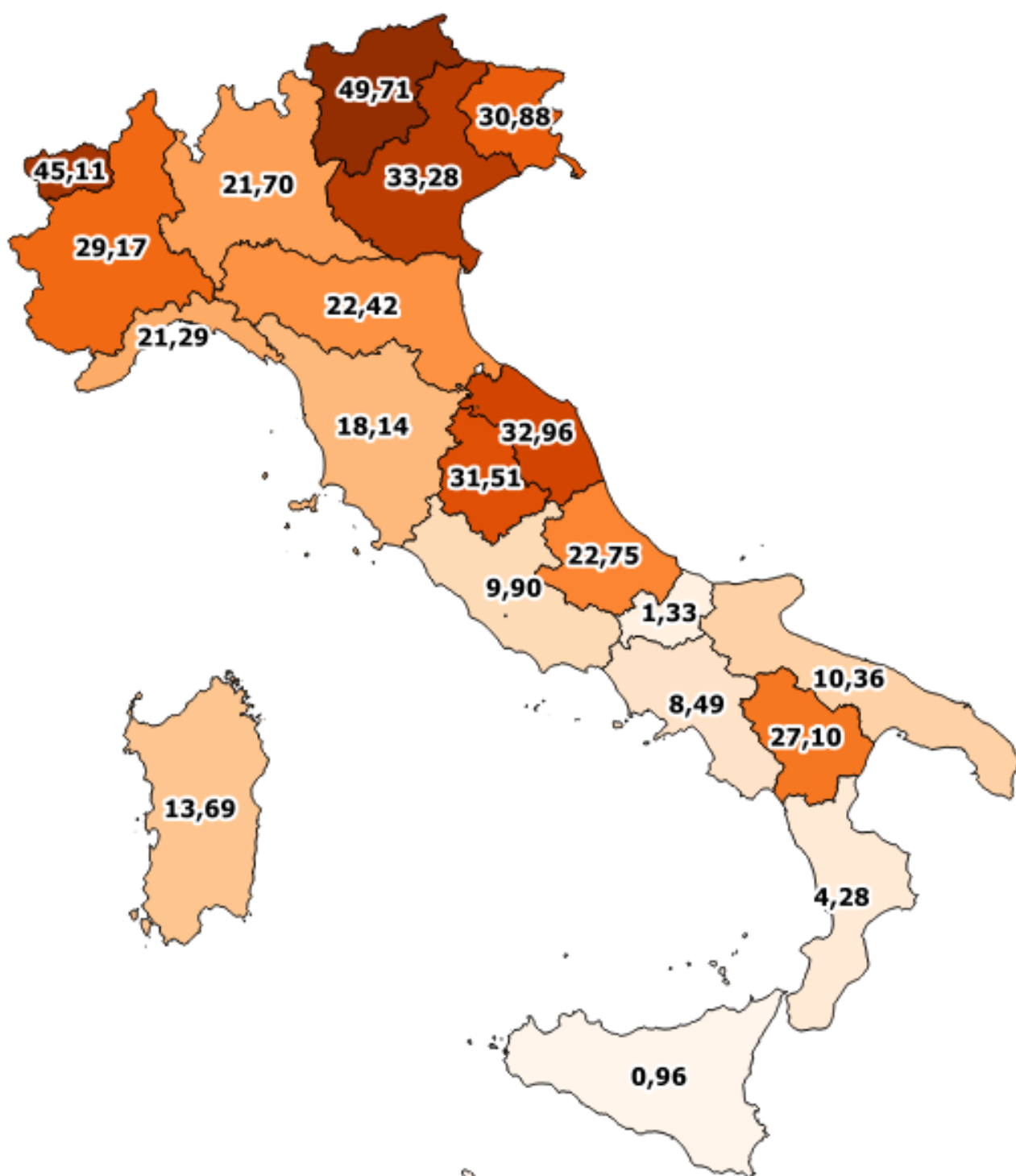




TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	23.199	37,44	28.631	38,33	5.432	23,41	51.830	37,93
Nord Est	13.468	21,74	17.523	23,46	4.055	30,11	30.991	22,68
Centro	12.439	20,07	14.529	19,45	2.090	16,80	26.968	19,73
Sud	9.535	15,39	10.543	14,12	1.008	10,57	20.078	14,69
Isole	3.323	5,36	3.461	4,63	138	4,15	6.784	4,96
Italia	61.964	100,00	74.687	100,00	12.723	20,53	136.651	100,00



TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	146	180	34	326
Nord Est	116	151	35	267
Centro	106	124	18	231
Sud	71	79	8	150
Isole	52	55	2	107
Italia	105	127	22	232



FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

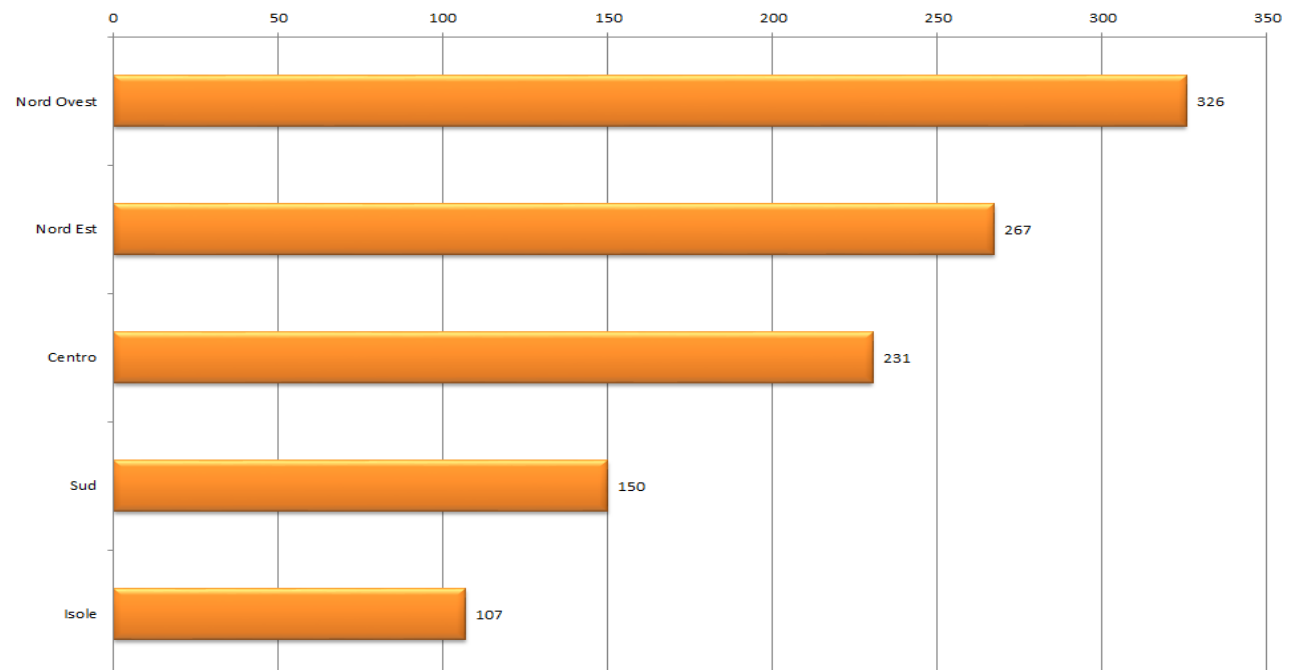




TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	8.544	6,25
	Febbraio	9.836	7,20
	Marzo	10.876	7,96
	Aprile	10.996	8,05
	Maggio	10.727	7,85
	Giugno	10.985	8,04
	Totale	61.964	45,34
II Semestre	Luglio	13.267	9,71
	Agosto	2.765	2,02
	Settembre	11.401	8,34
	Ottobre	13.322	9,75
	Novembre	13.047	9,55
	Dicembre	20.885	15,28
	Totale	74.687	54,66
Totale 2025		136.651	
Differenza		12.723	
Differenza %		20,53	



FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

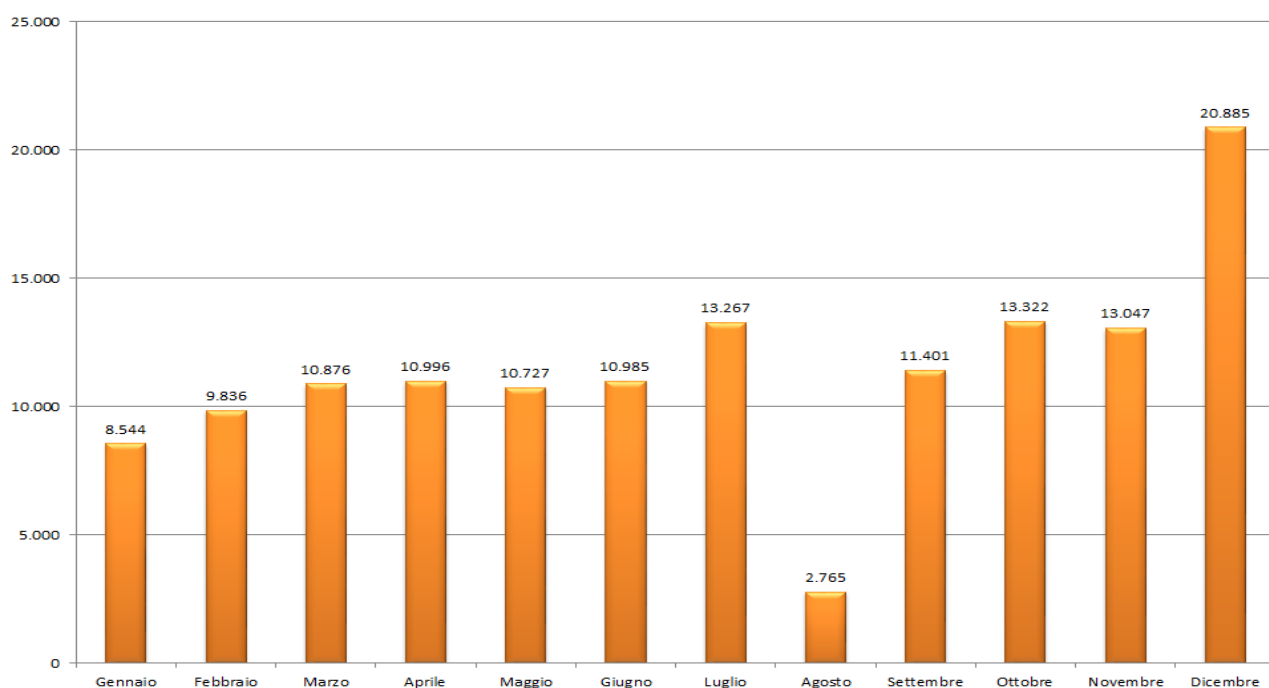




TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.909	34,88	5.426	39,35	2.517	86,52	8.335	37,67
Scissione	2.307	27,67	3.613	26,20	1.306	56,61	5.920	26,75
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	2.353	28,22	3.261	23,65	908	38,59	5.614	25,37
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	770	9,23	1.489	10,80	719	93,38	2.259	10,21
Totale	8.339	100,00	13.789	100,00	5.450	65,36	22.128	100,00



TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	514	6,16	1.089	7,90	575	111,87	1.603	7,24
Valle d'Aosta	13	0,16	67	0,49	54	415,38	80	0,36
Lombardia	2.473	29,66	4.170	30,24	1.697	68,62	6.643	30,02
Trentino Alto Adige	238	2,85	482	3,50	244	102,52	720	3,25
Veneto	858	10,29	1.570	11,39	712	82,98	2.428	10,97
Friuli-Venezia Giulia	188	2,25	347	2,52	159	84,57	535	2,42
Liguria	171	2,05	244	1,77	73	42,69	415	1,88
Emilia Romagna	872	10,46	1.505	10,91	633	72,59	2.377	10,74
Toscana	564	6,76	957	6,94	393	69,68	1.521	6,87
Umbria	134	1,61	210	1,52	76	56,72	344	1,55
Marche	226	2,71	405	2,94	179	79,20	631	2,85
Lazio	623	7,47	870	6,31	247	39,65	1.493	6,75
Abruzzo	115	1,38	174	1,26	59	51,30	289	1,31
Molise	24	0,29	20	0,15	-4	-16,67	44	0,20
Campania	585	7,02	639	4,63	54	9,23	1.224	5,53
Puglia	269	3,23	334	2,42	65	24,16	603	2,73
Basilicata	45	0,54	65	0,47	20	44,44	110	0,50
Calabria	88	1,06	135	0,98	47	53,41	223	1,01
Sicilia	208	2,49	325	2,36	117	56,25	533	2,41
Sardegna	131	1,57	181	1,31	50	38,17	312	1,41
Italia	8.339	100,00	13.789	100,00	5.450	65,36	22.128	100,00



TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre N / 100.000 ab.	II Semestre N / 100.000 ab.	Variazioni II Semestre N / 100.000 ab.	Totale N / 100.000 ab.
Piemonte	12	26	14	38
Valle d'Aosta	11	55	44	65
Lombardia	25	42	17	66
Trentino Alto Adige	22	44	22	66
Veneto	18	32	15	50
Friuli-Venezia Giulia	16	29	13	45
Liguria	11	16	5	27
Emilia Romagna	20	34	14	53
Toscana	15	26	11	42
Umbria	16	25	9	40
Marche	15	27	12	43
Lazio	11	15	4	26
Abruzzo	9	14	5	23
Molise	8	7	-1	15
Campania	10	11	1	22
Puglia	7	9	2	16
Basilicata	8	12	4	21
Calabria	5	7	3	12
Sicilia	4	7	2	11
Sardegna	8	12	3	20
Italia	14	23	9	38



FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

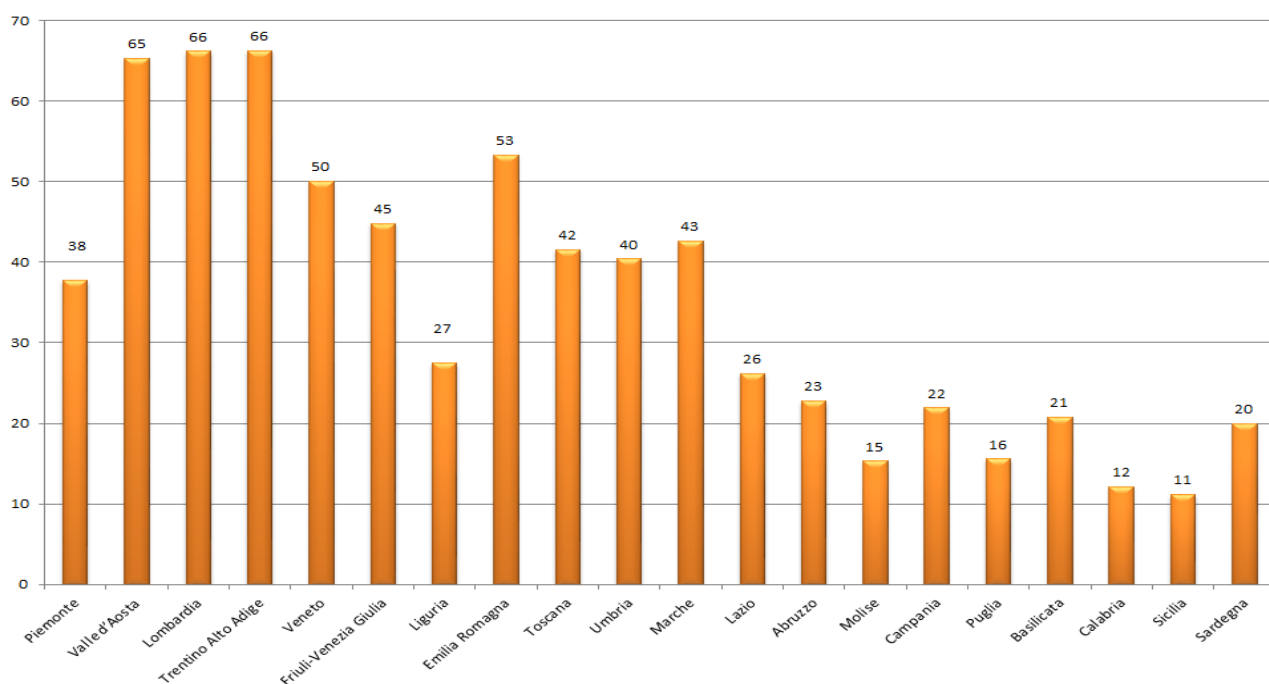




FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

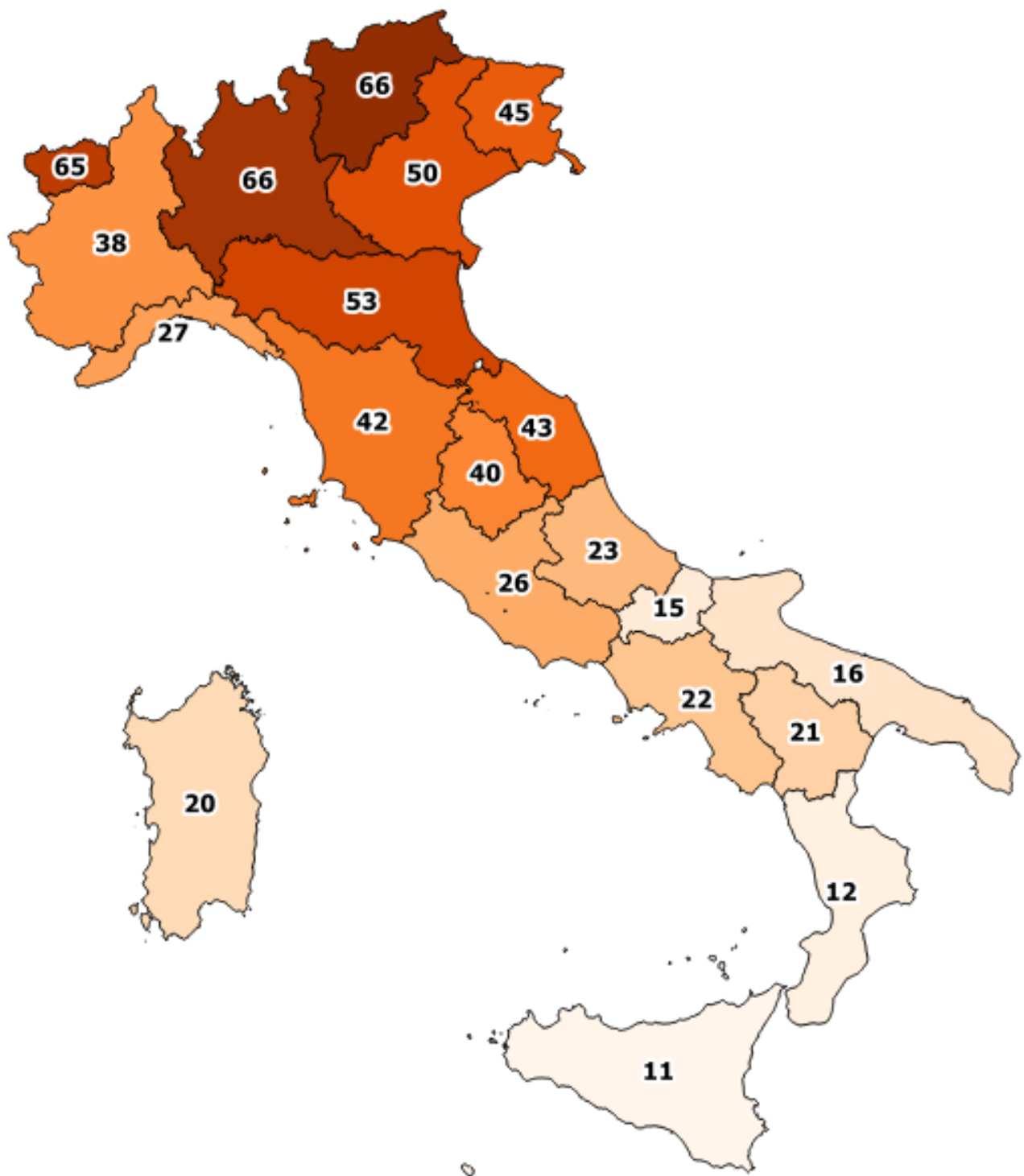




FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

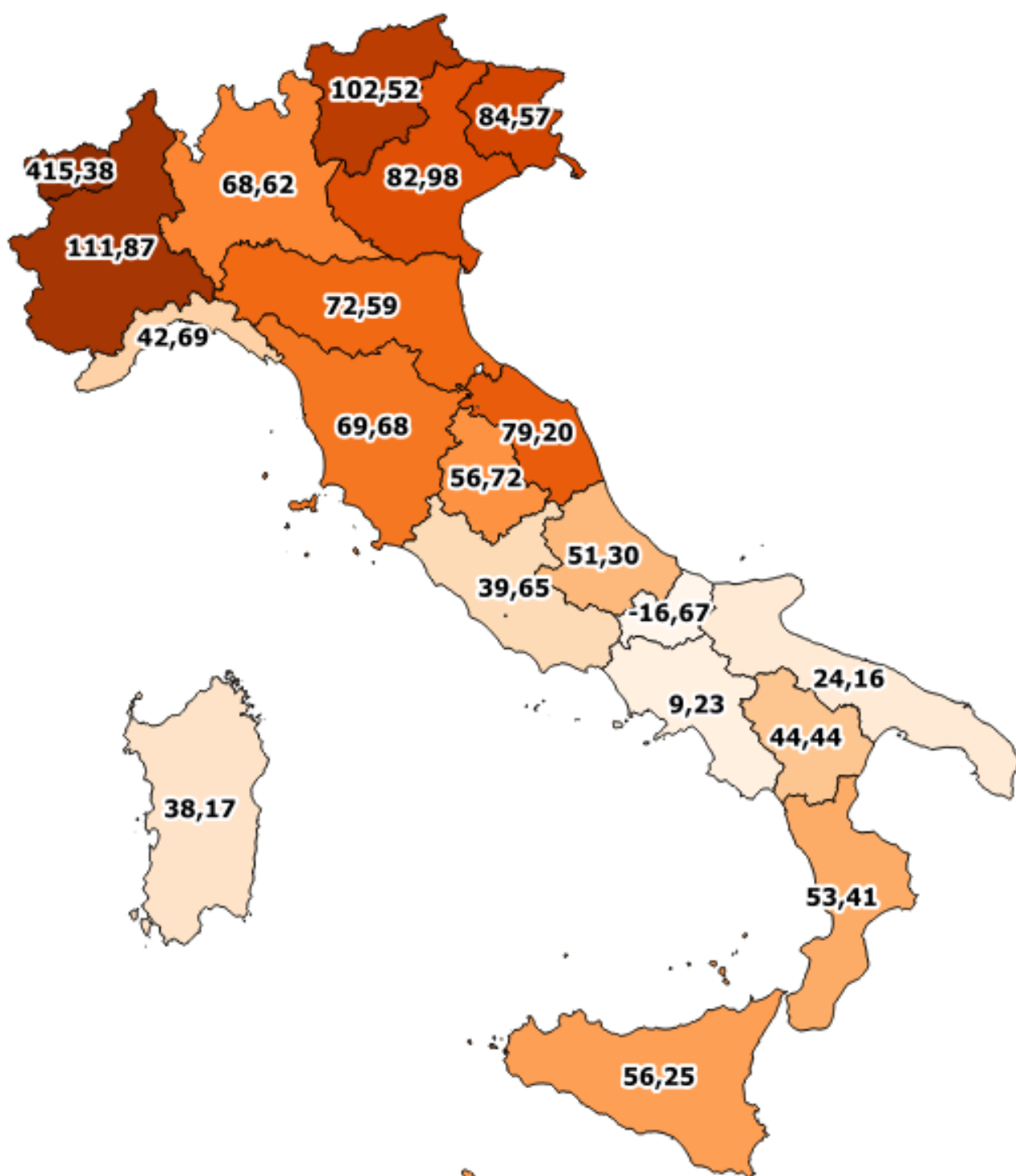


TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	3.171	38,03	5.570	40,39	2.399	75,65	8.741	39,50
Nord Est	2.156	25,85	3.904	28,31	1.748	81,08	6.060	27,39
Centro	1.547	18,55	2.442	17,71	895	57,85	3.989	18,03
Sud	1.126	13,50	1.367	9,91	241	21,40	2.493	11,27
Isole	339	4,07	506	3,67	167	49,26	845	3,82
Italia	8.339	100,00	13.789	100,00	5.450	65,36	22.128	100,00

TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	20	35	15	55
Nord Est	19	34	15	52
Centro	13	21	8	34
Sud	8	10	2	19
Isole	5	8	3	13
Italia	14	23	9	38

FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

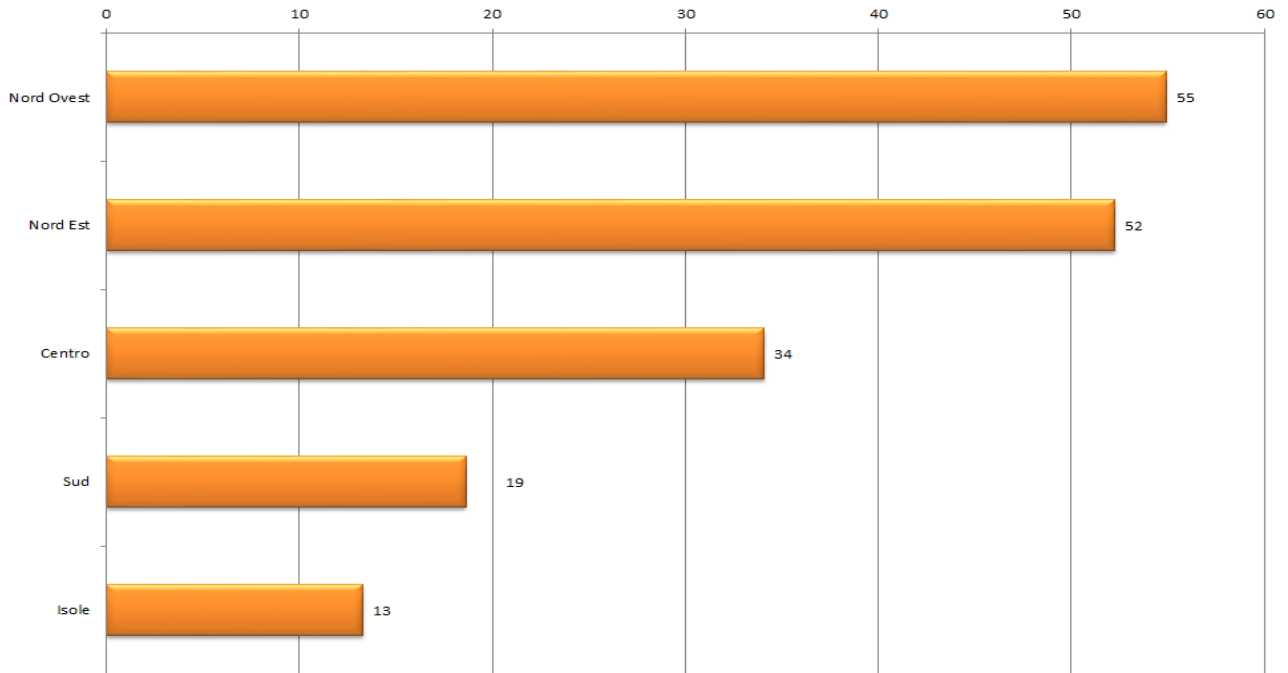




TABELLA 65

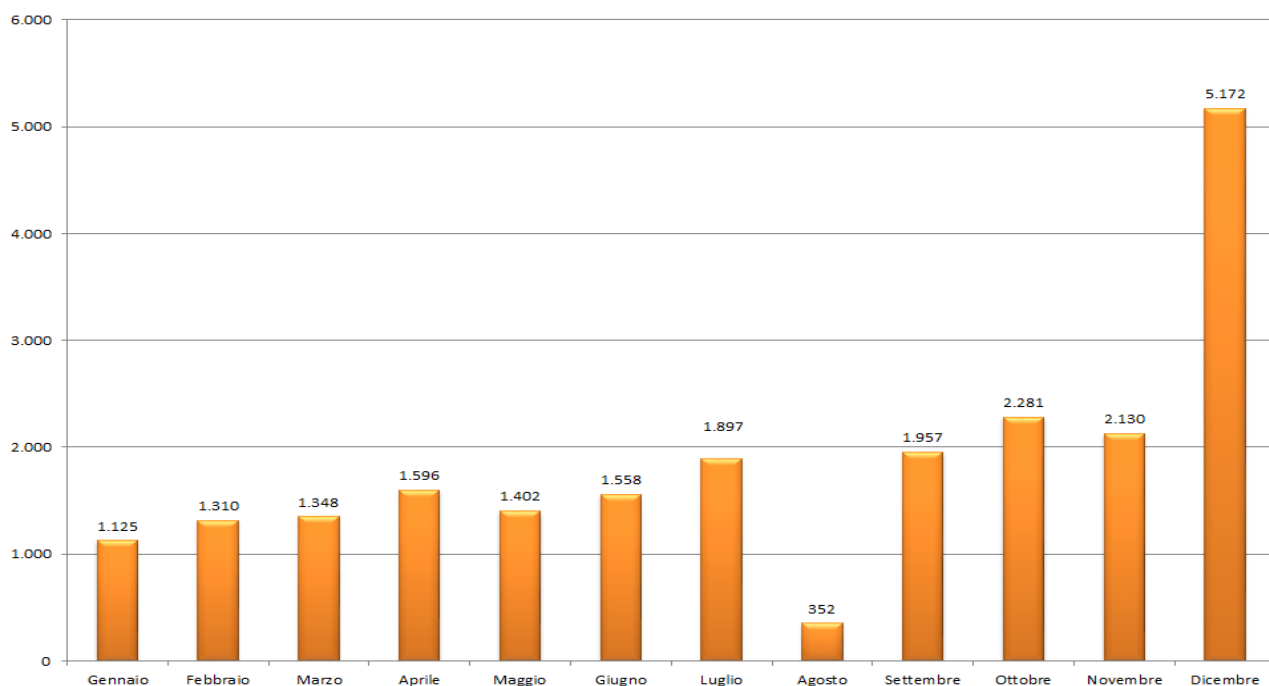
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	1.125	5,08
	Febbraio	1.310	5,92
	Marzo	1.348	6,09
	Aprile	1.596	7,21
	Maggio	1.402	6,34
	Giugno	1.558	7,04
	Totale	8.339	37,69
II Semestre	Luglio	1.897	8,57
	Agosto	352	1,59
	Settembre	1.957	8,84
	Ottobre	2.281	10,31
	Novembre	2.130	9,63
	Dicembre	5.172	23,37
	Totale	13.789	62,31
Totale 2025		22.128	
Differenza		5.450	
Differenza %		65,36	



FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE VI **VALORI ECONOMICI**





TABELLA 66

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite			Volumi		
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	180.169	34,46	27.204.315.935	70.000	124.900	190.000
Prima casa da impresa	8.921	1,71	2.432.891.742	156.000	241.500	335.000
Seconda casa tra privati	119.110	22,78	12.471.576.495	16.500	50.000	125.000
Seconda casa da impresa	22.995	4,40	9.656.706.858	36.818	143.000	302.000
Fabbricati strumentali da impresa	13.143	2,51	5.651.487.032	40.000	128.780	330.000
Fabbricati strumentali tra privati	66.009	12,63	5.465.625.395	7.000	25.000	75.000
Terreno agricolo	92.277	17,65	3.648.701.164	2.450	7.000	23.000
Terreno edificabile	20.179	3,86	1.986.947.833	2.400	12.000	54.000
Totale	522.803	100,00	68.518.252.454	-	-	-
	II Semestre					
	Compravendite			Volumi		
	N	%	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	183.636	33,55	28.265.614.181	70.000	125.000	192.500
Prima casa da impresa	11.356	2,08	3.399.890.902	170.000	262.500	366.000
Seconda casa tra privati	122.074	22,31	12.445.509.673	15.000	50.000	122.500
Seconda casa da impresa	28.277	5,17	12.650.319.479	45.072	165.000	330.000
Fabbricati strumentali da impresa	14.590	2,67	7.034.396.678	42.600	135.000	356.410
Fabbricati strumentali tra privati	69.611	12,72	6.288.705.017	6.985	25.000	75.000
Terreno agricolo	95.766	17,50	4.741.358.596	2.000	6.500	21.000
Terreno edificabile	21.967	4,01	2.062.764.534	2.500	12.500	55.750
Totale	547.277	100,00	76.888.559.060	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre				
	Compravendite		Volumi	Compravendite		Volumi		
	N	%	Totale	N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	363.805	34,00	55.469.930.116	3.467	1.061.298.246	0	100	2.500
Prima casa da impresa	20.277	1,89	5.832.782.644	2.435	966.999.160	14.000	21.000	31.000
Seconda casa tra privati	241.184	22,54	24.917.086.168	2.964	-26.066.822	-1.500	0	-2.500
Seconda casa da impresa	51.272	4,79	22.307.026.337	5.282	2.993.612.621	8.254	22.000	28.000
Fabbricati strumentali da impresa	27.733	2,59	12.685.883.710	1.447	1.382.909.646	2.600	6.220	26.410
Fabbricati strumentali tra privati	135.620	12,67	11.754.330.412	3.602	823.079.622	-15	0	0
Terreno agricolo	188.043	17,57	8.390.059.760	3.489	1.092.657.433	-450	-500	-2.000
Terreno edificabile	42.146	3,94	4.049.712.367	1.788	75.816.701	100	500	1.750
Totale	1.070.080	100,00	145.406.811.514	24.474	8.370.306.606	-	-	-



FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

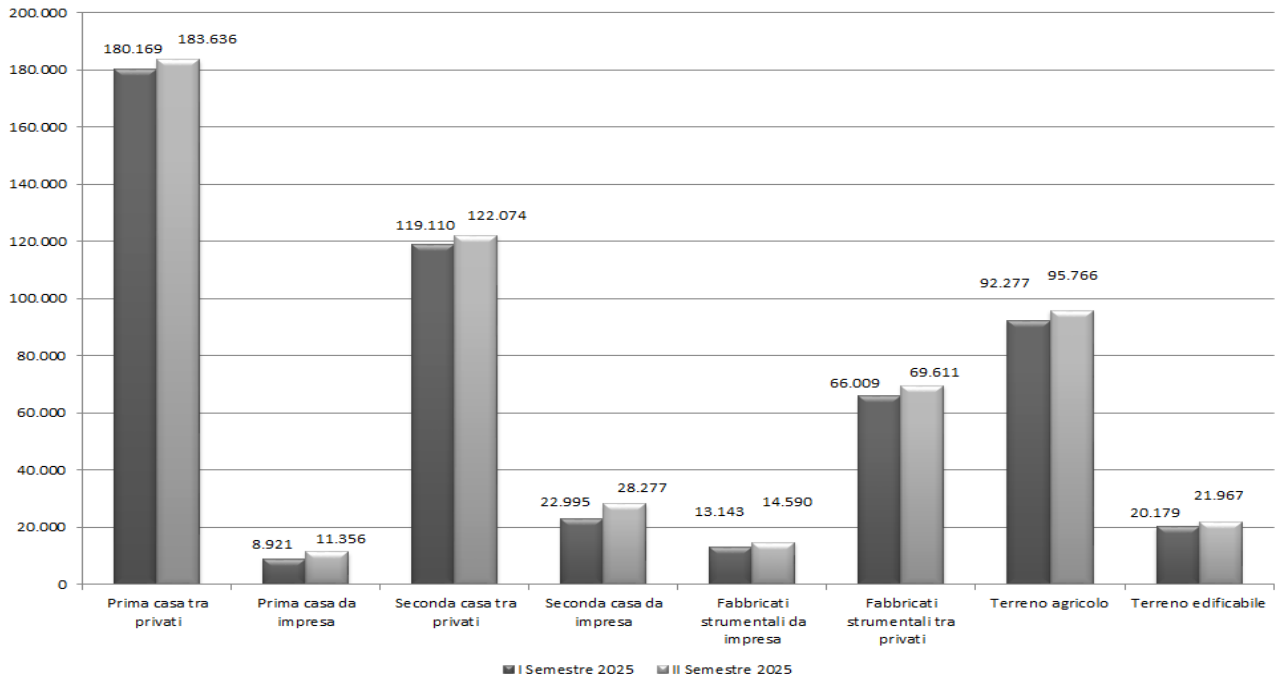


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

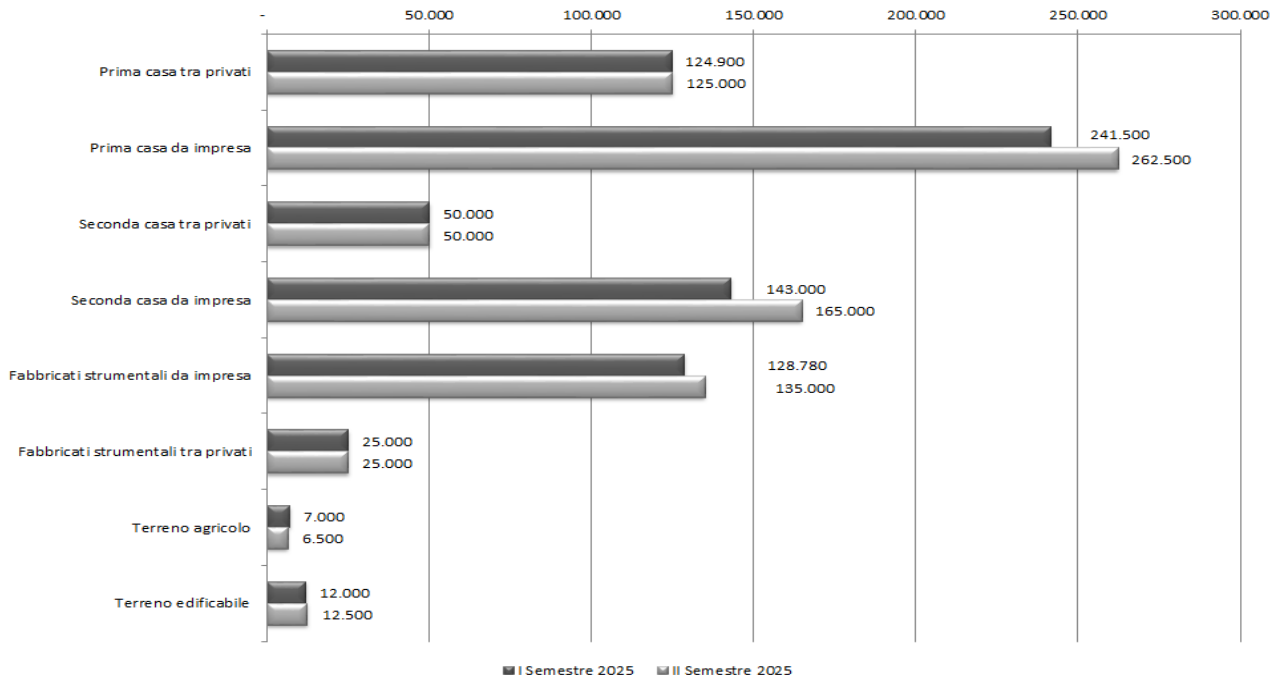




FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRASSENDE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

