



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI ANNO 2024





CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

DATI STATISTICI NOTARILI

ANNO 2024



INFORMAZIONI

La redazione del rapporto sui dati statistici notarili è a cura del Settore Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato.

Progettazione software ed estrazione dati Notartel S.p.A. – S.B.

COPYRIGHT

Le informazioni rese nel presente documento sono di proprietà esclusiva del Consiglio Nazionale del Notariato. Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi. Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazioni cartacee o online, venga citata la fonte.

AVVERTENZE PER IL LETTORE

Il presente documento è corredato di elementi di collegamento ipertestuale tra le parti per agevolare la consultazione del volume.

Ciascun "link" è evidenziato dal carattere sottolineato del testo e dalla variazione dell'icona del mouse al suo posizionamento. Con un click del mouse, il documento si posizionerà nel segnalibro selezionato all'interno del volume, permettendo così una navigazione estensionale nelle diverse sezioni del rapporto.

Dal sommario è possibile posizionarsi direttamente nelle diverse sezioni testuali del volume e alle sei aree tematiche di esposizione dei dati.

Nella sezione analisi dei dati, le tabelle e le figure enunciate come riferimento nel testo possono essere visionate agevolmente.



Per tornare al testo dell'analisi, il lettore dovrà premere l'icona presente sul lato sinistro della tabella o della figura visualizzata. Qualora tale oggetto non abbia un riferimento diretto nel testo, il documento verrà riposizionato all'inizio della corrispondente parte dell'analisi.

Rispettivamente dagli indici delle tabelle e delle figure, il lettore può accedere direttamente alla tabella statistica dei dati o alla sua rappresentazione grafica d'interesse.



Per tornare alla specifica posizione del relativo indice, il lettore può cliccare in corrispondenza del testo sottolineato del numero della tabella o della figura.



Altresì premendo in corrispondenza dell'icona dell'indice presente sul lato sinistro dell'oggetto, il lettore tornerà all'inizio della parte presente nell'indice.



La navigazione estensionale nel documento è consentita da ciascuna parte a ritroso verso il sommario tramite il testo sottolineato e i relativi indici premendo le corrispondenti icone presenti sul lato sinistro.

Consiglio Nazionale del Notariato

Via Flaminia, 160

00196 Roma

www.notariato.it

Notartel S.p.A. – S.B.

Via G.V. Gravina, 4

00196 Roma

www.notartel.it

Progetto grafico: ATON - Immagine e comunicazione

Impaginazione: Marilef S.r.l.

Data di pubblicazione

28 Maggio 2025

Sito web: <https://dsn.notariato.it>

SOMMARIO

<u>Presentazione</u>	5
<u>Nota metodologica</u>	6
<u>I tempi</u>	6
<u>Il Database del Notariato</u>	6
<u>Dati generali</u>	6
<u>Criteri metodologici adottati</u>	6
<u>Precisazioni sulle distribuzioni percentuali</u>	7
<u>Copertura dei dati</u>	7
<u>Le altre banche dati catastali e di pubblicità immobiliare</u>	8
<u>Analisi</u>	9
<u>Dati generali</u>	9
<u>Compravendite</u>	11
<u>Mutui</u>	13
<u>Donazioni</u>	15
<u>Impresa e società</u>	19
<u>Valori economici</u>	22
<u>Legenda</u>	24
<u>Glossario</u>	25
<u>Indice delle tabelle</u>	32
<u>Indice delle figure</u>	36
Parte I - Dati generali	40
Parte II - Compravendite	48
Parte III - Mutui	88
Parte IV - Donazioni	102
Parte V - Impresa e società	134
Parte VI - Valori economici	161



PRESENTAZIONE

I “Dati Statistici Notarili” sono ormai un appuntamento periodico atteso in questo periodo dell’anno oltre che dai colleghi, anche dagli operatori della stampa, dai professionisti del settore e dalle istituzioni.

Sono uno strumento fondamentale per comprendere l’andamento del mercato immobiliare, dei mutui, dell’impresa, e più in generale l’analisi di questi dati offre una fotografia precisa dei comportamenti economici e sociali del nostro Paese, consentendo di cogliere le tendenze emergenti e di proporre soluzioni a supporto della crescita economica e della tutela dei cittadini.

L’analisi tecnica dei dati, elaborata dai colleghi della Commissione Informatica, accompagna le rilevazioni e aiuta a leggere in sintesi, con l’ausilio dei numeri e dei grafici, quanto è successo.

Questi dati confermano ancora una volta il valore della funzione notarile nel nostro sistema economico e sociale. Il Notariato italiano continua a essere un punto di riferimento per cittadini e imprese, garantendo certezza, legalità e tutela preventiva, anche con l’ausilio delle nuove tecnologie, a salvaguardia dell’intero Sistema Paese; un ruolo innovativo, ed al contempo di impulso, svolto dal Notariato nell’ambito della società civile e a supporto della Pubblica Amministrazione.

Anche per il futuro il nostro impegno sarà quello di continuare a lavorare in sinergia con le istituzioni, per migliorare l’accessibilità ai servizi notarili e contribuire a un sistema sempre più vicino alle esigenze della collettività.

Rinnovo anche in questa sede, i ringraziamenti sentiti ai colleghi, alla Notartel ed al team degli Statistici, che hanno consentito di realizzare questo progetto.

I dati raccolti e presentati nel rapporto, come è illustrato nella nota metodologica, coprono le attività degli studi notarili sul territorio nel 2024; il rapporto viene pubblicato sul portale online dedicato, in modo da rendere i dati del notariato disponibili al maggior numero possibile di utenti e di studiosi.

RILEVAZIONE

1° gennaio 2024/
31 dicembre 2024

POPOLAZIONE

La costruzione dei tassi demografici per classe d’età è stata calcolata sulla popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2024

(<https://demo.istat.it>).

SITO WEB

Dati Statistici Notarili
(<https://dsn.notariato.it>)

Giulio Biino

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO



NOTA METODOLOGICA

I TEMPI

La rilevazione si riferisce all'attività notarile dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024 e riporta i dati differenziali rispetto ai due semestri.

IL DATABASE DEL NOTARIATO

La rilevazione sull'attività notarile è stata condotta dal Consiglio Nazionale del Notariato (CNN) tramite una applicazione specifica realizzata da Notartel S.p.A., Società informatica del Notariato, Società Benefit.

Essa si è svolta presso tutti i notai in esercizio che trasmettono trimestralmente i Dati Statistici Notarili (DSN) sotto forma di file che, in forma anonima, vengono inviati al Sistema di Acquisizione Dati Statistici Notarili del CNN.

I dati raccolti sono quelli ricollegati ai Codici ISTAT che si trovano riportati nei Repertori notarili e ai Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico, oltre ad altre informazioni relative alle attività notarili.

I dati raccolti si riferiscono alla copertura totale delle attività degli studi notarili in esercizio, **il 95% dei dati rilevati** è stato integrato da stime probabilistiche pari al restante 5%. Le rilevazioni sono state effettuate in base ai dati pervenuti che fossero completi di tutte le informazioni relative alla registrazione fiscale, alla trascrizione e iscrizione nei registri immobiliari, alla voltura catastale e al pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio; su questa base sono state così analizzate per il **2024 complessivamente 3.705.273 transazioni assoggettate a registrazione fiscale** dalle quali sono state enucleate quelle riferite alle specifiche analisi oggetto del rapporto.

DATI GENERALI

La rilevazione complessiva degli atti è distinta in funzione del mese di attività, della regione in cui il notaio ha la propria sede e, in alcuni casi, dell'età delle parti e del genere. Nel presente studio la costruzione dei tassi demografici con riferimento territoriale (regione, area geografica, Italia), per classe d'età e per genere è stata calcolata sulla popolazione residente per età e sesso al 1° gennaio 2024 (<https://demo.istat.it>).

CRITERI METODOLOGICI ADOTTATI

In particolare, ai fini del calcolo dei volumi delle compravendite di immobili, i dati si riferiscono alle transazioni contenute in un atto notarile indipendentemente se si tratti del trasferimento di una quota pari o superiore al 50% della proprietà.

La produzione statistica del rapporto prevede la creazione di modelli che nelle diverse parti del volume vengono replicate nella loro struttura. Le diverse tipologie sono state classificate in 15 differenti strutture tabellari, uniformi nelle diverse parti anche per quanto riguarda la componente grafica del volume.

PRECISAZIONI SULLE DISTRIBUZIONI PERCENTUALI

Le distribuzioni percentuali, per effetto della rappresentazione tabellare a due cifre decimali, mostrano in alcuni casi valori che nella loro somma possono differire di uno o due centesimi in eccesso o in difetto. Essendo questa pubblicazione una comparazione tra le distribuzioni dei due semestri dell'anno, per le modalità oggetto di rilevazione (differenze per riga e non per colonna), tali valori tengono conto anche dei decimali successivi alla seconda cifra.

Evidenziano quindi una maggiore accuratezza nelle colonne definite come variazioni semestrali o annuali che subiscono l'effetto dell'arrotondamento a due cifre al netto del calcolo delle differenze tra le due percentuali di raffronto. I tassi demografici vengono calcolati dal rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalle popolazioni residenti al 1° gennaio 2024, il tutto moltiplicato per 100.000 abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

COPERTURA DEI DATI

Le informazioni sono fornite a livello nazionale da parte di tutti i notai in esercizio con il dettaglio della regione nella quale il notaio ha la propria sede o per area geografica.

Grazie alle tempestive analisi e comunicazioni ricevute dai Presidenti di Distretto, è stato possibile un attento monitoraggio delle diverse situazioni: dalla cessazione, alla sospensione temporanea dell'attività lavorativa, dal trasferimento di singoli studi notarili in altri Distretti e dall'assenza di atti di stipula nel mese oggetto di monitoraggio della spedizione dei dati.

La fonte di riferimento per il corretto computo dei file attesi, per lo svolgimento della rilevazione statistica, è data dall'Albo Unico. Ciò ha permesso di identificare i Notai in esercizio, come unità di rilevazione, che mensilmente sono tenuti a inviare i file relativi ai repertori con Codici Negozio presenti nell'Adempimento Unico.

La corrispondenza tra la provincia di trasmissione dei file inviati e il numero di Notai in esercizio nell'Albo Unico, ha permesso di misurare quantitativamente il

corretto flusso dei dati pervenuti e di rilevare i casi marginali di mancato invio da dover stimare.

L'approccio adottato per determinare le unità mancanti da stimare è dato dall'insieme di componenti deterministiche, probabilistiche e territoriali.

Il metodo utilizzato è definito con il termine "Hot Deck", in quanto il file mancante viene selezionato casualmente da un altro verosimile inteso come "donatore". I criteri di minima distanza sono dati dall'attività svolta nello stesso mese da un Notaio presente nella stessa provincia di trasmissione.

Con questo processo si permette di poter comparare diversi anni di rilevazione con tassi di copertura differenti in origine. Resta chiaro che tale metodo risulta più efficiente tanto maggiore è il tasso di copertura dei dati effettivamente rilevati.

Per valutare la bontà di accostamento dei dati stimati rispetto al fenomeno rilevato dai reali rispondenti, si applica un criterio di verifica delle distribuzioni delle marginali oggetto di analisi statistica.

Il criterio utilizzato per le verifiche segue il metodo Monte Carlo. Una volta calcolato questo campione casuale, si eseguono delle misurazioni delle distanze tra le distribuzioni percentuali rilevate e quelle date dal nuovo aggregato, come somma del rilevato e dello stimato secondo tutte le variabili d'interesse.

Se solo una delle distribuzioni marginali supera come sommatoria delle differenze assolute, la radice quadrata del tasso di mancata copertura, l'intero processo di stima viene rigettato e rieseguito nuovamente.

LE ALTRE BANCHE DATI CATASTALI E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

I dati della rilevazione dell'attività notarile presentati in questo rapporto non sono comparabili con i dati rilasciati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

I dati dell'Agenzia delle Entrate infatti riguardano le NTN (Numero di Transazioni Normalizzate), ovvero ponderate rispetto all'effettiva quota di proprietà oggetto di compravendita, e l'indice di Intensità Mercato Immobiliare, ottenuto dal rapporto tra NTN e la quantità di unità immobiliari esistenti sul mercato. Ciò significa che se di una unità immobiliare è compravenduta una frazione di quota di proprietà, ad es. il 50%, essa non è contata come una transazione, ma come 0,5 transazioni.

I dati ISTAT a loro volta si basano su diverse modalità di conteggio in base ai dati statistici che i notai, per legge, sono tenuti a inviare agli Archivi notarili distrettuali.



ANALISI

DATI GENERALI

Il 2024 registra numeri assoluti in linea con l'anno precedente, confermati dall'andamento degli Onorari repertoriali Notarili, che segnano un aumento del due per cento circa, rispetto al 2023. L'attività economica del Paese non ha subito una flessione negativa, come avrebbe potuto accadere alla luce della situazione internazionale contingente, registrandosi al contrario una leggera risalita rispetto all'anno precedente, seppur non l'attesa spinta verso i livelli pre-pandemia. D'altro canto, gli eventi bellici in Ucraina perdurano, e non si vede all'orizzonte una immediata prospettiva di pace; a questo, in seguito ai drammatici eventi del 7 ottobre 2023 al confine di Israele, si è aggiunto il pesante aggravarsi della crisi nel quadrante medio orientale, che ha determinato ricadute sul costo del petrolio e dell'energia in generale, e di riflesso, sul costo della vita, e quindi sui consumi e sull'attività di impresa. Nonostante la percezione di incertezza del futuro, che tradizionalmente influenza in senso negativo ogni attività economica, il motore del Paese va avanti incessante.

Il sistema notarile facilita la raccolta dei dati derivanti delle operazioni effettuate dai Notai: la Categoria infatti è organizzata su base territoriale, articolata nei Distretti Notarili; di norma è istituito un Distretto Notarile in ogni circondario di Tribunale e ogni Distretto Notarile è a sua volta composto da un numero variabile di Notai, programmato periodicamente dal Ministero della Giustizia, tenendo conto di vari parametri (attualmente: popolazione, quantità degli affari, estensione del territorio e mezzi di comunicazione), allo scopo di assicurare la capillare distribuzione della presenza su tutto il territorio nazionale; tutti gli atti per i quali è richiesto l'intervento del Notaio sono annotati giornalmente nel Repertorio degli atti notarili, che dunque racchiude sia le operazioni destinate successivamente ad affluire nelle banche dati dell'Agenzia delle Entrate (e dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI), o del Registro delle Imprese o di altri Enti, sia quelle che, per loro natura, non hanno tali destinazioni finali.

La raccolta di questi dati "globali" rappresenta dunque un unicum in quanto, rispetto all'insieme dei dati di estrazione notarile, gli insiemi di dati custoditi da

altre istituzioni si presentano come “sottoinsiemi”.

Inoltre, se da un lato è vero che non tutte le attività economicamente rilevanti “transitano” dagli studi notarili, dall’altro lato è altresì vero che non sfuggono alla rilevazione notarile attività che, pur meno influenti sotto il profilo economico, rivestono grande interesse sotto il profilo sociale e demografico.

Nel 2024 si registra una timida ripresa del volume globale di finanziamenti erogati dagli Istituti Bancari, in contro tendenza rispetto al crollo dell’anno precedente, dovuta al fatto che il tasso di interesse della Banca Centrale Europea è stato ritoccato più volte al ribasso.

Dalla lettura dei Dati Statistici Notarili (DSN), si registra una sostanziale equivalenza **del numero assoluto di atti stipulati rispetto al 2023 (alla quale corrisponde logicamente un lieve aumento degli onorari repertoriali notarili, pari al 2,4% %)** ([Tab. 1.](#) e [Fig. 1.1](#)).

Da notare che, mentre tutto il territorio nazionale vede una crescita più o meno uguale del numero assoluto di atti stipulati (meno dell’uno per cento in aumento), fanno eccezione in senso positivo la Campania, vicina al 4%, e soprattutto la Calabria, dove la crescita è molto più marcata, arrivando a superare il 5% di aumento rispetto all’anno precedente.

Si osservi ancora, a conferma della tendenza sopra esposta, che il valore del PIL nazionale dell’anno 2024 è in aumento rispetto all’anno precedente di appena lo 0,7%.

Confermato il dato generale: nel Nord del paese (a partire dalla Toscana) viene stipulato circa il 60% del totale degli atti notarili. Sostanzialmente analoga la distribuzione degli atti tra le varie aree del Paese, nel primo e nel secondo semestre dell’anno ([Tab. 2](#) e [Fig. 2.1](#)).

Da notare che anche nel 2024 il numero di atti ricevuti nei mesi prefestivi dell’anno è molto più elevato rispetto a qualsiasi altro analogo periodo, registrandosi **in luglio ed in dicembre rispettivamente circa 400.000 stipule**, (dove la media mensile è di circa 300.000), confermandosi nei numeri un dato storicamente ricorrente, che vede l’utenza accelerare la conclusione delle trattative, in prossimità di periodi di sospensione delle attività economiche (ferie d’agosto e periodo natalizio) ([Tab. 3](#) e [Fig. 3.1](#)).

Sostanzialmente invariata anche la proporzione tra i comparti di attività effettuate, cioè la ripartizione percentuale tra le macro categorie di contrattazioni curate dai Notai, e quindi, di riflesso, tra le varie modalità di utilizzo delle risorse economiche da parte degli Italiani, o comunque verificatesi nel Paese: **il comparto immobiliare**, infatti, **rappresenta quasi il 50% dell’attività notarile**, dato che supera il 60% del totale degli atti qualora si aggiungano i finanziamenti (normalmente collegati ad acquisti immobiliari), mentre il 36% circa è rappresentato da tutte le altre attività (costituzioni, modifiche e scioglimenti di società, operazioni su quote o azioni societarie, e altre operazioni di minore consistenza numerica).

COMPRAVENDITE

Nel 2024 si inverte il trend negativo relativo alle compravendite di immobili abitativi: l'anno si conclude con 634.498 transazioni, riportandosi al dato del 2021 (nel 2022 si erano registrate 589.486 transazioni, nel 2023 547.838 transazioni e nel 2021 628.137 transazioni di immobili abitativi). Restano al Nord i maggiori volumi di scambio sia per i beni mobili, che per i beni immobili. La Regione nella quale sono stati scambiati più immobili rimane la Lombardia con il 19,22 % degli immobili scambiati sull'intero territorio nazionale. Seguono il Piemonte con il 8,99% e il Lazio con un 8,94%. La fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2024 pari al 26,52% delle transazioni. Il 55,31% degli immobili abitativi è stato acquistato con l'agevolazione prima casa (percentuale in aumento rispetto al 2023 (anno in cui l'asticella si è fermata al 50,8%) e al 2022, anno in cui il 53,12% degli immobili è stato acquistato con l'agevolazione prima casa).

Con riferimento ai beni mobili (Tab. 5), i dati rivelano un aumento delle transazioni rispetto al 2023.

In particolare, le cessioni di azioni e quote di società sono passate a 119.480 (da 117.420 del 2023 e 120.746 del 2022) e le cessioni di azienda sono passate da 31.143 del 2022 e 32.041 del 2023 a 32.448 nel 2024.

Le vendite di aeromobili conclusi per atto notarile nel 2024 sono 182, sostanzialmente in linea con il 2023, anno in cui sono state riscontrate 178 vendite, in aumento rispetto al 2022, in cui si sono registrate 138 vendite (dato in aumento anche rispetto al 2021 in cui si sono registrate 146 vendite e al 2020 in cui si sono registrate solo 96 vendite).

Sempre con riferimento alle vendite di beni mobili, la Regione (Tab. 6) nella quale vengono registrate le maggiori compravendite è la Lombardia con il 23,99% dei trasferimenti (in linea con l'anno 2023 in cui ha registrato il 23,71% delle vendite complessive), seguita dal Lazio con l'11,46%. Dalla suddivisione dei dati per area geografica emerge che nel 2023 al Nord è stato effettuato il 55,75% delle compravendite di beni mobili, dato che sostanzialmente rispecchia quello dello scorso anno (Tab. 6 e Tab. 7).

Con riferimento alle compravendite di fabbricati in genere, nell'anno 2024 sono state rilevate 1.040.871 transazioni, in aumento rispetto alle 1.030.507 dell'anno 2023, ma in leggero calo rispetto alle 1.108.081 compravendite registrate nel 2022, (si ricorda che nell'anno 2021 sono state rilevate 1.058.732 compravendite, recuperando il

dato negativo accumulato nell'anno 2020 durante il periodo Covid, nel quale sono state rilevate 786.599 vendite, a fronte di 853.247 vendite rilevate nel 2019).

Se osserviamo il trend semestrale ([Tab. 9](#)), si riscontra un aumento delle compravendite passato dalle 497931 del I semestre alle 542940 del II semestre (e pertanto un aumento tra i due semestri pari al 9,04%, rispetto poi alle 506.908 del I semestre 2023 e alle 523.599 del II semestre 2023).

E ancora, nel II semestre 2021, sono stati scambiati 545.194 porzioni immobiliari rispetto alle 513.538 scambiate nel I semestre 2021, dato che era in aumento rispetto ai 462.230 fabbricati scambiati nel II semestre 2020 e ai 324.369 scambiati nel I semestre 2020. Nel 2019 si rilevarono invece lo scambio di 433.886 nel II semestre 2019 e di 419.361 nel I semestre 2019.

Approfondendo il settore relativo alla **compravendita di immobili abitativi, si evidenzia un aumento delle compravendite rispetto al 2023. In particolare, nel 2024 sono state rilevate 634.498 transazioni, rispetto alle 547.838 transazioni del 2023** (trend in aumento anche rispetto al 2022, in cui si erano registrate 589.486 transazioni e in linea con il 2021, nel quale sono state rilevate 628.137 transazioni di immobili abitativi e superiore rispetto ai 511.431 immobili scambiati nel 2020, e ai 551.122 immobili abitativi scambiati nel 2019).

Con riferimento ai **terreni**, anche nel 2024 continuano ad avere un maggiore mercato i terreni agricoli, che hanno costituito il 13,11% delle vendite contro il 2,95 % dei terreni edificabili ([Tab. 9](#)).

Anche per il 2024 le maggiori compravendite di beni immobili si sono registrate al Nord con il 53,44% delle transazioni (rispetto al 54,37% delle transazioni del 2023). In particolare nel Nord Ovest avvengono il 32,06% delle compravendite e nel Nord Est il 21,38%, mentre nelle Isole avviene solo il 8,90% delle compravendite. ([Tab. 11](#)).

La Regione nella quale vengono scambiati più immobili rimane la Lombardia, con il 19,22%, seguita dal Piemonte con il 8,99% e dal Lazio con 8,94%: la Valle d'Aosta, confermando il dato degli anni precedenti, è la Regione ad avere il tasso più alto per compravendite / abitanti, facendo registrare una punta di ben 4.109 compravendite ogni 100.000 abitanti (contro una media di 2.346 compravendite per ogni 100.000 abitanti) pur essendo la Regione dove avviene la minor percentuale di vendite (lo 0,37% del totale delle compravendite italiane). Seguono la Liguria (con 3.191 compravendite ogni 100.000 abitanti) e il Friuli Venezia Giulia (con 2.958 compravendite ogni 100.000 abitanti), mentre la Lombardia ha fatto registrare 2.655 compravendite ogni 100.00 abitanti ([Tab. 10](#)).

Tra i due semestri 2023 si registra in Italia un leggero aumento delle compravendite pari al +6,96%, con una punta del + 22,34 %tra i due semestri nel Trentino Alto Adige.

Dalle tabelle per **genere e per fasce d'età** sempre relativamente al II semestre 2024, emerge che relativamente ai fabbricati in genere (e pertanto non solo immobili abitativi) 593.248 sono stati acquistati da donne e 658.857 da maschi ([Tab. 13](#)).

Si conferma altresì il dato che ad acquistare sono maggiormente i soggetti nella fascia 18-35 ([Tab. 14](#)) anni, mentre a vendere sono maggiormente i soggetti nella fascia 56-65 anni ([Tab. 16](#)).

In particolare la fascia d'età in cui viene effettuato un maggior acquisto di fabbricati si conferma quella tra 18-35 anni, con una percentuale nell'intero 2024

pari al 26,52%, mentre la fascia 36-45 anni riporta una percentuale del 22,57% (in aumento rispetto al 22,32% del 2023 e in diminuzione rispetto al 23,43% rilevato nel 2022 e al 24,79% rilevato nel 2021), la fascia 46-55 una percentuale del 21,27% (in linea rispetto al 21,40% del 2023, al 21,30% del 2022 e la fascia 56-65 riscontra una percentuale del 17,01% .

Le tabelle **sull'agevolazione prima casa** evidenziano che **nel 2024 il 55,31% degli immobili abitativi è stato acquistato con l'agevolazione prima casa e pertanto su 634.498 immobili, 350.941** (percentuale in linea con il 2023 anno in cui su 547.838 immobili abitativi, ben 278.266 (pari al 50,8% del totale) sono stati acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa e in linea anche con l'anno 2022, in cui su 589.486 immobili abitativi, 313.147 (pari al 53,12% del totale) sono stati acquistati usufruendo dell'agevolazione prima casa ([Tab. 21](#)).

Questo dato conferma che in Italia oltre la metà degli immobili abitativi viene acquistata con le agevolazioni prima casa. Prima casa che viene maggiormente richiesta nella fascia di età 18-35, mentre vi è sostanzialmente parità nell'acquisto tra uomini e donne ([Tab. 19](#)).

Viene confermato il dato, anche nel 2024, che le compravendite effettuate da privati sono maggiori rispetto alle vendite effettuate dalle imprese: in particolare gli immobili abitativi sono venduti più da privati che da imprese ([Tab. 21](#)): nel 2024 l'87,46% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto solo il restante 12,54% degli immobili abitativi (dato in linea con il 2023, nel quale l'86,95% dei fabbricati abitativi è stata venduta da privati, mentre le imprese hanno venduto solo il restante 13,05% degli immobili abitativi).

Anche i fabbricati strumentali (come tali intendendosi i fabbricati diversi da quelli abitativi) sono maggiormente venduti da privati che da imprese: l'82,13% dei fabbricati strumentali è venduto da privati contro il 17,87% venduto da imprese ([Tab. 22](#)), dato anche questo in linea con l'anno 2023, in cui l'83,72% dei fabbricati strumentali è venduto da privati contro il 16,28% venduto da imprese.

Il rapporto sulle compravendite si chiude con le tabelle sul credito di imposta dalla quale si può ricavare che la fascia d'età privilegiata per alienare la prima casa e sostituirla con un'altra prima casa è rimasta la fascia d'età 36-45 (che riscontra una percentuale pari al 29,13% ([Tab. 23](#) e [Tab. 24](#)).

Viene infine riportato il dato sui mesi in cui gli italiani acquistano maggiormente gli immobili: luglio e dicembre: in particolare a luglio 2024 sono state effettuate il 10,98% delle compravendite dell'anno, mentre a dicembre 2024 il dato è stato del 11,40% del totale delle transazioni, mentre il mese in cui vi sono stati minori trasferimenti è agosto 2024 con un 3,28% ([Tab. 12](#)).

MUTUI

Il settore dei mutui mostra un leggero recupero che suggerisce un quadro in miglioramento, sebbene ancora condizionato dall'andamento dei tassi di

interesse e dall'incertezza economica. A livello geografico nel 2024 un po' tutte le Regioni segnano un aumento tra il primo ed il secondo semestre, invertendo un trend negativo intravisto nel 2023. Per quanto riguarda l'importo dei mutui la fascia medio-alta resta la più rappresentativa e in lieve incremento rispetto al 2023. L'innalzamento dei tassi, infatti, continua a frenare le operazioni di importo più alto.

Nel **2024**, il settore dei mutui mostra un leggero recupero rispetto alla forte flessione registrata nell'anno precedente. Dopo il calo del **26%** osservato tra il 2022 e il 2023, le nuove rilevazioni ([Tab. 25](#)) evidenziano un **aumento complessivo dei mutui del 5,6%** su base annua, portando il numero dei finanziamenti erogati a circa **340.000** (contro i circa **322.000** del 2023). Non si è ancora tornati ai livelli pre-pandemici (erano stati registrati circa 396.000 mutui nel 2019), ma l'inversione del trend suggerisce un quadro in miglioramento, sebbene ancora condizionato dall'andamento dei tassi di interesse e dall'incertezza economica.

Anche il **capitale complessivo erogato** per finanziamenti ipotecari su immobili ([Tab. 29](#)) si conferma in leggero aumento (**+9,1%**), passando dal poco più di **53 miliardi di euro** nel 2023 a circa **58 miliardi di euro** nel 2024. La crescita è stata trainata principalmente dalle operazioni di acquisto della prima casa, mentre le surroghe si confermano ancora su livelli bassi, incidendo per circa il 4,8% del totale (sostanzialmente invariate rispetto al 4,79% registrato nel 2023).

A livello geografico ([Tab. 26](#)), nel 2024 un po' tutte le Regioni segnano un aumento tra il primo ed il secondo semestre, invertendo un trend negativo intravisto nel secondo semestre del 2023. Entrando più nel dettaglio delle singole Regioni, il **Friuli-Venezia Giulia** scalza la Lombardia dal primato di regione dove si registra il maggior ricorso al credito, con circa **825** nuovi finanziamenti ogni **100.000** abitanti. Segue, appunto, la Lombardia con 801. La Valle d'Aosta rimane tra le regioni più attive, superata però nel 2024 dall'Emilia Romagna; mentre **Calabria** e **Basilicata** si confermano le regioni fanalino di coda per numero di operazioni in rapporto alla popolazione.

Sul fronte della distribuzione temporale delle operazioni ([Tab. 27.1](#)), i **mesi autunnali** (settembre-ottobre-novembre) si dimostrano i più vivaci segnando quasi un 29% dei mutui complessivi dell'anno. Rimangono i consueti picchi mensili di luglio (che registra da solo l'11,26%) e dicembre (che registra il 10,75% di mutui), mentre **agosto** resta tradizionalmente il mese più statico dell'anno, rappresentando appena il 3,35% del totale (in linea con la chiusura estiva generalizzata). Curiosamente, **marzo** 2024 ha visto una significativa flessione rispetto allo stesso mese del 2023, con un calo di quasi il 18%.

Per quanto riguarda l'importo dei mutui ([Tab. 28](#)), i finanziamenti sotto i 50.000 euro rimangono piuttosto limitati (intorno al **3,5%** del totale), mentre quelli sopra i 350.000 euro si attestano su un **6%**, evidenziando che la fascia medio-alta (fra i 100.000 e i 250.000 euro) resta la più rappresentativa e in lieve incremento rispetto al 2023. L'innalzamento dei tassi, infatti, continua a frenare le operazioni di importo più alto.

Per quanto concerne l'età della popolazione interessata dai mutui ([Tab. 31](#)), le

rilevazioni vedono una situazione sostanzialmente invariata rispetto al 2023, con un leggero calo dell'incidenza dei mutui erogati agli "under 36" che scendono di mezzo punto percentuale rispetto all'anno precedente. Rimane cruciale il tema del crescente costo delle rate variabili, che nel 2024 si è tradotto in rate mediamente superiori rispetto all'anno precedente.

DONAZIONI

Nel 2024 sono in ripresa tutte le liberalità, scendendo nel dettaglio le donazioni di denaro proporzionalmente si riducono leggermente attestandosi al 40,64% rispetto al totale degli atti donazione di beni mobili, stabili le donazioni di partecipazioni societarie (42,39%) che restano le più donate tra i beni mobili e sostanzialmente invariate, sempre su base percentuale, anche le donazioni di azienda che nel 2024 sono il 6,14%. Risalgono i numeri relativi alle donazioni di immobili: nel 2024 sono state 217.749, riavvicinandosi ai numeri che non si raggiungevano dal 2021.

Diversamente da altre tipologie di atti di trasferimento, tutte le donazioni, con l'unica eccezione di quelle di modico valore, devono obbligatoriamente essere stipulate per atto pubblico, pertanto qualsiasi attribuzione a titolo gratuito, anche di denaro o beni mobili, passa attraverso l'attività del notaio.

Gli atti di liberalità, sia di beni mobili che di beni immobili, vengono rilevati ed analizzati in base a diversi parametri: territoriali, per tipologia, per fasce di età e per genere, del donante e del donatario.

Le donazioni, dal punto di vista economico-giuridico, sono viste dal legislatore come un'anticipazione sulla futura successione, pertanto sono un valido strumento per le famiglie italiane al fine di gestire in vita il passaggio generazionale di denaro, aziende, immobili o più genericamente del patrimonio familiare.

Tenuto conto che i Dati Statistici Notarili analizzano dal 2016 questa tipologia di atti notarili, quella offerta alla collettività ed agli operatori è una visione consistente di come le sistemazioni familiari siano state attuate per il tramite delle donazioni, registrandone l'attrattività o meno del loro uso mediante le variazioni in aumento o in diminuzione.

Nel 2024 il numero di donazioni risulta in ripresa: confrontando le serie storiche il numero complessivo di donazioni di beni mobili del 2024 è stato di 47.085, superiore al 2023 in cui si erano fermate a 46.289, e quasi pari al 2022, in cui erano 47.574.

Le donazioni immobiliari presentano un andamento ancora migliore: sono state 217.749 nel 2024, con un netto aumento rispetto al 2023 in cui erano state 203.888 e al 2022 in cui erano 212.992, avvicinandosi al numero record di 221.642

raggiunto nel 2021.

I beni mobili più donati sono le quote e le azioni (42,39% in piena proprietà 5,32 % in nuda proprietà), seguite dal denaro (40,64 % del totale delle donazioni mobiliari); si conferma il calo, seppur di pochi decimali, delle donazioni di azienda (6,14% nel 2024, contro il 6,32% del 2023 ed il 6,49% del 2022), che rimangono comunque al terzo posto tra le tipologie di oggetti donati nel 2024 (Tab. 32). Restano marginali le donazioni di altri beni mobili, tra cui i titoli (0,79 % del totale), una volta molto utilizzati per fornire ai propri discendenti la provvista per ulteriori investimenti, ma attualmente con poco appeal.

Si preferisce, anche per trasparenza fiscale, donare direttamente il denaro (nel 2016 le donazioni di denaro erano solo il 31,81% del totale, mentre le donazioni di titoli sono passate dal 1,32% del 2016 al **dato attuale del 0,79%**).

Sul fronte investimenti, altri strumenti, come ad esempio le polizze assicurative, sono diventati più attrattivi rispetto ai titoli, anche per il diverso trattamento fiscale: le donazioni di titoli di stato, ad esempio, sono soggette a tassazione in sede di donazione, mentre il medesimo trasferimento in sede di successione è completamente esente da imposta.

L'andamento infra annuale degli atti mostra come nel secondo semestre 2024, rispetto al I semestre, siano in calo le donazioni di denaro (-1,10%) mentre sono in crescita nella seconda parte dell'anno le donazioni di partecipazioni sociali (+25,47%), quest'ultimo fenomeno si lega alla chiusura dei bilanci (tradizionalmente coincidente con l'anno solare al 31 dicembre) per cui si preferisce effettuare questo tipo di trasferimenti a fine anno, imputando fiscalmente gli eventuali utili ad esse collegate al donatario e non al donante.

Nelle donazioni di partecipazioni societarie e di aziende sono compresi anche i trasferimenti effettuati nell'ambito dei patti di famiglia che, pur essendo equiparati fiscalmente alle donazioni, assicurano la definitività del passaggio generazionale dei beni produttivi, infatti essi non sono impugnabili dagli eredi legittimari e quindi vengono preferiti quando vengano attribuite ai discendenti a titolo gratuito aziende, quote o azioni.

Guardando alla proporzione tra numero di abitanti e donazioni mobiliari queste sono più frequenti in **Trentino Alto Adige** (181 ogni 100.000 abitanti), in **Lombardia** (128 su 100.000 abitanti) e in **Valle D'Aosta** (119 ogni 100.000 abitanti), mentre in termini assoluti il maggior numero di donazioni di beni mobili (il 27,20 % del totale) si concentra in **Lombardia (Tab. 33)**.

La distribuzione territoriale (Tab. 34) conferma che le donazioni mobiliari si concentrano al Nord ed il Nord Ovest resta la zona d'Italia dove sono più numerose: se ne fanno 116 ogni 100.000 abitanti.

Come di consueto, nel raffronto tra i due semestri del 2024 in tutte le regioni la seconda parte dell'anno segna un incremento di donazioni mobiliari rispetto alla prima, fa eccezione il Molise (Tab. 33) che nel secondo semestre 2024 registra un calo del -9,59% di questo tipo di atti, anche se per lo scarso numero complessivo delle donazioni di beni mobili, di fatto si tratta solo di 7 atti in meno rispetto al I semestre.

I beni mobili si donano soprattutto nel mese di **dicembre** durante il quale si sono

stipulate il 16,95 % di tutte le donazioni mobiliari del 2024, mentre il minimo è tradizionalmente ricorrente nel mese di agosto in cui si registrano solo il 2,28 % del totale delle donazioni mobiliari ([Tab. 35](#)).

Chi riceve una donazione mobiliare è soprattutto di genere maschile ([Tab. 36](#)): il rapporto di mascolinità generale è 110,84, in costante aumento – sempre di pochi decimali – rispetto agli anni precedenti (110,14 nel 2023, 109,90 nel 2022, 110,45 nel 2021).

Il divario di genere risulta evidente in relazione ai donatori di beni produttivi: per donazioni di aziende sale a 133,87, per le azioni e le quote è 120,76, con un andamento peggiorativo se si guarda al medesimo rapporto nel 2023.

Prevalgono le donatarie donne nelle donazioni di denaro con un dato quasi invariato rispetto alle rilevazioni precedenti: 97,24 nel 2024, 97,03 nel 2023, 97,19 nel 2022, 97,43 nel 2021.

Nelle donazioni di beni mobili anche tra i donanti prevale il genere maschile: 111,21 ([Tab. 38](#)): **le aziende e le partecipazioni societarie vengono donate tra uomini, mentre le donne si preferisce liquidarle in denaro.**

Stabile, rispetto alle rilevazioni precedenti, l'età dei donatori: chi riceve una donazione ha tra i 18 ed i 55 anni, mentre diminuisce il numero dei donatori nei successivi scaglioni anagrafici ([Tab. 37](#)).

Con riferimento ai tassi demografici ([Tab. 37I](#)) la fascia d'età con il maggior numero di donazioni di beni mobili ogni 100.000 abitanti è quella tra i 36 e 45 anni (147,4) in aumento rispetto agli anni precedenti; in termini percentuali la stessa fascia d'età è quella che ha il valore più basso (22,27 %) rispetto alla fascia 18-35 anni, che percentualmente raggruppa il 30,15% dei donatori, e alla fascia 46-55 anni che comprende il 24,50% dei donatori ([Tab. 37](#)). L'età dei donanti da sempre segue un andamento opposto: progressivamente dai 56 anni in poi cresce il numero dei donanti in relazione all'avanzare dell'età ([Tab. 39](#)).

Per quanto concerne le donazioni di beni immobili e diritti reali immobiliari si registra un aumento rispetto agli anni precedenti: nel 2024 sono state 217.749, contro le 203.888 del 2023 e le 212.992 del 2022, riavvicinandosi ai numeri del 2021 in cui erano state 221.642.

Nel secondo semestre del 2024 è stato effettuato un numero di donazioni immobiliari sostanzialmente identico (+0,50 %) rispetto ai primi 6 mesi dell'anno ([Tab. 40](#)).

Percentualmente le donazioni di abitazioni o fabbricati in genere (capannoni, negozi, ecc.) risultano il 56,45% del totale, segnando un leggero incremento rispetto al 2023, in cui erano il 55,81% del totale, identiche rispetto al 2023 le donazioni della nuda proprietà dei fabbricati (16,64 % del totale) e quasi invariate quelle dei terreni agricoli (13,25% nel 2024 mentre erano 13,72 % del totale nel 2023).

Lo strumento delle donazioni immobiliari risulta utilizzato più di frequente al sud e nelle isole dove complessivamente vengono stipulati il 48,82% di questo tipo di atti, anche se, analogamente al 2023, si registra un aumento delle donazioni stipulate al centro - 14,67% del totale - rispetto a quelle stipulate nelle isole: 12,75% del totale ([Tab. 42](#)).

Se si analizza il rapporto tra atti e numero degli abitanti ([Tab. 41](#)) si conferma, in continuità con tutta la serie storica dal 2016, che il Trentino Alto Adige con le sue 991 donazioni ogni 100.000 abitanti è la regione con il maggior numero di donazioni di

immobili rispetto alla sua popolazione residente, seguono la Calabria (805) e la Valle d'Aosta (775) e, quasi a pari merito, la Basilicata (756) ([Fig. 41.1](#)). Non deve stupire il fatto che questa speciale classifica veda la Calabria e la Valle d'Aosta contendersi il primato a seconda degli anni se si tiene conto della forte immigrazione che si è registrata proprio dalla Calabria verso la Vallée: i calabresi hanno portato la loro propensione a sistemare i rapporti familiari successivi attraverso le donazioni in vita anche nel diverso contesto socio economico valdostano.

Sempre in continuità con la serie storica la regione con la percentuale maggiore di donazioni immobiliari in termini assoluti è la Campania (13,07%), seguita dalla Lombardia (10,68%) e dalla Sicilia (10,53%), uniche altre due regioni che superano la quota del 10%.

Nel corso dell'anno ([Tab. 43](#)) si registra che nel primo semestre 2024 le donazioni immobiliari mantengono un andamento più costante, con un leggero incremento nei mesi di marzo (n. 19.469 atti) e maggio (n. 19.827 atti) così da arrivare alla percentuale complessiva del 49,88%; nel secondo semestre, invece, le donazioni immobiliari si concentrano nei mesi di luglio (n. 23.080 atti) e dicembre (n. 25.064 atti), mentre scendono vistosamente nel mese di agosto (n. 9.423 atti), raggiungendo complessivamente il 50,12% del totale. Questo andamento rispetto alla numerosità degli atti, molto simile al 2023, è ben rappresentato nella [Fig. 43.1](#): costante nella prima parte dell'anno, caratterizzato da 2 forti impennate a luglio ed a dicembre nel secondo semestre.

Diversamente da altre tipologie di atti, il fatto che le donazioni siano in numero tutto sommato costante durante il corso dell'anno e non siano caratterizzate da circostanze stagionali, conferma che la decisione di donare un bene immobile non maturi in coincidenza di un certo mese piuttosto che un altro, ma da una pianificazione che rispecchia le esigenze della famiglia.

Il rapporto tra i generi nelle donazioni immobiliari ([Tab. 44](#)) si attesta al 102,08 e non evidenzia gli squilibri riscontrati nelle donazioni di beni mobili: le donne comunque ricevono più spesso la nuda proprietà (97,72) o l'usufrutto su un fabbricato (90,80), rimangono preferiti i maschi nella donazione di terreni agricoli (120,98).

Si conferma anche nel 2024 che a donare sono soprattutto donne ([Tab. 46](#)), specialmente se si tratta di fabbricati, in piena proprietà (97,28) o in usufrutto (93,58), oppure se si tratta di terreni agricoli (97,17); prevalgono gli uomini quando si dona la sola nuda proprietà del terreno agricolo (108,38), confermando anche sotto questo aspetto la prevalenza maschile in agricoltura, il donante, infatti, trattenendo l'usufrutto del terreno, ne conserva vita natural durante il reddito, senza cederlo totalmente al donatario.

Le donne donano di più di quanto ricevono mediante donazione: esse sono 123.099 contro 128.335 maschi quando si tratta di ricevere, mentre sono 143.582 contro 136.806 uomini quando si guarda a chi effettua la donazione.

L'età in cui si riceve un immobile per donazione ([Tab. 45](#) e [Tab. 45T](#)) o la si effettua ([Tab. 47](#) e [Tab. 47T](#)) è costante rispetto a quanto rilevato nei rapporti degli anni precedenti: i donatari sono concentrati tra i 18 ed i 55 anni e la fascia d'età che percentualmente riceve più donazioni è quella tra i 46 e i 55 anni con il 26,11 % del totale, mentre si dona a partire dai 56 anni in poi.

L'unica eccezione in questo ambito è costituita dalla donazione del solo usufrutto di fabbricato che viene effettuata con una certa frequenza anche a favore di persone avanti negli anni, poiché il 16,47% di quanti ricevono questo tipo di donazione sono soggetti tra i 76 e 99 anni ([Tab. 45](#)).

L'andamento delle età nelle donazioni è descritto nella [Figura 47.1](#): per i donanti si dona sempre di più all'aumentare dell'età con un andamento progressivo; l'età di chi riceve una donazione ha un andamento a campana, ovvero il maggior numero di donatori di beni immobili ha un'età compresa tra i 46 e i 55 anni, mentre prima e dopo quest'età si riceve meno.

Da questo punto di vista, ricevere poche donazioni in età avanzata è comprensibile, poiché si tratta di beneficiare un soggetto che probabilmente godrà per pochi anni di quel bene e che lo trasmetterà ad altri a seguito della sua successione, meno intuitivo è capire come mai la donazione non sia necessariamente collegata alla giovane età di chi la riceve. Parrebbe più logico che un giovane riceva più spesso una donazione poiché, a causa dell'età, non ha raggiunto la piena realizzazione lavorativa ed ha meno risorse a disposizione; i dati analizzati, invece, mostrano come la donazione venga effettuata in una fase della vita - quella matura se guardiamo all'età del donatario - in cui figli e genitori hanno più chiari i rispettivi desiderata, così come le rispettive esigenze di vita, quindi direttamente in funzione distributiva del patrimonio familiare in alternativa alla devoluzione successoria (legittima o testamentaria).

Sono in prevalenza donne (98,10%) quelle che richiedono l'agevolazione per l'acquisto della prima casa in sede di donazione, in particolare con riferimento all'usufrutto per il quale rapporto di mascolinità è di 89,42 ([Tab.48](#)).

Chi richiede questa agevolazione ha più o meno la stessa età di chi riceve una donazione immobiliare ([Tab. 49](#)), prevalgono però i soggetti che hanno tra i 18 ed i 35 anni (sono il 34,32% del totale di chi richiede l'agevolazione), segno che quando si dona ai più giovani si dona una prima casa, mentre andando avanti con gli anni oggetto di donazione può essere anche una seconda casa o un altro tipo di fabbricato. Quando viene donato il solo usufrutto si nota un aumento dei soggetti che in età avanzata chiedono l'agevolazione: il 19,19% ha tra i 56 a 65 anni, il 18,76% ha da 66 a 75 anni e ben il 16,49% ha da 76 a 99 anni, in correlazione al fatto già sottolineato che i destinatari di questo tipo di donazione sono spesso più anziani.

IMPRESA E SOCIETÀ

Le Società di Capitali costituiscono circa il 76% del totale. In Lombardia e Veneto il 30% delle imprese familiari. Emilia Romagna e Marche risentono delle conseguenze sull'attività economica degli straordinari e drammatici eventi climatici. In numero assoluto, le Costituzioni di Società, che sono comunque in leggero aumento rispetto all'anno precedente, prevalgono nettamente sugli Scioglimenti, registrandosi soltanto nel mese di dicembre un "saldo

negativo”.

Nel 2024 le imprese a conduzione familiare risultano prevalentemente localizzate in Lombardia e Veneto (sommate insieme raggiungono il 30% circa del totale delle imprese familiari). Più in generale, il fenomeno dell'associazionismo tra familiari nella conduzione dell'attività di impresa è allocato costantemente per più del 60% dei casi al Nord del Paese. Nelle Isole viene costituito non più del 7% delle Imprese familiari presenti sul territorio nazionale.

Si registra una sensibile diminuzione degli Atti costitutivi di Imprese familiari nelle Regioni dell'Emilia Romagna e delle Marche (circa il 15% in meno rispetto all'anno precedente), nelle quali gli eventi climatici estremi dell'anno 2024 hanno fortemente limitato la naturale laboriosità del territorio ([Tab. 50](#) e [Tab. 51](#)).

Le costituzioni di Impresa Familiare risultano in diminuzione sensibile rispetto all'anno precedente (si registra un calo del dieci per cento circa), restando lontani i livelli pre pandemia (la differenza con l'anno 2019 nel numero totale, ad esempio, è superiore al 20%), a testimonianza del fatto che l'Istituto appare meno appetibile che in passato.

Più della metà (il 50% circa) delle Costituzioni di Impresa Familiare è concentrata nel mese di dicembre, a ridosso della chiusura del periodo d'imposta ([Tab. 51.1](#)).

La netta maggioranza degli associati dall'imprenditore si trova come sempre nella fascia d'età 18 – 35 anni (per convenzione, considerati “giovani”), e prevalentemente (circa il 60%) costituita da soggetti di sesso maschile.

Resiste anche nel 2024 una cospicua percentuale di associati compresi nella fascia di età degli over 55 che si era già rilevato negli anni immediatamente post pandemia, trattandosi evidentemente di un fenomeno non isolato, ma bensì di conseguenze della crisi Covid che portano dentro la categoria dei familiari “coinvolti” dall'imprenditore, anche soggetti usciti dal mondo del lavoro, e non soltanto figure che vi si affacciano per la prima volta ([Tab. 52](#) e [Tab. 53](#)).

Nel panorama degli atti costitutivi di Enti che esercitano attività di Imprese in forma collettiva, le Società di Capitali costituiscono addirittura più del 75% del totale, a dimostrazione del fatto che il tipo S.R.L. ha praticamente soppiantato le collettive e le accomandite ([Tab. 54](#)), e registrandosi un aumento dell'otto per cento circa del numero assoluto di atti costitutivi rispetto al 2023, mentre il fenomeno delle ATI segna il passo manifestando una lieve flessione rispetto all'anno precedente.

Di riflesso, nelle società di capitali resiste ed aumenta il cosiddetto “saldo attivo” (più costituzioni che scioglimenti), mentre nelle società di persone il trend è opposto, dal momento che sono gli scioglimenti a prevalere sulle costituzioni.

Inoltre, come da tradizione, il primo semestre dell'anno registra un numero molto più elevato di nuove iniziative economiche collettive (costituzioni) (75.300 circa), rispetto al secondo semestre (62.300 circa); e nel solco degli anni precedenti si conferma inverso il rapporto tra i due semestri, quanto al numero di scioglimenti: circa 15.000 nel primo, e circa 27.000 nel secondo semestre.

In leggero aumento (4% in più) le costituzioni di Imprese collettive in generale nel 2024 rispetto al 2023.

Al secondo posto, per numero di atti costitutivi in percentuale, si trovano le Associazioni temporanee di Imprese, e solo al terzo posto le Società di Persone; il rapporto è molto sbilanciato a danno di queste due ultime categorie, che costituiscono ciascuna il 10% circa del totale.

Da notare come il fenomeno della Cooperazione stenti ad affermarsi nel Paese: gli atti costitutivi delle società mutualistiche superano di poco l'uno per cento del complesso delle Costituzioni.

Più in generale, circa il 45% degli atti costitutivi viene stipulato nelle regioni del Nord, mentre per contro appena l'8% nelle Isole (Tab. 55 e Tab. 56).

Il mese di dicembre di ogni anno si conferma come quello in cui si concentrano gli scioglimenti di società: durante l'anno esaminato, il primo intero semestre registra quasi lo stesso numero di scioglimenti del solo mese di dicembre. Viceversa, le new-co prendono vita, prevalentemente, nei primi due mesi dell'anno, nei quali si concentra quasi un quinto del totale degli atti costitutivi dell'intero anno (Tab. 57).

Peraltro anche l'anno 2024 fortunatamente vede le costituzioni prevalere nettamente, in numero assoluto, sugli scioglimenti (solo il mese di dicembre registra un "saldo negativo" di atti di scioglimento più numerosi degli atti di costituzione, di circa 500 unità, contro le 1000 circa dell'anno precedente).

Da registrare, nell'ambito delle modifiche statutarie, che appena il 14% di esse consistono in aumento di capitale effettivo (non legato cioè ad un ripianamento perdite).

Nel 2024, nel complesso, le modifiche statutarie non variano in numero assoluto rispetto al 2023, ma aumentano lievemente le modifiche che non toccano il capitale (Tab. 58).

E, a tal proposito, emerge che più del 60% circa degli atti di modifica dello statuto è stipulato nel Nord del Paese (Tab. 59 e Tab. 60).

Anche per le modifiche statutarie in genere (diverse da Scioglimenti) si riscontra l'effetto emotivo del fine anno, in quanto più del 25% dell'intero anno, si registra nei mesi di novembre e dicembre.

Quest'ultimo dato subisce una variazione nell'anno 2024 rispetto all'anno precedente, in quanto si registra un sensibile aumento, pari a circa il 10%, degli atti di modifica stipulati nel primo semestre, e una sensibile diminuzione, di circa il 9%, dei cambi di statuto ricevuti nel secondo semestre. (Tab. 61).

Nel 2024 il volume complessivo delle operazioni societarie "straordinarie", quali Trasformazioni, Fusioni e Scissioni, che manifestano la volontà dell'imprenditore di rilanciare l'attività, ripensando la propria struttura organizzativa, mediante modifiche del tipo societario (prevalentemente di tipo evolutivo) ovvero accorpamento di più enti collettivi tra loro, ovvero mediante diversificazione e specializzazione di intere porzioni delle proprie strutture, sempre al fine di ottimizzare i costi e le risorse, è in linea, con quello, già elevato, registrato nell'anno 2023, che aveva già visto il ritorno dei volumi analoghi al periodo pre pandemia (le operazioni straordinarie nel 2019 sono state circa 18.200, nel 2020 sono scese a circa 16.200, per risalire nel 2021 a circa 18.800, mantenersi a 19.000 circa nel 2022, e salire ancora a 21.849 nel 2023, ed

assestarsi a 21.710 nel 2024) .

Nel 2024 si è arrestata la tendenza all'aumento delle trasformazioni "regressive" (da società di capitali a società di persone), registrata negli ultimi anni, in discesa infatti da 2.800 circa a 1.800 circa.

Da segnalare, in un'ottica di modernizzazione degli strumenti giuridici utilizzati dalla categoria Notarile a servizio dell'impresa, **un notevolissimo aumento**, pari al 18% circa, **delle operazioni di scissione di società (Tab. 62)**.

Infine, si osserva che oltre il 50% del totale di tali operazioni, che potremmo considerare direttamente proporzionali allo sviluppo dell'impresa, è concentrata nelle tre regioni più industrializzate di Italia, e cioè Lombardia, Veneto e Emilia Romagna **(Tab. 63 e Tab. 64)**.

VALORI ECONOMICI

In rialzo rispetto agli ultimi anni il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privati con agevolazione prima casa, una variazione influenzata anche dall'aumento dei costi di ristrutturazione e dagli effetti inflazionistici sui materiali edilizi.

Significativo è l'aumento del valore delle case: nel 2023 il valore medio degli acquisti era di 154.416 € mentre nel 2024 è aumentato a € 166.395 (+7,8%). Il valore mediano degli immobili abitativi acquistati da privati con agevolazione prima casa nel 2024 si attesta a €119.000, in leggero rialzo rispetto ai €113.000 del 2023. Si delinea pertanto chiaramente una variabilità nei prezzi, influenzata anche dall'aumento dei costi di ristrutturazione e dagli effetti inflazionistici sui materiali edilizi.

Per contro, **gli immobili acquistati da imprese con agevolazioni prima casa registrano un ulteriore incremento del loro valore mediano, che sale a circa €260.000, rispetto ai €255.000 del 2023 e addirittura 220.000 del 2021 (Tab. 66)**. Tale tendenza conferma la vivacità della domanda per nuove costruzioni o immobili recentemente ristrutturati, soprattutto nelle grandi aree urbane dove i prezzi delle case proposte dalle imprese mostrano una maggiore tenuta. La distribuzione dei **valori per gli acquisti prima casa da privati segnala che il 41,21% degli immobili si colloca sotto i €99.000, in leggero calo rispetto al 43,77% del 2023**, a testimonianza di un lieve spostamento verso fasce di prezzo intermedie e dell'innalzamento dei prezzi predetto. Nel 2024 rimane molto contenuta (0,34%) la quota di immobili che supera €1.000.000 mentre la fascia più vivace appare quella compresa tra i €100.000 e i €199.999, che supera il 37,25% del totale **(Tab. 67)**.

Nel caso di acquisti da **impresa con agevolazione prima casa, il 28,81% degli acquisti si colloca nella fascia tra €200.000 e €299.999, in aumento rispetto al 27,82% del 2023**. Tale fenomeno è attribuibile sia a un maggior costo delle nuove abitazioni, sia a un miglioramento qualitativo delle costruzioni in vendita (ad esempio, classe energetica elevata, presenza di bonus e incentivi per ristrutturazioni antisismiche ed efficientamento energetico) **(Tab. 68)**.

Anche nel 2024, la maggior parte delle **secondo case mostra valori inferiori a**

€99.000: il 69,17% delle case acquistate da privati e il 36,38% di quelle acquistate da imprese si colloca in questa fascia (Tab. 69). Tale dato evidenzia come l'investimento nella seconda casa resti un fenomeno diffuso, talvolta concentrato su immobili da ristrutturare o situati in zone meno centrali.

Sul segmento degli immobili di lusso – del valore di oltre 1 milione di euro – notevole è l'aumento delle compravendite nel 2024 di seconde case da impresa (+28,15%). Si conferma tuttavia la prevalenza di acquisti come seconde case (in totale 3.237), soprattutto in località turistiche o residenze di pregio nelle grandi città. Gli immobili di nuova costruzione o integralmente ristrutturati costituiscono la quota più consistente anche in questo segmento (Tab. 70).

Per quanto riguarda i **terreni edificabili**, il 2024 vede circa **40.792** transazioni (in aumento rispetto alle 38.162 del 2023), invertendo anche se non di molto la tendenza decrescente degli ultimi anni, specialmente nelle aree meno urbanizzate (Tab. 74). La maggior parte (57,07%) rimane nella fascia inferiore a **€19.999**, segno che spesso si tratta di appezzamenti di modeste dimensioni o in zone periferiche. Analogamente, in aumento anche le vendite di **terreni agricoli**, con **181.425** contratti nel 2024 (rispetto ai 178.332 del 2023), di cui oltre la metà con valori al di sotto di **€9.999** (Tab. 73).



LEGENDA

Area geografica

Nord-Ovest	Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria – Lombardia
Nord-Est	Trentino-Alto Adige - Veneto - Friuli-Venezia Giulia - Emilia-Romagna
Centro	Toscana - Umbria - Marche - Lazio
Sud	Abruzzo - Molise - Campania - Puglia - Basilicata – Calabria
Isole	Sicilia - Sardegna

Differenza (Saldo naturale)

Il saldo naturale è la differenza tra il numero dei nati (costituzione società) e il numero dei morti (scioglimento società) relativamente a un determinato periodo.

N (Frequenze assolute)

Numero delle transazioni, degli atti o delle persone fisiche.

% (Frequenze relative)

Frequenza relativa su base 100 della somma delle frequenze assolute della distribuzione.

Prezzo

Valore in Euro delle transazioni.

T

Tasso demografico.

Variazione in frequenze assolute (N)

Differenza tra le frequenze assolute al tempo 1 e al tempo 0.

Variazione in frequenze relative (%)

Differenza tra le frequenze relative al tempo 1 e al tempo 0.



GLOSSARIO

Adempimento Unico

Modello informatico in formato xml che consente la registrazione fiscale, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, la voltura catastale e il pagamento dei tributi dovuti in base all'autoliquidazione del notaio relativi agli atti notarili.

Agevolazione prima casa

Trattamento fiscale agevolato per chi acquista la prima casa di abitazione nel comune di residenza o in quello in cui trasferirà la residenza entro 18 mesi dall'acquisto o, per gli italiani iscritti all'Anagrafe Italiani Residenti all'Estero, la prima casa di abitazione acquistata su tutto il territorio nazionale.

Atto costitutivo (di società)

L'atto che contiene gli elementi essenziali che caratterizzano la società, tra i quali la sua attività e la durata, il sistema di amministrazione e il sistema di controllo contabile adottati.

Nelle società di capitali deve essere redatto per atto pubblico. È previsto dal Codice Civile (artt. 2328 e segg.) come obbligatorio per tutti i tipi di società, eccetto per la società semplice dove è facoltativo.

Atto notarile

Il documento, atto pubblico o scrittura privata autenticata, redatto con le prescritte formalità, da un notaio dotato di forza esecutiva; l'atto pubblico notarile fa prova legale dei fatti e atti giuridici che il notaio stesso attesta essere avvenuti in sua presenza o da lui compiuti (legge n. 89/1913 cd legge notarile).

Avente causa

Soggetto che acquista un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo da un altro soggetto definito come dante causa.

Azienda

Complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa (art. 2555 codice civile).

Bene immobile

Il suolo, le sorgenti e i corsi d'acqua, gli alberi, gli edifici e le altre costruzioni, anche se unite al suolo a scopo transitorio, e in genere tutto ciò che naturalmente o artificialmente è incorporato al suolo (art. 812 codice civile).

Bene mobile

Tutti i beni che non sono ricompresi nel novero dei beni immobili, essi pertanto costituiscono una categoria residuale che si ricava per differenza dai beni riconosciuti come immobili dalla legge (art. 812, 3° comma codice civile).

Capitale erogato (Medio)

Rapporto dato dal totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili sul numero di mutui stipulati.

Capitale erogato (Totale)

Totale del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili.

Capitale mutui

Somma che il finanziatore (istituto di credito o altro) concede per la compravendita di un immobile.

Cittadinanza

Il rapporto tra un individuo e lo Stato di appartenenza al quale l'ordinamento giuridico ricollega la pienezza dei diritti civili e politici; attualmente, si acquisisce "iure sanguinis", cioè se si nasce o si è adottati da cittadini italiani. Può essere richiesta dagli stranieri che risiedono in Italia da 10 anni e in possesso di determinati requisiti.

Codice negozio

Codice numerico o alfanumerico di quattro caratteri per la registrazione degli atti pubblici e privati ai fini della rilevazione dei dati da parte dell'anagrafe tributaria, che individua le categorie di negozi giuridici o gli atti e operazioni delle società, enti assimilati e associazioni in partecipazione; i diritti reali di godimento che con il negozio vengono costituiti o trasferiti, rinunciati, dati in garanzia, assegnati o promessi e gli oggetti del negozio (D.M. 15/12/1977).

Compravendita

Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa o il trasferimento di un altro diritto (da parte di un soggetto, il venditore) verso il corrispettivo di un prezzo al cui pagamento è tenuto un altro soggetto (il compratore) (art. 1470 codice civile).

Contraente

Colui che interviene nel contratto per disporre di un suo diritto o per acquisire un diritto, o per assumere un obbligo.

Costituzione di società

Il contratto con il quale due o più persone (i soci) conferiscono beni o servizi per l'esercizio di un'attività economica allo scopo di dividerne gli utili (art. 2247 codice civile). Una società a responsabilità limitata e una società per azioni possono essere costituite anche senza contratto, ma con atto di un solo soggetto, che è l'unico socio (artt. 2328 e 2463 codice civile).

Credito di imposta

Nel campo dell'imposta di registro, il diritto di colui che è tenuto al pagamento dell'imposta (in quanto acquirente di un diritto) di detrarre da quanto dovuto al Fisco la somma che aveva in precedenza versato al Fisco stesso in occasione di un precedente acquisto agevolato.

Dante causa

Soggetto che trasferisce o costituisce un diritto, reale o obbligatorio, a titolo derivativo a favore di un altro soggetto definito come avente causa.

Donazione

Il contratto con il quale un soggetto – il donante – arricchisce per spirito di liberalità – cioè senza chiedere alcuna contropartita – un altro soggetto – il donatario – trasferendogli un proprio diritto o assumendo un obbligo nei suoi confronti.

Enfiteusi

Il contratto con il quale un soggetto concede un fondo a un altro soggetto (chiamato "livellario", o "enfiteuta"), che ha l'obbligo di migliorarlo e di pagare una prestazione annua, che può essere in danaro o in natura. L'enfiteusi può essere perpetua o temporanea. Con il termine enfiteusi si indica inoltre il diritto che spetta all'enfiteuta. Tale diritto può essere costituito non solo per contratto, ma anche mediante testamento (artt. 957 e ss. codice civile).

Fabbricato

Il manufatto dell'uomo incorporato al suolo, e come tale rientra nella categoria dei beni immobili.

Fabbricato strumentale

L'immobile utilizzato esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore; o utilizzato esclusivamente dall'imprenditore per l'attività d'impresa (per destinazione).

Fideiussione

Un particolare tipo di garanzia che non ha a oggetto un bene determinato, ma può consistere nell'obbligazione di un altro soggetto che si impegna a pagare al creditore quanto avrebbe dovuto pagare il debitore principale.

Fusione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di fusione vero e proprio, con cui si determina la nascita di una nuova società con la scomparsa delle precedenti (fusione propria) oppure l'incorporazione in una società già esistente di una o più società. È disciplinata dagli articoli 2501 e seguenti del Codice Civile.

Garanzia

La garanzia è un diritto che viene concesso a un creditore allo scopo di assicurare il soddisfacimento del suo credito. Se la garanzia ha per oggetto un bene determinato, essa attribuisce al creditore il potere di farsi assegnare il ricavato dalla vendita forzata del bene concesso in garanzia, in caso di mancato adempimento dell'obbligo garantito, con preferenza rispetto agli altri creditori. Tipiche garanzie di questo tipo sono il pegno e l'ipoteca.

Imposta di Registro

Il tributo avente natura di tassa quando è in relazione a un'erogazione di servizio da parte della Pubblica Amministrazione; di imposta quando risulta essere determinata in proporzione al valore economico del negozio o dell'atto.

Ipoteca

La garanzia che la banca acquisisce allo scopo di agevolare il recupero forzato del proprio credito quando il debitore non paga.

Mutuatario

Persona fisica o giuridica che riceve dall'Istituto di credito una somma di denaro a mutuo assumendo l'obbligo di restituirla con gli interessi.

Mutuo

Il contratto mediante il quale una parte (mutuante) normalmente un Istituto di credito consegna una somma di denaro a una persona fisica o giuridica (mutuataria) e quest'ultima si obbliga a restituirla entro un dato termine, secondo un piano di ammortamento (generalmente mensile o semestrale), mediante il quale restituisce ratealmente il capitale e gli interessi.

Tipico è il cd. mutuo bancario.

Mutuo con costituzione di ipoteca

Il contratto di mutuo nel quale si prevede che, a garanzia della restituzione di ogni somma dovuta in dipendenza del contratto, venga rilasciata dalla parte mutuataria o da un terzo un'ipoteca su uno o più immobili, che potranno essere posti all'asta nel caso in cui vi sia inadempimento al contratto di mutuo medesimo.

Persona fisica

La persona che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale ed è normalmente definito quale consumatore.

Persona non fisica o giuridica

La persona che agisce per raggiungere lo scopo imprenditoriale ovvero quell'organismo caratterizzato da uno o più individui o da un complesso di beni, al quale viene riconosciuta dal diritto capacità di agire: generalmente società, enti, associazioni.

Quota societaria

La partecipazione al capitale di una società e può essere detenuta da una persona fisica o da una persona giuridica.

Rapporto di mascolinità

Rapporto tra maschi e femmine (moltiplicato per 100). Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile.

Repertorio

Il registro progressivo in cui il notaio riporta ogni giorno gli atti stipulati e le principali informazioni a essi relative (artt. 62 e seguenti legge n. 89/1913).

Scioglimento di società

La fase mediante la quale la società cessa la sua attività di impresa e a seguito della quale liquida il proprio patrimonio.

Scissione (di società)

Il procedimento, che si conclude con l'atto di scissione vero e proprio, con cui una società si scinde in una o più entità sociali più piccole e trasferisce l'intero suo patrimonio a più società, preesistenti (scissione per incorporazione) o di nuova costituzione estinguendosi (scissione totale); oppure trasferisce solo parte del suo patrimonio a una o più società e la società che opera la scissione non si estingue (scissione parziale o scorporazione). È disciplinata dagli articoli 2506 e seguenti del Codice Civile.

Servitù

Un diritto reale consistente nel peso o limitazione imposto a un fondo (detto servente) per l'utilità di un altro fondo (detto dominante) appartenente a un'altra persona. Tipica è la servitù di passaggio da un fondo.

Stato civile

L'insieme delle posizioni giuridiche spettanti a una persona nell'ambito dello Stato e della famiglia. I registri dello stato civile rispondono all'esigenza di documentare pubblicamente fatti influenti sullo stato delle persone: nascita, matrimonio, morte, cittadinanza; e tutte le loro modificazioni (D.P.R. n. 396/2000).

Statuto (di società)

Il documento che regola la vita interna e il funzionamento delle società di capitali. Al momento della costituzione della società lo statuto può essere unito all'atto costitutivo; anche se forma oggetto di un atto separato, costituisce parte integrante dell'atto costitutivo. È previsto dagli articoli 2328 e seguenti del Codice Civile e può essere modificato con specifiche maggioranze durante la vita della società stessa.

Stipula

Indica il momento conclusivo di un'operazione nel quale si definiscono e sottoscrivono i termini di un contratto, redatto nelle forme di legge.

Superficie (diritto di)

Il diritto concesso a un soggetto di realizzare o mantenere, acquistandone la proprietà, una costruzione al di sopra di un suolo di proprietà di terzi (proprietario dell'area). Tale diritto può essere perpetuo o soggetto a termine. In tale secondo caso, scaduto il termine, il proprietario del suolo diventa proprietario della costruzione. (art. 952 e seguenti codice civile).

Surroga

Subentro a titolo particolare nel credito e nelle garanzie a esso relative che sorge di norma quando un debitore (es. mutuatario) si accorda con un nuovo soggetto (una nuova banca) per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario (artt. 1201 e seguenti codice civile; art. 120-quater D.Lgs. n. 385/1993).

Tasso demografico (N/100.000 ab.)

Rapporto dato al numeratore dalle frequenze assolute, al denominatore dalla popolazione residente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, il tutto moltiplicato per centomila abitanti come tasso demografico di confronto a livello territoriale.

Testamento

Atto unilaterale – cioè posto in essere solo da chi intende disporre dei propri beni – con il quale colui che lo redige esprime le proprie volontà su come attribuire il proprio patrimonio dopo la sua morte (artt. 587 e seguenti codice civile).

Titolo

L'atto o il documento sul quale si basa un diritto, o anche il modo con cui si è acquistato.

Transazione

Nel linguaggio tecnico-economico, operazione commerciale, per lo più con riferimento alla compravendita, contenuta in un atto notarile.

Trasformazione (di società)

È la modifica dell'atto costitutivo che consiste nel cambiamento del tipo di società che si intende ottenere: ad es. da società di persone a società di capitali o da società di capitali (S.r.l.) in altro tipo di società di capitali (S.p.a.). È disciplinata dagli articoli 2498 e seguenti del Codice Civile.

Unità statistica di riferimento

L'elemento di base sul quale viene effettuata una rilevazione statistica.

Usufrutto

Il diritto che ha un soggetto di godere di un bene di proprietà altrui (c.d. "nudo proprietario") e di raccogliere i frutti, ma con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo che non può comunque superare la vita dell'usufruttuario (artt. 978 e seguenti codice civile).

Volume (Valore Mediano)

Il valore mediano dei prezzi di vendita è dato dal valore centrale della distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 25%)

Il valore rappresenta il 25esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 25 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volume (Valore 75%)

Il valore rappresenta il 75esimo percentile della distribuzione dei prezzi di vendita. Ciò è dato dal valore in corrispondenza dell'elemento al posto 75 per cento nella distribuzione dei prezzi ordinato in senso crescente nella categoria oggetto di rilevazione.

Volumi (Totale)

Totale del volume delle compravendite di alcune tipologie di immobili relativamente a un determinato periodo.



INDICE DELLE TABELLE

Parte I - Dati generali 40

Tabella 1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio	41
Tabella 2. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio	45
Tabella 3. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio	46
Tabella 4. Numero totale delle transazioni assoggettate alla registrazione fiscale in base al codice negozio. Raggruppamento degli atti	47

Parte II - Compravendite 48

Tabella 5. Compravendite di beni mobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	49
Tabella 6. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale	50
Tabella 7. Compravendite di beni mobili per area geografica	53
Tabella 8. Compravendite di beni mobili per mese	54
Tabella 8.1. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per genere	55
Tabella 8.2. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	56
Tabella 8.2T. Acquirenti (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	57
Tabella 8.3. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere	58
Tabella 8.4. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	60
Tabella 8.4T. Venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	62
Tabella 9. Compravendite di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	63
Tabella 10. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale	64
Tabella 11. Compravendite di beni immobili per area geografica	67
Tabella 12. Compravendite di beni immobili per mese	68
Tabella 13. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per genere	70
Tabella 14. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	71
Tabella 14T. Acquirenti (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	72
Tabella 15. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere	73
Tabella 16. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	75
Tabella 16T. Venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	77
Tabella 17. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale	78
Tabella 18. Agevolazione prima casa per area geografica	80
Tabella 18.1. Agevolazione prima casa per mese	82
Tabella 19. Agevolazione prima casa per genere dell'acquirente	84
Tabella 20. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Valori percentuali ...	84

Tabella 20T. Agevolazione prima casa per età dell'acquirente - Tassi demografici per 100.000 abitanti	85
Tabella 21. Compravendite di fabbricati abitativi	86
Tabella 22. Compravendite di fabbricati strumentali	86
Tabella 23. Genere dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	86
Tabella 24. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione	87

Parte III - Mutui **88**

Tabella 25. Mutui con garanzia su beni immobili totali assoggettati alla registrazione fiscale in base all'oggetto	89
Tabella 26. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale	90
Tabella 27. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica	93
Tabella 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese	94
Tabella 28. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili	95
Tabella 29. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese	96
Tabella 30. Mutui. Tipologie di finanziamenti	98
Tabella 31. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere	99
Tabella 31T. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere - Tassi demografici per 100.000 abitanti	100

Parte IV - Donazioni **102**

Tabella 32. Donazioni di beni mobili assoggettate alla registrazione fiscale	103
Tabella 33. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale	104
Tabella 34. Donazioni di beni mobili per area geografica	107
Tabella 35. Donazioni di beni mobili per mese	108
Tabella 36. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per genere	109
Tabella 37. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	110
Tabella 37T. Donatario (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	111
Tabella 38. Donante (persone fisiche) di beni mobili per genere	112
Tabella 39. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Valori percentuali	114
Tabella 39T. Donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	116
Tabella 40. Donazioni di beni immobili totali assoggettate alla registrazione fiscale	117
Tabella 41. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale	118
Tabella 42. Donazioni di beni immobili per area geografica	121
Tabella 43. Donazioni di beni immobili per mese	122
Tabella 44. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per genere	124
Tabella 45. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	125
Tabella 45T. Donatario (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	126
Tabella 46. Donante (persone fisiche) di beni immobili per genere	127

Tabella 47. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Valori percentuali	129
Tabella 47T. Donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età - Tassi demografici per 100.000 abitanti	131
Tabella 48. Donazioni. Agevolazione prima casa per genere del donatario	132
Tabella 49. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Valori percentuali	132
Tabella 49T. Donazioni. Agevolazione prima casa per età del donatario - Tassi demografici per 100.000 abitanti	133

Parte V - Impresa e società **134**

Tabella 50. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale	135
Tabella 51. Costituzione di impresa familiare per area geografica	137
Tabella 51.1. Costituzione di impresa familiare per mese	139
Tabella 52. Costituzione di impresa familiare per genere (avente causa)	140
Tabella 53. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa)	140
Tabella 54. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese	141
Tabella 55. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale	142
Tabella 55T. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	143
Tabella 56. Costituzione e scioglimento di società per area geografica	146
Tabella 56T. Costituzione e scioglimento di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	147
Tabella 57. Costituzione e scioglimento di società per mese	148
Tabella 58. Modifiche statutarie	149
Tabella 59. Modifiche statutarie per distribuzione regionale	149
Tabella 59T. Modifiche statutarie per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	150
Tabella 60. Modifiche statutarie per area geografica	153
Tabella 60T. Modifiche statutarie per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	153
Tabella 61. Modifiche statutarie per mese	154
Tabella 62. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società	155
Tabella 63. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale.....	155
Tabella 63T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale - Tassi demografici per 100.000 abitanti	156
Tabella 64. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica	159
Tabella 64T. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica - Tassi demografici per 100.000 abitanti	159
Tabella 65. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese	160

Parte VI - Valori economici **161**

Tabella 66. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili	162
Tabella 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di case, fabbricati e terreni	165
Tabella 67. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo	166
Tabella 68. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo	167
Tabella 69. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo	168

<u>Tabella 70.</u> Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo	169
<u>Tabella 71.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo	170
<u>Tabella 72.</u> Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo .	171
<u>Tabella 73.</u> Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo	172
<u>Tabella 74.</u> Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo	173



INDICE DELLE FIGURE

Parte I - Dati generali 40

Figura 1.1. Numero degli atti per distribuzione regionale in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	42
Figura 1.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	43
Figura 1.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	44
Figura 2.1. Numero degli atti per area geografica in base al repertorio (Tassi per 100.000 abitanti)	45
Figura 3.1. Numero degli atti per mese di stipula in base al repertorio (Valori assoluti)	46

Parte II - Compravendite 48

Figura 6.1. Compravendite di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	50
Figura 6.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	51
Figura 6.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	52
Figura 7.1. Compravendite di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	53
Figura 8.1. Compravendite di beni mobili per mese (Valori assoluti)	54
Figura 8.3.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	59
Figura 8.4.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	61
Figura 10.1. Compravendite di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	64
Figura 10.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	65
Figura 10.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	66
Figura 11.1. Compravendite di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	67
Figura 12.1. Compravendite di beni immobili per mese (Valori assoluti)	68
Figura 12.2. Distribuzione delle compravendite di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	69
Figura 15.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	74
Figura 16.1. Acquirenti e venditori (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	76

Figura 17.1. Agevolazione prima casa per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	78
Figura 17.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	79
Figura 17.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	80
Figura 18.1. Agevolazione prima casa per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	81
Figura 18.1.1. Agevolazione prima casa per mese (Valori assoluti)	83
Figura 24.1. Età dell'acquirente che ha usufruito del credito di imposta per la compravendita della prima casa di abitazione (Valori assoluti)	87

Parte III - Mutui **88**

Figura 26.1. Mutui con garanzia su beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	90
Figura 26.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	91
Figura 26.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	92
Figura 27.1. Mutui con garanzia su beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	93
Figura 27.1.1. Mutui con garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	94
Figura 28.1. Mutui. Capitale erogato e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia beni immobili (Valori percentuali)	95
Figura 29.1. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	96
Figura 29.2. Mutui. Capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori percentuali)	97
Figura 29.3. Mutui. Somma del capitale erogato per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	97
Figura 29.4. Mutui. Capitale erogato medio per mese e rilevato dalle note di iscrizione ipotecarie a fronte di garanzia su beni immobili per mese (Valori assoluti)	98
Figura 31.1. Contraenti (persone fisiche) di mutuo con garanzia su beni immobili per fasce di età e genere (Tassi per 100.000 abitanti)	101

Parte IV - Donazioni **102**

Figura 33.1. Donazioni di beni mobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	104
Figura 33.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	105
Figura 33.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	106
Figura 34.1. Donazioni di beni mobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	107
Figura 35.1. Donazioni di beni mobili per mese (Valori assoluti)	108
Figura 38.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per genere (Valori percentuali)	113
Figura 39.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni mobili per fasce di età (Valori percentuali)	115

Figura 41.1. Donazioni di beni immobili per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	118
Figura 41.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	119
Figura 41.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	120
Figura 42.1. Donazioni di beni immobili per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	121
Figura 43.1. Donazioni di beni immobili per mese (Valori assoluti)	122
Figura 43.2. Distribuzione delle donazioni di beni mobili e immobili per mese (Valori assoluti)	123
Figura 46.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per genere (Valori percentuali)	128
Figura 47.1. Donatario e donante (persone fisiche) di beni immobili per fasce di età (Valori percentuali)	130

Parte V - Impresa e società **134**

Figura 50.1. Costituzione di impresa familiare per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	135
Figura 50.2. Cartografia regionale per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	136
Figura 50.3. Cartografia regionale per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	137
Figura 51.1. Costituzione di impresa familiare per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	138
Figura 51.1.1. Costituzione di impresa familiare per mese (Valori assoluti)	139
Figura 53.1. Costituzione di impresa familiare per fasce di età (avente causa) (Valori assoluti)	140
Figura 54.1. Costituzione e scioglimento di società e associazione temporanea di imprese (Valori assoluti)	141
Figura 55.1. Costituzione e scioglimento di società per distribuzione regionale (Valori Assoluti)	143
Figura 55.2. Cartografia regionale di costituzione di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	144
Figura 55.3. Cartografia regionale di scioglimento di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	145
Figura 56.1. Costituzione e scioglimento di società per area geografica (Valori assoluti)	146
Figura 57.1. Costituzione e scioglimento di società per mese (Valori assoluti)	148
Figura 59.1. Modifiche statutarie per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	150
Figura 59.2. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	151
Figura 59.3. Cartografia regionale di modifiche statutarie di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	152
Figura 60.1. Modifiche statutarie per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti) ..	153
Figura 61.1. Modifiche statutarie per mese (Valori assoluti)	154
Figura 63.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per distribuzione regionale (Tassi per 100.000 abitanti)	156
Figura 63.2. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per tassi demografici (Tassi per 100.000 abitanti)	157

Figura 63.3. Cartografia regionale di trasformazioni, fusioni e scissioni di società per differenza percentuale tra i due semestri (Valori percentuali)	158
Figura 64.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per area geografica (Tassi per 100.000 abitanti)	159
Figura 65.1. Trasformazioni, fusioni e scissioni di società per mese (Valori assoluti)	160

Parte VI - Valori economici **161**

Figura 66.1. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Compravendite - Valori assoluti)	163
Figura 66.2. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Volumi - Valore mediano)	163
Figura 66.3. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - I Semestre)	164
Figura 66.4. Volumi per numero e prezzo delle compravendite di alcune tipologie di immobili (Distribuzione dei prezzi - II Semestre)	164
Figura 67.1. Compravendite di prime case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	166
Figura 68.1. Compravendite di prime case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	167
Figura 69.1. Compravendite di seconde case da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	168
Figura 70.1. Compravendite di seconde case da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	169
Figura 71.1. Compravendite di fabbricati strumentali da impresa per fasce di prezzo (Valori percentuali)	170
Figura 72.1. Compravendite di fabbricati strumentali da privati per fasce di prezzo (Valori percentuali)	171
Figura 73.1. Compravendite di terreni agricoli per fasce di prezzo (Valori percentuali)	172
Figura 74.1. Compravendite di terreni edificabili per fasce di prezzo (Valori percentuali)	173



PARTE I DATI GENERALI





TABELLA 1
NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	137.447	7,52	141.457	7,53	4.010	2,92	278.904	7,53	6.558
Valle d'Aosta	4.220	0,23	4.147	0,22	-73	-1,73	8.367	0,23	6.801
Lombardia	395.219	21,62	406.216	21,64	10.997	2,78	801.435	21,63	7.998
Trentino Alto Adige	33.916	1,86	39.774	2,12	5.858	17,27	73.690	1,99	6.810
Veneto	148.315	8,11	159.706	8,51	11.391	7,68	308.021	8,31	6.348
Friuli-Venezia Giulia	37.104	2,03	41.199	2,19	4.095	11,04	78.303	2,11	6.548
Liguria	51.808	2,83	51.659	2,75	-149	-0,29	103.467	2,79	6.857
Emilia Romagna	150.952	8,26	157.350	8,38	6.398	4,24	308.302	8,32	6.920
Toscana	118.592	6,49	121.270	6,46	2.678	2,26	239.862	6,47	6.545
Umbria	28.505	1,56	29.496	1,57	991	3,48	58.001	1,57	6.789
Marche	42.067	2,30	45.087	2,40	3.020	7,18	87.154	2,35	5.871
Lazio	209.589	11,47	201.904	10,75	-7.685	-3,67	411.493	11,11	7.194
Abruzzo	35.927	1,97	37.205	1,98	1.278	3,56	73.132	1,97	5.759
Molise	6.113	0,33	6.692	0,36	579	9,47	12.805	0,35	4.424
Campania	127.044	6,95	128.156	6,83	1.112	0,88	255.200	6,89	4.565
Puglia	105.383	5,77	104.912	5,59	-471	-0,45	210.295	5,68	5.406
Basilicata	11.828	0,65	11.852	0,63	24	0,20	23.680	0,64	4.437
Calabria	35.703	1,95	39.660	2,11	3.957	11,08	75.363	2,03	4.100
Sicilia	113.061	6,19	114.672	6,11	1.611	1,42	227.733	6,15	4.750
Sardegna	35.106	1,92	34.960	1,86	-146	-0,42	70.066	1,89	4.463
Italia	1.827.899	100,00	1.877.374	100,00	49.475	2,71	3.705.273	100,00	6.281



FIGURA 1.1 NUMERO DEGLI ATTI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE IN BASE AL REPERTORIO (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

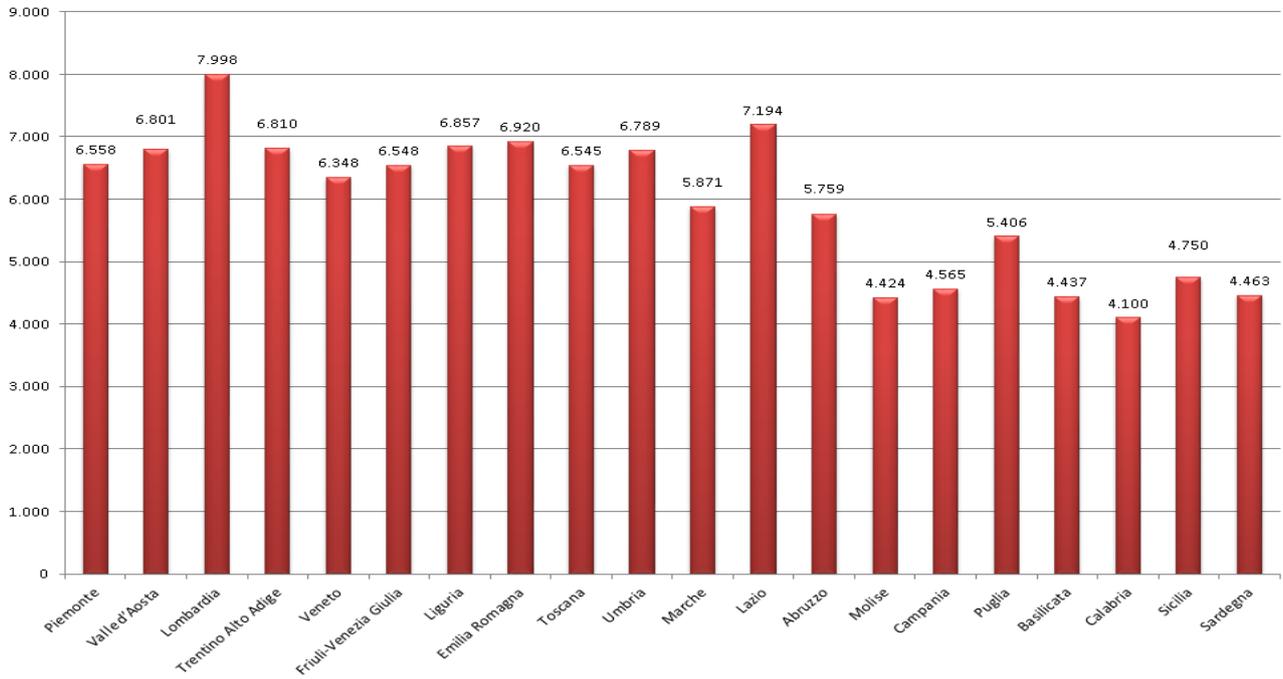




FIGURA 1.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

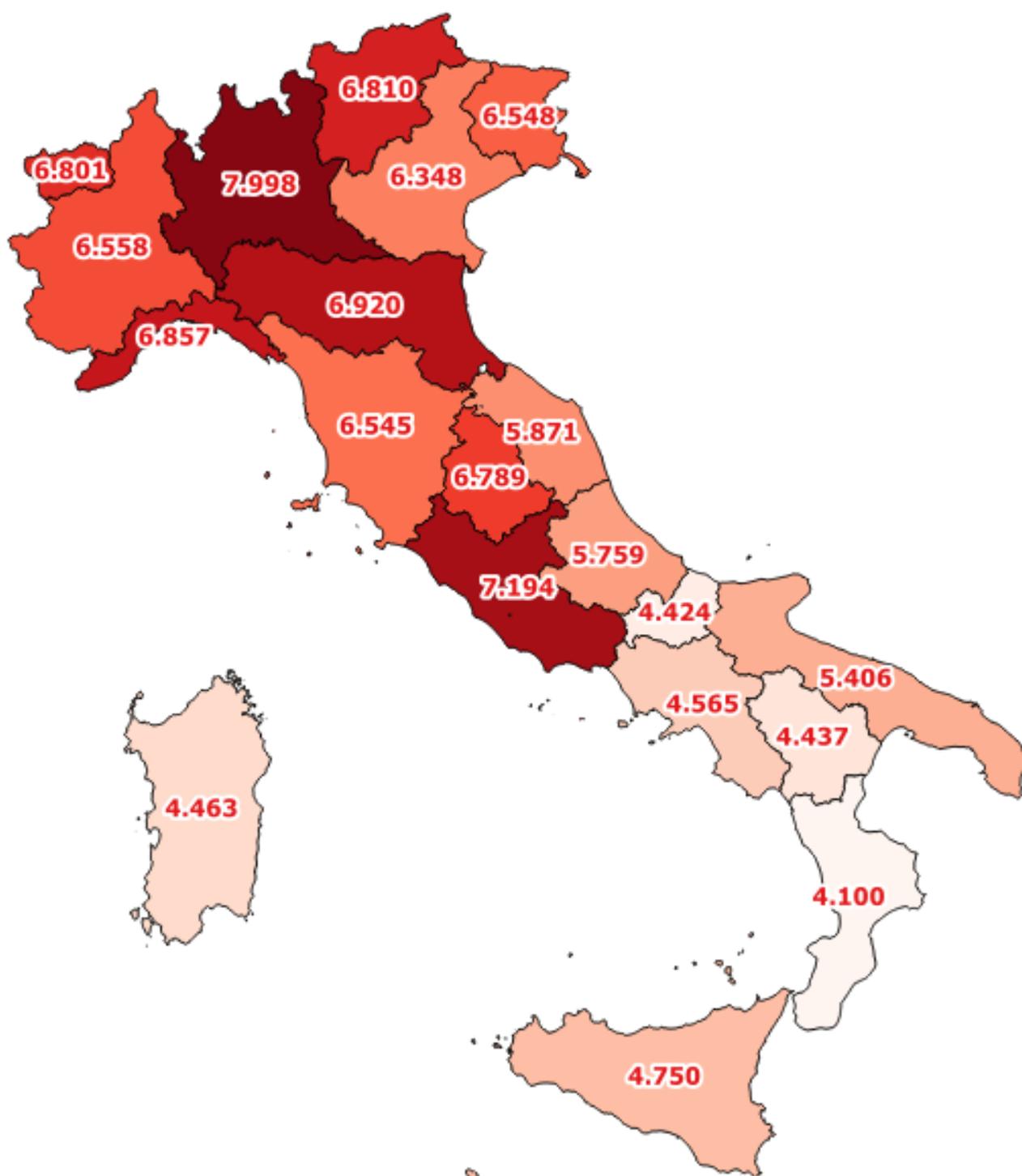




FIGURA 1.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

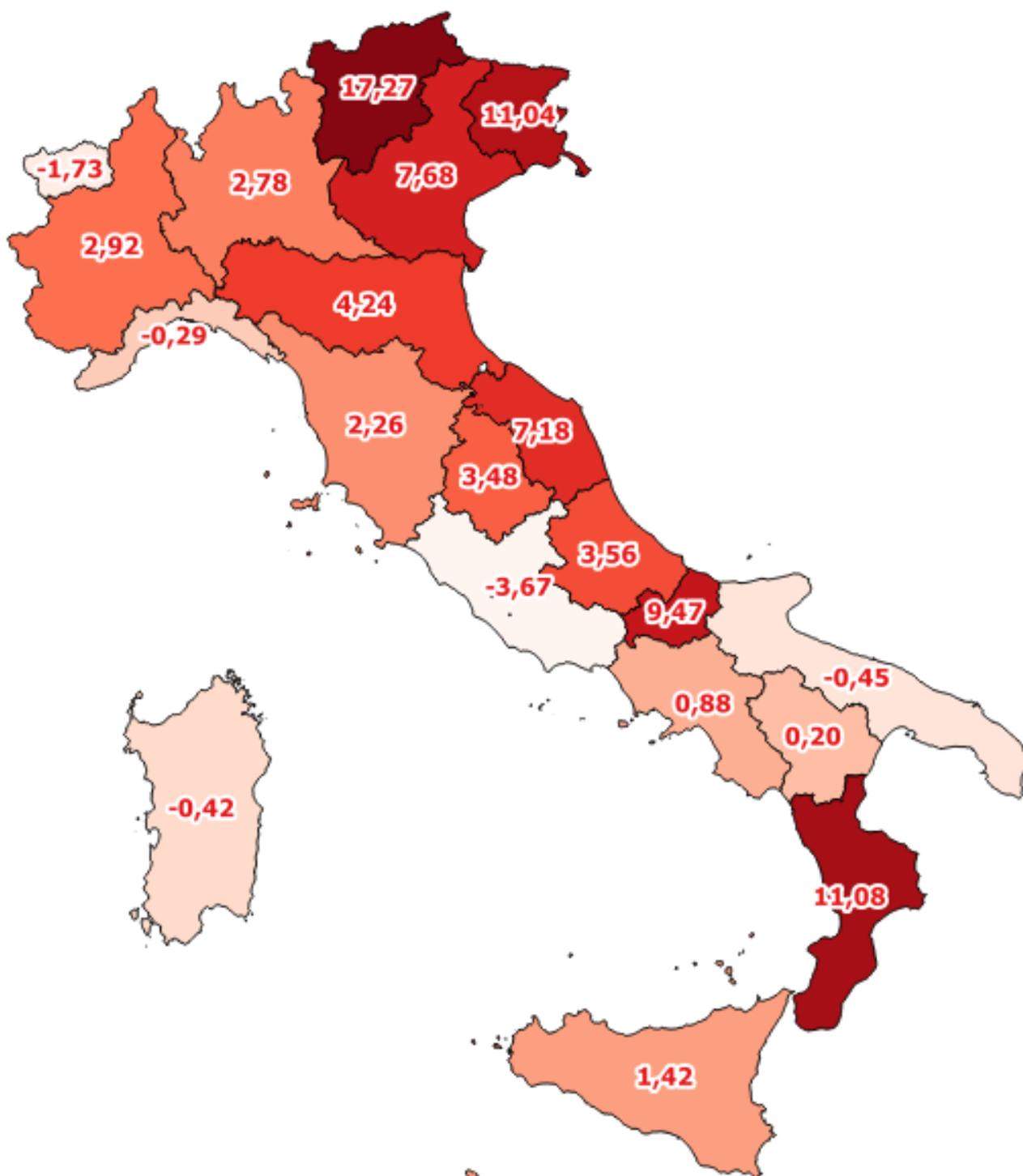




TABELLA 2
NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	588.694	32,21	603.479	32,14	14.785	2,51	1.192.173	32,18	7.496
Nord Est	370.287	20,26	398.029	21,20	27.742	7,49	768.316	20,74	6.632
Centro	398.753	21,81	397.757	21,19	-996	-0,25	796.510	21,50	6.794
Sud	321.998	17,62	328.477	17,50	6.479	2,01	650.475	17,56	4.850
Isole	148.167	8,11	149.632	7,97	1.465	0,99	297.799	8,04	4.679
Italia	1.827.899	100,00	1.877.374	100,00	49.475	2,71	3.705.273	100,00	6.281



FIGURA 2.1 NUMERO DEGLI ATTI PER AREA GEOGRAFICA IN BASE AL REPERTORIO
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

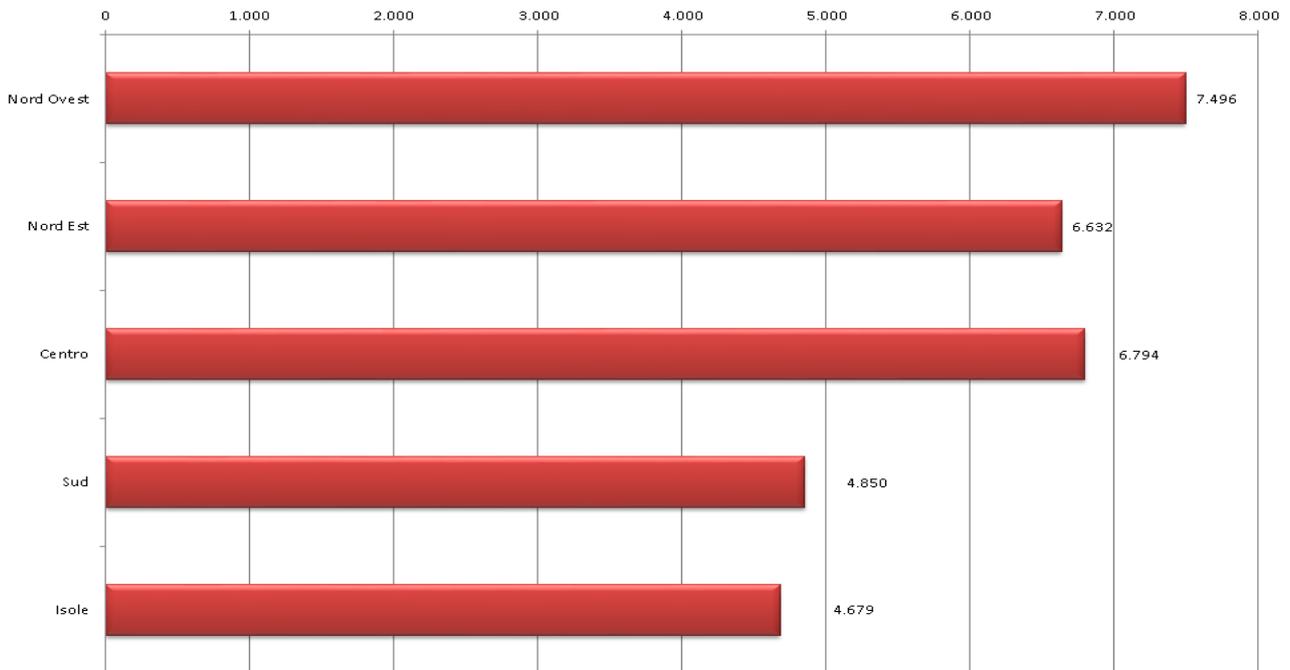




TABELLA 3
 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	255.260	6,89
	Febbraio	301.834	8,15
	Marzo	314.644	8,49
	Aprile	297.215	8,02
	Maggio	334.675	9,03
	Giugno	324.271	8,75
	Totale	1.827.899	49,33
II Semestre	Luglio	390.188	10,53
	Agosto	110.809	2,99
	Settembre	288.642	7,79
	Ottobre	356.279	9,62
	Novembre	326.778	8,82
	Dicembre	404.678	10,92
	Totale	1.877.374	50,67
Totale 2024		3.705.273	100,00
Differenza		49.475	



FIGURA 3.1 NUMERO DEGLI ATTI PER MESE DI STIPULA IN BASE AL REPERTORIO
 (VALORI ASSOLUTI)

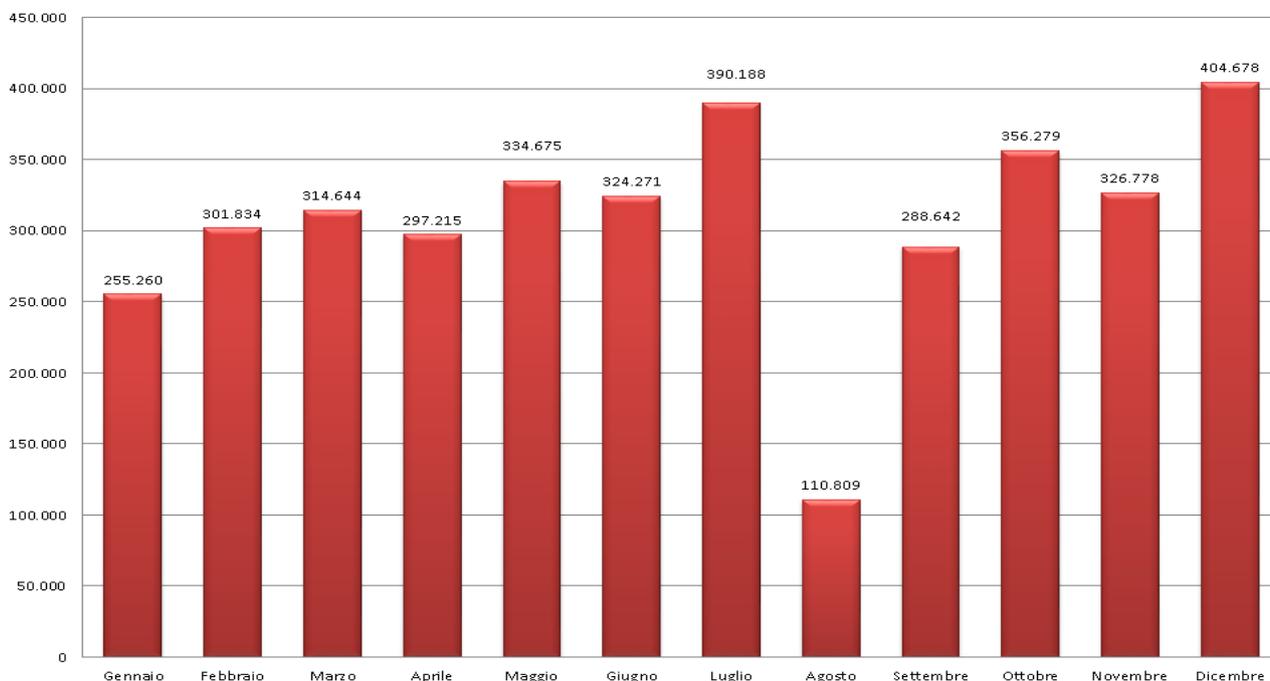


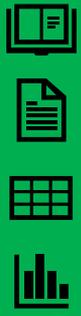


TABELLA 4

NUMERO TOTALE DELLE TRANSAZIONI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE AL CODICE NEGOZIO. RAGGRUPPAMENTO DEGLI ATTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Atti immobiliari	683.435	48,55	722.845	48,79	39.410	5,77	1.406.280	48,67
Finanziamenti e garanzie – mutui	180.287	12,81	209.743	14,16	29.456	16,34	390.030	13,50
Atti societari e dell'impresa	154.833	11,00	160.869	10,86	6.036	3,90	315.702	10,93
Atti mobiliari	73.479	5,22	78.771	5,32	5.292	7,20	152.250	5,27
Altri atti	315.651	22,42	309.216	20,87	-6.435	-2,04	624.867	21,63
Totale	1.407.685	100,00	1.481.444	100,00	73.759	5,24	2.889.129	100,00



PARTE II COMPRAVENDITE



TABELLA 5

COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	83	0,10	99	0,12	16	19,28	182	0,11
Autoveicolo	47	0,06	53	0,06	6	12,77	100	0,06
Azienda	16.068	20,11	16.380	19,09	312	1,94	32.448	19,58
Azioni e quote	56.832	71,12	62.648	73,00	5.816	10,23	119.480	72,09
Beni mobili con rendita	123	0,15	121	0,14	-2	-1,63	244	0,15
Beni mobili vari	1.039	1,30	1.105	1,29	66	6,35	2.144	1,29
Brevetti	118	0,15	181	0,21	63	53,39	299	0,18
Crediti	4.126	5,16	3.912	4,56	-214	-5,19	8.038	4,85
Imbarcazioni	289	0,36	213	0,25	-76	-26,30	502	0,30
Macchinari	89	0,11	97	0,11	8	8,99	186	0,11
Nuda proprietà di aeromobile	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di azienda	2	-	0	-	-2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azioni e quote	346	0,43	370	0,43	24	6,94	716	0,43
Nuda propr. di beni mobili vari	7	0,01	7	0,01	0	0,00	14	0,01
Nuda proprietà di titoli	5	0,01	0	-	-5	0,00	5	0,00
Obbligazioni	81	0,10	28	0,03	-53	-65,43	109	0,07
Titoli	398	0,50	398	0,46	0	0,00	796	0,48
Uso di aeromobile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di autoveicolo	0	-	1	-	1	0,00	1	0,00
Uso di azienda	2	-	1	-	-1	-50,00	3	0,00
Uso di beni mobili vari	10	0,01	9	0,01	-1	-10,00	19	0,01
Uso di brevetti	0	-	3	-	3	0,00	3	0,00
Uso di imbarcazione	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di autoveicolo	40	0,05	19	0,02	-21	-52,50	59	0,04
Usufrutto di azienda	2	-	1	-	-1	-50,00	3	0,00
Usufrutto di azioni e quote	188	0,24	165	0,19	-23	-12,23	353	0,21
Usufrutto di beni mobili vari	3	-	2	-	-1	-33,33	5	0,00
Usufrutto di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	3	-	2	-	-1	-33,33	5	0,00
Altre voci	2	-	6	0,01	4	200,00	8	0,00
Totale	79.905	100,00	85.821	100,00	5.916	7,40	165.726	100,00



TABELLA 6
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.423	6,79	5.642	6,57	219	4,04	11.065	6,68	260
Valle d'Aosta	134	0,17	146	0,17	12	8,96	280	0,17	228
Lombardia	18.405	23,03	21.359	24,89	2.954	16,05	39.764	23,99	397
Trentino Alto Adige	1.272	1,59	1.511	1,76	239	18,79	2.783	1,68	257
Veneto	7.424	9,29	7.735	9,01	311	4,19	15.159	9,15	312
Friuli-Venezia Giulia	1.254	1,57	1.705	1,99	451	35,96	2.959	1,79	247
Liguria	2.204	2,76	2.337	2,72	133	6,03	4.541	2,74	301
Emilia Romagna	7.936	9,93	7.909	9,22	-27	-0,34	15.845	9,56	356
Toscana	5.766	7,22	6.027	7,02	261	4,53	11.793	7,12	322
Umbria	1.178	1,47	1.204	1,40	26	2,21	2.382	1,44	279
Marche	1.968	2,46	2.280	2,66	312	15,85	4.248	2,56	286
Lazio	9.318	11,66	9.670	11,27	352	3,78	18.988	11,46	332
Abruzzo	1.370	1,71	1.463	1,70	93	6,79	2.833	1,71	223
Molise	224	0,28	207	0,24	-17	-7,59	431	0,26	149
Campania	5.564	6,96	6.001	6,99	437	7,85	11.565	6,98	207
Puglia	4.109	5,14	4.011	4,67	-98	-2,39	8.120	4,90	209
Basilicata	365	0,46	344	0,40	-21	-5,75	709	0,43	133
Calabria	1.146	1,43	1.229	1,43	83	7,24	2.375	1,43	129
Sicilia	3.730	4,67	3.814	4,44	84	2,25	7.544	4,55	157
Sardegna	1.115	1,40	1.227	1,43	112	10,04	2.342	1,41	149
Italia	79.905	100,00	85.821	100,00	5.916	7,40	165.726	100,00	281



FIGURA 6.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

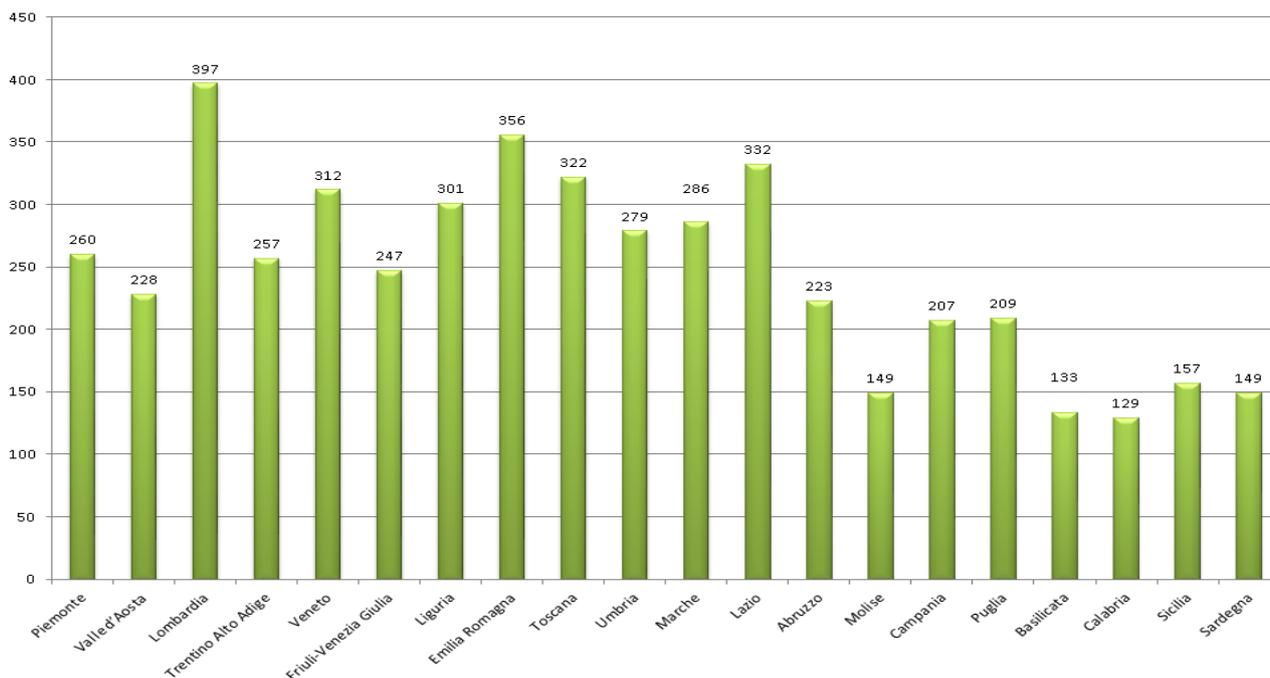




FIGURA 6.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

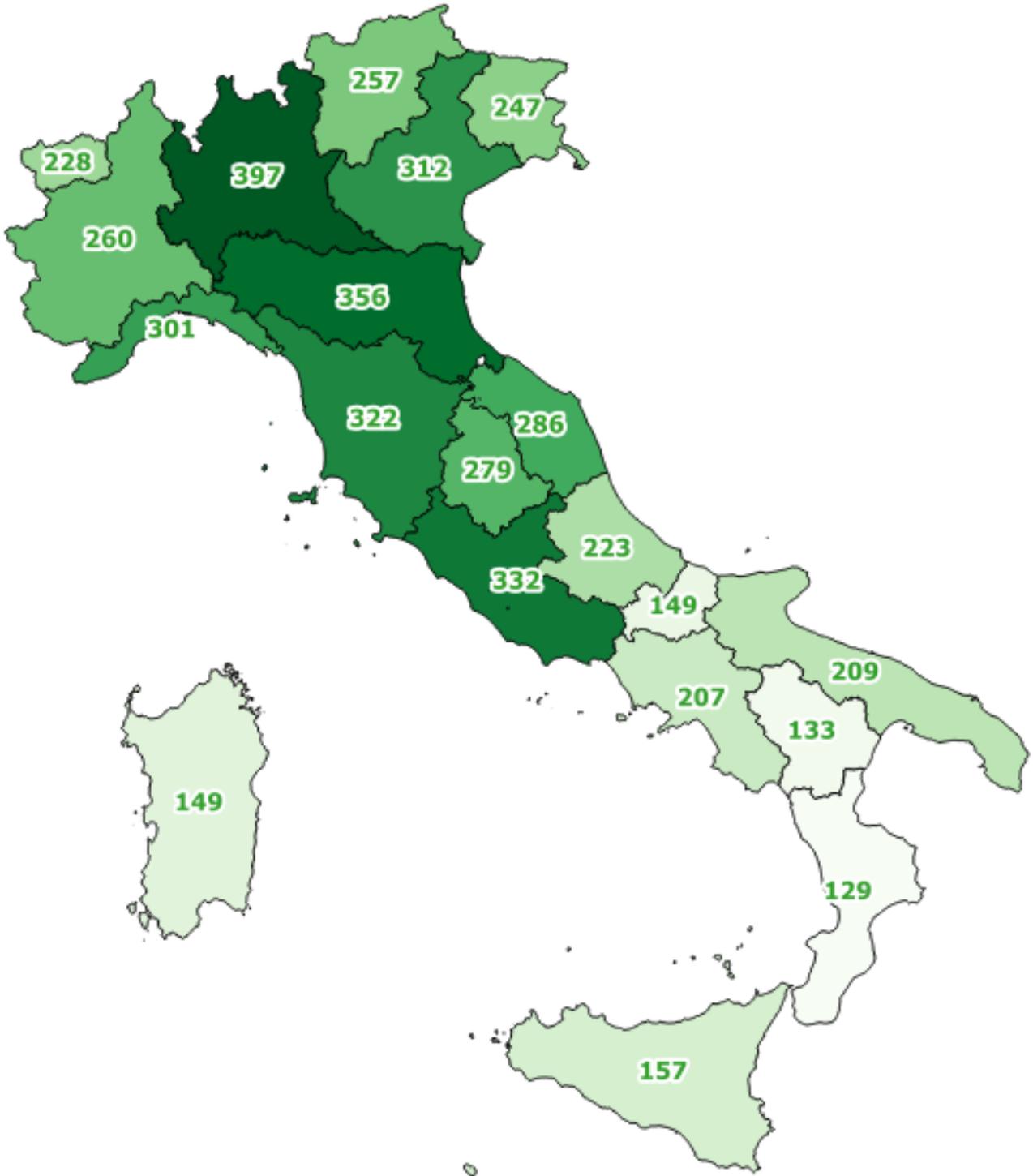




FIGURA 6.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

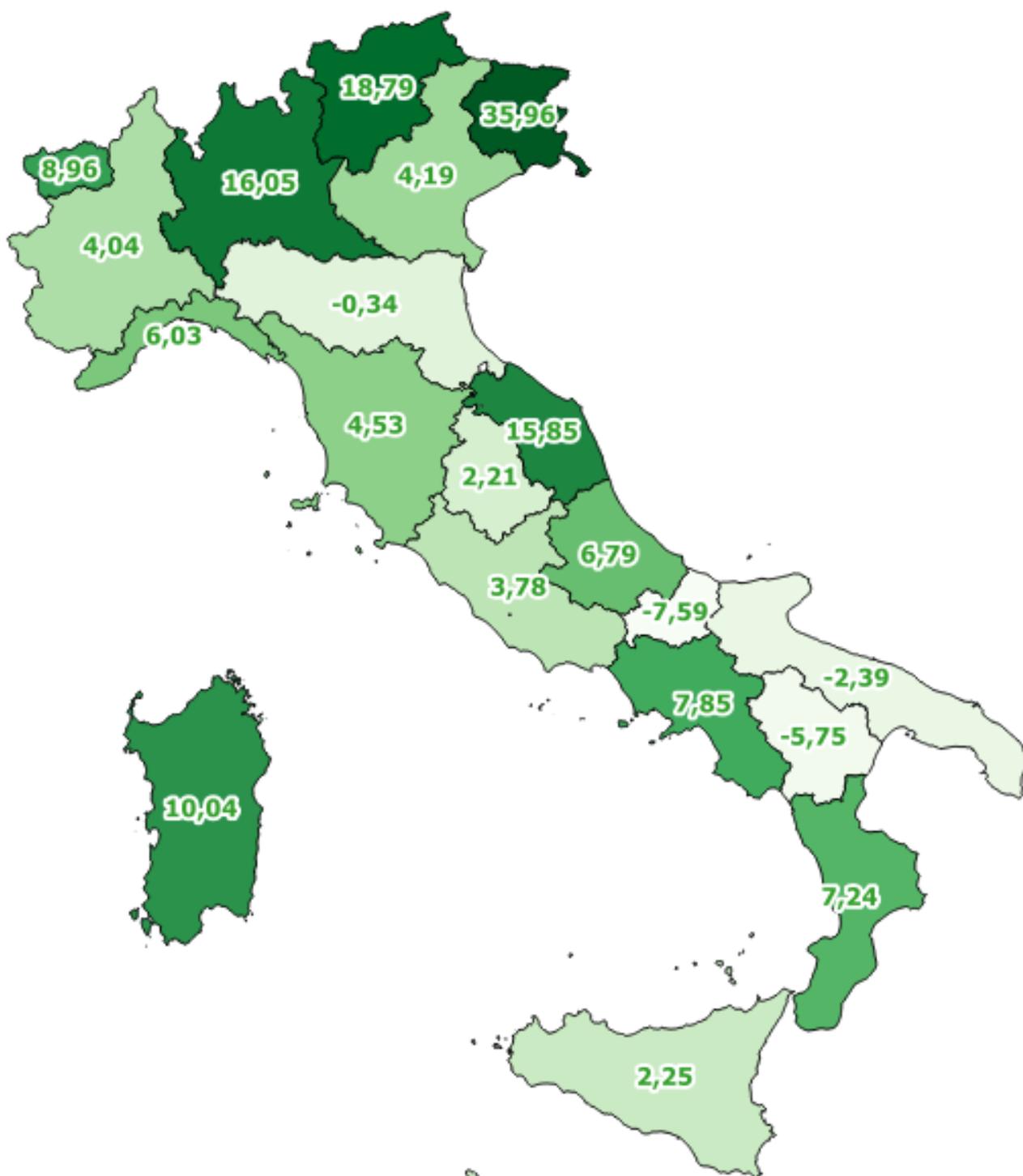




TABELLA 7
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	26.166	32,75	29.484	34,36	3.318	12,68	55.650	33,58	350
Nord Est	17.886	22,38	18.860	21,98	974	5,45	36.746	22,17	317
Centro	18.230	22,81	19.181	22,35	951	5,22	37.411	22,57	319
Sud	12.778	15,99	13.255	15,44	477	3,73	26.033	15,71	194
Isole	4.845	6,06	5.041	5,87	196	4,05	9.886	5,97	155
Italia	79.905	100,00	85.821	100,00	5.916	7,40	165.726	100,00	281



FIGURA 7.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

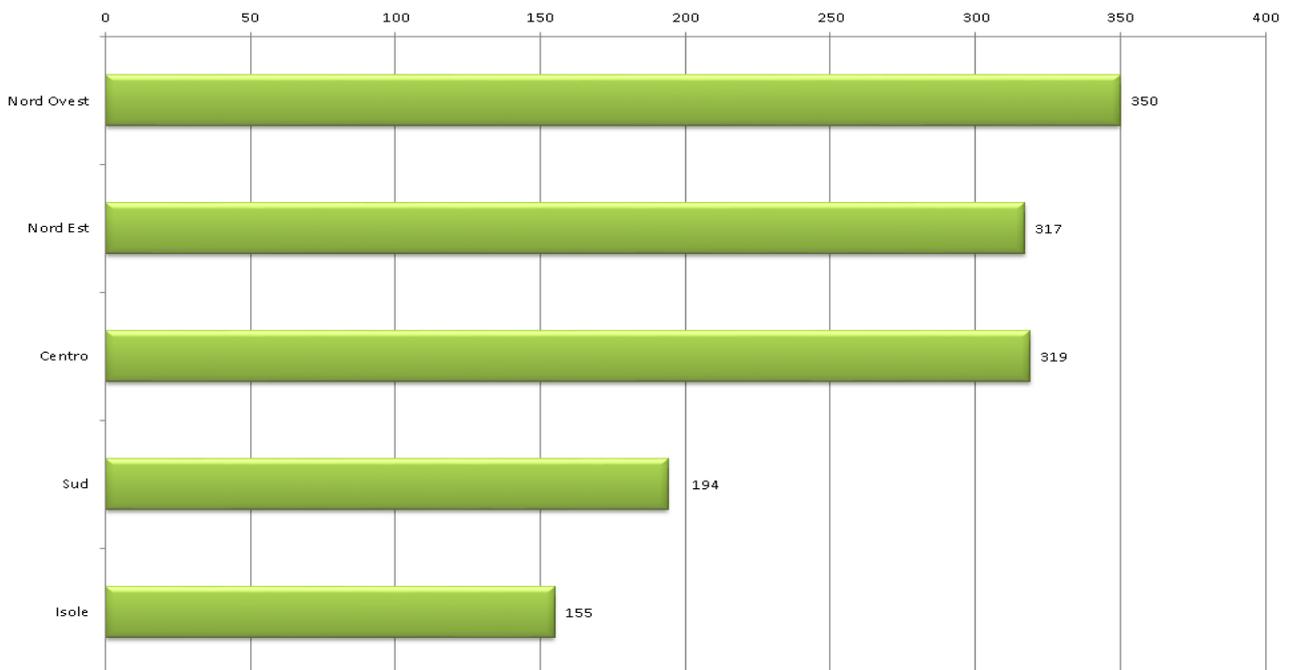




TABELLA 8
COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	12.362	7,46
	Febbraio	13.329	8,04
	Marzo	13.976	8,43
	Aprile	12.432	7,50
	Maggio	14.100	8,51
	Giugno	13.706	8,27
	Totale	79.905	48,22
II Semestre	Luglio	16.796	10,13
	Agosto	4.248	2,56
	Settembre	10.909	6,58
	Ottobre	15.151	9,14
	Novembre	14.388	8,68
	Dicembre	24.329	14,68
	Totale	85.821	51,78
Totale 2024		165.726	100,00
Differenza		5.916	



FIGURA 8.1 COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

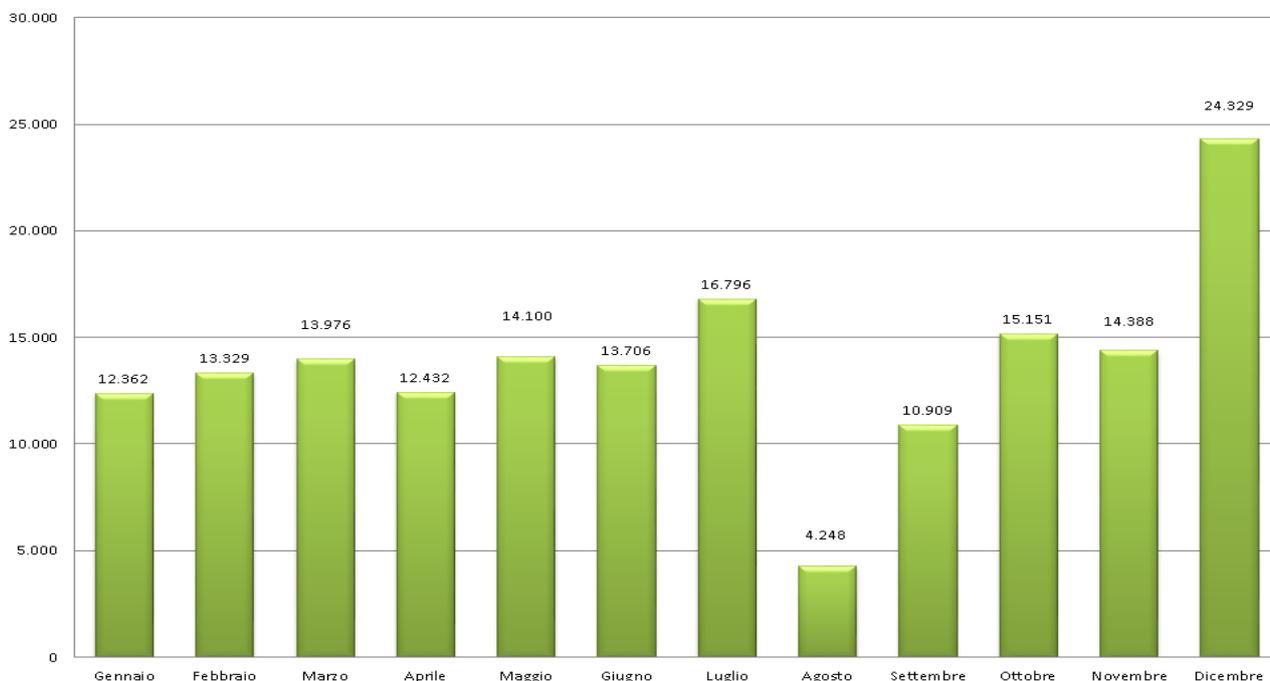




TABELLA 8.1
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	-		10	0,03	10	0,02	200,00
Autoveicolo	13	0,08	12	0,03	25	0,05	96,00
Azienda	2.708	17,04	5.661	15,35	8.369	15,86	135,28
Azioni e quote	12.014	75,59	29.157	79,05	41.171	78,01	141,64
Beni mobili con rendita	62	0,39	63	0,17	125	0,24	100,80
Beni mobili vari	398	2,50	479	1,30	877	1,66	109,24
Brevetti	5	0,03	20	0,05	25	0,05	160,00
Crediti	379	2,38	762	2,07	1.141	2,16	133,57
Imbarcazioni	27	0,17	133	0,36	160	0,30	166,25
Macchinari	9	0,06	17	0,05	26	0,05	130,77
Nuda proprietà di azioni e quote	112	0,70	180	0,49	292	0,55	123,29
Titoli	78	0,49	217	0,59	295	0,56	147,12
Usufrutto di azioni e quote	63	0,40	99	0,27	162	0,31	122,22
Altre voci	26	0,16	73	0,20	99	0,19	147,47
Totale	15.894	100,00	36.883	100,00	52.777	100,00	139,77
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	N	%	N	
Aeromobile	1	0,01	22	0,06	23	0,04	191,30
Autoveicolo	10	0,06	15	0,04	25	0,04	120,00
Azienda	2.760	15,85	5.599	14,56	8.359	14,96	133,96
Azioni e quote	13.495	77,48	30.880	80,28	44.375	79,41	139,18
Beni mobili con rendita	52	0,30	68	0,18	120	0,21	113,33
Beni mobili vari	431	2,47	500	1,30	931	1,67	107,41
Brevetti	11	0,06	27	0,07	38	0,07	142,11
Crediti	359	2,06	689	1,79	1.048	1,88	131,49
Imbarcazioni	18	0,10	107	0,28	125	0,22	171,20
Macchinari	7	0,04	14	0,04	21	0,04	133,33
Nuda proprietà di azioni e quote	127	0,73	221	0,57	348	0,62	127,01
Titoli	77	0,44	205	0,53	282	0,50	145,39
Usufrutto di azioni e quote	55	0,32	95	0,25	150	0,27	126,67
Altre voci	15	0,09	24	0,06	39	0,07	123,08
Totale	17.418	100,00	38.466	100,00	55.884	100,00	137,66
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	N	%	N	
Aeromobile	1	0,00	32	0,04	33	0,03	193,94
Autoveicolo	23	0,07	27	0,04	50	0,05	108,00
Azienda	5.468	16,41	11.260	14,94	16.728	15,39	134,62
Azioni e quote	25.509	76,58	60.037	79,68	85.546	78,73	140,36
Beni mobili con rendita	114	0,34	131	0,17	245	0,23	106,94
Beni mobili vari	829	2,49	979	1,30	1.808	1,66	108,30
Brevetti	16	0,05	47	0,06	63	0,06	149,21
Crediti	738	2,22	1.451	1,93	2.189	2,01	132,57
Imbarcazioni	45	0,14	240	0,32	285	0,26	168,42
Macchinari	16	0,05	31	0,04	47	0,04	131,91
Nuda proprietà di azioni e quote	239	0,72	401	0,53	640	0,59	125,31
Titoli	155	0,47	422	0,56	577	0,53	146,27
Usufrutto di azioni e quote	118	0,35	194	0,26	312	0,29	124,36
Altre voci	41	0,12	97	0,13	138	0,13	140,58
Totale	33.312	100,00	75.349	100,00	108.661	100,00	138,69