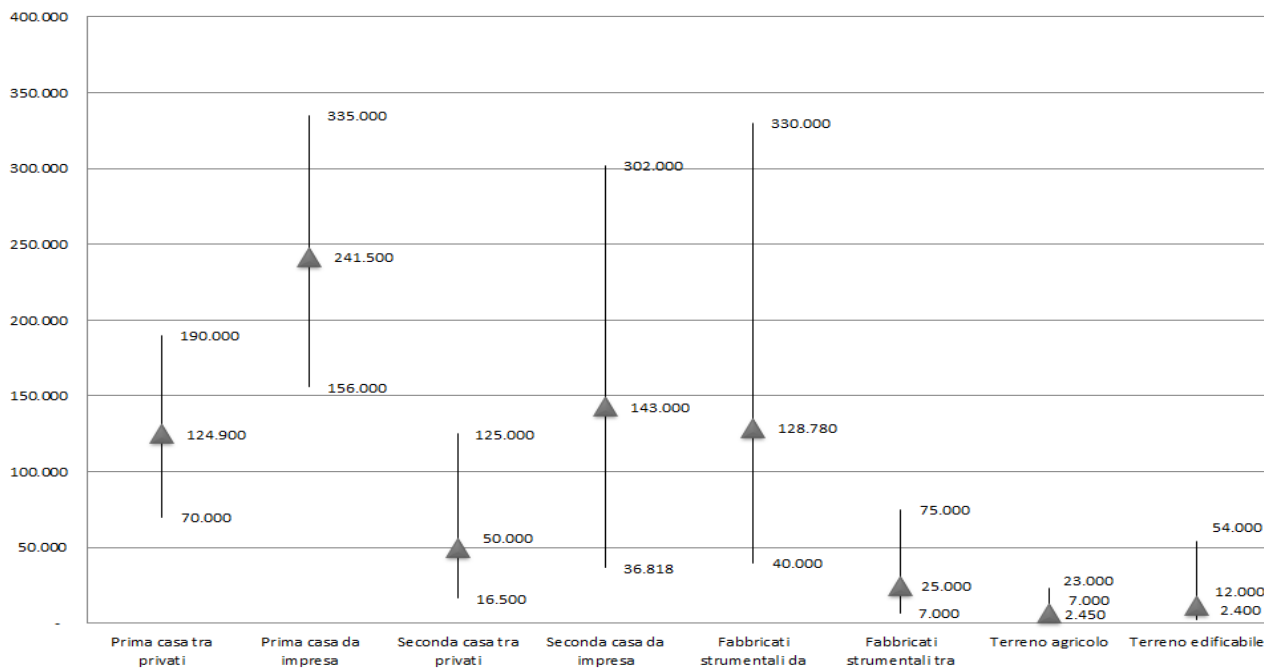


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRASSENDE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

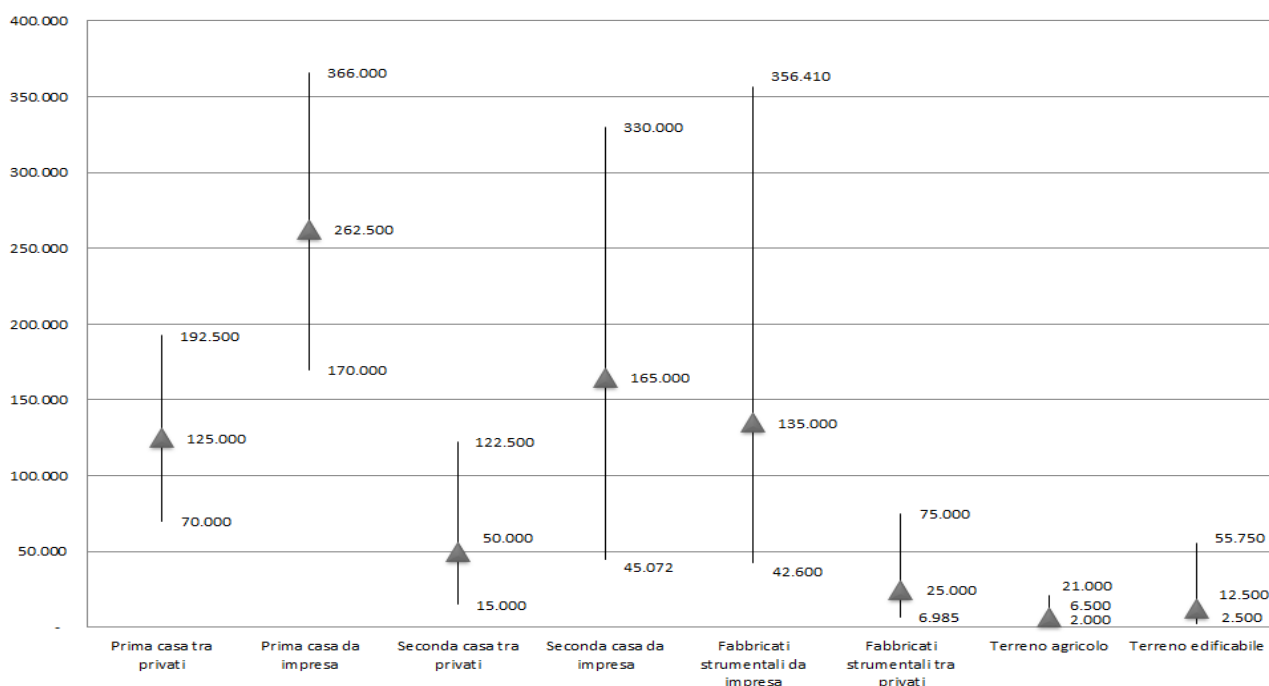




TABELLA 66.1

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI



	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	331.195	63,35	51.765.491.030	156.299	345.343	63,10	56.761.334.235	164.362
Fabbricati	79.152	15,14	11.117.112.427	140.453	84.201	15,39	13.323.101.695	158.230
Terreni	112.456	21,51	5.635.648.997	50.114	117.733	21,51	6.804.123.130	57.793
Totale	522.803	100,00	68.518.252.454	131.059	547.277	100,00	76.888.559.060	140.493
	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	676.538	63,22	108.526.825.265	160.415	14.148	4,27	4.995.843.205	8.063
Fabbricati	163.353	15,27	24.440.214.122	149.616	5.049	6,38	2.205.989.268	17.777
Terreni	230.189	21,51	12.439.772.127	54.042	5.277	4,69	1.168.474.133	7.679
Totale	1.070.080	100,00	145.406.811.514	135.884	24.474	4,68	8.370.306.606	9.434



TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	69.362	38,50	69.738	37,98	376	0,54	139.100	38,23
Da 100.000 a 199.999 euro	69.219	38,42	69.799	38,01	580	0,84	139.018	38,21
Da 200.000 a 299.999 euro	25.401	14,10	27.004	14,71	1.603	6,31	52.405	14,40
Da 300.000 a 399.999 euro	8.775	4,87	9.177	5,00	402	4,58	17.952	4,93
Da 400.000 a 499.999 euro	3.460	1,92	3.592	1,96	132	3,82	7.052	1,94
Da 500.000 a 599.999 euro	1.593	0,88	1.635	0,89	42	2,64	3.228	0,89
Da 600.000 a 699.999 euro	865	0,48	975	0,53	110	12,72	1.840	0,51
Da 700.000 a 799.999 euro	476	0,26	554	0,30	78	16,39	1.030	0,28
Da 800.000 a 899.999 euro	289	0,16	325	0,18	36	12,46	614	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	167	0,09	207	0,11	40	23,95	374	0,10
Oltre 1.000.000 euro	562	0,31	630	0,34	68	12,10	1.192	0,33
Totale	180.169	100,00	183.636	100,00	3.467	1,92	363.805	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