TABELLA 8.2

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	10	-	-	-	10,00	60,00	10,00	20,00
Autoveicolo	25	-	32,00	12,00	20,00	12,00	16,00	8,00
Azienda	8.369	0,01	32,33	29,37	23,95	12,07	1,89	0,38
Azioni e quote	41.171	0,01	21,80	20,89	26,42	19,73	7,85	3,30
Beni mobili con rendita	125	-	13,60	27,20	22,40	16,00	16,80	4,00
Beni mobili vari	877	-	22,35	19,27	19,73	22,58	10,95	5,13
Brevetti	25	-	20,00	24,00	16,00	28,00	12,00	-
Crediti	1.141	-	14,72	18,67	25,24	23,40	12,97	5,00
Imbarcazioni	160	-	6,88	17,50	21,88	30,63	17,50	5,63
Macchinari	26	-	26,92	23,08	11,54	11,54	23,08	3,85
Nuda proprietà di azioni e quote	292	1,71	21,58	23,97	35,27	12,33	2,74	2,40
Titoli	295	-	15,93	17,29	25,76	24,41	9,49	7,12
Usufrutto di azioni e quote	162	-	8,64	16,05	22,22	24,69	17,28	11,11
Altre voci	99	-	13,13	20,20	35,35	20,20	8,08	3,03
Totale	52.777	0,02	23,17	22,14	25,90	18,67	7,14	2,96
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	23	-	4,35	21,74	26,09	26,09	17,39	4,35
Autoveicolo	25	-	12,00	8,00	32,00	20,00	20,00	8,00
Azienda	8.359	-	35,35	28,87	23,38	10,14	2,03	0,23
Azioni e quote	44.375	0,06	22,02	20,23	25,81	20,38	8,20	3,31
Beni mobili con rendita	120	-	23,33	20,00	21,67	23,33	6,67	5,00
Beni mobili vari	931	-	22,45	17,51	23,31	20,84	11,06	4,83
Brevetti	38	-	21,05	26,32	36,84	10,53	5,26	-
Crediti	1.048	-	14,31	16,13	26,62	25,48	12,12	5,34
Imbarcazioni	125	-	8,00	20,80	27,20	21,60	16,00	6,40
Macchinari	21	-	33,33	9,52	33,33	14,29	4,76	4,76
Nuda proprietà di azioni e quote	348	1,44	21,26	16,38	26,44	26,72	4,31	3,45
Titoli	282	0,35	15,96	25,18	20,21	26,60	8,87	2,84
Usufrutto di azioni e quote	150	-	15,33	12,00	12,67	34,67	13,33	12,00
Altre voci	39	2,56	15,38	15,38	28,21	25,64	7,69	5,13
Totale	55.884	0,06	23,78	21,37	25,37	19,06	7,41	2,95
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	33	0,00	3,03	15,15	21,21	36,36	15,15	9,09
Autoveicolo	50	0,00	22,00	10,00	26,00	16,00	18,00	8,00
Azienda	16.728	0,01	33,84	29,12	23,66	11,11	1,96	0,30
Azioni e quote	85.546	0,04	21,91	20,55	26,10	20,07	8,03	3,31
Beni mobili con rendita	245	0,00	18,37	23,67	22,04	19,59	11,84	4,49
Beni mobili vari	1.808	0,00	22,40	18,36	21,57	21,68	11,01	4,98
Brevetti	63	0,00	20,63	25,40	28,57	17,46	7,94	0,00
Crediti	2.189	0,00	14,53	17,45	25,90	24,39	12,56	5,16
Imbarcazioni	285	0,00	7,37	18,95	24,21	26,67	16,84	5,96
Macchinari	47	0,00	29,79	17,02	21,28	12,77	14,89	4,26
Nuda proprietà di azioni e quote	640	1,56	21,41	19,84	30,47	20,16	3,59	2,97
Titoli	577	0,17	15,94	21,14	23,05	25,48	9,19	5,03
Usufrutto di azioni e quote	312	0,00	11,86	14,10	17,63	29,49	15,38	11,54
Altre voci	138	0,72	13,77	18,84	33,33	21,74	7,97	3,62
Totale	108.661	0,04	23,49	21,74	25,63	18,87	7,28	2,95



TABELLA 8.2T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	10	-	-	-	-	0,1	-	-
Autoveicolo	25	-	0,1	-	0,1	-	0,1	-
Azienda	8.369	-	24,5	34,2	21,6	11,3	2,3	0,5
Azioni e quote	41.171	-	81,1	119,8	117,0	90,9	47,3	20,1
Beni mobili con rendita	125	-	0,2	0,5	0,3	0,2	0,3	0,1
Beni mobili vari	877	-	1,8	2,4	1,9	2,2	1,4	0,7
Brevetti	25	-	-	0,1	-	0,1	-	-
Crediti	1.141	-	1,5	3,0	3,1	3,0	2,2	0,8
Imbarcazioni	160	-	0,1	0,4	0,4	0,5	0,4	0,1
Macchinari	26	-	0,1	0,1	-	-	0,1	-
Nuda proprietà di azioni e quote	292	0,1	0,6	1,0	1,1	0,4	0,1	0,1
Titoli	295	-	0,4	0,7	0,8	0,8	0,4	0,3
Usufrutto di azioni e quote	162	-	0,1	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
Altre voci	99	-	0,1	0,3	0,4	0,2	0,1	-
Totale	52.777	0,1	110,6	162,7	147,1	110,3	55,2	23,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	23	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	-
Autoveicolo	25	-	-	-	0,1	0,1	0,1	-
Azienda	8.359	-	26,7	33,6	21,0	9,5	2,5	0,3
Azioni e quote	44.375	0,3	88,4	125,0	123,2	101,2	53,3	21,7
Beni mobili con rendita	120	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1
Beni mobili vari	931	-	1,9	2,3	2,3	2,2	1,5	0,7
Brevetti	38	-	0,1	0,1	0,2	-	-	-
Crediti	1.048	-	1,4	2,4	3,0	3,0	1,9	0,8
Imbarcazioni	125	-	0,1	0,4	0,4	0,3	0,3	0,1
Macchinari	21	-	0,1	-	0,1	-	-	-
Nuda proprietà di azioni e quote	348	0,1	0,7	0,8	1,0	1,0	0,2	0,2
Titoli	282	-	0,4	1,0	0,6	0,8	0,4	0,1
Usufrutto di azioni e quote	150	-	0,2	0,3	0,2	0,6	0,3	0,3
Altre voci	39	-	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-
Totale	55.884	0,4	120,2	166,4	152,5	119,2	60,7	24,3
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	33	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Autoveicolo	50	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Azienda	16.728	0,0	51,2	67,8	42,6	20,8	4,8	0,8
Azioni e quote	85.546	0,3	169,5	244,8	240,2	192,1	100,7	41,8
Beni mobili con rendita	245	0,0	0,4	0,8	0,6	0,5	0,4	0,2
Beni mobili vari	1.808	0,0	3,7	4,6	4,2	4,4	2,9	1,3
Brevetti	63	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,1	0,0
Crediti	2.189	0,0	2,9	5,3	6,1	6,0	4,0	1,7
Imbarcazioni	285	0,0	0,2	0,8	0,7	0,9	0,7	0,3
Macchinari	47	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Nuda proprietà di azioni e quote	640	0,1	1,2	1,8	2,1	1,4	0,3	0,3
Titoli	577	0,0	0,8	1,7	1,4	1,6	0,8	0,4
Usufrutto di azioni e quote	312	0,0	0,3	0,6	0,6	1,0	0,7	0,5
Altre voci	138	0,0	0,2	0,4	0,5	0,3	0,2	0,1
Totale	108.661	0,5	230,8	329,1	299,6	229,5	115,9	47,4



TABELLA 8.3
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	3	0,01	12	0,03	15	0,02	160,00
Autoveicolo	13	0,06	16	0,04	29	0,05	110,34
Azienda	3.094	15,22	5.802	14,01	8.896	14,41	130,44
Azioni e quote	15.718	77,33	33.444	80,76	49.162	79,63	136,06
Beni mobili con rendita	84	0,41	96	0,23	180	0,29	106,67
Beni mobili vari	396	1,95	529	1,28	925	1,50	114,38
Brevetti	10	0,05	53	0,13	63	0,10	168,25
Crediti	519	2,55	752	1,82	1.271	2,06	118,33
Imbarcazioni	54	0,27	117	0,28	171	0,28	136,84
Macchinari	18	0,09	20	0,05	38	0,06	105,26
Nuda proprietà di azioni e quote	143	0,70	199	0,48	342	0,55	116,37
Titoli	184	0,91	243	0,59	427	0,69	113,82
Usufrutto di azioni e quote	69	0,34	101	0,24	170	0,28	118,82
Altre voci	22	0,11	28	0,07	50	0,08	112,00
Totale	20.327	100,00	41.412	100,00	61.739	100,00	134,15
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	1	0,00	18	0,04	19	0,03	189,47
Autoveicolo	13	0,06	18	0,04	31	0,05	116,13
Azienda	3.195	14,35	5.853	13,34	9.048	13,68	129,38
Azioni e quote	17.613	79,12	35.890	81,83	53.503	80,92	134,16
Beni mobili con rendita	66	0,30	61	0,14	127	0,19	96,06
Beni mobili vari	453	2,03	571	1,30	1.024	1,55	111,52
Brevetti	14	0,06	57	0,13	71	0,11	160,56
Crediti	510	2,29	704	1,61	1.214	1,84	115,98
Imbarcazioni	25	0,11	84	0,19	109	0,16	154,13
Macchinari	19	0,09	20	0,05	39	0,06	102,56
Nuda proprietà di azioni e quote	113	0,51	228	0,52	341	0,52	133,72
Titoli	146	0,66	246	0,56	392	0,59	125,51
Usufrutto di azioni e quote	74	0,33	82	0,19	156	0,24	105,13
Altre voci	20	0,09	28	0,06	48	0,07	116,67
Totale	22.262	100,00	43.860	100,00	66.122	100,00	132,66
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Aeromobile	4	0,01	30	0,04	34	0,03	176,47
Autoveicolo	26	0,06	34	0,04	60	0,05	113,33
Azienda	6.289	14,77	11.655	13,67	17.944	14,03	129,90
Azioni e quote	33.331	78,26	69.334	81,31	102.665	80,29	135,07
Beni mobili con rendita	150	0,35	157	0,18	307	0,24	102,28
Beni mobili vari	849	1,99	1.100	1,29	1.949	1,52	112,88
Brevetti	24	0,06	110	0,13	134	0,10	164,18
Crediti	1.029	2,42	1.456	1,71	2.485	1,94	117,18
Imbarcazioni	79	0,19	201	0,24	280	0,22	143,57
Macchinari	37	0,09	40	0,05	77	0,06	103,90
Nuda proprietà di azioni e quote	256	0,60	427	0,50	683	0,53	125,04
Titoli	330	0,77	489	0,57	819	0,64	119,41
Usufrutto di azioni e quote	143	0,34	183	0,21	326	0,25	112,27
Altre voci	42	0,10	56	0,07	98	0,08	114,29
Totale	42.589	100,00	85.272	100,00	127.861	100,00	133,38



FIGURA 8.3.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

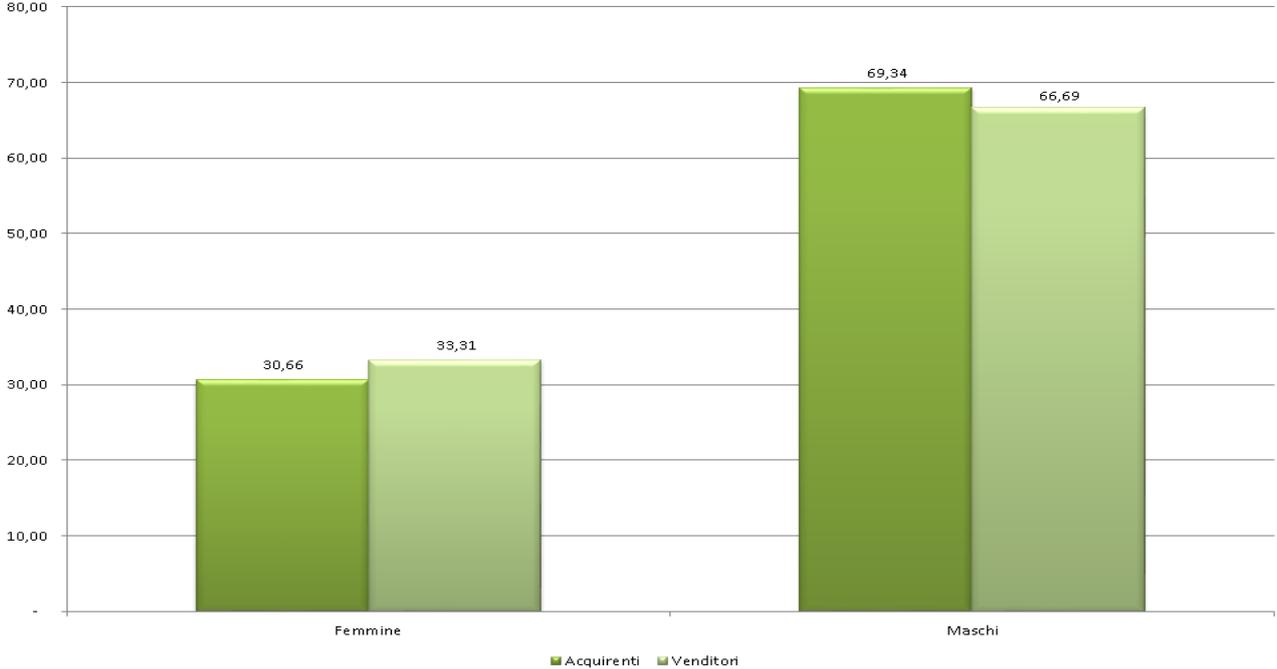




TABELLA 8.4

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	15	6,67	6,67	20,00	20,00	26,67	-	20,00
Autoveicolo	29	-	6,90	10,34	34,48	24,14	17,24	6,90
Azienda	8.896	0,06	14,43	20,59	23,56	23,43	13,53	4,40
Azioni e quote	49.162	0,24	13,35	17,67	23,91	23,37	13,30	8,16
Beni mobili con rendita	180	-	2,22	8,89	13,33	18,33	31,11	26,11
Beni mobili vari	925	0,54	9,08	15,35	23,46	26,27	12,97	12,32
Brevetti	63	-	7,94	22,22	26,98	20,63	15,87	6,35
Crediti	1.271	-	4,80	7,79	18,80	27,46	21,87	19,28
Imbarcazioni	171	-	6,43	8,77	22,81	29,24	18,13	14,62
Macchinari	38	-	13,16	23,68	15,79	23,68	13,16	10,53
Nuda proprietà di azioni e quote	342	-	4,39	7,60	15,20	26,90	22,51	23,39
Titoli	427	0,70	4,92	7,73	12,65	29,27	22,25	22,48
Usufrutto di azioni e quote	170	-	10,59	7,65	16,47	21,18	12,35	31,76
Altre voci	50	-	18,00	8,00	22,00	22,00	12,00	18,00
Totale	61.739	0,21	13,10	17,65	23,57	23,56	13,68	8,24
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	19	-	10,53	-	21,05	26,32	21,05	21,05
Autoveicolo	31	3,23	9,68	16,13	12,90	19,35	29,03	9,68
Azienda	9.048	0,12	15,12	22,12	22,17	24,19	12,89	3,39
Azioni e quote	53.503	0,15	14,28	17,74	23,87	23,54	12,53	7,88
Beni mobili con rendita	127	-	2,36	18,90	19,69	28,35	16,54	14,17
Beni mobili vari	1.024	1,17	8,79	14,65	21,88	24,71	15,82	12,99
Brevetti	71	-	15,49	12,68	19,72	21,13	18,31	12,68
Crediti	1.214	0,16	4,86	10,05	18,78	23,39	22,32	20,43
Imbarcazioni	109	-	4,59	5,50	18,35	31,19	24,77	15,60
Macchinari	39	-	5,13	10,26	15,38	25,64	28,21	15,38
Nuda proprietà di azioni e quote	341	-	4,40	4,99	10,85	12,32	23,17	44,28
Titoli	392	-	5,87	7,40	19,64	28,06	23,47	15,56
Usufrutto di azioni e quote	156	-	8,33	7,69	8,97	16,67	21,15	37,18
Altre voci	48	-	12,50	4,17	14,58	12,50	35,42	20,83
Totale	66.122	0,16	13,97	17,96	23,35	23,61	13,02	7,93
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Aeromobile	34	2,94	8,82	8,82	20,59	26,47	11,76	20,59
Autoveicolo	60	1,67	8,33	13,33	23,33	21,67	23,33	8,33
Azienda	17.944	0,09	14,78	21,36	22,86	23,81	13,21	3,89
Azioni e quote	102.665	0,19	13,84	17,71	23,89	23,46	12,90	8,02
Beni mobili con rendita	307	0,00	2,28	13,03	15,96	22,48	25,08	21,17
Beni mobili vari	1.949	0,87	8,93	14,98	22,63	25,45	14,47	12,67
Brevetti	134	0,00	11,94	17,16	23,13	20,90	17,16	9,70
Crediti	2.485	0,08	4,83	8,89	18,79	25,47	22,09	19,84
Imbarcazioni	280	0,00	5,71	7,50	21,07	30,00	20,71	15,00
Macchinari	77	0,00	9,09	16,88	15,58	24,68	20,78	12,99
Nuda proprietà di azioni e quote	683	0,00	4,39	6,30	13,03	19,62	22,84	33,82
Titoli	819	0,37	5,37	7,57	16,00	28,69	22,83	19,17
Usufrutto di azioni e quote	326	0,00	9,51	7,67	12,88	19,02	16,56	34,36
Altre voci	98	0,00	15,31	6,12	18,37	17,35	23,47	19,39
Totale	127.861	0,19	13,55	17,81	23,45	23,58	13,34	8,08



FIGURA 8.4.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

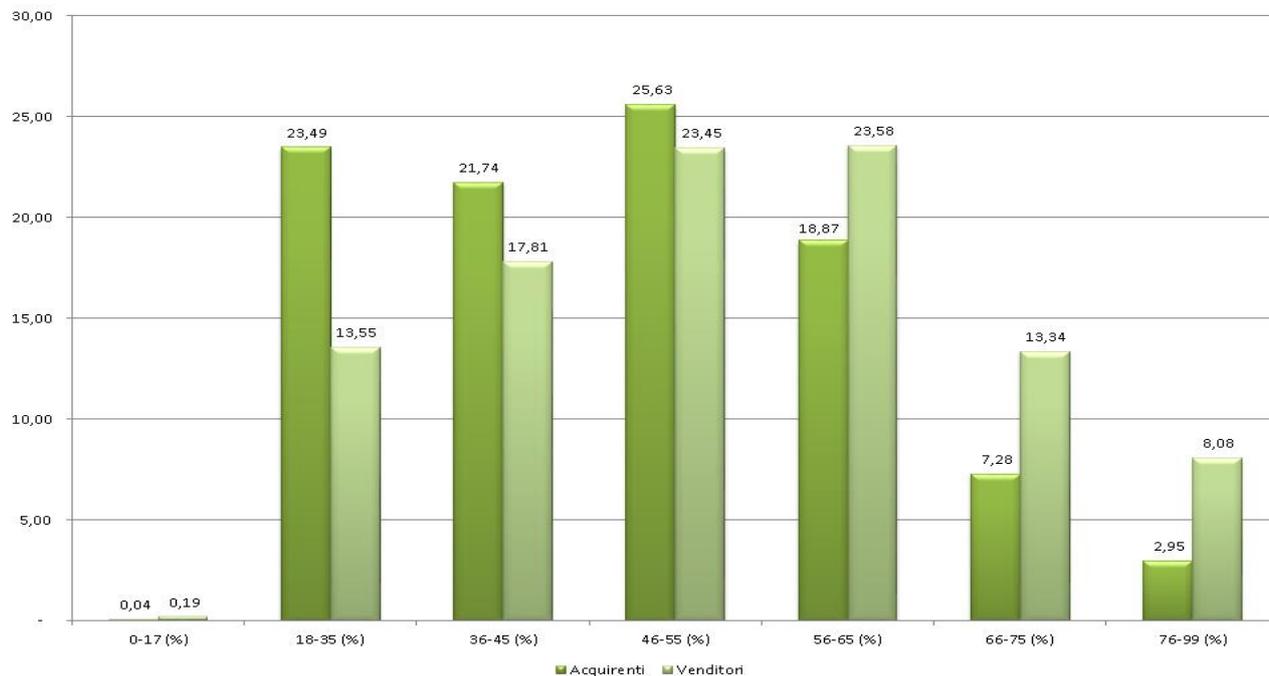




TABELLA 8.4T

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	15	-	-	-	-	-	-	-
Autoveicolo	29	-	-	-	0,1	0,1	0,1	-
Azienda	8.896	0,1	11,6	25,5	22,6	23,3	17,6	5,8
Azioni e quote	49.162	1,3	59,4	121,0	126,5	128,6	95,8	59,3
Beni mobili con rendita	180	-	-	0,2	0,3	0,4	0,8	0,7
Beni mobili vari	925	0,1	0,8	2,0	2,3	2,7	1,8	1,7
Brevetti	63	-	-	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1
Crediti	1.271	-	0,6	1,4	2,6	3,9	4,1	3,6
Imbarcazioni	171	-	0,1	0,2	0,4	0,6	0,5	0,4
Macchinari	38	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	342	-	0,1	0,4	0,6	1,0	1,1	1,2
Titoli	427	-	0,2	0,5	0,6	1,4	1,4	1,4
Usufrutto di azioni e quote	170	-	0,2	0,2	0,3	0,4	0,3	0,8
Altre voci	50	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Totale	61.739	1,5	73,1	151,7	156,5	162,8	123,8	75,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	19	-	-	-	-	0,1	0,1	0,1
Autoveicolo	31	-	-	0,1	-	0,1	0,1	-
Azienda	9.048	0,1	12,4	27,9	21,6	24,5	17,1	4,5
Azioni e quote	53.503	0,9	69,1	132,2	137,4	141,0	98,3	62,3
Beni mobili con rendita	127	-	-	0,3	0,3	0,4	0,3	0,3
Beni mobili vari	1.024	0,1	0,8	2,1	2,4	2,8	2,4	2,0
Brevetti	71	-	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1
Crediti	1.214	-	0,5	1,7	2,5	3,2	4,0	3,7
Imbarcazioni	109	-	-	0,1	0,2	0,4	0,4	0,3
Macchinari	39	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	341	-	0,1	0,2	0,4	0,5	1,2	2,2
Titoli	392	-	0,2	0,4	0,8	1,2	1,3	0,9
Usufrutto di azioni e quote	156	-	0,1	0,2	0,2	0,3	0,5	0,9
Altre voci	48	-	0,1	-	0,1	0,1	0,2	0,1
Totale	66.122	1,2	83,6	165,4	166,1	174,7	126,2	77,4
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Aeromobile	34	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Autoveicolo	60	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1
Azienda	17.944	0,2	24,0	53,4	44,1	47,8	34,7	10,3
Azioni e quote	102.665	2,2	128,4	253,2	263,9	269,6	194,1	121,6
Beni mobili con rendita	307	0,0	0,1	0,6	0,5	0,8	1,1	1,0
Beni mobili vari	1.949	0,2	1,6	4,1	4,7	5,6	4,1	3,6
Brevetti	134	0,0	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2
Crediti	2.485	0,0	1,1	3,1	5,0	7,1	8,0	7,3
Imbarcazioni	280	0,0	0,1	0,3	0,6	0,9	0,9	0,6
Macchinari	77	0,0	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1
Nuda proprietà di azioni e quote	683	0,0	0,3	0,6	1,0	1,5	2,3	3,4
Titoli	819	0,0	0,4	0,9	1,4	2,6	2,7	2,3
Usufrutto di azioni e quote	326	0,0	0,3	0,3	0,5	0,7	0,8	1,7
Altre voci	98	0,0	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3
Totale	127.861	2,7	156,7	317,1	322,6	337,5	250,0	152,6



TABELLA 9
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	14	-	24	-	10	71,43	38	0,00
Concess. perpetua di aree, celle, loculi e colomb. cimiter.	40	0,01	20	-	-20	-50,00	60	0,00
Concessione di miniera	86	0,01	83	0,01	-3	-3,49	169	0,01
Concessione di uso eccezionale di un bene demaniale	68	0,01	72	0,01	4	5,88	140	0,01
Costruzione commerciale	5.696	0,85	5.985	0,84	289	5,07	11.681	0,84
Diritti relativi all'enfiteusi	1.639	0,25	1.621	0,23	-18	-1,10	3.260	0,24
Diritto di superficie di costruzione commerciale	55	0,01	71	0,01	16	29,09	126	0,01
Diritto di superficie di fabbricato	1.974	0,30	2.062	0,29	88	4,46	4.036	0,29
Diritto di superficie di immobile estero	1	-	2	-	1	100,00	3	0,00
Diritto di superficie di terreno non edificabile e non agricolo	89	0,01	107	0,01	18	20,22	196	0,01
Diritto di superficie di terreno agricolo	440	0,07	544	0,08	104	23,64	984	0,07
Diritto di superficie di terreno edificabile	210	0,03	177	0,02	-33	-15,71	387	0,03
Fabbricato	497.931	74,46	542.940	75,91	45.009	9,04	1.040.871	75,21
Immobile estero	2	-	4	-	2	100,00	6	0,00
Nuda proprietà di cava	0	-	2	-	2	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	62	0,01	83	0,01	21	33,87	145	0,01
Nuda proprietà di fabbricato	13.064	1,95	12.727	1,78	-337	-2,58	25.791	1,86
Nuda proprietà di terreno agricolo	949	0,14	941	0,13	-8	-0,84	1.890	0,14
Nuda proprietà di terreno edificabile	179	0,03	172	0,02	-7	-3,91	351	0,03
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	211	0,03	219	0,03	8	3,79	430	0,03
Servitù prediale	11.056	1,65	11.365	1,59	309	2,79	22.421	1,62
Terreno agricolo	91.311	13,65	90.114	12,60	-1.197	-1,31	181.425	13,11
Terreno edificabile	19.959	2,98	20.833	2,91	874	4,38	40.792	2,95
Terreno non edificabile e non agricolo	15.018	2,25	16.193	2,26	1.175	7,82	31.211	2,26
Uso di fabbricato e altri immobili	828	0,12	786	0,11	-42	-5,07	1.614	0,12
Usufrutto di costruzione commerciale	50	0,01	41	0,01	-9	-18,00	91	0,01
Usufrutto di fabbricato	7.236	1,08	7.558	1,06	322	4,45	14.794	1,07
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno agricolo	438	0,07	380	0,05	-58	-13,24	818	0,06
Usufrutto di terreno edificabile	61	0,01	73	0,01	12	19,67	134	0,01
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,01	86	0,01	5	6,17	167	0,01
Altre voci	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Totale	668.749	100,00	715.286	100,00	46.537	6,96	1.384.035	100,00



TABELLA 10
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	61.475	9,19	62.988	8,81	1.513	2,46	124.463	8,99	2.927
Valle d'Aosta	2.379	0,36	2.676	0,37	297	12,48	5.055	0,37	4.109
Lombardia	129.587	19,38	136.430	19,07	6.843	5,28	266.017	19,22	2.655
Trentino Alto Adige	13.775	2,06	16.852	2,36	3.077	22,34	30.627	2,21	2.830
Veneto	57.736	8,63	64.910	9,07	7.174	12,43	122.646	8,86	2.528
Friuli-Venezia Giulia	16.471	2,46	18.897	2,64	2.426	14,73	35.368	2,56	2.958
Liguria	23.682	3,54	24.472	3,42	790	3,34	48.154	3,48	3.191
Emilia Romagna	51.213	7,66	56.106	7,84	4.893	9,55	107.319	7,75	2.409
Toscana	43.611	6,52	45.955	6,42	2.344	5,37	89.566	6,47	2.444
Umbria	9.510	1,42	10.367	1,45	857	9,01	19.877	1,44	2.326
Marche	15.054	2,25	18.272	2,55	3.218	21,38	33.326	2,41	2.245
Lazio	61.658	9,22	62.142	8,69	484	0,78	123.800	8,94	2.164
Abruzzo	15.252	2,28	17.061	2,39	1.809	11,86	32.313	2,33	2.544
Molise	2.696	0,40	3.140	0,44	444	16,47	5.836	0,42	2.016
Campania	41.001	6,13	43.917	6,14	2.916	7,11	84.918	6,14	1.519
Puglia	44.065	6,59	46.164	6,45	2.099	4,76	90.229	6,52	2.319
Basilicata	4.826	0,72	5.113	0,71	287	5,95	9.939	0,72	1.863
Calabria	14.576	2,18	16.858	2,36	2.282	15,66	31.434	2,27	1.710
Sicilia	45.041	6,74	47.529	6,64	2.488	5,52	92.570	6,69	1.931
Sardegna	15.141	2,26	15.437	2,16	296	1,95	30.578	2,21	1.948
Italia	668.749	100,00	715.286	100,00	46.537	6,96	1.384.035	100,00	2.346



FIGURA 10.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

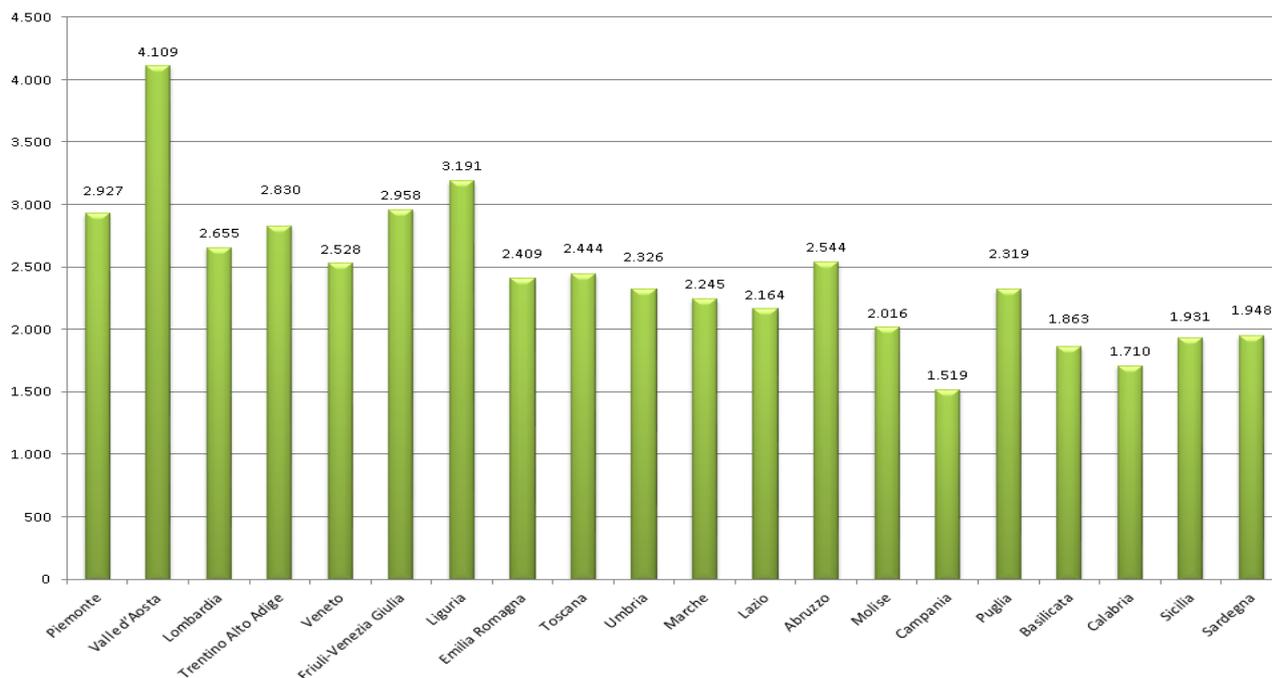




FIGURA 10.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

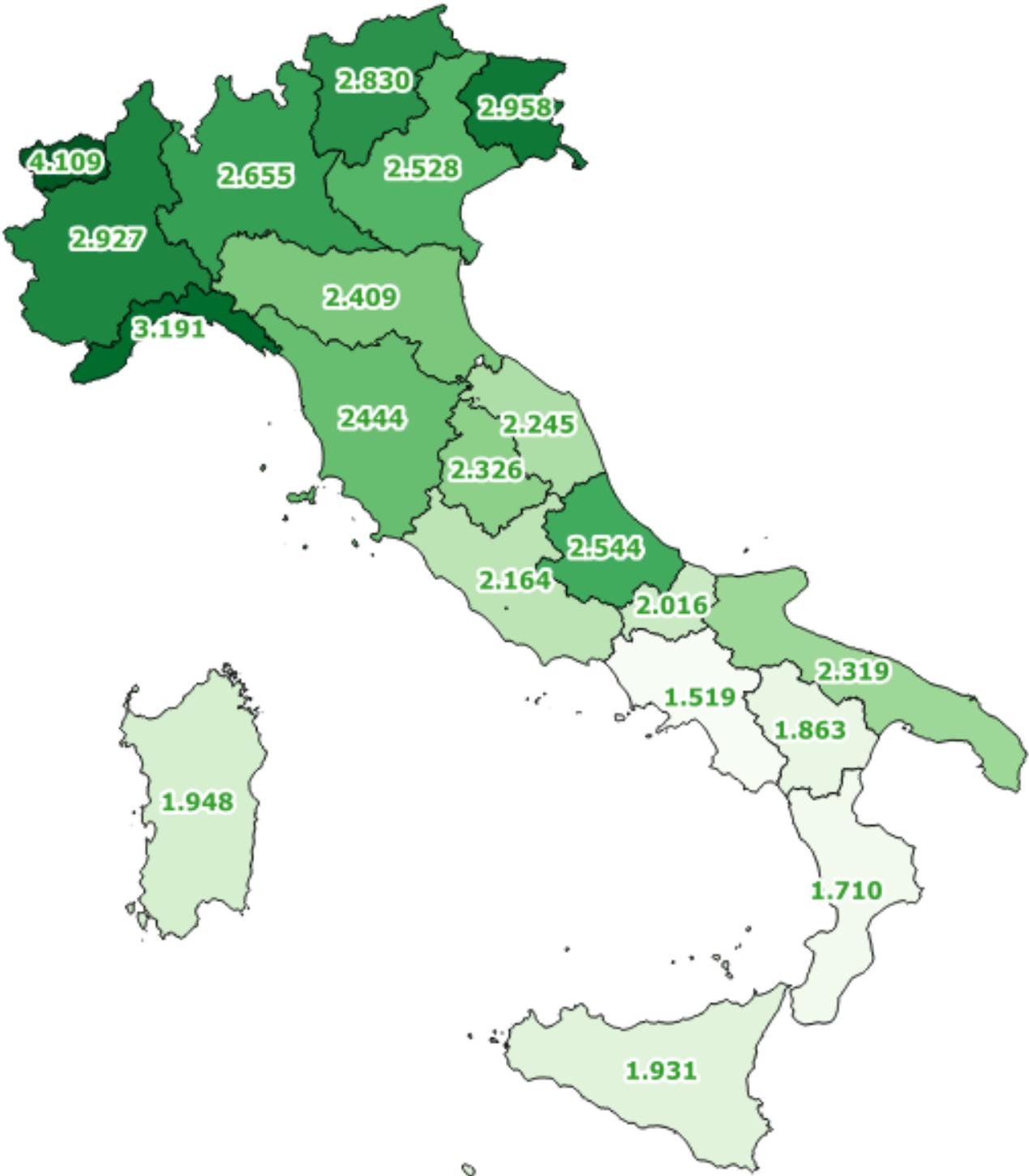




FIGURA 10.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

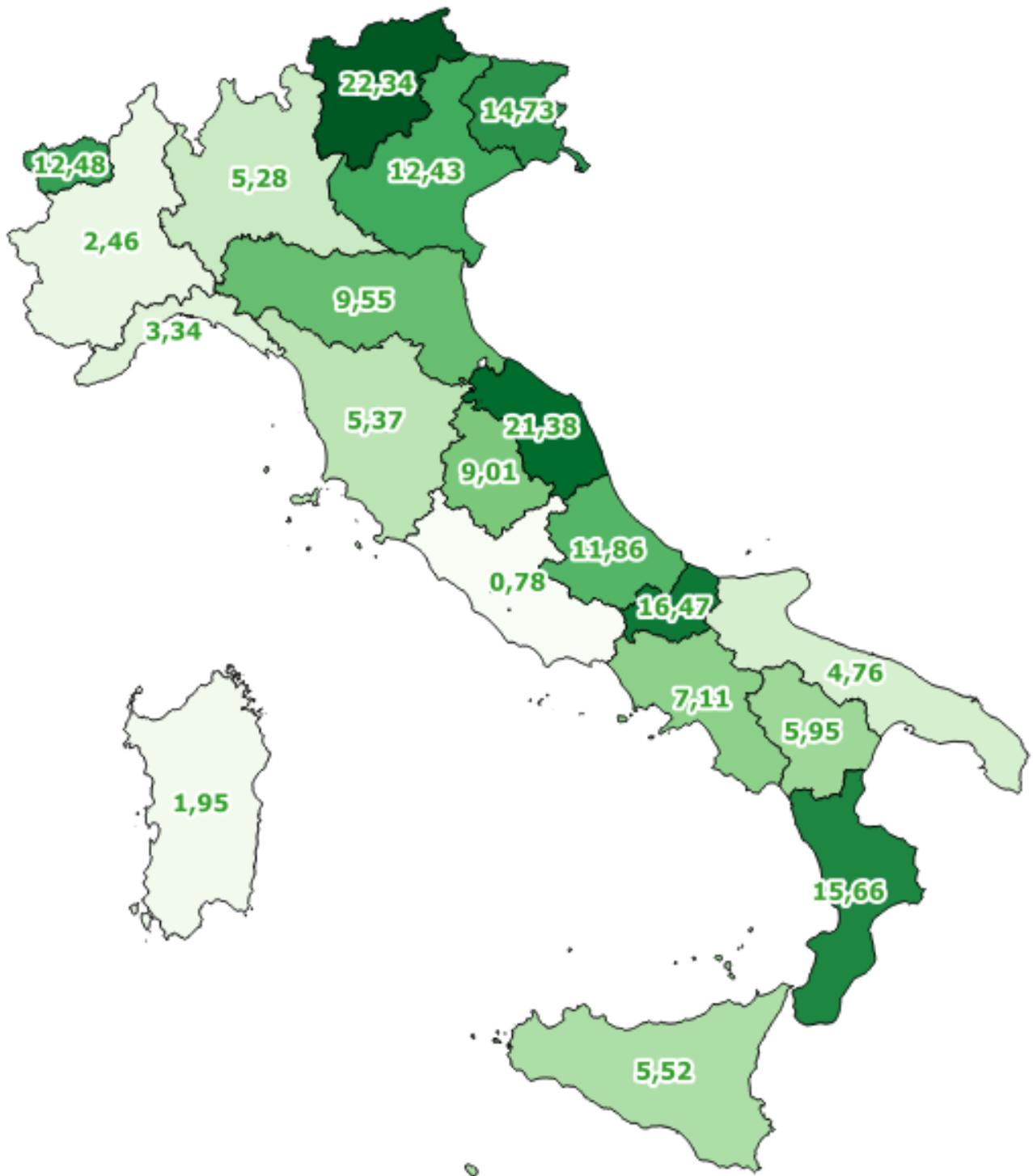




TABELLA 11
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	217.123	32,47	226.566	31,67	9.443	4,35	443.689	32,06	2.790
Nord Est	139.195	20,81	156.765	21,92	17.570	12,62	295.960	21,38	2.555
Centro	129.833	19,41	136.736	19,12	6.903	5,32	266.569	19,26	2.274
Sud	122.416	18,31	132.253	18,49	9.837	8,04	254.669	18,40	1.899
Isole	60.182	9,00	62.966	8,80	2.784	4,63	123.148	8,90	1.935
Italia	668.749	100,00	715.286	100,00	46.537	6,96	1.384.035	100,00	2.346



FIGURA 11.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

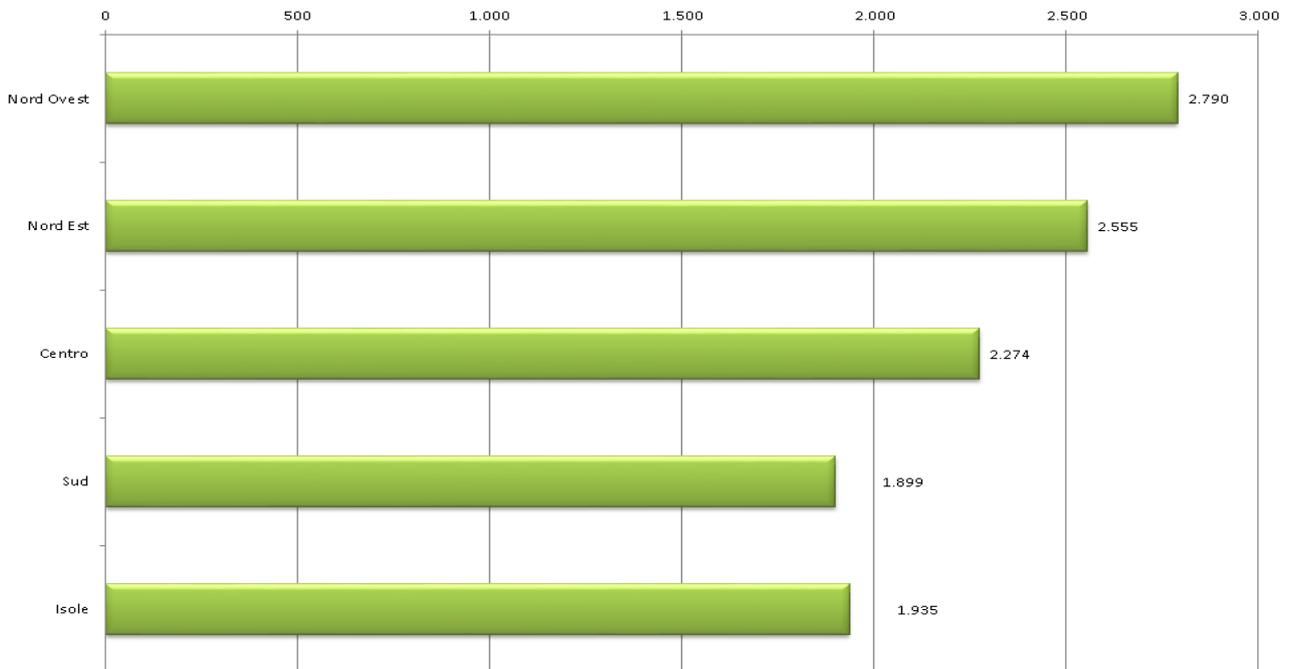




TABELLA 12
COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	87.339	6,31
	Febbraio	107.286	7,75
	Marzo	116.032	8,38
	Aprile	111.427	8,05
	Maggio	125.481	9,07
	Giugno	121.184	8,76
	Totale	668.749	48,32
II Semestre	Luglio	151.992	10,98
	Agosto	45.328	3,28
	Settembre	107.088	7,74
	Ottobre	134.039	9,68
	Novembre	119.079	8,60
	Dicembre	157.760	11,40
	Totale	715.286	51,68
Totale 2024		1.384.035	100,00
Differenza		46.537	



FIGURA 12.1 COMPRAVENDITE DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

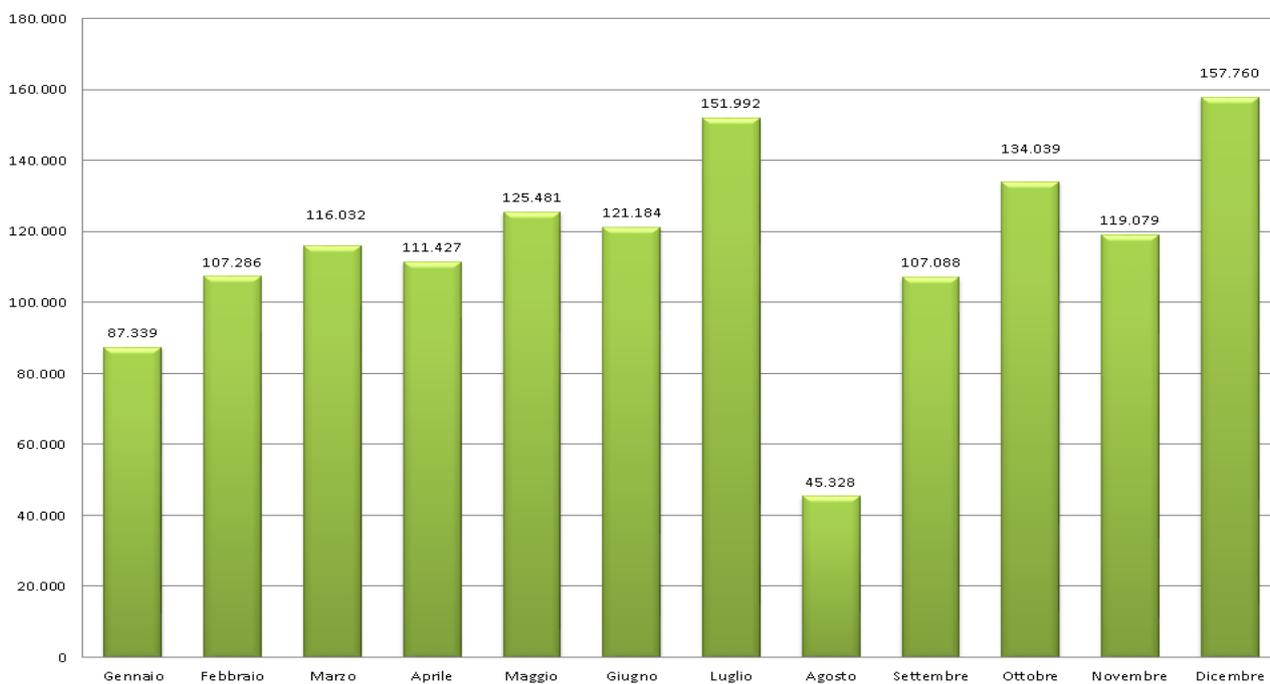




FIGURA 12.2 DISTRIBUZIONE DELLE COMPRAVENDITE DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

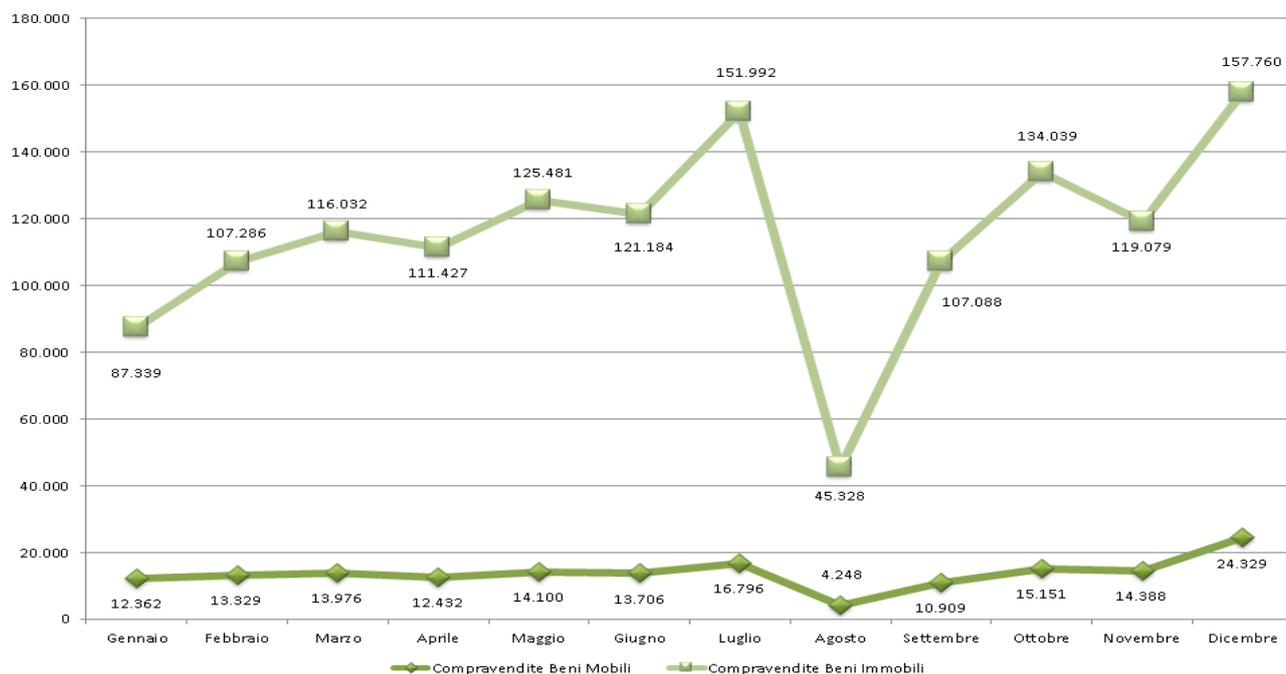




TABELLA 13
ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	284.637	79,51	315.659	74,47	600.296	76,78	105,17
Nuda proprietà di fabbricato	8.214	2,29	7.728	1,82	15.942	2,04	96,95
Nuda proprietà di terreno agricolo	535	0,15	639	0,15	1.174	0,15	108,86
Nuda proprietà di terreno edificabile	118	0,03	113	0,03	231	0,03	97,84
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	126	0,04	124	0,03	250	0,03	99,20
Terreno agricolo	35.394	9,89	64.694	15,26	100.088	12,80	129,27
Terreno edificabile	8.613	2,41	11.600	2,74	20.213	2,59	114,78
Terreno non edificabile e non agricolo	8.294	2,32	10.341	2,44	18.635	2,38	110,98
Usufrutto di fabbricato	4.869	1,36	4.122	0,97	8.991	1,15	91,69
Usufrutto di terreno agricolo	204	0,06	311	0,07	515	0,07	120,78
Usufrutto di terreno edificabile	32	0,01	38	0,01	70	0,01	108,57
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	50	0,01	51	0,01	101	0,01	100,99
Altre voci	6.911	1,93	8.461	2,00	15.372	1,97	110,08
Totale	357.997	100,00	423.881	100,00	781.878	100,00	108,43
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	308.611	80,44	343.198	76,13	651.809	78,11	105,31
Nuda proprietà di fabbricato	7.867	2,05	7.661	1,70	15.528	1,86	98,67
Nuda proprietà di terreno agricolo	497	0,13	635	0,14	1.132	0,14	112,19
Nuda proprietà di terreno edificabile	98	0,03	116	0,03	214	0,03	108,41
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	132	0,03	132	0,03	264	0,03	100,00
Terreno agricolo	35.986	9,38	62.647	13,90	98.633	11,82	127,03
Terreno edificabile	9.114	2,38	12.056	2,67	21.170	2,54	113,90
Terreno non edificabile e non agricolo	9.059	2,36	11.052	2,45	20.111	2,41	109,91
Usufrutto di fabbricato	5.144	1,34	4.294	0,95	9.438	1,13	90,99
Usufrutto di terreno agricolo	224	0,06	255	0,06	479	0,06	106,47
Usufrutto di terreno edificabile	44	0,01	39	0,01	83	0,01	93,98
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	51	0,01	47	0,01	98	0,01	95,92
Altre voci	6.816	1,78	8.665	1,92	15.481	1,86	111,94
Totale	383.643	100,00	450.797	100,00	834.440	100,00	108,05
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità
Fabbricato	593.248	79,99	658.857	75,33	1.252.105	77,47	105,24
Nuda proprietà di fabbricato	16.081	2,17	15.389	1,76	31.470	1,95	97,80
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.032	0,14	1.274	0,15	2.306	0,14	110,49
Nuda proprietà di terreno edificabile	216	0,03	229	0,03	445	0,03	102,92
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	258	0,03	256	0,03	514	0,03	99,61
Terreno agricolo	71.380	9,62	127.341	14,56	198.721	12,29	128,16
Terreno edificabile	17.727	2,39	23.656	2,70	41.383	2,56	114,33
Terreno non edificabile e non agricolo	17.353	2,34	21.393	2,45	38.746	2,40	110,43
Usufrutto di fabbricato	10.013	1,35	8.416	0,96	18.429	1,14	91,33
Usufrutto di terreno agricolo	428	0,06	566	0,06	994	0,06	113,88
Usufrutto di terreno edificabile	76	0,01	77	0,01	153	0,01	100,65
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	101	0,01	98	0,01	199	0,01	98,49
Altre voci	13.727	1,85	17.126	1,96	30.853	1,91	111,02
Totale	741.640	100,00	874.678	100,00	1.616.318	100,00	108,23



TABELLA 14

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	600.296	0,36	25,18	22,81	21,54	17,27	9,32	3,52
Nuda proprietà di fabbricato	15.942	2,35	26,43	20,14	24,32	16,67	7,14	2,95
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.174	1,36	24,79	20,44	25,72	15,76	8,01	3,92
Nuda proprietà di terreno edificabile	231	1,30	26,41	16,45	23,38	20,78	9,96	1,73
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	2,00	22,40	18,40	23,20	23,20	4,80	6,00
Terreno agricolo	100.088	0,18	16,51	18,80	23,34	23,09	12,71	5,36
Terreno edificabile	20.213	0,25	17,13	19,33	22,31	21,71	13,27	5,99
Terreno non edificabile e non agricolo	18.635	0,24	17,90	20,07	21,72	21,11	13,37	5,60
Usufrutto di fabbricato	8.991	0,51	7,13	6,13	14,63	26,04	25,18	20,39
Usufrutto di terreno agricolo	515	0,78	7,77	10,10	17,09	25,24	24,47	14,56
Usufrutto di terreno edificabile	70	-	5,71	14,29	14,29	28,57	28,57	8,57
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	101	-	6,93	5,94	9,90	27,72	26,73	22,77
Altre voci	15.372	0,35	13,04	16,62	22,02	23,86	14,72	9,39
Totale	781.878	0,37	23,25	21,76	21,78	18,45	10,21	4,18
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	651.809	0,34	27,76	22,35	21,01	16,78	8,70	3,06
Nuda proprietà di fabbricato	15.528	2,09	28,16	19,49	24,27	16,62	6,53	2,85
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.132	0,71	24,65	20,58	27,30	17,23	6,98	2,56
Nuda proprietà di terreno edificabile	214	0,47	21,03	17,76	31,31	19,63	7,01	2,80
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	264	0,38	21,21	22,73	23,48	19,32	10,23	2,65
Terreno agricolo	98.633	0,16	17,56	19,09	23,13	22,55	12,55	4,96
Terreno edificabile	21.170	0,23	17,73	19,61	21,48	22,17	12,86	5,92
Terreno non edificabile e non agricolo	20.111	0,22	18,95	19,41	22,23	21,62	11,73	5,83
Usufrutto di fabbricato	9.438	0,39	8,56	6,89	15,11	27,26	24,50	17,29
Usufrutto di terreno agricolo	479	-	13,15	9,60	17,33	26,10	20,46	13,36
Usufrutto di terreno edificabile	83	-	6,02	9,64	22,89	25,30	26,51	9,64
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	98	-	14,29	6,12	10,20	29,59	25,51	14,29
Altre voci	15.481	0,37	14,95	16,63	22,09	22,58	14,26	9,13
Totale	834.440	0,35	25,62	21,47	21,33	17,95	9,59	3,70
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.252.105	0,35	26,52	22,57	21,27	17,01	9,00	3,28
Nuda proprietà di fabbricato	31.470	2,22	27,29	19,82	24,29	16,64	6,84	2,90
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.306	1,04	24,72	20,51	26,50	16,48	7,50	3,25
Nuda proprietà di terreno edificabile	445	0,90	23,82	17,08	27,19	20,22	8,54	2,25
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	514	1,17	21,79	20,62	23,35	21,21	7,59	4,28
Terreno agricolo	198.721	0,17	17,03	18,94	23,24	22,83	12,63	5,16
Terreno edificabile	41.383	0,24	17,43	19,47	21,89	21,95	13,06	5,96
Terreno non edificabile e non agricolo	38.746	0,23	18,45	19,73	21,98	21,38	12,52	5,72
Usufrutto di fabbricato	18.429	0,45	7,86	6,52	14,87	26,66	24,83	18,80
Usufrutto di terreno agricolo	994	0,40	10,36	9,86	17,20	25,65	22,54	13,98
Usufrutto di terreno edificabile	153	0,00	5,88	11,76	18,95	26,80	27,45	9,15
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	199	0,00	10,55	6,03	10,05	28,64	26,13	18,59
Altre voci	30.853	0,36	14,00	16,62	22,06	23,22	14,49	9,26
Totale	1.616.318	0,36	24,48	21,61	21,55	18,19	9,89	3,93



TABELLA 14T

ACQUIRENTI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	600.296	24,0	1.367,0	1.907,3	1.391,0	1.160,2	819,8	312,4
Nuda proprietà di fabbricato	15.942	4,2	38,1	44,7	41,7	29,7	16,7	7,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.174	0,2	2,6	3,3	3,2	2,1	1,4	0,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	231	-	0,6	0,5	0,6	0,5	0,3	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	250	0,1	0,5	0,6	0,6	0,6	0,2	0,2
Terreno agricolo	100.088	2,0	149,4	262,0	251,4	258,7	186,5	79,2
Terreno edificabile	20.213	0,6	31,3	54,4	48,5	49,1	39,3	17,9
Terreno non edificabile e non agricolo	18.635	0,5	30,2	52,1	43,5	44,0	36,5	15,4
Usufrutto di fabbricato	8.991	0,5	5,8	7,7	14,1	26,2	33,2	27,1
Usufrutto di terreno agricolo	515	-	0,4	0,7	0,9	1,5	1,8	1,1
Usufrutto di terreno edificabile	70	-	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	101	-	0,1	0,1	0,1	0,3	0,4	0,3
Altre voci	15.372	0,6	18,1	35,6	36,4	41,1	33,2	21,3
Totale	781.878	32,7	1.644,0	2.369,3	1.832,4	1.614,3	1.169,7	482,8
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	651.809	24,7	1.636,1	2.028,8	1.473,7	1.224,0	831,7	294,4
Nuda proprietà di fabbricato	15.528	3,6	39,5	42,1	40,5	28,9	14,9	6,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.132	0,1	2,5	3,2	3,3	2,2	1,2	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	214	-	0,4	0,5	0,7	0,5	0,2	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	264	-	0,5	0,8	0,7	0,6	0,4	0,1
Terreno agricolo	98.633	1,8	156,6	262,3	245,4	249,0	181,4	72,2
Terreno edificabile	21.170	0,5	33,9	57,8	48,9	52,5	39,9	18,5
Terreno non edificabile e non agricolo	20.111	0,5	34,5	54,4	48,1	48,7	34,6	17,3
Usufrutto di fabbricato	9.438	0,4	7,3	9,1	15,3	28,8	33,9	24,1
Usufrutto di terreno agricolo	479	-	0,6	0,6	0,9	1,4	1,4	0,9
Usufrutto di terreno edificabile	83	-	-	0,1	0,2	0,2	0,3	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	98	-	0,1	0,1	0,1	0,3	0,4	0,2
Altre voci	15.481	0,6	20,9	35,8	36,8	39,1	32,4	20,9
Totale	834.440	32,3	1.933,0	2.495,7	1.914,7	1.676,2	1.172,7	455,8
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.252.105	48,6	3.003,1	3.936,1	2.864,7	2.384,3	1.651,5	606,8
Nuda proprietà di fabbricato	31.470	7,8	77,6	86,9	82,3	58,6	31,5	13,5
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.306	0,3	5,2	6,6	6,6	4,3	2,5	1,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	445	0,0	1,0	1,1	1,3	1,0	0,6	0,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	514	0,1	1,0	1,5	1,3	1,2	0,6	0,3
Terreno agricolo	198.721	3,8	306,0	524,3	496,8	507,7	368,0	151,5
Terreno edificabile	41.383	1,1	65,2	112,2	97,5	101,7	79,2	36,4
Terreno non edificabile e non agricolo	38.746	1,0	64,6	106,5	91,6	92,7	71,1	32,7
Usufrutto di fabbricato	18.429	0,9	13,1	16,7	29,5	55,0	67,1	51,2
Usufrutto di terreno agricolo	994	0,0	0,9	1,4	1,8	2,9	3,3	2,1
Usufrutto di terreno edificabile	153	0,0	0,1	0,3	0,3	0,5	0,6	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	199	0,0	0,2	0,2	0,2	0,6	0,8	0,5
Altre voci	30.853	1,2	39,0	71,4	73,2	80,2	65,5	42,2
Totale	1.616.318	65,0	3.577,1	4.865,0	3.747,1	3.290,5	2.342,3	938,6

TABELLA 15
VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	391.475	73,61	368.196	73,45	759.671	73,53	96,94	
Nuda proprietà di fabbricato	9.419	1,77	8.714	1,74	18.133	1,76	96,11	
Nuda proprietà di terreno agricolo	633	0,12	671	0,13	1.304	0,13	102,91	
Nuda proprietà di terreno edificabile	109	0,02	110	0,02	219	0,02	100,46	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	153	0,03	131	0,03	284	0,03	92,25	
Terreno agricolo	82.441	15,50	76.901	15,34	159.342	15,42	96,52	
Terreno edificabile	16.099	3,03	15.291	3,05	31.390	3,04	97,43	
Terreno non edificabile e non agricolo	13.097	2,46	12.194	2,43	25.291	2,45	96,43	
Usufrutto di fabbricato	5.692	1,07	5.289	1,06	10.981	1,06	96,33	
Usufrutto di terreno agricolo	395	0,07	332	0,07	727	0,07	91,33	
Usufrutto di terreno edificabile	52	0,01	48	0,01	100	0,01	96,00	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	66	0,01	58	0,01	124	0,01	93,55	
Altre voci	12.185	2,29	13.375	2,67	25.560	2,47	104,66	
Totale	531.816	100,00	501.310	100,00	1.033.126	100,00	97,05	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	406.281	74,09	383.613	74,08	789.894	74,09	97,13	
Nuda proprietà di fabbricato	9.005	1,64	8.411	1,62	17.416	1,63	96,59	
Nuda proprietà di terreno agricolo	675	0,12	618	0,12	1.293	0,12	95,59	
Nuda proprietà di terreno edificabile	119	0,02	108	0,02	227	0,02	95,15	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	146	0,03	146	0,03	292	0,03	100,00	
Terreno agricolo	82.279	15,00	76.116	14,70	158.395	14,86	96,11	
Terreno edificabile	16.978	3,10	16.004	3,09	32.982	3,09	97,05	
Terreno non edificabile e non agricolo	14.622	2,67	13.264	2,56	27.886	2,62	95,13	
Usufrutto di fabbricato	5.576	1,02	5.244	1,01	10.820	1,01	96,93	
Usufrutto di terreno agricolo	329	0,06	280	0,05	609	0,06	91,95	
Usufrutto di terreno edificabile	71	0,01	37	0,01	108	0,01	68,52	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	81	0,01	58	0,01	139	0,01	83,45	
Altre voci	12.229	2,23	13.908	2,69	26.137	2,45	106,42	
Totale	548.391	100,00	517.807	100,00	1.066.198	100,00	97,13	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Fabbricato	797.756	73,85	751.809	73,77	1.549.565	73,81	97,03	
Nuda proprietà di fabbricato	18.424	1,71	17.125	1,68	35.549	1,69	96,35	
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.308	0,12	1.289	0,13	2.597	0,12	99,27	
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	0,02	218	0,02	446	0,02	97,76	
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	299	0,03	277	0,03	576	0,03	96,18	
Terreno agricolo	164.720	15,25	153.017	15,01	317.737	15,14	96,32	
Terreno edificabile	33.077	3,06	31.295	3,07	64.372	3,07	97,23	
Terreno non edificabile e non agricolo	27.719	2,57	25.458	2,50	53.177	2,53	95,75	
Usufrutto di fabbricato	11.268	1,04	10.533	1,03	21.801	1,04	96,63	
Usufrutto di terreno agricolo	724	0,07	612	0,06	1.336	0,06	91,62	
Usufrutto di terreno edificabile	123	0,01	85	0,01	208	0,01	81,73	
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	147	0,01	116	0,01	263	0,01	88,21	
Altre voci	24.414	2,26	27.283	2,68	51.697	2,46	105,55	
Totale	1.080.207	100,00	1.019.117	100,00	2.099.324	100,00	97,09	