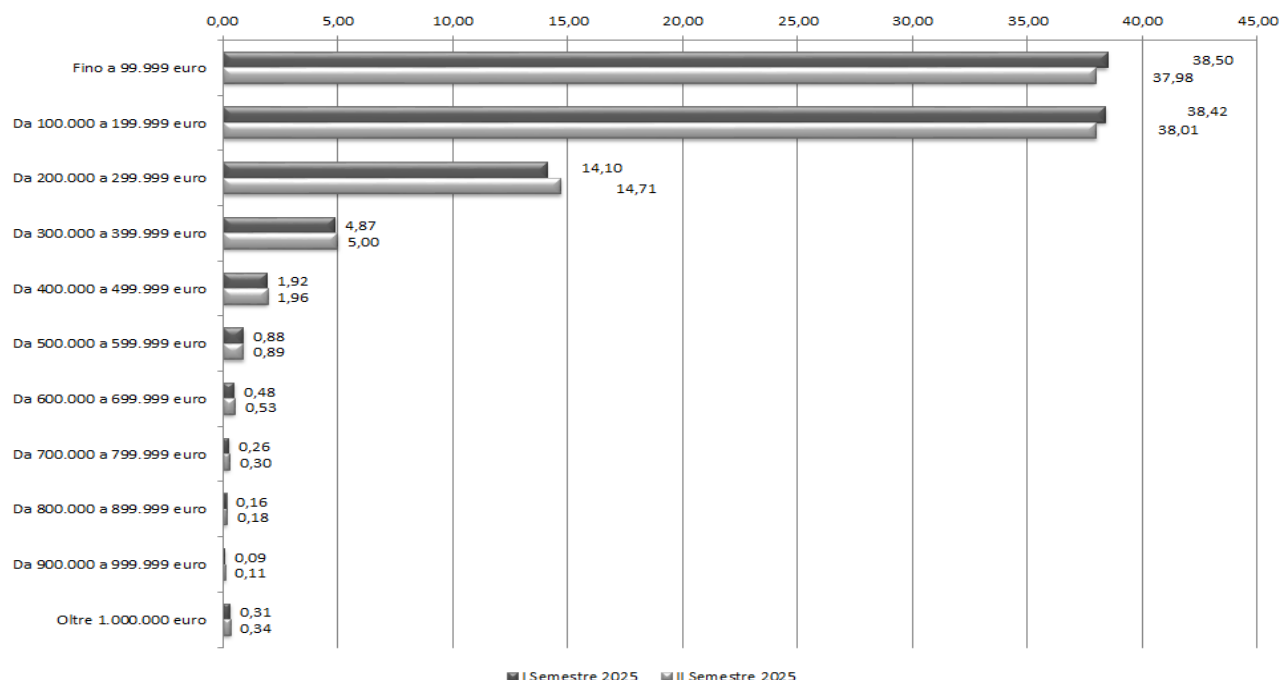




TABELLA 68
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	1.125	12,61	1.309	11,53	184	16,36	2.434	12,00
Da 100.000 a 199.999 euro	2.151	24,11	2.396	21,10	245	11,39	4.547	22,42
Da 200.000 a 299.999 euro	2.686	30,11	3.135	27,61	449	16,72	5.821	28,71
Da 300.000 a 399.999 euro	1.587	17,79	2.270	19,99	683	43,04	3.857	19,02
Da 400.000 a 499.999 euro	667	7,48	1.041	9,17	374	56,07	1.708	8,42
Da 500.000 a 599.999 euro	291	3,26	485	4,27	194	66,67	776	3,83
Da 600.000 a 699.999 euro	150	1,68	254	2,24	104	69,33	404	1,99
Da 700.000 a 799.999 euro	70	0,78	138	1,22	68	97,14	208	1,03
Da 800.000 a 899.999 euro	49	0,55	80	0,70	31	63,27	129	0,64
Da 900.000 a 999.999 euro	37	0,41	47	0,41	10	27,03	84	0,41
Oltre 1.000.000 euro	108	1,21	201	1,77	93	86,11	309	1,52
Totale	8.921	100,00	11.356	100,00	2.435	27,30	20.277	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

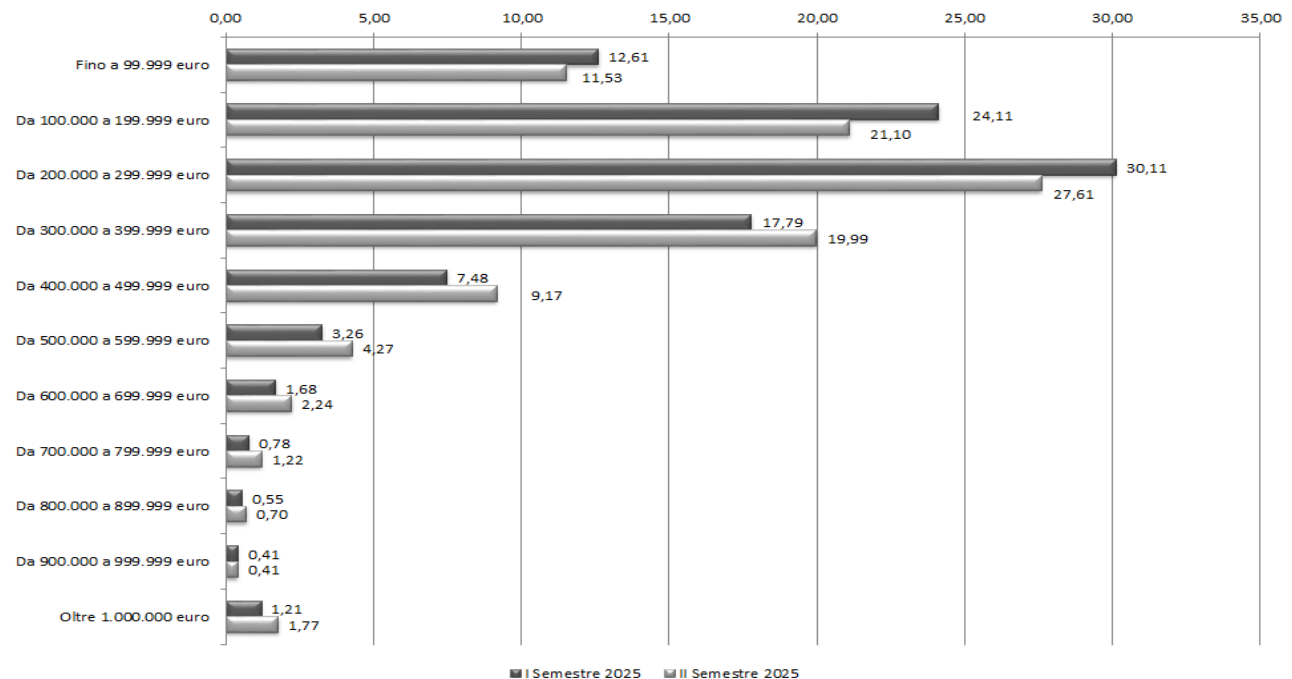




TABELLA 69

COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	81.290	68,25	84.050	68,85	2.760	3,40	165.340	68,55
Da 100.000 a 199.999 euro	22.320	18,74	22.162	18,15	-158	-0,71	44.482	18,44
Da 200.000 a 299.999 euro	8.158	6,85	8.202	6,72	44	0,54	16.360	6,78
Da 300.000 a 399.999 euro	3.273	2,75	3.384	2,77	111	3,39	6.657	2,76
Da 400.000 a 499.999 euro	1.487	1,25	1.500	1,23	13	0,87	2.987	1,24
Da 500.000 a 599.999 euro	771	0,65	836	0,68	65	8,43	1.607	0,67
Da 600.000 a 699.999 euro	494	0,41	509	0,42	15	3,04	1.003	0,42
Da 700.000 a 799.999 euro	292	0,25	345	0,28	53	18,15	637	0,26
Da 800.000 a 899.999 euro	195	0,16	211	0,17	16	8,21	406	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	138	0,12	158	0,13	20	14,49	296	0,12
Oltre 1.000.000 euro	692	0,58	717	0,59	25	3,61	1.409	0,58
Totale	119.110	100,00	122.074	100,00	2.964	2,49	241.184	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

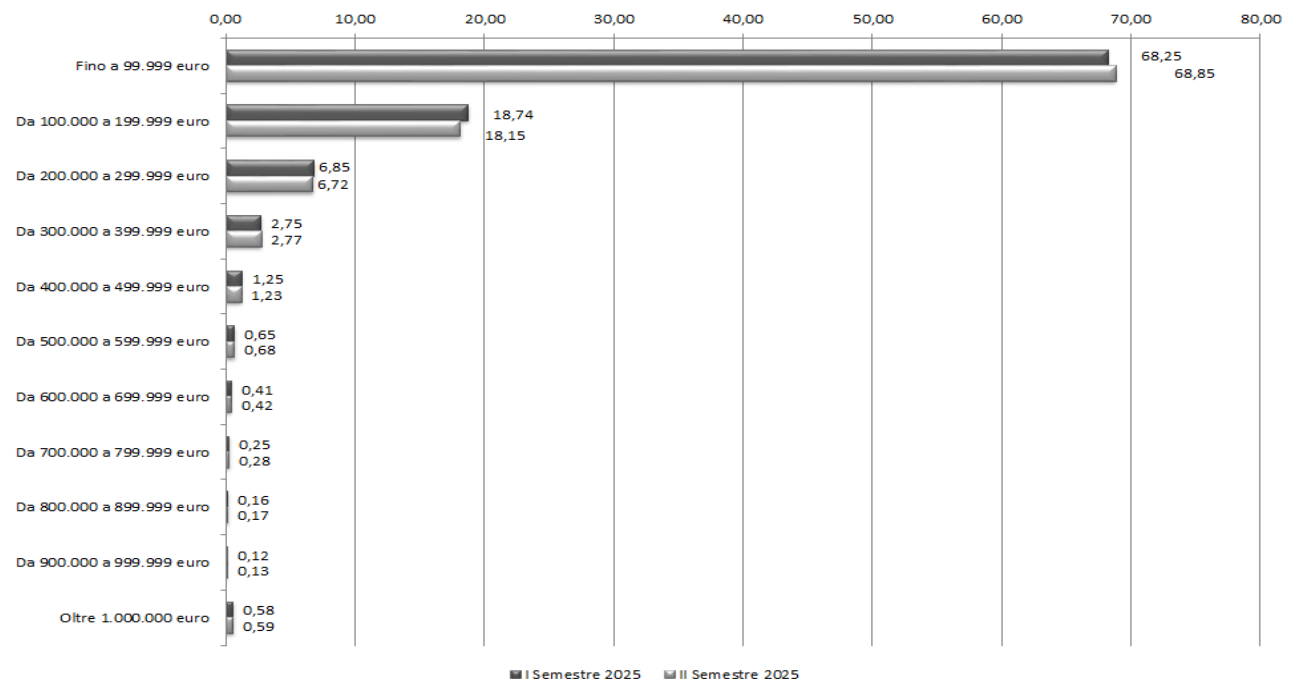


TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO

Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	9.503	41,33	10.600	37,49	1.097	11,54	20.103	39,21
Da 100.000 a 199.999 euro	4.277	18,60	5.162	18,26	885	20,69	9.439	18,41
Da 200.000 a 299.999 euro	3.275	14,24	4.281	15,14	1.006	30,72	7.556	14,74
Da 300.000 a 399.999 euro	2.059	8,95	2.790	9,87	731	35,50	4.849	9,46
Da 400.000 a 499.999 euro	1.006	4,37	1.454	5,14	448	44,53	2.460	4,80
Da 500.000 a 599.999 euro	560	2,44	834	2,95	274	48,93	1.394	2,72
Da 600.000 a 699.999 euro	404	1,76	518	1,83	114	28,22	922	1,80
Da 700.000 a 799.999 euro	270	1,17	379	1,34	109	40,37	649	1,27
Da 800.000 a 899.999 euro	199	0,87	232	0,82	33	16,58	431	0,84
Da 900.000 a 999.999 euro	152	0,66	245	0,87	93	61,18	397	0,77
Oltre 1.000.000 euro	1.290	5,61	1.782	6,30	492	38,14	3.072	5,99
Totale	22.995	100,00	28.277	100,00	5.282	22,97	51.272	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