FIGURA 15.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

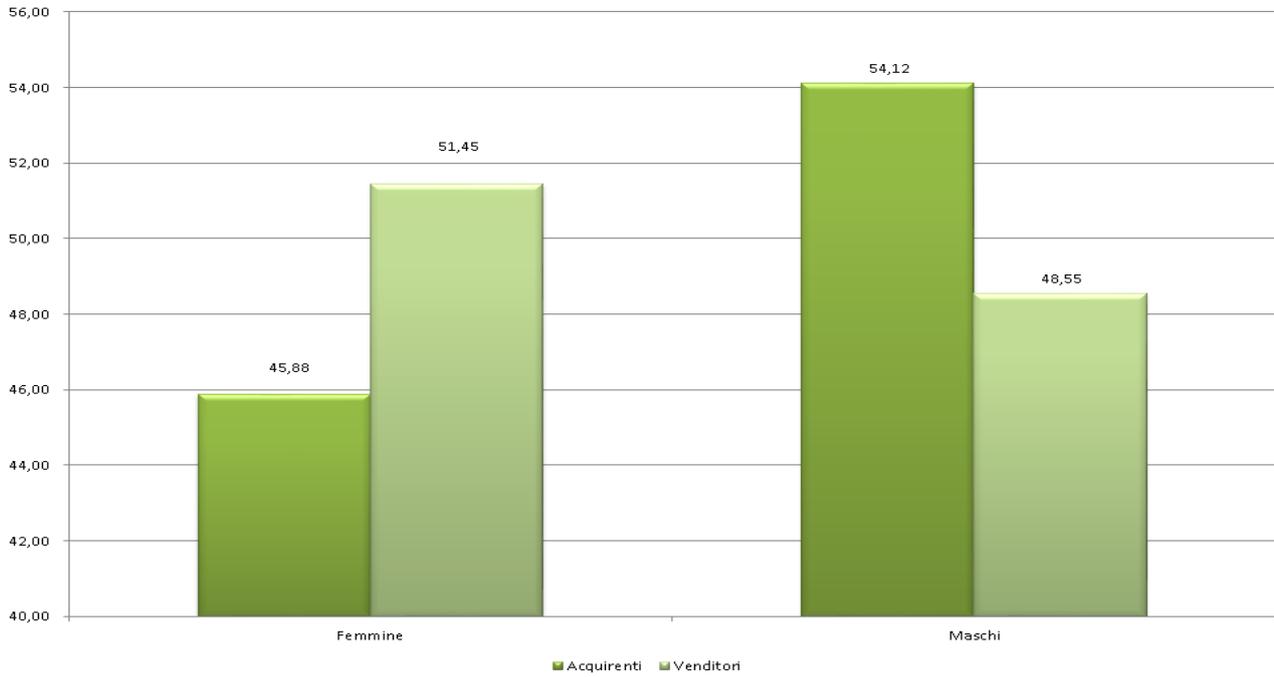




TABELLA 16

VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	759.671	0,18	5,55	10,62	19,45	26,93	20,97	16,31
Nuda proprietà di fabbricato	18.133	0,12	4,94	8,35	16,31	23,21	20,23	26,84
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.304	0,08	3,45	6,75	16,49	24,23	20,78	28,22
Nuda proprietà di terreno edificabile	219	-	3,65	9,13	16,89	23,74	12,79	33,79
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	284	-	4,58	5,99	13,38	24,30	23,94	27,82
Terreno agricolo	159.342	0,14	3,68	7,01	16,54	26,11	24,24	22,29
Terreno edificabile	31.390	0,17	3,78	7,66	17,16	26,27	23,97	21,00
Terreno non edificabile e non agricolo	25.291	0,09	4,38	7,91	18,13	26,41	22,74	20,33
Usufrutto di fabbricato	10.981	0,15	5,13	9,63	18,33	27,47	20,44	18,84
Usufrutto di terreno agricolo	727	-	3,99	6,74	11,69	24,76	19,67	33,15
Usufrutto di terreno edificabile	100	-	2,00	10,00	17,00	21,00	11,00	39,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	124	-	4,84	4,84	14,52	31,45	19,35	25,00
Altre voci	25.560	0,10	5,28	9,21	18,35	25,91	21,67	19,48
Totale	1.033.126	0,16	5,16	9,81	18,79	26,68	21,60	17,80
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	789.894	0,17	6,14	10,91	19,92	27,19	20,14	15,53
Nuda proprietà di fabbricato	17.416	0,13	5,47	8,84	17,26	22,80	20,16	25,35
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.293	0,31	4,02	6,73	16,24	22,58	19,95	30,16
Nuda proprietà di terreno edificabile	227	-	3,08	4,41	18,06	21,59	24,23	28,63
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	292	-	5,48	7,53	17,47	23,97	23,29	22,26
Terreno agricolo	158.395	0,10	4,00	7,45	16,98	26,34	23,66	21,47
Terreno edificabile	32.982	0,09	4,42	7,76	17,88	26,55	22,75	20,56
Terreno non edificabile e non agricolo	27.886	0,19	4,62	8,55	18,62	27,04	21,65	19,34
Usufrutto di fabbricato	10.820	0,19	5,69	10,30	19,12	25,91	19,99	18,79
Usufrutto di terreno agricolo	609	-	3,12	4,43	14,29	26,93	21,67	29,56
Usufrutto di terreno edificabile	108	-	9,26	5,56	17,59	27,78	22,22	17,59
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	139	-	7,19	15,83	14,39	22,30	19,42	20,86
Altre voci	26.137	0,08	5,90	9,50	18,73	26,77	21,15	17,86
Totale	1.066.198	0,16	5,70	10,15	19,30	26,94	20,81	16,95
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	1.549.565	0,17	5,85	10,77	19,69	27,06	20,55	15,91
Nuda proprietà di fabbricato	35.549	0,13	5,20	8,59	16,78	23,01	20,19	26,11
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.597	0,19	3,74	6,74	16,37	23,41	20,37	29,19
Nuda proprietà di terreno edificabile	446	0,00	3,36	6,73	17,49	22,65	18,61	31,17
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	576	0,00	5,03	6,77	15,45	24,13	23,61	25,00
Terreno agricolo	317.737	0,12	3,84	7,23	16,76	26,23	23,95	21,88
Terreno edificabile	64.372	0,13	4,11	7,71	17,53	26,41	23,34	20,77
Terreno non edificabile e non agricolo	53.177	0,14	4,51	8,24	18,38	26,74	22,17	19,81
Usufrutto di fabbricato	21.801	0,17	5,41	9,96	18,72	26,70	20,22	18,82
Usufrutto di terreno agricolo	1.336	0,00	3,59	5,69	12,87	25,75	20,58	31,51
Usufrutto di terreno edificabile	208	0,00	5,77	7,69	17,31	24,52	16,83	27,88
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	263	0,00	6,08	10,65	14,45	26,62	19,39	22,81
Altre voci	51.697	0,09	5,59	9,35	18,54	26,35	21,41	18,66
Totale	2.099.324	0,16	5,43	9,98	19,05	26,81	21,20	17,37



FIGURA 16.1 ACQUIRENTI E VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

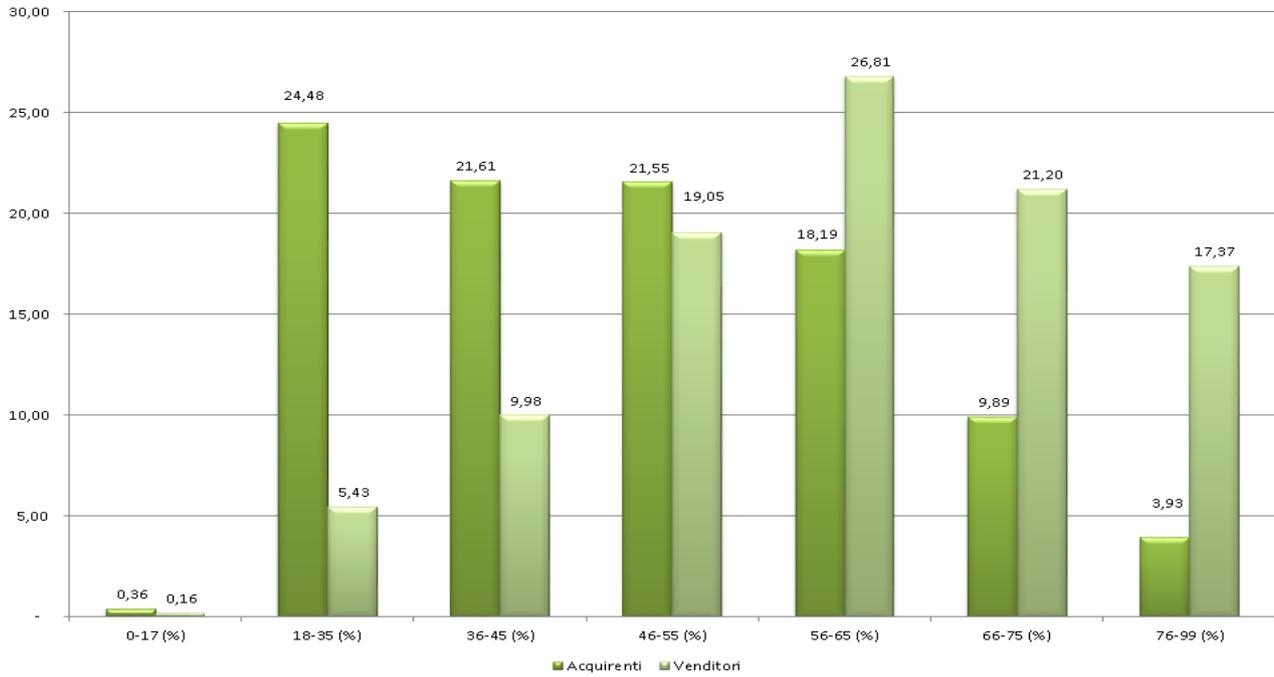




TABELLA 16T

**VENDITORI (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI
DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI**

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	759.671	14,9	381,5	1.123,5	1.589,4	2.289,7	2.334,9	1.829,7
Nuda proprietà di fabbricato	18.133	0,2	8,1	21,1	31,8	47,1	53,8	71,9
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.304	-	0,4	1,2	2,3	3,5	4,0	5,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	219	-	0,1	0,3	0,4	0,6	0,4	1,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	284	-	0,1	0,2	0,4	0,8	1,0	1,2
Terreno agricolo	159.342	2,4	53,0	155,5	283,6	465,7	566,2	524,5
Terreno edificabile	31.390	0,6	10,7	33,5	58,0	92,3	110,3	97,3
Terreno non edificabile e non agricolo	25.291	0,3	10,0	27,9	49,3	74,8	84,3	75,9
Usufrutto di fabbricato	10.981	0,2	5,1	14,7	21,7	33,8	32,9	30,6
Usufrutto di terreno agricolo	727	-	0,3	0,7	0,9	2,0	2,1	3,6
Usufrutto di terreno edificabile	100	-	-	0,1	0,2	0,2	0,2	0,6
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	124	-	0,1	0,1	0,2	0,4	0,4	0,5
Altre voci	25.560	0,3	12,2	32,8	50,5	74,1	81,2	73,5
Totale	1.033.126	19,0	481,6	1.411,6	2.088,6	3.085,0	3.271,6	2.715,7
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	789.894	15,4	438,5	1.199,9	1.692,8	2.403,7	2.331,9	1.812,0
Nuda proprietà di fabbricato	17.416	0,3	8,6	21,4	32,3	44,4	51,5	65,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.293	-	0,5	1,2	2,3	3,3	3,8	5,8
Nuda proprietà di terreno edificabile	227	-	0,1	0,1	0,4	0,5	0,8	1,0
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	292	-	0,1	0,3	0,5	0,8	1,0	1,0
Terreno agricolo	158.395	1,8	57,2	164,3	289,4	467,0	549,4	502,2
Terreno edificabile	32.982	0,3	13,2	35,6	63,4	98,0	110,0	100,2
Terreno non edificabile e non agricolo	27.886	0,6	11,7	33,2	55,8	84,4	88,5	79,6
Usufrutto di fabbricato	10.820	0,2	5,6	15,5	22,3	31,4	31,7	30,0
Usufrutto di terreno agricolo	609	-	0,2	0,4	0,9	1,8	1,9	2,7
Usufrutto di terreno edificabile	108	-	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	139	-	0,1	0,3	0,2	0,3	0,4	0,4
Altre voci	26.137	0,2	14,0	34,6	52,7	78,3	81,0	68,9
Totale	1.066.198	18,8	549,8	1.507,0	2.213,4	3.214,3	3.252,3	2.669,2
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	1.549.565	30,3	820,1	2.323,4	3.282,2	4.693,4	4.666,9	3.641,7
Nuda proprietà di fabbricato	35.549	0,5	16,7	42,5	64,2	91,5	105,2	137,1
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.597	0,1	0,9	2,4	4,6	6,8	7,8	11,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	446	0,0	0,1	0,4	0,8	1,1	1,2	2,1
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	576	0,0	0,3	0,5	1,0	1,6	2,0	2,1
Terreno agricolo	317.737	4,2	110,2	319,8	573,0	932,7	1.115,6	1.026,7
Terreno edificabile	64.372	0,9	23,9	69,1	121,4	190,3	220,2	197,5
Terreno non edificabile e non agricolo	53.177	0,9	21,7	61,1	105,2	159,2	172,8	155,6
Usufrutto di fabbricato	21.801	0,4	10,7	30,3	43,9	65,1	64,6	60,6
Usufrutto di terreno agricolo	1.336	0,0	0,4	1,1	1,9	3,9	4,0	6,2
Usufrutto di terreno edificabile	208	0,0	0,1	0,2	0,4	0,6	0,5	0,9
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	263	0,0	0,1	0,4	0,4	0,8	0,7	0,9
Altre voci	51.697	0,5	26,2	67,4	103,1	152,5	162,2	142,5
Totale	2.099.324	37,8	1.031,3	2.918,6	4.302,0	6.299,3	6.523,9	5.384,9



TABELLA 17
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	15.156	7,84	16.562	7,76	1.406	9,28	31.718	7,80	746
Valle d'Aosta	234	0,12	205	0,10	-29	-12,39	439	0,11	357
Lombardia	32.987	17,06	36.214	16,97	3.227	9,78	69.201	17,01	691
Trentino Alto Adige	2.656	1,37	3.334	1,56	678	25,53	5.990	1,47	554
Veneto	14.949	7,73	17.533	8,21	2.584	17,29	32.482	7,98	669
Friuli-Venezia Giulia	3.849	1,99	4.767	2,23	918	23,85	8.616	2,12	721
Liguria	7.557	3,91	7.865	3,68	308	4,08	15.422	3,79	1.022
Emilia Romagna	18.159	9,39	20.955	9,82	2.796	15,40	39.114	9,61	878
Toscana	12.819	6,63	14.047	6,58	1.228	9,58	26.866	6,60	733
Umbria	2.697	1,39	3.000	1,41	303	11,23	5.697	1,40	667
Marche	4.347	2,25	5.490	2,57	1.143	26,29	9.837	2,42	663
Lazio	25.438	13,15	26.581	12,45	1.143	4,49	52.019	12,79	909
Abruzzo	3.710	1,92	4.498	2,11	788	21,24	8.208	2,02	646
Molise	728	0,38	824	0,39	96	13,19	1.552	0,38	536
Campania	12.254	6,34	12.948	6,07	694	5,66	25.202	6,19	451
Puglia	13.482	6,97	14.858	6,96	1.376	10,21	28.340	6,97	728
Basilicata	1.200	0,62	1.310	0,61	110	9,17	2.510	0,62	470
Calabria	3.659	1,89	4.253	1,99	594	16,23	7.912	1,94	430
Sicilia	13.291	6,87	13.930	6,53	639	4,81	27.221	6,69	568
Sardegna	4.235	2,19	4.267	2,00	32	0,76	8.502	2,09	542
Italia	193.407	100,00	213.441	100,00	20.034	10,36	406.848	100,00	690



FIGURA 17.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

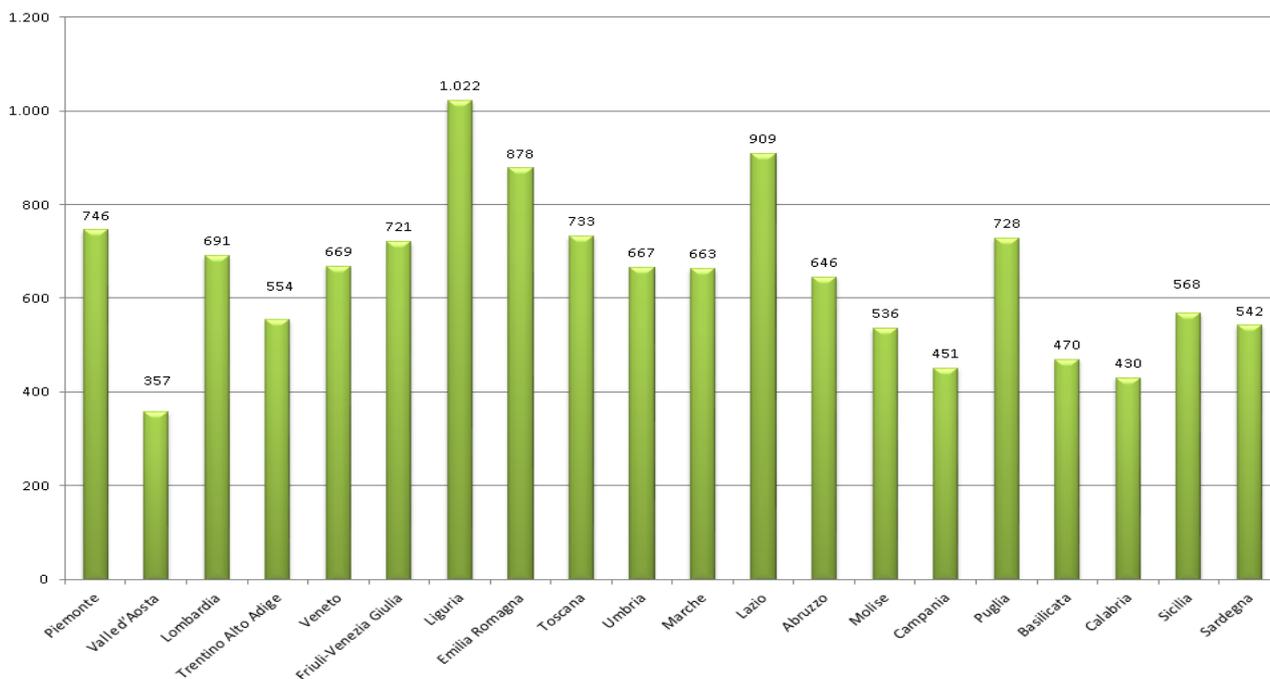




FIGURA 17.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

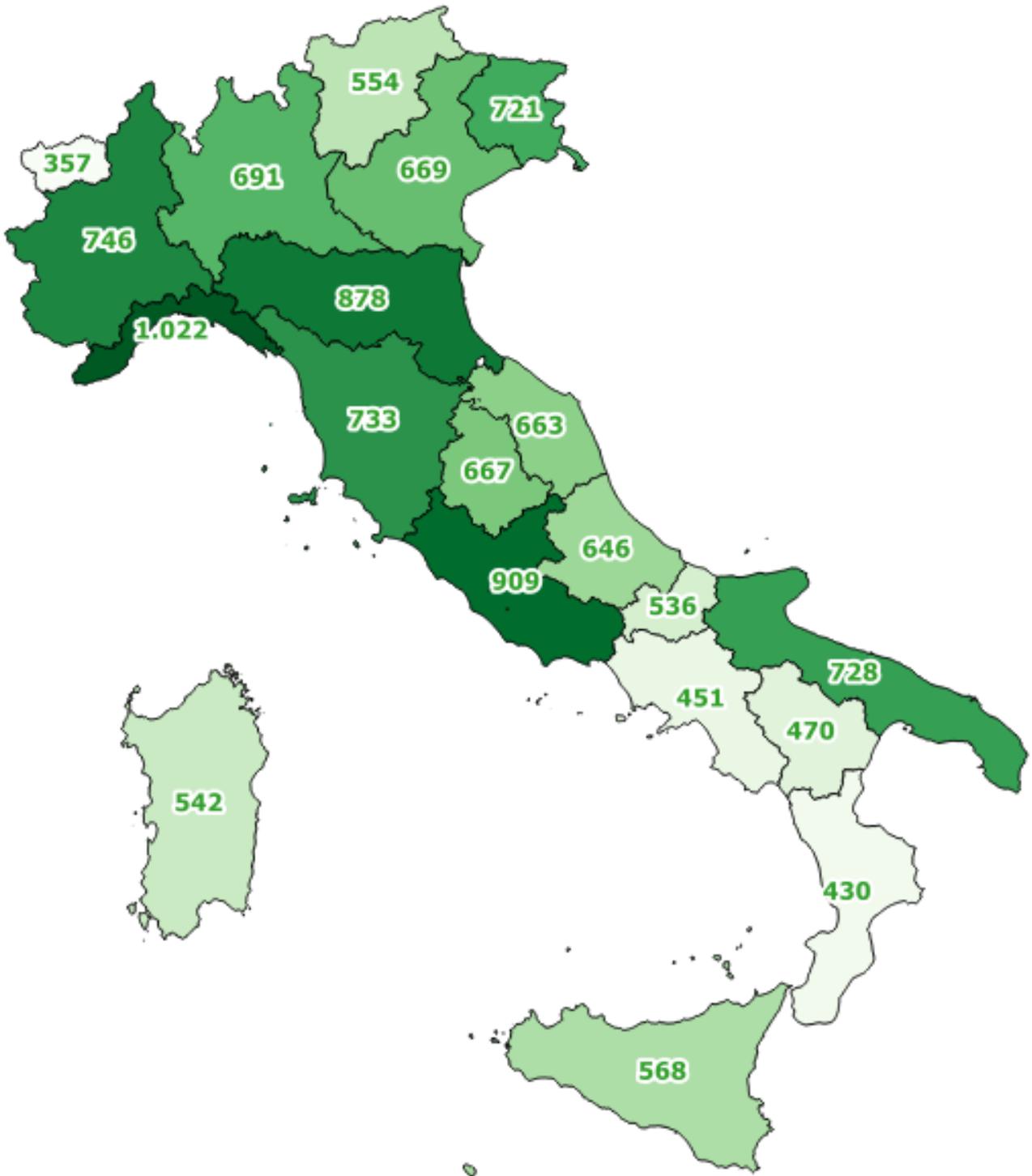




FIGURA 17.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

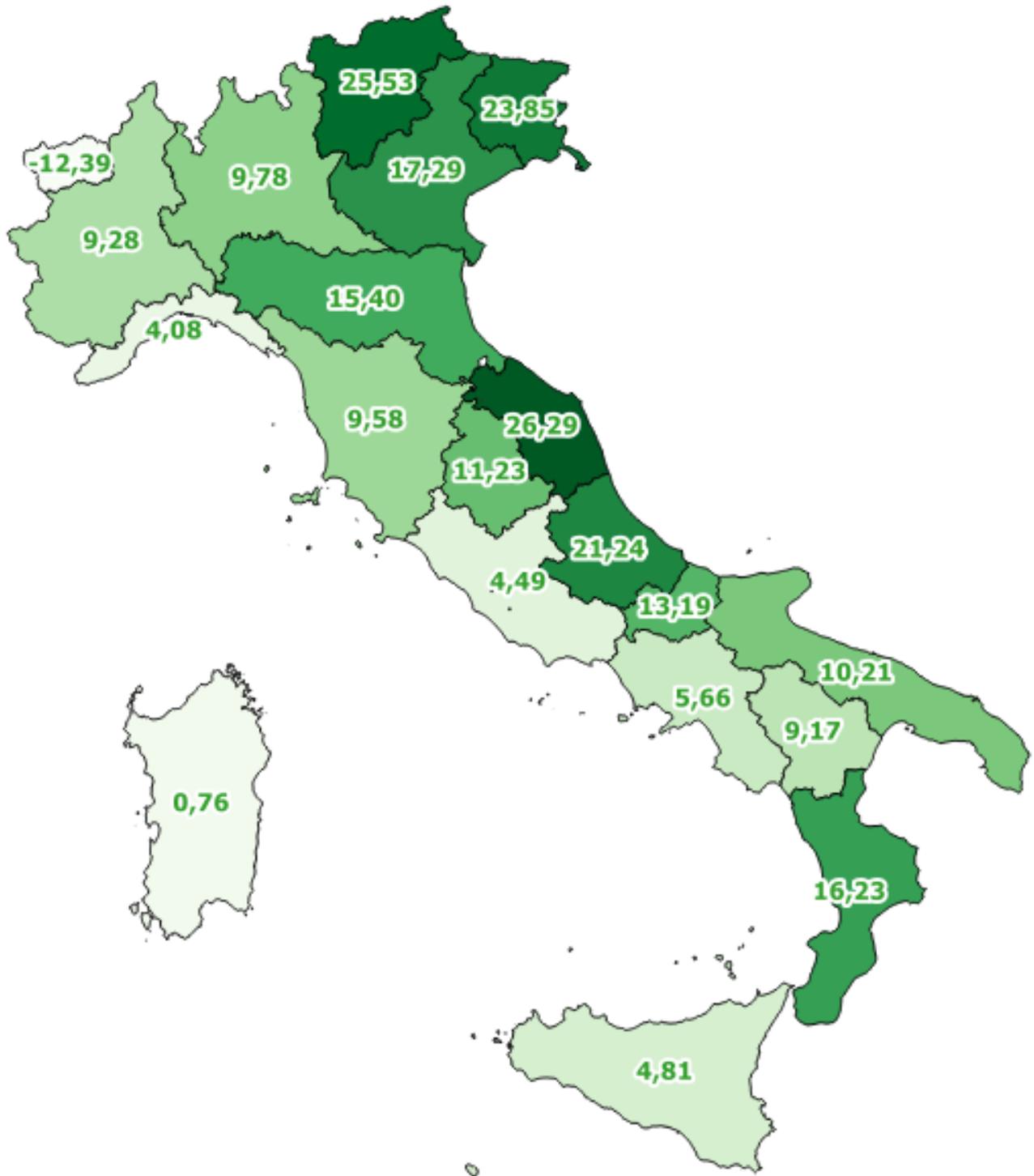




TABELLA 18

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	55.934	28,92	60.846	28,51	4.912	8,78	116.780	28,70	734
Nord Est	39.613	20,48	46.589	21,83	6.976	17,61	86.202	21,19	744
Centro	45.301	23,42	49.118	23,01	3.817	8,43	94.419	23,21	805
Sud	35.033	18,11	38.691	18,13	3.658	10,44	73.724	18,12	550
Isole	17.526	9,06	18.197	8,53	671	3,83	35.723	8,78	561
Italia	193.407	100,00	213.441	100,00	20.034	10,36	406.848	100,00	690



FIGURA 18.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

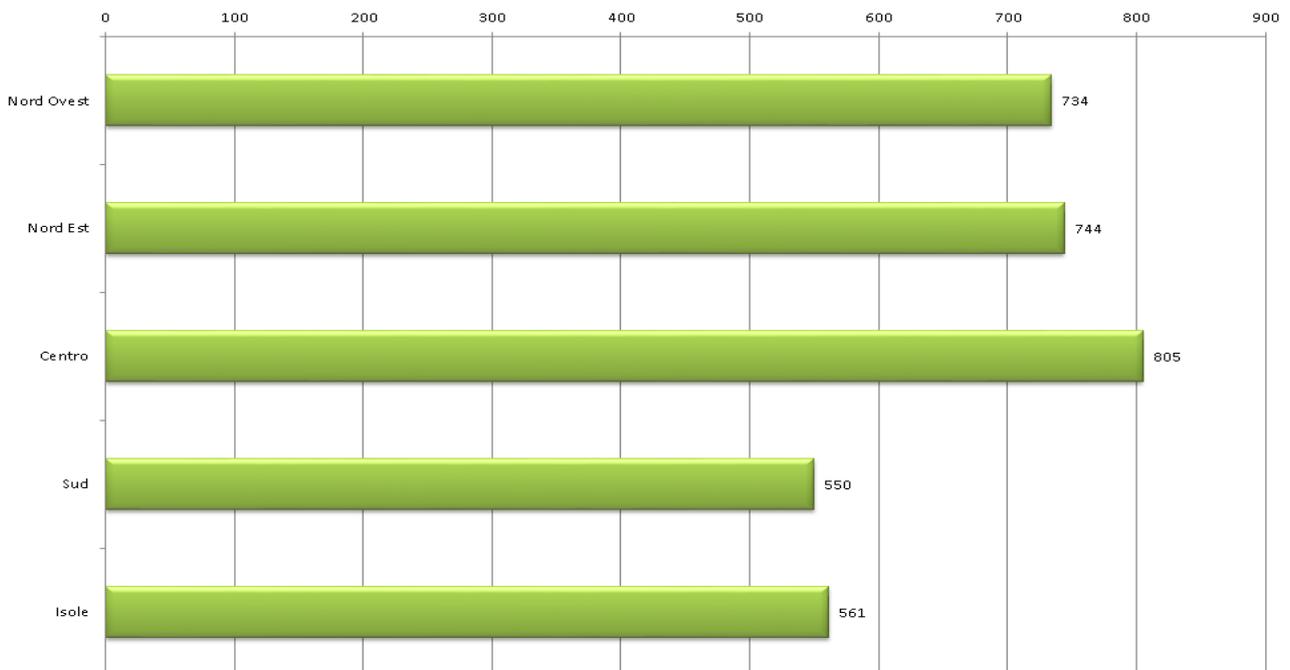




TABELLA 18.1
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	24.967	6,14
	Febbraio	30.522	7,50
	Marzo	33.153	8,15
	Aprile	32.171	7,91
	Maggio	36.252	8,91
	Giugno	36.342	8,93
	Totale	193.407	47,54
II Semestre	Luglio	45.179	11,10
	Agosto	12.718	3,13
	Settembre	34.054	8,37
	Ottobre	40.557	9,97
	Novembre	34.794	8,55
	Dicembre	46.139	11,34
	Totale	213.441	52,46
	Totale 2024	406.848	100,00
	Differenza	20.034	



FIGURA 18.1.1 AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

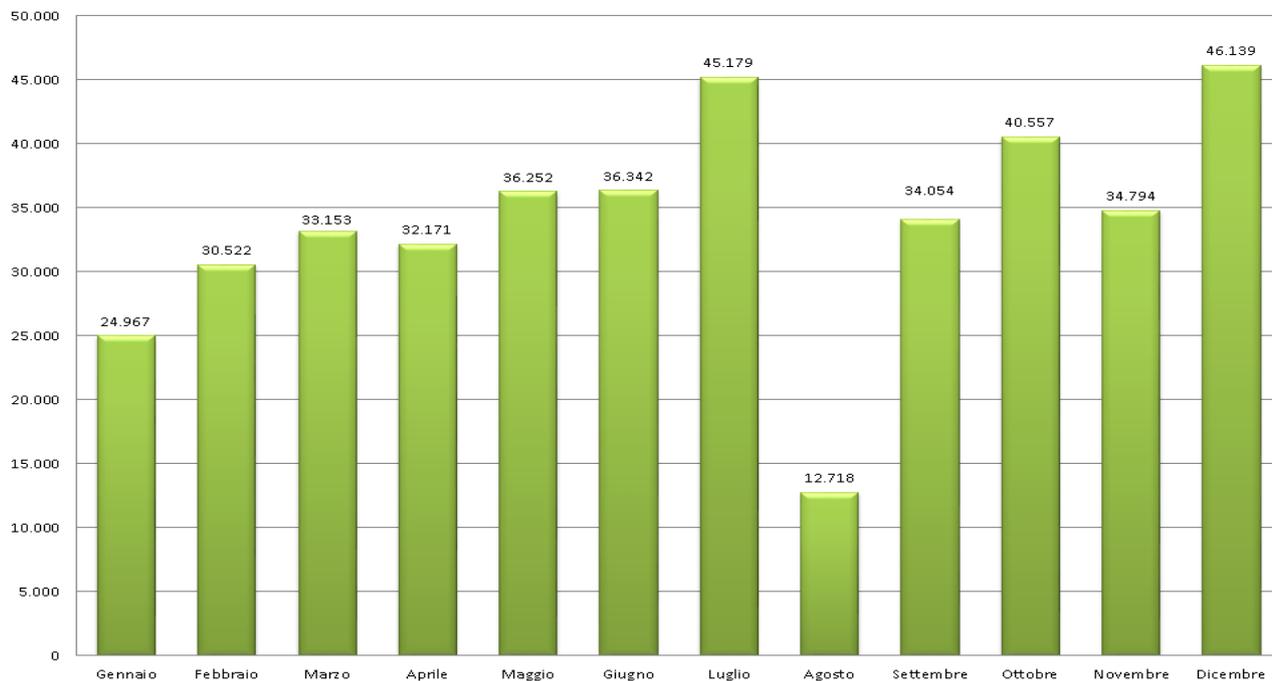




TABELLA 19
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DELL'ACQUIRENTE



	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	116.091	95,89	119.640	96,64	235.731	96,27	101,51	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.399	1,98	2.092	1,69	4.491	1,83	93,16	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.835	1,52	1.385	1,12	3.220	1,32	86,02	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	742	0,61	678	0,55	1.420	0,58	95,49	
Totale	121.067	100,00	123.795	100,00	244.862	100,00	101,11	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	128.695	96,35	133.031	96,95	261.726	96,65	101,66	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	2.202	1,65	2.062	1,50	4.264	1,57	96,72	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	1.949	1,46	1.411	1,03	3.360	1,24	83,99	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	725	0,54	709	0,52	1.434	0,53	98,88	
Totale	133.571	100,00	137.213	100,00	270.784	100,00	101,34	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Compravendita di fabbricato	244.786	96,13	252.671	96,81	497.457	96,47	101,59	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.601	1,81	4.154	1,59	8.755	1,70	94,89	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.784	1,49	2.796	1,07	6.580	1,28	84,98	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.467	0,58	1.387	0,53	2.854	0,55	97,20	
Totale	254.638	100,00	261.008	100,00	515.646	100,00	101,24	



TABELLA 20
AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Compravendita di fabbricato	235.731	0,47	33,30	26,64	19,22	12,13	6,00	2,25	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.491	3,56	33,85	17,52	22,02	13,52	6,15	3,38	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.220	0,84	8,48	6,96	14,16	22,92	23,70	22,95	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.420	1,13	21,55	20,85	21,76	18,52	10,63	5,56	
Totale	244.862	0,53	32,92	26,18	19,21	12,33	6,26	2,56	
	II Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Compravendita di fabbricato	261.726	0,43	36,05	25,83	18,42	11,71	5,62	1,93	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.264	3,59	33,98	19,28	20,59	14,05	5,21	3,31	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.360	0,71	11,31	7,92	13,69	22,56	24,11	19,70	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.434	1,12	28,10	20,78	19,04	16,95	8,86	5,16	
Totale	270.784	0,48	35,67	25,48	18,40	11,91	5,86	2,19	
	Totale								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Compravendita di fabbricato	497.457	0,45	34,75	26,21	18,80	11,91	5,80	2,08	
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.755	3,58	33,91	18,38	21,32	13,77	5,69	3,35	
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.580	0,78	9,92	7,45	13,92	22,74	23,91	21,29	
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.854	1,12	24,84	20,81	20,39	17,73	9,74	5,36	
Totale	515.646	0,51	34,36	25,81	18,79	12,11	6,05	2,37	



TABELLA 20T

AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DELL'ACQUIRENTE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	235.731	12,4	709,8	874,6	487,3	320,0	207,3	78,3
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.491	1,8	13,7	11,0	10,6	6,8	4,0	2,2
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.220	0,3	2,5	3,1	4,9	8,3	11,2	10,9
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.420	0,2	2,8	4,1	3,3	2,9	2,2	1,2
Totale	244.862	14,6	728,8	892,8	506,2	338,0	224,7	92,7
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	261.726	12,5	853,2	941,7	518,6	343,0	215,8	74,7
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	4.264	1,7	13,1	11,4	9,4	6,7	3,3	2,1
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	3.360	0,3	3,4	3,7	4,9	8,5	11,9	9,8
Compravendita di altri diritti di fabbricato	1.434	0,2	3,6	4,2	2,9	2,7	1,9	1,1
Totale	270.784	14,6	873,4	961,0	536,0	360,9	232,8	87,7
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Compravendita di fabbricato	497.457	24,8	1.563,1	1.816,2	1.006,0	663,1	423,1	153,1
Compravendita della nuda proprietà di fabbricato	8.755	3,5	26,8	22,4	20,1	13,5	7,3	4,3
Compravendita dell'usufrutto di fabbricato	6.580	0,6	5,9	6,8	9,9	16,7	23,1	20,7
Compravendita di altri diritti di fabbricato	2.854	0,4	6,4	8,3	6,3	5,7	4,1	2,3
Totale	515.646	29,3	1.602,2	1.853,8	1.042,2	699,0	457,5	180,4



TABELLA 21
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI ABITATIVI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Prima casa tra privati	157.678	52,03	168.388	50,81	10.710	6,79	326.066	51,39
Prima casa da impresa	8.932	2,95	15.943	4,81	7.011	78,49	24.875	3,92
Seconda casa tra privati	113.608	37,48	115.235	34,77	1.627	1,43	228.843	36,07
Seconda casa da impresa	22.862	7,54	31.852	9,61	8.990	39,32	54.714	8,62
Totale	303.080	100,00	331.418	100,00	28.338	9,35	634.498	100,00



TABELLA 22
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fabbricati strumentali da impresa	13.607	17,53	14.628	18,20	1.021	7,50	28.235	17,87
Fabbricati strumentali tra privati	64.006	82,47	65.744	81,80	1.738	2,72	129.750	82,13
Totale	77.613	100,00	80.372	100,00	2.759	3,55	157.985	100,00



TABELLA 23
GENERE DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
Femmine	19.540	51,40	64,83	21.847	51,50	72,49	2.307	41.387	51,45
Maschi	18.479	48,60	64,05	20.573	48,50	71,31	2.094	39.052	48,55
Totale	38.019	100,00	64,45	42.420	100,00	71,91	4.401	80.439	100,00



TABELLA 24

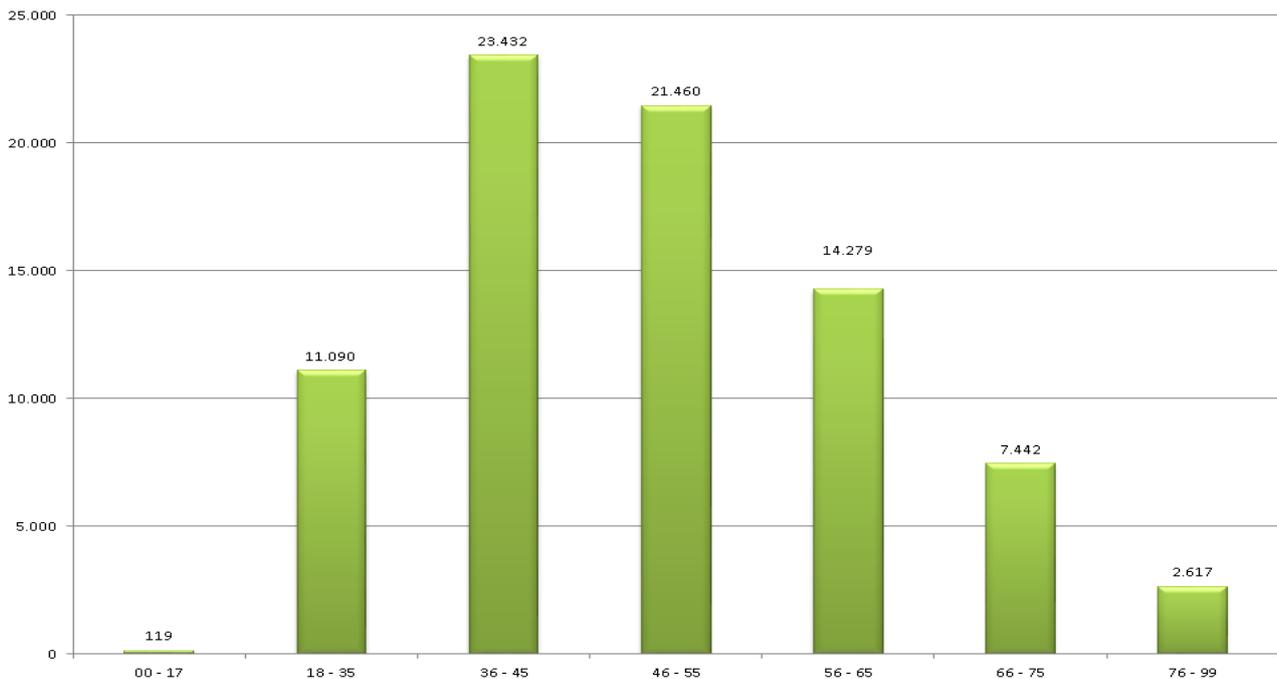
ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.	N	N	%
00 - 17	50	0,13	0,56	69	0,16	0,77	19	119	0,15
18 - 35	4.897	12,88	44,28	6.193	14,60	56,00	1.296	11.090	13,79
36 - 45	10.850	28,54	151,12	12.582	29,66	175,24	1.732	23.432	29,13
46 - 55	10.453	27,49	112,46	11.007	25,95	118,42	554	21.460	26,68
56 - 65	6.799	17,88	76,10	7.480	17,63	83,72	681	14.279	17,75
66 - 75	3.596	9,46	52,71	3.846	9,07	56,38	250	7.442	9,25
76 - 99	1.374	3,61	20,29	1.243	2,93	18,36	-131	2.617	3,25
Totale	38.019	100,00	64,45	42.420	100,00	71,91	4.401	80.439	100,00



FIGURA 24.1 ETÀ DELL'ACQUIRENTE CHE HA USUFRUITO DEL CREDITO DI IMPOSTA PER LA COMPRAVENDITA DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE III MUTUI





TABELLA 25

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATI ALLA REGISTRAZIONE FISCALE IN BASE ALL'OGGETTO



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Altri diritti	214	0,14	248	0,13	34	15,89	462	0,14
Cava	17	0,01	23	0,01	6	35,29	40	0,01
Fabbricato	153.403	97,95	180.526	98,11	27.123	17,68	333.929	98,04
Immobile estero	6	-	22	0,01	16	266,67	28	0,01
Nuda proprietà (altri immobili)	3	-	8	-	5	166,67	11	0,00
Nuda proprietà di fabbricato	89	0,06	100	0,05	11	12,36	189	0,06
Nuda proprietà di terreno edificabile	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Superficie (diritti su)	279	0,18	274	0,15	-5	-1,79	553	0,16
Terreno agricolo	2.219	1,42	2.379	1,29	160	7,21	4.598	1,35
Terreno edificabile	320	0,20	353	0,19	33	10,31	673	0,20
Terreno non edificabile e non agricolo	6	-	16	0,01	10	166,67	22	0,01
Usufrutto (altri immobili)	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di fabbricato	52	0,03	53	0,03	1	1,92	105	0,03
Usufrutto di terreno edificabile	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Totale	156.609	100,00	184.002	100,00	27.393	17,49	340.611	100,00



TABELLA 26

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	11.627	7,42	13.748	7,47	2.121	18,24	25.375	7,45	597
Valle d'Aosta	415	0,26	449	0,24	34	8,19	864	0,25	702
Lombardia	37.023	23,64	43.212	23,48	6.189	16,72	80.235	23,56	801
Trentino Alto Adige	3.302	2,11	4.383	2,38	1.081	32,74	7.685	2,26	710
Veneto	14.954	9,55	19.352	10,52	4.398	29,41	34.306	10,07	707
Friuli-Venezia Giulia	4.417	2,82	5.452	2,96	1.035	23,43	9.869	2,90	825
Liguria	4.297	2,74	4.742	2,58	445	10,36	9.039	2,65	599
Emilia Romagna	14.097	9,00	17.516	9,52	3.419	24,25	31.613	9,28	710
Toscana	10.952	6,99	12.653	6,88	1.701	15,53	23.605	6,93	644
Umbria	1.855	1,18	2.158	1,17	303	16,33	4.013	1,18	470
Marche	3.502	2,24	4.560	2,48	1.058	30,21	8.062	2,37	543
Lazio	16.562	10,58	18.744	10,19	2.182	13,17	35.306	10,37	617
Abruzzo	2.718	1,74	3.224	1,75	506	18,62	5.942	1,74	468
Molise	358	0,23	350	0,19	-8	-2,23	708	0,21	245
Campania	8.421	5,38	9.159	4,98	738	8,76	17.580	5,16	314
Puglia	8.960	5,72	9.992	5,43	1.032	11,52	18.952	5,56	487
Basilicata	620	0,40	660	0,36	40	6,45	1.280	0,38	240
Calabria	1.796	1,15	2.139	1,16	343	19,10	3.935	1,16	214
Sicilia	7.223	4,61	7.891	4,29	668	9,25	15.114	4,44	315
Sardegna	3.510	2,24	3.618	1,97	108	3,08	7.128	2,09	454
Italia	156.609	100,00	184.002	100,00	27.393	17,49	340.611	100,00	577



FIGURA 26.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

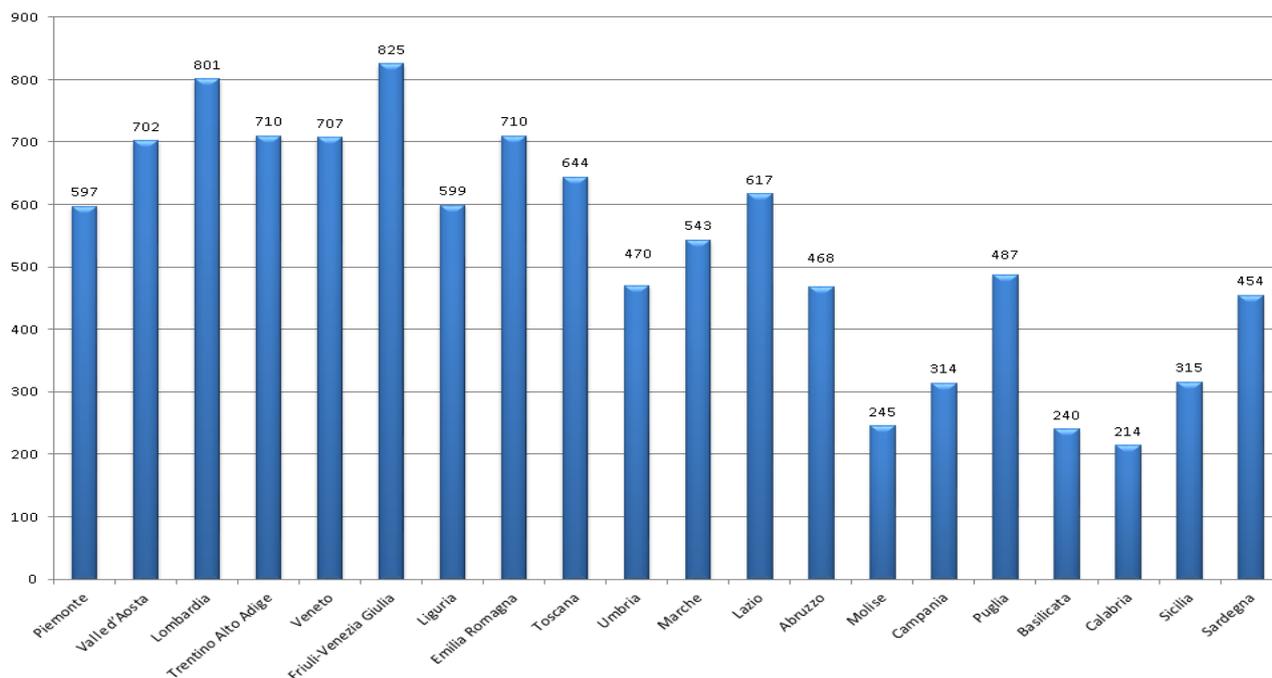




FIGURA 26.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

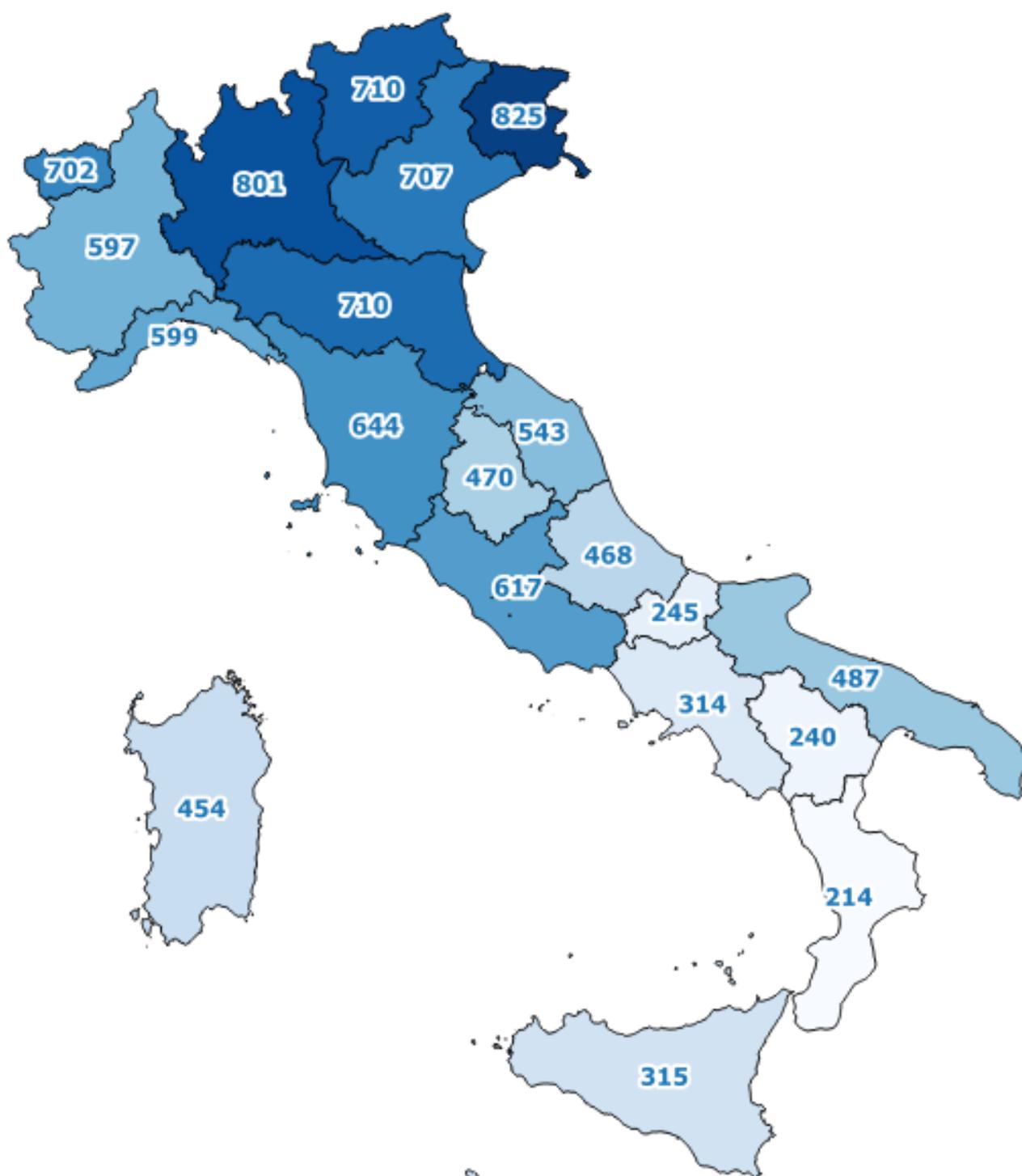




FIGURA 26.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

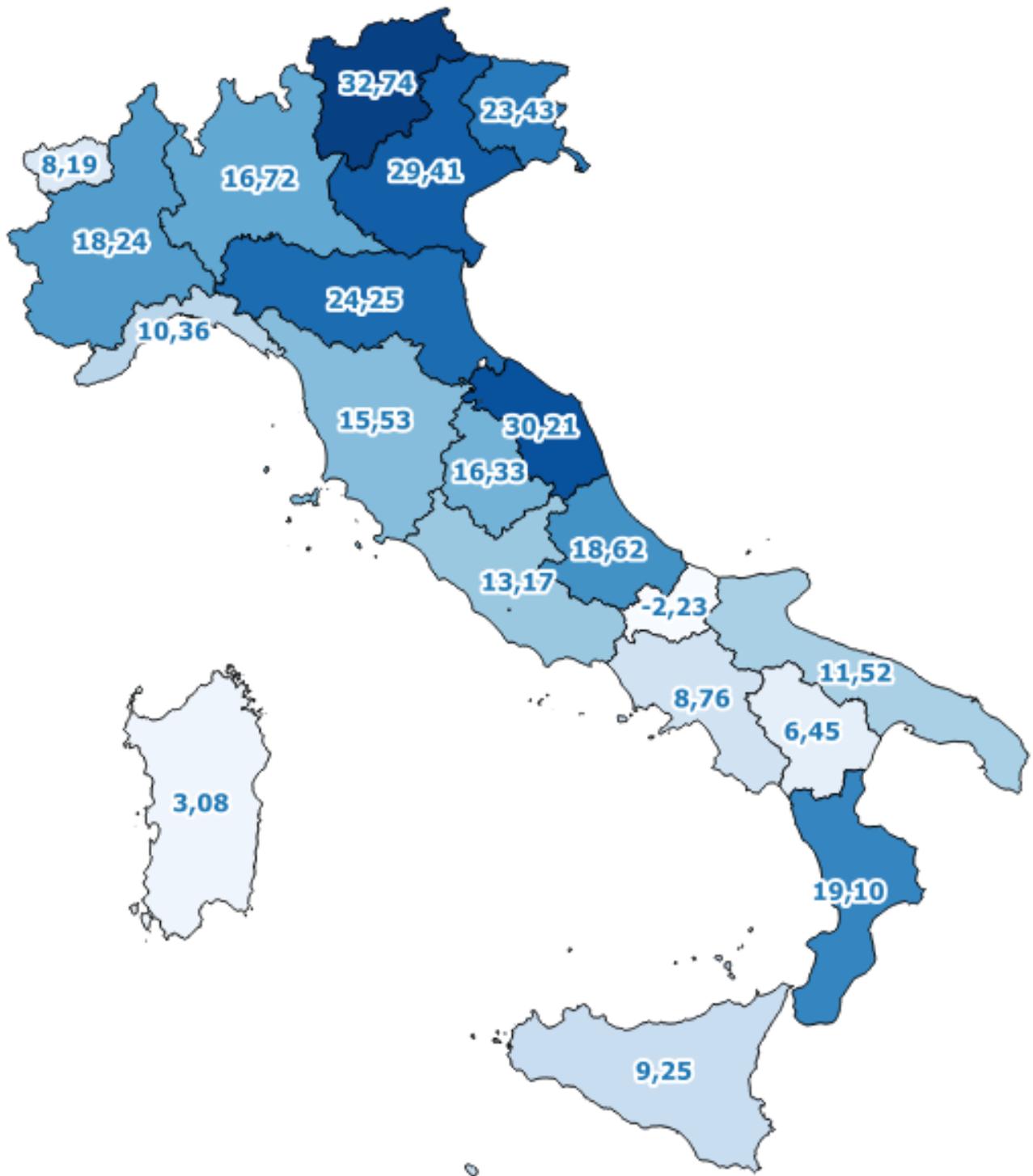




TABELLA 27

MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	53.362	34,07	62.151	33,78	8.789	16,47	115.513	33,91	726
Nord Est	36.770	23,48	46.703	25,38	9.933	27,01	83.473	24,51	721
Centro	32.871	20,99	38.115	20,71	5.244	15,95	70.986	20,84	605
Sud	22.873	14,61	25.524	13,87	2.651	11,59	48.397	14,21	361
Isole	10.733	6,85	11.509	6,25	776	7,23	22.242	6,53	349
Italia	156.609	100,00	184.002	100,00	27.393	17,49	340.611	100,00	577



FIGURA 27.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

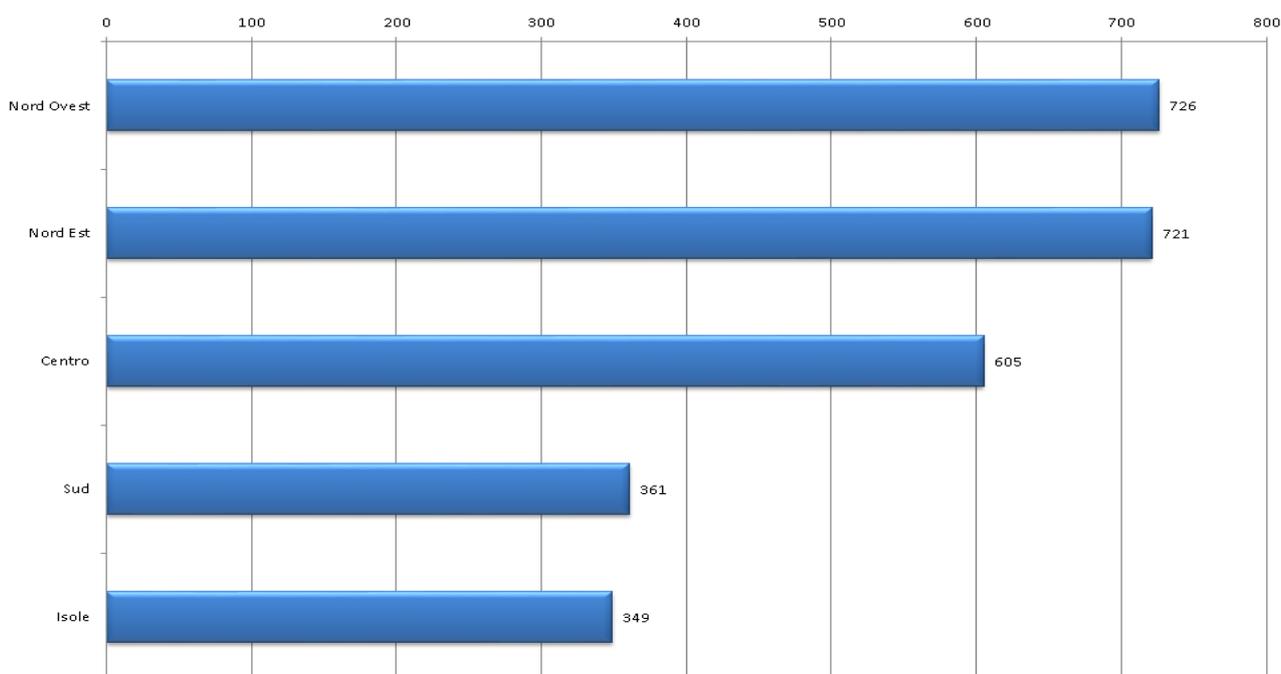




TABELLA 27.1
MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	19.435	5,71
	Febbraio	23.727	6,97
	Marzo	25.890	7,60
	Aprile	26.140	7,67
	Maggio	30.151	8,85
	Giugno	31.266	9,18
	Totale	156.609	45,98
II Semestre	Luglio	38.352	11,26
	Agosto	11.426	3,35
	Settembre	32.168	9,44
	Ottobre	34.908	10,25
	Novembre	30.549	8,97
	Dicembre	36.599	10,75
	Totale	184.002	54,02
Totale 2024		340.611	100,00
Differenza		27.393	



FIGURA 27.1.1 MUTUI CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

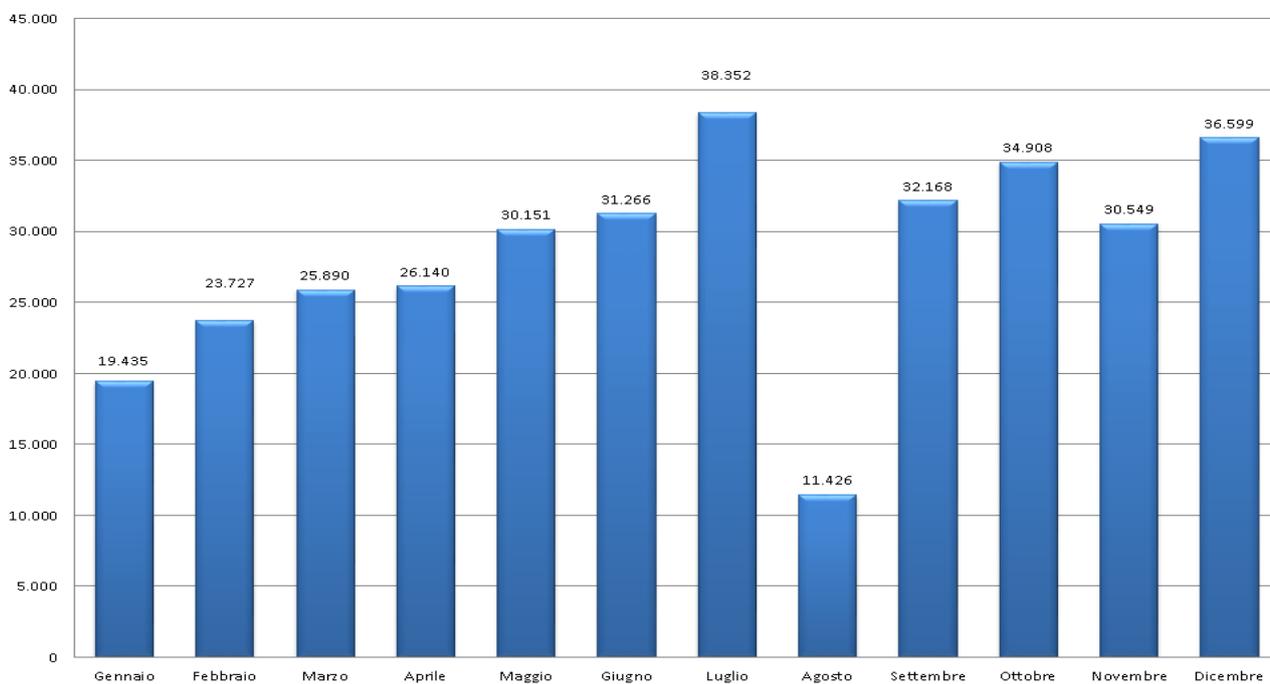




TABELLA 28

MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fino a 49.999 euro	5.721	3,82	5.762	3,28	41	0,72	11.483	3,53
Da 50.000 a 99.999 euro	50.398	33,61	52.016	29,65	1.618	3,21	102.414	31,48
Da 100.000 a 149.999 euro	48.750	32,51	57.436	32,74	8.686	17,82	106.186	32,64
Da 150.000 a 199.999 euro	22.514	15,02	29.767	16,97	7.253	32,22	52.281	16,07
Da 200.000 a 249.999 euro	9.612	6,41	13.459	7,67	3.847	40,02	23.071	7,09
Da 250.000 a 299.999 euro	4.452	2,97	6.131	3,49	1.679	37,71	10.583	3,25
Da 300.000 a 349.999 euro	2.313	1,54	3.142	1,79	829	35,84	5.455	1,68
Da 350.000 a 399.999 euro	1.126	0,75	1.530	0,87	404	35,88	2.656	0,82
Da 400.000 a 449.999 euro	856	0,57	1.098	0,63	242	28,27	1.954	0,60
Da 450.000 a 499.999 euro	480	0,32	621	0,35	141	29,38	1.101	0,34
Oltre 500.000 euro	3.709	2,47	4.476	2,55	767	20,68	8.185	2,52
Totale	149.931	100,00	175.438	100,00	25.507	17,01	325.369	100,00



FIGURA 28.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA BENI IMMOBILI (VALORI PERCENTUALI)

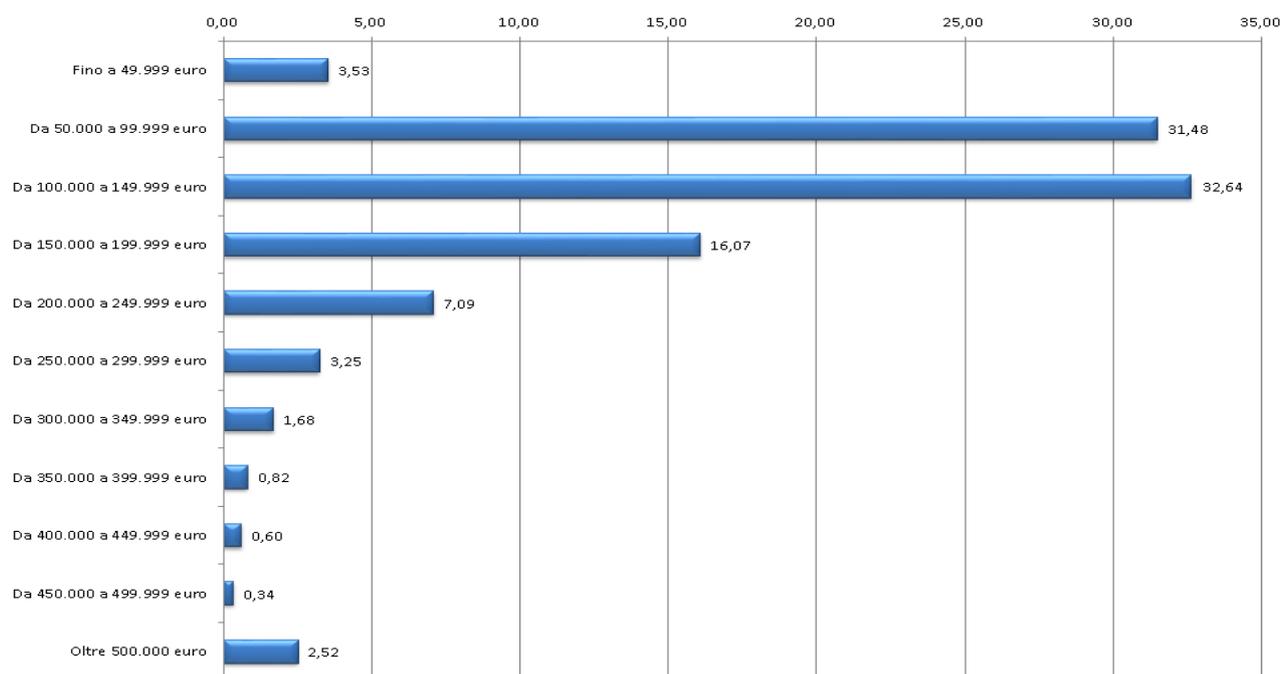




TABELLA 29

MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	Mutui stipulati		Capitale erogato	
		N	%	Totale	Medio
I Semestre	Gennaio	18.641	5,73	3.114.407.727	167.073
	Febbraio	22.776	7,00	3.724.996.189	163.549
	Marzo	24.785	7,62	4.469.133.654	180.316
	Aprile	25.051	7,70	4.221.303.735	168.508
	Maggio	28.794	8,85	4.856.902.190	168.678
	Giugno	29.884	9,18	5.403.811.630	180.826
	Totale	149.931	46,08	25.790.555.125	172.016
II Semestre	Luglio	36.845	11,32	6.499.782.688	176.409
	Agosto	10.565	3,25	1.818.764.566	172.150
	Settembre	30.695	9,43	5.458.676.961	177.836
	Ottobre	33.225	10,21	6.007.306.999	180.807
	Novembre	29.154	8,96	5.305.083.330	181.968
	Dicembre	34.954	10,74	7.115.900.737	203.579
	Totale	175.438	53,92	32.205.515.281	183.572
Totale 2024		325.369	100,00	57.996.070.406	178.247
Differenza		25.507		6.414.960.156	11.556
Differenza %		17,01		24,87	6,72



FIGURA 29.1 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

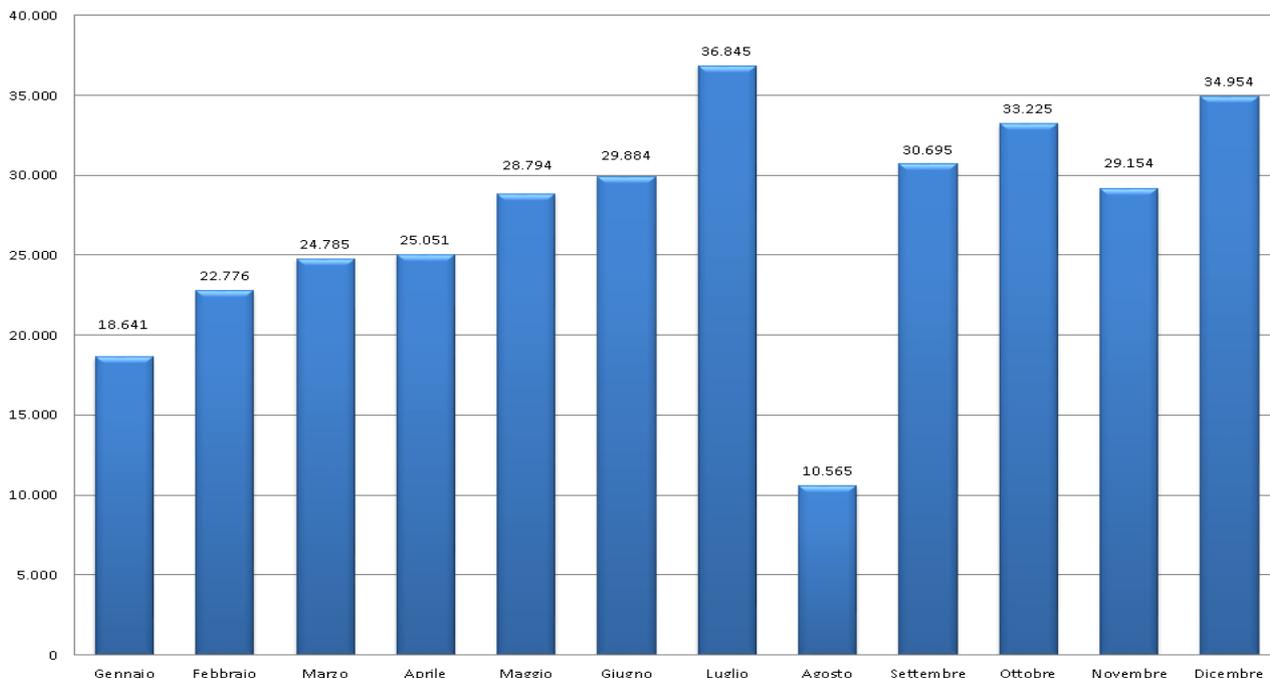




FIGURA 29.2 MUTUI. CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI PERCENTUALI)

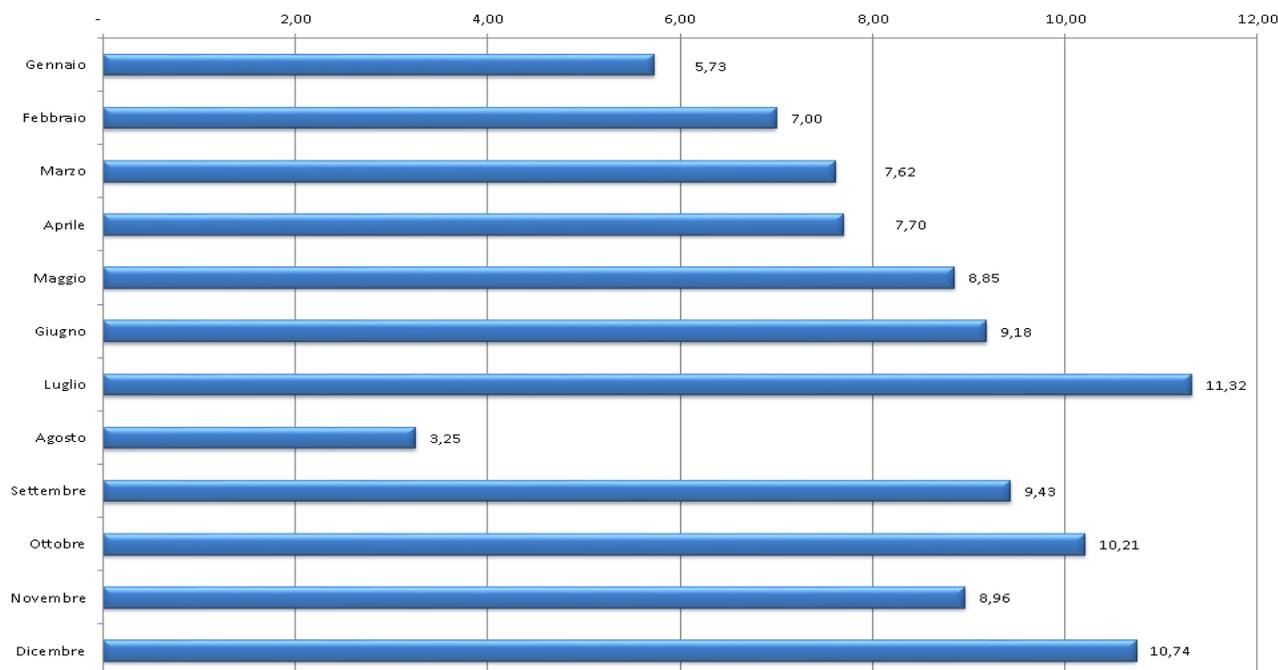


FIGURA 29.3 MUTUI. SOMMA DEL CAPITALE EROGATO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

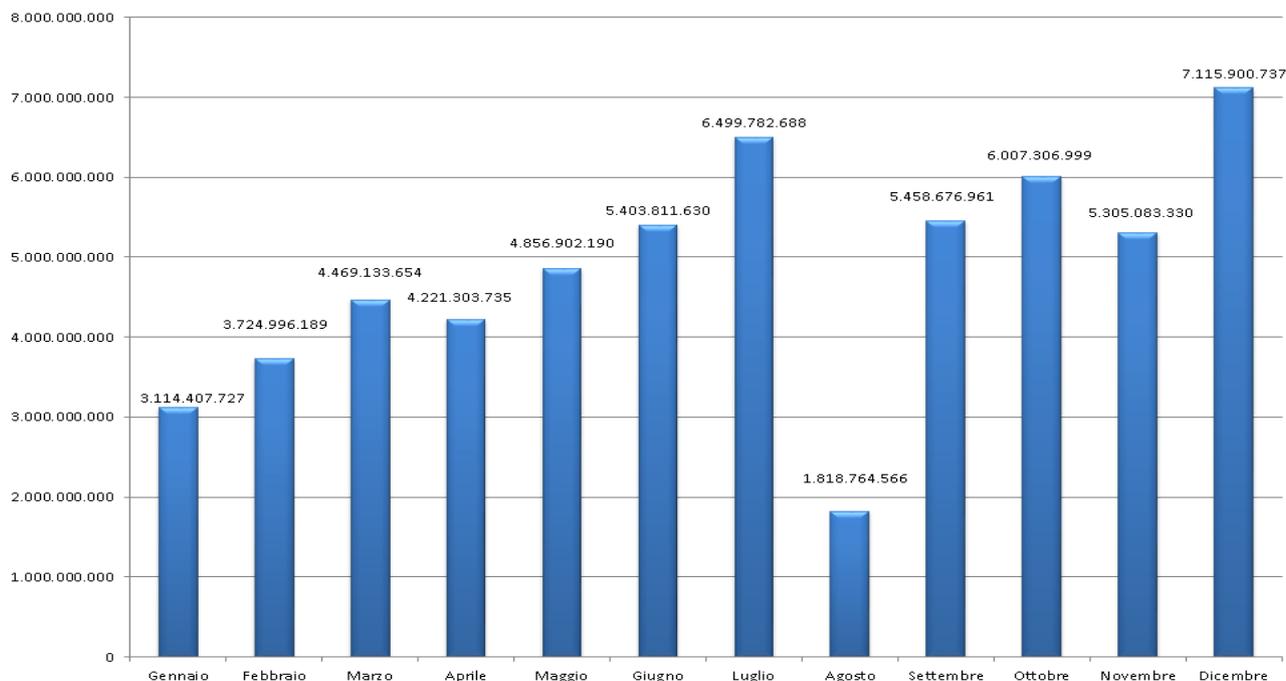




FIGURA 29.4 MUTUI. CAPITALE EROGATO MEDIO PER MESE E RILEVATO DALLE NOTE DI ISCRIZIONE IPOTECARIE A FRONTE DI GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

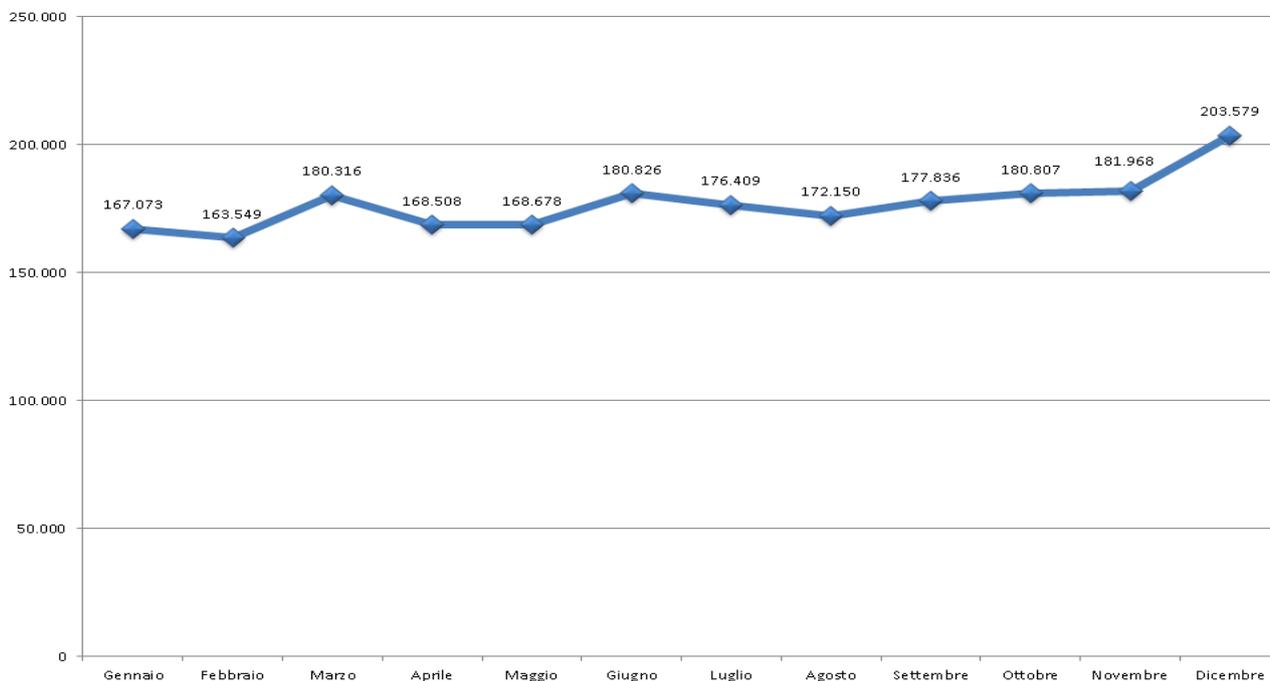


TABELLA 30
MUTUI. TIPOLOGIE DI FINANZIAMENTI



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Surroghe	8.092	5,05	8.526	4,57	434	5,36	16.618	4,80
Mutui ipotecari	150.805	94,19	176.468	94,64	25.663	17,02	327.273	94,43
Altri mutui	1.215	0,76	1.463	0,78	248	20,41	2.678	0,77
Totale	160.112	100,00	186.457	100,00	26.345	16,45	346.569	100,00



TABELLA 31

CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE

Classi di età	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	3	0,00	4	0,00	7	0,00	114,29
18 - 35	32.951	39,72	36.585	36,65	69.536	38,04	105,23
36 - 45	25.116	30,27	30.657	30,71	55.773	30,51	109,93
46 - 55	16.192	19,52	20.799	20,83	36.991	20,24	112,45
56 - 65	7.086	8,54	9.425	9,44	16.511	9,03	114,17
66 - 75	1.418	1,71	2.128	2,13	3.546	1,94	120,02
76 - 99	198	0,24	233	0,23	431	0,24	108,12
Totale	82.964	100,00	99.831	100,00	182.795	100,00	109,23
Classi di età	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	4	0,00	2	0,00	6	0,00	66,67
18 - 35	41.995	42,81	46.181	39,63	88.176	41,08	104,75
36 - 45	27.892	28,43	34.436	29,55	62.328	29,04	110,50
46 - 55	18.496	18,85	22.922	19,67	41.418	19,30	110,69
56 - 65	8.009	8,16	10.481	8,99	18.490	8,61	113,37
66 - 75	1.529	1,56	2.306	1,98	3.835	1,79	120,26
76 - 99	174	0,18	208	0,18	382	0,18	108,90
Totale	98.099	100,00	116.536	100,00	214.635	100,00	108,59
Classi di età	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
00 - 17	7	0,00	6	0,00	13	0,00	92,31
18 - 35	74.946	41,39	82.766	38,25	157.712	39,68	104,96
36 - 45	53.008	29,28	65.093	30,08	118.101	29,72	110,23
46 - 55	34.688	19,16	43.721	20,21	78.409	19,73	111,52
56 - 65	15.095	8,34	19.906	9,20	35.001	8,81	113,75
66 - 75	2.947	1,63	4.434	2,05	7.381	1,86	120,15
76 - 99	372	0,21	441	0,20	813	0,20	108,49
Totale	181.063	100,00	216.367	100,00	397.430	100,00	108,88



TABELLA 31T

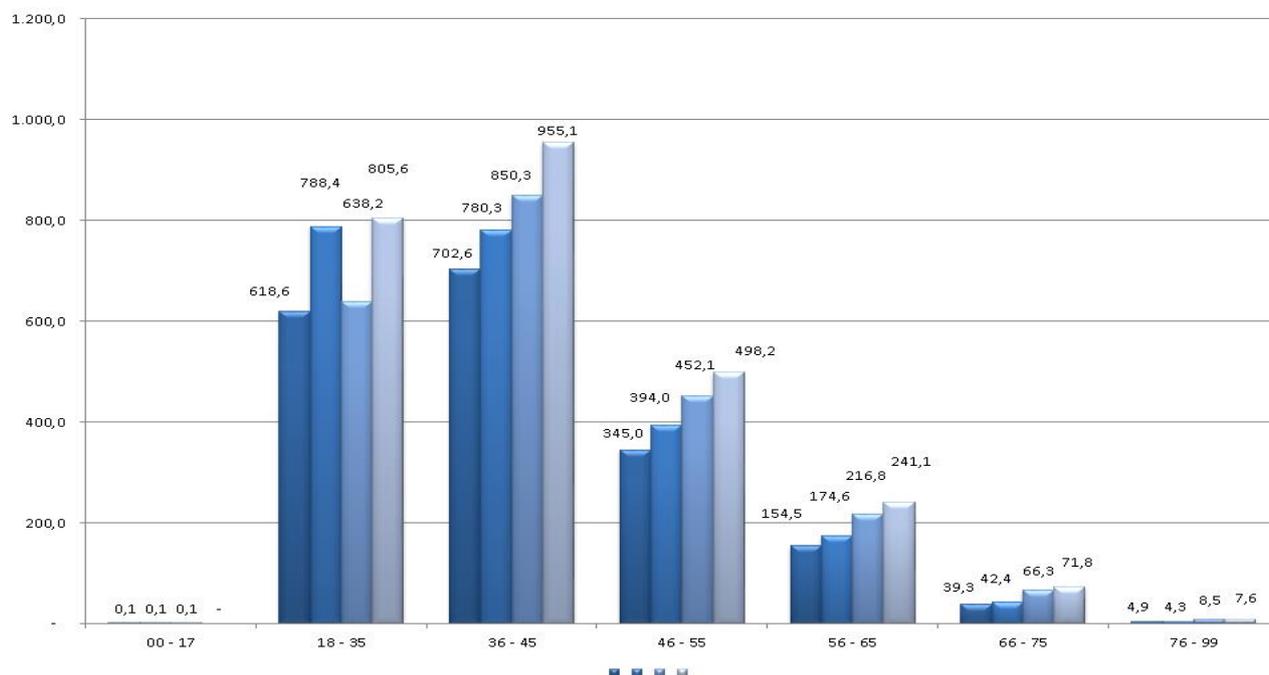
CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,1	0,1	0,1
18 - 35	618,6	638,2	628,8
36 - 45	702,6	850,3	776,8
46 - 55	345,0	452,1	398,0
56 - 65	154,5	216,8	184,8
66 - 75	39,3	66,3	52,0
76 - 99	4,9	8,5	6,4
Totale	275,3	346,0	309,9
	II Semestre		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,1	-	0,1
18 - 35	788,4	805,6	797,3
36 - 45	780,3	955,1	868,1
46 - 55	394,0	498,2	445,6
56 - 65	174,6	241,1	206,9
66 - 75	42,4	71,8	56,2
76 - 99	4,3	7,6	5,6
Totale	325,5	403,9	363,9
	Totale		
Classi di età	Femmine	Maschi	Totale
00 - 17	0,2	0,1	0,1
18 - 35	1.407,1	1.443,7	1.426,1
36 - 45	1.482,9	1.805,4	1.644,9
46 - 55	739,0	950,3	843,6
56 - 65	329,1	457,9	391,7
66 - 75	81,6	138,1	108,2
76 - 99	9,3	16,0	12,0
Totale	600,8	749,9	673,7



FIGURA 31.1 CONTRAENTI (PERSONE FISICHE) DI MUTUO CON GARANZIA SU BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ E GENERE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)





PARTE IV DONAZIONI





TABELLA 32

DONAZIONI DI BENI MOBILI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aeromobile	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Autoveicolo	22	0,10	17	0,07	-5	-22,73	39	0,08
Azienda	1.468	6,56	1.423	5,76	-45	-3,07	2.891	6,14
Azioni e quote	8.852	39,58	11.107	44,93	2.255	25,47	19.959	42,39
Bene mobile con rendita	43	0,19	33	0,13	-10	-23,26	76	0,16
Brevetti	7	0,03	3	0,01	-4	-57,14	10	0,02
Crediti	250	1,12	294	1,19	44	17,60	544	1,16
Denaro	9.620	43,02	9.514	38,48	-106	-1,10	19.134	40,64
Imbarcazione	28	0,13	13	0,05	-15	-53,57	41	0,09
Macchinari	28	0,13	15	0,06	-13	-46,43	43	0,09
Mobili vari	270	1,21	211	0,85	-59	-21,85	481	1,02
Nuda proprietà di aeromobile	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di autoveicolo	1	-	1	-	0	0,00	2	0,00
Nuda proprietà di azienda	4	0,02	2	0,01	-2	-50,00	6	0,01
Nuda proprietà di azioni e quote	1.204	5,38	1.299	5,25	95	7,89	2.503	5,32
Nuda proprietà di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Nuda proprietà di mobili vari	13	0,06	1	-	-12	-92,31	14	0,03
Nuda proprietà di obbligazioni	0	-	4	0,02	4	0,00	4	0,01
Nuda proprietà di titoli	26	0,12	42	0,17	16	61,54	68	0,14
Obbligazioni	29	0,13	37	0,15	8	27,59	66	0,14
Titoli	175	0,78	196	0,79	21	12,00	371	0,79
Uso di azienda	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di macchinari	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Uso di mobili vari	3	0,01	0	-	-3	0,00	3	0,01
Usufrutto di autoveicolo	6	0,03	4	0,02	-2	-33,33	10	0,02
Usufrutto di aziende	0	-	3	0,01	3	0,00	3	0,01
Usufrutto di azioni e quote	300	1,34	464	1,88	164	54,67	764	1,62
Usufrutto di imbarcazione	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di mobili vari	2	0,01	3	0,01	1	50,00	5	0,01
Usufrutto di obbligazioni	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di titoli	9	0,04	4	0,02	-5	-55,56	13	0,03
Altre voci	1	-	31	0,13	30	3000,00	32	0,07
Totale	22.363	100,00	24.722	100,00	2.359	10,55	47.085	100,00



TABELLA 33
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	2.120	9,48	2.157	8,73	37	1,75	4.277	9,08	101
Valle d'Aosta	55	0,25	91	0,37	36	65,45	146	0,31	119
Lombardia	6.129	27,41	6.680	27,02	551	8,99	12.809	27,20	128
Trentino Alto Adige	929	4,15	1.031	4,17	102	10,98	1.960	4,16	181
Veneto	1.998	8,93	2.370	9,59	372	18,62	4.368	9,28	90
Friuli-Venezia Giulia	504	2,25	577	2,33	73	14,48	1.081	2,30	90
Liguria	572	2,56	637	2,58	65	11,36	1.209	2,57	80
Emilia Romagna	1.836	8,21	1.984	8,03	148	8,06	3.820	8,11	86
Toscana	1.254	5,61	1.447	5,85	193	15,39	2.701	5,74	74
Umbria	252	1,13	291	1,18	39	15,48	543	1,15	64
Marche	477	2,13	592	2,39	115	24,11	1.069	2,27	72
Lazio	1.396	6,24	1.385	5,60	-11	-0,79	2.781	5,91	49
Abruzzo	417	1,86	532	2,15	115	27,58	949	2,02	75
Molise	73	0,33	66	0,27	-7	-9,59	139	0,30	48
Campania	1.375	6,15	1.395	5,64	20	1,45	2.770	5,88	50
Puglia	1.082	4,84	1.129	4,57	47	4,34	2.211	4,70	57
Basilicata	169	0,76	183	0,74	14	8,28	352	0,75	66
Calabria	428	1,91	546	2,21	118	27,57	974	2,07	53
Sicilia	1.044	4,67	1.285	5,20	241	23,08	2.329	4,95	49
Sardegna	253	1,13	344	1,39	91	35,97	597	1,27	38
Italia	22.363	100,00	24.722	100,00	2.359	10,55	47.085	100,00	80



FIGURA 33.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

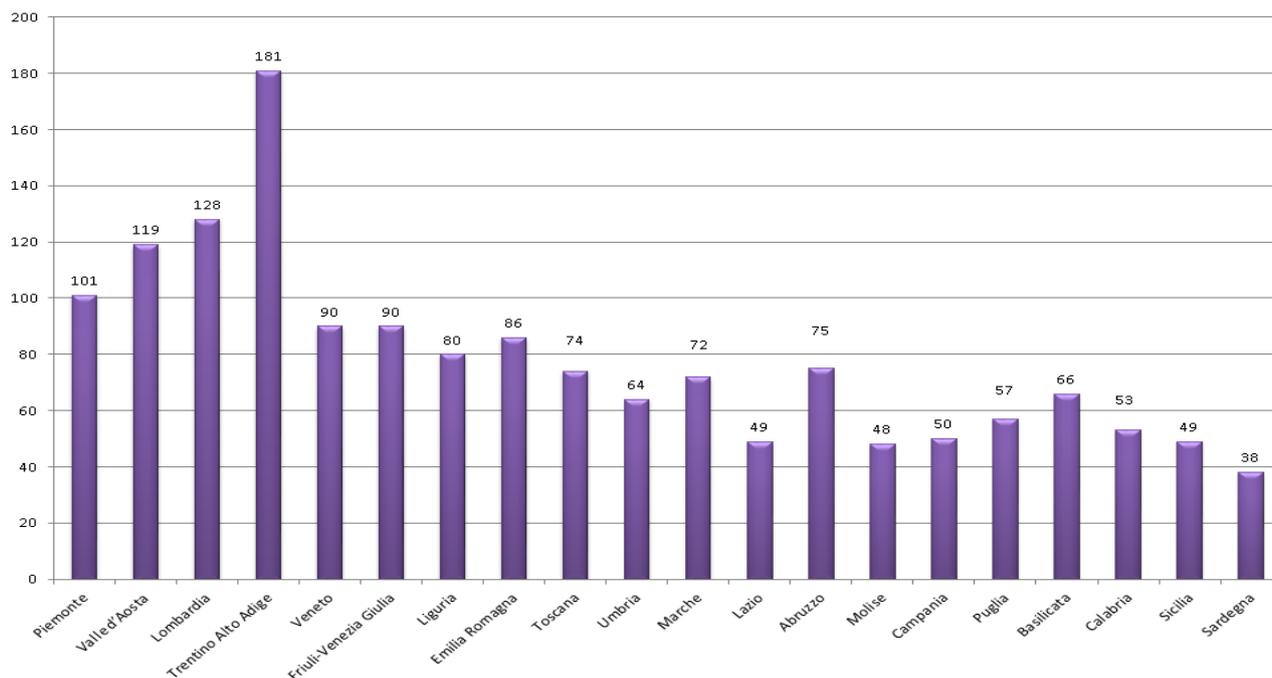




FIGURA 33.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

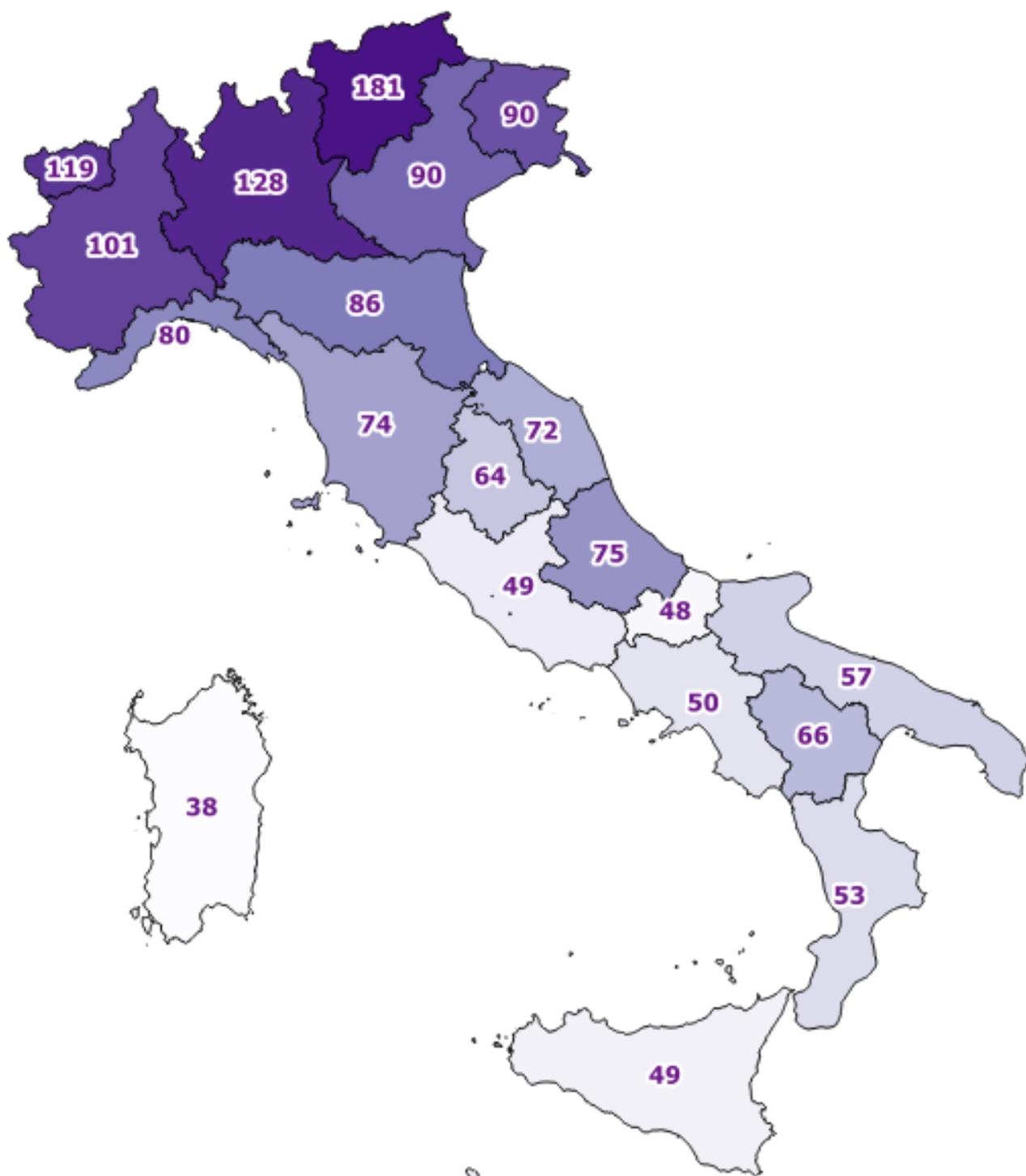




FIGURA 33.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

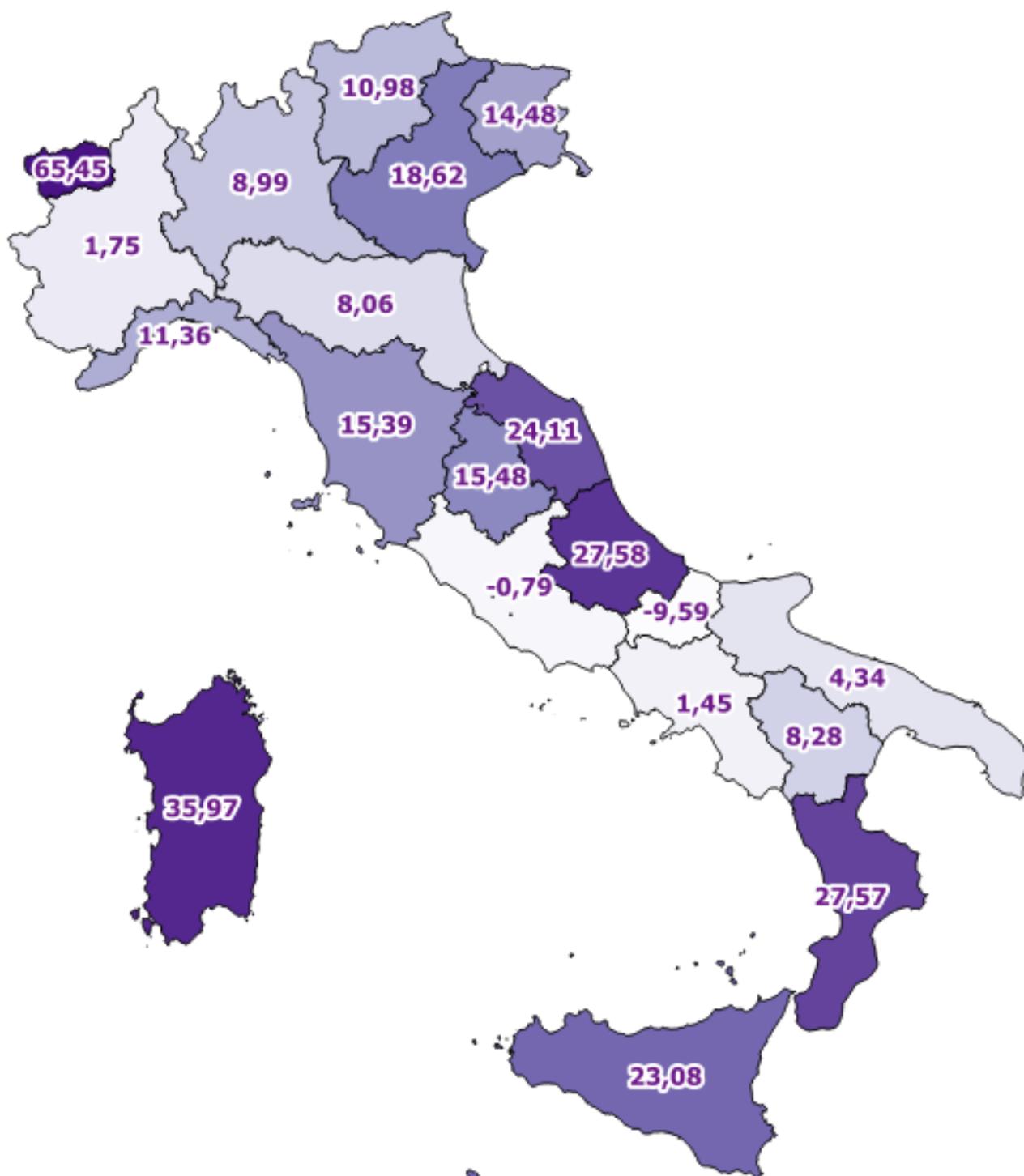




TABELLA 34
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	8.876	39,69	9.565	38,69	689	7,76	18.441	39,17	116
Nord Est	5.267	23,55	5.962	24,12	695	13,20	11.229	23,85	97
Centro	3.379	15,11	3.715	15,03	336	9,94	7.094	15,07	61
Sud	3.544	15,85	3.851	15,58	307	8,66	7.395	15,71	55
Isole	1.297	5,80	1.629	6,59	332	25,60	2.926	6,21	46
Italia	22.363	100,00	24.722	100,00	2.359	10,55	47.085	100,00	80



FIGURA 34.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

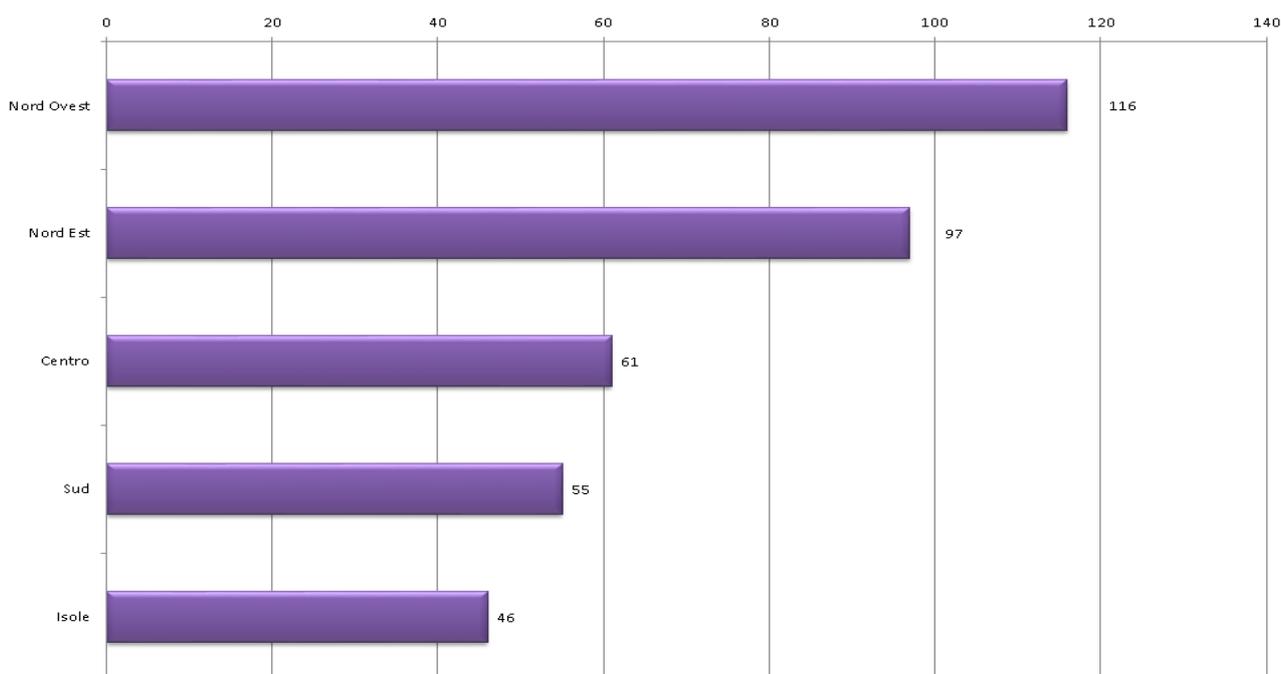




TABELLA 35
DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	3.049	6,48
	Febbraio	3.929	8,34
	Marzo	4.186	8,89
	Aprile	3.577	7,60
	Maggio	3.994	8,48
	Giugno	3.628	7,71
	Totale	22.363	47,49
II Semestre	Luglio	4.553	9,67
	Agosto	1.074	2,28
	Settembre	2.712	5,76
	Ottobre	4.044	8,59
	Novembre	4.356	9,25
	Dicembre	7.983	16,95
	Totale	24.722	52,51
Totale 2024		47.085	100,00
Differenza		2.359	



FIGURA 35.1 DONAZIONI DI BENI MOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

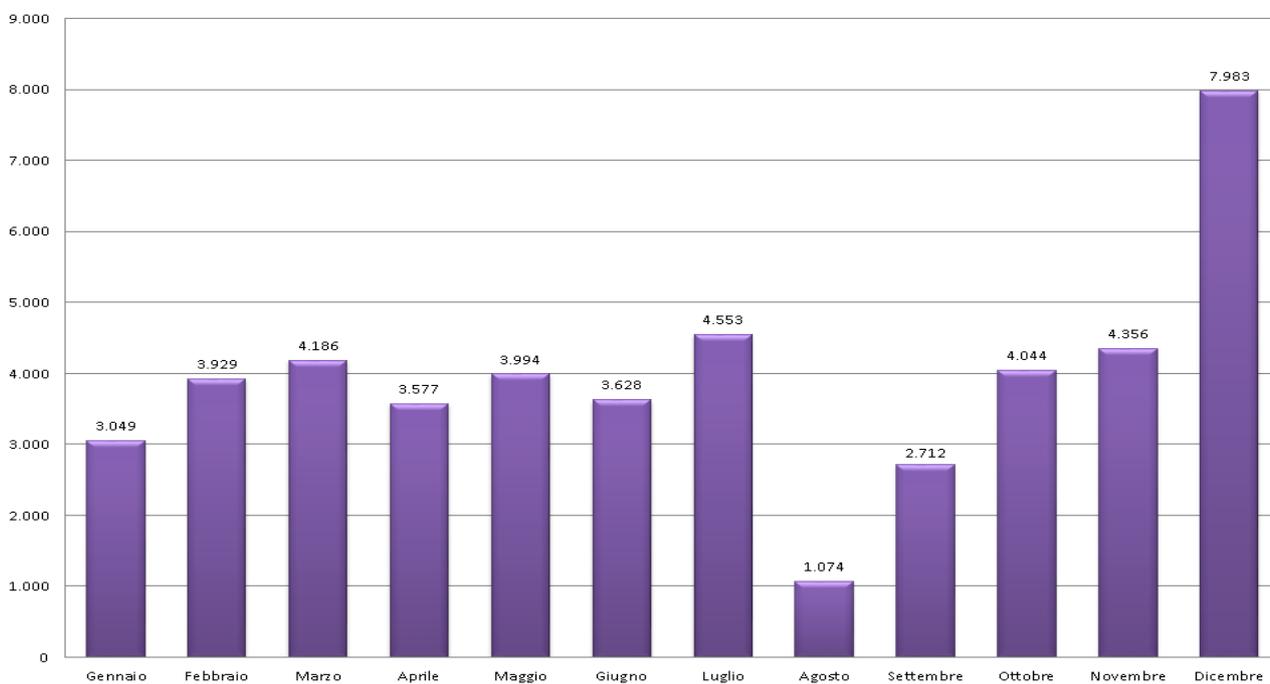




TABELLA 36
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	459	4,53	1.031	8,22	1.490	6,58	138,39
Azioni e quote	3.540	34,97	5.493	43,82	9.033	39,86	121,62
Denaro	5.051	49,89	4.698	37,48	9.749	43,02	96,38
Nuda proprietà di azienda	5	0,05	2	0,02	7	0,03	57,14
Nuda proprietà di azioni	571	5,64	681	5,43	1.252	5,53	108,79
Titoli	67	0,66	109	0,87	176	0,78	123,86
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	143	1,41	160	1,28	303	1,34	105,61
Usufrutto di titoli	5	0,05	3	0,02	8	0,04	75,00
Altre voci	283	2,80	359	2,86	642	2,83	111,84
Totale	10.124	100,00	12.536	100,00	22.660	100,00	110,64
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	484	4,38	878	6,36	1.362	5,48	128,93
Azioni e quote	4.539	41,05	6.820	49,43	11.359	45,70	120,08
Denaro	4.813	43,53	4.637	33,61	9.450	38,02	98,14
Nuda proprietà di azienda	1	0,01	1	0,01	2	0,01	100,00
Nuda proprietà di azioni	603	5,45	776	5,62	1.379	5,55	112,55
Titoli	84	0,76	124	0,90	208	0,84	119,23
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	245	2,22	235	1,70	480	1,93	97,92
Usufrutto di titoli	1	0,01	3	0,02	4	0,02	150,00
Altre voci	288	2,60	323	2,34	611	2,46	105,73
Totale	11.058	100,00	13.797	100,00	24.855	100,00	111,02
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	943	4,45	1.909	7,25	2.852	6,00	133,87
Azioni e quote	8.079	38,14	12.313	46,76	20.392	42,92	120,76
Denaro	9.864	46,57	9.335	35,45	19.199	40,41	97,24
Nuda proprietà di azienda	6	0,03	3	0,01	9	0,02	66,67
Nuda proprietà di azioni	1.174	5,54	1.457	5,53	2.631	5,54	110,76
Titoli	151	0,71	233	0,88	384	0,81	121,35
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	388	1,83	395	1,50	783	1,65	100,89
Usufrutto di titoli	6	0,03	6	0,02	12	0,03	100,00
Altre voci	571	2,70	682	2,59	1.253	2,64	108,86
Totale	21.182	100,00	26.333	100,00	47.515	100,00	110,84



TABELLA 37

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.490	-	38,52	28,79	19,93	10,47	1,68	0,60
Azioni e quote	9.033	0,49	29,60	21,12	25,75	15,74	5,10	2,19
Denaro	9.749	0,43	29,88	23,02	23,54	15,62	4,27	3,24
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	14,29	28,57	57,14	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.252	1,60	24,84	26,20	30,99	13,18	2,08	1,12
Titoli	176	-	17,05	22,73	31,82	16,48	7,95	3,98
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	303	-	12,54	19,47	21,45	21,45	13,86	11,22
Usufrutto di titoli	8	-	12,50	37,50	-	50,00	-	-
Altre voci	642	0,31	23,99	21,50	26,64	19,94	4,36	3,27
Totale	22.660	0,48	29,55	22,73	24,71	15,43	4,47	2,64
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.362	-	37,30	27,24	21,66	10,79	2,20	0,81
Azioni e quote	11.359	0,39	28,81	20,51	26,04	16,39	5,18	2,68
Denaro	9.450	0,50	33,57	22,76	21,49	14,74	4,60	2,34
Nuda proprietà di azienda	2	-	50,00	-	-	-	-	50,00
Nuda proprietà di azioni	1.379	1,89	29,73	25,53	27,19	12,47	1,67	1,52
Titoli	208	0,96	30,29	13,94	27,88	17,31	9,13	0,48
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	480	-	13,96	15,21	30,00	21,46	13,13	6,25
Usufrutto di titoli	4	-	-	-	25,00	50,00	25,00	-
Altre voci	611	-	22,75	20,46	29,46	18,49	5,56	3,27
Totale	24.855	0,48	30,71	21,85	24,31	15,40	4,80	2,45
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	2.852	0,00	37,94	28,05	20,76	10,62	1,93	0,70
Azioni e quote	20.392	0,43	29,16	20,78	25,91	16,10	5,14	2,46
Denaro	19.199	0,46	31,69	22,89	22,53	15,19	4,43	2,80
Nuda proprietà di azienda	9	0,00	11,11	11,11	22,22	44,44	0,00	11,11
Nuda proprietà di azioni	2.631	1,75	27,40	25,85	29,00	12,81	1,86	1,33
Titoli	384	0,52	24,22	17,97	29,69	16,93	8,59	2,08
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	783	0,00	13,41	16,86	26,69	21,46	13,41	8,17
Usufrutto di titoli	12	0,00	8,33	25,00	8,33	50,00	8,33	0,00
Altre voci	1.253	0,16	23,38	20,99	28,01	19,23	4,95	3,27
Totale	47.515	0,48	30,15	22,27	24,50	15,41	4,64	2,54



TABELLA 37T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.490	-	5,2	6,0	3,2	1,7	0,4	0,1
Azioni e quote	9.033	0,5	24,2	26,6	25,0	15,9	6,8	2,9
Denaro	9.749	0,5	26,3	31,3	24,7	17,0	6,1	4,7
Nuda proprietà di azienda	7	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.252	0,2	2,8	4,6	4,2	1,8	0,4	0,2
Titoli	176	-	0,3	0,6	0,6	0,3	0,2	0,1
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	303	-	0,3	0,8	0,7	0,7	0,6	0,5
Usufrutto di titoli	8	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	642	-	1,4	1,9	1,8	1,4	0,4	0,3
Totale	22.660	1,2	60,5	71,7	60,3	39,1	14,8	8,8
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.362	-	4,6	5,2	3,2	1,6	0,4	0,2
Azioni e quote	11.359	0,5	29,6	32,5	31,8	20,8	8,6	4,5
Denaro	9.450	0,5	28,7	30,0	21,9	15,6	6,4	3,3
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.379	0,3	3,7	4,9	4,0	1,9	0,3	0,3
Titoli	208	-	0,6	0,4	0,6	0,4	0,3	-
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	480	-	0,6	1,0	1,5	1,2	0,9	0,4
Usufrutto di titoli	4	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	611	-	1,3	1,7	1,9	1,3	0,5	0,3
Totale	24.855	1,3	69,0	75,6	65,0	42,8	17,5	9,0
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.852	0,0	9,8	11,1	6,4	3,4	0,8	0,3
Azioni e quote	20.392	1,0	53,8	59,0	56,9	36,8	15,4	7,4
Denaro	19.199	1,0	55,0	61,2	46,5	32,6	12,5	7,9
Nuda proprietà di azienda	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nuda proprietà di azioni	2.631	0,5	6,5	9,5	8,2	3,8	0,7	0,5
Titoli	384	0,0	0,8	1,0	1,2	0,7	0,5	0,1
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	783	0,0	0,9	1,8	2,2	1,9	1,5	0,9
Usufrutto di titoli	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Altre voci	1.253	0,0	2,6	3,7	3,8	2,7	0,9	0,6
Totale	47.515	2,5	129,6	147,4	125,3	82,0	32,3	17,8



TABELLA 38
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE



	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	468	4,40	947	7,11	1.415	5,91	133,85
Azioni e quote	3.666	34,46	5.158	38,74	8.824	36,84	116,91
Denaro	5.521	51,90	5.776	43,39	11.297	47,17	102,26
Nuda proprietà di azienda	-		4	0,03	4	0,02	200,00
Nuda proprietà di azioni	489	4,60	734	5,51	1.223	5,11	120,03
Titoli	84	0,79	95	0,71	179	0,75	106,15
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	125	1,18	182	1,37	307	1,28	118,57
Usufrutto di titoli	3	0,03	3	0,02	6	0,03	100,00
Altre voci	281	2,64	414	3,11	695	2,90	119,14
Totale	10.637	100,00	13.313	100,00	23.950	100,00	111,17
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	483	4,22	867	5,98	1.350	5,20	128,44
Azioni e quote	4.702	41,12	6.308	43,49	11.010	42,44	114,59
Denaro	5.188	45,37	5.751	39,65	10.939	42,17	105,15
Nuda proprietà di azienda	-		2	0,01	2	0,01	200,00
Nuda proprietà di azioni	481	4,21	820	5,65	1.301	5,02	126,06
Titoli	95	0,83	93	0,64	188	0,72	98,94
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	204	1,78	284	1,96	488	1,88	116,39
Usufrutto di titoli	-		3	0,02	3	0,01	200,00
Altre voci	283	2,47	377	2,60	660	2,54	114,24
Totale	11.436	100,00	14.505	100,00	25.941	100,00	111,83
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Azienda	951	4,31	1.814	6,52	2.765	5,54	131,21
Azioni e quote	8.368	37,91	11.466	41,22	19.834	39,75	115,62
Denaro	10.709	48,52	11.527	41,44	22.236	44,57	103,68
Nuda proprietà di azienda	-		6	0,02	6	0,01	200,00
Nuda proprietà di azioni	970	4,39	1.554	5,59	2.524	5,06	123,14
Titoli	179	0,81	188	0,68	367	0,74	102,45
Usufrutto di aziende							
Usufrutto di azioni e quote	329	1,49	466	1,68	795	1,59	117,23
Usufrutto di titoli	3	0,01	6	0,02	9	0,02	133,33
Altre voci	564	2,56	791	2,84	1.355	2,72	116,75
Totale	22.073	100,00	27.818	100,00	49.891	100,00	111,52



FIGURA 38.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

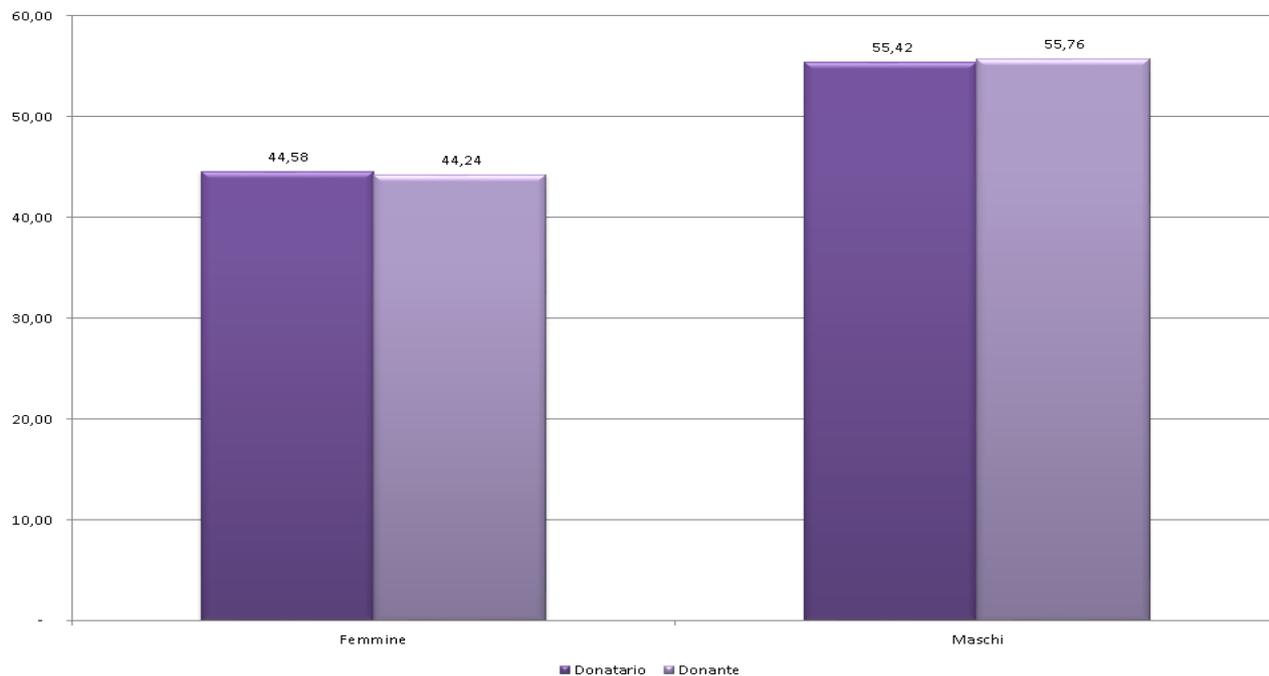




TABELLA 39

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.415	-	6,64	4,31	8,48	32,51	30,39	17,67
Azioni e quote	8.824	-	5,70	6,77	12,05	22,52	22,48	30,49
Denaro	11.297	-	1,66	2,11	6,75	22,94	30,33	36,22
Nuda proprietà di azienda	4	-	-	-	-	-	-	100,00
Nuda proprietà di azioni	1.223	-	0,49	1,23	2,70	16,03	30,09	49,47
Titoli	179	-	3,35	3,35	2,23	15,64	24,58	50,84
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	307	-	2,61	5,54	8,47	14,66	22,15	46,58
Usufrutto di titoli	6	-	-	-	-	-	16,67	83,33
Altre voci	695	-	3,31	4,75	9,93	17,41	18,56	46,04
Totale	23.950	-	3,46	4,04	8,67	22,66	26,93	34,24
	II Semestre							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	1.350	-	6,59	6,22	10,44	34,37	27,93	14,44
Azioni e quote	11.010	-	7,18	6,59	13,19	22,69	22,71	27,64
Denaro	10.939	-	1,33	2,62	6,42	26,07	29,45	34,11
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	-	-	50,00	-	50,00
Nuda proprietà di azioni	1.301	-	1,31	1,15	5,38	18,75	36,89	36,51
Titoli	188	-	2,66	6,38	6,38	11,17	26,60	46,81
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	488	-	4,51	8,40	8,40	12,50	17,62	48,57
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	33,33	-	66,67
Altre voci	660	-	5,76	6,21	8,64	19,24	23,18	36,97
Totale	25.941	-	4,27	4,65	9,54	24,17	26,48	30,90
	Totale							
	Totale N	0-17 %	18-35 %	36-45 %	46-55 %	56-65 %	66-75 %	76-99 %
Azienda	2.765	0,00	6,62	5,24	9,44	33,42	29,19	16,09
Azioni e quote	19.834	0,00	6,52	6,67	12,68	22,61	22,61	28,90
Denaro	22.236	0,00	1,50	2,36	6,58	24,48	29,90	35,18
Nuda proprietà di azienda	6	0,00	0,00	0,00	0,00	16,67	0,00	83,33
Nuda proprietà di azioni	2.524	0,00	0,91	1,19	4,08	17,43	33,60	42,79
Titoli	367	0,00	3,00	4,90	4,36	13,35	25,61	48,77
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	795	0,00	3,77	7,30	8,43	13,33	19,37	47,80
Usufrutto di titoli	9	0,00	0,00	0,00	0,00	11,11	11,11	77,78
Altre voci	1.355	0,00	4,50	5,46	9,30	18,30	20,81	41,62
Totale	49.891	0,00	3,88	4,36	9,12	23,45	26,69	32,50



FIGURA 39.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

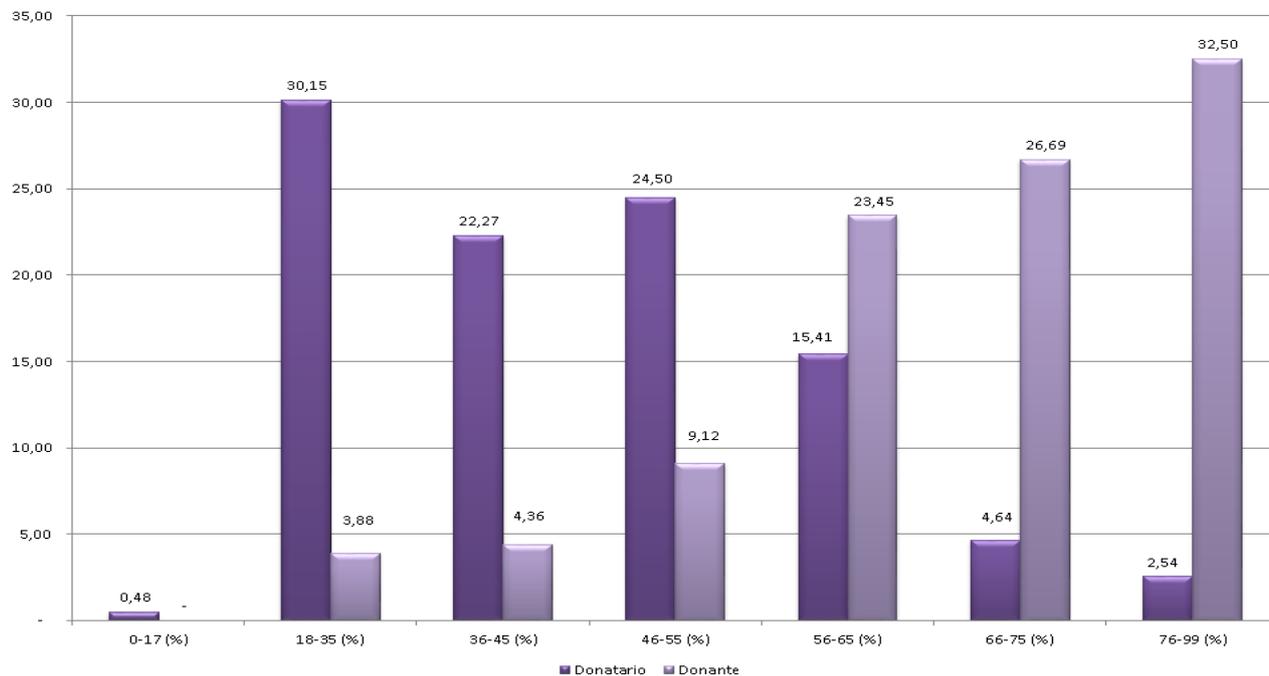




TABELLA 39T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI MOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.415	-	0,8	0,8	1,3	5,1	6,3	3,7
Azioni e quote	8.824	-	4,5	8,3	11,4	22,2	29,1	39,7
Denaro	11.297	-	1,7	3,3	8,2	29,0	50,2	60,4
Nuda proprietà di azienda	4	-	-	-	-	-	-	0,1
Nuda proprietà di azioni	1.223	-	0,1	0,2	0,4	2,2	5,4	8,9
Titoli	179	-	0,1	0,1	-	0,3	0,6	1,3
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	307	-	0,1	0,2	0,3	0,5	1,0	2,1
Usufrutto di titoli	6	-	-	-	-	-	-	0,1
Altre voci	695	-	0,2	0,5	0,7	1,4	1,9	4,7
Totale	23.950	-	7,5	13,5	22,3	60,8	94,5	121,1
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	1.350	-	0,8	1,2	1,5	5,2	5,5	2,9
Azioni e quote	11.010	-	7,2	10,1	15,6	28,0	36,6	44,9
Denaro	10.939	-	1,3	4,0	7,6	31,9	47,2	55,1
Nuda proprietà di azienda	2	-	-	-	-	-	-	-
Nuda proprietà di azioni	1.301	-	0,2	0,2	0,8	2,7	7,0	7,0
Titoli	188	-	-	0,2	0,1	0,2	0,7	1,3
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	488	-	0,2	0,6	0,4	0,7	1,3	3,5
Usufrutto di titoli	3	-	-	-	-	-	-	-
Altre voci	660	-	0,3	0,6	0,6	1,4	2,2	3,6
Totale	25.941	-	10,0	16,8	26,6	70,2	100,7	118,4
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Azienda	2.765	0,0	1,7	2,0	2,8	10,3	11,8	6,6
Azioni e quote	19.834	0,0	11,7	18,4	27,1	50,2	65,7	84,7
Denaro	22.236	0,0	3,0	7,3	15,8	60,9	97,5	115,5
Nuda proprietà di azienda	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Nuda proprietà di azioni	2.524	0,0	0,2	0,4	1,1	4,9	12,4	15,9
Titoli	367	0,0	0,1	0,3	0,2	0,5	1,4	2,6
Usufrutto di aziende								
Usufrutto di azioni e quote	795	0,0	0,3	0,8	0,7	1,2	2,3	5,6
Usufrutto di titoli	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Altre voci	1.355	0,0	0,6	1,0	1,4	2,8	4,1	8,3
Totale	49.891	0,0	17,5	30,3	49,0	130,9	195,2	239,5