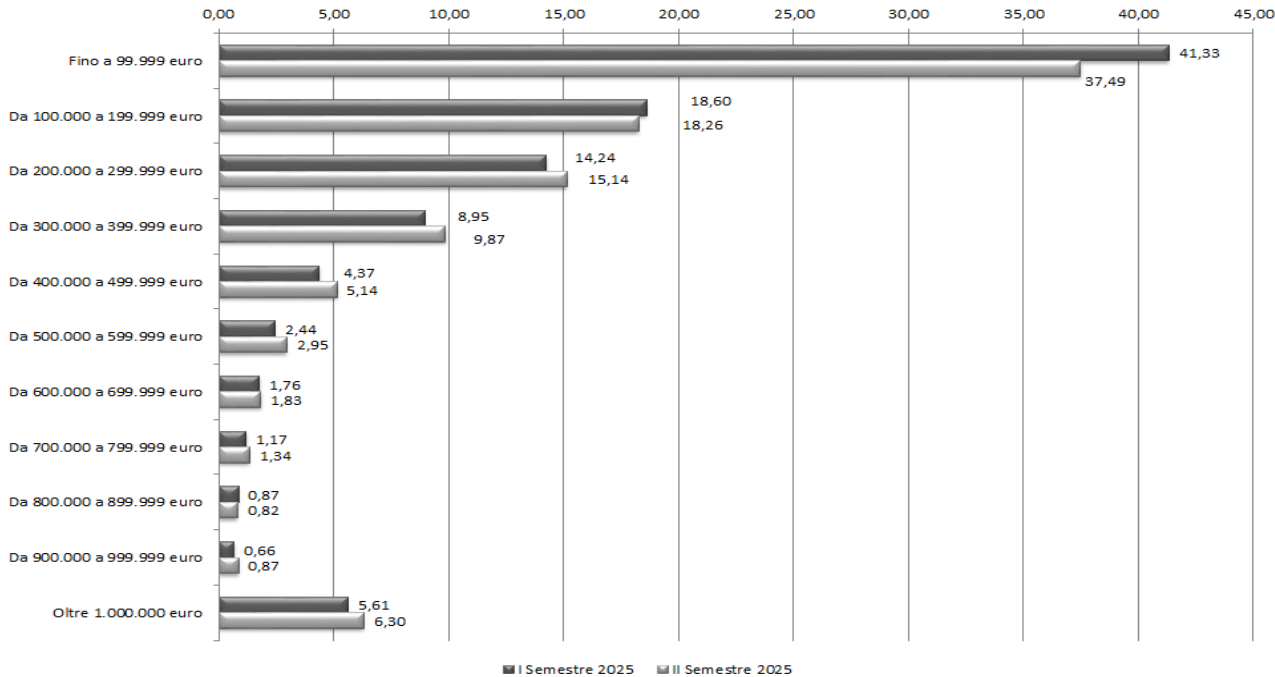




TABELLA 71

COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	5.668	43,13	6.061	41,54	393	6,93	11.729	42,29
Da 100.000 a 199.999 euro	2.481	18,88	2.730	18,71	249	10,04	5.211	18,79
Da 200.000 a 299.999 euro	1.338	10,18	1.532	10,50	194	14,50	2.870	10,35
Da 300.000 a 399.999 euro	836	6,36	876	6,00	40	4,78	1.712	6,17
Da 400.000 a 499.999 euro	531	4,04	625	4,28	94	17,70	1.156	4,17
Da 500.000 a 599.999 euro	374	2,85	472	3,24	98	26,20	846	3,05
Da 600.000 a 699.999 euro	287	2,18	314	2,15	27	9,41	601	2,17
Da 700.000 a 799.999 euro	208	1,58	256	1,75	48	23,08	464	1,67
Da 800.000 a 899.999 euro	184	1,40	187	1,28	3	1,63	371	1,34
Da 900.000 a 999.999 euro	128	0,97	153	1,05	25	19,53	281	1,01
Oltre 1.000.000 euro	1.108	8,43	1.384	9,49	276	24,91	2.492	8,99
Totale	13.143	100,00	14.590	100,00	1.447	11,01	27.733	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

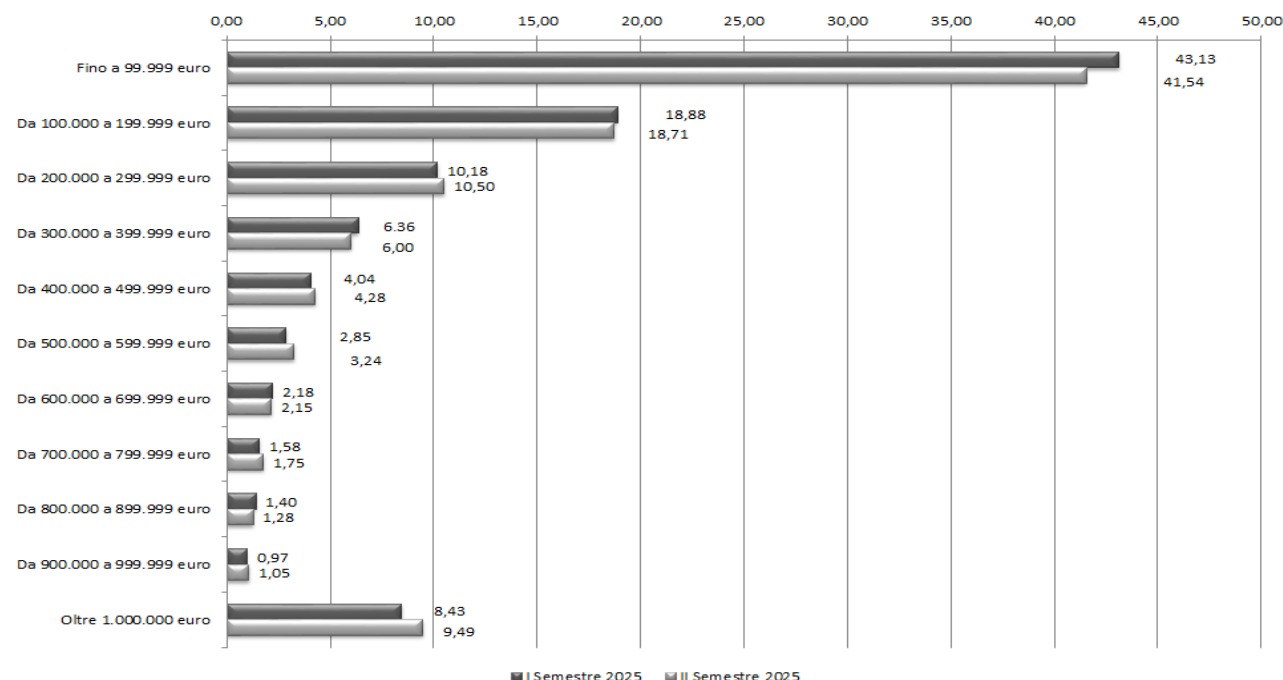




TABELLA 72
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	53.054	80,37	55.848	80,23	2.794	5,27	108.902	80,30
Da 100.000 a 199.999 euro	6.982	10,58	7.133	10,25	151	2,16	14.115	10,41
Da 200.000 a 299.999 euro	2.466	3,74	2.691	3,87	225	9,12	5.157	3,80
Da 300.000 a 399.999 euro	1.161	1,76	1.218	1,75	57	4,91	2.379	1,75
Da 400.000 a 499.999 euro	650	0,98	765	1,10	115	17,69	1.415	1,04
Da 500.000 a 599.999 euro	372	0,56	440	0,63	68	18,28	812	0,60
Da 600.000 a 699.999 euro	273	0,41	308	0,44	35	12,82	581	0,43
Da 700.000 a 799.999 euro	197	0,30	207	0,30	10	5,08	404	0,30
Da 800.000 a 899.999 euro	172	0,26	165	0,24	-7	-4,07	337	0,25
Da 900.000 a 999.999 euro	111	0,17	145	0,21	34	30,63	256	0,19
Oltre 1.000.000 euro	571	0,87	691	0,99	120	21,02	1.262	0,93
Totale	66.009	100,00	69.611	100,00	3.602	5,46	135.620	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