TABELLA 40

DONAZIONI DI BENI IMMOBILI TOTALI ASSOGGETTATE ALLA REGISTRAZIONE FISCALE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Cava	4	-	3	-	-1	-25,00	7	0,00
Costruzione commerciale	354	0,33	353	0,32	-1	-0,28	707	0,32
Diritti relativi all'enfiteusi	251	0,23	201	0,18	-50	-19,92	452	0,21
Diritto di superficie di costruzione commerciale	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Diritto di superficie di fabbricato	173	0,16	206	0,19	33	19,08	379	0,17
Diritto di superf. di terreno edific.	0	-	2	-	2	0,00	2	0,00
Diritto di superficie di terreno non edific. e non agricolo	2	-	2	-	0	0,00	4	0,00
Diritto di superf. di terreno agricolo	18	0,02	19	0,02	1	5,56	37	0,02
Fabbricato	60.600	55,80	62.327	57,11	1.727	2,85	122.927	56,45
Immobile estero	5	-	0	-	-5	0,00	5	0,00
Nuda proprietà di cava	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda proprietà di costruzione commerciale	72	0,07	94	0,09	22	30,56	166	0,08
Nuda proprietà di fabbricato	18.252	16,81	17.976	16,47	-276	-1,51	36.228	16,64
Nuda proprietà di immobile estero	1	-	0	-	-1	0,00	1	0,00
Nuda propr. di terreno edificabile	185	0,17	188	0,17	3	1,62	373	0,17
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.935	1,78	2.077	1,90	142	7,34	4.012	1,84
Nuda proprietà di terreno non edificabile e non agricolo	172	0,16	141	0,13	-31	-18,02	313	0,14
Servitù prediale	1.057	0,97	1.151	1,05	94	8,89	2.208	1,01
Terreno edificabile	1.514	1,39	1.479	1,36	-35	-2,31	2.993	1,37
Terreno agricolo	14.840	13,66	14.005	12,83	-835	-5,63	28.845	13,25
Terreno non edific. e non agricolo	1.010	0,93	1.030	0,94	20	1,98	2.040	0,94
Uso di fabbricato e altri immobili	773	0,71	779	0,71	6	0,78	1.552	0,71
Uso di cava	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di costruzione comm.	47	0,04	41	0,04	-6	-12,77	88	0,04
Usufrutto di fabbricato	6.845	6,30	6.594	6,04	-251	-3,67	13.439	6,17
Usufrutto di immobile estero	0	-	0	-	0	0,00	0	0,00
Usufrutto di terreno edificabile	25	0,02	40	0,04	15	60,00	65	0,03
Usufrutto di terreno agricolo	408	0,38	385	0,35	-23	-5,64	793	0,36
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	44	0,04	32	0,03	-12	-27,27	76	0,03
Altre voci	17	0,02	19	0,02	2	11,76	36	0,02
Totale	108.605	100,00	109.144	100,00	539	0,50	217.749	100,00



TABELLA 41
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	5.215	4,80	5.509	5,05	294	5,64	10.724	4,92	252
Valle d'Aosta	511	0,47	443	0,41	-68	-13,31	954	0,44	775
Lombardia	11.624	10,70	11.640	10,66	16	0,14	23.264	10,68	232
Trentino Alto Adige	5.105	4,70	5.622	5,15	517	10,13	10.727	4,93	991
Veneto	7.447	6,86	7.422	6,80	-25	-0,34	14.869	6,83	306
Friuli-Venezia Giulia	1.837	1,69	2.172	1,99	335	18,24	4.009	1,84	335
Liguria	2.418	2,23	2.473	2,27	55	2,27	4.891	2,25	324
Emilia Romagna	5.062	4,66	5.015	4,59	-47	-0,93	10.077	4,63	226
Toscana	3.494	3,22	3.600	3,30	106	3,03	7.094	3,26	194
Umbria	1.246	1,15	1.154	1,06	-92	-7,38	2.400	1,10	281
Marche	2.364	2,18	2.497	2,29	133	5,63	4.861	2,23	327
Lazio	9.076	8,36	8.509	7,80	-567	-6,25	17.585	8,08	307
Abruzzo	4.162	3,83	3.892	3,57	-270	-6,49	8.054	3,70	634
Molise	701	0,65	837	0,77	136	19,40	1.538	0,71	531
Campania	14.014	12,90	14.438	13,23	424	3,03	28.452	13,07	509
Puglia	11.188	10,30	10.464	9,59	-724	-6,47	21.652	9,94	557
Basilicata	1.978	1,82	2.054	1,88	76	3,84	4.032	1,85	756
Calabria	7.314	6,73	7.494	6,87	180	2,46	14.808	6,80	806
Sicilia	11.411	10,51	11.516	10,55	105	0,92	22.927	10,53	478
Sardegna	2.438	2,24	2.393	2,19	-45	-1,85	4.831	2,22	308
Italia	108.605	100,00	109.144	100,00	539	0,50	217.749	100,00	369



FIGURA 41.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

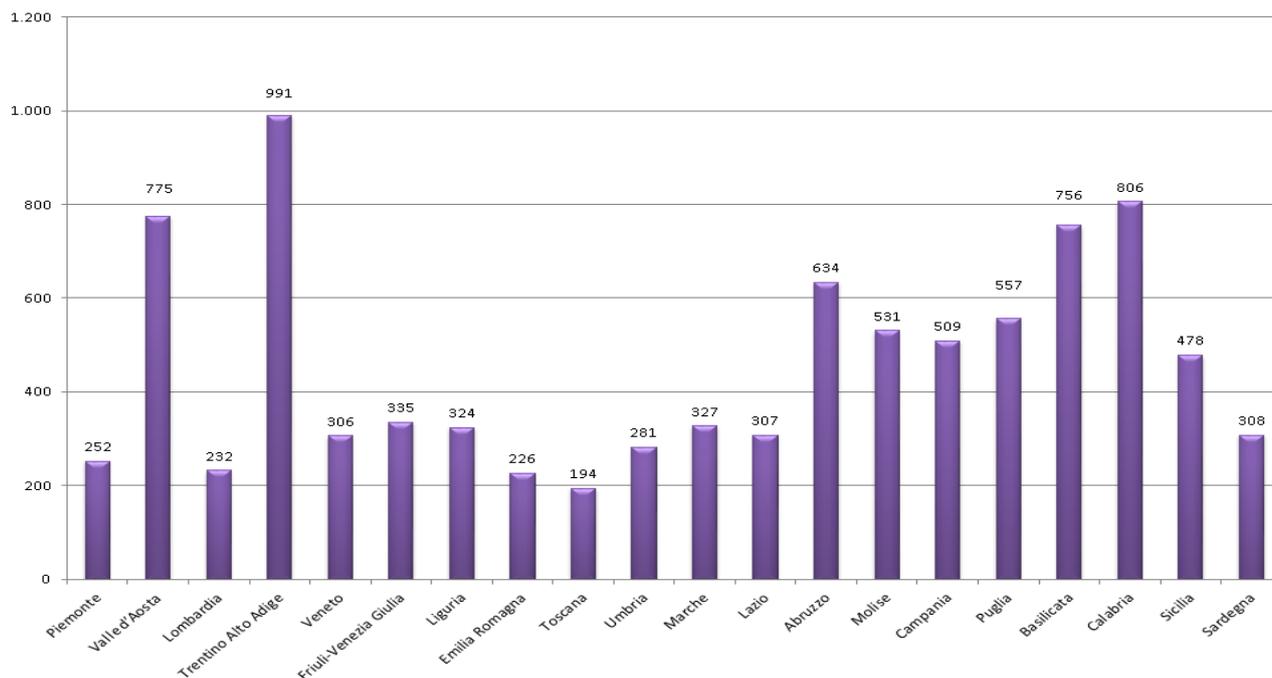




FIGURA 41.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

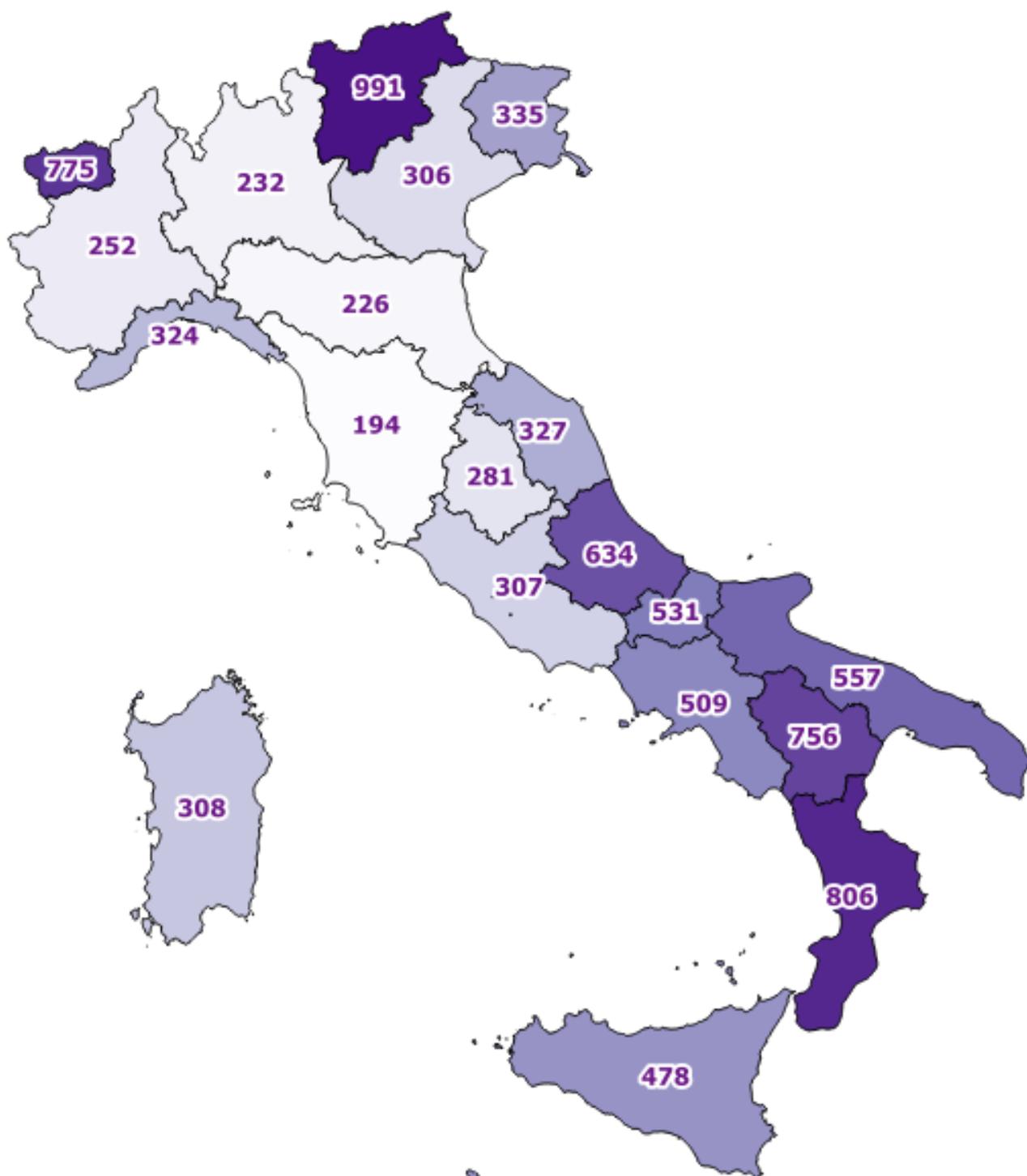




FIGURA 41.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

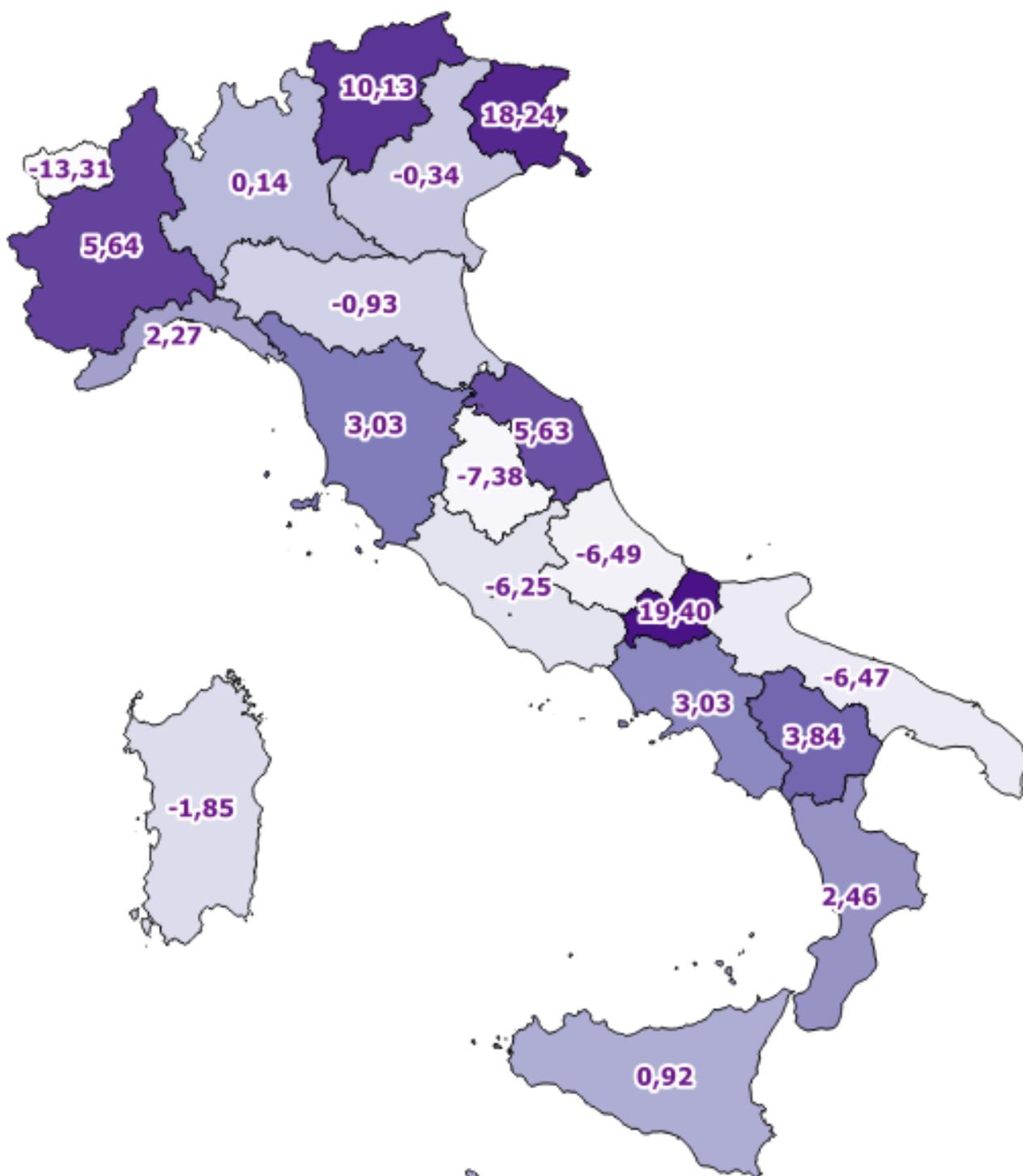




TABELLA 42
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	19.768	18,20	20.065	18,38	297	1,50	39.833	18,29	250
Nord Est	19.451	17,91	20.231	18,54	780	4,01	39.682	18,22	343
Centro	16.180	14,90	15.760	14,44	-420	-2,60	31.940	14,67	272
Sud	39.357	36,24	39.179	35,90	-178	-0,45	78.536	36,07	586
Isole	13.849	12,75	13.909	12,74	60	0,43	27.758	12,75	436
Italia	108.605	100,00	109.144	100,00	539	0,50	217.749	100,00	369



FIGURA 42.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

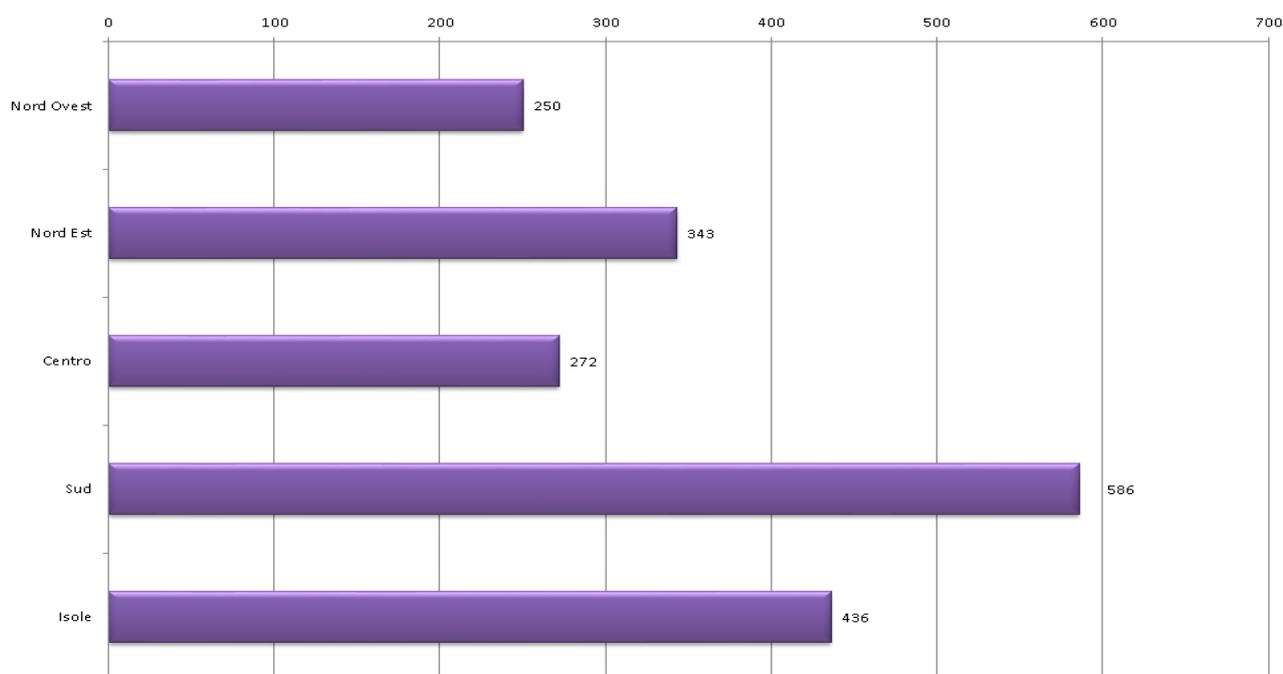




TABELLA 43
DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	15.193	6,98
	Febbraio	18.495	8,49
	Marzo	19.469	8,94
	Aprile	17.822	8,18
	Maggio	19.827	9,11
	Giugno	17.799	8,17
	Totale	108.605	49,88
II Semestre	Luglio	23.080	10,60
	Agosto	9.423	4,33
	Settembre	13.790	6,33
	Ottobre	20.022	9,19
	Novembre	17.765	8,16
	Dicembre	25.064	11,51
	Totale	109.144	50,12
Totale 2024		217.749	100,00
Differenza		539	



FIGURA 43.1 DONAZIONI DI BENI IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

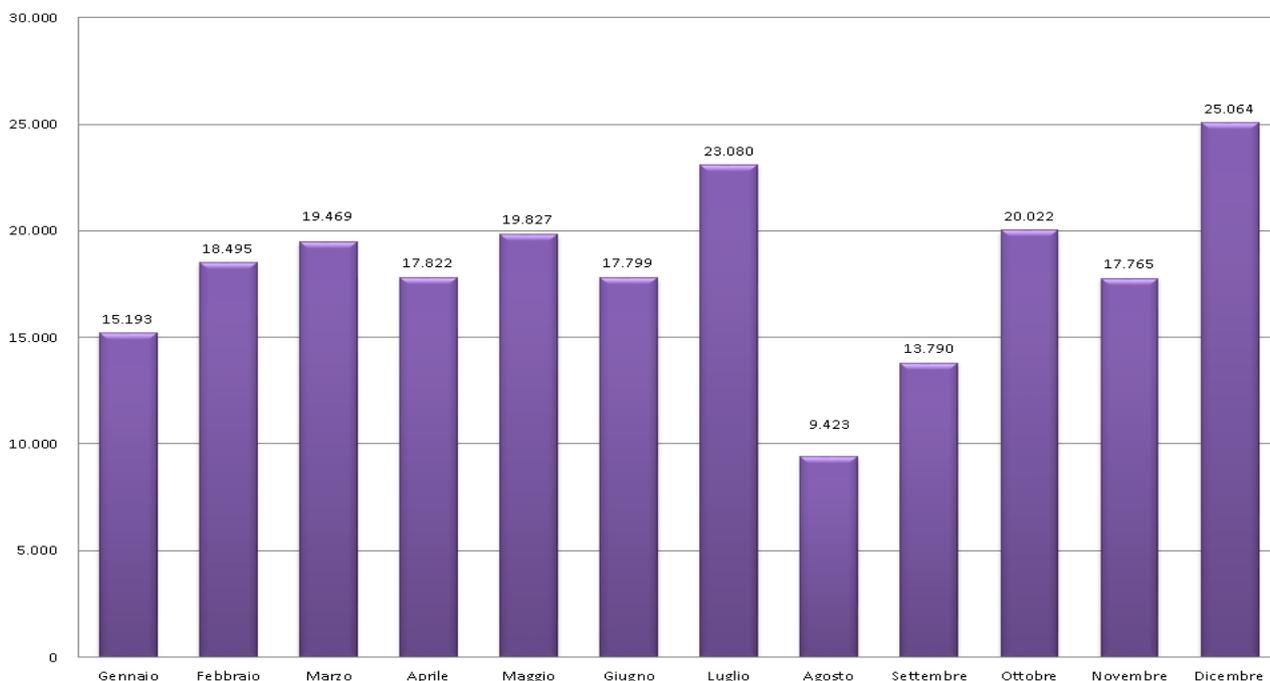




FIGURA 43.2 DISTRIBUZIONE DELLE DONAZIONI DI BENI MOBILI E IMMOBILI PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

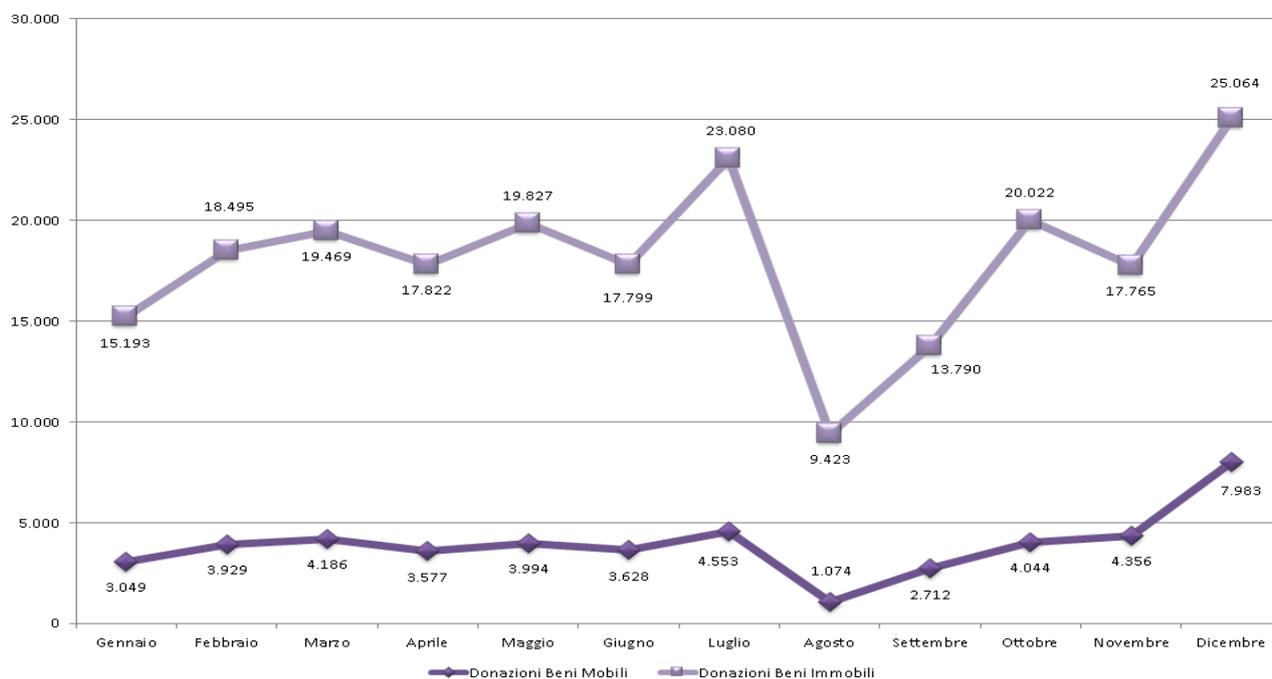




TABELLA 44
DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	34.217	55,99	35.072	54,64	69.289	55,30	101,23
Nuda proprietà di fabbricato	11.530	18,87	11.123	17,33	22.653	18,08	98,20
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.184	1,94	1.272	1,98	2.456	1,96	103,58
Nuda proprietà di terreno edificabile	96	0,16	134	0,21	230	0,18	116,52
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	108	0,18	117	0,18	225	0,18	104,00
Terreno agricolo	7.099	11,62	9.767	15,22	16.866	13,46	115,82
Terreno edificabile	758	1,24	915	1,43	1.673	1,34	109,38
Terreno non edificabile e non agricolo	471	0,77	565	0,88	1.036	0,83	109,07
Usufrutto di fabbricato	3.959	6,48	3.368	5,25	7.327	5,85	91,93
Usufrutto di terreno agricolo	163	0,27	281	0,44	444	0,35	126,58
Usufrutto di terreno edificabile	10	0,02	14	0,02	24	0,02	116,67
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	27	0,04	25	0,04	52	0,04	96,15
Altre voci	1.496	2,45	1.534	2,39	3.030	2,42	101,25
Totale	61.118	100,00	64.187	100,00	125.305	100,00	102,45
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	35.329	57,00	35.848	55,88	71.177	56,43	100,73
Nuda proprietà di fabbricato	11.525	18,59	10.903	17,00	22.428	17,78	97,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.234	1,99	1.397	2,18	2.631	2,09	106,20
Nuda proprietà di terreno edificabile	124	0,20	127	0,20	251	0,20	101,20
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	90	0,15	98	0,15	188	0,15	104,26
Terreno agricolo	6.821	11,00	9.257	14,43	16.078	12,75	115,15
Terreno edificabile	739	1,19	894	1,39	1.633	1,29	109,49
Terreno non edificabile e non agricolo	514	0,83	529	0,82	1.043	0,83	101,44
Usufrutto di fabbricato	3.854	6,22	3.129	4,88	6.983	5,54	89,62
Usufrutto di terreno agricolo	176	0,28	238	0,37	414	0,33	114,98
Usufrutto di terreno edificabile	22	0,04	22	0,03	44	0,03	100,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	16	0,03	18	0,03	34	0,03	105,88
Altre voci	1.537	2,48	1.688	2,63	3.225	2,56	104,68
Totale	61.981	100,00	64.148	100,00	126.129	100,00	101,72
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	69.546	56,50	70.920	55,26	140.466	55,87	100,98
Nuda proprietà di fabbricato	23.055	18,73	22.026	17,16	45.081	17,93	97,72
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.418	1,96	2.669	2,08	5.087	2,02	104,93
Nuda proprietà di terreno edificabile	220	0,18	261	0,20	481	0,19	108,52
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	198	0,16	215	0,17	413	0,16	104,12
Terreno agricolo	13.920	11,31	19.024	14,82	32.944	13,10	115,49
Terreno edificabile	1.497	1,22	1.809	1,41	3.306	1,31	109,44
Terreno non edificabile e non agricolo	985	0,80	1.094	0,85	2.079	0,83	105,24
Usufrutto di fabbricato	7.813	6,35	6.497	5,06	14.310	5,69	90,80
Usufrutto di terreno agricolo	339	0,28	519	0,40	858	0,34	120,98
Usufrutto di terreno edificabile	32	0,03	36	0,03	68	0,03	105,88
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	43	0,03	43	0,03	86	0,03	100,00
Altre voci	3.033	2,46	3.222	2,51	6.255	2,49	103,02
Totale	123.099	100,00	128.335	100,00	251.434	100,00	102,08



TABELLA 45

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	69.289	1,71	24,73	20,88	24,66	18,10	6,95	2,97
Nuda proprietà di fabbricato	22.653	2,22	21,48	23,11	31,57	16,93	3,38	1,32
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.456	1,26	19,22	25,49	34,45	15,92	2,48	1,18
Nuda proprietà di terreno edificabile	230	3,91	20,00	23,04	31,74	18,70	1,74	0,87
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	225	0,89	27,56	22,67	24,89	19,56	2,67	1,78
Terreno agricolo	16.866	0,60	18,82	22,71	29,35	19,03	6,64	2,84
Terreno edificabile	1.673	0,84	23,73	19,01	25,40	18,89	7,59	4,54
Terreno non edificabile e non agricolo	1.036	0,77	21,91	19,98	21,91	20,95	9,27	5,21
Usufrutto di fabbricato	7.327	0,48	13,35	11,75	17,73	21,40	18,63	16,66
Usufrutto di terreno agricolo	444	-	7,43	12,61	37,16	19,82	13,74	9,23
Usufrutto di terreno edificabile	24	-	-	16,67	20,83	25,00	20,83	16,67
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	3,85	7,69	11,54	23,08	23,08	23,08	7,69
Altre voci	3.030	0,73	18,02	16,90	22,90	20,56	12,21	8,68
Totale	125.305	1,52	22,30	20,93	26,33	18,27	7,03	3,62
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	71.177	1,84	25,89	20,88	23,88	17,43	7,05	3,03
Nuda proprietà di fabbricato	22.428	2,10	23,02	22,66	32,02	16,09	2,96	1,15
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.631	1,56	20,68	23,26	36,26	15,81	1,82	0,61
Nuda proprietà di terreno edificabile	251	2,79	19,92	23,11	36,25	13,15	3,98	0,80
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	188	-	21,81	21,81	34,57	19,15	2,66	-
Terreno agricolo	16.078	0,70	21,17	22,00	28,75	18,48	6,18	2,73
Terreno edificabile	1.633	1,10	23,58	20,02	25,17	20,27	6,67	3,18
Terreno non edificabile e non agricolo	1.043	0,67	18,41	18,31	28,76	22,63	6,71	4,51
Usufrutto di fabbricato	6.983	0,52	13,30	11,36	17,34	22,08	19,13	16,27
Usufrutto di terreno agricolo	414	0,97	13,29	14,01	24,15	23,43	16,91	7,25
Usufrutto di terreno edificabile	44	-	13,64	22,73	20,45	15,91	20,45	6,82
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	-	5,88	14,71	32,35	23,53	11,76	11,76
Altre voci	3.225	0,99	18,08	15,57	21,71	21,77	13,64	8,25
Totale	126.129	1,62	23,61	20,68	25,89	17,75	6,96	3,50
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	140.466	1,78	25,32	20,88	24,26	17,76	7,00	3,00
Nuda proprietà di fabbricato	45.081	2,16	22,25	22,89	31,79	16,51	3,17	1,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.087	1,42	19,97	24,34	35,38	15,86	2,14	0,88
Nuda proprietà di terreno edificabile	481	3,33	19,96	23,08	34,10	15,80	2,91	0,83
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	413	0,48	24,94	22,28	29,30	19,37	2,66	0,97
Terreno agricolo	32.944	0,65	19,96	22,37	29,06	18,77	6,41	2,79
Terreno edificabile	3.306	0,97	23,65	19,51	25,29	19,57	7,14	3,87
Terreno non edificabile e non agricolo	2.079	0,72	20,15	19,14	25,35	21,79	7,98	4,86
Usufrutto di fabbricato	14.310	0,50	13,33	11,56	17,54	21,73	18,87	16,47
Usufrutto di terreno agricolo	858	0,47	10,26	13,29	30,89	21,56	15,27	8,28
Usufrutto di terreno edificabile	68	0,00	8,82	20,59	20,59	19,12	20,59	10,29
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	86	2,33	6,98	12,79	26,74	23,26	18,60	9,30
Altre voci	6.255	0,86	18,05	16,21	22,29	21,18	12,95	8,46
Totale	251.434	1,57	22,96	20,80	26,11	18,01	6,99	3,56



TABELLA 45T

DONATARIO (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	69.289	13,2	154,9	201,5	183,8	140,4	70,6	30,4
Nuda proprietà di fabbricato	22.653	5,6	44,0	72,9	76,9	42,9	11,2	4,4
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.456	0,3	4,3	8,7	9,1	4,4	0,9	0,4
Nuda proprietà di terreno edificabile	230	0,1	0,4	0,7	0,8	0,5	0,1	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	225	-	0,6	0,7	0,6	0,5	0,1	0,1
Terreno agricolo	16.866	1,1	28,7	53,4	53,3	35,9	16,4	7,1
Terreno edificabile	1.673	0,2	3,6	4,4	4,6	3,5	1,9	1,1
Terreno non edificabile e non agricolo	1.036	0,1	2,1	2,9	2,4	2,4	1,4	0,8
Usufrutto di fabbricato	7.327	0,4	8,8	12,0	14,0	17,5	20,0	18,0
Usufrutto di terreno agricolo	444	-	0,3	0,8	1,8	1,0	0,9	0,6
Usufrutto di terreno edificabile	24	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	52	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1
Altre voci	3.030	0,2	4,9	7,1	7,5	7,0	5,4	3,9
Totale	125.305	21,4	252,6	365,3	354,9	256,3	129,1	67,0
	II Semestre							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	71.177	14,7	166,6	207,0	182,8	138,8	73,6	31,9
Nuda proprietà di fabbricato	22.428	5,3	46,7	70,8	77,3	40,4	9,7	3,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.631	0,5	4,9	8,5	10,3	4,7	0,7	0,2
Nuda proprietà di terreno edificabile	251	0,1	0,5	0,8	1,0	0,4	0,1	-
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	188	-	0,4	0,6	0,7	0,4	0,1	-
Terreno agricolo	16.078	1,3	30,8	49,3	49,7	33,3	14,6	6,5
Terreno edificabile	1.633	0,2	3,5	4,6	4,4	3,7	1,6	0,8
Terreno non edificabile e non agricolo	1.043	0,1	1,7	2,7	3,2	2,6	1,0	0,7
Usufrutto di fabbricato	6.983	0,4	8,4	11,0	13,0	17,3	19,6	16,8
Usufrutto di terreno agricolo	414	-	0,5	0,8	1,1	1,1	1,0	0,4
Usufrutto di terreno edificabile	44	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	34	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Altre voci	3.225	0,4	5,3	7,0	7,5	7,9	6,4	3,9
Totale	126.129	22,8	269,3	363,2	351,3	250,6	128,6	65,2
	Totale (N)							
	Totale N	0-17 T	18-35 T	36-45 T	46-55 T	56-65 T	66-75 T	76-99 T
Fabbricato	140.466	27,9	321,5	408,5	366,7	279,2	144,1	62,3
Nuda proprietà di fabbricato	45.081	10,9	90,7	143,7	154,2	83,3	20,9	8,2
Nuda proprietà di terreno agricolo	5.087	0,8	9,2	17,2	19,4	9,0	1,6	0,7
Nuda proprietà di terreno edificabile	481	0,2	0,9	1,5	1,8	0,9	0,2	0,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	413	0,0	0,9	1,3	1,3	0,9	0,2	0,1
Terreno agricolo	32.944	2,4	59,5	102,6	103,0	69,2	31,0	13,6
Terreno edificabile	3.306	0,4	7,1	9,0	9,0	7,2	3,5	1,9
Terreno non edificabile e non agricolo	2.079	0,2	3,8	5,5	5,7	5,1	2,4	1,5
Usufrutto di fabbricato	14.310	0,8	17,2	23,0	27,0	34,8	39,6	34,8
Usufrutto di terreno agricolo	858	0,0	0,8	1,6	2,9	2,1	1,9	1,0
Usufrutto di terreno edificabile	68	0,0	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2	0,1
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	86	0,0	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1
Altre voci	6.255	0,6	10,2	14,1	15,0	14,8	11,9	7,8
Totale	251.434	44,2	521,9	728,5	706,2	506,9	257,7	132,1



TABELLA 46
DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE

	I Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	40.699	56,51	38.164	56,21	78.863	56,36	96,79
Nuda proprietà di fabbricato	11.569	16,06	11.081	16,32	22.650	16,19	97,85
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.122	1,56	1.272	1,87	2.394	1,71	106,27
Nuda proprietà di terreno edificabile	115	0,16	106	0,16	221	0,16	95,93
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	95	0,13	112	0,16	207	0,15	108,21
Terreno agricolo	10.285	14,28	9.637	14,19	19.922	14,24	96,75
Terreno edificabile	963	1,34	963	1,42	1.926	1,38	100,00
Terreno non edificabile e non agricolo	681	0,95	635	0,94	1.316	0,94	96,50
Usufrutto di fabbricato	4.311	5,99	3.767	5,55	8.078	5,77	93,27
Usufrutto di terreno agricolo	301	0,42	193	0,28	494	0,35	78,14
Usufrutto di terreno edificabile	18	0,02	10	0,01	28	0,02	71,43
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	26	0,04	27	0,04	53	0,04	101,89
Altre voci	1.835	2,55	1.931	2,84	3.766	2,69	102,55
Totale	72.020	100,00	67.898	100,00	139.918	100,00	97,05
	II Semestre						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	41.247	57,64	39.438	57,23	80.685	57,44	97,76
Nuda proprietà di fabbricato	11.224	15,68	11.120	16,14	22.344	15,91	99,53
Nuda proprietà di terreno agricolo	1.137	1,59	1.400	2,03	2.537	1,81	110,37
Nuda proprietà di terreno edificabile	112	0,16	116	0,17	228	0,16	101,75
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	86	0,12	87	0,13	173	0,12	100,58
Terreno agricolo	9.718	13,58	9.266	13,45	18.984	13,51	97,62
Terreno edificabile	967	1,35	910	1,32	1.877	1,34	96,96
Terreno non edificabile e non agricolo	760	1,06	672	0,98	1.432	1,02	93,85
Usufrutto di fabbricato	4.235	5,92	3.748	5,44	7.983	5,68	93,90
Usufrutto di terreno agricolo	247	0,35	216	0,31	463	0,33	93,30
Usufrutto di terreno edificabile	32	0,04	20	0,03	52	0,04	76,92
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	23	0,03	17	0,02	40	0,03	85,00
Altre voci	1.774	2,48	1.898	2,75	3.672	2,61	103,38
Totale	71.562	100,00	68.908	100,00	140.470	100,00	98,11
	Totale						
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto Mascolinità
	N	%	N	%	N	%	
Fabbricato	81.946	57,07	77.602	56,72	159.548	56,90	97,28
Nuda proprietà di fabbricato	22.793	15,87	22.201	16,23	44.994	16,05	98,68
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.259	1,57	2.672	1,95	4.931	1,76	108,38
Nuda proprietà di terreno edificabile	227	0,16	222	0,16	449	0,16	98,89
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	181	0,13	199	0,15	380	0,14	104,74
Terreno agricolo	20.003	13,93	18.903	13,82	38.906	13,88	97,17
Terreno edificabile	1.930	1,34	1.873	1,37	3.803	1,36	98,50
Terreno non edificabile e non agricolo	1.441	1,00	1.307	0,96	2.748	0,98	95,12
Usufrutto di fabbricato	8.546	5,95	7.515	5,49	16.061	5,73	93,58
Usufrutto di terreno agricolo	548	0,38	409	0,30	957	0,34	85,48
Usufrutto di terreno edificabile	50	0,03	30	0,02	80	0,03	75,00
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	49	0,03	44	0,03	93	0,03	94,62
Altre voci	3.609	2,51	3.829	2,80	7.438	2,65	102,96
Totale	143.582	100,00	136.806	100,00	280.388	100,00	97,58



FIGURA 46.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER GENERE (VALORI PERCENTUALI)

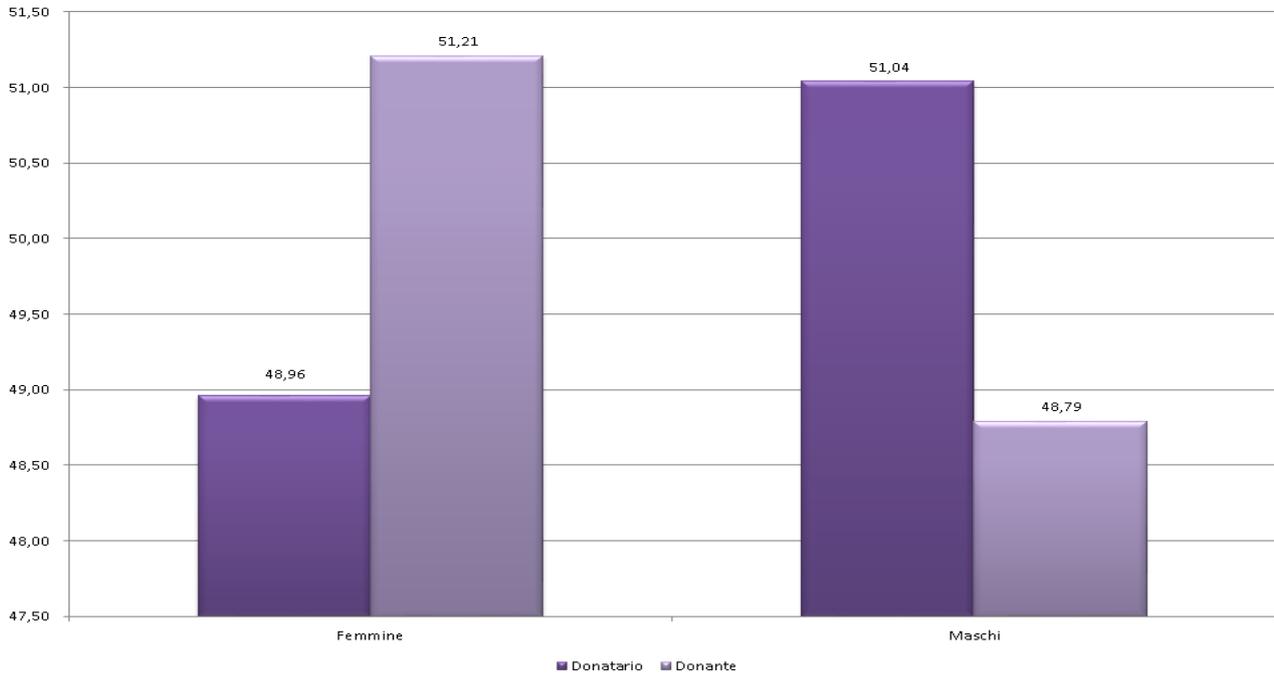




TABELLA 47

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - VALORI PERCENTUALI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	78.863	0,01	3,53	5,37	11,16	22,80	25,80	31,33
Nuda proprietà di fabbricato	22.650	-	1,30	1,67	4,30	12,72	27,98	52,03
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.394	-	0,63	1,13	3,97	13,53	27,11	53,63
Nuda proprietà di terreno edificabile	221	-	1,36	4,07	6,79	11,76	32,58	43,44
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	207	-	0,48	0,97	3,38	15,94	35,27	43,96
Terreno agricolo	19.922	0,01	1,80	3,34	8,69	18,91	27,74	39,51
Terreno edificabile	1.926	-	2,54	3,84	10,28	22,07	26,43	34,84
Terreno non edificabile e non agricolo	1.316	0,08	3,19	6,46	10,18	22,04	25,84	32,22
Usufrutto di fabbricato	8.078	-	7,12	10,61	14,38	17,78	19,86	30,26
Usufrutto di terreno agricolo	494	-	3,44	6,48	8,70	13,77	20,24	47,37
Usufrutto di terreno edificabile	28	-	-	10,71	14,29	21,43	7,14	46,43
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	53	-	7,55	11,32	9,43	18,87	11,32	41,51
Altre voci	3.766	0,19	6,80	8,36	15,22	22,73	21,59	25,12
Totale	139.918	0,01	3,15	4,78	9,82	20,09	26,00	36,16
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	80.685	-	4,19	5,87	12,11	23,44	25,38	29,00
Nuda proprietà di fabbricato	22.344	-	1,56	2,03	4,74	13,44	28,00	50,23
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.537	-	1,18	1,69	3,82	12,97	29,25	51,08
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	0,88	0,88	7,02	12,28	29,39	49,56
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	173	-	3,47	0,58	1,16	8,67	35,84	50,29
Terreno agricolo	18.984	0,01	1,88	3,81	8,71	20,04	26,86	38,70
Terreno edificabile	1.877	-	2,72	4,10	10,50	24,88	25,04	32,77
Terreno non edificabile e non agricolo	1.432	0,07	2,37	5,31	13,13	20,74	25,70	32,68
Usufrutto di fabbricato	7.983	-	8,62	10,53	15,77	19,79	18,66	26,62
Usufrutto di terreno agricolo	463	-	8,64	5,83	9,29	15,12	21,38	39,74
Usufrutto di terreno edificabile	52	-	7,69	11,54	15,38	9,62	28,85	26,92
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	40	-	5,00	10,00	5,00	12,50	5,00	62,50
Altre voci	3.672	-	6,73	9,01	15,80	22,90	22,55	23,01
Totale	140.470	-	3,70	5,21	10,59	20,90	25,61	33,98
	Totale							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	%	%	%	%	%	%	%
Fabbricato	159.548	0,01	3,87	5,63	11,64	23,12	25,59	30,15
Nuda proprietà di fabbricato	44.994	0,00	1,43	1,85	4,52	13,08	27,99	51,14
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.931	0,00	0,91	1,42	3,89	13,24	28,21	52,32
Nuda proprietà di terreno edificabile	449	0,00	1,11	2,45	6,90	12,03	30,96	46,55
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	380	0,00	1,84	0,79	2,37	12,63	35,53	46,84
Terreno agricolo	38.906	0,01	1,84	3,57	8,70	19,46	27,31	39,11
Terreno edificabile	3.803	0,00	2,63	3,97	10,39	23,46	25,74	33,82
Terreno non edificabile e non agricolo	2.748	0,07	2,77	5,86	11,72	21,36	25,76	32,46
Usufrutto di fabbricato	16.061	0,00	7,86	10,57	15,07	18,78	19,26	28,45
Usufrutto di terreno agricolo	957	0,00	5,96	6,17	8,99	14,42	20,79	43,68
Usufrutto di terreno edificabile	80	0,00	5,00	11,25	15,00	13,75	21,25	33,75
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	93	0,00	6,45	10,75	7,53	16,13	8,60	50,54
Altre voci	7.438	0,09	6,76	8,69	15,50	22,82	22,06	24,08
Totale	280.388	0,01	3,42	5,00	10,21	20,49	25,81	35,07



FIGURA 47.1 DONATARIO E DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ (VALORI PERCENTUALI)

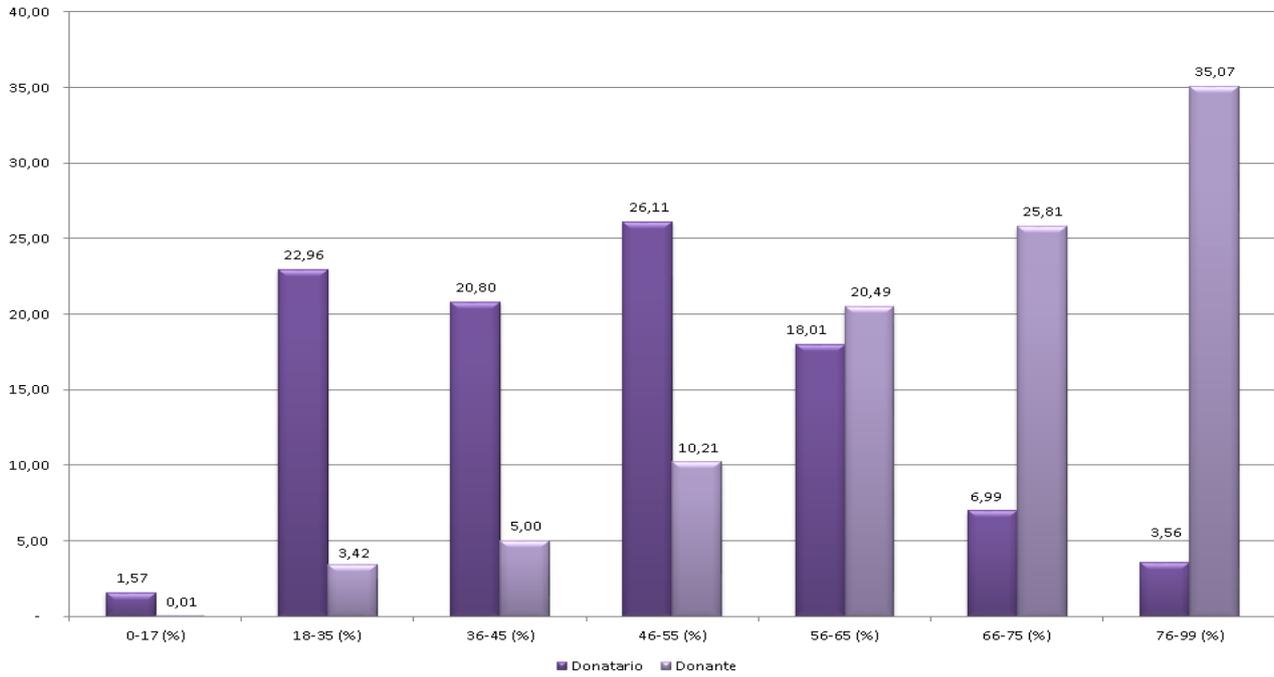




TABELLA 47T

DONANTE (PERSONE FISICHE) DI BENI IMMOBILI PER FASCE DI ETÀ - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	78.863	-	25,2	59,0	94,7	201,3	298,2	364,9
Nuda proprietà di fabbricato	22.650	-	2,7	5,3	10,5	32,2	92,9	174,0
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.394	-	0,1	0,4	1,0	3,6	9,5	19,0
Nuda proprietà di terreno edificabile	221	-	-	0,1	0,2	0,3	1,1	1,4
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	207	-	-	-	0,1	0,4	1,1	1,3
Terreno agricolo	19.922	-	3,2	9,3	18,6	42,2	81,0	116,2
Terreno edificabile	1.926	-	0,4	1,0	2,1	4,8	7,5	9,9
Terreno non edificabile e non agricolo	1.316	-	0,4	1,2	1,4	3,2	5,0	6,3
Usufrutto di fabbricato	8.078	-	5,2	11,9	12,5	16,1	23,5	36,1
Usufrutto di terreno agricolo	494	-	0,2	0,4	0,5	0,8	1,5	3,5
Usufrutto di terreno edificabile	28	-	-	-	-	0,1	-	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	53	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,3
Altre voci	3.766	0,1	2,3	4,4	6,2	9,6	11,9	14,0
Totale	139.918	0,2	39,8	93,2	147,8	314,6	533,2	747,2
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	80.685	-	30,6	66,0	105,2	211,6	300,2	345,5
Nuda proprietà di fabbricato	22.344	-	3,2	6,3	11,4	33,6	91,7	165,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	2.537	-	0,3	0,6	1,0	3,7	10,9	19,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	228	-	-	-	0,2	0,3	1,0	1,7
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	173	-	0,1	-	-	0,2	0,9	1,3
Terreno agricolo	18.984	-	3,2	10,1	17,8	42,6	74,8	108,5
Terreno edificabile	1.877	-	0,5	1,1	2,1	5,2	6,9	9,1
Terreno non edificabile e non agricolo	1.432	-	0,3	1,1	2,0	3,3	5,4	6,9
Usufrutto di fabbricato	7.983	-	6,2	11,7	13,5	17,7	21,8	31,4
Usufrutto di terreno agricolo	463	-	0,4	0,4	0,5	0,8	1,5	2,7
Usufrutto di terreno edificabile	52	-	-	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	40	-	-	0,1	-	0,1	-	0,4
Altre voci	3.672	-	2,2	4,6	6,2	9,4	12,1	12,5
Totale	140.470	0,1	47,0	102,0	160,1	328,5	527,4	705,0
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Fabbricato	159.548	0,1	55,8	125,0	199,8	412,9	598,4	710,5
Nuda proprietà di fabbricato	44.994	0,0	5,8	11,6	21,9	65,8	184,6	339,8
Nuda proprietà di terreno agricolo	4.931	0,0	0,4	1,0	2,1	7,3	20,4	38,1
Nuda proprietà di terreno edificabile	449	0,0	0,0	0,2	0,3	0,6	2,0	3,1
Nuda propr. di terreno non edificabile e non agricolo	380	0,0	0,1	0,0	0,1	0,5	2,0	2,6
Terreno agricolo	38.906	0,0	6,5	19,3	36,4	84,7	155,8	224,7
Terreno edificabile	3.803	0,0	0,9	2,1	4,2	10,0	14,4	19,0
Terreno non edificabile e non agricolo	2.748	0,0	0,7	2,2	3,5	6,6	10,4	13,2
Usufrutto di fabbricato	16.061	0,0	11,4	23,6	26,0	33,8	45,4	67,5
Usufrutto di terreno agricolo	957	0,0	0,5	0,8	0,9	1,5	2,9	6,2
Usufrutto di terreno edificabile	80	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4
Usufrutto di terreno non edificabile e non agricolo	93	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,7
Altre voci	7.438	0,1	4,5	9,0	12,4	19,0	24,1	26,5
Totale	280.388	0,2	86,8	195,2	307,9	643,1	1.060,6	1.452,2



TABELLA 48
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER GENERE DEL DONATARIO



	I Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	14.840	74,07	14.678	75,24	29.518	74,65	99,45	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.102	15,48	3.060	15,69	6.162	15,58	99,32	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.770	8,83	1.496	7,67	3.266	8,26	91,61	
Donazione di altri diritti di fabbricato	324	1,62	273	1,40	597	1,51	91,46	
Totale	20.036	100,00	19.507	100,00	39.543	100,00	98,66	
	II Semestre							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	15.105	74,89	14.709	76,61	29.814	75,73	98,67	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	3.036	15,05	2.864	14,92	5.900	14,99	97,08	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	1.731	8,58	1.335	6,95	3.066	7,79	87,08	
Donazione di altri diritti di fabbricato	298	1,48	292	1,52	590	1,50	98,98	
Totale	20.170	100,00	19.200	100,00	39.370	100,00	97,54	
	Totale							
	Femmine		Maschi		Totale		Rapporto	
	N	%	N	%	N	%	Mascolinità	
Donazione di fabbricato	29.945	74,48	29.387	75,92	59.332	75,19	99,06	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.138	15,27	5.924	15,30	12.062	15,29	98,23	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.501	8,71	2.831	7,31	6.332	8,02	89,42	
Donazione di altri diritti di fabbricato	622	1,55	565	1,46	1.187	1,50	95,20	
Totale	40.206	100,00	38.707	100,00	78.913	100,00	98,10	



TABELLA 49
DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - VALORI PERCENTUALI



	I Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	29.518	2,44	33,47	23,33	21,07	13,25	4,66	1,78	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.162	3,26	30,22	22,75	26,47	13,03	2,92	1,35	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.266	0,67	17,12	12,16	16,99	18,65	18,34	16,07	
Donazione di altri diritti di fabbricato	597	2,01	26,47	12,56	17,42	16,58	14,74	10,22	
Totale	39.543	2,42	31,50	22,16	21,52	13,71	5,67	3,02	
	II Semestre								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	29.814	2,56	35,15	23,19	20,14	12,82	4,42	1,71	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.900	3,17	32,10	22,37	25,97	12,31	2,68	1,41	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.066	0,65	15,82	11,61	16,01	19,77	19,21	16,93	
Donazione di altri diritti di fabbricato	590	2,37	21,69	14,58	18,64	19,83	13,90	8,98	
Totale	39.370	2,50	32,99	22,04	20,67	13,39	5,46	2,96	
	Totale								
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99	
	N	%	%	%	%	%	%	%	
Donazione di fabbricato	59.332	2,50	34,32	23,26	20,60	13,03	4,54	1,74	
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	12.062	3,22	31,14	22,57	26,22	12,68	2,80	1,38	
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	6.332	0,66	16,49	11,89	16,52	19,19	18,76	16,49	
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.187	2,19	24,09	13,56	18,03	18,20	14,32	9,60	
Totale	78.913	2,46	32,25	22,10	21,10	13,55	5,56	2,99	



TABELLA 49T

DONAZIONI. AGEVOLAZIONE PRIMA CASA PER ETÀ DEL DONATARIO - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

	I Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	29.518	8,1	89,3	95,9	66,9	43,8	20,2	7,8
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	6.162	2,3	16,8	19,5	17,5	9,0	2,6	1,2
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.266	0,2	5,1	5,5	6,0	6,8	8,8	7,8
Donazione di altri diritti di fabbricato	597	0,1	1,4	1,0	1,1	1,1	1,3	0,9
Totale	39.543	10,7	112,6	122,0	91,5	60,7	32,9	17,6
	II Semestre							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	29.814	8,5	94,8	96,3	64,6	42,8	19,3	7,5
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	5.900	2,1	17,1	18,4	16,5	8,1	2,3	1,2
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	3.066	0,2	4,4	5,0	5,3	6,8	8,6	7,7
Donazione di altri diritti di fabbricato	590	0,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,2	0,8
Totale	39.370	11,0	117,4	120,9	87,6	59,0	31,5	17,2
	Totale (N)							
	Totale	0-17	18-35	36-45	46-55	56-65	66-75	76-99
	N	T	T	T	T	T	T	T
Donazione di fabbricato	59.332	16,6	184,1	192,2	131,5	86,6	39,5	15,3
Donazione della nuda proprietà di fabbricato	12.062	4,3	34,0	37,9	34,0	17,1	5,0	2,5
Donazione dell'usufrutto di fabbricato	6.332	0,5	9,4	10,5	11,3	13,6	17,4	15,4
Donazione di altri diritti di fabbricato	1.187	0,3	2,6	2,2	2,3	2,4	2,5	1,7
Totale	78.913	21,7	230,1	242,9	179,1	119,7	64,4	34,8



PARTE V

IMPRESA E SOCIETÀ





TABELLA 50
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Piemonte	172	7,50	666	9,44	494	287,21	838	8,96	20
Valle d'Aosta	14	0,61	26	0,37	12	85,71	40	0,43	33
Lombardia	401	17,49	1.201	17,02	800	199,50	1.602	17,14	16
Trentino Alto Adige	73	3,18	193	2,74	120	164,38	266	2,85	25
Veneto	270	11,77	863	12,23	593	219,63	1.133	12,12	23
Friuli-Venezia Giulia	60	2,62	189	2,68	129	215,00	249	2,66	21
Liguria	75	3,27	234	3,32	159	212,00	309	3,31	20
Emilia Romagna	217	9,46	752	10,66	535	246,54	969	10,37	22
Toscana	217	9,46	578	8,19	361	166,36	795	8,50	22
Umbria	42	1,83	145	2,06	103	245,24	187	2,00	22
Marche	80	3,49	261	3,70	181	226,25	341	3,65	23
Lazio	105	4,58	322	4,56	217	206,67	427	4,57	7
Abruzzo	56	2,44	126	1,79	70	125,00	182	1,95	14
Molise	9	0,39	31	0,44	22	244,44	40	0,43	14
Campania	83	3,62	269	3,81	186	224,10	352	3,77	6
Puglia	139	6,06	469	6,65	330	237,41	608	6,50	16
Basilicata	34	1,48	61	0,86	27	79,41	95	1,02	18
Calabria	55	2,40	141	2,00	86	156,36	196	2,10	11
Sicilia	161	7,02	381	5,40	220	136,65	542	5,80	11
Sardegna	30	1,31	147	2,08	117	390,00	177	1,89	11
Italia	2.293	100,00	7.055	100,00	4.762	207,68	9.348	100,00	16



FIGURA 50.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

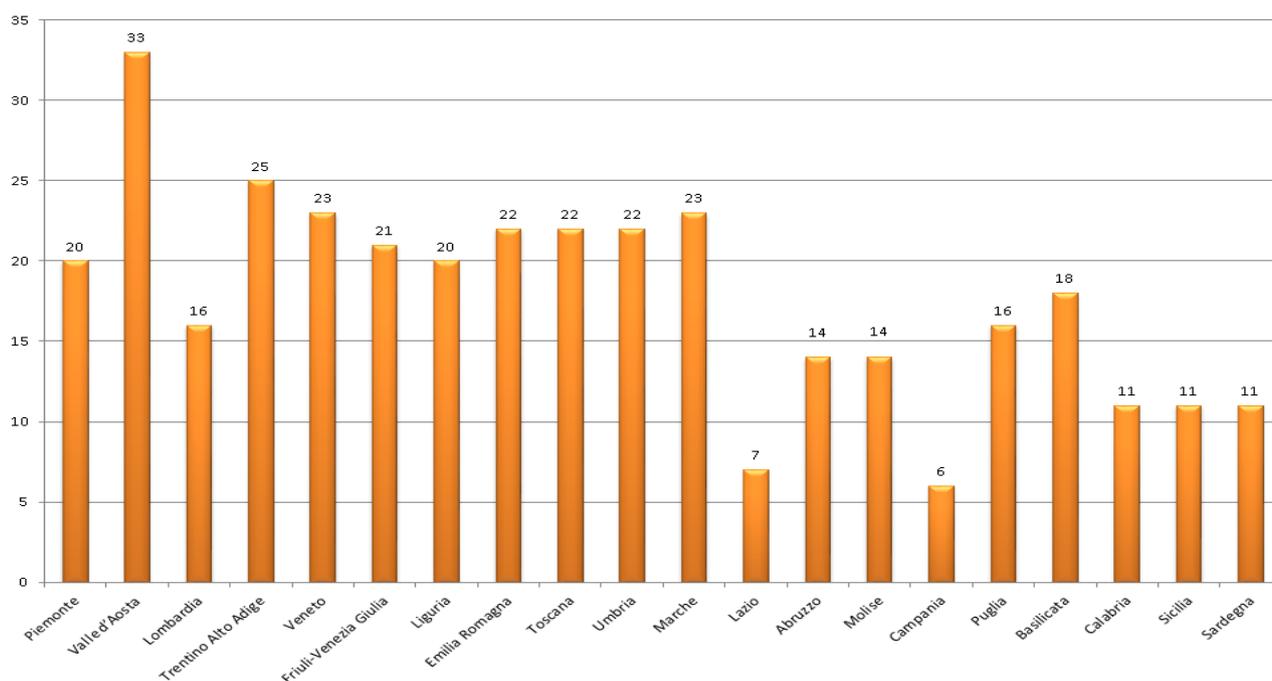




FIGURA 50.2 CARTOGRAFIA REGIONALE PER TASSI DEMOGRAFICI
(TASSI PER 100.000 ABITANTI)

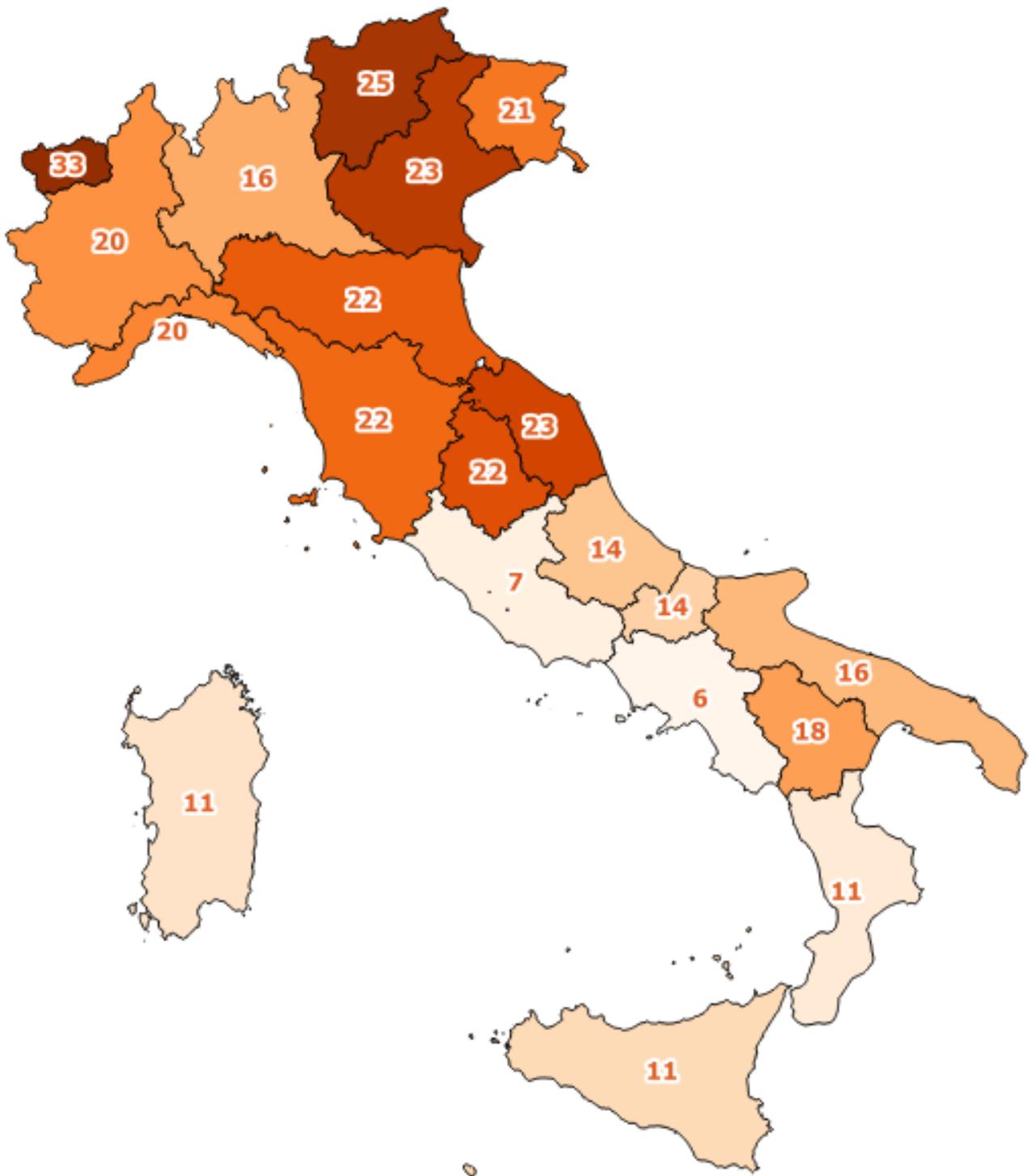




FIGURA 50.3 CARTOGRAFIA REGIONALE PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)





TABELLA 51
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale		
	N	%	N	%	N	%	N	%	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	662	28,87	2.127	30,15	1.465	221,30	2.789	29,84	18
Nord Est	620	27,04	1.997	28,31	1.377	222,10	2.617	28,00	23
Centro	444	19,36	1.306	18,51	862	194,14	1.750	18,72	15
Sud	376	16,40	1.097	15,55	721	191,76	1.473	15,76	11
Isole	191	8,33	528	7,48	337	176,44	719	7,69	11
Italia	2.293	100,00	7.055	100,00	4.762	207,68	9.348	100,00	16



FIGURA 51.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

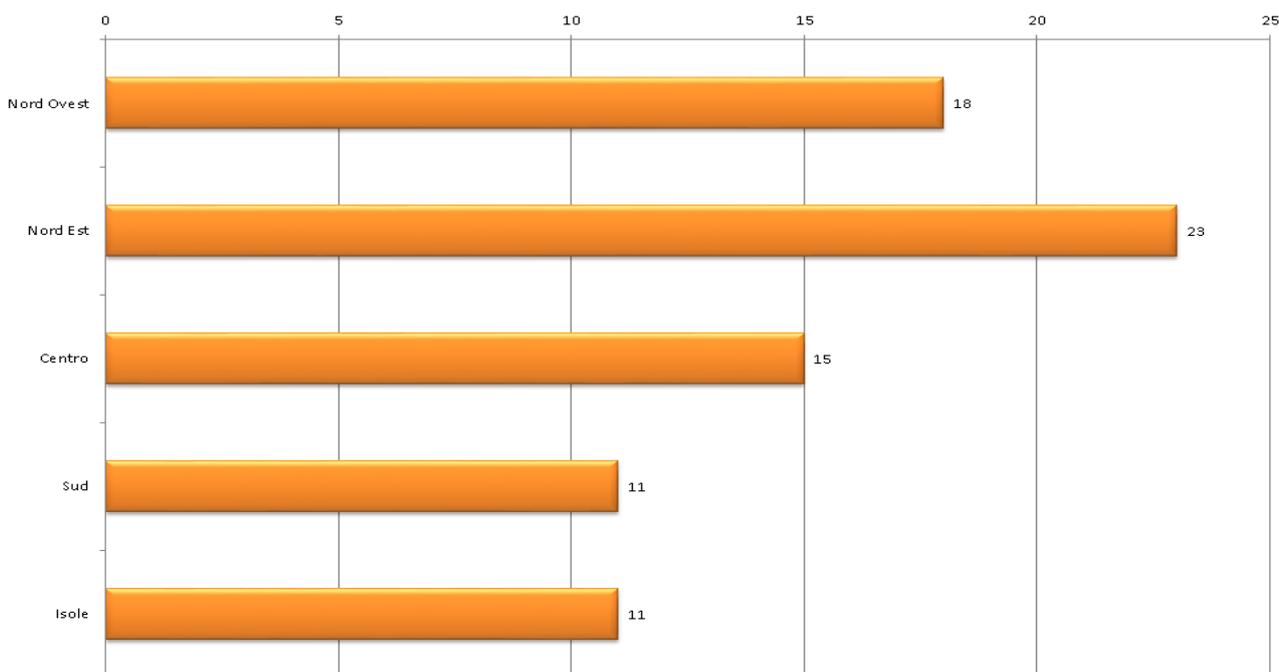




TABELLA 51.1
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	459	4,91
	Febbraio	434	4,64
	Marzo	382	4,09
	Aprile	364	3,89
	Maggio	356	3,81
	Giugno	298	3,19
	Totale	2.293	24,53
II Semestre	Luglio	357	3,82
	Agosto	72	0,77
	Settembre	342	3,66
	Ottobre	619	6,62
	Novembre	1.072	11,47
	Dicembre	4.593	49,13
	Totale	7.055	75,47
Totale 2024		9.348	100,00
Differenza		4.762	



FIGURA 51.1.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

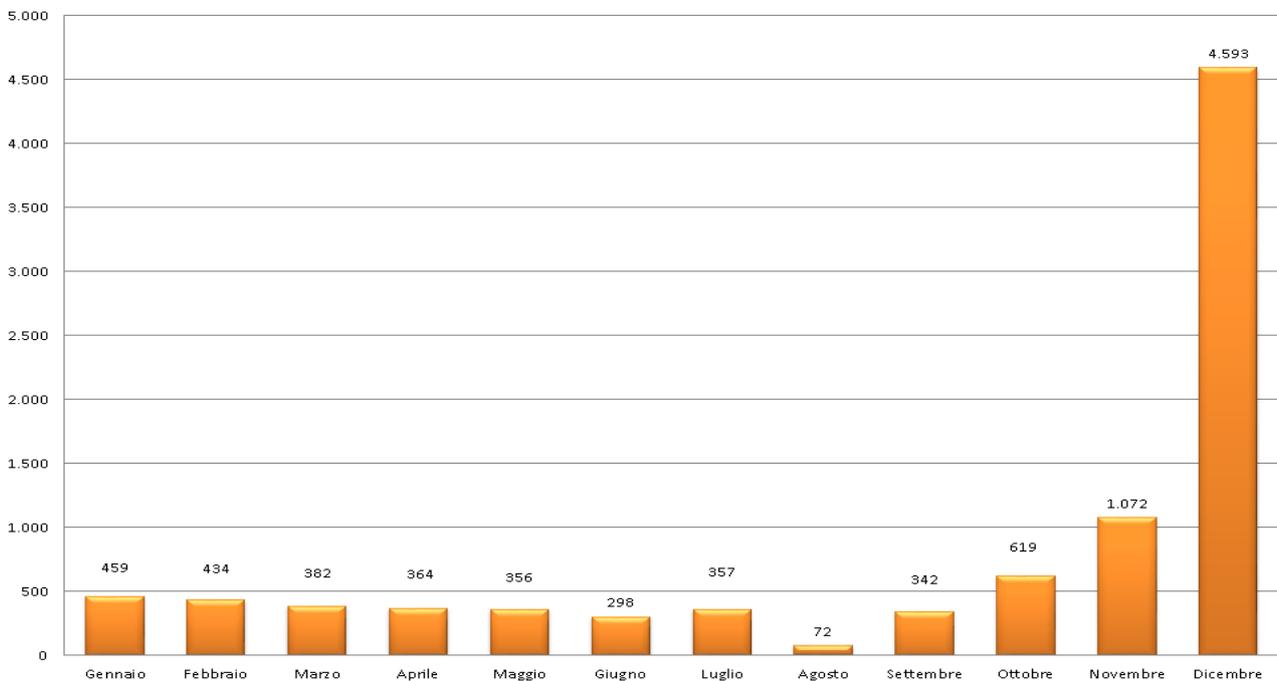




TABELLA 52
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER GENERE (AVENTE CAUSA)



	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.		N	%
Femmine	494	37,14	1,64	1.846	38,44	6,13	1.352	2.340	38,16
Maschi	836	62,86	2,90	2.956	61,56	10,25	2.120	3.792	61,84
Totale	1.330	100,00	2,25	4.802	100,00	8,14	3.472	6.132	100,00



TABELLA 53
COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA)



Classi di età	I Semestre			II Semestre			Variazioni II Semestre	Totale	
	N	%	N / 100.000 ab.	N	%	N / 100.000 ab.		N	%
00 - 17	1	0,08	0,01	11	0,23	0,12	10	12	0,20
18 - 35	454	34,14	4,11	1.630	33,94	14,74	1.176	2.084	33,99
36 - 45	260	19,55	3,62	880	18,33	12,26	620	1.140	18,59
46 - 55	283	21,28	3,04	1.157	24,09	12,45	874	1.440	23,48
56 - 65	271	20,38	3,03	892	18,58	9,98	621	1.163	18,97
66 - 75	51	3,83	0,75	185	3,85	2,71	134	236	3,85
76 - 99	10	0,75	0,15	47	0,98	0,69	37	57	0,93
Totale	1.330	100,00	2,25	4.802	100,00	8,14	3.472	6.132	100,00



FIGURA 53.1 COSTITUZIONE DI IMPRESA FAMILIARE PER FASCE DI ETÀ (AVENTE CAUSA) (VALORI ASSOLUTI)

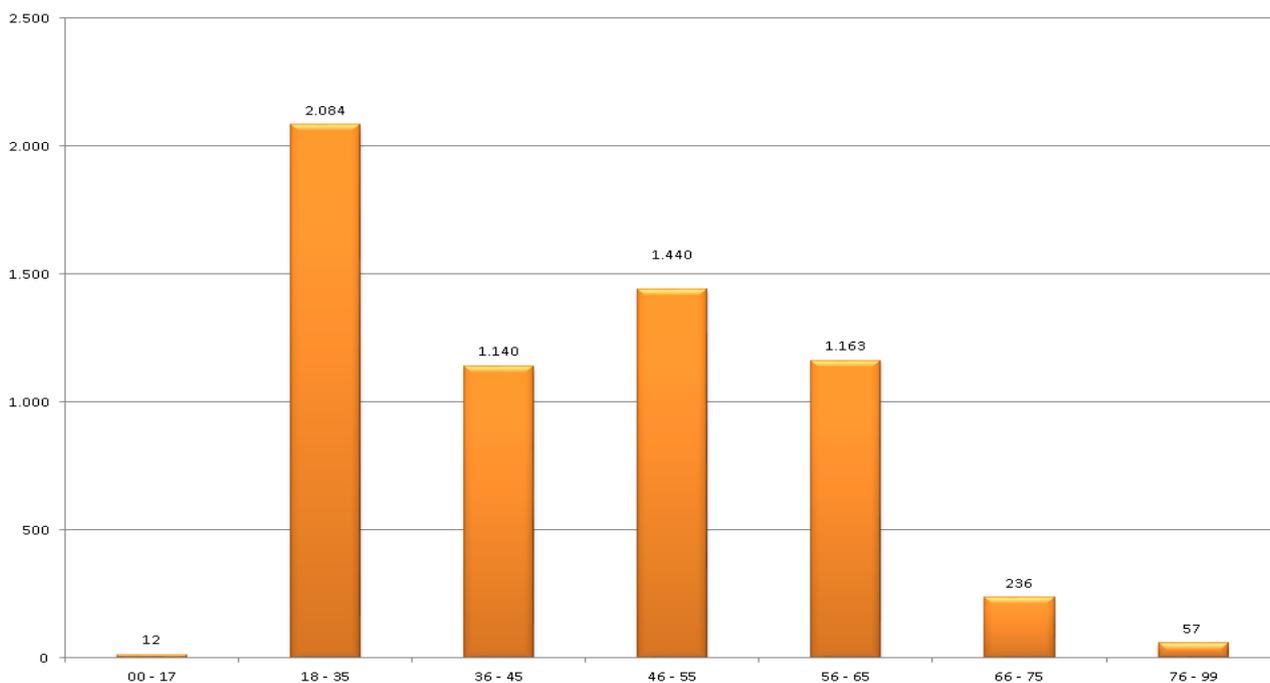




TABELLA 54

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE



	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Saldo	Costituzione		Scioglimento		Saldo
	N	%	N	%	N	N	%	N	%	N
Associazione temporanea di imprese	7.837	10,40	0	0,00	7.837	7.754	12,44	0	0,00	7.754
Consorzi tra imprese	57	0,08	0	0,00	57	40	0,06	0	0,00	40
Società consortili	209	0,28	97	0,64	112	237	0,38	146	0,54	91
Società cooperative	774	1,03	356	2,36	418	694	1,11	444	1,64	250
Società di capitali	57.750	76,67	8.206	54,32	49.544	47.392	76,01	13.296	49,15	34.096
Società di persone	8.577	11,39	6.447	42,68	2.130	6.159	9,88	13.167	48,67	-7.008
Società estere	96	0,13	0	0,00	96	63	0,10	0	0,00	63
Società miste	25	0,03	0	0,00	25	11	0,02	0	0,00	11
Totale	75.325	100,00	15.106	100,00	60.219	62.350	100,00	27.053	100,00	35.297

	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Associazione temporanea di imprese	15.591	11,32	0	0,00	-83	0
Consorzi tra imprese	97	0,07	0	0,00	-17	0
Società consortili	446	0,32	243	0,58	28	49
Società cooperative	1.468	1,07	800	1,90	-80	88
Società di capitali	105.142	76,37	21.502	51,00	-10.358	5.090
Società di persone	14.736	10,70	19.614	46,52	-2.418	6.720
Società estere	159	0,12	0	0,00	-33	0
Società miste	36	0,03	0	0,00	-14	0
Totale	137.675	100,00	42.159	100,00	-12.975	11.947



FIGURA 54.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ E ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (VALORI ASSOLUTI)

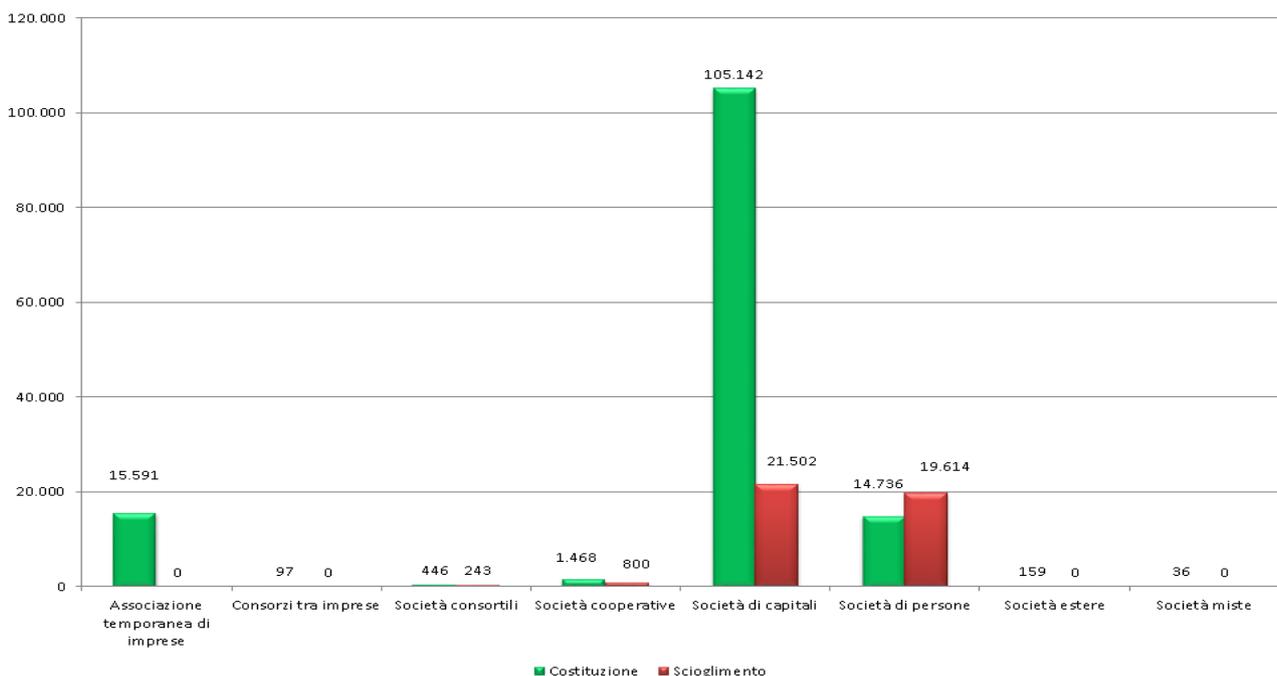




TABELLA 55
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza N	Costituzione		Scioglimento		Differenza N
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Piemonte	4.408	5,85	832	5,51	3.576	3.756	6,02	1.658	6,13	2.098
Valle d'Aosta	120	0,16	38	0,25	82	75	0,12	74	0,27	1
Lombardia	14.017	18,61	3.113	20,61	10.904	12.230	19,62	5.925	21,90	6.305
Trentino Alto Adige	1.135	1,51	249	1,65	886	1.127	1,81	614	2,27	513
Veneto	5.380	7,14	1.214	8,04	4.166	4.616	7,40	2.654	9,81	1.962
Friuli-Venezia Giulia	1.185	1,57	197	1,30	988	1.026	1,65	449	1,66	577
Liguria	1.663	2,21	479	3,17	1.184	1.232	1,98	801	2,96	431
Emilia Romagna	5.291	7,02	1.404	9,29	3.887	4.273	6,85	2.754	10,18	1.519
Toscana	4.658	6,18	1.147	7,59	3.511	3.939	6,32	2.040	7,54	1.899
Umbria	1.144	1,52	219	1,45	925	904	1,45	429	1,59	475
Marche	1.753	2,33	430	2,85	1.323	1.559	2,50	836	3,09	723
Lazio	10.948	14,53	1.067	7,06	9.881	8.875	14,23	1.626	6,01	7.249
Abruzzo	1.736	2,30	362	2,40	1.374	1.326	2,13	612	2,26	714
Molise	280	0,37	59	0,39	221	251	0,40	59	0,22	192
Campania	8.596	11,41	1.312	8,69	7.284	6.984	11,20	1.938	7,16	5.046
Puglia	4.623	6,14	1.047	6,93	3.576	3.642	5,84	1.564	5,78	2.078
Basilicata	509	0,68	161	1,07	348	432	0,69	210	0,78	222
Calabria	1.734	2,30	350	2,32	1.384	1.396	2,24	563	2,08	833
Sicilia	4.537	6,02	1.184	7,84	3.353	3.498	5,61	1.809	6,69	1.689
Sardegna	1.608	2,13	242	1,60	1.366	1.209	1,94	438	1,62	771
Italia	75.325	100,00	15.106	100,00	60.219	62.350	100,00	27.053	100,00	35.297

Regione	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Piemonte	8.164	5,93	2.490	5,91	-652	826
Valle d'Aosta	195	0,14	112	0,27	-45	36
Lombardia	26.247	19,06	9.038	21,44	-1.787	2.812
Trentino Alto Adige	2.262	1,64	863	2,05	-8	365
Veneto	9.996	7,26	3.868	9,17	-764	1.440
Friuli-Venezia Giulia	2.211	1,61	646	1,53	-159	252
Liguria	2.895	2,10	1.280	3,04	-431	322
Emilia Romagna	9.564	6,95	4.158	9,86	-1.018	1.350
Toscana	8.597	6,24	3.187	7,56	-719	893
Umbria	2.048	1,49	648	1,54	-240	210
Marche	3.312	2,41	1.266	3,00	-194	406
Lazio	19.823	14,40	2.693	6,39	-2.073	559
Abruzzo	3.062	2,22	974	2,31	-410	250
Molise	531	0,39	118	0,28	-29	0
Campania	15.580	11,32	3.250	7,71	-1.612	626
Puglia	8.265	6,00	2.611	6,19	-981	517
Basilicata	941	0,68	371	0,88	-77	49
Calabria	3.130	2,27	913	2,17	-338	213
Sicilia	8.035	5,84	2.993	7,10	-1.039	625
Sardegna	2.817	2,05	680	1,61	-399	196
Italia	137.675	100,00	42.159	100,00	-12.975	11.947



FIGURA 55.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (VALORI ASSOLUTI)

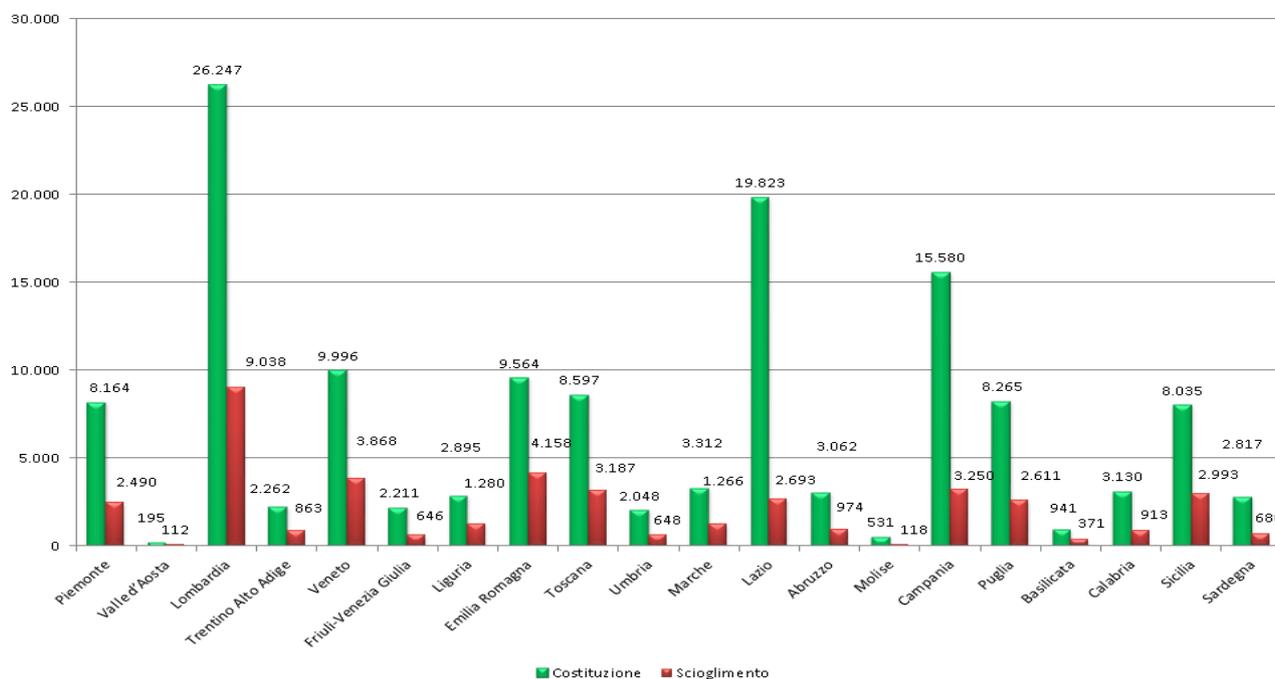


TABELLA 55T COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Regione	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.
Piemonte	103,7	19,6	88,3	39,0	-15,3	19,4	192,0	58,6
Valle d'Aosta	97,5	30,9	61,0	60,2	-36,6	29,3	158,5	91,0
Lombardia	139,9	31,1	122,0	59,1	-17,8	28,1	261,9	90,2
Trentino Alto Adige	104,9	23,0	104,1	56,7	-0,7	33,7	209,0	79,8
Veneto	110,9	25,0	95,1	54,7	-15,7	29,7	206,0	79,7
Friuli-Venezia Giulia	99,1	16,5	85,8	37,5	-13,3	21,1	184,9	54,0
Liguria	110,2	31,7	81,7	53,1	-28,6	21,3	191,9	84,8
Emilia Romagna	118,8	31,5	95,9	61,8	-22,8	30,3	214,7	93,3
Toscana	127,1	31,3	107,5	55,7	-19,6	24,4	234,6	87,0
Umbria	133,9	25,6	105,8	50,2	-28,1	24,6	239,7	75,8
Marche	118,1	29,0	105,0	56,3	-13,1	27,4	223,1	85,3
Lazio	191,4	18,7	155,1	28,4	-36,2	9,8	346,5	47,1
Abruzzo	136,7	28,5	104,4	48,2	-32,3	19,7	241,1	76,7
Molise	96,7	20,4	86,7	20,4	-10,0	0,0	183,5	40,8
Campania	153,8	23,5	124,9	34,7	-28,8	11,2	278,7	58,1
Puglia	118,8	26,9	93,6	40,2	-25,2	13,3	212,5	67,1
Basilicata	95,4	30,2	81,0	39,4	-14,4	9,2	176,3	69,5
Calabria	94,3	19,0	75,9	30,6	-18,4	11,6	170,3	49,7
Sicilia	94,6	24,7	73,0	37,7	-21,7	13,0	167,6	62,4
Sardegna	102,4	15,4	77,0	27,9	-25,4	12,5	179,4	43,3
Italia	127,7	25,6	105,7	45,9	-22,0	20,3	233,4	71,5



FIGURA 55.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI COSTITUZIONE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

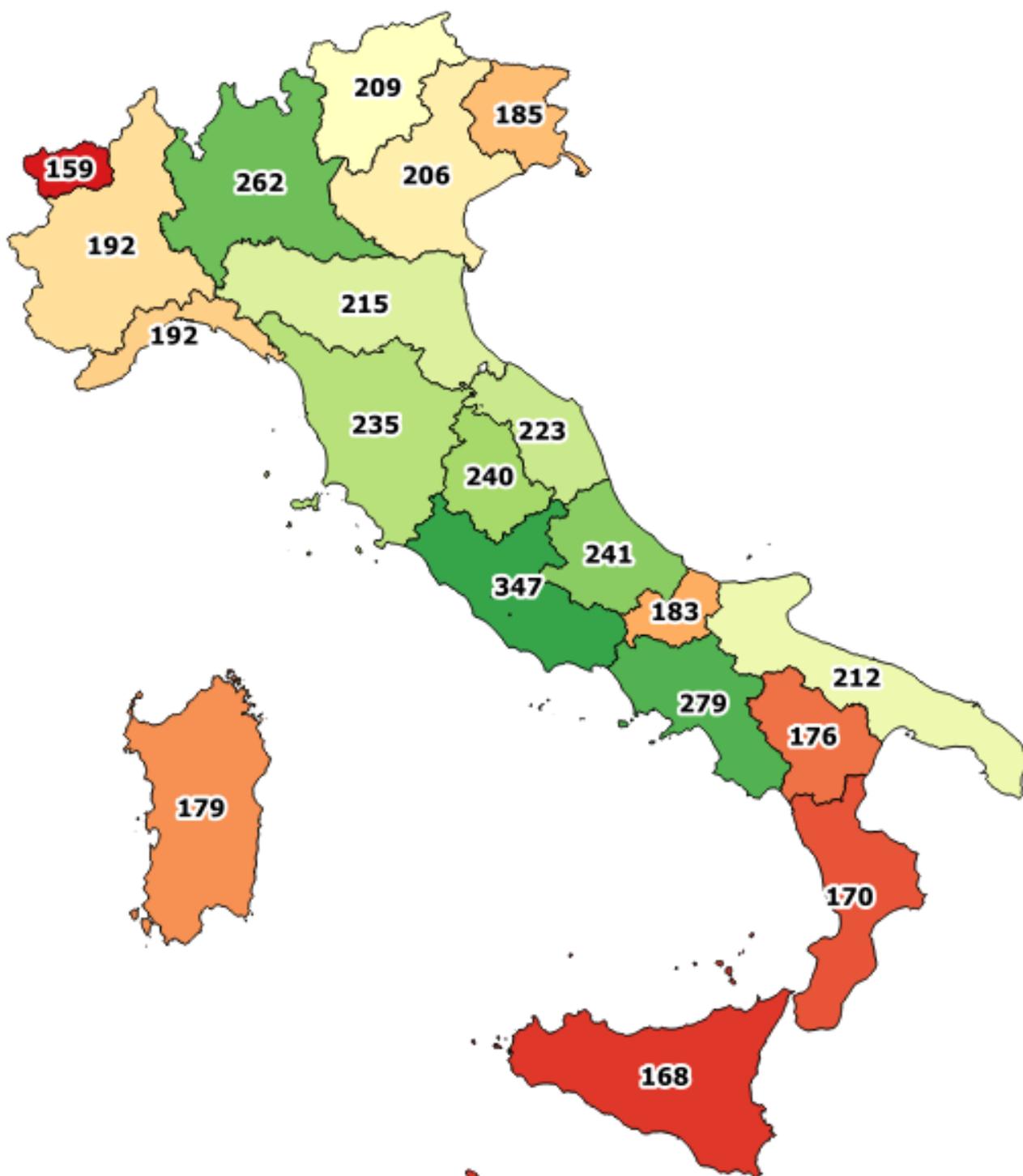




FIGURA 55.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI SCIoglimento DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

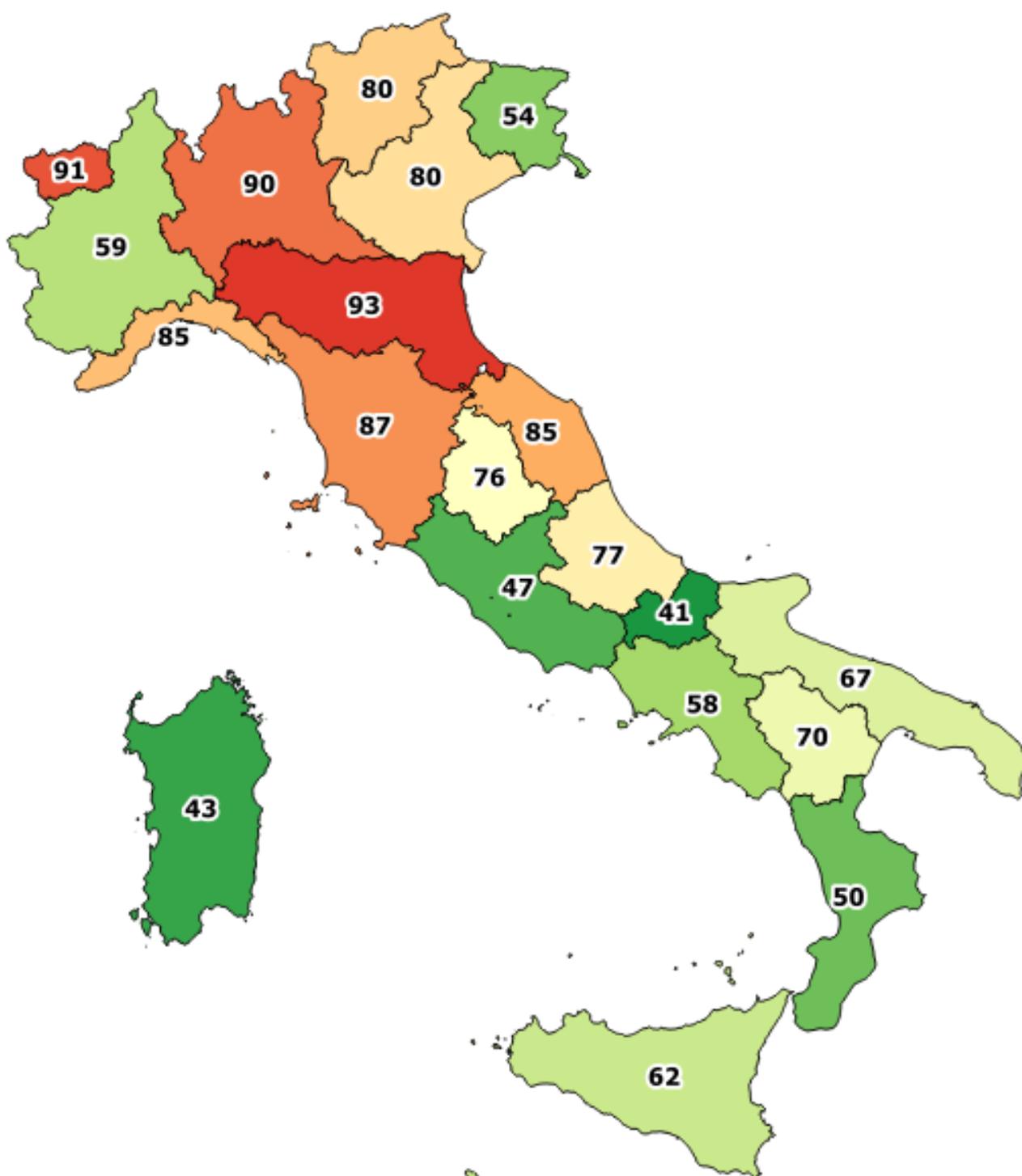




TABELLA 56
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre					II Semestre				
	Costituzione		Scioglimento		Differenza	Costituzione		Scioglimento		Differenza
	N	%	N	%		N	%	N	%	
Nord Ovest	20.208	26,83	4.462	29,54	15.746	17.293	27,74	8.458	31,26	8.835
Nord Est	12.991	17,25	3.064	20,28	9.927	11.042	17,71	6.471	23,92	4.571
Centro	18.503	24,56	2.863	18,95	15.640	15.277	24,50	4.931	18,23	10.346
Sud	17.478	23,20	3.291	21,79	14.187	14.031	22,50	4.946	18,28	9.085
Isole	6.145	8,16	1.426	9,44	4.719	4.707	7,55	2.247	8,31	2.460
Italia	75.325	100,00	15.106	100,00	60.219	62.350	100,00	27.053	100,00	35.297

Area Geografica	Totale				Differenza II Semestre	
	Costituzione		Scioglimento		Costituzione	Scioglimento
	N	%	N	%	N	N
Nord Ovest	37.501	27,24	12.920	30,65	-2.915	3.996
Nord Est	24.033	17,46	9.535	22,62	-1.949	3.407
Centro	33.780	24,54	7.794	18,49	-3.226	2.068
Sud	31.509	22,89	8.237	19,54	-3.447	1.655
Isole	10.852	7,88	3.673	8,71	-1.438	821
Italia	137.675	100,00	42.159	100,00	-12.975	11.947



FIGURA 56.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (VALORI ASSOLUTI)

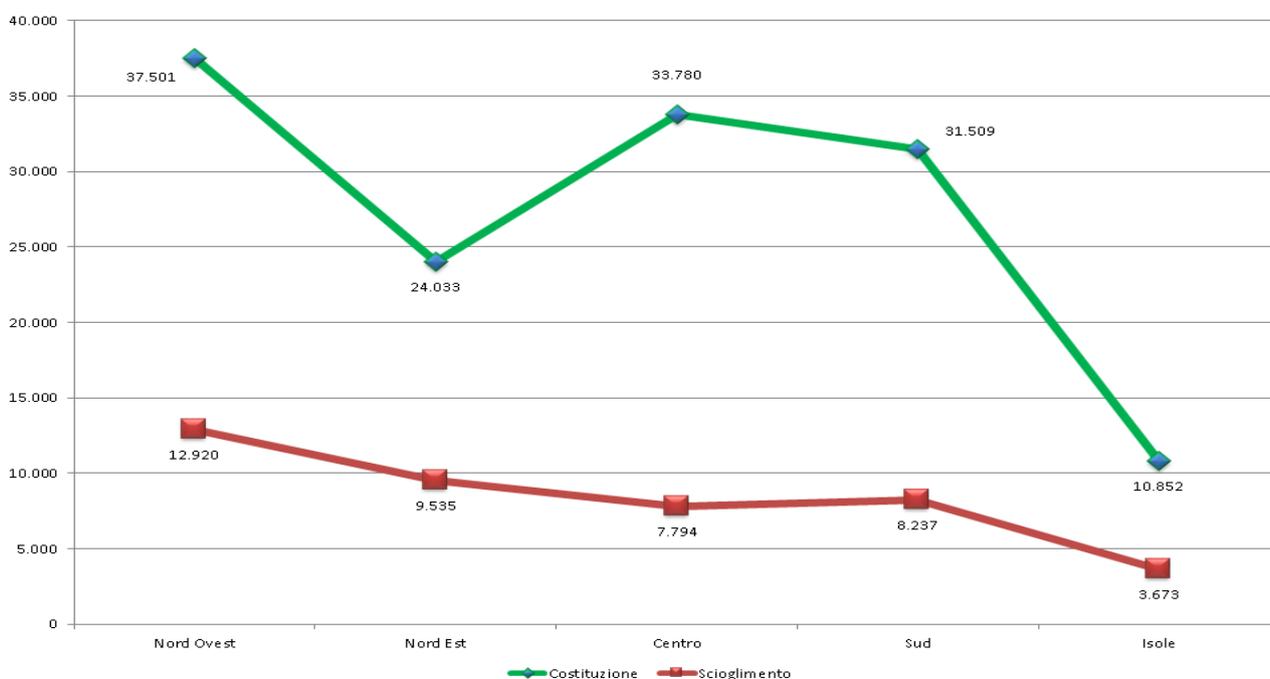




TABELLA 56T

COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Differenza II Semestre		Totale	
	Costituz. N / 100.000 ab.	Scioglim. N / 100.000 ab.						
Nord Ovest	127,1	28,1	108,7	53,2	-18,3	25,1	235,8	81,2
Nord Est	112,1	26,4	95,3	55,9	-16,8	29,4	207,4	82,3
Centro	157,8	24,4	130,3	42,1	-27,5	17,6	288,1	66,5
Sud	130,3	24,5	104,6	36,9	-25,7	12,3	234,9	61,4
Isole	96,6	22,4	74,0	35,3	-22,6	12,9	170,5	57,7
Italia	127,7	25,6	105,7	45,9	-22,0	20,3	233,4	71,5



TABELLA 57
COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE



	Mese	Costituzione		Scioglimento		Differenza
		N	%	N	%	N
I Semestre	Gennaio	14.419	10,47	2.360	5,60	12.059
	Febbraio	14.039	10,20	2.709	6,43	11.330
	Marzo	13.056	9,48	2.536	6,02	10.520
	Aprile	11.308	8,21	2.353	5,58	8.955
	Maggio	11.692	8,49	2.663	6,32	9.029
	Giugno	10.811	7,85	2.485	5,89	8.326
	Totale	75.325	54,71	15.106	35,83	60.219
II Semestre	Luglio	12.935	9,40	3.119	7,40	9.816
	Agosto	3.108	2,26	732	1,74	2.376
	Settembre	9.723	7,06	2.600	6,17	7.123
	Ottobre	13.488	9,80	3.899	9,25	9.589
	Novembre	11.634	8,45	4.725	11,21	6.909
	Dicembre	11.462	8,33	11.978	28,41	-516
	Totale	62.350	45,29	27.053	64,17	35.297
Totale 2024		137.675		42.159		95.516
Differenza		-12.975		11.947		
Differenza %		-17,23		79,09		



FIGURA 57.1 COSTITUZIONE E SCIoglIMENTO DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





TABELLA 58
MODIFICHE STATUTARIE



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Aumento di capitale sociale contestuale al ripianamento delle perdite	899	1,29	1.130	1,55	231	25,70	2.029	1,43
Altro aumento di capitale sociale	9.324	13,41	10.639	14,61	1.315	14,10	19.963	14,03
Altre modifiche di patti sociali	16.723	24,06	18.490	25,39	1.767	10,57	35.213	24,74
Altre modifiche statutarie	32.245	46,39	30.435	41,79	-1.810	-5,61	62.680	44,04
Emissione di obbligazioni	195	0,28	238	0,33	43	22,05	433	0,30
Emissione di obbligazioni convertibili	34	0,05	38	0,05	4	11,76	72	0,05
Costituzione di associazione	1.473	2,12	1.344	1,85	-129	-8,76	2.817	1,98
Associazioni in partecipazione	908	1,31	856	1,18	-52	-5,73	1.764	1,24
Riduzione di capitale sociale per perdite	970	1,40	950	1,30	-20	-2,06	1.920	1,35
Altri atti di natura associativa	6.736	9,69	8.711	11,96	1.975	29,32	15.447	10,85
Totale	69.507	100,00	72.831	100,00	3.324	4,78	142.338	100,00



TABELLA 59
MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	5.596	8,05	6.169	8,47	573	10,24	11.765	8,27
Valle d'Aosta	123	0,18	166	0,23	43	34,96	289	0,20
Lombardia	18.059	25,98	19.519	26,80	1.460	8,08	37.578	26,40
Trentino Alto Adige	1.312	1,89	1.743	2,39	431	32,85	3.055	2,15
Veneto	6.218	8,95	6.948	9,54	730	11,74	13.166	9,25
Friuli-Venezia Giulia	1.205	1,73	1.491	2,05	286	23,73	2.696	1,89
Liguria	1.701	2,45	1.827	2,51	126	7,41	3.528	2,48
Emilia Romagna	6.179	8,89	6.619	9,09	440	7,12	12.798	8,99
Toscana	4.796	6,90	4.854	6,66	58	1,21	9.650	6,78
Umbria	909	1,31	1.067	1,47	158	17,38	1.976	1,39
Marche	1.760	2,53	1.990	2,73	230	13,07	3.750	2,63
Lazio	7.267	10,46	6.611	9,08	-656	-9,03	13.878	9,75
Abruzzo	1.194	1,72	1.166	1,60	-28	-2,35	2.360	1,66
Molise	139	0,20	201	0,28	62	44,60	340	0,24
Campania	5.148	7,41	5.068	6,96	-80	-1,55	10.216	7,18
Puglia	2.862	4,12	2.674	3,67	-188	-6,57	5.536	3,89
Basilicata	366	0,53	310	0,43	-56	-15,30	676	0,47
Calabria	1.026	1,48	969	1,33	-57	-5,56	1.995	1,40
Sicilia	2.766	3,98	2.505	3,44	-261	-9,44	5.271	3,70
Sardegna	881	1,27	934	1,28	53	6,02	1.815	1,28
Italia	69.507	100,00	72.831	100,00	3.324	4,78	142.338	100,00



TABELLA 59T

MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Piemonte	132	145	13	277
Valle d'Aosta	100	135	35	235
Lombardia	180	195	15	375
Trentino Alto Adige	121	161	40	282
Veneto	128	143	15	271
Friuli-Venezia Giulia	101	125	24	225
Liguria	113	121	8	234
Emilia Romagna	139	149	10	287
Toscana	131	132	2	263
Umbria	106	125	18	231
Marche	119	134	15	253
Lazio	127	116	-11	243
Abruzzo	94	92	-2	186
Molise	48	69	21	117
Campania	92	91	-1	183
Puglia	74	69	-5	142
Basilicata	69	58	-10	127
Calabria	56	53	-3	109
Sicilia	58	52	-5	110
Sardegna	56	59	3	116
Italia	118	123	6	241



FIGURA 59.1 MODIFICHE STATUTARIE PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

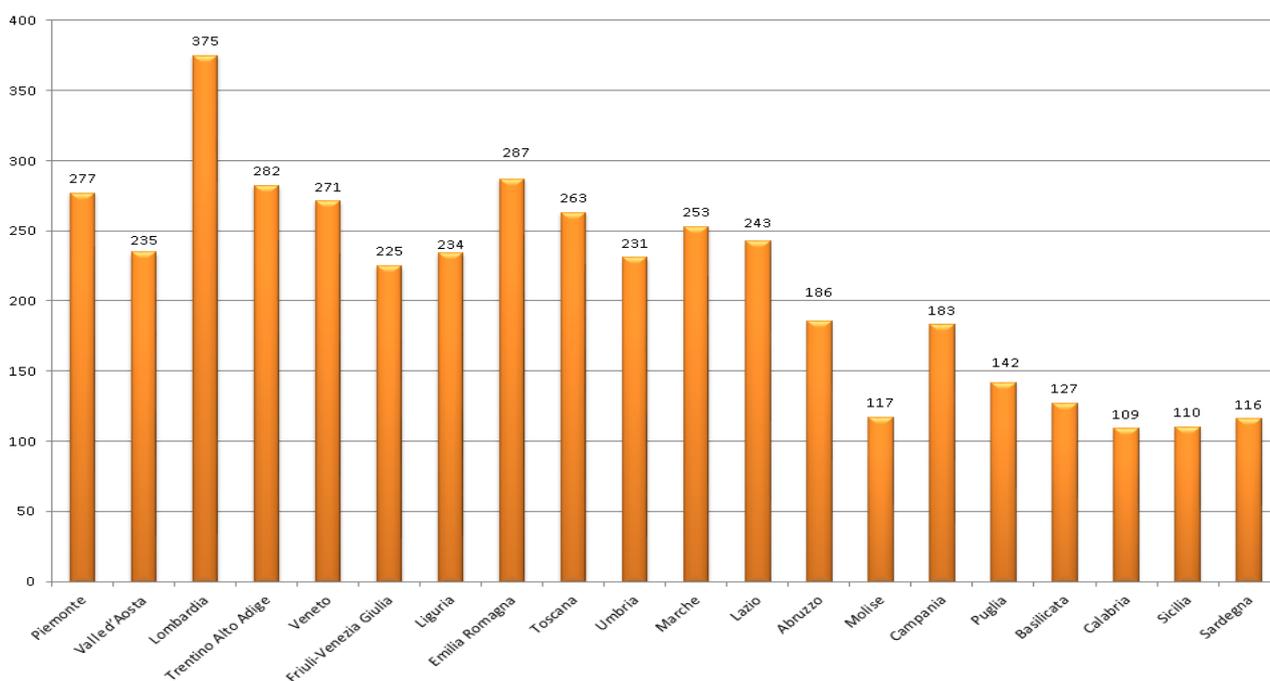




FIGURA 59.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

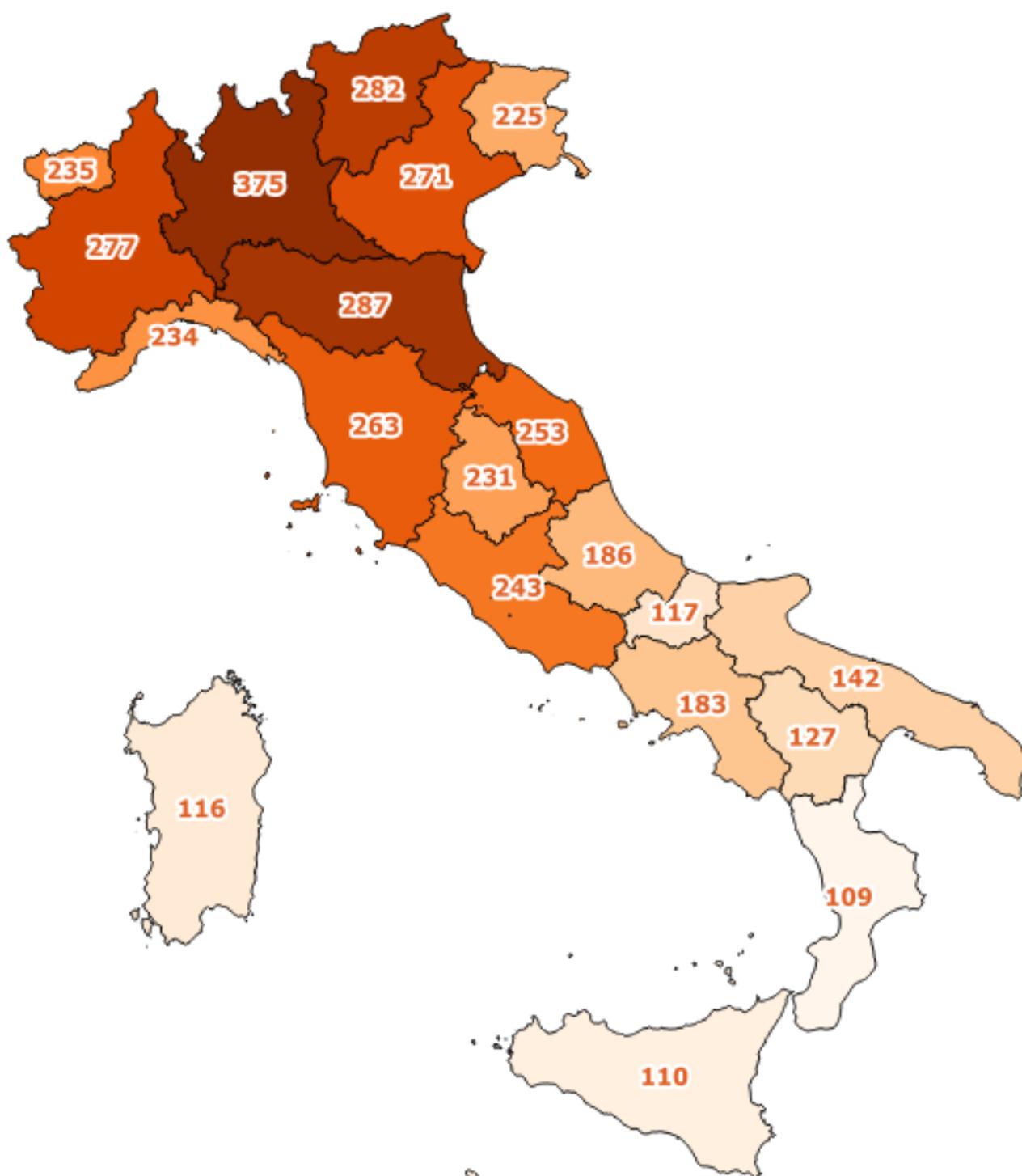




FIGURA 59.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI MODIFICHE STATUTARIE DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)





TABELLA 60
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	25.479	36,66	27.681	38,01	2.202	8,64	53.160	37,35
Nord Est	14.914	21,46	16.801	23,07	1.887	12,65	31.715	22,28
Centro	14.732	21,19	14.522	19,94	-210	-1,43	29.254	20,55
Sud	10.735	15,44	10.388	14,26	-347	-3,23	21.123	14,84
Isole	3.647	5,25	3.439	4,72	-208	-5,70	7.086	4,98
Italia	69.507	100,00	72.831	100,00	3.324	4,78	142.338	100,00



TABELLA 60T
MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI

Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.		N / 100.000 ab.	
Nord Ovest	160		174		14		334	
Nord Est	129		145		16		274	
Centro	126		124		-2		250	
Sud	80		77		-3		157	
Isole	57		54		-3		111	
Italia	118		123		6		241	



FIGURA 60.1 MODIFICHE STATUTARIE PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

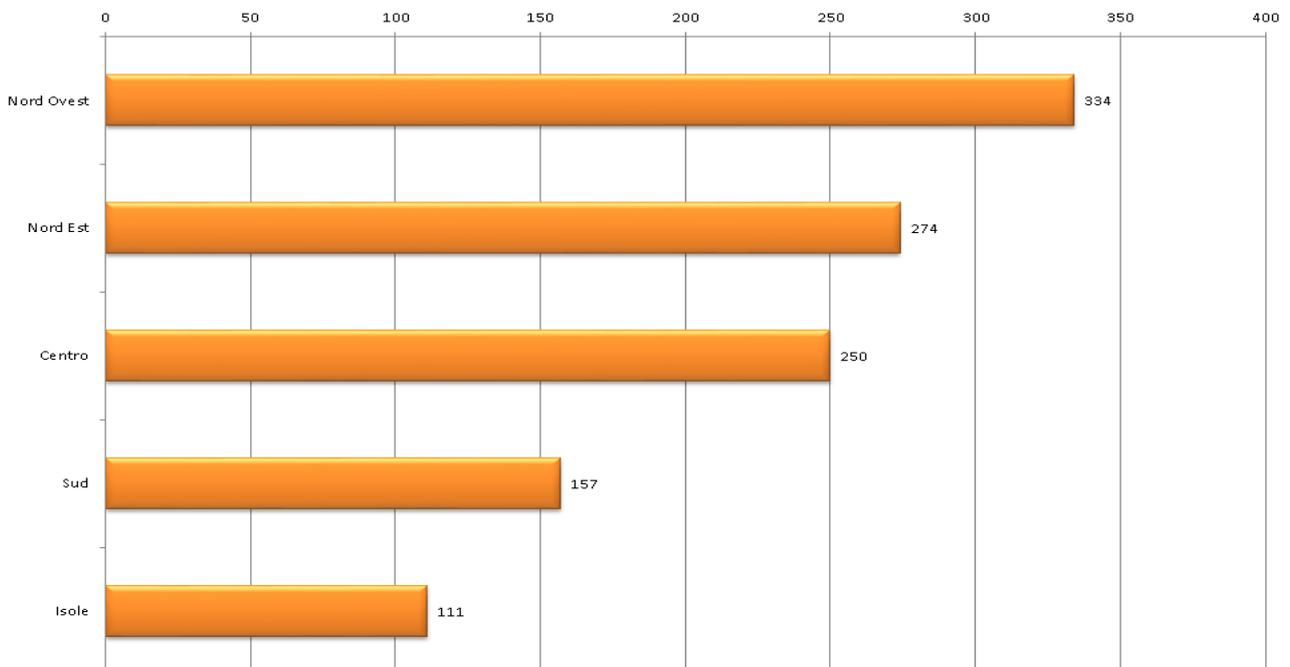




TABELLA 61
MODIFICHE STATUTARIE PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	8.585	6,03
	Febbraio	10.501	7,38
	Marzo	11.188	7,86
	Aprile	11.112	7,81
	Maggio	12.145	8,53
	Giugno	15.976	11,22
	Totale	69.507	48,83
II Semestre	Luglio	14.036	9,86
	Agosto	3.125	2,20
	Settembre	8.961	6,30
	Ottobre	13.657	9,59
	Novembre	12.671	8,90
	Dicembre	20.381	14,32
	Totale	72.831	51,17
Totale 2024		142.338	
Differenza		3.324	
Differenza %		4,78	



FIGURA 61.1 MODIFICHE STATUTARIE PER MESE (VALORI ASSOLUTI)

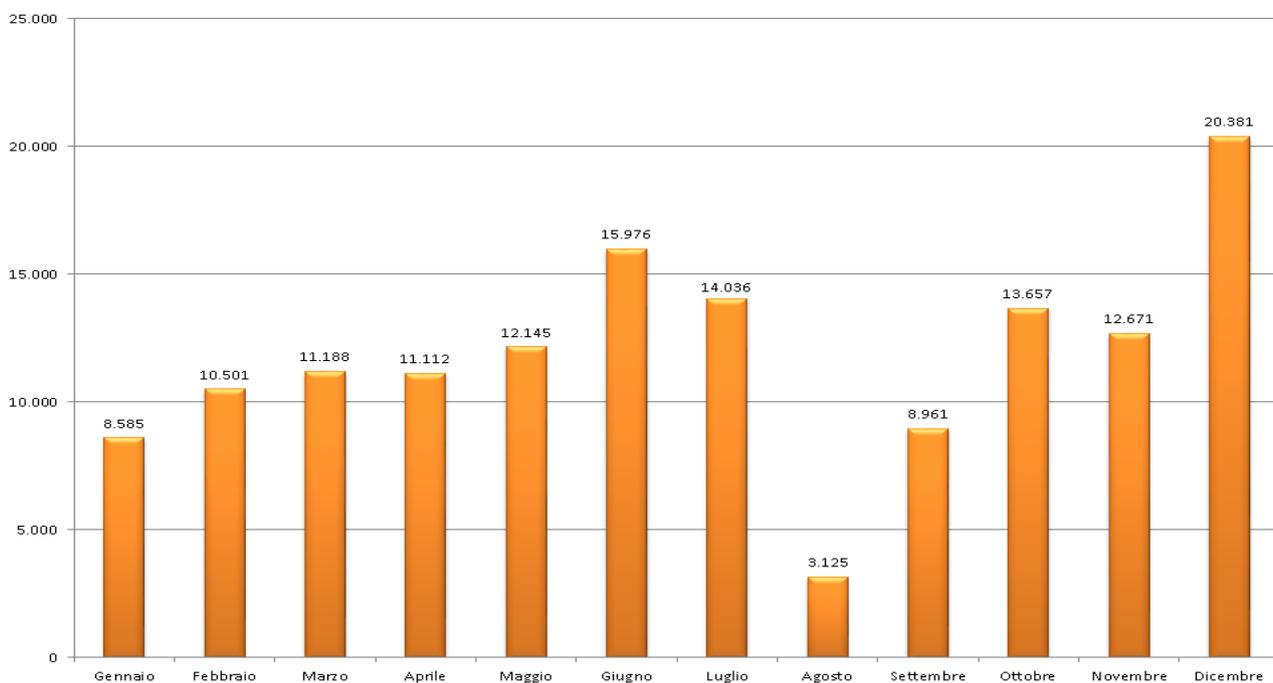




TABELLA 62
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ



	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Fusione	2.858	33,15	5.623	42,96	2.765	96,75	8.481	39,06
Scissione	2.244	26,03	3.270	24,98	1.026	45,72	5.514	25,40
Trasformazione da società' di persone a società' di capitale	2.733	31,70	3.150	24,07	417	15,26	5.883	27,10
Trasformazione da società' di capitale a società' di persone	787	9,13	1.045	7,98	258	32,78	1.832	8,44
Totale	8.622	100,00	13.088	100,00	4.466	51,80	21.710	100,00



TABELLA 63
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE



Regione	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Piemonte	618	7,17	920	7,03	302	48,87	1.538	7,08
Valle d'Aosta	17	0,20	32	0,24	15	88,24	49	0,23
Lombardia	2.349	27,24	3.893	29,74	1.544	65,73	6.242	28,75
Trentino Alto Adige	205	2,38	407	3,11	202	98,54	612	2,82
Veneto	923	10,71	1.573	12,02	650	70,42	2.496	11,50
Friuli-Venezia Giulia	163	1,89	288	2,20	125	76,69	451	2,08
Liguria	156	1,81	266	2,03	110	70,51	422	1,94
Emilia Romagna	944	10,95	1.580	12,07	636	67,37	2.524	11,63
Toscana	648	7,52	843	6,44	195	30,09	1.491	6,87
Umbria	115	1,33	202	1,54	87	75,65	317	1,46
Marche	259	3,00	350	2,67	91	35,14	609	2,81
Lazio	658	7,63	880	6,72	222	33,74	1.538	7,08
Abruzzo	152	1,76	197	1,51	45	29,61	349	1,61
Molise	18	0,21	27	0,21	9	50,00	45	0,21
Campania	563	6,53	676	5,17	113	20,07	1.239	5,71
Puglia	289	3,35	283	2,16	-6	-2,08	572	2,63
Basilicata	32	0,37	43	0,33	11	34,38	75	0,35
Calabria	122	1,41	122	0,93	0	0,00	244	1,12
Sicilia	252	2,92	345	2,64	93	36,90	597	2,75
Sardegna	139	1,61	161	1,23	22	15,83	300	1,38
Italia	8.622	100,00	13.088	100,00	4.466	51,80	21.710	100,00



TABELLA 63T

TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Regione	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Piemonte	15	22	7	36
Valle d'Aosta	14	26	12	40
Lombardia	23	39	15	62
Trentino Alto Adige	19	38	19	57
Veneto	19	32	13	51
Friuli-Venezia Giulia	14	24	10	38
Liguria	10	18	7	28
Emilia Romagna	21	35	14	57
Toscana	18	23	5	41
Umbria	13	24	10	37
Marche	17	24	6	41
Lazio	12	15	4	27
Abruzzo	12	16	4	27
Molise	6	9	3	16
Campania	10	12	2	22
Puglia	7	7	0	15
Basilicata	6	8	2	14
Calabria	7	7	0	13
Sicilia	5	7	2	12
Sardegna	9	10	1	19
Italia	15	22	8	37



FIGURA 63.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DISTRIBUZIONE REGIONALE (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

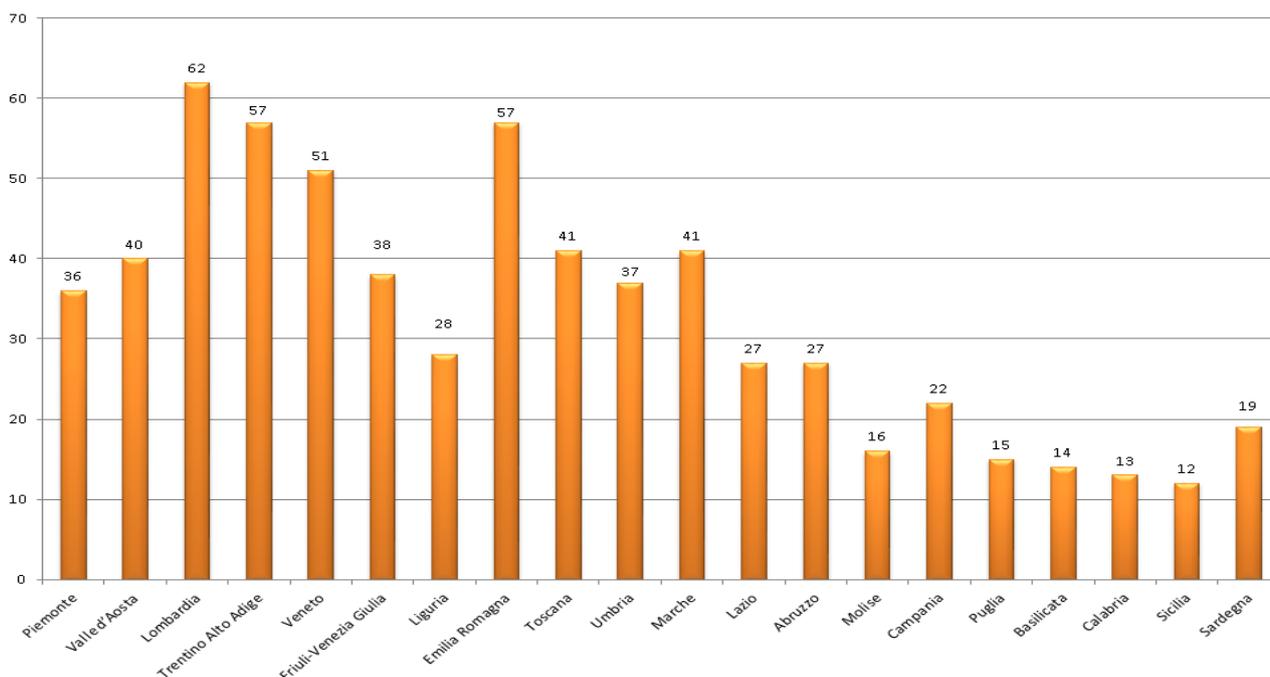




FIGURA 63.2 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER TASSI DEMOGRAFICI (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