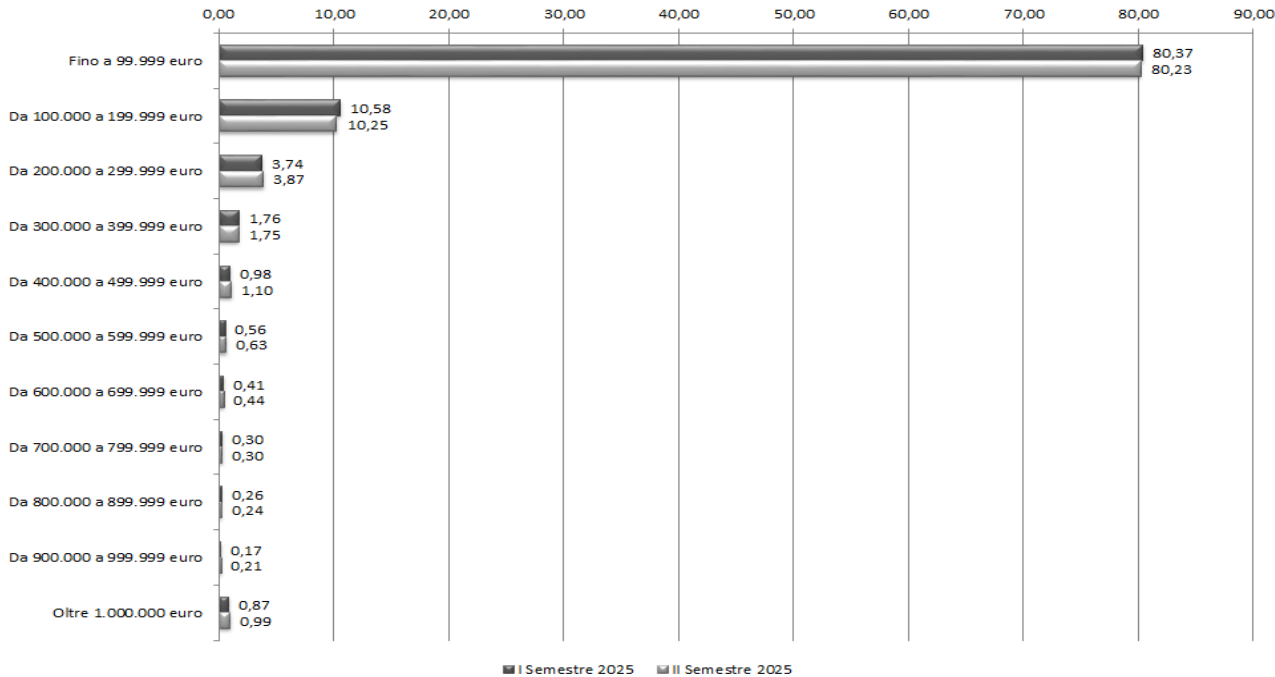




TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 9.999 euro	51.978	56,33	55.466	57,92	3.488	6,71	107.444	57,14
Da 10.000 a 19.999 euro	14.019	15,19	14.214	14,84	195	1,39	28.233	15,01
Da 20.000 a 29.999 euro	6.673	7,23	6.651	6,95	-22	-0,33	13.324	7,09
Da 30.000 a 39.999 euro	3.928	4,26	3.809	3,98	-119	-3,03	7.737	4,11
Da 40.000 a 49.999 euro	2.551	2,76	2.380	2,49	-171	-6,70	4.931	2,62
Da 50.000 a 59.999 euro	1.872	2,03	1.836	1,92	-36	-1,92	3.708	1,97
Da 60.000 a 69.999 euro	1.409	1,53	1.315	1,37	-94	-6,67	2.724	1,45
Da 70.000 a 79.999 euro	1.113	1,21	1.124	1,17	11	0,99	2.237	1,19
Da 80.000 a 89.999 euro	849	0,92	865	0,90	16	1,88	1.714	0,91
Da 90.000 a 99.999 euro	665	0,72	745	0,78	80	12,03	1.410	0,75
Oltre 100.000 euro	7.220	7,82	7.361	7,69	141	1,95	14.581	7,75
Totale	92.277	100,00	95.766	100,00	3.489	3,78	188.043	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

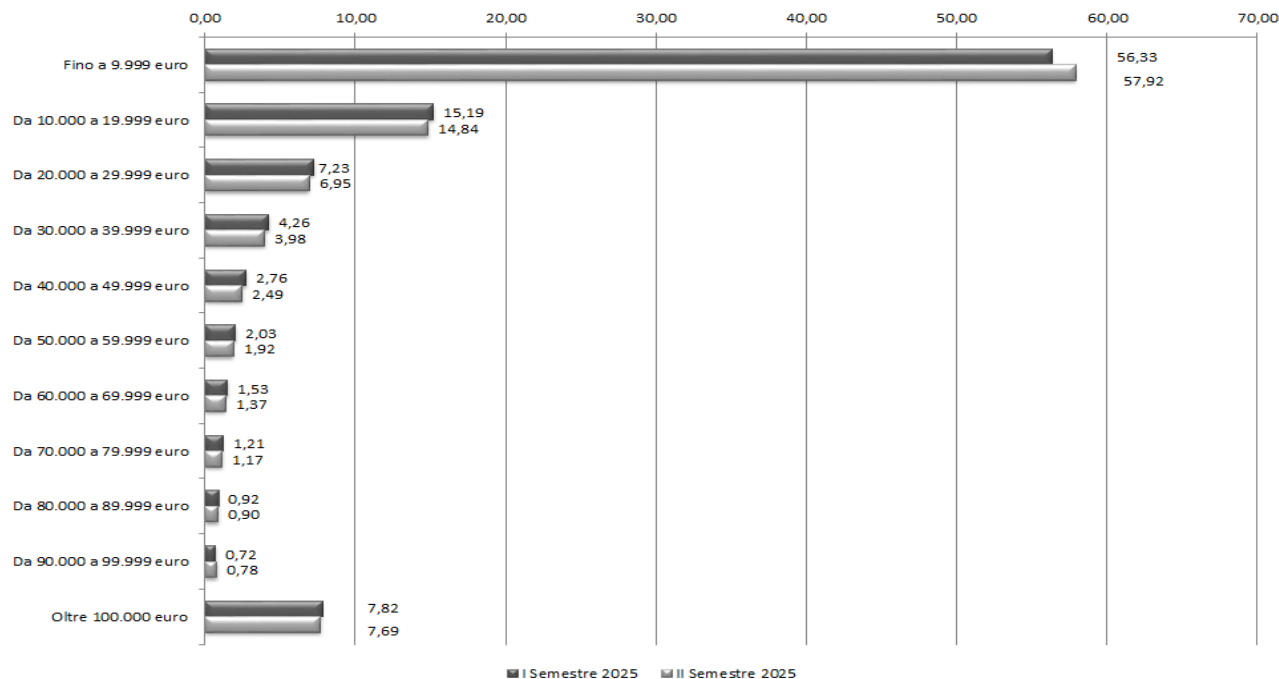




TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO

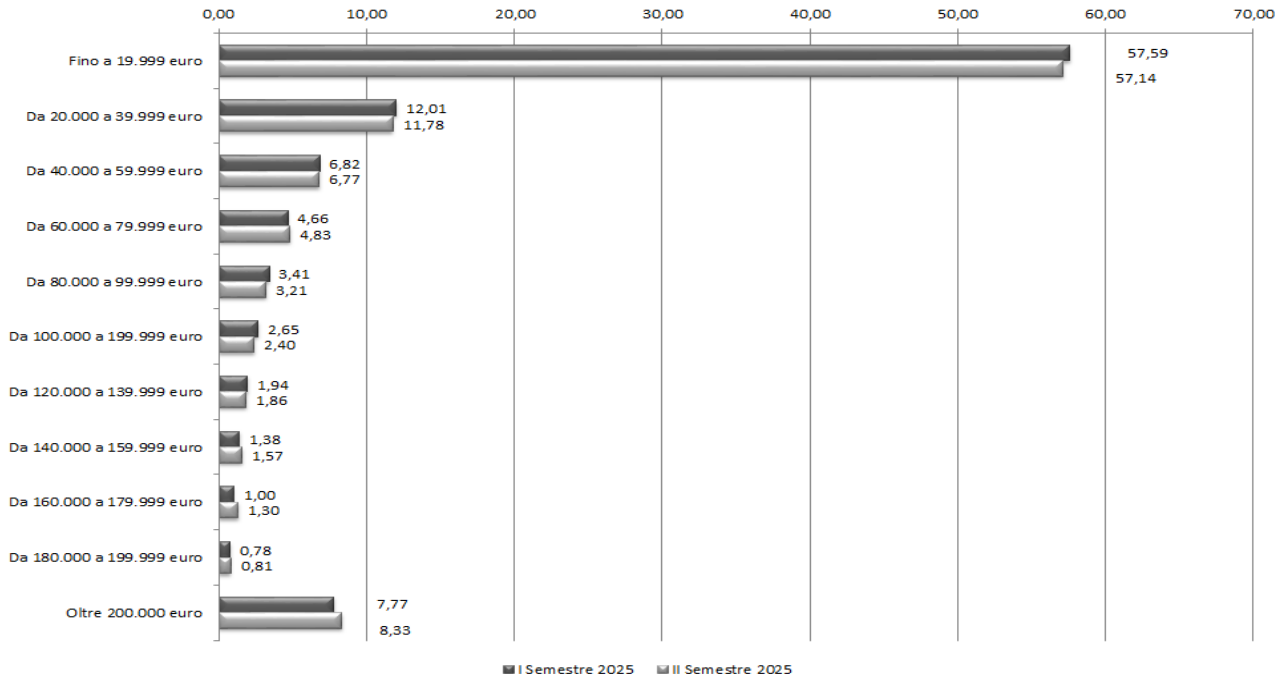


Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 19.999 euro	11.621	57,59	12.551	57,14	930	8,00	24.172	57,35
Da 20.000 a 39.999 euro	2.424	12,01	2.588	11,78	164	6,77	5.012	11,89
Da 40.000 a 59.999 euro	1.376	6,82	1.488	6,77	112	8,14	2.864	6,80
Da 60.000 a 79.999 euro	940	4,66	1.061	4,83	121	12,87	2.001	4,75
Da 80.000 a 99.999 euro	688	3,41	705	3,21	17	2,47	1.393	3,31
Da 100.000 a 199.999 euro	534	2,65	527	2,40	-7	-1,31	1.061	2,52
Da 120.000 a 139.999 euro	391	1,94	409	1,86	18	4,60	800	1,90
Da 140.000 a 159.999 euro	278	1,38	345	1,57	67	24,10	623	1,48
Da 160.000 a 179.999 euro	202	1,00	285	1,30	83	41,09	487	1,16
Da 180.000 a 199.999 euro	157	0,78	179	0,81	22	14,01	336	0,80
Oltre 200.000 euro	1.568	7,77	1.829	8,33	261	16,65	3.397	8,06
Totale	20.179	100,00	21.967	100,00	1.788	8,86	42.146	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.
** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)





www.notariato.it