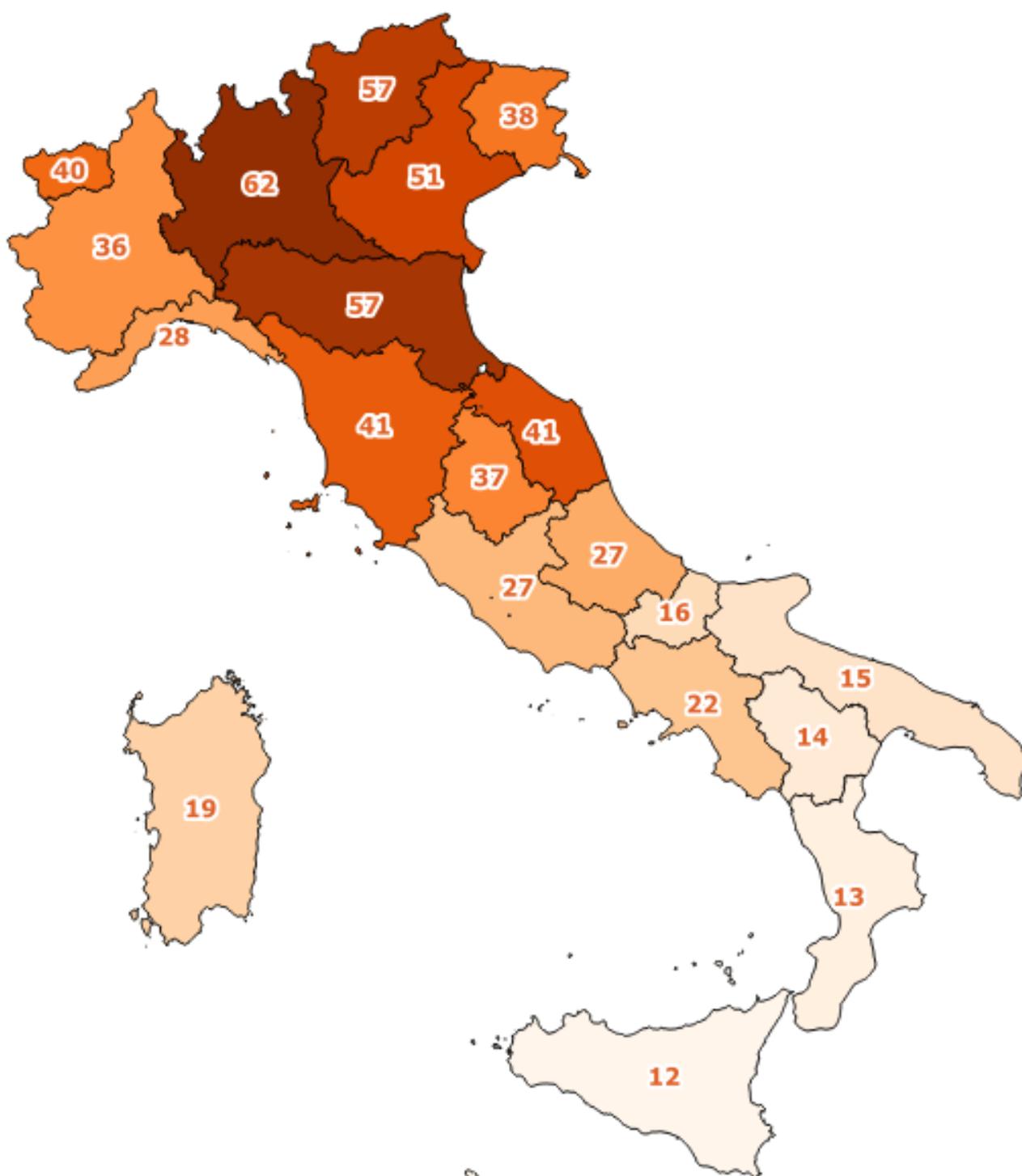




FIGURA 63.3 CARTOGRAFIA REGIONALE DI TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER DIFFERENZA PERCENTUALE TRA I DUE SEMESTRI (VALORI PERCENTUALI)

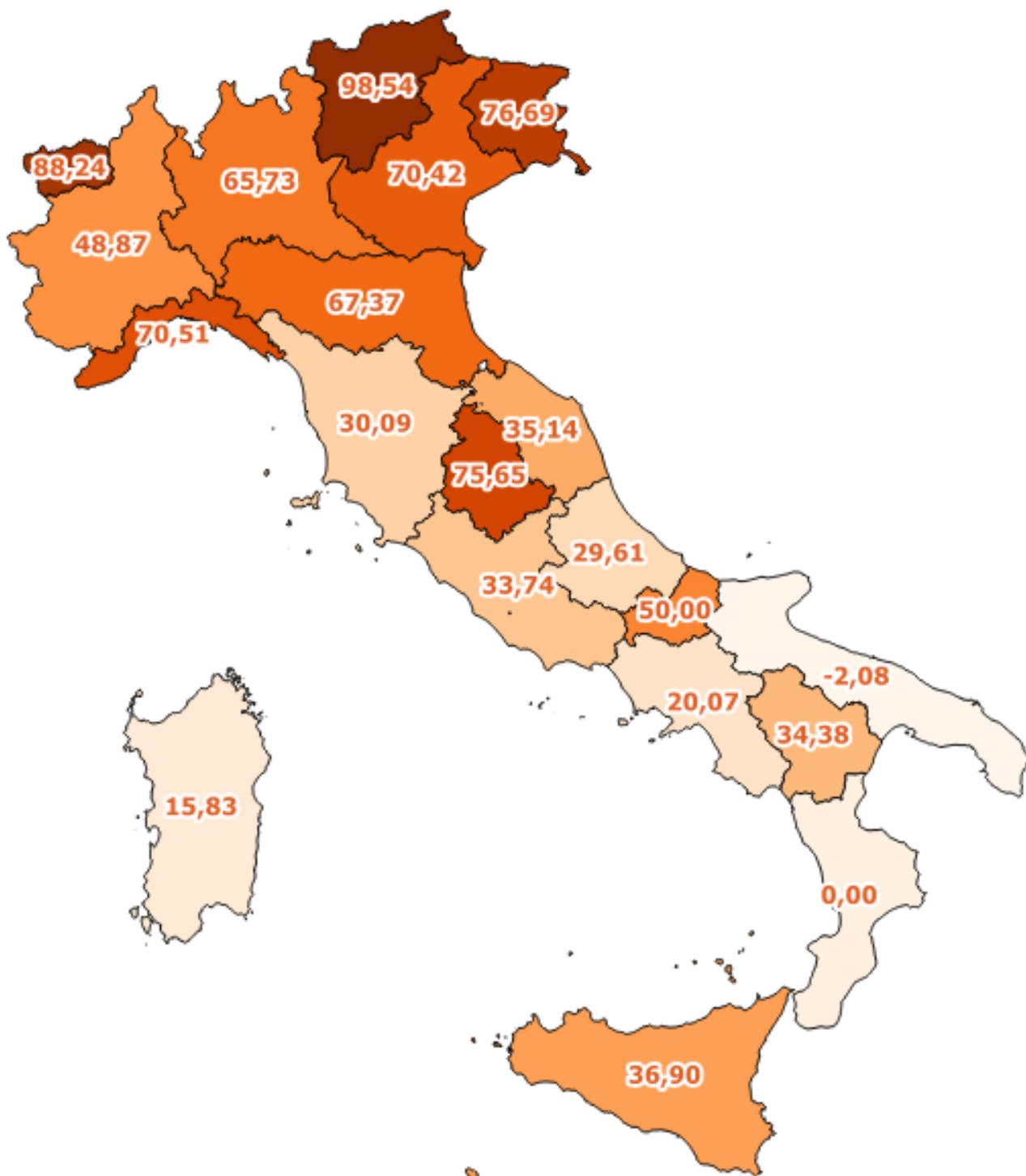




TABELLA 64
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA



Area Geografica	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Nord Ovest	3.140	36,42	5.111	39,05	1.971	62,77	8.251	38,01
Nord Est	2.235	25,92	3.848	29,40	1.613	72,17	6.083	28,02
Centro	1.680	19,49	2.275	17,38	595	35,42	3.955	18,22
Sud	1.176	13,64	1.348	10,30	172	14,63	2.524	11,63
Isole	391	4,53	506	3,87	115	29,41	897	4,13
Italia	8.622	100,00	13.088	100,00	4.466	51,80	21.710	100,00



TABELLA 64T
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA - TASSI DEMOGRAFICI PER 100.000 ABITANTI



Area Geografica	I Semestre	II Semestre	Variazioni II Semestre	Totale
	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.	N / 100.000 ab.
Nord Ovest	20	32	12	52
Nord Est	19	33	14	53
Centro	14	19	5	34
Sud	9	10	1	19
Isole	6	8	2	14
Italia	15	22	8	37



FIGURA 64.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER AREA GEOGRAFICA (TASSI PER 100.000 ABITANTI)

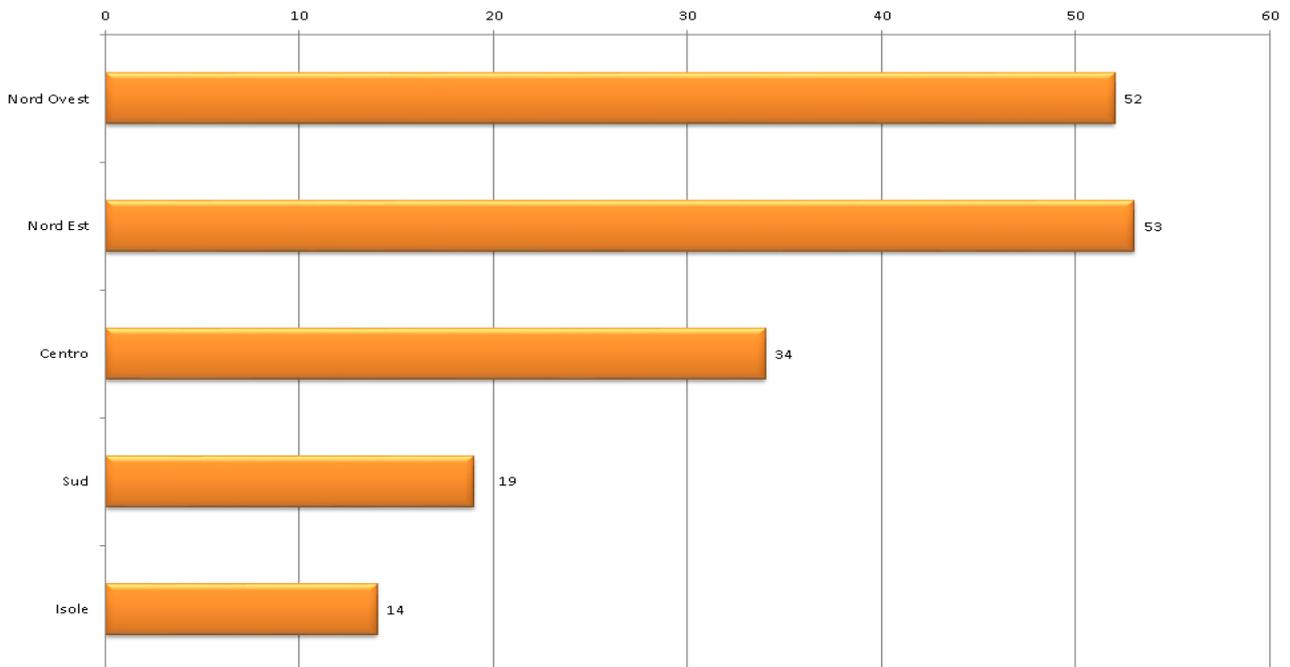




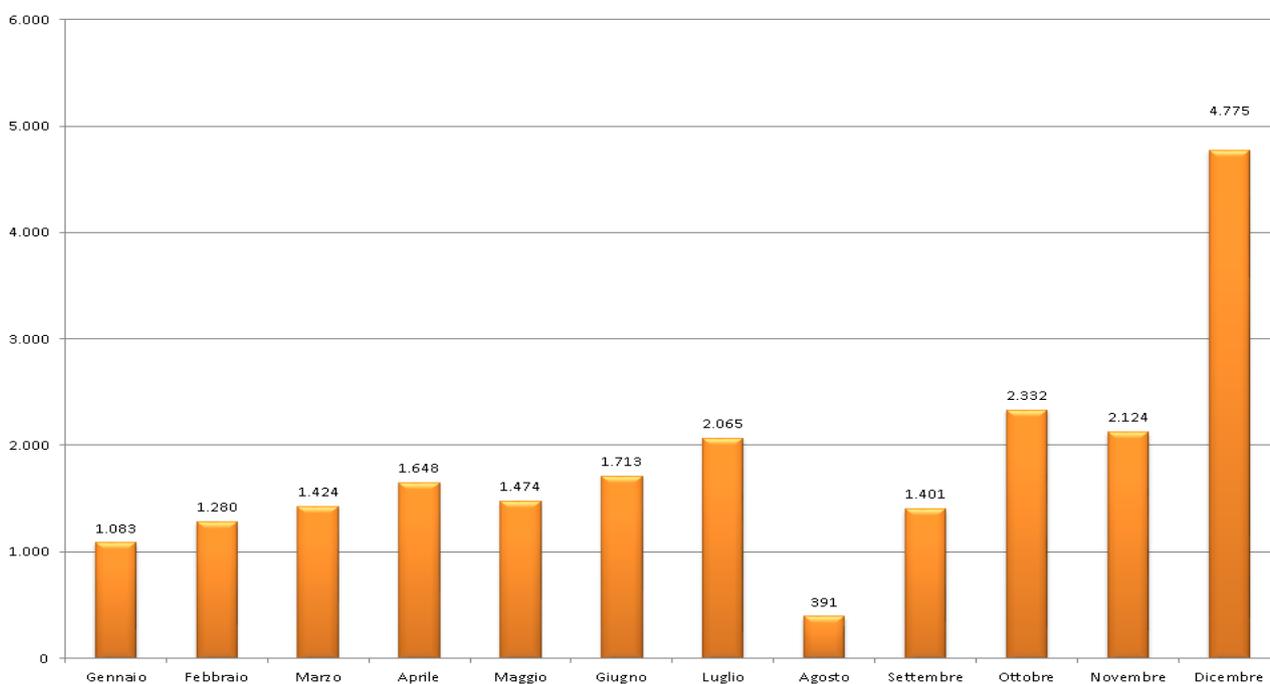
TABELLA 65
TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE



	Mese	N	%
I Semestre	Gennaio	1.083	4,99
	Febbraio	1.280	5,90
	Marzo	1.424	6,56
	Aprile	1.648	7,59
	Maggio	1.474	6,79
	Giugno	1.713	7,89
	Totale	8.622	39,71
II Semestre	Luglio	2.065	9,51
	Agosto	391	1,80
	Settembre	1.401	6,45
	Ottobre	2.332	10,74
	Novembre	2.124	9,78
	Dicembre	4.775	21,99
	Totale	13.088	60,29
Totale 2024		21.710	
Differenza		4.466	
Differenza %		51,80	



FIGURA 65.1 TRASFORMAZIONI, FUSIONI E SCISSIONI DI SOCIETÀ PER MESE (VALORI ASSOLUTI)





PARTE VI **VALORI ECONOMICI**





TABELLA 66

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI

	I Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	157.678	32,05	22.665.566.456	63.000	115.000	180.000
Prima casa da impresa	8.932	1,82	2.378.026.222	150.000	234.300	336.000
Seconda casa tra privati	113.608	23,09	11.264.737.152	16.500	50.000	120.000
Seconda casa da impresa	22.862	4,65	9.405.356.592	35.000	140.000	302.757
Fabbricati strumentali da impresa	13.607	2,77	5.832.816.056	42.500	140.000	350.000
Fabbricati strumentali tra privati	64.006	13,01	5.055.097.021	7.000	25.000	70.000
Terreno agricolo	91.311	18,56	3.567.820.841	2.500	7.000	22.000
Terreno edificabile	19.959	4,06	1.895.433.287	2.550	13.000	55.000
Totale	491.963	100,00	62.064.853.627	-	-	-

	II Semestre					
	Compravendite		Totale	Volumi		
	N	%		Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%
Prima casa tra privati	168.388	32,21	24.889.023.485	65.000	120.000	185.000
Prima casa da impresa	15.943	3,05	4.811.603.201	186.800	275.000	375.000
Seconda casa tra privati	115.235	22,04	11.633.125.637	15.800	50.000	120.000
Seconda casa da impresa	31.852	6,09	18.529.869.120	60.000	195.000	350.000
Fabbricati strumentali da impresa	14.628	2,80	6.505.617.194	41.121	135.000	350.000
Fabbricati strumentali tra privati	65.744	12,58	5.457.482.152	6.600	25.000	72.719
Terreno agricolo	90.114	17,24	3.596.362.286	2.116	6.500	21.700
Terreno edificabile	20.833	3,99	1.906.685.212	2.500	12.000	55.000
Totale	522.737	100,00	77.329.768.287	-	-	-

	Totale			Variazioni II Semestre					
	Compravendite		Volumi	Compravendite		Volumi			
	N	%		N	Totale	Valore 25%	Valore Mediano	Valore 75%	
Prima casa tra privati	326.066	32,13	47.554.589.941	10.710	2.223.457.029	2.000	5.000	5.000	
Prima casa da impresa	24.875	2,45	7.189.629.423	7.011	2.433.576.979	36.800	40.700	39.000	
Seconda casa tra privati	228.843	22,55	22.897.862.789	1.627	368.388.485	-700	0	0	
Seconda casa da impresa	54.714	5,39	27.935.225.712	8.990	9.124.512.528	25.000	55.000	47.243	
Fabbricati strumentali da impresa	28.235	2,78	12.338.433.250	1.021	672.801.138	-1.379	-5.000	0	
Fabbricati strumentali tra privati	129.750	12,79	10.512.579.173	1.738	402.385.131	-400	0	2.719	
Terreno agricolo	181.425	17,88	7.164.183.127	-1.197	28.541.445	-384	-500	-300	
Terreno edificabile	40.792	4,02	3.802.118.499	874	11.251.926	-50	-1.000	0	
Totale	1.014.700	100,00	139.394.621.914	30.774	15.264.914.660	-	-	-	



FIGURA 66.1 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (COMPRAVENDITE - VALORI ASSOLUTI)

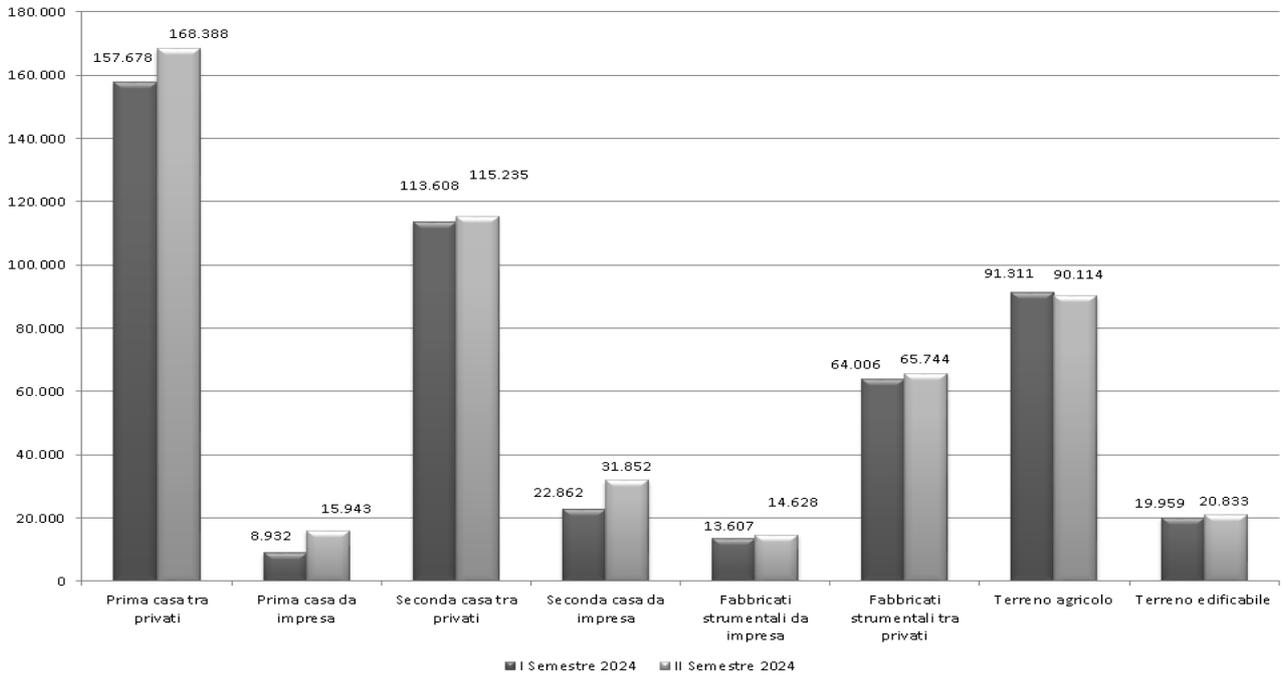


FIGURA 66.2 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (VOLUMI - VALORE MEDIANO)

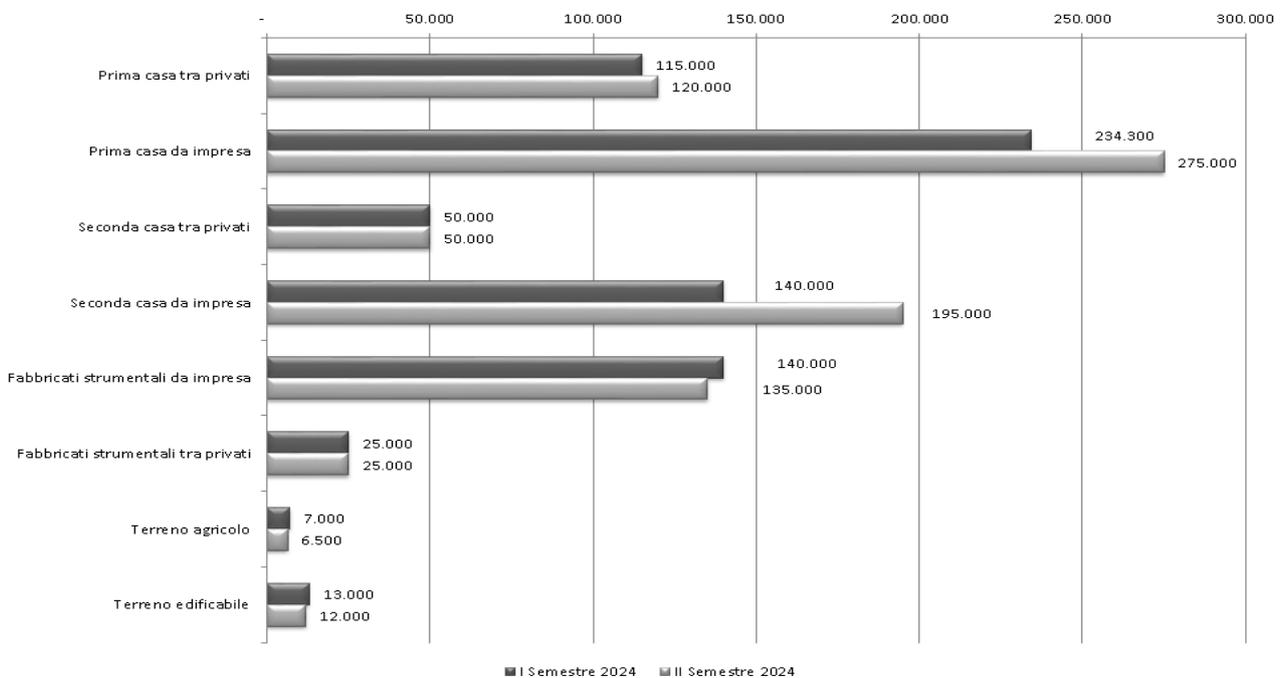




FIGURA 66.3 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - I SEMESTRE)

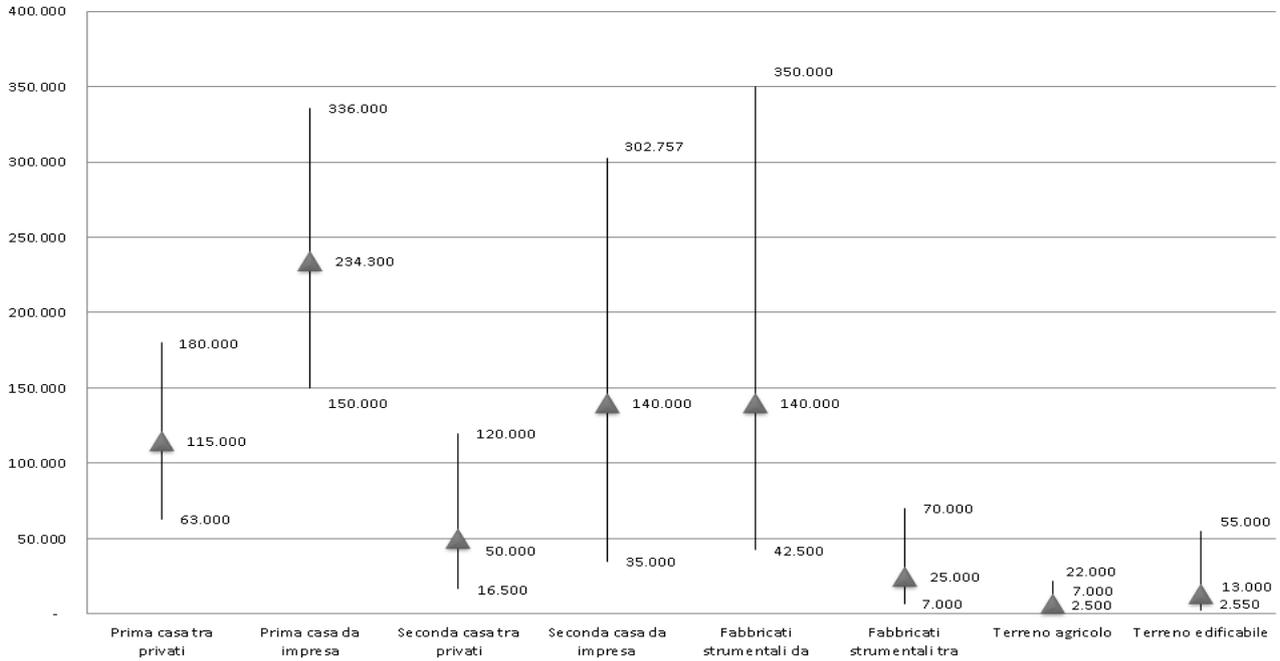


FIGURA 66.4 VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRVENDITE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (DISTRIBUZIONE DEI PREZZI - II SEMESTRE)

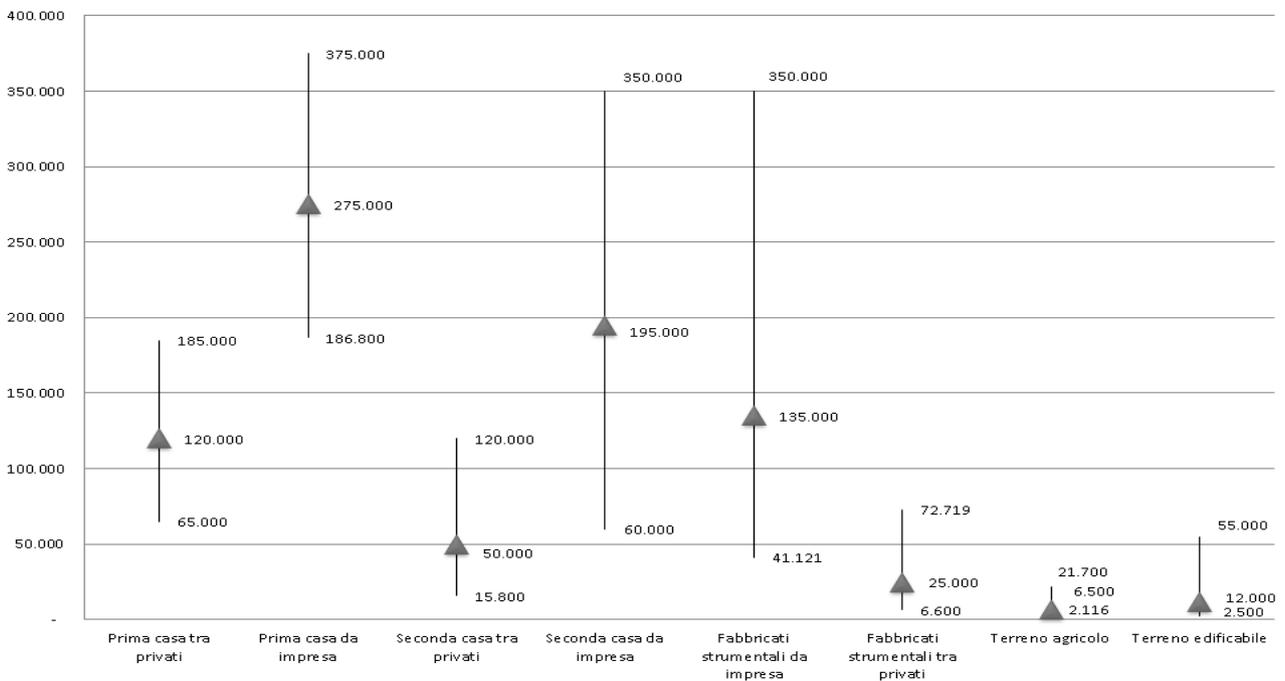




TABELLA 66.1

VOLUMI PER NUMERO E PREZZO DELLE COMPRAVENDITE DI CASE, FABBRICATI E TERRENI



	I Semestre				II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	303.080	61,61	45.713.686.422	150.830	331.418	63,40	59.863.621.443	180.629
Fabbricati	77.613	15,78	10.887.913.077	140.285	80.372	15,38	11.963.099.346	148.847
Terreni	111.270	22,62	5.463.254.128	49.099	110.947	21,22	5.503.047.498	49.601
Totale	491.963	100,00	62.064.853.627	126.158	522.737	100,00	77.329.768.287	147.932
	Totale				Variazioni II Semestre			
	Compravendite		Volumi		Compravendite		Volumi	
	N	%	Totale	Valore Medio	N	%	Totale	Valore Medio
Case	634.498	62,53	105.577.307.865	166.395	28.338	8,55	14.149.935.021	29.798
Fabbricati	157.985	15,57	22.851.012.423	144.640	2.759	3,43	1.075.186.269	8.562
Terreni	222.217	21,90	10.966.301.626	49.350	-323	-0,29	39.793.370	502
Totale	1.014.700	100,00	139.394.621.914	137.375	30.774	5,89	15.264.914.660	21.775



TABELLA 67
COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	66.580	42,23	67.779	40,25	1.199	1,80	134.359	41,21
Da 100.000 a 199.999 euro	58.075	36,83	63.372	37,63	5.297	9,12	121.447	37,25
Da 200.000 a 299.999 euro	20.130	12,77	22.704	13,48	2.574	12,79	42.834	13,14
Da 300.000 a 399.999 euro	6.868	4,36	7.903	4,69	1.035	15,07	14.771	4,53
Da 400.000 a 499.999 euro	2.721	1,73	2.980	1,77	259	9,52	5.701	1,75
Da 500.000 a 599.999 euro	1.297	0,82	1.370	0,81	73	5,63	2.667	0,82
Da 600.000 a 699.999 euro	706	0,45	814	0,48	108	15,30	1.520	0,47
Da 700.000 a 799.999 euro	407	0,26	402	0,24	-5	-1,23	809	0,25
Da 800.000 a 899.999 euro	217	0,14	300	0,18	83	38,25	517	0,16
Da 900.000 a 999.999 euro	161	0,10	168	0,10	7	4,35	329	0,10
Oltre 1.000.000 euro	516	0,33	596	0,35	80	15,50	1.112	0,34
Totale	157.678	100,00	168.388	100,00	10.710	6,79	326.066	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 67.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

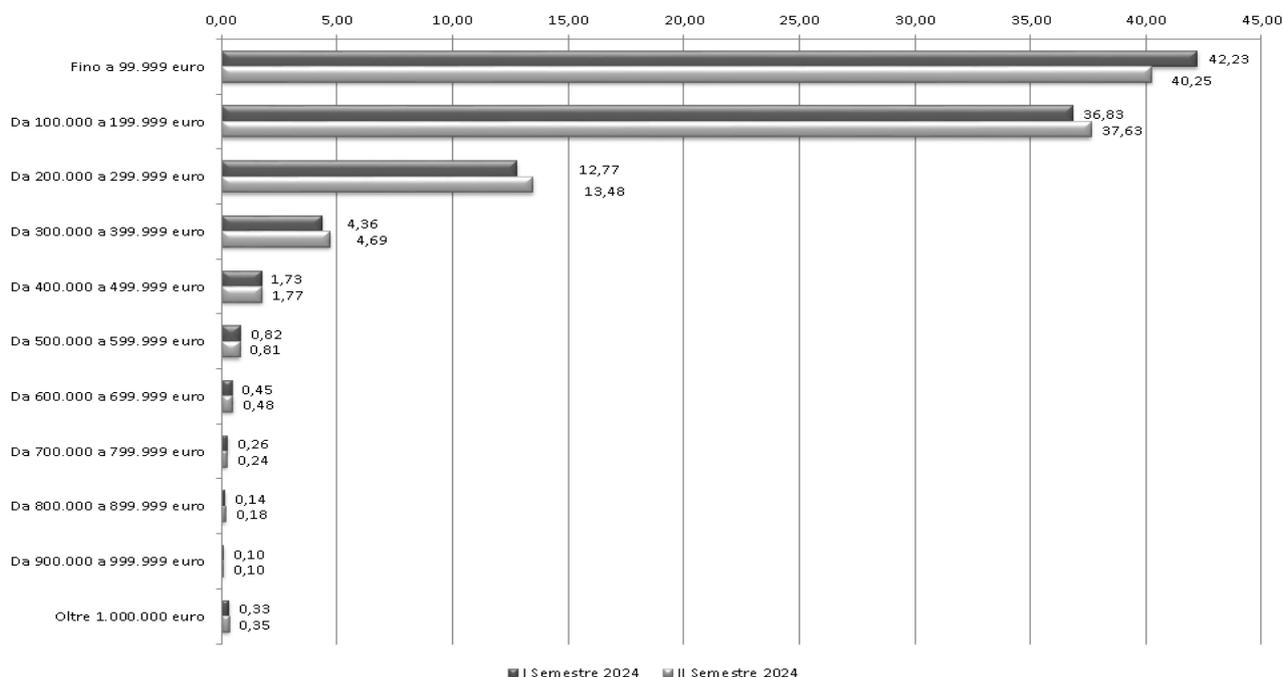




TABELLA 68

COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	1.288	14,42	1.404	8,81	116	9,01	2.692	10,82
Da 100.000 a 199.999 euro	2.196	24,59	3.112	19,52	916	41,71	5.308	21,34
Da 200.000 a 299.999 euro	2.528	28,30	4.639	29,10	2.111	83,50	7.167	28,81
Da 300.000 a 399.999 euro	1.527	17,10	3.532	22,15	2.005	131,30	5.059	20,34
Da 400.000 a 499.999 euro	668	7,48	1.666	10,45	998	149,40	2.334	9,38
Da 500.000 a 599.999 euro	305	3,41	739	4,64	434	142,30	1.044	4,20
Da 600.000 a 699.999 euro	143	1,60	345	2,16	202	141,26	488	1,96
Da 700.000 a 799.999 euro	88	0,99	180	1,13	92	104,55	268	1,08
Da 800.000 a 899.999 euro	61	0,68	98	0,61	37	60,66	159	0,64
Da 900.000 a 999.999 euro	33	0,37	56	0,35	23	69,70	89	0,36
Oltre 1.000.000 euro	95	1,06	172	1,08	77	81,05	267	1,07
Totale	8.932	100,00	15.943	100,00	7.011	78,49	24.875	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 68.1 COMPRAVENDITE DI PRIME CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

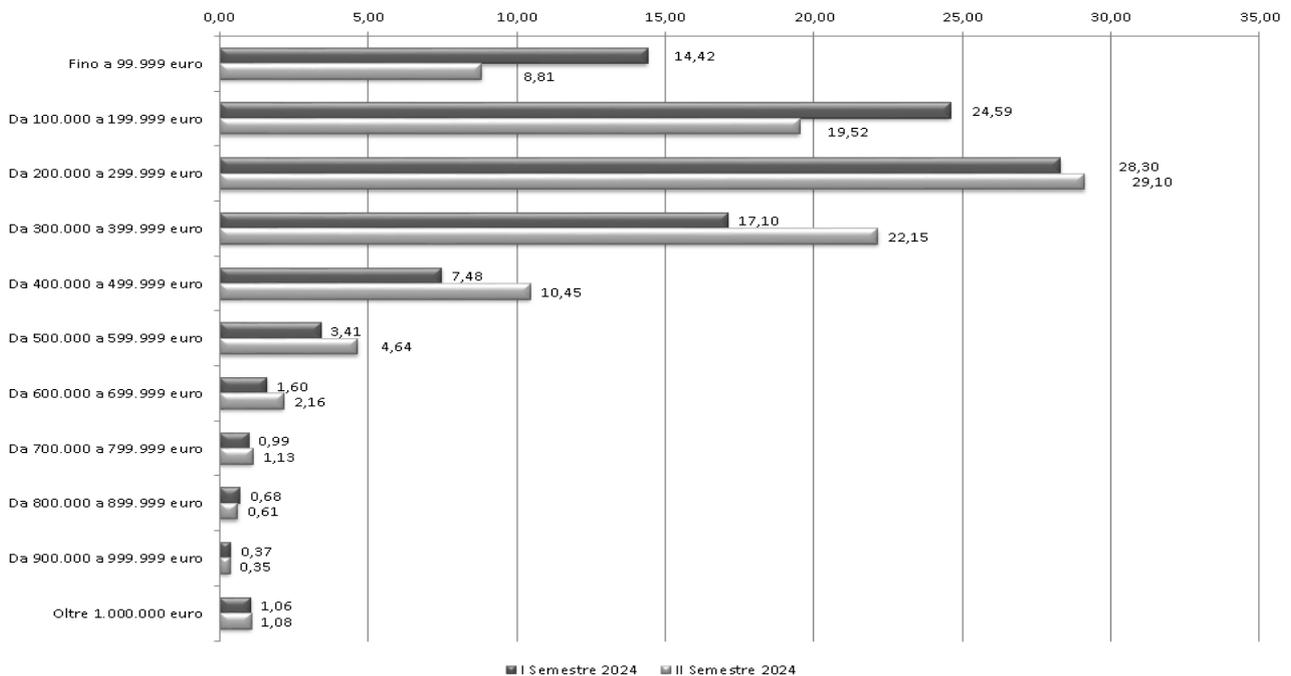




TABELLA 69
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	78.467	69,07	79.815	69,26	1.348	1,72	158.282	69,17
Da 100.000 a 199.999 euro	21.003	18,49	20.750	18,01	-253	-1,20	41.753	18,25
Da 200.000 a 299.999 euro	7.604	6,69	7.569	6,57	-35	-0,46	15.173	6,63
Da 300.000 a 399.999 euro	2.925	2,57	3.062	2,66	137	4,68	5.987	2,62
Da 400.000 a 499.999 euro	1.260	1,11	1.460	1,27	200	15,87	2.720	1,19
Da 500.000 a 599.999 euro	718	0,63	749	0,65	31	4,32	1.467	0,64
Da 600.000 a 699.999 euro	457	0,40	520	0,45	63	13,79	977	0,43
Da 700.000 a 799.999 euro	265	0,23	305	0,26	40	15,09	570	0,25
Da 800.000 a 899.999 euro	174	0,15	213	0,18	39	22,41	387	0,17
Da 900.000 a 999.999 euro	131	0,12	137	0,12	6	4,58	268	0,12
Oltre 1.000.000 euro	604	0,53	655	0,57	51	8,44	1.259	0,55
Totale	113.608	100,00	115.235	100,00	1.627	1,43	228.843	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 69.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

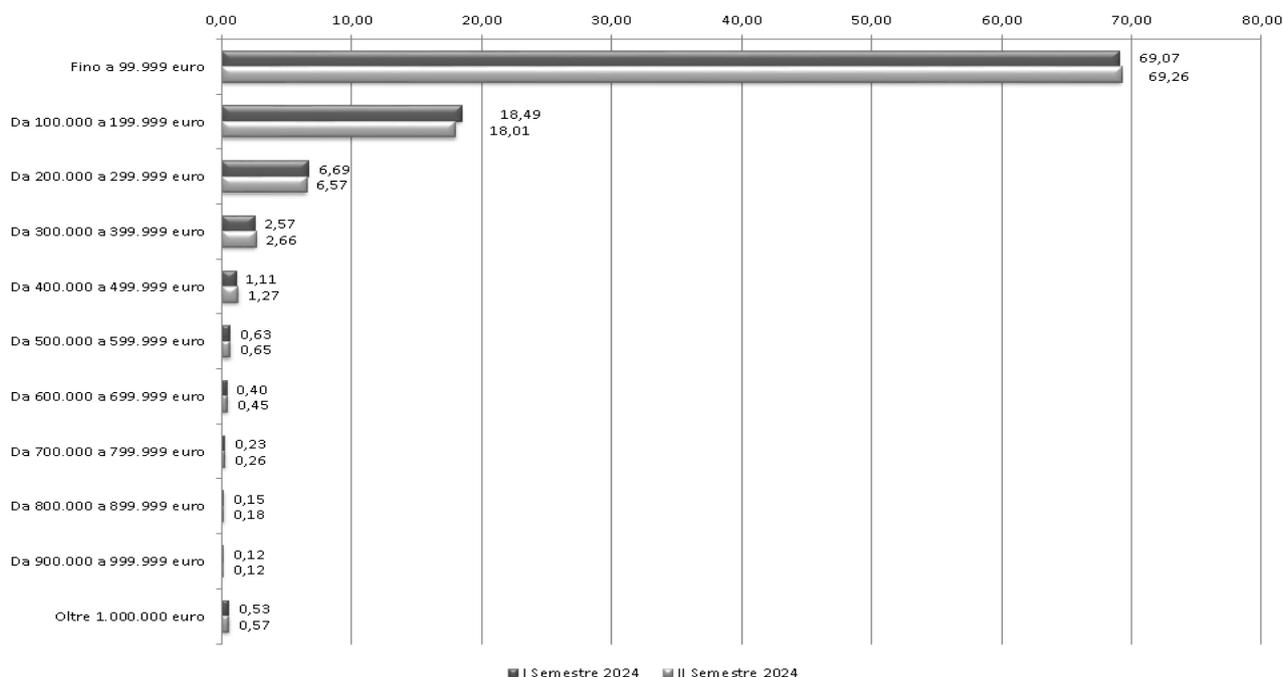




TABELLA 70
COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	9.624	42,10	10.282	32,28	658	6,84	19.906	36,38
Da 100.000 a 199.999 euro	4.132	18,07	5.870	18,43	1.738	42,06	10.002	18,28
Da 200.000 a 299.999 euro	3.185	13,93	5.516	17,32	2.331	73,19	8.701	15,90
Da 300.000 a 399.999 euro	1.904	8,33	3.720	11,68	1.816	95,38	5.624	10,28
Da 400.000 a 499.999 euro	998	4,37	1.835	5,76	837	83,87	2.833	5,18
Da 500.000 a 599.999 euro	643	2,81	1.004	3,15	361	56,14	1.647	3,01
Da 600.000 a 699.999 euro	369	1,61	661	2,08	292	79,13	1.030	1,88
Da 700.000 a 799.999 euro	295	1,29	445	1,40	150	50,85	740	1,35
Da 800.000 a 899.999 euro	246	1,08	322	1,01	76	30,89	568	1,04
Da 900.000 a 999.999 euro	173	0,76	253	0,79	80	46,24	426	0,78
Oltre 1.000.000 euro	1.293	5,66	1.944	6,10	651	50,35	3.237	5,92
Totale	22.862	100,00	31.852	100,00	8.990	39,32	54.714	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 70.1 COMPRAVENDITE DI SECONDE CASE DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

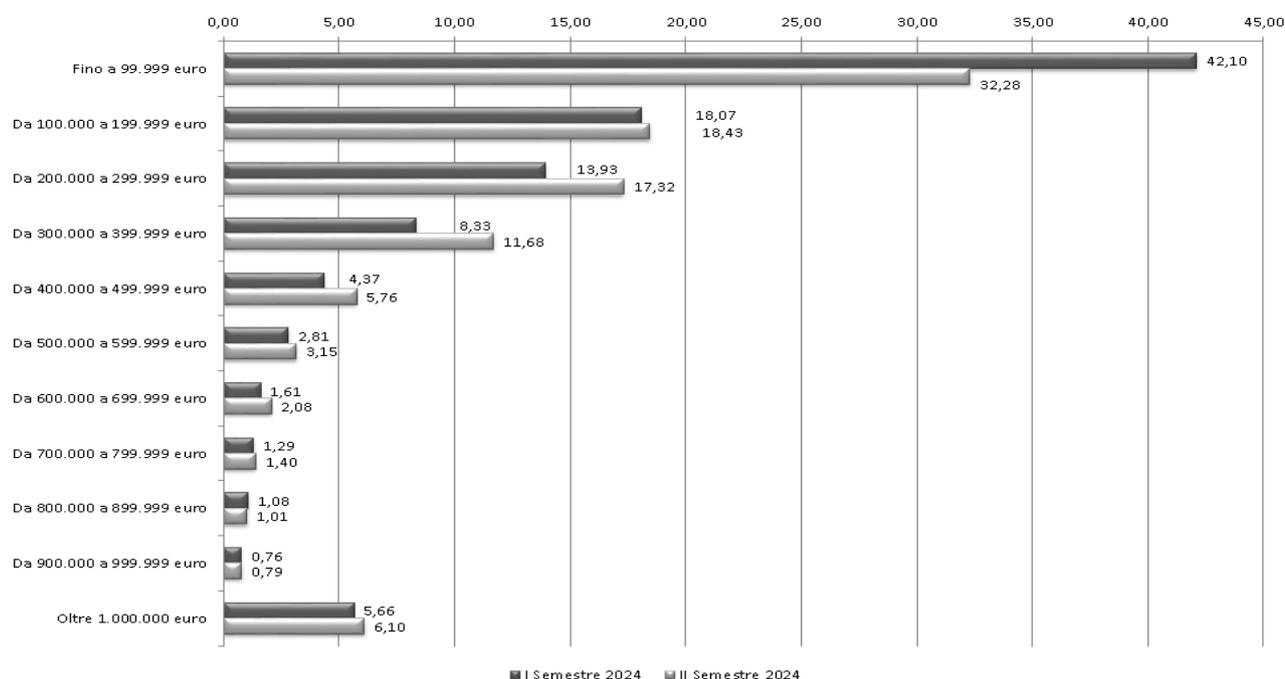




TABELLA 71
COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	5.609	41,22	6.093	41,65	484	8,63	11.702	41,45
Da 100.000 a 199.999 euro	2.545	18,70	2.727	18,64	182	7,15	5.272	18,67
Da 200.000 a 299.999 euro	1.476	10,85	1.605	10,97	129	8,74	3.081	10,91
Da 300.000 a 399.999 euro	897	6,59	940	6,43	43	4,79	1.837	6,51
Da 400.000 a 499.999 euro	551	4,05	596	4,07	45	8,17	1.147	4,06
Da 500.000 a 599.999 euro	433	3,18	443	3,03	10	2,31	876	3,10
Da 600.000 a 699.999 euro	284	2,09	314	2,15	30	10,56	598	2,12
Da 700.000 a 799.999 euro	246	1,81	241	1,65	-5	-2,03	487	1,72
Da 800.000 a 899.999 euro	199	1,46	205	1,40	6	3,02	404	1,43
Da 900.000 a 999.999 euro	139	1,02	149	1,02	10	7,19	288	1,02
Oltre 1.000.000 euro	1.228	9,02	1.315	8,99	87	7,08	2.543	9,01
Totale	13.607	100,00	14.628	100,00	1.021	7,50	28.235	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 71.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA IMPRESA PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

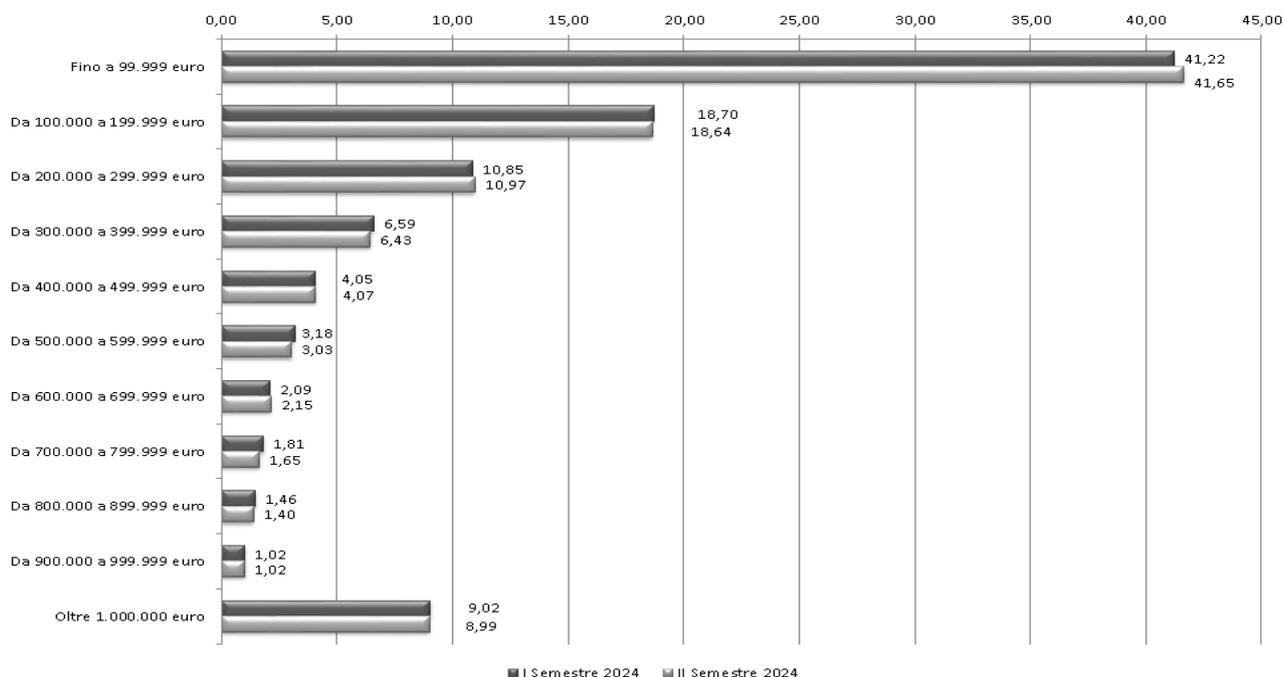




TABELLA 72

COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 99.999 euro	52.349	81,79	53.098	80,76	749	1,43	105.447	81,27
Da 100.000 a 199.999 euro	6.231	9,74	6.765	10,29	534	8,57	12.996	10,02
Da 200.000 a 299.999 euro	2.235	3,49	2.358	3,59	123	5,50	4.593	3,54
Da 300.000 a 399.999 euro	1.037	1,62	1.188	1,81	151	14,56	2.225	1,71
Da 400.000 a 499.999 euro	570	0,89	625	0,95	55	9,65	1.195	0,92
Da 500.000 a 599.999 euro	371	0,58	389	0,59	18	4,85	760	0,59
Da 600.000 a 699.999 euro	280	0,44	272	0,41	-8	-2,86	552	0,43
Da 700.000 a 799.999 euro	189	0,30	199	0,30	10	5,29	388	0,30
Da 800.000 a 899.999 euro	138	0,22	157	0,24	19	13,77	295	0,23
Da 900.000 a 999.999 euro	93	0,15	102	0,16	9	9,68	195	0,15
Oltre 1.000.000 euro	513	0,80	591	0,90	78	15,20	1.104	0,85
Totale	64.006	100,00	65.744	100,00	1.738	2,72	129.750	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 72.1 COMPRAVENDITE DI FABBRICATI STRUMENTALI DA PRIVATI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

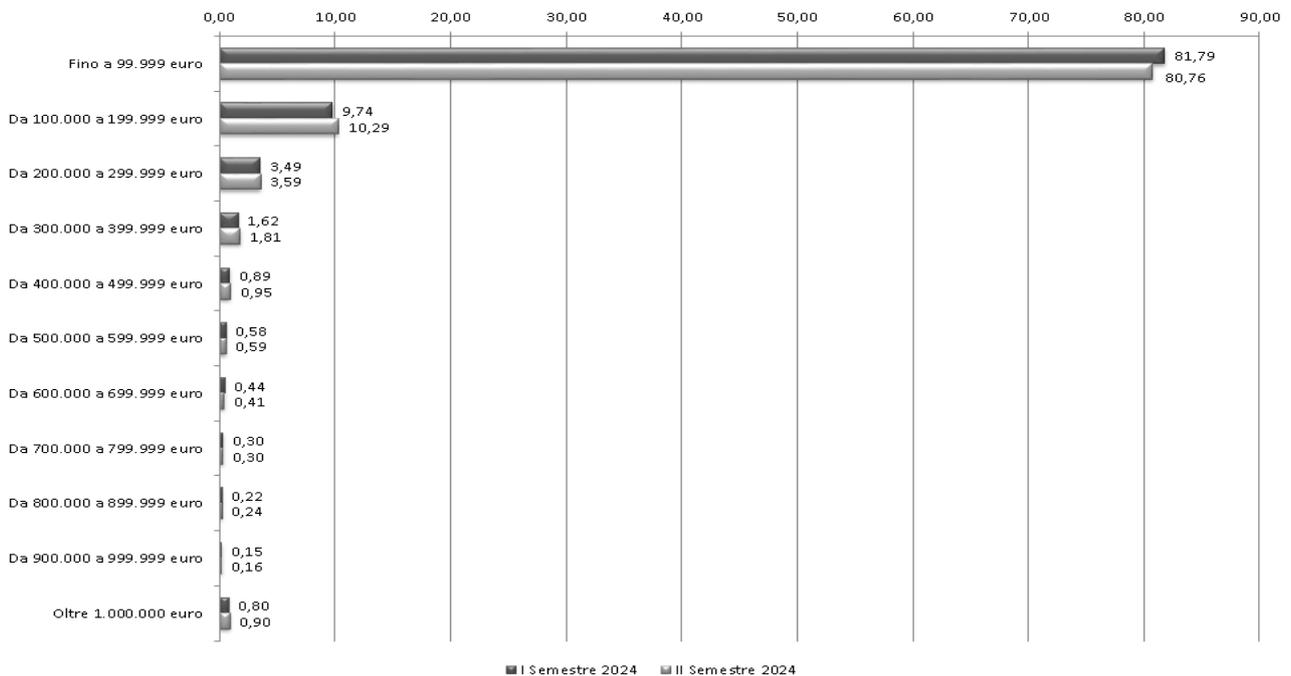




TABELLA 73
COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO



Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 9.999 euro	51.937	56,88	52.124	57,84	187	0,36	104.061	57,36
Da 10.000 a 19.999 euro	14.042	15,38	13.208	14,66	-834	-5,94	27.250	15,02
Da 20.000 a 29.999 euro	6.533	7,15	6.188	6,87	-345	-5,28	12.721	7,01
Da 30.000 a 39.999 euro	3.860	4,23	3.634	4,03	-226	-5,85	7.494	4,13
Da 40.000 a 49.999 euro	2.476	2,71	2.438	2,71	-38	-1,53	4.914	2,71
Da 50.000 a 59.999 euro	1.763	1,93	1.789	1,99	26	1,47	3.552	1,96
Da 60.000 a 69.999 euro	1.339	1,47	1.304	1,45	-35	-2,61	2.643	1,46
Da 70.000 a 79.999 euro	973	1,07	1.050	1,17	77	7,91	2.023	1,12
Da 80.000 a 89.999 euro	863	0,95	802	0,89	-61	-7,07	1.665	0,92
Da 90.000 a 99.999 euro	694	0,76	697	0,77	3	0,43	1.391	0,77
Oltre 100.000 euro	6.831	7,48	6.880	7,63	49	0,72	13.711	7,56
Totale	91.311	100,00	90.114	100,00	-1.197	-1,31	181.425	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 73.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI AGRICOLI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)

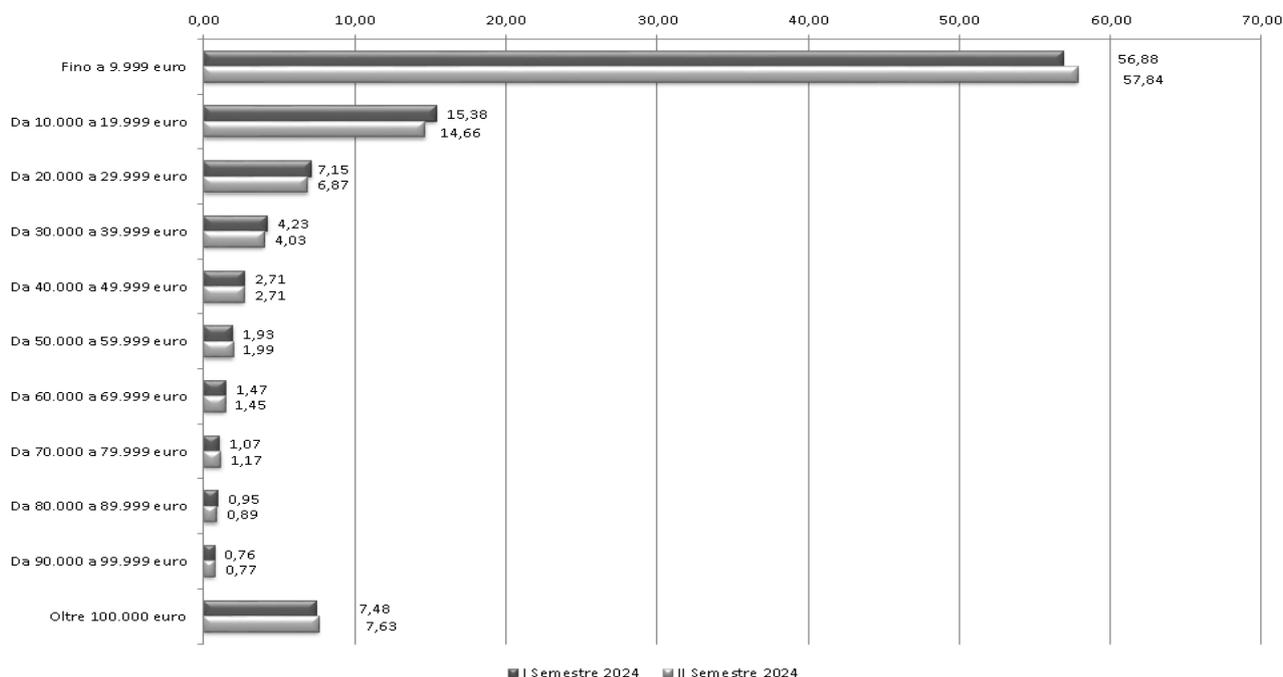




TABELLA 74
COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO



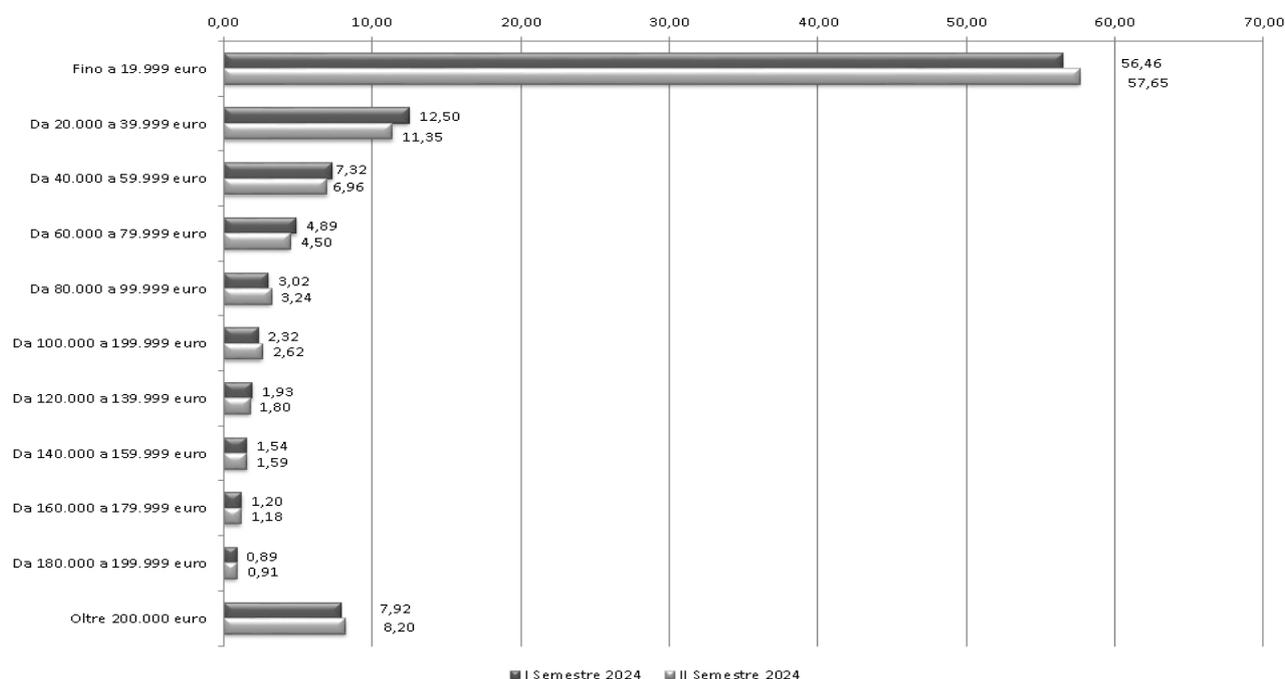
Prezzo*	I Semestre		II Semestre		Variazioni II Semestre		Totale	
	N **	%	N **	%	N **	%	N **	%
Fino a 19.999 euro	11.268	56,46	12.011	57,65	743	6,59	23.279	57,07
Da 20.000 a 39.999 euro	2.495	12,50	2.364	11,35	-131	-5,25	4.859	11,91
Da 40.000 a 59.999 euro	1.461	7,32	1.451	6,96	-10	-0,68	2.912	7,14
Da 60.000 a 79.999 euro	976	4,89	937	4,50	-39	-4,00	1.913	4,69
Da 80.000 a 99.999 euro	602	3,02	676	3,24	74	12,29	1.278	3,13
Da 100.000 a 199.999 euro	464	2,32	545	2,62	81	17,46	1.009	2,47
Da 120.000 a 139.999 euro	386	1,93	374	1,80	-12	-3,11	760	1,86
Da 140.000 a 159.999 euro	308	1,54	331	1,59	23	7,47	639	1,57
Da 160.000 a 179.999 euro	240	1,20	245	1,18	5	2,08	485	1,19
Da 180.000 a 199.999 euro	178	0,89	190	0,91	12	6,74	368	0,90
Oltre 200.000 euro	1.581	7,92	1.709	8,20	128	8,10	3.290	8,07
Totale	19.959	100,00	20.833	100,00	874	4,38	40.792	100,00

* Valore in euro delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.

** Numero delle transazioni aventi ad oggetto le varie tipologie di immobili.



FIGURA 74.1 COMPRAVENDITE DI TERRENI EDIFICABILI PER FASCE DI PREZZO (VALORI PERCENTUALI)





www.notariato.it